

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

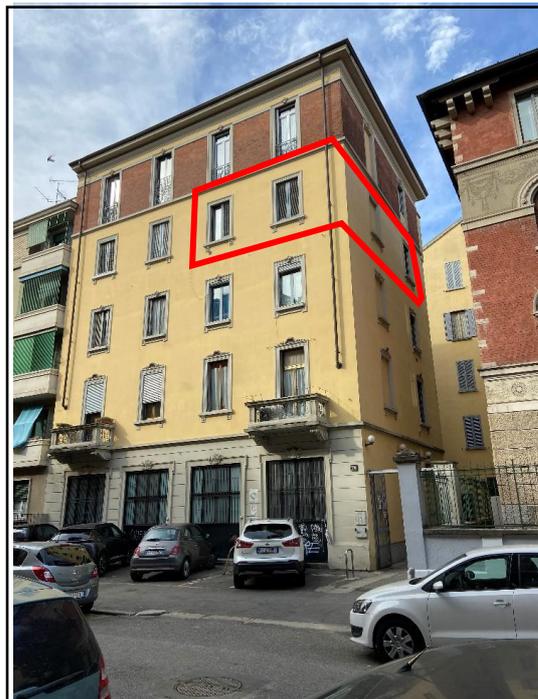
**RG 2547/2013**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. ssa Chieffio**

**RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE**

LOTTO UNICO: unità immobiliare residenziale + posto auto in cortile

Milano via Casella 26



**Esperto alla stima:** Barbara Marchesi

**Email:**

**Pec:**

## INDICE SINTETICO

### Dati Catastali

Beni in Milano Via Casella 26

### Corpo A

Categoria: **A4** [abitazione di tipo popolare]

Dati Catastali: foglio **181**, particella **76**, subalterno **51**

### Stato occupativo

Corpo A: libero per procedura

### Contratti di locazione in essere

Nulla

### Comproprietari

Nessuno

### Corpo B

Categoria: **C6** [posti auto-box]

Dati Catastali: foglio **181**, particella **76**, subalterno **704**

### Stato occupativo

Corpo A: libero per procedura

### Contratti di locazione in essere

Nulla

### Comproprietari

Nessuno

### Prezzo al netto delle decurtazioni Lotto Unico (A+B)

da libero: € 140.000,00

da occupato: non ricorre il caso

### NOTE:

in caso di alienazione senza la cantina più piccola, dal suddetto prezzo a base d'asta andranno detratti Euro 940,00

in caso di alienazione senza il posto auto, dal suddetto prezzo a base d'asta andranno detratti Euro 9.500,00

## LOTTO UNICO

### PREMESSE:

Oggetto di procedura sono i seguenti beni posti in Milano nel complesso condominiale di via casella 26.

Unità sub. 51 – appartamento al piano terzo con 2 vani cantina pertinenziali – A/3

Unità sub. 704 – posto auto interno al cortile – C/6

Al riguardo del sub. 51 quanto segue:

L'unità in oggetto deriva dalla fusione delle sopresse unità sub. 31 e sub. 32, ognuna con la propria cantina pertinenziale (schede soppressi subb 31 e 32 **allegate sotto C**, rogiti di provenienza dei soppressi subb. 31 e 32 con elaborati planimetrici **allegati sotto B1**), l'unità come anche da scheda catastale in atti al NCEU è dotata di due vani cantina pertinenziali.

Tuttavia il titolo di provenienza, si ritiene probabilmente per errore materiale, cita solamente in modo sommario un vano cantina (parrebbe il più grande), come segue: " .... con annesso vano di cantina nel cantinato; tra le coerenze della cantina: corridoio, altra proprietà, via Casella " (vengono indicate in modo sommario solo n. 3 coerenze), pur allegando la scheda catastale sub. 51 firmata dalle parti, rappresentate due vani cantinati.

Alla data del sopralluogo congiunto del 26.02.2020 il piano seminterrato cantinato versava in condizioni assai scarse, oggetto di precedenti allagamenti e, mentre il vano cantinato più grande era stato facilmente individuato, per il vano più piccolo (lato condominio via Casella 30) sia per l'imprecisione della planimetria nonché per la conformazione del lato sinistro del corridoio sul quale si aprivano una serie di vani in assai scarse condizioni, senza porte, ingombri di vario materiale accatastato in modo tale da rendere addirittura difficile identificare un vano dall'altro, non era stato possibile identificare detto vano.

Successivamente, a seguito dell'udienza del 13.10.2021 il custode contattava l'amministratore che riferiva che i corridoi delle cantine erano stati sgombrati dai vari materiali in vista della risistemazione e ristrutturazione degli spazi cantinati, lo stesso inoltre inviava il censimento eseguito proprio per i suddetti lavori che aveva visto la partecipazione di tutti i condomini i quali avevano riconosciuto le proprie cantine. (elaborato grafico del piano cantinato con indicati i numeri di interno ed elenco proprietari ricevuto dall'amministratore **allegati sotto A**)

La scrivente pertanto, in data 27.10.2021 provvedeva ad effettuare ulteriore sopralluogo al piano cantinato, individuando il vano cantina, così come indicato sia nella scheda catastale, che negli elaborati planimetrici allegati ai titoli di provenienza ai danti causa, che come rappresentato nell'elaborato grafico del piano cantinato ricevuto dall'amministratore.

Trattasi di vano (così come tutti gli altri posti su quel corridoio), in scarse condizioni, con pareti al mattone da ristrutturare, senza porta, internamente ingombro di materiali, della sup. lorda di circa 6 mq.

Si riporta infine che non sono stati rinvenuti, da ispezioni ipotecarie, trasferimenti al riguardo del suddetto vano cantina.

- La scrivente pertanto, demandando all'ill.mo Sig. Giudice delle esecuzioni, indicherà il valore dell'unità sia con i due vani cantina sia con il solo vano cantina più grande.

Al riguardo del posto auto in cortile sub. 704:

- nel pignoramento viene indicato erroneamente il sub. 706, mentre nella nota di trascrizione viene indicato il corretto sub. 704.
- detto posto auto viene acquistato dall'esecutata con scrittura privata autenticata dal Notaio [REDACTED] di Milano in data 12 aprile 2002 n. 3368/2218 di rep., trascritta a Milano 1 in data 15 aprile 2002 ai nn. 25386/16707 dai sigg.ri [REDACTED] e [REDACTED] come segue:

"...posto auto int. B a piano terra, tra le coerenze: altra unità, cortile, altra unità. Censito al N.C.E.U. al fg. 181 mappale 76 sub. 704 p.T categoria C/6 classe 6 metri quadrati 11 euro 92,60 è rappresentato graficamente nella planimetria qui allegata sotto B."

Note: la scheda catastale individua correttamente il posto auto lettera B

Tuttavia, nel titolo di provenienza ai danti causa sigg.ri [REDACTED] e [REDACTED], - scrittura privata autenticata dal Notaio Enrico [REDACTED] data 22 aprile 1980 n. 16672 di rep., trascritta a Milano 1 in data 16 maggio 1980 ai n.ri 2068 2/ 16979 – detto posto auto viene descritto come segue:

"...c) posto macchina lettera "C". Coerenze: a nord posto macchina lettera B; ad est cortile comune; a sud posto macchina lettera D, ad ovest cortile comune."

La scrivente ha provveduto a visionare le visure e le schede dei restanti 3 posti auto (in cortile sono presenti n. 4 posti auto - 703, 705 e 706, oltre al 704 oggetto della presente), intestati ad altri proprietari, identificati agli interni rispettivamente A, C e D

La scrivente ha provveduto ad effettuare ispezione formalità in merito ai suddetti posti auto con i passaggi al ventennio.

In particolare il posto auto lettera C – sub. 705 – fu compravenduto, tra persone estranee agli atti di cui sopra, con atto Trascritto a Milano 1 in data 06/02/1984 – ai nn. 9098/7500, anche questo con atto in autenticata sempre dal Notaio [REDACTED] in data 11 gennaio 1984 n. 33858 di rep., come segue:

"...b) posto auto identificato con la lettera "C". Coerenze: a nord posto auto lettera B; ad est cortile comune; a sud posto auto lettera D, ad ovest cortile comune."

Successivamente il posto auto lettera C – sub. 705 – è stato ulteriormente alienato, nel 2002, nel 2005 ed infine nel 2011.

Parrebbe pertanto che all'epoca, si ritiene probabilmente per errore materiale, detto posto auto lettera C, sia stato "venduto due volte", indicando nell'atto del 1980 con cui il bene pervenne ai danti causa l'esecutata, l'errato posto auto lettera C anziché il corretto lettera B, posto auto lettera B correttamente indicato nel titolo di provenienza all'esecutata.

- La scrivente pertanto demandando all'ill.mo Sig. Giudice delle esecuzioni, indicherà il valore del lotto, sia con il posto auto sub. 704 lettera B, sia senza.

## 1 - IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

### CORPO A

#### 1.1. Descrizione del bene

Unità a destinazione residenziale con pertinenziali vani cantinati, posta al piano terzo di fabbricato condominiale in via Casella 26 Milano

#### 1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1** di **piena proprietà** dell'immobile a carico di [REDACTED] per proprietà per 1/1

#### 1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue

##### **intestazione:**

[REDACTED] nata a MILANO il 01/06/1959 c.f.: [REDACTED]

Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

##### **Descrizione:**

##### **Comune di Milano**

**Abitazione di tipo popolare: Fg.181 Mapp. 76 Sub. 51, Cat A/4**, - classe 3 – Consistenza 5,5 vani – Superficie catastale totale 91 mq - totale escluse aree scoperte 91 mq - rendita € 468,68 – Via Giovanni Battista CASELLA n. 26 – piano 3/S1.

Derivante da:

- Variazione toponomastica del 24/06/2016 protocollo n. mi0321897 in atti dal 24/06/2016 variazione toponomastica derivante da aggiornamento ansc (n. 108284.1/2016)
- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione del 26/01/1990 protocollo n. 36559 in atti dal 03/10/2000 fusione diversa distribuzione spazi interni fin.98-99. (n. 50587.1/1990)

Precedenti identificativi catastali subb 31 e 32 del mappale 76

##### Note:

l'unità in oggetto deriva dalla fusione delle soppresse unità sub. 31 e sub. 32, ognuna con la propria cantina pertinenziale (schede soppressi subb 31 e 32 **allegate sotto C**), l'unità come anche da scheda catastale in atti al NCEU è dotata di due vani cantina pertinenziali.

Al riguardo si richiama tutto quanto esposto in Premesse

#### 1.4. Coerenze dell'unità:

dell'appartamento: ballatoio comune di accesso; wc comune; passaggio comune; via Casella; altra unità.

del vano cantina più grande: corridoio comune di accesso, altra unità su due lati; via Casella; altra proprietà.

Del vano cantina più piccolo: altra unità; corridoio comune di accesso; altra unità; altra proprietà.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

Note: Al riguardo si richiama tutto quanto esposto in Premesse

*(All. C Catasto: estratto di mappa, visura catastale storica, scheda catastale in atti al NCEU del 2007, schede catastali precedenti soppressi sub 31 e sub.32)*

**1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo**

/

**CORPO B**

**1.6. Descrizione del bene**

Unità a destinazione posto auto interno, posta nel cortile interno del fabbricato condominiale in via Casella 26 Milano.

**1.7. Quota e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di **piena proprietà** dell'immobile a carico di [REDACTED] per proprietà per 1/1

**1.8. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue**

**intestazione:**

[REDACTED] nata a MILANO il 01/06/1959 c.f.: [REDACTED]

Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

**Descrizione:**

**Comune di Milano**

**Posto auto: Fg.181 Mapp. 76 Sub. 704, Cat C/6**, - classe 6 – Consistenza 11 mq – Superficie catastale totale 11 mq - rendita € 92,60 – Via Giovanni Battista CASELLA n. 26 – piano T.

Derivante da:

- Variazione toponomastica del 24/06/2016 protocollo n. mi0321512 in atti dal 24/06/2016 variazione toponomastica derivante da aggiornamento ansc (n. 107899.1/2016)

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

- Variazione nel classamento del 02/01/2015 protocollo n. mi0015021 in atti dal 02/01/2015 variazione di classamento (n. 13511.1/2015)

- Costituzione del 21/12/1999 in atti dal 21/12/1999 (n. 392229.1/1999)

Si richiama tutto quanto esposto in Premesse

**1.9. Coerenze dell'unità:**

altra unità, cortile, altra unità, cortile.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

*(All. C Catasto: estratto di mappa, visura catastale storica, scheda catastale in atti al NCEU del 2007, schede catastali precedenti soppressi sub 31 e sub.32)*

**1.10. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo**

nel pignoramento viene indicato erroneamente il sub. 706, mentre nella nota di trascrizione viene indicato il corretto sub. 704.

## 1. DESCRIZIONE DEI BENI

### 2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

Zona periferica del Comune di Milano (zona Gallaratese) a traffico sostenuto e con scarsa dotazione di parcheggi

**Caratteristiche zona:** residenziale e servizi

**Area urbanistica:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

**Principali collegamenti pubblici:** ingresso tangenziale Ovest a meno di 4 km, MM fermata Lampugnano a meno di 1,0 km, fermata bus a poche centinaia di metri.

**Servizi offerti dalla zona:** a meno di 1 km sono presenti asilo e scuole, centro commerciale, farmacie, negozi, parco giochi, spazi verdi, ed altri negozi di vicinato.



### 2.2. /2.3 Caratteristiche descrittive esterne e interne

Fabbricato condominiale, risalente ai primi decenni del '900, di 4 piani fuori terra oltre il piano terra e un piano cantinato seminterrato, con cortile interno nel quale sono presenti anche dei posti auto delimitati a pavimento. L'unità in oggetto è posta nel corpo di fabbrica fronte strada, con affaccio su strada e su cortile interno, dal quale si accede alla scala e al ballatoio di ringhiera che portano all'unità.

Struttura portante in muratura, facciate tinteggiate in intonaco civile e in mattoncini tipo paramano all'ultimo piano, con zoccolatura in cemento

Il corpo scala interno al cortile presenta pareti tinteggiate, scala con pedate in pietra.

Non è dotato di servizio di portineria.

Non è dotato di ascensore.

Dal sommario esame a semplice vista, il fabbricato si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma, a parte il piano cantinato, di cui appresso.

#### **CORPO A- abitazione**

L'unità in oggetto è posta al piano terzo (quarto fuori terra), con accesso dal corpo scala interno al cortile e successivo ballatoio di ringhiera, ed è risultata composta da disimpegno di ingresso, un bagno finestrato, tre locali camera, un rip. e un locale giorno/cucina.

Il fabbricato non è dotato di vano ascensore.

Con tripla esposizione a nord, est e sud, infissi esterni in alluminio con doppi vetri e scuri in legno, pavimentazione in piastrelle di ceramica, pareti tinteggiate a meno delle pareti del locale bagno e dell'angolo cottura rivestite con piastrelle di ceramica, porte interne del tipo a battente in tamburato legno.

Si riporta presenza di muffe ed umidità nelle pareti e plafone del bagno.

Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista non a norma, certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica e messa a norma; impianto riscaldamento con caloriferi e impianto acqua calda sanitaria autonomi con caldaia posta in cucina, l'esecutata ha fornito attestazione impianto canne per caldaia a regola d'arte del 2008; verifiche manutenzione caldaia del 2008 e del 2018 (allegate sotto C)

H interna netta circa 2.83 mt.

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione e manutenzione sufficiente, con impianti e finiture in parte da ammodernare/ristrutturare, particolarmente ingombra di effetti personali, circostanza che ha reso le verifiche visive metriche e fotografiche difficoltose alla scrivente.

Al piano cantinato, al sopralluogo in condizioni scarse, oggetto di precedenti allagamenti, sono presenti i vani cantina pertinenziali

Note: si richiama tutto quanto esposto in Premesse

#### **CORPO B – posto auto in cortile**

Trattasi di posto auto, posto internamente al cortile, della superficie di circa 11 mq.

Note: si richiama tutto quanto esposto in Premesse

\*\*\*

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D Ril. fotografico.**

**N.B:** Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette imp. elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato

### **2.3. Certificazioni energetiche**

#### **CORPO A**

L'immobile in oggetto, a seguito di Consultazione al CEER, non risulta dotato di Attestato di prestazione Energetica.

### **2.4. Certificazioni di conformità degli impianti**

l'esecutata ha fornito attestazione impianto canne per caldaia a regola d'arte del 2008; verifiche manutenzione caldaia del 2008 e del 2018 (**allegate sotto C**)

### 3. STATO OCCUPATIVO

#### 3.1. Detenzione del bene:

La scrivente, in data 26.02.2020, unitamente al custode giudiziario si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo a vista e fotografico.

Al sopralluogo occupati dall'esecutata con la sua famiglia.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto stato occupativo.

#### 3.2. Esistenza contratti di locazione:

Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, Non risultano contratti di locazione, come da risposta dell'Agenzia delle Entrate.

*(all. Sotto A: Comunicazione ufficio agenzia entrate)*

### 4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 10.12.2013, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativi e per immobili, alla data del 27.02.20, (**all. B-Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

#### 4.1. Attuale proprietà

Quanto al Sub. 51 come segue:

- Il bene in oggetto è pervenuto all'esecutata, dai sigg.ri [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] con scrittura privata autenticata dal Notaio [REDACTED] di Milano in data 12 aprile 2002 n. 3368/2218 di rep., **trascritta a Milano 1 in data 15 aprile 2002 ai nn. 25385/16706**

Si richiama tutto quanto esposto in Premesse

Quanto al Sub. 704 come segue:

- Il bene in oggetto è pervenuto all'esecutata, dai sigg.ri [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] con scrittura privata autenticata dal Notaio [REDACTED] di Milano in data 12 aprile 2002 n. 3368/2218 di rep., **trascritta a Milano 1 in data 15 aprile 2002 ai nn. 25386/16707**

Si richiama tutto quanto esposto in Premesse

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

*(copia conforme atto reperita presso l'archivio Notarile + note di trascrizioni estratte dalla scrivente, all. B1- Provenienze)*

#### 4.2. proprietà al ventennio

Quanto al Sub. 51 al ventennio l'immobile risultava di proprietà di:

██████████ e ██████████ in virtù di:

- a) scrittura privata autenticata dal Notaio ██████████ in data 5 settembre 1979 n. 13737 di rep., **trascritta a Milano I in data 19 settembre 1979 ai n.ri 32924/27936** (acquisto del l'originario sub. 32);
- b) scrittura privata autenticata dal Notaio ██████████ in data 30 ottobre 1979 n. 14140 di rep., **trascritta a Milano I in data 22 novembre 1979 ai n.ri 40901/34105** (acquisto del l'originario sub. 31);

Quanto al Sub. 704 al ventennio l'immobile risultava di proprietà di:

██████████ e ██████████ in virtù di:

scrittura privata autenticata dal Notaio ██████████ in data 22 aprile 1980 n. 16672 di rep., **trascritta a Milano 1 in data 16 maggio 1980 ai n.ri 2068 2/ 16979**;

Si rimanda ai suddetti atti con planimetrie allegate per conoscenza di tutto quanto in essi contenuto.

*(copie conformi precedenti atti con planimetrie reperite presso la Conservatoria dei RRII e note di trascrizioni estratte dalla scrivente, **all. B1- Provenienze**)*

## 5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 21.05.2013, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2, per nominativi e per immobili, alla data del 27.02.20, (**all. B-Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

### 5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**  
Nessuna
- **Misure Penali**  
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**  
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**  
Nessuna

Eventuali note/osservazioni: nessuna

### 5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- **Iscrizioni**  
**ipoteca giudiziale** iscritta a Milano 1 in data 18 giugno 2013 ai n.ri 31078/4712 a favore del ██████████ di Milano e contro l'esecutata,

gravante sui beni in oggetto

- **Pignoramenti**

**Pignoramento** del 12.06.2013 rep. 11518, **trascritto a Milano 1 in data 01.10.2013 ai nn. 48227/35650** promosso da [REDACTED] di Milano e contro l'esecutata, gravante sui beni in oggetto

(Duplo Nota di trascrizione del pignoramento; **all. B-Ispezione ipotecaria**)

- **Altre trascrizioni**

/

Eventuali note/osservazioni: nessuna

- **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativi e per immobile alla data del 27.02.2020 (**all. B-Ispezione ipotecaria**) e rispetto alla certificazione notarile in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

(ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi e per immobile + sintetico e note estratte dalla scrivente, **all. N.B-Ispezione ipotecaria**)

## 6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministrazione del condominio, la posizione debitoria per l'immobile in oggetto, relativa all'anno in corso e all'anno solare precedente, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi dell'unità, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

### 6.1. Spese di gestione condominiale

Si riporta, come da riscontro ricevuto sempre a mezzo mail in data 31.03.2020 dall'amministratore, alla cui lettura si rimanda (**all. A- Informazioni condominiali**), quanto segue:

" - insoluti rate 2019 €. 2.775,12 + rate 2020 €. 950 = 3.725,12 precisando che la gest. 2019 si è chiusa ma non è ancora stato redatto il consuntivo per cui le rate sono quelle del preventivo; per la gest. 2020 abbiamo chiesto rate anticipate sempre per la motivazione di cui sopra non avendo fatto l'assemblea. La gest. chiude al 31/12.

- spese media annua €. 3.000

- millesimi unità imm.re pari a 50,00

- regolamento di condominio allegato

- nell'ultima assemblea si è deliberato di redigere un capitolato per effettuare dei lavori straordinari di manutenzione generale dello stabile ed è stato incaricato un professionista che sta redigendo il documento ma eventuali lavori devono essere discussi ed approvati in futura assemblea (nulla di deliberato)

- CIS in fase di redazione"

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui

gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati. (mail di richiesta all'amministratore del condominio, mail di risposta ricevuta + Regolamento di Condominio di tipo contrattuale; **all. A - Informazioni condominiali**)

## 6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Si rimanda al Regolamento di Condominio di tipo contrattuale allegato sotto A, ricevuto dall'amministratore, alla cui lettura si rimanda

## 7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

### 7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. C edilizia):

La scrivente ha provveduto a presentare istanza accesso atti presso gli uffici edilizia preposti del Comune di Milano sia per quanto riguarda gli atti di fabbrica, eventuale certificato di abitabilità e formazione posti auto in cortile nonché al riguardo delle modifiche con le quali è stata generata l'abitazione in oggetto (fusione dei due originari subalterni e modifiche interne). A seguito di quanto accertato presso il Comune di Milano il fabbricato risulta edificato in data precedente al 1/9/1967, risalente ai primi decenni del '900.

Le ricerche finalizzate a reperire la formazione dei posti auto in cortile, l'epoca in cui furono realizzati e il fascicolo riguardante gli atti di fabbrica ed eventuale Abitabilità per il fabbricato hanno avuto esito negativo, come da lettera di risposta degli uffici preposti, come segue: “...dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti di fabbrica risultano irreperibili anche presso l'Archivio Storico, precisando che l'immobile in questione faceva parte dell'ex Comune di Musocco.”

La scrivente pertanto non ha potuto accertare:

l'eventuale presenza o meno di provvedimento edilizio autorizzante i suddetti posti auto, inoltre non si è potuto accertare l'epoca di realizzazione e quindi se a tale data fosse necessario o meno, un provvedimento edilizio;

l'eventuale presenza o meno del certificato di Abitabilità per lo stabile.

**Note:** La scrivente inoltre, attese le notorie “difficoltà” degli uffici visure Edilizi preposti, esprime riserve sulla completezza di quanto rinvenuto/non rinvenuto dagli uffici stessi

La scrivente pertanto non si assume responsabilità per eventuali informazioni mancanti o incomplete ricevute dagli uffici preposti

Successivamente per l'unità in oggetto è stata rilasciata:

- Autorizzazione a Sanatoria per Opere edilizie N. 1480 in data 25.07.1991 rilasciata al sig. [REDACTED] (dante causa l'esecutato) vista l'istanza in data 18.1.89 e 14.3.89 atti 17092/1669/89 per opere di manutenzione straordinaria riguardanti la fusione di due unità immobiliari (originari subb. 31 e 32), sostituzione serramenti esterni con modifiche delle aperture da porta a finestra e da finestra a porta, formazione di servizio igienico e modifiche interne.

(lettera atti irreperibili, Autorizzazione in sanatoria con stralci grafici significativi, **all. sotto C- Pratiche edilizie**)

### 7.2. Conformità edilizia:

l'unità in oggetto è risultata sostanzialmente corrispondente ai tipi grafici allegati all'Autorizzazione in Sanatoria del 1991.

La scrivente non può riportare la presenza o meno del certificato di Abitabilità, atteso che gli atti di fabbrica sono risultati irreperibili.

### 7.3. Conformità catastale

Alla data del sopralluogo i beni in oggetto sono risultati sostanzialmente corrispondenti alle schede catastali in atti al NCEU (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta)

## 8. CONSISTENZA

### 8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale delle unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

superficie con una sola cantina

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
abitazione di tipo popolare	sup. lorda di pavimento	84,00	100%	84,00
cantina grande	sup. lorda di pavimento	7,00	15%	1,05
<b>TOTALE</b>		<b>91,00</b>		<b>85,05</b>
				<b>arrotondati</b> <b>85,00</b>

superficie con due cantine

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
abitazione di tipo popolare	sup. lorda di pavimento	84,00	100%	84,00
cantina grande	sup. lorda di pavimento	7,00	15%	1,05
cantina più piccola	sup. lorda di pavimento	6,00	10%	0,60
<b>TOTALE</b>		<b>97,00</b>		<b>85,65</b>
				<b>arrotondati</b> <b>85,60</b>

N.B.: il posto auto in cortile sub. 704 viene valutato a corpo.

