

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
Fall. n. 99/2018 "FG TECNOPOLO SRL"
G.D. Dott. Adolfo Ceccarini
Curatore: Dott. Giuseppe Di Martino

ISTANZA NOMINA DELEGATO ALLE VENDITE

Ill.mo Signor Giudice delegato,

il sottoscritto Dott. Giuseppe Di Martino, curatore del fallimento indicato in epigrafe, espone quanto segue.

All'esito dell'inventariazione dei beni acquisiti alle attività fallimentari, la procedura in epigrafe è risultata essere proprietaria di un'area edificabile dell'estensione di quasi 5.000 metri quadrati ubicata in Roma in Via Giacomo Peroni in adiacenza all'immobile già sede legale della fallita, area censita come agricola nel Catasto Terreni del Comune di Roma al Foglio 295, Particella 3189 quale area destinata a Seminativo di classe 3 con rendita Dominicale di € 44,66 e Rendita Agraria di € 19,12.

Per la determinazione del valore commerciale, da utilizzare quale parametro di riferimento per la successiva vendita nel programma della liquidazione depositato (Allegato 1), lo scrivente aveva indicato quale tecnico da incaricare per la valutazione del valore commerciale del bene l'Arch. Victoria Valentini.

Nello stesso programma della liquidazione lo scrivente rappresentava che, dopo averne determinato il valore attuale, intendeva procedere ai sensi dell'art. 107, primo comma, L.F. alla sua vendita senza incanto - con modalità competitive e previa pubblicizzazione dello stesso nel Portale delle Vendite Pubbliche e secondo le modalità in uso presso il Tribunale di Roma ed anche ed eventualmente con modalità telematica - in Lotto Unico ed al prezzo base di stima affidando l'incarico per l'esecuzione dei connessi adempimenti al Notaio Gabriella Pasquino.

Con provvedimento del 24/10/2018 la S.V. Ill.ma, in sostituzione del Comitato dei Creditori non nominato, ha approvato il programma della liquidazione.

Dott. Di Martino Giuseppe
Via Francesco Saverio Nitti, 18 - 00191 ROMA



Con pec del 24/05/2019 l'Architetto Victoria Valentini provvedeva a trasmettere l'elaborato peritale, corredato di allegati, contenente la stima richiesta (Allegato 2), documento depositato dallo scrivente nel fascicolo della procedura, unitamente agli allegati, in data 28/05/2019.

Per quanto sin qui esposto il sottoscritto curatore

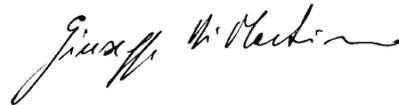
chiede

alla S.V. Ill.ma, in conformità al programma di liquidazione approvato, di confermare la nomina del Notaio Gabriella Pasquino - con studio in Roma in Via Flaminia n. 56, C.F. PSQGRL61P60H224X e P.I. 09834670581 - quale delegato alle procedure di vendita del bene immobile acquisito alle attività fallimentari, ivi incluso l'espletamento degli adempimenti pubblicitari per il Portale delle Vendite Pubbliche, autorizzandone l'inserimento a tali titoli nel fascicolo della procedura ad opera della cancelleria.

Con la massima osservanza.

Roma, addì 29/05/2019

Il Curatore
Giuseppe Di Martino



Allegati:

1. Programma della liquidazione;
2. Relazione peritale di stima dell'immobile.