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluyente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

## 9. STIMA

### 9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, dello stato manutentivo, della conformità edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

## 9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili in zona; borsinoimmobiliare.it;

- Osservatori del mercato:

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1° semestre 2021 – Fascia/zona: D30/Periferica/MUSOCCO, CERTOSA, EXPO, C.NA MERLATA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

## 9.3. Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda <b>circa</b>	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/4 abitazione	85,60	€ 1.650,00	€ 141.240,00
C/6 posto auto		a corpo	€ 10.000,00
			<b>€ 151.240,00</b>

**9.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

**LOTTO UNICO**

• Valore	€ 151.240,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi:	-€ 7.562,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 0,00
• Spese condominiali insolute importi relativi all'anno in corso e precedente come ricevute dall'amministratore	-€ 3.725,12

*N.B.: Si ricorda che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.*

---

 € 139.952,88

<b>Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO</b>	<b>€ 140.000,00</b>
	<b>arrotondato</b>
Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni Occupato (Non ricorre il caso)	€ 0,00

**N.B.:** Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

**NOTE:**

- in caso di alienazione senza la cantina più piccola, dal suddetto prezzo a base d'asta andranno detratti Euro 940,00
- in caso di alienazione senza il posto auto, dal suddetto prezzo a base d'asta andranno detratti Euro 9.500,00

**10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE**

Non ricorre il caso

**11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ**

Non ricorre il caso

**12. CRITICITA' DA SEGNALARE**

Si richiama quanto esposto in Premesse

**NOTE:**

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle

garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza  
Milano, 06.11.2021

l'Esperto nominato  
arch. Barbara Marchesi

### **ALLEGATI**

*Si allegano i seguenti documenti, che formano parte integrante della relazione:*

#### **Allegato A – verifica contratti Agenzia Entrate, informazioni condominiali**

- risposta degli uffici competenti Agenzia Entrate; mail di richiesta all' amministratore di condominio, mail di risposta ricevuta e copia regolamento di condominio. Elaborato grafico del piano cantinato con indicati i numeri di interno ed elenco proprietari ricevuto dall'amministratore

#### **Allegato B – ispezioni ipotecarie**

- Nota di trascrizione del pignoramento;  
- ispezione Agenzia Territorio Milano2 mediante servizio di consultazione telematica – sintetici per nominativi ed immobile senza restrizioni + note

#### **Allegato B1 - provenienze**

Copia conforme Atto di provenienza reperita dalla scrivente, copie conformi precedenti titoli (riguardanti gli originari sub 31 e 32 soppressi con planimetrie allegate, e copia conforme precedente provenienza posto auto) e note di trascrizioni precedenti titoli

#### **Allegato C**

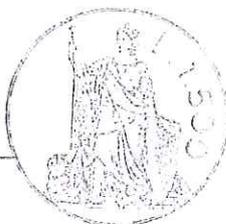
- Visure storiche, schede catastale e precedenti sopresse, estratto di mappa;  
- lettera atti irreperibili, Autorizzazione in sanatoria con stralci grafici significativi. Certificazioni caldaia.

#### **Allegato D fotografie**

- Rilievo fotografico

invio perizia alle parti

ALLEGATO =E= DEL N.13736 DI REP.



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO PER LO STABILE IN MILANO

VIA G.B. CASELLA 26

DISPOSIZIONI GENERALI

Art.1) - Forma oggetto del presente regolamento di condominio lo stabile in Milano via Casella 26, nonché il terreno sul quale sorge il fabbricato ed il cortile.

Art.2) - Costituiscono proprietà comune ed indivisibile a tutti i condomini e devono essere mantenuti efficienti a spese comuni il terreno sul quale sorge l'edificio, le fondazioni, le strutture portanti, l'andito, il portone di accesso al caseggiato, il cortile, le reti di fognatura, gli impianti elettrici dei contatori, idrici e del gas, fino ai punti di diramazione alle singole unità immobiliari (quando non siano di proprietà delle singole aziende erogatrici), le scale, gli anditi ed i corridoi di accesso alle cantine, il tetto di copertura, i tubi di scarico delle acque piovane.

In genere sono comuni ed indivisibili le parti dell'edificio, le opere, le installazioni, i manufatti e tutto quanto destinato all'uso ed ai servizi dell'edificio, ricordate le norme di legge in materia e salvo che non risulti di proprietà particolare in ba-

10  
sei ai singoli atti di compravendita o in base al presente regolamento.

Si dà atto e si precisa che:

a) Il gabinetto di servizio poste al piano terreno con accesso dal cortile contraddistinto con lettera "z" è in uso esclusivo ai negozi sub. 1-2-3-4; il servizio contraddistinto con lettera X in uso esclusivo al portiere; il servizio contraddistinto con lettera "y" è di uso comune ai condomini utenti del piano stesso e del personale addetto alla manutenzione della casa.

b) Le cantine in cui esistessero spie di fognatura, saracinesche, colonne montanti e sentatori di qualsiasi genere sono soggette a servitù di passaggio per le ispezioni e le relative manutenzioni.

c) Alcuni posti macchina, situati nel cortile della casa ed altri prospicienti il fronte facciata di via G.B. Casella 26, verranno assegnati in uso esclusivo a condomini; i titolari hanno la facoltà di sostare, senza limiti di orario, limitatamente però al posto loro assegnato.

d) L'accesso al cortile, attraverso l'androne, è consentito a tutti i condomini e gli automezzi potranno sostarvi solo per il tempo necessario per le operazioni di carico-scarico. E' fatto divieto a tut-



ti di lavare gli automezzi nel cortile della casa.

e) I proprietari delle unità immobiliari poste a qualsiasi piano dello stabile (compreso il sottotetto) hanno la facoltà di creare servizi igienici e di allacciarsi ai servizi generali della casa senza dover compenso alcuno al condominio con l'obbligo però di avvisare l'Amministratore, di ripristinare quanto eventualmente danneggiato e salvo l'approvazione delle competenti Autorità.

f) Il piano sottotetto (solaio) è di uso comune.

Art.3) Il valore delle rispettive quote di proprietà dei singoli condomini è espresso in millesimi nella tabella allegata al presente regolamento.

Art.4) Le singole proprietà dei condomini sono precisate nei relativi atti di acquisto.

Art.5) E' vietato esporre e battere panni, tappeti ed altro alle finestre verso strada.

Art.6) Ciascun condomino può eseguire nei locali di sua proprietà le modifiche interne che credesse di apportare, purchè con pieno rispetto di tutte le disposizioni delle competenti Autorità, e tali modifiche saranno sempre eseguite a spese esclusive dell'interessato e dovranno essere previamente comunicate all'amministratore del condominio.

Non saranno però consentite, neppure all'interno

17

degli appartamenti, opere che alterino comunque la stabilità dell'edificio o modifichino in qualunque modo l'andamento delle condutture del calore e del fumo o possano comunque riuscire di pregiudizio agli altri condomini.

Art.7) Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini, sotto pena del risarcimento dei danni.

Art.8) E' vietato qualsiasi fatto che possa arrecare danno, pericolo o molestia o disturbo a cose e persone, anche per effetto di esalazioni, rumori od altro.

Art.9) In caso di trasferimento di proprietà il presente regolamento di condominio dovrà essere espressamente richiamato nell'atto di trasferimento ed accettato dall'acquirente. Qualora l'appartamento fosse dato in locazione, il condomino locatore, dovrà comunicare il presente regolamento all'inquilino, il quale dovrà impegnarsi a rispettarlo.

#### ORGANI DEL CONDOMINIO

Art.10) Sono organi del condominio:

- a) l'assemblea dei condomini;
- b) il consiglio del condominio;
- c) l'amministratore.

#### DELLE ASSEMBLEE



Art.11) Tutti i condomini saranno convocati in assemblea ordinaria, annualmente, per discutere, approvare e modificare il rendiconto di gestione dell'amministratore, il preventivo ed il conto di riparto fra i condomini delle spese condominiali occorrenti per la conservazione e la manutenzione delle cose comuni o destinate all'uso comune, nonché per i servizi comuni.

Tale riparto sarà fatto in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento. Nessun condomino potrà sottrarsi al pagamento del suo contributo nelle spese, neppure mediante abbandono.

Art.12) L'assemblea può essere convocata anche in via straordinaria secondo quanto disposto dalle norme vigenti.

Art.13) L'assemblea annuale nomina l'amministratore ed i membri del Consiglio che durano in carica un anno. Tanto l'amministratore che i consiglieri sono rieleggibili.

Art.14) Per la convocazione dell'assemblea, sua validità costituzione e validità delle deliberazioni adottate, si applicano le disposizioni di legge.

Art.15) L'assemblea nomina tra gli intervenuti un Presidente e un Segretario, che potrà essere l'amministratore.

14

Art.16) Ogni comproprietario, ove non voglia o non possa intervenire all'assemblea, ha il diritto di farsi rappresentare da altra persona che non sia l'amministratore.

Nessuno potrà rappresentare più di cinque condomini oltre se stesso.

Art.17) Le deliberazioni dell'assemblea prese in conformità al regolamento, obbligano anche i proprietari dissenzienti o non intervenuti, ai quali dovranno essere comunicate.

Art.18) Delle deliberazioni dell'assemblea è redatto processo verbale. Il verbale deve essere trascritto in apposito registro e deve essere sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

Art.19) La chiusura dell'esercizio finanziario viene fissata al 31 Dicembre di ogni anno.

#### DEL CONSIGLIO DEL CONDOMINIO

Art.20) Il Consiglio di Condominio, coadiuva l'Amministratore. Esso è composto da tre membri scelti dall'assemblea tra i condomini.

Il Consiglio segue l'operato dell'Amministratore e ne riferisce all'assemblea. Ha inoltre la funzione di conciliare le eventuali divergenze che insorgessero tra i condomini.

#### DELL'AMMINISTRATORE

15

Art.21) L'amministratore è nominato dall'assemblea e può essere anche persona estranea ai componenti del condominio. Egli sarà retribuito nella misura che sarà determinata annualmente dall'assemblea dei condomini.

Art.22) L'Amministratore ha la rappresentanza giuridica del condominio di fronte ai singoli comproprietari ed ai terzi, anche in giudizio, nei limiti delle attribuzioni stabilite dal vigente Codice Civile.

Può promuovere azioni sia contro i condomini che contro terzi e può essere convenuto in giudizio e ricevere legalmente notifiche delle ordinanze delle autorità e degli atti in genere interessanti il condominio.

Art.23) L'amministratore è autorizzato a riscuotere le eventuali rendite del condominio, egli provvederà alle spese necessarie per la gestione del condominio.

Art.24) In base al progetto di ripartizione spese approvato dall'assemblea, l'amministratore ha diritto di esigere da ciascuno la somma risultante a suo carico, secondo le rateazioni stabilite.

Trascorsi venti giorni senza che i singoli condomini abbiano provveduto, l'amministratore potrà esigere coattivamente le somme dovute ed i relativi interessi, anche a mezzo procedimento ingiuntivo; le

10  
maggiori spese saranno a carico del condomino inadempiente.

Art.25) L'amministratore deve altresì curare la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile

ed ha la sorveglianza sull'andamento dei servizi comuni.

Per l'espletamento di tale mandato ad esso o a persona da lui incaricata compete il diritto di visita e di ispezione ai locali comuni, nonché, occorrendo, alle porzioni di proprietà esclusiva, previ gli opportuni accordi con i rispettivi proprietari.

Art.26) L'amministratore ha la facoltà di invitare i singoli condomini all'esecuzione delle opere a loro carico che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto e previo parere conforme del consiglio di condominio.

Art.27) Trascorsi dieci giorni dall'invito scritto di cui sopra, lo stesso amministratore avrà il diritto di fare eseguire le opere urgenti a carico dei singoli proprietari, dagli stessi omesse, a loro maggiori spese.

Art.28) Le somme di cui eventualmente ogni singolo condomino risultasse debitore, saranno immediatamente esigibili a suo carico, mentre le eventuali eccedenze a chiusura dell'esercizio verranno immedia-

4

amente accreditate ai singoli condomini.

24

Art 19) L'amministratore deve tenere i seguenti libri:

- registro dei verbali - il libro cassa per le anno-
- zioni nelle entrate e delle uscite - elenco dei
- proprietari con le loro generalità e con indicazione
- del loro domicilio e residenza - gli estremi del
- titolo di acquisto di ogni condomino - un piano
- planimetrico dell'immobile - un inventario delle cose
- mobili di proprietà comune.

RIPARTIZIONE SPESE

Art 20) Tutte le spese saranno ripartite in ragione  
dei millesimi di spese di cui alla tabella allegata,  
salvo quelle per le quali la legge prevede particola-  
ri criteri di ripartizione.

Art 21) - L'amministrazione del condominio sarà te-  
nuta fino all'aprile 1981 --- dalla "SAGMI - S.p.A."

DISPOSIZIONI FINALI

Art 22) Per tutto quanto non è specificatamente pre-  
veduto nel presente regolamento e per quanto non è in  
contrasto con le disposizioni in esso contenute, sa-  
ranno applicate le disposizioni di legge in materia.

[REDACTED]



ALLEGATO =F= DEL N.13736 DI REP.

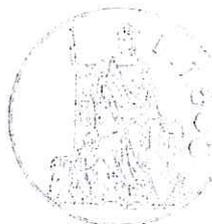


TABELLA DELLA DISTRIBUZIONE MILLESIMALE PER

29

LO STABILE IN MILANO VIA G.B. CASELLA N.26

Piano	sub.	Millesimi di spese	Millesimi di proprietà
terra	1	24	36
"	2+3	45	67
"	4	27	39
"	5	13	11
"	6	29	23
"	7	13	12
"	8	23	18
"	9	17	14
Primo	11+12	39	44
"	13+14	34	32
"	15	28	31
"	16	27	26
"	17	23	22
"	18	23	22
"	19	28	27
Secondo	20	14	12
"	21	27	25
"	22	34	32
"	23	28	32
"	24	27	26



28-09-2020

ASSEGNAZIONE VANI CANTINE VIA CASELLA 26

[REDACTED] n/a

[REDACTED] : 027

[REDACTED] : 028

[REDACTED] : 030

[REDACTED] : 009 e 021

[REDACTED] : n/a

[REDACTED] : n/a

[REDACTED] n/a

[REDACTED] 007 e 011

[REDACTED] : 032 e 026

[REDACTED] : 012

[REDACTED] : 016

[REDACTED] : 008

[REDACTED] : 002 e 015

[REDACTED] : 014

[REDACTED] : 013

[REDACTED] : ????

[REDACTED] : 022

[REDACTED] : 018

[REDACTED] : 019 e 025

[REDACTED] : 024A

[REDACTED] : 010

[REDACTED] : 033

[REDACTED] : 024B

[REDACTED] : 003

[REDACTED] : 005 e 017

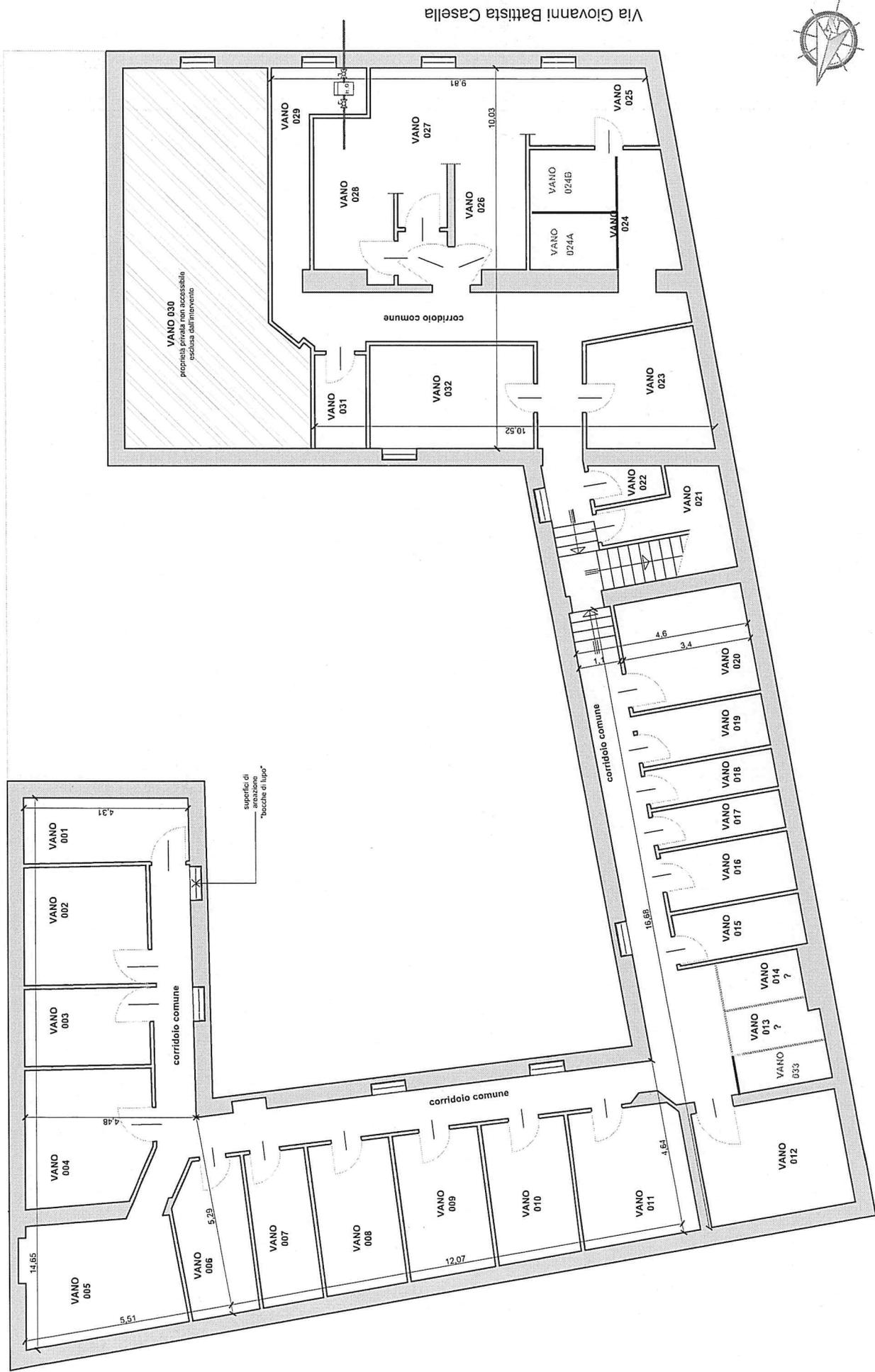
[REDACTED] : 023

[REDACTED] : n/a

[REDACTED] : 006 e 001

[REDACTED] : 020

[REDACTED] : 004



Via Giovanni Battista Casella



N.B. - Le misure condotte nel piano cantine sono da verificare in seguito allo sgombero. Potrebbero emergere delle possibili discrepanze.

**OGGETTO TAVOLA**  
**STATO DI FATTO\_PIANO CANTINATO**  
 rilievo dimensionale del 11.10.2019  
 scala di rappresentazione 1:100

**INTERVENTO**  
 Condominio via Casella 26  
 via Casella 26 - 20156 - Milano (MI)

**IL PROGETTISTA**  
 Arch. Marco Migliore  
 via Santa Rita da Cascia, 13a - 20143 - Milano (MI)  
 mobile: 347.84.58638



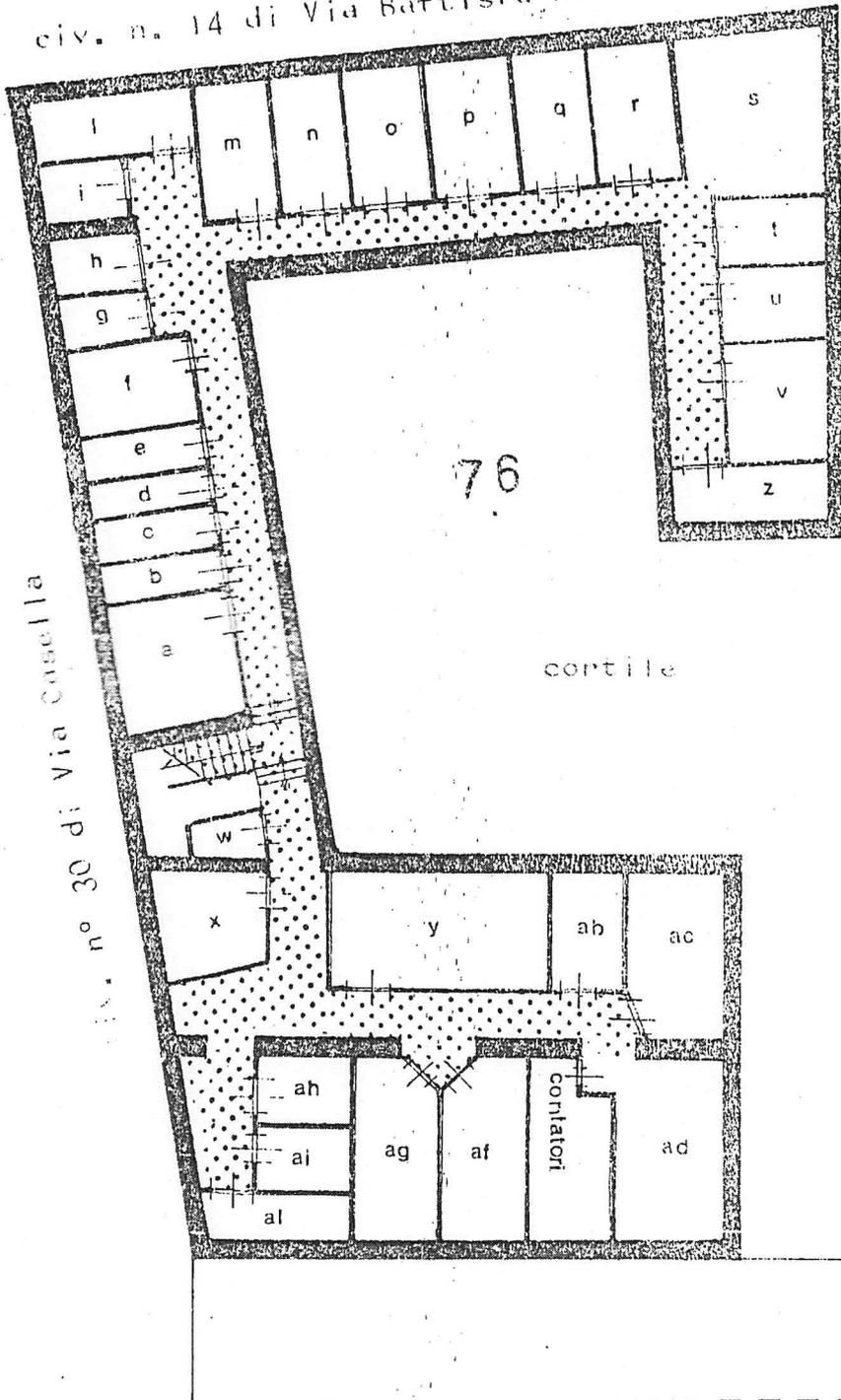
TAVOLA\_02



STABILE IN MILANO  
VIA GIAN BATTISTA CASELLA 26  
PIANO SEMINTERRATO

scala 1:200

civ. n. 14 di Via Battista De Rolandi



civ. n. 30 di Via Casella

civ. n. 22 di Via Casella

Via Gian Battista Casella

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 48227  
Registro particolare n. 35650  
Presentazione n. 35 del 01/10/2013

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 267,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 62307

Protocollo di richiesta MI 430841/1 del 2013



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	11518
Data	12/06/2013	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	MILANO (MI)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. LEZIROLI MARIA PIA  
Indirizzo MILANO - VIA CIRO MENOTTI N. 10

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 181	Particella 76	Subalterno 51
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO			

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48227  
Registro particolare n. 35650  
Presentazione n. 35 del 01/10/2013

Pag. 2 - segue

Indirizzo Piano	POPOLARE VIA GIAN BATTISTA CASELLA 3-S1	Consistenza	-	N. civico	26
Immobile n. 2					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 181	Particella	76	Subalterno	704
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo Piano	VIA GIAN BATTISTA CASELLA T			N. civico	26

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO DI VIA CASELLA N. 26  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 95538740150  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome ~~XXXXXXXXXX~~ Nome ~~XXXXXXXXXX~~  
Nata il ~~XXXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXX~~  
Sesso F Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PREMETTE: IN DATA 13.12.2012 STATO EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI MILANO, CONTRO LA SIGNORA ~~XXXXXXXXXX~~; DECRETO INGIUNTIVO N. 1760/13, DEPOSITATO IN CANCELLERIA IN DATA 11.01.2013 E MUNITO DI FORMULA ESECUTIVA IN DATA 18.01.2013, CON IL QUALE IL GIUDICE DI PACE DI MILANO INGIUNGEVA ALLA SIGNORA ~~XXXXXXXXXX~~ IL PAGAMENTO, IN FAVORE DEL CONDOMINIO DI VIA CASELLA N. 26 IN PERSONA DELL'AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE DI UN IMPORTO DI EURO 4.356,06, OLTRE AD INTERESSI LEGALI DALLA SCADENZA AL SALDO, NONCH COMPLESSIVI EURO 750,50 PER SPESE DI LITE, DI CUI EURO 50,50 PER SPESE ED EURO 700,00 PER COMPENSI PROFESSIONALI OLTRE ACCESSORI COME PER LEGGE; - CHE IL DECRETO INGIUNTIVO PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO STATO NOTIFICATO IN DATA 25 GENNAIO 2013; - CON ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 15/03/2013 VENIVA INTIMATO ALLA SIG.RA ~~XXXXXXXXXX~~ IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 5.244,50 OLTRE AGLI INTERESSI LEGALI MATURATI SUCCESSIVAMENTE AL 27/02/2013, L'IMPOSTA DI REGISTRO NONCH LE SPESE DI NOTIFICA DEL PRECETTO. NESSUN RISCONTRO PERVENUTO MAI DA PARTE DELLA SIG.RA ~~XXXXXXXXXX~~ PER IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI CUI DEBITORE. PERTANTO, IL CONDOMINIO RICORRENTI, UT SUPRA RAPPRESENTATO E DIFESO MI HA DICHIARATO DI VOLER SOTTOPORRE A PIGNORAMENTO IMMOBILIARE LE PROPRIETA' DELLE QUALI LA PARTE ESECUTANTE MI FORNISCE LE SEGUENTI DESCRIZIONI: 1) PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MILANO, IN

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 48227

Registro particolare n. 35650

Presentazione n. 35 del 01/10/2013

Pag. 3 - Fine

VIA CASELLA N. 26 IDENTIFICATO AL N.C.E.U. DEL PREDETTO COMUNE E MEGLIO SPECIFICATO NEL QUALDRO "B". IL BENE SUDETTO SI VUOLE PIGNORATO CON LE SOVRASTANZE, ADERENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, AMPLIAMENTI, NUOVE COSTRUZIONI, E TUTTI I DIRITTI INERENTI, ANCHE RELATIVI ALLE QUOTE CONDOMINIALI, NULLA ESCLUSO, L'EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE ANCHE CATASTALE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DEL PIGNORAMENTO.



Si certifica che nei venti anni antecedenti alla data della presente trascrizione sui beni ed i soggetti risultanti nella nota non sussistono pignoramenti.

IL VICE DIRETTORE  
(Simone IUDICA)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T277555 del 27/02/2020

per immobile

Richiedente MRCBBR

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 181 - Particella 76

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 26/02/2020

---

**Elenco immobili**

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

23.	Sezione urbana -	Foglio 0181	Particella 00076	Subalterno 0051
Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati				
32.	Sezione urbana -	Foglio 0181	Particella 00076	Subalterno 0704

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 15/04/2002 - Registro Particolare 16706 Registro Generale 25385  
Pubblico ufficiale CESARIO MASSIMO Repertorio 3368 del 12/04/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 15/04/2002 - Registro Particolare 16707 Registro Generale 25386  
Pubblico ufficiale CESARIO MASSIMO Repertorio 3368 del 12/04/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 15/04/2002 - Registro Particolare 4990 Registro Generale 25387  
Pubblico ufficiale CESARIO MASSIMO Repertorio 3369 del 12/04/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Comunicazione n. 6009 del 09/07/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2012.  
Cancellazione totale eseguita in data 31/07/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  4. ISCRIZIONE del 23/04/2007 - Registro Particolare 6997 Registro Generale 29621

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T277555 del 27/02/2020

per immobile

Richiedente MRCBBR

---

Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 6974/68 del 17/04/2007

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 11965 del 23/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
5. ISCRIZIONE del 18/06/2013 - Registro Particolare 4712 Registro Generale 31078  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 725 del 13/12/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE del 01/10/2013 - Registro Particolare 35650 Registro Generale 48227  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 11518 del 12/06/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T275326 del 27/02/2020

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

**Dati della richiesta**

Cognome: ██████████  
 Nome: ██████████  
 Sesso: ██████████  
 Data di Nascita: ██████████  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	26/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

1. ██████████  
 Luogo di nascita ██████████  
 Data di nascita ██████████ Sesso F Codice fiscale ██████████
2. ██████████  
 Luogo di nascita ██████████  
 Data di nascita ██████████ Sesso F Codice fiscale ██████████\*
3. ██████████  
 Luogo di nascita ██████████  
 Data di nascita ██████████ Sesso F Codice fiscale ██████████

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/04/2002 - Registro Particolare 16706 Registro Generale 25385  
 Pubblico ufficiale CESARIO MASSIMO Repertorio 3368 del 12/04/2002  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/04/2002 - Registro Particolare 16707 Registro Generale 25386  
 Pubblico ufficiale CESARIO MASSIMO Repertorio 3368 del 12/04/2002

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T275326 del 27/02/2020

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/04/2002 - Registro Particolare 4990 Registro Generale 25387  
Pubblico ufficiale CESARIO MASSIMO Repertorio 3369 del 12/04/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 6009 del 09/07/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2012.  
Cancellazione totale eseguita in data 31/07/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. ISCRIZIONE CONTRO del 23/04/2007 - Registro Particolare 6997 Registro Generale 29621  
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 6974/68 del 17/04/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 11965 del 23/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 18/06/2013 - Registro Particolare 4712 Registro Generale 31078  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 725 del 13/12/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/10/2013 - Registro Particolare 35650 Registro Generale 48227  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 11518 del 12/06/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T271552 del 27/02/2020

per dati anagrafici  
Richiedente MRCBBR**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: [REDACTED]  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	26/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

- [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
- [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/05/1980 - Registro Particolare 16979 Registro Generale 20682  
Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/1992 - Registro Particolare 16993 Registro Generale 25754  
Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2002 - Registro Particolare 16707 Registro Generale 25386  
Pubblico ufficiale CESARIO MASSIMO Repertorio 3368 del 12/04/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici  
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T271552 del 27/02/2020

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T265004 del 27/02/2020

per dati anagrafici  
Richiedente MRCBBR

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: [REDACTED]  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	26/02/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]\*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/09/1979 - Registro Particolare 27936 Registro Generale 32924  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/11/1979 - Registro Particolare 34105 Registro Generale 40901  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 24/06/1982 - Registro Particolare 3086 Registro Generale 21131  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/02/1995 - Registro Particolare 4504 Registro Generale 7058

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T265004 del 27/02/2020

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/02/1995 - Registro Particolare 4505 Registro Generale 7059  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/02/1995 - Registro Particolare 4506 Registro Generale 7060  
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/1996 - Registro Particolare 3917 Registro Generale 4977  
Pubblico ufficiale NOTAIO MICHELE CAPASSO Repertorio 85181 del 13/11/1995  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/1996 - Registro Particolare 3918 Registro Generale 4978  
Pubblico ufficiale NOTAIO MICHELE CAPASSO Repertorio 85181 del 13/11/1995  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/1996 - Registro Particolare 5249 Registro Generale 6776  
Pubblico ufficiale NOTAIO MICHELE CAPASSO Repertorio 86079 del 05/02/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/1999 - Registro Particolare 25810 Registro Generale 38414  
Pubblico ufficiale CAPASSO MICHELE Repertorio 97522 del 20/04/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 10414 del 24/03/2000
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/1999 - Registro Particolare 25811 Registro Generale 38415  
Pubblico ufficiale CAPASSO MICHELE Repertorio 97576 del 26/04/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T265004 del 27/02/2020

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

---

**SOGGETTO VENDITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/03/2000 - Registro Particolare 10414 Registro Generale 15641

Pubblico ufficiale CAPASSO MICHELE Repertorio 97522 del 20/04/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

**SOGGETTO VENDITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 25810 del 1999

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2002 - Registro Particolare 16706 Registro Generale 25385

Pubblico ufficiale CESARIO MASSIMO Repertorio 3368 del 12/04/2002

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

**SOGGETTO VENDITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T 275326 del 27/02/2020

Inizio ispezione 27/02/2020 15:01:35

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 31078

Registro particolare n. 4712

Presentazione n. 7 del 18/06/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 13/12/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 725

Codice fiscale 801 514 30156

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 4.356,06

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 5.106,56

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. LEZIROLI MARIA PIA

Indirizzo MILANO - VIA CIRO MENOTTI N. 10

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 181 Particella 76 Subalterno 51

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

POPOLARE

Indirizzo VIA GIAN BATTISTA CASELLA

N. civico 26

Piano 3-S1

**Immobile n. 2**

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 181 Particella 76 Subalterno 704

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T 275326 del 27/02/2020

Inizio ispezione 27/02/2020 15:01:35

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31078

Registro particolare n. 4712

Presentazione n. 7 del 18/06/2013

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	N. civico	26
Piano	VIA GIAN BATTISTA CASELLA				
	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO DI VIA GIAN BATTISTA CASELLA N. 26  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 95538740150 Domicilio ipotecario eletto MILANO, VIA CIRO MENOTTI N. 10  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

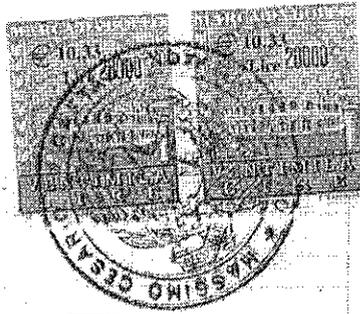
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Nata il ██████████ a ██████████  
Sesso F Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMPRAVENDITE



305

Fra:

[redacted] nato a [redacted] li [redacted],  
[redacted], domiciliato in [redacted]

[redacted] n. [redacted]

[redacted] nata a [redacted] li [redacted],  
[redacted], domiciliata in [redacted]

[redacted]

[redacted] nato a [redacted] li [redacted],  
[redacted], domiciliato in [redacted]

[redacted] n. [redacted]

[redacted] nata a [redacted] li [redacted],  
[redacted], domi-

ciliata in [redacted]

n. [redacted]

[redacted] nata a [redacted] li [redacted]

[redacted] casalinga, coniugata in

separazione di beni, domiciliata in [redacted]

[redacted] n. [redacted]

si conviene e si stipula quanto segue, previa dichiarazione  
d'inesistenza tra le parti di parentela in linea retta o di  
coniugio o che tali possano ritenersi ai fini delle imposte

di successione e donazione:

IN PRIMO LUOGO

I signori [redacted] e [redacted] vendono alla si-

306

[REDACTED], che acquista, in  
Milano, via Casella n.26;

appartamento a piano terzo di tre locali, servizi e riposti-  
glio con annesso vano di cantina nel cantinato, tra le coe-  
renza:

dell'appartamento: parte comune, altra proprietà; della canti-  
na; corridoio, altra proprietà, via Casella

Censito al N.C.E.U. al fg. 181 mappale 76 sub. 51 p.3-S1 ca-  
tegoria A/4 classe 3 vani 5,5 euro 468,68 è rappresentato  
graficamente nella planimetria qui allegata sotto R.

Provenienza: atti notaio Chiodi Daelli 5.9.1979 rep.13737,  
registrato a Milano il 14.9.1979 al n.43628, trascritto a  
Milano I il 19.9.1979 ai nn.32924/27936 e 30.10.1979  
rep.14140, registrato a Milano il 20.11.1979 al n.54740,  
trascritto a Milano I il 22.11.1979 ai nn.40901/34105

Formalità pregiudizievoli: ipoteca presa a Milano I il  
24.6.1982 ai nn.21131/3086 assentita di cancellazione con  
atto notaio Cesario B.3.2002 rep.3077.

Prezzo: il prezzo convenuto della vendita è di euro [REDACTED]

IN SECONDO LUOGO

I signori [REDACTED] e [REDACTED] vendono alla si-  
gnora [REDACTED] che acquista, in

Milano, via Casella 26;

posto auto int.B a piano terra, tra le coerenze; altra uni-  
tà, cortile, altra unità

307

Censito al N.C.E.U. al fg. 181 mappale 76 sub. 704 p.T categoria C/6 classe 6 metri quadrati 11 euro 92,60 è rappresentato graficamente nella planimetria qui allegata sotto B.

Provenienza:atto notaio Chiodi Daelli 22.4.1980 rep.16672, registrato a Milano il 12.5.1980 al n.25657, trascritto a Milano I il 16.5.1980 ai nn.20682/16979.

Prezzo:il prezzo convenuto della vendita è di euro 9.800.

#### PATTI COMUNI ALLE VENDITE

Le vendite comprendono tutte le accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni e la quota parte degli enti e spazi condominiali a' sensi dell'art.1117 C.C.

Sono eseguite a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le unità immobiliari, conosciuto ed accettato dalla parte acquirente.

La parte acquirente si obbliga all'osservanza del regolamento di condominio dello stabile che dichiara di ben conoscere ed accettare.

Dei prezzi sopra indicati ciascuna parte venditrice rilascia quietanza con rinuncia all'ipoteca legale, dichiarando di averli già riscossi prima d'ora.

Gli effetti delle vendite decorrono da oggi e da oggi stesso vantaggi ed oneri sono a profitto ed a carico della parte acquirente, a cui carico sono anche tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto.

Ciascuna parte venditrice dichiara e garantisce:

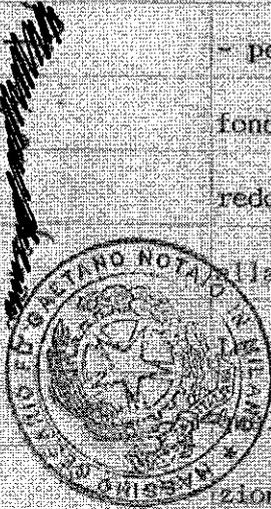
308

-che quanto venduto è libero da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto precisato all'In primo luogo;

-di essere al corrente coi pagamento delle spese ed oneri condominiali; *da la consegna dell'atto con nota n. 122/4/02;*

- per l'art.40 della legge 28.2.1985 n.47 che i lavori di costruzione dello stabile, di cui le unità contrattuali sono parte, sono iniziati anteriormente all'1 settembre 1967, e che per le modifiche apportate all'appartamento è stata rilasciata autorizzazione in sanatoria il 25.7.1991 n.1480 atti 398349/34551/89;

- per l'art.3 della legge 165/1990 che il relativo reddito fondiario è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.



Le parti chiedono che il presente atto resti depositato in archivio del notaio autenticante e di avvalersi delle disposizioni di cui all'art.12 della legge 13.5.1988 n.154.

*[Large handwritten signature]*  
*[Large handwritten signature]*  
*[Large handwritten signature]*  
*[Large handwritten signature]*

309

TRASCritto CONSERVATORIA RR. II.  
DI MILANO  
IL 15.04.2002  
ai nn. 25386-16404  
€ 22,63

Repertorio numero 3368 — Raccolta numero 2218

Certifico io sottoscritto Massimo Cesario, notaio in Milano,  
iscritto al Collegio Notarile di Milano, che senza l'assi-  
stenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia dei  
firmatari i signori ~~.....~~, nato a ~~.....~~ li ~~.....~~

REGISTRATO A MILANO 1  
IL 29.04.2002  
N. 1805  
SERIE 21  
€ 5924,83

~~.....~~, nata a ~~.....~~ li ~~.....~~  
~~.....~~, domiciliati in ~~.....~~  
via ~~.....~~, nato a ~~.....~~  
~~.....~~, pensionato, ~~.....~~ nata a ~~.....~~ di  
~~.....~~ li ~~.....~~, domiciliati in ~~.....~~  
via ~~.....~~ n. ~~.....~~ na-

TRASCritto CONSERVATORIA RR. II.  
DI MILANO  
IL 15.04.2002  
ai nn. 25385-16406  
€ 22,63

ta a ~~.....~~ domiciliata ~~.....~~  
~~.....~~ della cui identità personale sono  
certo, hanno firmato la scrittura che precede alla mia pre-  
senza. Certifico altresì che la parte venditrice, ammonita  
sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace, a' sensi e per gli effetti del  
D.P.R. 28.12.2000 n.445, ha reso le sopra stese dichiarazio-  
ni alla mia presenza. Milano, piazza S.Fedele 1/3, li dodici

SPECIFICA	Onorario	€ 269,00
	Tassa arch.	€ 261,00
	Copia registro	€ 49,74
	Copia voltura	€ 265,00

aprile duemiladue  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



~~.....~~

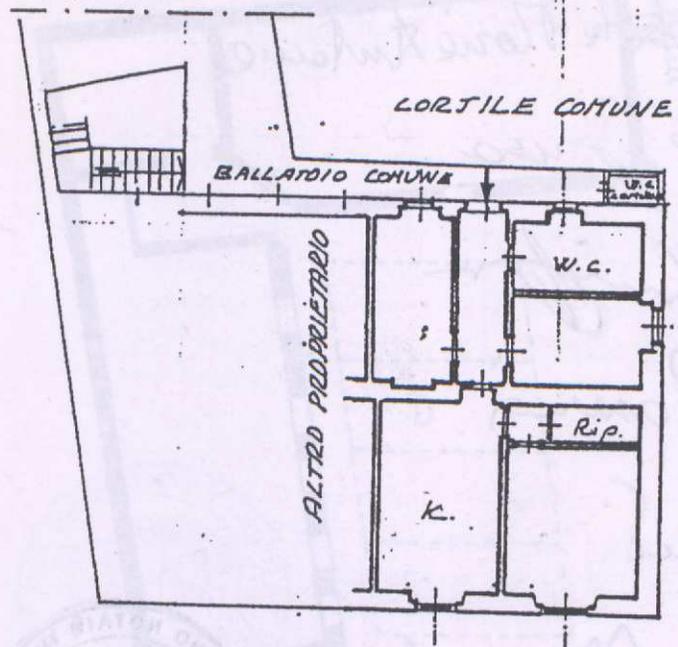


311

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
250

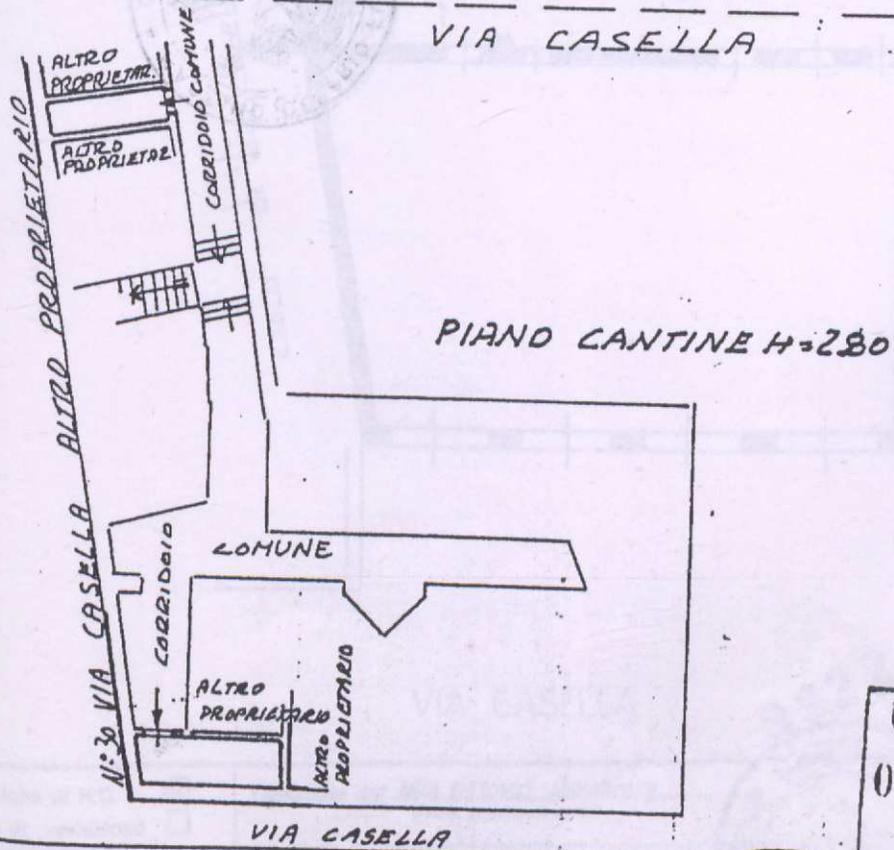
Planimetria di u.i.u. In Comune di MILANO via CASELLA civ. 26



2218  
ov. A  
PIANO TERZO H=2.80



VIA CASELLA



PIANO CANTINE H=2.80

ORIENTAMENTO

U.T.E. - MILANO  
050587  
26 GEN. 1990  
N.C.E. - IV  
SCALA D. I: 200  
RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal D'AMBROGIO  
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali  
F. 181  
n. 76 sub. 31/32

Iscritto all'albo del GIURMETAL  
della provincia di MILANO  
data ..... Firma ...



312

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



[Redacted]





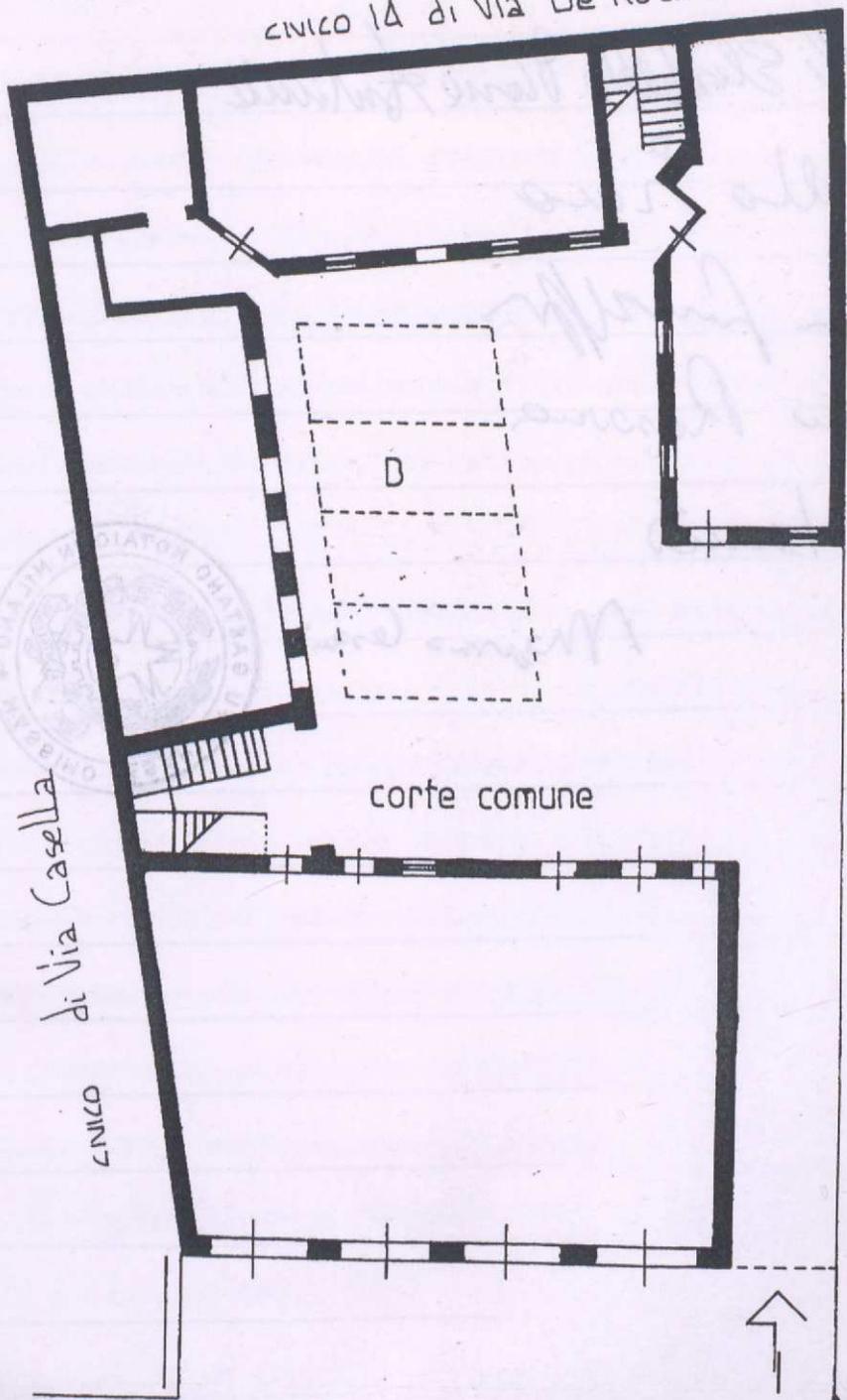
313

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via CASELLA civ. 26

PIANO TERRA

CINICO 1A di Via De Rolandi

*Disegno n. 2218  
av. B*



CINICO di Via Casella

corte comune

CINICO di Via Casella

CINICO

VIA CASELLA

39222921 DIC. 1998  
N  
SCALA DI 1: 200

Chiarazione di N.C.   
Annullazione di variazione

Completata dal ARCH. ANTONIO IANNARONE  
(Titolo, cognome e nome)



Identificativi catastali  
481 ..... 704  
16 sub. 704

Iscritto all'albo de ARCHITETTI  
della provincia di MILANO n. 532  
data 3/11/1999 Firma Antonio Iannarone





## **Archivio notarile distrettuale di Milano**

**Si certifica che la presente copia su supporto informatico di complessive n. 8 (otto) pagine digitali (esclusa la presente) è conforme all'originale cartaceo regolarmente sottoscritto e custodito in questo Archivio.**

**Si precisa che quanto contenuto in elaborato planimetrico non riproduce le esatte misure ed i colori del corrispettivo originale.**

**Si rilascia al richiedente, Arch. Barbara MARCHESI, Milano, in esenzione dall'imposta di bollo per uso:**

**CTU (RGE. nn. 2547/2013 Trib. di Milano) come indicato dal richiedente, e con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.**

---

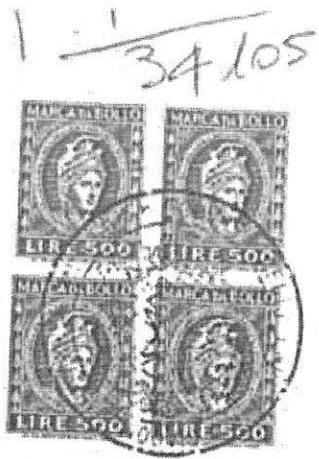
**Nota contabile**

**Bolletta n. 425 del giorno 16 gennaio 2020**

**Totale riscosso: Euro 36,00 (trentasei/00)**

**MILANO, 22 gennaio 2020**

**Per il Sovrintendente  
IL CONSERVATORE DELEGATO  
Dr. Carla GRAVAGNUOLO**



V E N D I T A

-/-

Tra i sottoscritti, cittadini italiani:

- **[REDACTED]** vedova **[REDACTED]** nata a **[REDACTED]**  
**[REDACTED]** e domiciliata a **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**, codice fiscale **[REDACTED]**  
che dichiara di agire in proprio, quale genitore  
eserccente la patria potestà sulla figlia minore  
**[REDACTED]** nata a **[REDACTED]** e  
domiciliata a **[REDACTED]**  
codice fiscale **[REDACTED]**, autorizzata  
dal Giudice Tutelare di Milano con decreto 31 maggio  
1979 N.3011 che in copia autentica trovasi allegato  
all'atto 5 Settembre 1979 in autentica Notaio En-  
rico Chiodi Daelli al N. 13736 di rep.; e quale pro-  
curatrice speciale dei signori:

- **[REDACTED]** in **[REDACTED]** nata a **[REDACTED]**  
**[REDACTED]** e domiciliata a **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**, codice fiscale **[REDACTED]**  
- **[REDACTED]** nato a Milano **[REDACTED]**  
e domiciliato a **[REDACTED]** Via **[REDACTED]**,  
**[REDACTED]**, codice fiscale **[REDACTED]**  
- **[REDACTED]** in **[REDACTED]** nata ad **[REDACTED]**  
il **[REDACTED]** e domiciliata a **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**, codice fiscale **[REDACTED]**

[REDACTED]

- [REDACTED] nato a [REDACTED] e domiciliato a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

- [REDACTED] nato a [REDACTED] e domiciliato a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] e domiciliata a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] in forza di

procura speciale 27 aprile 1979 in autentica Notaio Enrico Chiodi Daelli al N.12917 registrata a Milano Atti Privati il 7 maggio 1979 N.25137 che in originale trovasi allegato al citato atto 5 Settembre 1979 N. 13.736 di rep. in autentica Notaio Enrico Chiodi Daelli.

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] coniugi residenti a [REDACTED]

previa dichiarazione che non esistono vincoli di parentela in linea retta tra parte acquirente e parte venditrice, si stipula e conviene quanto segue:

[REDACTED]

[REDACTED]

I signori [redacted]  
in [redacted] in [redacted]  
[redacted] come sopra costituiti e rappresen-  
tati vendono a [redacted] e

[redacted] che acquistano in  
refine di commissione legale

Nominativamente

nel fabbricato di vecchissima costruzione che si  
riduce in condominio in Milano Via Casella 26, coe-  
renziato nel suo complesso:

a nord stabile di Via Battista de Rolandi 14; ad  
est stabile di Via Casella 22; a sud via Casella;  
ad ovest stabile di Via Casella 30.

a) Due locali al piano terzo e vano di cantina let-  
tera "b".

Coerenze dei locali:

a nord cortile comune; ad est stabile di via Casella  
n.22; a sud via Casella; ad ovest proprietà [redacted]

Coerenze della cantina:

a nord cantina dei venditori; ad est corridoio comu-  
ne; a sud cantina dei venditori; ad ovest stabile di  
via Casella 30.

Le suddette porzioni immobiliari sono distinte come  
segue nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita  
52767 come segue:



foglio 181, mappale 76 sub.31, via Casella 26, piano terzo, zona censuaria 2, categoria A/5, classe 5, vani 2, rendita L. 700= e per le stesse è stata presentata scheda di variazione in data 21 Luglio 1979 n. 13798.

Nelle planimetrie che firmate dai sottoscritti si allegano al presente sotto =A= e =B= le porzioni vendute sono colorate in tinta rosa.

b) Proporzionale quota di comproprietà in ragione di 25= millesimi nelle parti comuni a tutti i condomini tali a norma del regolamento di condominio e dove questo non prevede a norma di legge.

Per quanto riguarda la provenienza l'immobile di Via Casella 26 al 1° gennaio 1963 era di proprietà **[redacted]**, **[redacted]** e **[redacted]**, per una quota di 4/12 ciascuno; in data **[redacted]** è deceduta in **[redacted]** la signora **[redacted]** **[redacted]** senza disporre dei propri beni per atto di ultima volontà essendone eredi per legge in parti eguali i figli **[redacted]**, **[redacted]** e **[redacted]** salvo l'usufrutto di legge a favore del coniuge **[redacted]** (deceduto il **[redacted]** **[redacted]**); in data **[redacted]** è deceduto in **[redacted]** il signor **[redacted]** senza disporre dei propri beni per atto di ultima volontà essendone eredi per

legge in parti eguali la moglie [redacted] e le  
figlie [redacted] e [redacted] (denuncia di succes-  
sione registrata a Milano il 24 maggio 1978 n.2716).

La vendita ha luogo per il prezzo di L. 2.500.000 -  
*due milioni cinquecentomila*  
prima d'ora pagato dalla parte acquirente alla parte  
venditrice, che a mezzo procuratrice come sopra ri-  
lascia ampia e finale quietanza di saldo prezzo e  
rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale con  
esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari  
di Milano da ogni responsabilità al riguardo.

#### ALTRI PATTI E CONDIZIONI

- 1) La parte acquirente accetta per sè ed aventi causa il regolamento di condominio e relativa tabella millesimale allegati all'atto 5 Settembre 1979/<sup>1</sup>autentica Notaio Enrico Chiodi Daelli al N. 13736 di rep., regolamento che dovrà essere osservato da coloro che occuperanno a qualsiasi titolo i locali qui venduti.
- 2) Quanto forma oggetto della vendita viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le relative azioni, ragioni, pertinenze, fissi ed infissi, diritti ed obblighi condominiali, servitù attive e passive, immessa la parte acquirente in luogo e stato di quella venditrice.

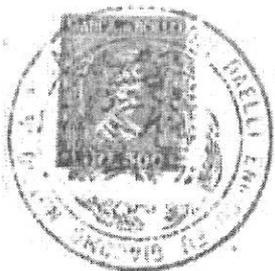


ALLEGATO "A" DEL N. 14140 DI REPERTORIO

STABILE IN MILANO

VIA GIAN BATTISTA CASELLA 26

PIANO TERZO

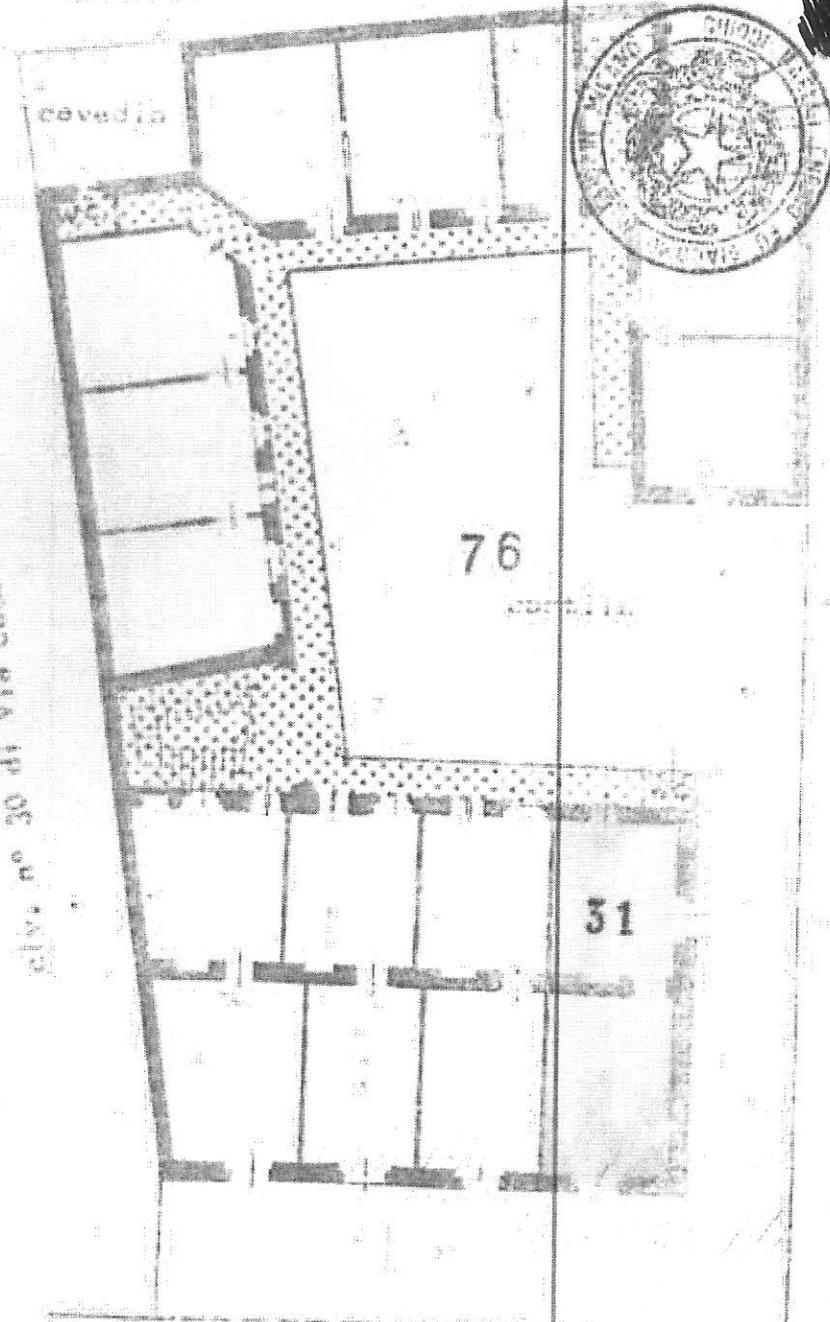


[REDACTED]

Milano, 30 Ottobre 1979

civ. n. 12 di via Battista Casella

[REDACTED]



cavedia

76

31

civ. n. 30 di Via Casella

civ. n. 22 di Via Casella

Via Gian Battista Casella



30  
30  
30  
30  
30  
30  
30  
30  
30  
30





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 324639 del 2020  
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 10 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 1979 - Reg. Particolare 34105(documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: MARCHESI BARBARA

Elementi per la liquidazione

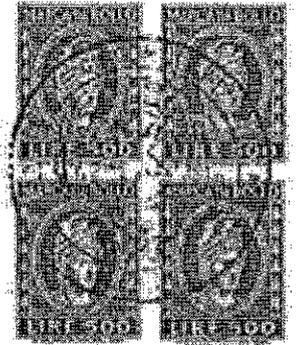
- Numero di pagine complessive: 10

Agevolazioni concesse

CTU INTERESSE DELLO STATO

CONSERVATORE  
(LO SCIUTO ANTONIO)





V E N D I T A

Tra i sottoscritti, cittadini italiani:

- [redacted] vedova [redacted] nata a [redacted]

[redacted] e domiciliata a [redacted]

[redacted], codice fiscale [redacted]

che dichiara di agire in proprio, quale genitore  
esercitante la patria potestà sulla figlia minore

[redacted] nata a [redacted] e

domiciliata a [redacted] studentessa,

codice fiscale [redacted] autorizzata dal

Giudice Tutelare di Milano con decreto 31 maggio

1979 N.3011 che in copia autentica trovasi allegato

all'atto 5 settembre 1979 in autentica Notaio

Enrico Chiodi Daelli al N. 13.736 ----- di rep.; e

quale procuratrice speciale dei signori:

- [redacted] in [redacted] nata a [redacted]

[redacted] e domiciliata a [redacted]

[redacted], codice fiscale [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] e

domiciliato a [redacted]

codice fiscale [redacted]

- [redacted] in [redacted] nata ad [redacted]

il [redacted] e domiciliata a [redacted]

Prota 8, casalinga, codice fiscale [redacted]

J. 32924  
-----  
27936

[REDACTED]

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e domiciliato a [REDACTED] impiegato, codice fiscale [REDACTED]

- [REDACTED] dr. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e domiciliato a [REDACTED] impiegato, codice fiscale [REDACTED]

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] e domiciliata a [REDACTED], studentessa codice fiscale [REDACTED] in forza di

procura speciale 27 aprile 1979 in autentica Notaio Enrico Chiodi Daelli al N.12917 registrata a Milano Atti Privati il 7 maggio 1979 N.25137 che in originale trovasi allegato al citato atto 5 settembre 1979

----- N. 13.736 ----- di rep. in autentica Notaio Enrico Chiodi Daelli.

- [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] co-  
niugi domiciliati a [REDACTED]

-----  
previa dichiarazione che non esistono vincoli di parentela in linea retta tra parte acquirente e parte venditrice, si stipula e conviene quanto segue:

[REDACTED]

[REDACTED]

I signori [redacted], [redacted], [redacted]  
[redacted], [redacted] in [redacted]  
[redacted] come sopra costituiti e rappresen-  
tati vendono ai coniugi [redacted] e [redacted]  
[redacted] che acquistano in regime di comunione dei

beni

Nominativamente

nel fabbricato di vecchissima costruzione che si  
riduce in condominio in Milano Via Casella 26, coe-  
renziato nel suo complesso:

a nord stabile di Via Battista de Rolandi 14; ad est  
stabile di Via Casella 22; a sud via Casella; ad  
ovest stabile di Via Casella 30.

a) Due locali ad uso abitazione senza servizi a pia-  
no terzo ed un vano di cantina a piano seminterrato.

Coerenze dei locali:

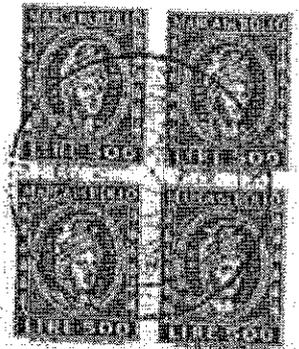
a nord luoghi comuni; ad est proprietà dei venditori  
a sud luoghi comuni; ad ovest locali dei venditori.

Coerenze della cantina:

a nord luoghi comuni e cantina dei venditori; ad  
est altra cantina dei venditori; a sud luoghi comuni;  
ad ovest stabile di Via Casella 30=.

L'unità immobiliare venduta è distinta nel Nuovo Cata-  
sto Edilizio Urbano alla partita 52767 come segue:

foglio 181, mappale 76 sub.32, Via Casella 26, piano



3, zona censuaria 2, categ.A/5, classe 5, vani due, rendita catastale L.700= e per la stessa è stata presentata denuncia di variazione in data 21 luglio 1979 N.13799=.

Nelle planimetrie che firmate dai sottoscritti si allegano al presente sotto =A= e =B= le porzioni vendute sono colorate in tinta rosa.

b) Proporzionale quota di comproprietà in ragione di 21= millesimi nelle parti comuni a tutti i condomini tali a norma del regolamento di condominio e dove questo non prevede a norma di legge.

Per quanto riguarda la provenienza l'immobile di Via Casella 26 al 1° gennaio 1963 era di proprietà

██████████, ██████████ e ██████████

██████████ per una quota di 4/12 ciascuno; in data ██████████

██████████ è deceduta in ██████████ la signora ██████████

roni ██████████ senza disporre dei propri beni per

atto di ultima volontà essendone eredi per legge in

parti eguali i figli ██████████, ██████████,

██████████ e ██████████ salvo l'usufrutto di legge a

favore del coniuge ██████████ (deceduto ██████████

██████████, in data ██████████ è deceduto

in ██████████ senza disporre

dei propri beni per atto di ultima volontà essendone

eredi per legge in parti eguali la moglie ██████████

██████████ e le figlie ██████████ a ██████████ (denun-  
cia di successione registrata a Milano il 24 maggio  
1978 n.3716).

La vendita ha luogo per il prezzo di L. 2.100.000

*due milioni e centomila*

prima d'ora pagato dalla parte acquirente alla parte  
venditrice, che a mezzo procuratrice come sopra ri-  
lascia ampia e finale quietanza di saldo prezzo e  
rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale con  
esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari di  
Milano da ogni responsabilità al riguardo.

#### ALTRI PATTI E CONDIZIONI

- 1) La parte acquirente accetta per sé ed aventi  
causa il regolamento di condominio e relativa tabella  
millesimale allegati all'atto 5 settembre 1979  
in autentica Notaio Enrico Chiodi Daelli al N.ro  
13.736 ----- di rep., regolamento che dovrà essere  
osservato da coloro che occuperanno a qualsiasi  
titolo i locali qui venduti.
- 2) Quanto forma oggetto della vendita viene venduto  
ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di di-  
ritto in cui si trova, con tutte le relative azioni,  
ragioni, pertinenze, fissi ed infissi, diritti ed  
obblighi condominiali, servitù attive e passive, im-  
messa la parte acquirente in luogo e stato di quella

venditrice.

3) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto forma oggetto della vendita e la inesistenza di trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, pignoramenti, privilegi ed ipoteca.

4) Dal giorno d'oggi — in avanti si conven-gono ad esclusivo vantaggio e carico della parte acquirente le utilità e le gravanze relative alle porzioni immobiliari acquistate e con riferimento a tale data si provvederà a regolare tra le parti i conti di conguaglio per rendite e spese.

5) Le spese del presente, sua registrazione, pubblicità nei Registri Immobiliari ed ogni altra relativa o dipendente sono a carico della parte acquirente.

6) Ai sensi della legge 19 maggio 1975 N.151 la signora ~~\_\_\_\_\_~~ dichiara di essere vedova, che

i signori ~~\_\_\_\_\_~~ ~~\_\_\_\_\_~~ sono

celibe e nubili e che comunque il bene è di provenienza successoria

Letto

confermato e sottoscritto

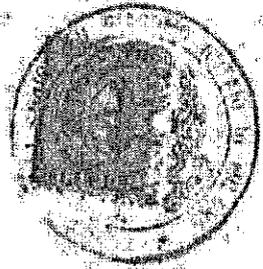
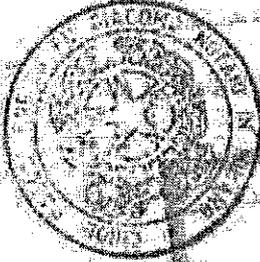
Milano 5 settembre 1975

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~

TELEGRAMMA del N. 13.737 DI REPERTORIO IN MILANO

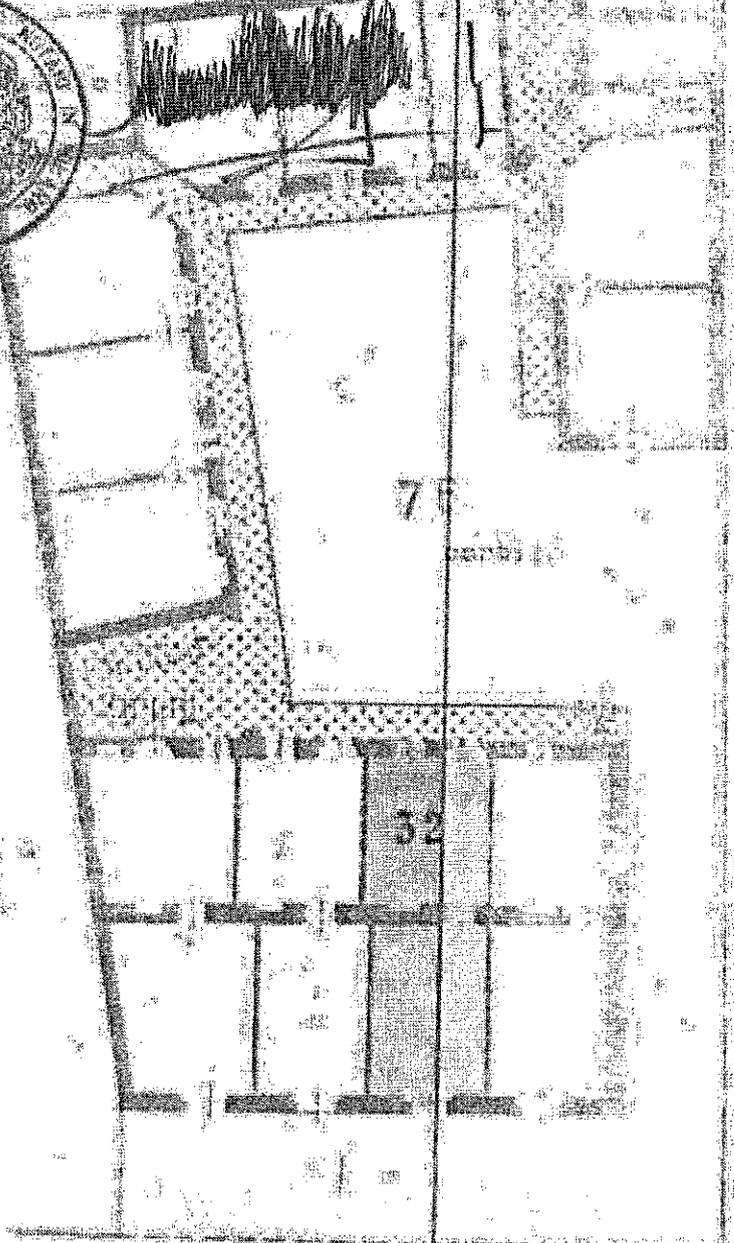
VIA SAN BATTISTA CASALE 26  
MILANO VERDE



Milano, 5 Settembre 1944

VIA SAN BATTISTA

VIA SAN BATTISTA



VIA SAN BATTISTA

N.13.737 di Repertorio

Io sottoscritto dr. ENRICO CHIODI DARELLI Notaio residen-  
te in Milano iscritto presso il Collegio Notarile di  
Milano, certifico l'autenticità delle firme di:

- ~~XXXXXXXXXX~~ vedova ~~XXXXXXXXXX~~ nata a ~~XXXXXXXXXX~~ il  
~~XXXXXXXXXX~~ e domiciliata a ~~XXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXX~~.

- ~~XXXXXXXXXX~~ in ~~XXXX~~ nata a ~~XXXX~~ il ~~3~~  
~~XXXXXXXXXX~~ casalinga, e ~~XXXXXXXXXX~~ nato a ~~XXXX~~  
~~XXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXX~~, coniugi domiciliati  
a ~~XXXXXXXXXX~~.

Detti signori, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, hanno apposto le loro firme in calce  
al sopraesteso atto ed a margine dell'altro foglio  
nonché sui tipi allegati, alla mia presenza e senza  
l'assistenza dei testimoni avendovi previamente ri-  
nunciato di comune accordo e col mio consenso.

Milano, 5

cinque settembre 1979 millenovecentosettantanove.-



~~XXXXXXXXXX~~

REGISTRATO IN DATA QUIVINA  
PRESSO QUESTO UFFICIO AL

II 43528 MOD

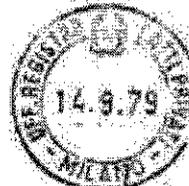
A

Esatte Lire ~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~

MATR. CUB7



IL DIRETTORE  
100.000.000.000

SPECIFICA	
IMPOSTA	4000
IMPOSTA	3500
IMPOSTA	500
IMPOSTA	32000
IMPOSTA	8100
IMPOSTA	4050
IMPOSTA	13060
IMPOSTA	9000
TOTALE	74670



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 326172 del 2020  
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 9 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 1979 - Reg. Particolare 27936(documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: MARCHESI BARBARA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 9

Agevolazioni concesse

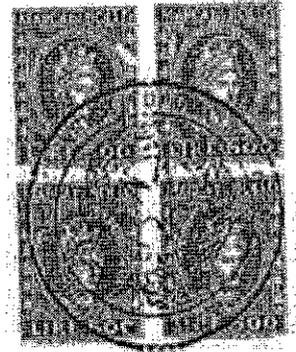
CTU INTERESSE DELLO STATO



25 GIU. 2020



CONSERVATORE  
(LO SCIUTO ANTONIO)



V E N D I T A

Tra i sottoscritti, cittadini italiani;

- [redacted] vedova [redacted] nata a [redacted]

[redacted] e domiciliata a [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

che dichiara di agire in proprio, quale genitore  
esercitante la patria potestà sulla figlia minore

[redacted] nata a [redacted] di [redacted] e

domiciliata a [redacted] studentessa,

codice fiscale [redacted], autorizzata dal

Giudice Tutelare di Milano con decreto 31 maggio

1979 N.3011 che in copia autentica trovasi allegato

all'atto 5 settembre 1979 in autentica Notaio Enrico

Chiodi Daelli al N.13.736 di rep. e quale procura-

trice speciale dei signori:

- [redacted] in [redacted] nata a [redacted]

[redacted] e domiciliata a [redacted]

[redacted], codice fiscale [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] e

domiciliato a [redacted]

codice fiscale [redacted]

- [redacted] in [redacted] nata a [redacted]

[redacted] e domiciliata a [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

16.5.80  
T.20682  
16979

2  
- [redacted] nato a [redacted] l' [redacted] e  
domiciliato a [redacted], impiega-  
to, codice fiscale [redacted]

- [redacted] Sr. [redacted] nato a [redacted]  
[redacted] e domiciliato a Milano Via General Govone 56,  
impiegato, codice fiscale [redacted]

- [redacted] nata a [redacted] e  
domiciliata a [redacted], studentessa  
codice fiscale [redacted] in forza di  
procura speciale 27 aprile 1979 in autentica Notaio  
Enrico Chiodi Daelli al N.12917 registrata a Milano  
Atti Privati il 7 maggio 1979 N.25137 che in origina-  
le trovasi allegato al citato atto 5 settembre 1979  
N.13.736 di rep. in autentica Notaio Enrico Chiodi  
Daelli.

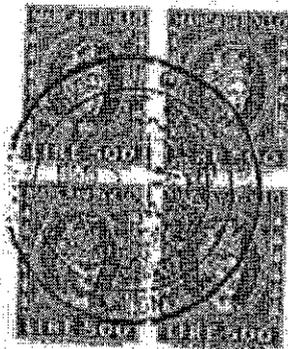
- [redacted] nato a [redacted] il [redacted]  
[redacted] codice fiscale [redacted] e

- [redacted] nato a [redacted] di [redacted]  
il [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] coniugi residenti a [redacted]  
n. [redacted]

previa dichiarazione che non esistono vincoli di pa-  
rentela in linea retta tra parte acquirente e parte  
venditrice, si stipula e conviene quanto segue:

I signori [redacted] [redacted] [redacted]  
in [redacted], [redacted] [redacted] in [redacted].  
[redacted] come sopra costituiti e rappresen-  
tati vendono ai coniugi [redacted] e [redacted]  
[redacted] che acquistano in regime di comunione lega-  
le



Nominativamente

nel fabbricato di vecchissima costruzione che si  
riduce in condominio in Milano Via Casella 26, coe-  
renziato nel suo complesso:

a nord stabile di Via Battista de Rolandi 14; ad est  
stabile di Via Casella 22; a sud via Casella; ad  
ovest stabile di Via Casella 30.

a) due locali a piano secondo (N.21) e relativa can-  
tina a piano seminterrato lettera "i".

Coerenze dei locali:

a nord ed est luoghi comuni; a sud locale n.20; ad  
ovest stabile di Via Casella 30=.

Coerenze della cantina:

a nord cantina "elle"; ad est luoghi comuni; a sud  
cantina "h"; ad ovest stabile di Via Casella 30=.

b) Un locale a piano secondo (N.20) e relativa can-  
tina a piano seminterrato "lettera e".

Coerenze del locale:

a nord locali n.21; ad est e sud luoghi comuni; ad

ovest stabile di Via Casella 30=. <sup>1</sup>

Le porzioni immobiliari vendute sono distinte nel

N.C.E.U. alla partita 52767 come segue:

foglio 181, mappale 76 sub.21, Via Casella 26, piano secondo, zona censuaria 2, categ.A/5, classe 3, vani 2,5=, L.645= e per le stesse è stata presentata denuncia di variazione registrata il 21 luglio 1979 N.13790=;

foglio 181, mappale 76 sub.20 Via Casella 26, piano secondo, zona censuaria 2, categ.A/5, classe 4, vani 1, L.300= e per la stessa è stata presentata denuncia di variazione registrata il 21 luglio 1979 N.13789.

Nelle planimetrie che firmate dai sottoscritti si allegano al presente sotto =A= e =B= le porzioni vendute sono colorate in tinta rosa.

c) Posto macchina lettera "C":

Coerenze:

a nord posto macchina lettera B; ad est cortile comune; a sud posto macchina lettera D; ad ovest cortile comune.

d) Proporzionale quota di comproprietà in ragione di 12 millesimi per il N.20 e di 25 millesimi per il N.21, nelle parti comuni a tutti i condomini tali a norma del regolamento di condominio e dove questo non prevede a norma di legge.

Per quanto riguarda la provenienza l'immobile di Via Casella 26 al 1° gennaio 1963 era di proprietà

[redacted] e [redacted]

[redacted] quota di 4/12 ciascuno; in data [redacted]

[redacted] è deceduta in [redacted] la signora [redacted]

[redacted] senza disporre dei propri beni per atto di ultima volontà essendone eredi per legge in parti eguali i figli [redacted]

e [redacted] salvo l'usufrutto di legge a favore del coniuge [redacted] (deceduto il [redacted]

[redacted]; in data [redacted] è deceduto in [redacted]

il signor [redacted] senza disporre dei

propri beni per atto di ultima volontà essendone

eredi per legge in parti eguali la moglie [redacted]

[redacted] le [redacted] (denuncia

di successione registrata a Milano il 24 maggio 1978 n.2716).

La vendita ha luogo per il prezzo di L. 3.700.000

*tre tremila settecento*

prima d'ora pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che a mezzo procuratrice come sopra rilascia ampia e finale quietanza di saldo prezzo e

rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari di

Milano da ogni responsabilità al riguardo.

[redacted]

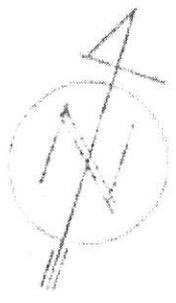
[redacted]

## ALTRI PATTI E CONDIZIONI

- 1) La parte acquirente accetta per sè ed aventi causa il regolamento di condominio e relativa tabella millesimale allegati all'atto 5 settembre 1979 in autentica Notaio Enrico Chiodi Daelli al N.13736 di rep., regolamento che dovrà essere osservato da coloro che occuperanno a qualsiasi titolo i locali qui venduti.
- 2) Quanto forma oggetto della vendita viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le relative azioni, ragioni, pertinenze, fissi ed infissi, diritti ed obblighi condominiali, servitù attive e passive, im- messa la parte acquirente in luogo e stato di quella venditrice.
- 3) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto forma oggetto della vendita e la inesistenza di trascrizioni pregiudizievole, vincoli, pignoramenti, privilegi ed ipoteche.
- 4) Dal giorno d'oggi — in avanti si conven- gono ad esclusivo vantaggio e carico della parte acquirente le utilità e le gravezze relative alle porzioni immobiliari acquistate e con riferimento a tale data si provvederà a regolare tra le parti i conti di conguaglio per rendite e spese.

PROGETTO DI UN PIANO DI RISTRUTTURAZIONE

STABILE IN MILANO  
VIA GIAN BATTISTA CASELLA 26  
PIANO SECONDO



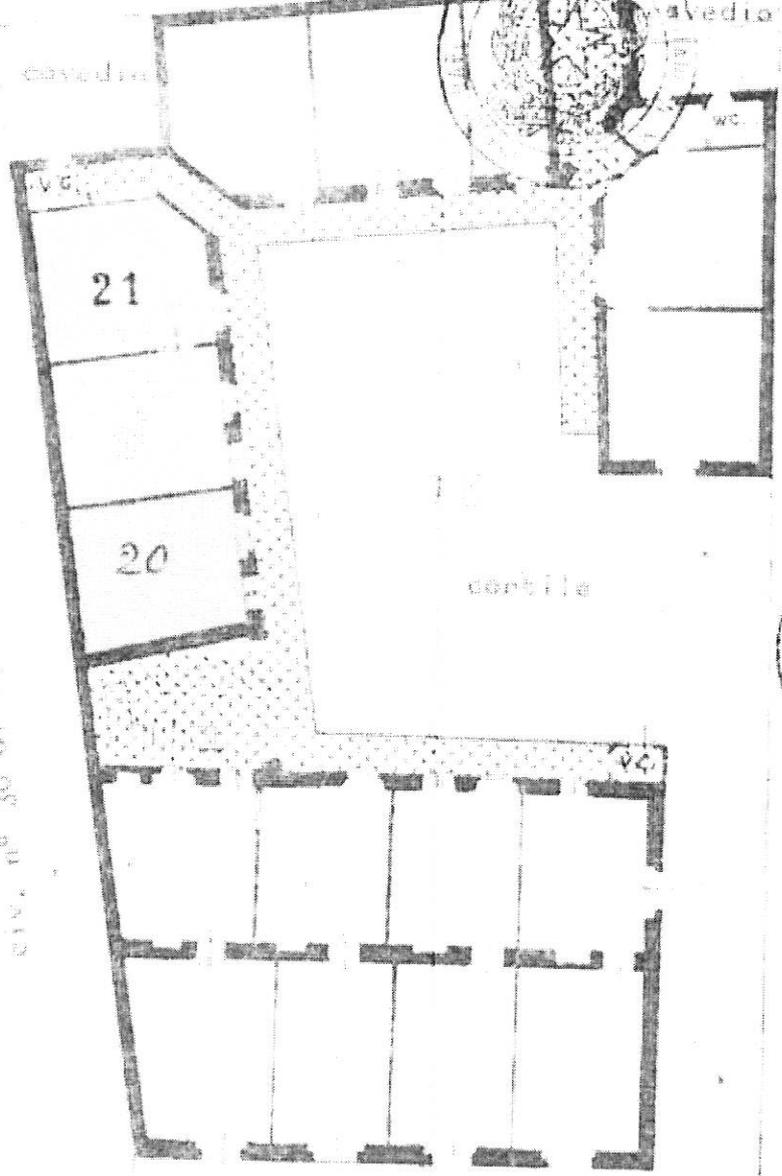
scala 1/200

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

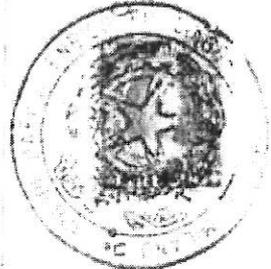
11/05/1982 aprile 1980

[REDACTED]

civ. n. 16 di Via Battista Casella

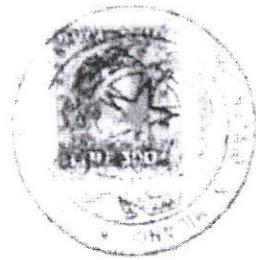
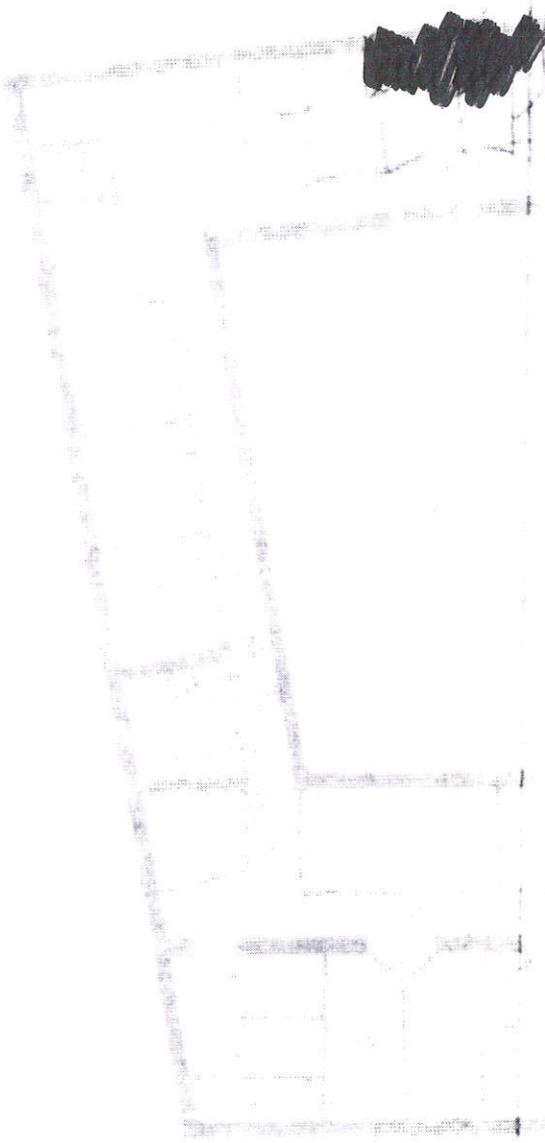


civ. n. 30 di Via Casella



civ. n. 30 di Via Casella

Via Gian Battista Casella



tarile di Milano, certifico l'autenticità delle

firme di:

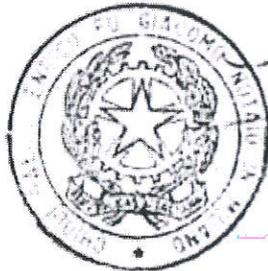
- [redacted] vedova [redacted] nata a [redacted] il  
[redacted] e domiciliata a [redacted] via [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted]  
[redacted] e [redacted] in [redacted] nata a [redacted]  
di [redacted] il [redacted], [redacted] coniugi re-  
sidenti a [redacted] via [redacted]

Detti signori, della cui identità personale io No-  
taio sono certo, hanno apposto le loro firme in calce  
al sopraesteso atto ed a margine dell'altro foglio,  
nonché sui tipi allegati alla mia presenza e senza  
l'assistenza dei testimoni avendovi previamente ri-  
nunciato di comune accordo e col mio consenso.

Milano, 22

ventidue aprile 1980 millenovecentottanta.



[redacted signature]

REGISTRATO IN DATA QUOTIDIANA  
PRESSO QUESTO UFFICIO AL N.

25557 Serie 2

Esatte Lire 100.500

[Handwritten signature and notes]

MATR 0029



IL DIRETTORE  
[redacted]

[Handwritten signature]



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 324653 del 2020  
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 10 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 1980 - Reg. Particolare 16979(documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: MARCHESI BARBARA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 10

Agevolazioni concesse

CTU INTERESSE DELLO STATO

25 GIU. 2020



CONSERVATORE  
(LO SCIUTO ANTONIO)





---

**Ispezione telematica**

n. T 271552 del 27/02/2020

Inizio ispezione 27/02/2020 14:53:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25386

Registro particolare n. 16707

Presentazione n. 226 del 15/04/2002

Nata il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.1)

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



---

**Ispezione telematica**

n. T 265004 del 27/02/2020

Inizio ispezione 27/02/2020 14:39:42

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25385

Registro particolare n. 16706

Presentazione n. 225 del 15/04/2002

Nata il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted] (ME)  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.1)

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T 265004 del 27/02/2020

Inizio ispezione 27/02/2020 14:39:42

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 40901

*Registro particolare n.* 34105

*Data di presentazione* 22/11/1979

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

NOTAIO CHIODI  
MILANO - Via Circo, 18  
Tel 303618 - 899201



ALL'UFFICIO DEL REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO I

SCRIZIONE

NOTA DI TRASCRIZIONE.

N.° 40901  
34105  
128 NOV. 1979  
gen. pari

A FAVORE:

059-101 - <sup>275-63</sup> [redacted] nato a [redacted]

059-102 - <sup>516-10</sup> [redacted] nata a [redacted]

coniugi residenti a [redacted]

Imposta

A CARICO

176-152 - <sup>273-5</sup> [redacted] ed. [redacted] nata a [redacted]

Penale  
Bollo Reg. 6600  
Scritturato 470

[redacted] e domiciliata a [redacted]

176-152 - <sup>220</sup> [redacted] nata a [redacted]

e domiciliata a Milano [redacted]

TOTALE 6850  
Emolumenti 600  
T. 7500  
GEN.

059-98 - <sup>220</sup> [redacted] in [redacted] nata a [redacted]

[redacted] e domiciliata a [redacted]

59-99 - <sup>220</sup> [redacted] nato a [redacted]

e domiciliato a [redacted]

26-158 - <sup>220</sup> [redacted] in [redacted] nata a [redacted]

il [redacted] domiciliata a [redacted]

[redacted]

467-139 - <sup>220</sup> [redacted] nato a [redacted] e

domiciliato a [redacted]

26-157 - <sup>220</sup> [redacted] nato a [redacted]

e domiciliato a [redacted]

176-151 - <sup>220</sup> [redacted] nata a [redacted] e

domiciliata a [redacted]

00265089

t i t o l o

atto 30 ottobre 1979 in autentica Notaio Enrico  
Chiodi Daelli al n. 14140 di rep. col quale i signori

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~ in ~~\_\_\_\_\_~~  
e ~~\_\_\_\_\_~~ hanno venduto ai coniugi ~~\_\_\_\_\_~~ e ~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~ in regime di comunione legale per  
il prezzo di lire 2.500.000==

nominativamente.

Nel fabbricato di vecchissima costruzione che si  
riduce in condominio in Milano Via Casella 26 coeren-  
ziato nel suo complesso:

a nord stabile di Via Battista de Rolandi, 14,  
ad est stabile di Via Casella 22, a sud Via Casella,  
ad ovest stabile di Via Casella 30.

a) due locali al piano terzo e vano di cantina lettera  
"b".

coerenze dei locali:

a nord cortile comune ) ad est stabile di Via Casella  
n.22 - a sud Via Casella, ad ovest proprietà Raia. -

Coerenze della cantina:

a nord cantina dei venditori, ad est corridoio comune;  
a sud cantina dei venditori, ad ovest stabile di  
Via Casella 30.

Le suddette porzioni immobiliari sono distinte come

segue nel NCEU alla partita 52767:

foglio 181 mappale 76 sub. 31 Via Casella 26 piano

3° - zona censuaria 2 - cat. A/5 cl.5 vani 2 -

rendita lire 700 e per le stesse é stata presentata

scheda di variazione in data 21.7.1979 n.13798.

Nelle planimetrie allegate al titolo sotto A e B

le porzioni vendute sono colorate in tinta rosa.

b) proporzionale quota di comproprietà in ragione di

25 millesimi nelle parti comuni a tutti i condomini

tali a norma del regolamento di condominio e dove

- questo non prevede a norma di legge.

La parte acquirente ha accettato per sé ed aventi

causa il regolamento di condominio e relativa tabella

millesimale allegati all'atto 5. Settembre 1979 in

autentica notaio Enrico Chiodi Daelli al n. 13736

di rep. regolamento che dovrà essere osservato da

coloro che occuperanno a qualsiasi titolo i locali

venduti.

Agli effetti della legge 19 Maggio 1975 n.151 la

signora [redacted] ha dichiarato di essere vedova

ed i signori [redacted]

hanno dichiarato di essere celibe e nubili.

-

00265090

titolo i locali venduti.

Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151

la signora [redacted] ha dichiarato di essere

vedova, i signori [redacted], [redacted]

hanno dichiarato di essere celibe e nubili e che

comunque il bene é di provenienza successoria.

[redacted]

---

**Ispezione telematica**

n. T 265004 del 27/02/2020

Inizio ispezione 27/02/2020 14:39:42

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 32924

*Registro particolare n.* 27936

*Data di presentazione* 19/09/1979

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

# NOTAIO CHIODI

MILANO - Via Circo, 18

Tel. 803618 - 899201



2 - segue

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

A CARICO:

~~1476-153~~ X <sup>243-5</sup> [redacted] vedova [redacted] nata a [redacted] il [redacted]  
[redacted] e domiciliata a [redacted] Via [redacted]

32/24  
27/976

~~1776-150~~ X <sup>220</sup> [redacted] nata a [redacted] il [redacted]  
[redacted] domiciliata a [redacted]

19 SET. 1975

~~259-98~~ X [redacted] in [redacted] nata a [redacted]  
[redacted] e domiciliata [redacted]

8100  
600

~~059-99~~ X [redacted] nato a [redacted]  
[redacted] e domiciliato a [redacted] Via [redacted]

9000

~~026-158~~ X [redacted] in [redacted] nata a [redacted]  
[redacted] e domiciliata a [redacted]

800  
8500

~~82-139~~ X [redacted] nato a [redacted]  
[redacted] e domiciliato a [redacted]

~~026-158~~ X [redacted] nato a [redacted] il [redacted]  
[redacted] e domiciliato a [redacted]

~~059-100~~ X [redacted] nata a [redacted] il [redacted]  
[redacted] e domiciliata a [redacted]

~~1776-151~~ X [redacted] nato a [redacted]  
[redacted] e domiciliato a [redacted]

A FAVORE:

~~059-101~~ X <sup>245-23</sup> [redacted] nato a [redacted]  
~~059-101~~ X <sup>516-60</sup> [redacted] nata a [redacted]

00217180

-2-

[redacted], coniugi domiciliati a [redacted]

t i t o l o

atto 5 settembre 1979 in autentica Notaio ENRICO

ERIODI DAELLI al n. 13.737 di rep. con il quale

i signori [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] in [redacted], [redacted]

[redacted] e [redacted] hanno venduto ai coniugi

[redacted] e [redacted] in regime di co-

munione dei beni per il prezzo di lire 2.100.000==

nominativamente

Nel fabbricato di vecchissima costruzione in corso  
di riduzione in condominio in Milano, Via Casella,  
26 coerenziato nel suo complesso:

a nord stabile di Via Battista de Rolandi, 14

ad est stabile di Via Casella 22;

a sud Via Casella;

ad ovest stabile di Via Casella 30.

a)- due locali ad uso abitazione senza servizi a  
piano terzo ed un vano dicantina a piano seminter-  
rato.

Coerenze dei locali:

a nord luoghi comuni;

ad est proprietà dei venditori;

a sud luoghi comuni;

ad ovest locali dei venditori.

-3-

Coerenze della cantina:

a nord luoghi comuni e cantina dei venditori;

ad est altra cantina dei venditori;

a sud luoghi comuni;

ad ovest stabile di Via Casella n.30

L'unità immobiliare venduta é distinta nel N.C.E.U.

alla partita 52767 come segue:

foglio (181) - mappale 76 sub.32 - Via Casella 26,

piano 3 - zona censuaria 2 - cat. A/5 - cl.5 - vani

2 - rendita lire 700 e per la stessa é stata pre-

sentata denuncia di variazione in data 21 Luglio

1979 n.13799.

Nelle planimetrie allegate al titolo sotto A e B

le porzioni vendute sono colorate in tinta rosa.

b) Proporzionale quota di comproprietà in ragione

di 21 millesimi nelle parti comuni a tutti i con-

domini, tali a norma del regolamento di condominio

e dove questo non prevede a norma di legge.

La parte acquirente ha accettato per sé ed aventi

causa il regolamento di condominio e relativa ta-

bella millesimale allegati all'atto 5 settembre

1979 in autentica Notaio Enrico Chiodi Daelli al

n. 13.736 di rep., regolamento che dovrà essere

osservato da coloro che occuperanno a qualsiasi

00217181

titolo i locali venduti.

Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151

la signora [redacted] ha dichiarato di essere

vedova, i signori [redacted]

hanno dichiarato di essere celibe e nubili e che

comunque il bene é di provenienza successoria.

[redacted]

---

**Ispezione telematica**

n. T 271552 del 27/02/2020

Inizio ispezione 27/02/2020 14:53:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 20682

*Registro particolare n.* 16979

*Data di presentazione* 16/05/1980

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Bollo corrisposto in modo  
straordinario - Intendenza  
Finanza Milano - 10/10/1973  
prot.n. 17851/73

**NOTAIO CHIODI**  
MILANO - Via Ciro, 18  
Tel. 803618 - 899201

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

24.163/424.35. nato a [redacted] il [redacted]

24.164/419.35. nata a [redacted] di [redacted]

[redacted] coniugi residenti a [redacted]

A CARICO:

6.153/973.5 ved. [redacted] nata a [redacted]

[redacted] e domiciliata a [redacted] Via [redacted]

6.152/111.926 nata a [redacted] il [redacted]

e domiciliata a [redacted]

7.98/ in [redacted] nata a [redacted]

e domiciliata a [redacted]

7.99/ nato a [redacted]

domiciliato a [redacted]

158/ in [redacted] nata ad [redacted]

e domiciliata a [redacted]

139/ nato a [redacted] il [redacted] e

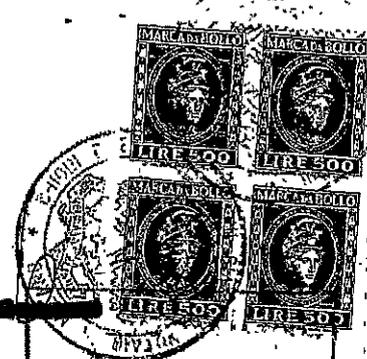
domiciliato a [redacted]

157/ nato a [redacted]

e domiciliato a [redacted]

151/ nata a [redacted] il [redacted] e

domiciliata a [redacted]



20682

16.9.89  
16 MAG. 1990

800  
600  
200  
100  
10.500  
GEN.

00132009

-2-

t i t o l o

atto 22 Aprile 1980 in autentica Notaio ENRICH  
CHIODI DAELLI al n. 16.672 con il quale i signori

[REDACTED]

[REDACTED] in [REDACTED] e [REDACTED]

hanno venuto ai coniugi [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] in regime di comunione legale per il prezzo

di lire 3.700.000==

nominativamente

Nel fabbricato di vecchissima costruzione che si ri-  
duce in condominio in Milano Via Casella 26 coeren-  
ziate nel suo complesso.

a nord stabile di Via Battista de Rolandi 14;

ad est stabile di Via Casella 22;

a sud Via Casella; ad ovest stabile di Via Casella  
a) due locali a piano secondo (n.21) e relativa can-  
tina a piano seminterrato lettera "i".

Coerenze dei locali: a nord ed est luoghi comuni;

a sud locale n.20 - ad ovest stabile di Via Casel-  
la 30.

coerenze della cantina: a nord cantina "elle", ad  
comuni - a sud cantina "h" - ad ovest stabile di  
Via Casella 30.

b)- Un locale a piano secondo (n.20) e relativa  
cantina a piano seminterrato lettera "e".

coerenze del locale : a nord locali n.21 - ad est  
e sud luoghi comuni - ad ovest stabile di Via Casella  
n. 30.

-3-

coerenze della cantina:

a nord cantina "f" - ad est luoghi comuni -  
a sud cantina "d" - ad ovest stabile di Via Casella  
n.30.

Le porzioni immobiliari vendute sono distinte nel  
NCEU alla partita 52767 come segue:

foglio 181 - mappale 76 sub. 21 Via Casella 26  
piano 2° zona 2 cat. A/5 cl.3 vani 2,5 lire 645=  
e per le stesse é stata presentata denuncia di  
variazione registrata il 21/7/1979 n.13790

foglio 181 mappale 76 sub.20 Via Casella 26 piano  
2° zona 2 cat. A/5 cl.4 vani 1 lire 300== e per la  
stessa é stata presentata denuncia di variazione re-  
gistrata il 21/7/1979 n.13789.

Nelle planimetrie allegata al titolo sotto A e B le  
porzioni vendute sono colorate in tinta rosa.

c) Posto macchina lettera "C".

coerenze:

a nord posto macchina lettera B - ad est cortile  
comune - a sud posto macchina lettera D - ad ovest  
cortile comune.

d) proporzionale quota di comproprietà in ragione

00132010

4- di 12 millesimi per il n.20 e di 25 millesimi per il n.21 nelle parti comuni a tutti i condomini tali a norma del regolamento di condominio e dove questo non prevede a norma di legge.

La parte acquirente ha accettato per sé ed aventi causa il regolamento di condominio e relativa tabella millesimale allegati all'atto 5 Settembre 1979 in autentica Notaio Enrico Chiodi Daelli al n. 13736 di rep., regolamento che dovrà essere osservato da coloro che occuperanno a qualsiasi titolo i locali venduti.

Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151 la signora [REDACTED] ha dichiarato di essere vedova ed i signori [REDACTED], [REDACTED] hanno dichiarato di essere celibe e nubili e comunque il bene è di provenienza successoria..

[REDACTED]

N=5038000

E=1511200



5-Ott-2021 18:18:0

Prot. n. T399547/2021

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: MILANO  
Foglio: 181

1 Particella: 76

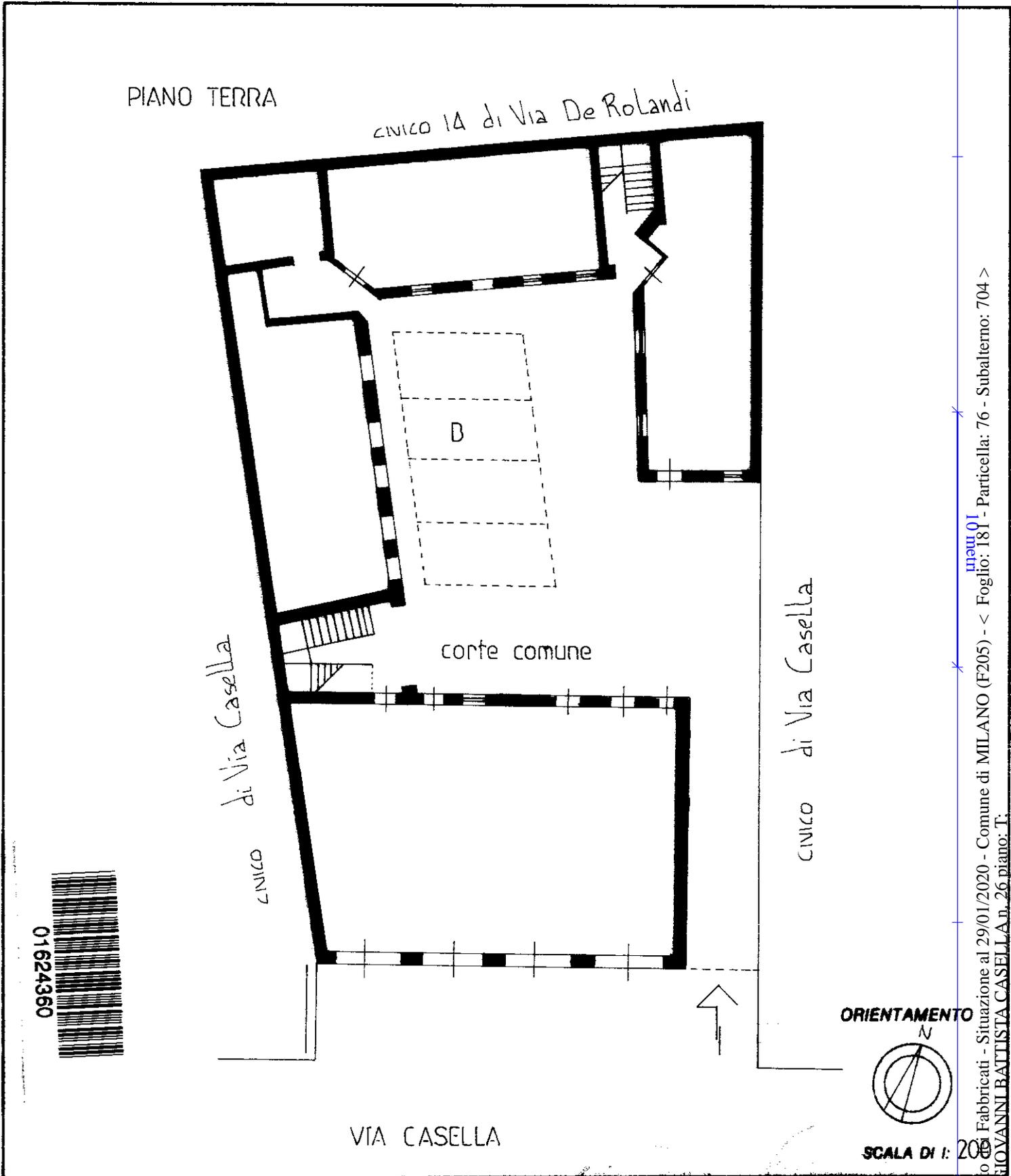
MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via CASELLA civ. 26



01624360

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dal ARCH. ANTONIO IANNARONE  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 21/12/1999 - Data: 29/01/2020 - n. T217388 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A  
Totale schede: 1 - Form. 404 di acquisizione dalla provincia (297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. 16 sub. 704 data 3/11/1999 Firma [Signature]

Catasto Fabbricati - Situazione al 29/01/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 181 - Particella: 76 - Subalterno: 704 >  
VIA GIOVANNI BATTISTA CASELLA n. 26 piano: T

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

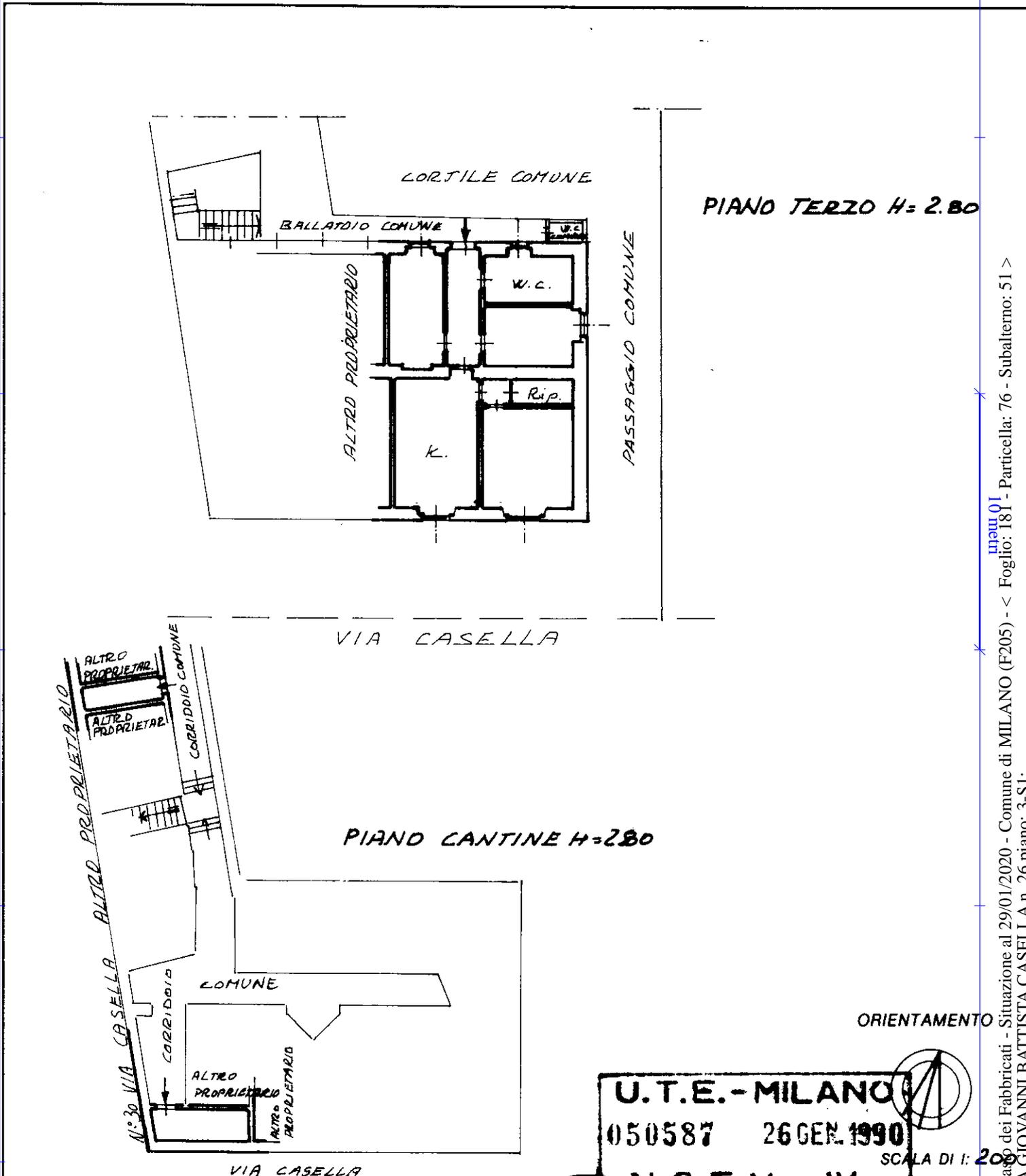


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MILANO** via **CASELLA** civ. **26**



ORIENTAMENTO

**U.T.E. - MILANO**  
 050587 26 GEN 1990  
 N.C.E.U. - IV  
 SCALA DI 1: 200  
 RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.   
 Ultima planimetria in atto

Compilata dal DANBROSIO  
 (Titolo, cognome e nome)

Data presentazione: 10/06/1986 - Data: 29/01/2020 - n. T217385 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale fogge: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

della provincia di MILANO n. 1215

data ..... Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 181 - Particella: 76 - Subalterno: 51 >  
 VIA GIOVANNI BATTISTA CASELLA n. 26 piano: 3-S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 14.29.58 Segue

Visura n.: T212813 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO ( Codice: F205)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 181 Particella: 76 Sub.: 704</b>

### INTESTATO

I [REDACTED] (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

#### Unità immobiliare dal 24/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		181	76	704	2			C/6	6	11 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 92,60	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/06/2016 protocollo n. MI0321512 in atti dal 24/06/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 107899.1/2016)
<b>Indirizzo</b> VIA GIOVANNI BATTISTA CASELLA n. 26 piano: T;													
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)													

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 181 - Particella 76

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		181	76	704	2			C/6	6	11 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 92,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA GIAN BATTISTA CASELLA n. 26 piano: T;													
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)													



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 14.29.58      Segue  
Visura n.: T212813 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		181	76	704	2		C/6	6	11 m <sup>2</sup>		Euro 92,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/01/2015 protocollo n. MI0015021 in atti dal 02/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13511.1/2015)
Indirizzo: VIA GIAN BATTISTA CASELLA n. 26 piano: T;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		181	76	704	2		C/6	6	11 m <sup>2</sup>		Euro 92,60 L. 179.300	COSTITUZIONE del 21/12/1999 in atti dal 21/12/1999 (n. 392229.1/1999)
Indirizzo: VIA GIAN BATTISTA CASELLA n. 26 piano: T;												
Notifica: classamento proposto (D.M. 701/94)												
Annotazioni: Partita 1764434 Mod.58												

### Situazione degli intestati dal 12/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2002 Trascrizione in atti dal 17/04/2002 Repertorio n.: 3368 Rogante: CESARIO MASSIMO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16707.1/2002)			

### Situazione degli intestati dal 21/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/12/1999 in atti dal 21/12/1999 Registrazione: (n. 392229.1/1999)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 14.28.38 Segue

Visura n.: T212343 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MILANO ( Codice: F205)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 181 Particella: 76 Sub.: 51</b>

## INTESTATO

1	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	--	--

### Unità immobiliare dal 24/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		181	76	51	2			A/4	3	5,5 vani	Totale: 91 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte **: 91 m <sup>2</sup>	Euro 468,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/06/2016 protocollo n. MI0321897 in atti dal 24/06/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 108284.1/2016)
Indirizzo													
VIA GIOVANNI BATTISTA CASELLA n. 26 piano: 3-S1;													

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 181 - Particella 76

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		181	76	51	2			A/4	3	5,5 vani	Totale: 91 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte **: 91 m <sup>2</sup>	Euro 468,68	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo													
VIA GIAN BATTISTA CASELLA n. 26 piano: 3-S1;													



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/02/2020 - Ora: 14.28.38 Fine  
Visura n.: T212343 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		181	76	51	2		A/4	3	5,5 vani		Euro 468,68 L. 907.500	VARIAZIONE del 26/01/1990 protocollo n. 36559 in atti dal 03/10/2000 FUS. DIV. DISTR. SPAZ. INT. FIN. 98-99. (n. 50587.1/1990)
<b>Indirizzo</b>												
, VIA GIAN BATTISTA CASELLA n. 26 piano: 3-S1;												

### Situazione degli intestati dal 12/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2002 Trascrizione in atti dal 17/04/2002 Repertorio n.: 3368 Rogante: CESARIO MASSIMO Sede: MILANO Registrazione: COMPREVENDITA (n. 16706.1/2002)			

### Situazione degli intestati dal 26/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	I fino al 12/04/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	I fino al 12/04/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 26/01/1990 protocollo n. 36559 in atti dal 03/10/2000 Registrazione: FUS. DIV. DISTR. SPAZ. INT. FIN. 98-99. (n. 50587.1/1990)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 181 particella 76 subalterno 32
- foglio 181 particella 76 subalterno 31
- foglio 181 particella 76 subalterno 31

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2020

Data: 11/02/2020 - Ora: 14.29.58 Fine

Visura n.: T212813 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

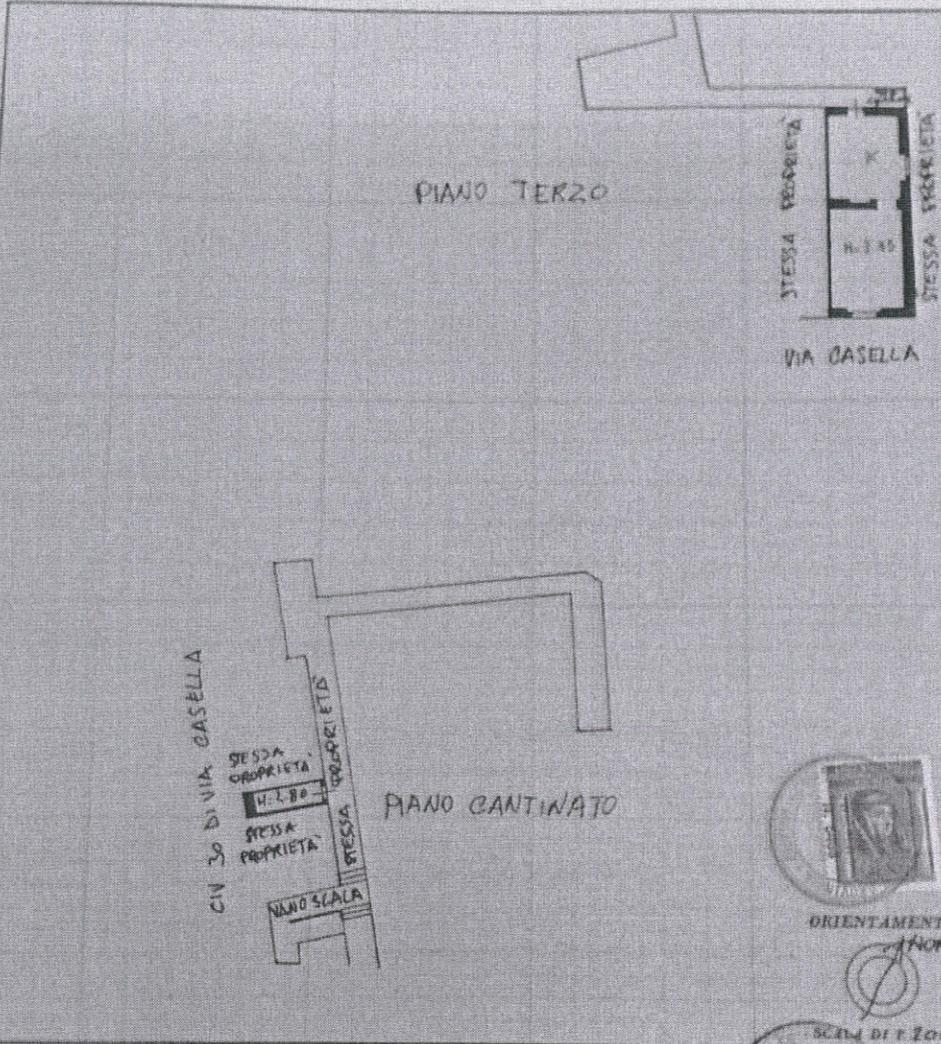
LA PRESENTAZIONE DI APPLICAZIONE N. 1/80

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MILANO

Via CASELLA 26

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 21 LUG. 1979	SUB: 31
INT. N°: 13798	PARTITA: 52767
	FOGLIO: 181
	MAPP. 76

Completata dal [REDACTED]  
 Iscritta all'Albo di [REDACTED]  
 della Provincia di [REDACTED]  
 Data: [REDACTED]  
 Firma: [REDACTED]

RIPOSCO DEL 1979

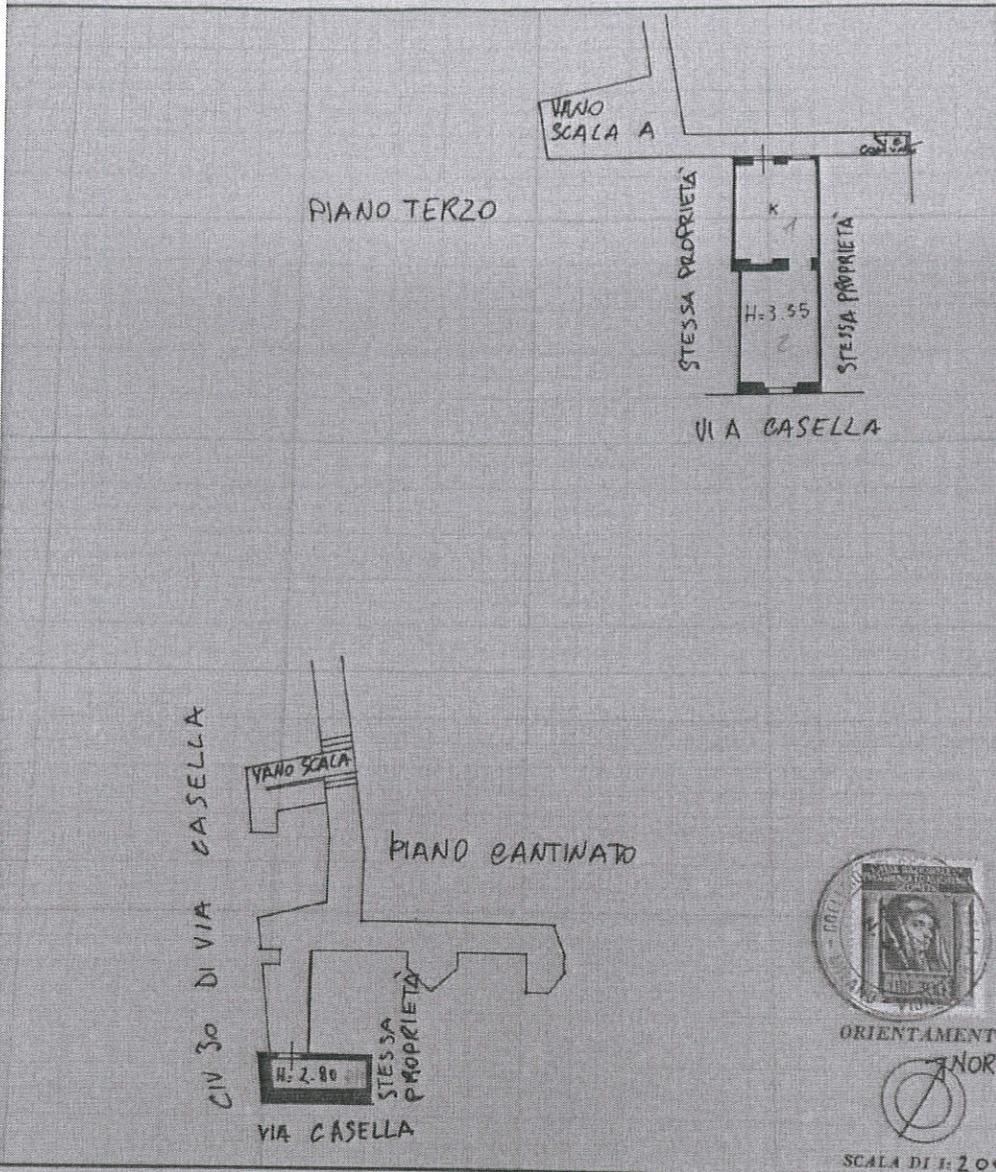
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-L. 11 APRILE 1998, N. 50)

Immette l'immobile situato nel Comune di MILANO

Via CASELLA 26

data alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

21 LUG 1991 799	SUB. :	32
	PARTITA:	52767
	FOGLIO:	181
	MAPPA:	76

Compilata dal \_\_\_\_\_  
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
 della Provincia di \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_



Milano



Comune  
di Milano

Milano, 11 febbraio 2020

GENT.MA SIG.RA

MARCHESI BARBARA

LARGO CAMUS N. 1

20145 - MILANO

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 55659 del 29/01/2020 - Prog. 2817/2020  
– VIA CASELLA 26**

In riferimento all’istanza in oggetto, si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti di fabbrica richiesti risultano irreperibili anche presso l’Archivio Storico, precisando che l’immobile in questione faceva parte dell’ex Comune di Musocco.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL’UNITÀ SERVIZI GENERALI  
Roberto Laganà

(firmato digitalmente)

**Responsabile:** DiVincenzo Vittoria

**Pratica trattata da:** Chervino Domenica

**Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – Via Bernina 12 – piano terra**



# ATTI DEL COMUNE DI MILANO

P. G. \_\_\_\_\_

N.° 36551 } \_\_\_\_\_  
                  }    "    27 1999

N.° \_\_\_\_\_ } \_\_\_\_\_  
                  }    "    \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_

N.° \_\_\_\_\_ } \_\_\_\_\_  
                  }    "    \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_

**OGGETTO:**

V. Casella 26

EDILIZIA PRIVATA  
Rilascio Conc.ni  
9 MAR. 1992  
**ARRIVO**

Aut. 1480/S1

U.A.

EDILIZIA PRIVATA  
RILASCIO CONCESSIONE  
26 MAR. 1992

all'ufficio Rilascio Concessioni

Perché la parte ha provveduto  
al versamento dell'obbligazione  
si invia la presente per il rito  
solo per l'autorizzazione e  
per autorizzazione.

IL DIRETTORE SETTORE

9 MAR 1992

PARTIZIONE  
EDILIZIA PRIVATA

CONSEGNA ANT. ED. 4°/1480-91,

SI RITORNA

Aut. UT. P.O. (20)

Il Capo Ufficio

14

Antecedenti N. \_\_\_\_\_

nell'anno 19\_\_\_\_

COMUNE DI MILANO  
0398349400 15 NOV. 1989  
PROTOCOLLO GENERALE



AL SIGNOR SINDACO DI MILANO

Ripartizione Edilizia Privata

Il sottoscritto [redacted] residente in [redacted]  
[redacted] per il quale in data 16/06/89 atti n.  
0209556 ha comunicato di dare inizio ai lavori ri-  
feriti alla pratica di richiesta del 18/01/1989 atti  
n. D1669.

25040

20/20

COMUNICA

che i lavori sono stati ultimati.

Con ossequi

Milano li 15 - 11 - 1989

SETTORE PRIVATA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
34553 25X189

[redacted signature]

Alto

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

13 MAR 1991

Curare l'unione degli atti  
n. 25040/89

SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
UFFICIO PICCOLE OPERE

Curare l'unione degli atti  
n. 25040/89

1991

Autorizzazione

Anno 1991

6907

Atti 398269/24.551/89

COMUNE DI MILANO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI MILANO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
N. 001480 25106.91  
Milano.  
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

1,000,000



AUTORIZZAZIONE PER OPERE EDILIZIE

in Via Casseca 26

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 18.1.89 e 16.3.89

Atti 17092/1667/89

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 4.4.89

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 11.5.89

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare l'art. 7 del D.L. 23.1.1982 n. 9 convertito in legge 25.3.1982 n. 94 nonché le norme contenute nei regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia e di fognatura;

fatti salvi i diritti dei terzi

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE A SANDRINA

DE SS. [redacted] C.A. [redacted] in qualità di proprietaria con recapito a legge.

per l'esecuzione delle seguenti opere: di manutenzione straordinaria, manutenzione di due unità sanitarie dei servizi esterni con modifiche delle grondaie da parte a fronte e da fronte e parte, finzione di servizio igienico e modifiche interne

in conformità al progetto approvato che fa parte integrante della presente autorizzazione.

Richiamato l'art. 4 della legge 26.2.1985 n. 47, si fa avvertenza che la violazione delle norme di legge e di regolamento, delle previsioni degli strumenti urbanistici e delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della citata legge n. 47/1985 e successive modificazioni.

Condizioni:

- 1) in base al disposto degli artt. 3.5 e 55.1 del vigente Regolamento Edilizio e ogni conseguente effetto:
  - a) l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data dell'avviso dell'avvenuta emanazione dell'autorizzazione;
  - b) la loro ultimazione dovrà avvenire entro il termine di TRE ANNI dalla data suddetta.

*Il valore e l'efficacia della presente autorizzazione sui sottoscritti al valore di L. 1.000.000 (un milione) quale somma pecuniaria determinata a sensi dell'art. 13 della legge 28/3/85 n. 47.*

78 GIU. 1991

L'ASSESSORE

[Redacted signature]

SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
UFFICIO PICCOLE OPERE

Si trasmettono gli ATN  
alla DIREZIONE  
per l'emanazione del provvedimento  
IL CAPO

data 17/11/1991

IL DIRETTORE DI SETTORE

[Redacted signature]

COMUNE DI MILANO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

N. 001480 25.06.91

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

EDILIZIA PRIVATA  
ARRIVO  
25.06.1991

RELAZIONE DI CONSEGNA

Il sottoscritto nella sua qualità di DEU

dichiaro di aver ritirato copia della pro-

venio. Milano 5/6/92 firma X [redacted]

Esatto libro n. tipi 1

[redacted] no

clm/94700432/83

PROGETTO PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI  
 FORMAZIONE DI FINESTRA E PORTA D'INGRESSO CON DIVERSE  
 SA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZZI INTERNI COMPRESA  
 FORMAZIONE DI UN BAGNO. OPERE DA REALIZZARE NELL'UNITA'  
 MOBILIARE SITA IN MILANO VIA CASSELLA N. 1669/89  
 POSTA AL PIANO TERZO. IMPIANTO TECNOLOGICO PER RISCALDA-  
 MENTO AUTONOMO.

**TIPO APPROVATO**  
 DA ATTENERE  
 IN ALTI

DIVISIONE ESAME PROGETTI  
 Tipologia di intervento  
 di questa Divisione  
 in data

26 APR. 1989

Planimetria aerofotogrammetrica scala 1:2000



Protocollo  
 Privata  
 n. 11  
 MAR. 1989  
 1669/89

COMUNE DI MILANO  
 COMMISSIONE  
 EDILIZIA  
 11 MAG. 1989  
 ALLA POSTA

RIFERIMENTO AL P.R.C.  
 ZONA OMOGENEA B2-20. ZONA FUNZIONALE PIO  
 DECENTRAMENTO DI ZONA 20 PIAZZALE ACCURSIO N. 5

geom. Davide TOGNONI

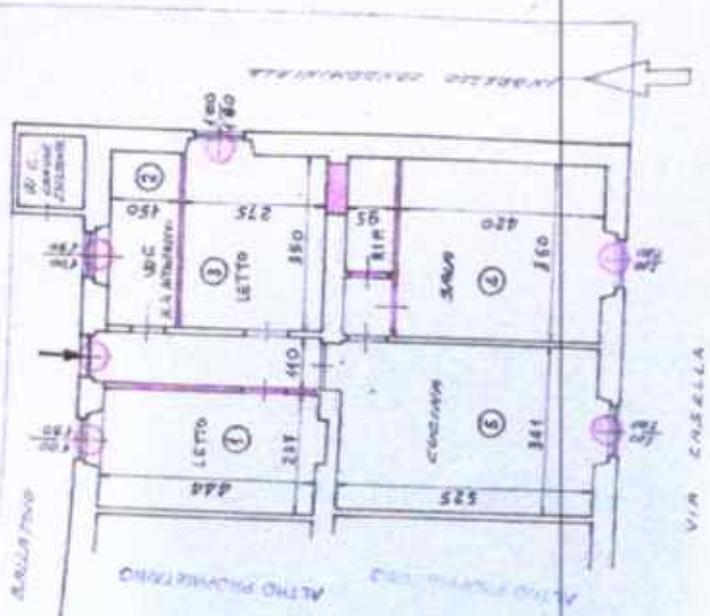
GEOM. D'AMBROSIO ANTONIO VIA MAMBRETTI N. 29 MILANO TEL. 3570853

IL PROPRIETARIO		IL PROGETTISTA	
SIG. RAIA ANTONIO		D'AMBROSIO ANTONIO	
L'ESECUTORE DEI LAVORI		committente	
scale 1:2000		commessa ART. 3.6 R.E.	
1:100 - 1:20		disegno	
data		PIANTA SEZIONI	
Dis.		PROSPETTI	
TAV.		UNICA	
cod:			

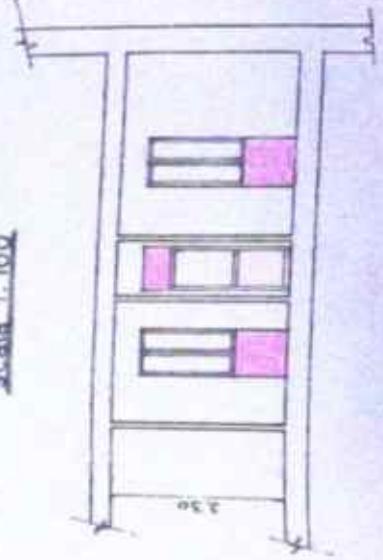


**PIANTA PIANO TERZO H= 280**  
*SEG. 1. F. 100*

*CASA PER ANDROMACHE*



**SEZIONE A-A**  
 scala 1:100

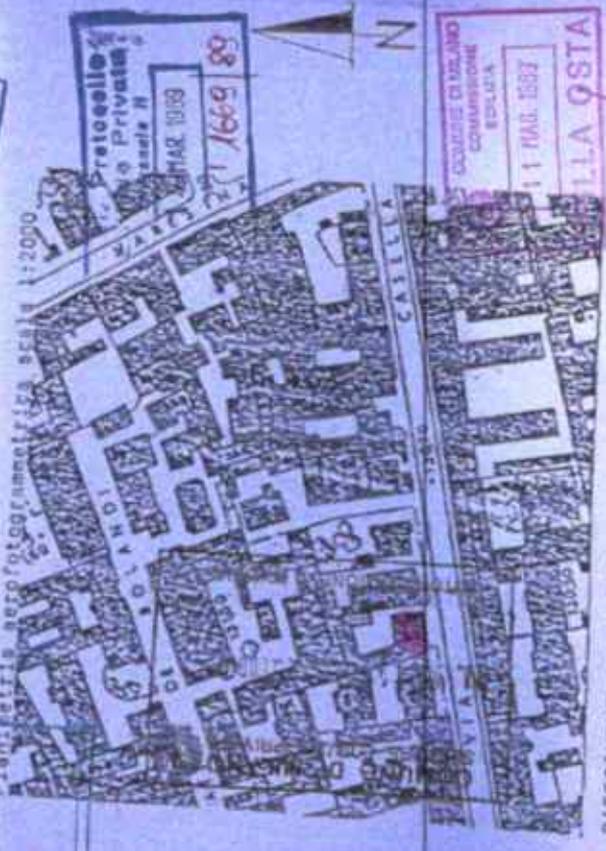


SERRAMENTI  
 DURAZIONE 20 ANNI

SERRAMENTI  
 TINTI/OPACI  
 DURAZIONE 20 ANNI

PROGETTO PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI  
 FORMAZIONE DI FINESTRA E PORTA D'INGRESSO CON DIVERSE  
 SA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZZI INTERNI  
 FORMAZIONE DI UN BAGNO, OPERE DA REALIZZARE IN UN  
 MOBILIARE SITA IN MILANO VIA CASSELLA 111, 2° E 3° PIANO  
 AL PIANO TERZO, IMPIANTO TECNOLOGICO PER RISCALDAMENTO  
 AUTONOMO.

**TIPO APPROVATO**



RIFERIMENTO AL P.R.G. ZONA CROCE VERDE - ANCIENZIAMENTO FUNZIONALE PIO

DECENTRAMENTO DI ZONA 20 PIAZZALE ACCURSIO N° 5

PROPRIETARIO G. RAIA ANTONIO

SECUTORE DEI LAVORI

CONSULENTE

COMMESSA ART. 3-6 R.E.

disegno PIANTE SEZIONI PROSPETTI UNICA

TAV. ACC. COD.

COOPERATIVA DI EDILIZIONE  
 CONSULENTE EDILIZIA  
 11 MAR. 1987  
**ELLA COSTA**  
 geom. Dario JORDANO



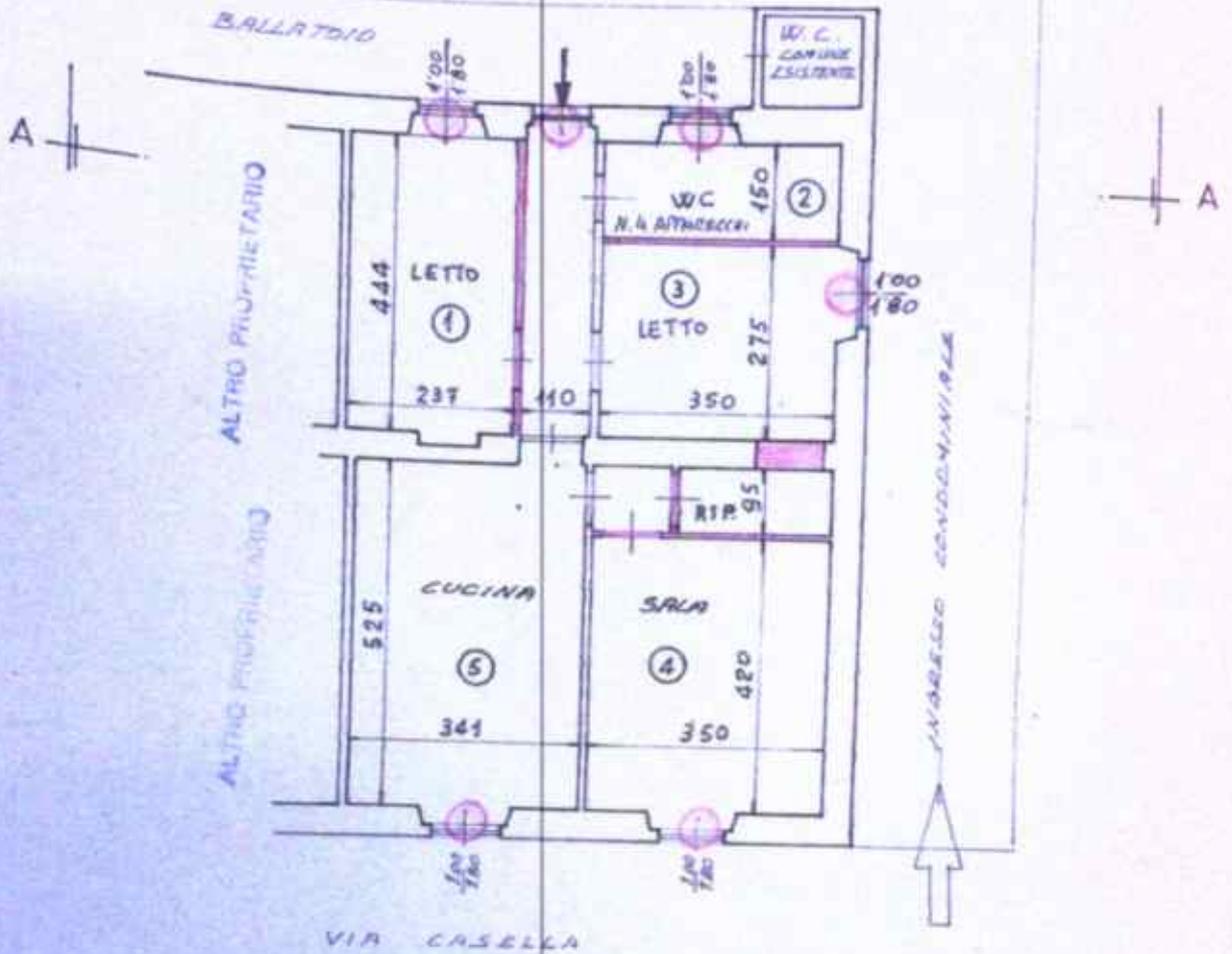
1:2000  
 0 - 1:20



PIANTA PIANO TERZO H= 280

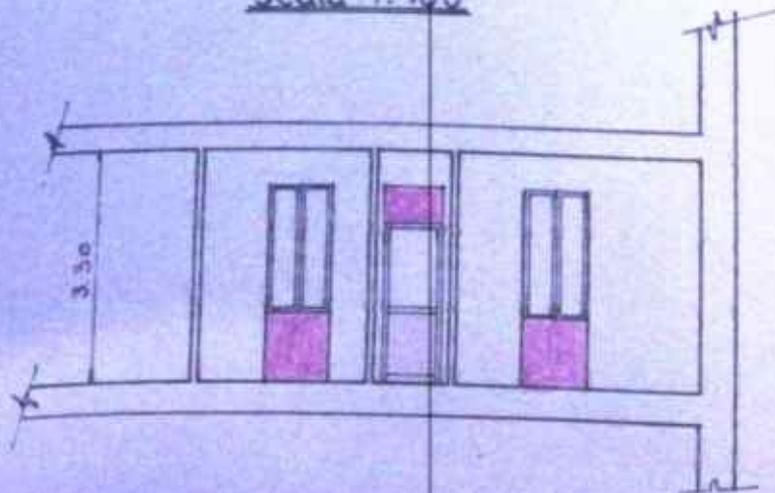
scala 1:100

CORTILE CONDOMINIALE



SEZIONE A-A

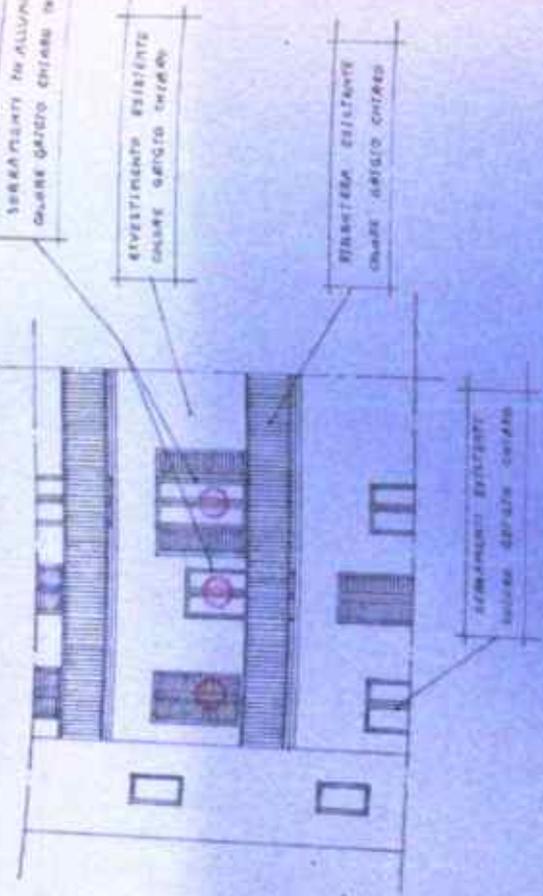
scala 1:100



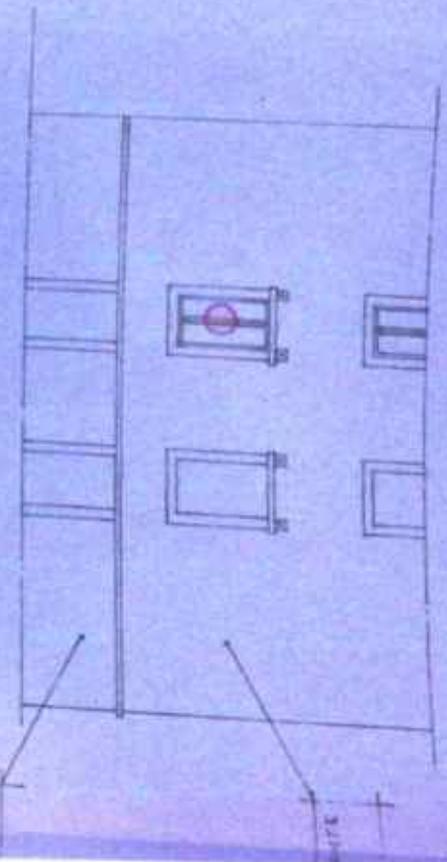
SERRA  
COLOR

SERRA  
DORNI  
CHIA

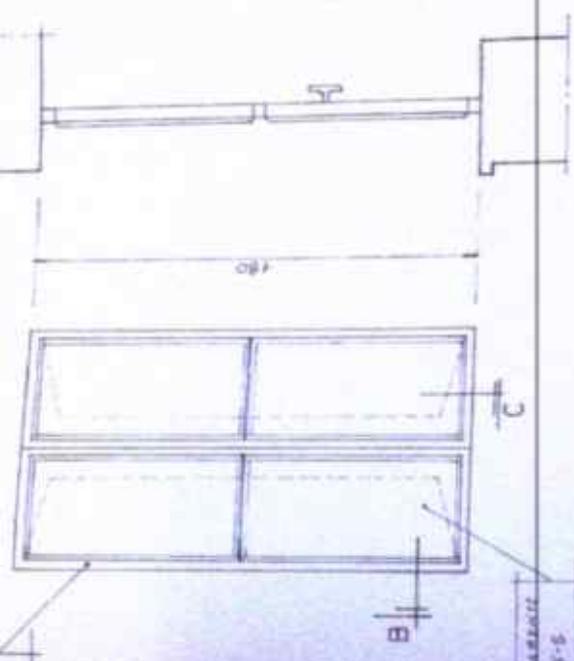
PROSPETTO CORTILE CONDOMINIALE  
 scala 1:100



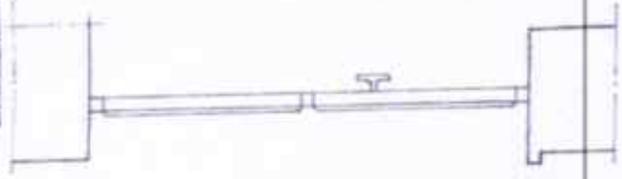
PROSPETTO INGRESSO CONDOMINIALE  
 scala 1:100



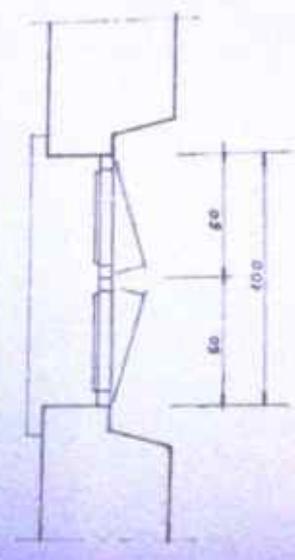
PROSPETTO SERRAMENTO TIPO FINESTRA  
 scala 1:20



SEZIONE C  
 scala 1:20



SEZIONE B  
 scala 1:20



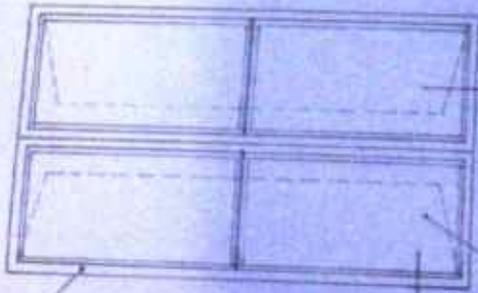
SERRAMENTI  
 COLORE GRIGIO CHIARO

PANCIHE  
 COLORE GRIGIO CHIARO

SERRAMENTI  
 COLORE GRIGIO CHIARO

SERRAMENTI ESISTENTI  
 IN COLORE GRIGIO CHIARO

**PROSPETTO SERRAMENTO  
TIPO FINESTRA**  
scala 1:20

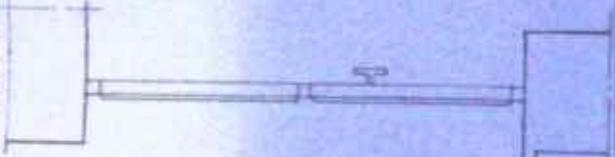


IN ALLUNGATO  
CHICAGO  
SISTENTE  
NIPRO

INTE  
MRO

INTE TRASPARENTE  
MRO INNOV. C-3

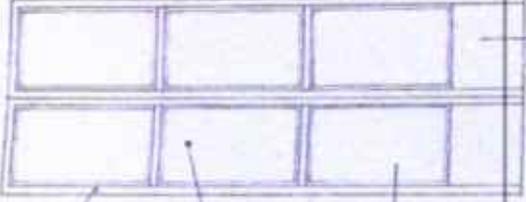
**SEZIONE C**  
scala 1:20



VERBA FINITE IN ALLUNGATO  
CHICAGO SERRATO CROCE  
SISTENTE

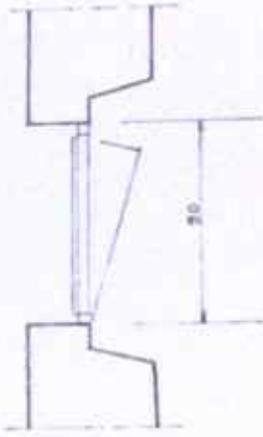
PANNELLI IN LEGNO  
LACONTE  
SISTENTE CROCE  
SERRATO

**PROSPETTO SERRAMENTO  
PORTA D'INGRESSO**  
scala 1:20

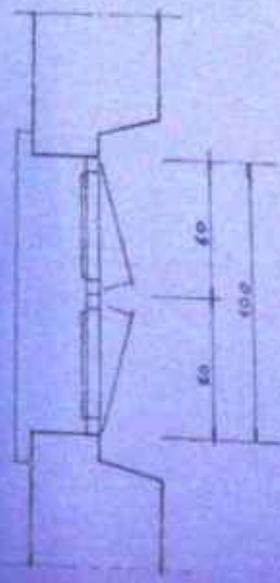


COMUNE DI MILANO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
N. 001150 23108.94  
AMMOZZAZIONE EDILIZIA

**SEZIONE D**  
scala 1:20



**SEZIONE B**  
scala 1:20

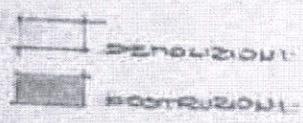


REG. EDILIZIA PRIV. 2.  
 DIR. STATI PR.  
 - 6 MAR. 1986

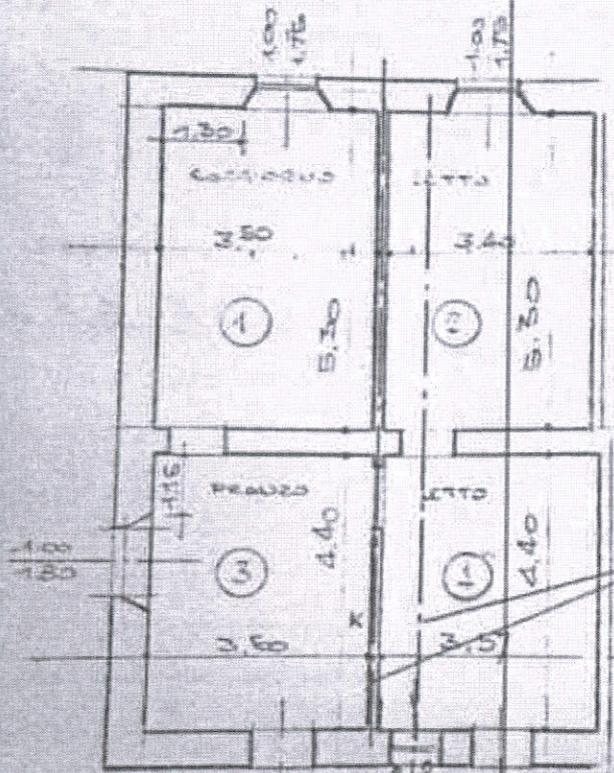
Fotocopia 1° IP2  
 Cap. [redacted]

VIA CASELLA 26  
 PIANTA APP. TO SIG. [redacted]  
 SCALA A III° PIANO  
 SCALA 1:100

SCHEMA DISPOSIZIONE  
 PUTELE N. 16 N° 4.



VIA CASELLA



- ① 3.50 x 5.30 = 18.55
- ② 3.40 x 5.30 = 18.02
- ③ 3.50 x 4.40 = 15.40
- ④ 3.57 x 4.40 = 15.71

NP. 16

4 = 7.35

ESISTENTE

H = 3.20 DEL PIANO  
 DEL BALLISTICO

CORTILE INTERNO

TIPO ALLEGATO AL RAPPORTO  
 DELLA DIV. CONTROLLO STABILI  
 PRIVATI IN DATA 13 MAG. 1987  
 IN ATTO ISTRUTTORE TECNICO  
 (E. Monticelli)

[redacted signature]



**VERIFICA DELLO STATO DI MANUTENZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICI < 35 kW - BIENNIO 2007-2008**  
(ai sensi del D.Lgs. 192/05 e della L.R. 24/06)

**1. DATI GENERALI**

b) Data Ispezione: 15/04/09 c) Ispettore e estremi qualifica: V. 21 70/16  
 d) Dichiarato: SI No  e) N. Dichiarazione: NUOVA INSTALLAZIONE f) Data dichiarazione: 1/1

g) Utilizzazione Comune: 20156 MILANO Località: \_\_\_\_\_ Piano:  Esterno  Interno   
 Indirizzo: VIA CASELLA 26 Scala: \_\_\_\_\_

h) Delegato Cognome e nome: \_\_\_\_\_ Indirizzo: VIA CASELLA 26 - MILANO

i) Responsabile impianto: Occupante  Terzo Resp./Manutentore  Proprietario  Amministratore

II Occupante  
 Ragione Sociale: \_\_\_\_\_  
 Cognome e nome: \_\_\_\_\_  
 Indirizzo: VIA CASELLA 26  
 C.A.P.: 20156 Comune: MILANO  
 Cod. Fiscale/P.IVA: \_\_\_\_\_  
 Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

m) Proprietario  
 Ragione Sociale: \_\_\_\_\_  
 Cognome e nome: \_\_\_\_\_  
 Indirizzo: VIA CASELLA 26  
 C.A.P.: 20156 Comune: MILANO  
 Cod. Fiscale/P.IVA: \_\_\_\_\_  
 Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

n) T.R. Manut.  
 Ragione Sociale: \_\_\_\_\_  
 Cognome e nome: \_\_\_\_\_  
 Indirizzo: \_\_\_\_\_  
 C.A.P.: \_\_\_\_\_ Comune: \_\_\_\_\_  
 Cod. Fiscale/P.IVA: \_\_\_\_\_  
 Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

o) Amministratore  
 Ragione Sociale: \_\_\_\_\_  
 Cognome e nome: \_\_\_\_\_  
 Indirizzo: \_\_\_\_\_  
 C.A.P.: 20156 Comune: MILANO  
 Cod. Fiscale/P.IVA: \_\_\_\_\_  
 Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

p) Volumetria riscaldata (m<sup>3</sup>) Consumi: (m<sup>3</sup>/anno) (kg/anno) (l/anno) (anno)

**2. DESTINAZIONE**

a) destinazione dell'immobile:  Residenziale  
 Terziario/Artigianale/Industriale  
 Edificio pubblico o ad uso pubblico  
 Altro

b) impianto al servizio di:  Singola unità immobiliare  
 Più unità immobiliari

c) destinazione d'uso:  Riscaldamento ambienti  
 Produzione acqua calda sanitaria

d) combustibile:  Gas naturale  
 GPL  
 Gasolio  
 Altro

**3. GENERATORE**

a) Fluido termovettore:  acqua  aria  altro

b) Tipo caldaia:  B  C

c) Data installazione impianto: 1995

d) Data installazione generatore: 20-01-08

e) Costruttore caldaia: BRETTA

f) Modello e matricola caldaia: HYDRE 21CSI - A1DC488304

g) Locale d'installazione:  Locale tecnico  Esterno

h) a bassa temperatura  interno  a gas e condensazione

i) Dati nominali: Pot. termica al focolare: 26.0 (kW)  
 Potenza termica utile: 24.0 (kW)

j) Dati misurati: Portata di comb. (m<sup>3</sup>/h) \_\_\_\_\_ (kg/h) \_\_\_\_\_  
 Pot. termica al focolare (kW) \_\_\_\_\_

**4. STATO DELL'IMPIANTO**

a) Esame visivo condotto di evacuazione e foro di prelievo:  
 Fendentezza corretta dei canali da fumo: SI No   
 Buono stato di conservazione condotti di evacuazione: SI No   
 Foro per prelievo presente e accessibile: SI No   
 Foro in posizione corretta: SI No   
 Chiusura foro corretta: SI No

b) Controllo evacuazione prodotti combustione:  
 L'apparecchio scarica in un sistema fumario (singolo o collettivo): SI  
 L'apparecchio scarica direttamente all'esterno:

c) Verifica visiva dello stato delle coibentazioni:  b  m  s

d) Esame visivo locale di installazione:  
 Idoneità del locale: SI No   
 Adeguate dimensioni e posizione delle aperture di ventilazione: SI No   
 Aperture di ventilazione libere da ostruzioni: SI No

e) Dispositivi:  
 di regolazione e controllo presenti: SI No   
 di regolazione e controllo funzionanti: SI No   
 di regolazione climatica presenti: SI No   
 di regolazione climatica funzionanti: SI No

**5. STATO DELLA DOCUMENTAZIONE**

a) Libretto di impianto:  Presente  Assente

b) Compilazione libretto:  Completa  Incompleta

c) Dichiarazione di conformità: SI No

d) Libretto uso e manutenzione:  Presente  Assente

**6. MANUTENZIONI E ANALISI**

a) Data ultima manutenzione: 19-01-09

b) Analisi di combustione: SI No

c) Rapporto di controllo tecnico (allegato 9): SI No

d) Note: 19-01-09

**7. MISURA DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE (UNI 10389)**

Strumento	Misure	Unità di misura	Modello <u>330-7</u> Matricola <u>01160401</u>			Media
			Prova 1	Prova 2	Prova 3	
a) Bacharach (per combustibili liquidi)	Temperatura fluido di mandata	(°C)	75.4	75.5	75.5	75.5
	Temperatura aria comburente	(°C)	17.0	18.9	18.7	18.4
	Temperatura fumi	(ppm)	8	9.1	9.1	9
	CO misurato	(%)	0.79	0.79	0.79	0.79
b) Misura del Tiraggio (UNI 10845)	Strumento: <u>SCC</u>	Marca	Modello	Matricola	(Pa)	

CATASTO IMPIANTI / Codice

CONTROLLO Numero: **890310007**

**8. RISULTATI DELL'ISPEZIONE**

a) Manutenzione (si considera effettuata se oltre agli interventi prescritti dalla normativa è stato compilato il libretto di impianto)  
 Anno/biennio in corso  effettuata  non effettuata  
 Anno/biennio precedenti  effettuata  non effettuata

b) Monossido di carbonio nei fumi secchi e sens'aria (deve essere inferiore o uguale a 1000 ppm = 0,1%)  
 Valore rilevato 21 ppm  
 regolare  irregolare

c) Indice di fumosità = N. di Bacharach; deve essere: per l'olio combustibile inferiore o uguale a 6 per il gasolio inferiore o uguale a 2  
 regolare  irregolare

d) Rendimento di combustione: (il valore deve essere superiore o uguale a 90%)  
 Valore rilevato 90,5 % Valore rilevato 92,5 %  
 sufficiente  insufficiente

**9. ESITO DELLA PROVA**

a)  Rientra nei termini di legge per quanto riguarda la manutenzione e l'esercizio, ai sensi del D.Lgs. 192/2005  
 b)  Non rientra nei termini di legge in quanto non rispetta quanto previsto al/i punto/i:  
 a  b  c  d

**10. OSSERVAZIONI DELL'ISPETTORE**

a) Note:  
CALDAIA NUOVA INSTALLAZIONE

b) Codici elenco non conformità: \_\_\_\_\_

**11. DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE**

12.a) Responsabile impianto o del suo delegato per ricevuta:  


12.b) Firma ispettore:  


CODICE	NON CONFORMITÀ
A1	Presenza di apparecchi di tipo A, di cottura e B e assenza ventilazione permanente nel locale.
A2	Presenza di apparecchi di tipo A, di cottura e B e assenza ventilazione insufficiente.
A3	Presenza di apparecchi di tipo A, di cottura e B con sistema ventilazione ostruito.
A4	Errata ubicazione (bagno/camera da letto) di apparecchi a gas di tipo A o B.
A5	Errata ubicazione (es. autorimesse ecc.) di apparecchi a gas di tipo B o C.
A6	Errata ubicazione (ambienti non ventilabili) di apparecchi di tipo C.
A7	Rigurglio di fumi in ambiente da apparecchi di tipo B.
A8	Presenza di caminetti, aspiratori, ecc. che, in funzione provocano rigurgiti fumi in ambiente da apparecchi di tipo B.
A9	Termostato fumi, presente in origine, che risulta cortocircuitato o manomesso.

CODICE	NON CONFORMITÀ
A10	Caldaie di tipo C collegate a camini non idonei, non contigui a locali abitati.
A11	Caldaie di tipo C collegate a camini non idonei, contigui a locali abitati.
A12	Caldaie di tipo C collegate a canne collettive ramificate (CCR) in cui scaricano apparecchi di tipo B o viceversa.
A13	Scarichi a parete di apparecchi di tipo B irregolari o posizionati irregolarmente.
A14	Scarichi a parete di apparecchi di tipo C irregolari o posizionati irregolarmente.
A15	Linea adduzione gas irregolare.
A16	Mancanza del rubinetto di intercettazione generale del gas all'interno dell'abitazione.
A17	Mancanza del rubinetto di intercettazione del gas a monte dell'apparecchio.
A18	Canali da fume irregolari in apparecchi di tipo B.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

Dich. N° 11/2008

Il sottoscritto **GEOM. TURATI LIVIO**

titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) **COSMA S.R.L.**

operante nel settore **EDILE**

con sede in Via TAGIURA n. 25/27 comune **MILANO**

(Prov.) MI Tel. 02/48.95.09.79 Part. Iva 05898220156

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581) della camera C.C.I.A.A. di **MILANO** n. 1047069

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): inserimento di due tubazioni flessibili in acciaio inox AISI 316 con parete interna liscia di n. 80mm. Una canna destinata allo scarico fumi ed una per l'aspirazione d'aria comburente.  
Inteso come: manutenzione straordinaria

commissionato da [redacted] installati nei locali siti

nel comune di [redacted] (prov.) MI Via Casella, 26

di Proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) [redacted] Via Casella, 26 MILANO (MI)

In edificio adibito ad uso: Industriale..... civile(2)  commercio.... altri usi...

**DICHIARA**

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (UNI 10845);
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/90;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

**DECLINA**

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 30/01/2008 Il resp. Tecnico **GEOM. TURATI LIVIO** il dichiarante **[redacted]** P. IVA n. F. 05898220156

**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE** (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art.9  
Il sottoscritto **[redacted]** committente dei lavori dichiara di aver ricevuto n. 2 copie della presente corredata degli allegati indicati.  
Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE

ASSISTENZA TECNICA CALDAIE A GAS  
TECNOGAS GAS

Via Cucchiar, 24 - MILANO - Tel. 02.5314018 L.A. - Fax 02.3315422  
C.F. 01.003.802.907 N. 024552151

Rapp. di Controllo N° 17515  
STAGIONE 2011/2012

Pagina n° \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

A. DATI IDENTIFICATIVI

Impianto di Potenza termica nominale totale max 34,5 (kW) Sito nel Comune MILANO Prov. MI

Indirizzo CAPITO N°/6 Palazzo Soka Piano 5 Interno \_\_\_\_\_

Responsabile dell'impianto Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Ragione Sociale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Titolo di responsabilità  Proprietario  Occupante  Amministratore Condominio  Terzo Responsabile

Impresa mantentrica: Ragione Sociale TECNOGAS SAS P. IVA 12420550159

Indirizzo VIA DOMENICO CUCCHIARI N. 24 Comune MILANO Prov. MI

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Declarazione di Conformità presente  Sì  No Libretto apparecchiature generatori presenti  Sì  No

Libretto impianti presente  Sì  No Libretto completi in tutte le sue parti  Sì  No

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua 28 (\*) Trattamento di riscaldamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condizionamento chimico

Trattamento in ACS:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condizionamento chimico

Tabella per il trattamento dell'acqua

Tabella per il controllo dell'impianto

Tabella per il controllo dell'impianto

Tabella per il controllo dell'impianto

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Per installazione interna: in locale idoneo  Sì  No  N

Per installazione esterna: generatori idonei  Sì  No  N

Aperture di ventilazione libere da ostruzioni  Sì  No  N

Adeguate dimensioni aperture di ventilazione  Sì  No  N

ALLEGATO 3A - Rapporto di controllo per Gruppi Termici - RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 1A (Gruppi Termici)

COPIA PER IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

2005

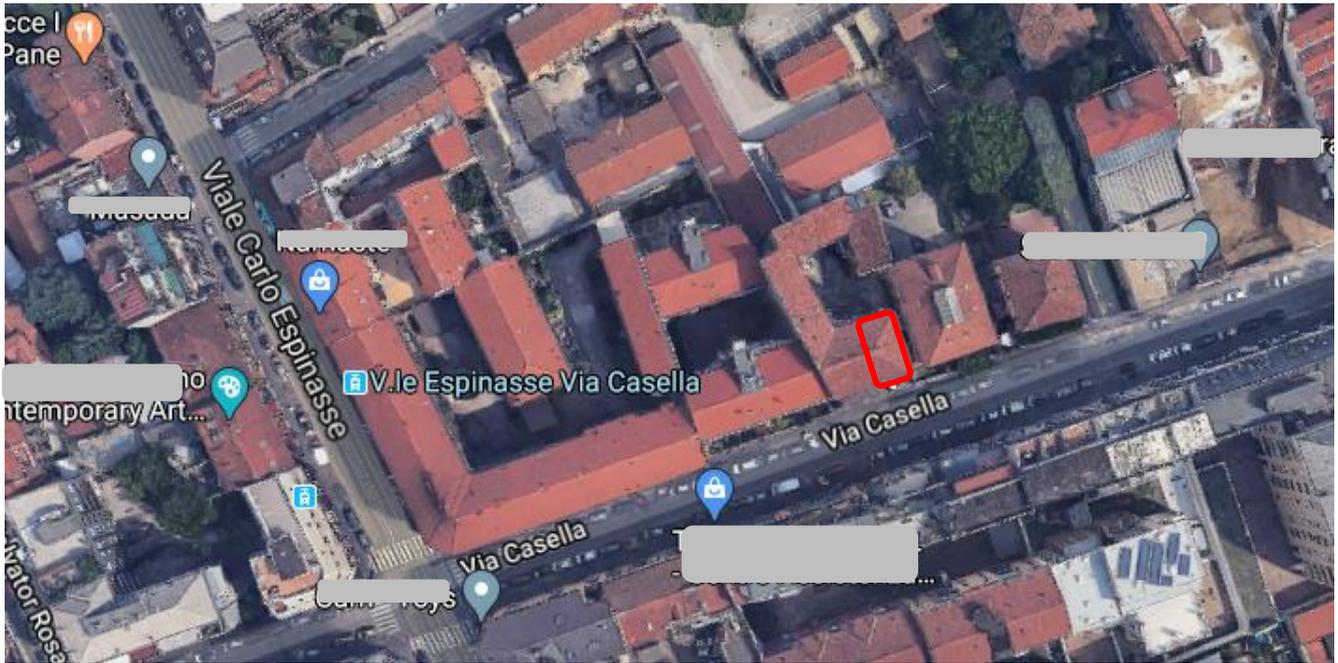
etta

2007

etta



## LOTTO UNICO



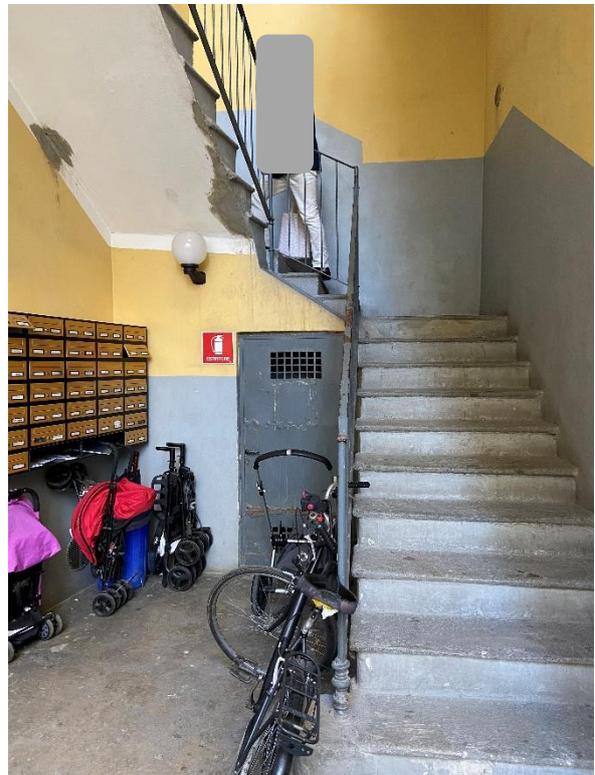
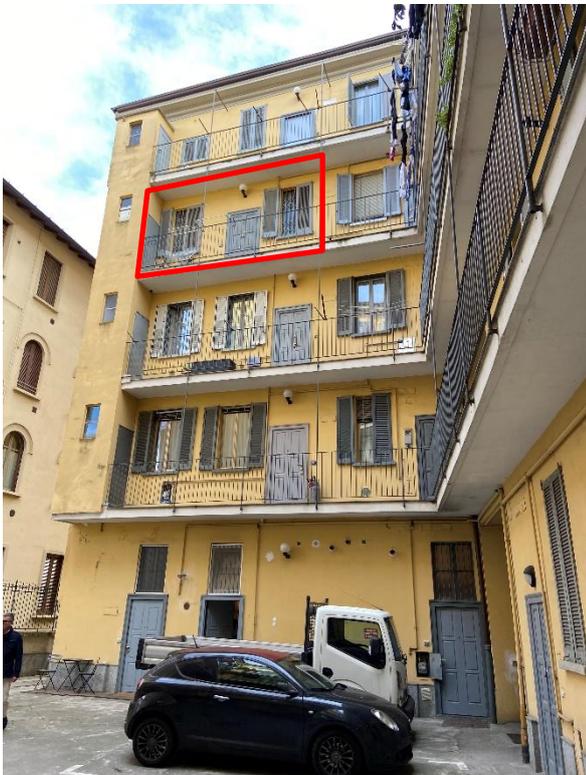
Vista dell'area da Google maps



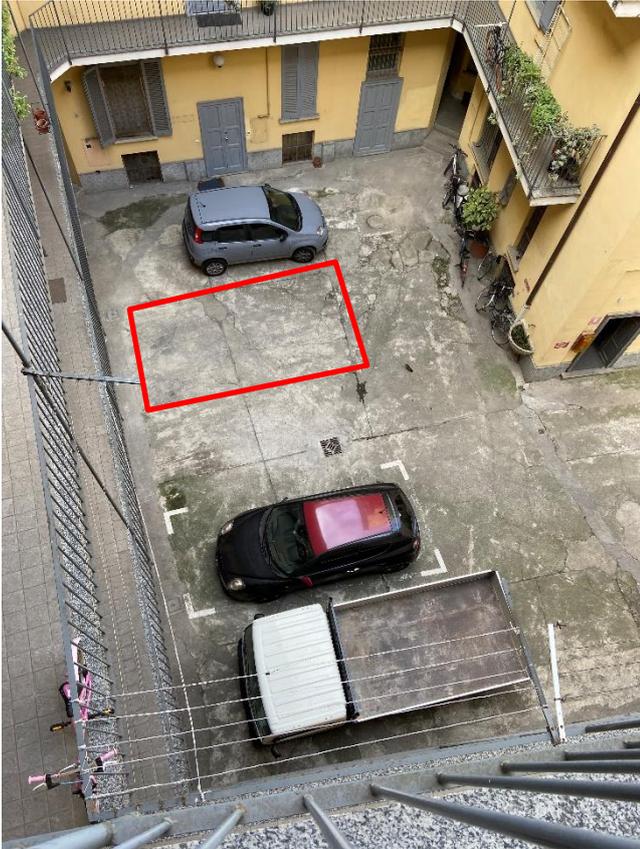
Vista del fabbricato da Via Casella



Vista accesso al fabbricato



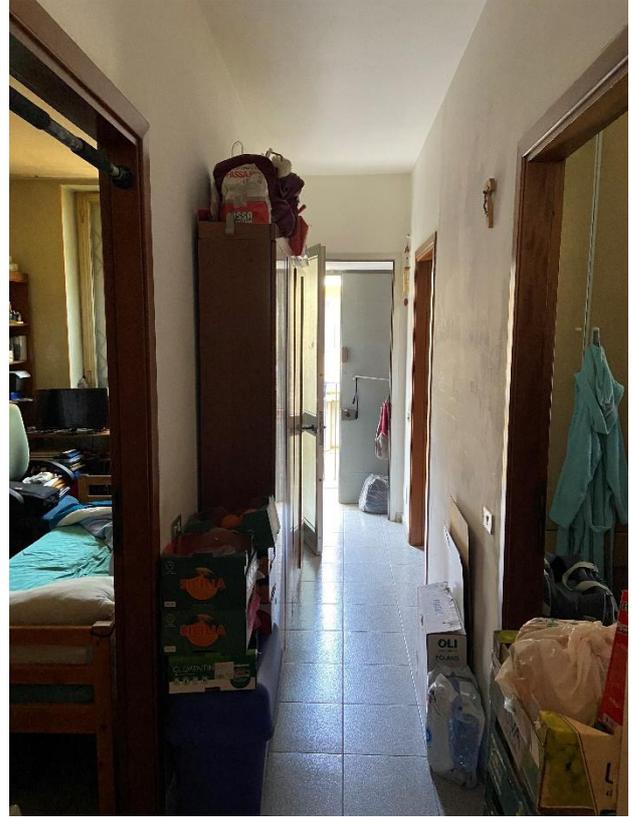
Viste corte interna e vano scale



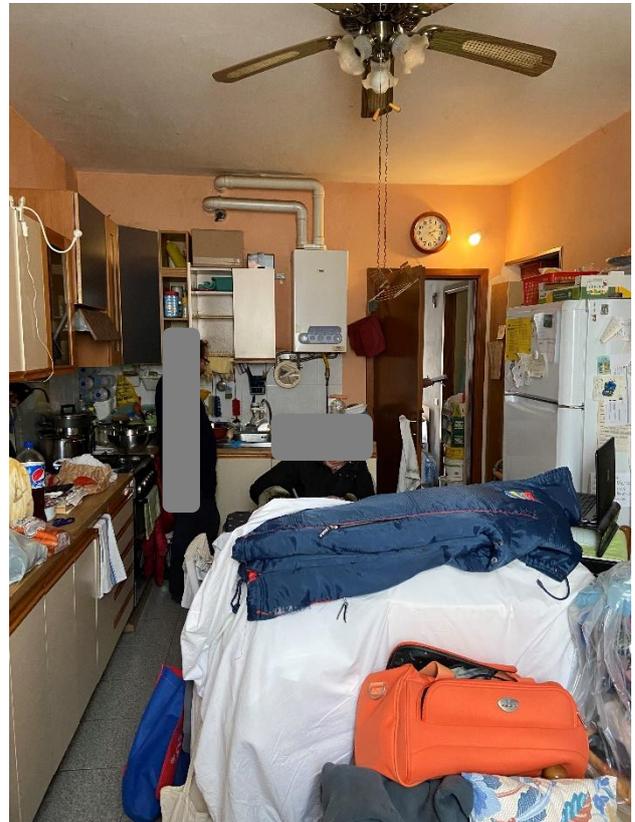
Viste corte interna con individuazione posto auto



Viste accesso all'unità



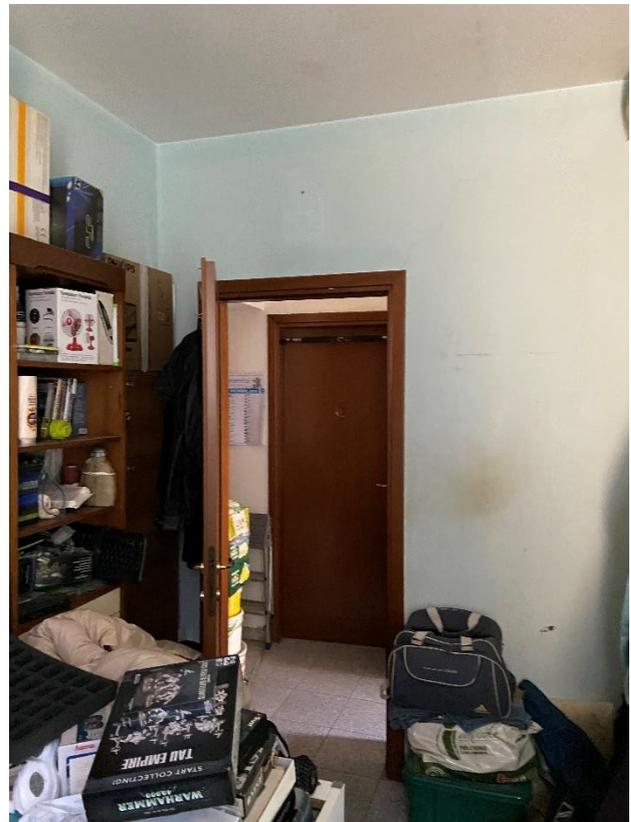
Viste ingresso/corridoio



Viste locale giorno/cucina



Viste camere



Viste camere



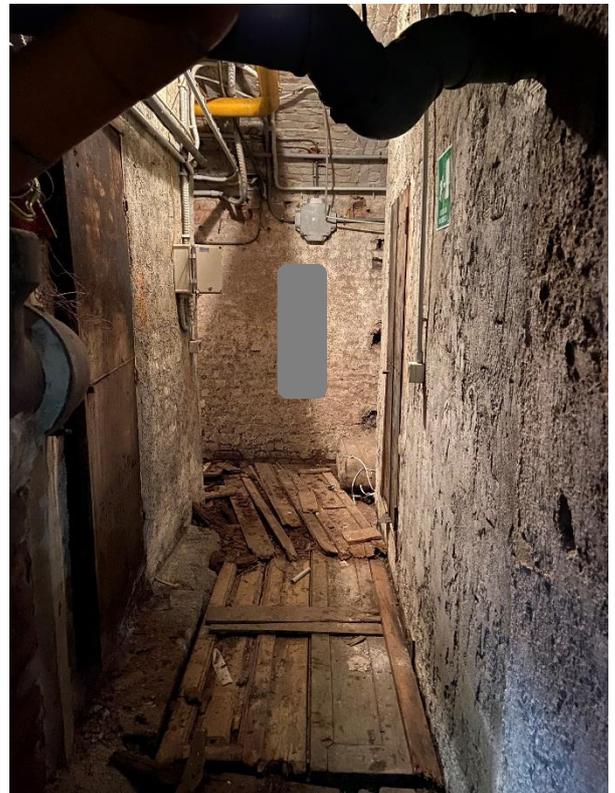
Viste camere



Viste bagno



Viste ripostiglio

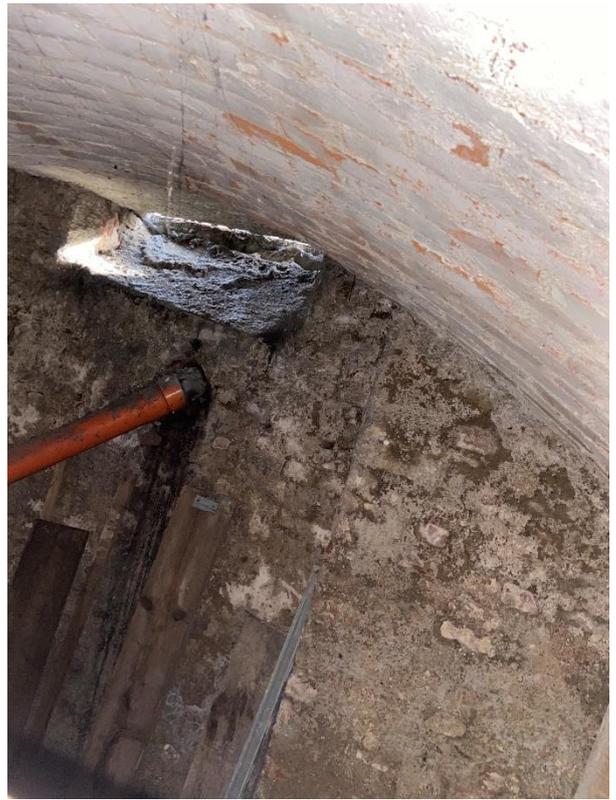


Viste accesso cantine

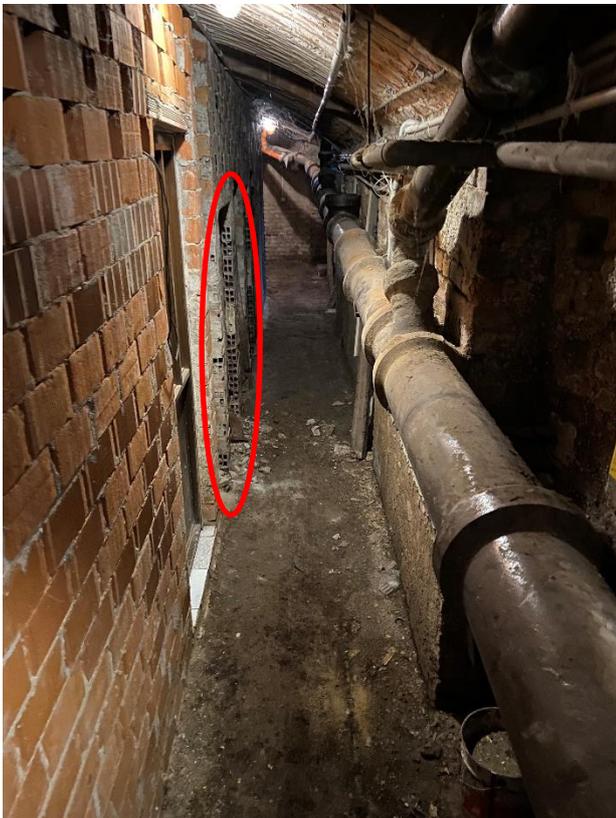
Viste cantina



Cantina più grande



Sopralluogo del 27.10.2021



Corridoio di sinistra



vista cantina



Viste cantina