

BENI IN RODANO VIA PALERMO 30

## APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

**appartamento** a RODANO via Palermo 30, della superficie reale di 371,50 mq, compresi cantina e giardino di proprietà, per la quota di 1/1 di piena proprietà ( )

**AL PIANO TERRA, APPARTAMENTO COMPOSTO DA TRE LOCALI CON ANGOLO COTTURA OLTRE DISIMPEGNO E DOPPIO BAGNO CON ANNESSI UN VANO DI CANTINA E UN BOX DOPPIO AD USO AUTORIMESSA PERTINENZIALE AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA DIRETTAMENTE ACCESSIBILI DALL'UNITA' PRINCIPALE.**

Identificazione catastale:

Foglio 6 particella 275 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 637,82 Euro, indirizzo catastale: VIA PALERMO n.30, piano: T-S1 scala C, intestato a ( ), derivante da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/07/2010 Repertorio n.: 26609 Rogante: CALESELLA SERGIO Sede: CORSICO Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA (n. 55172.1/2010)

Coerenze da nord e in senso orario appartamento al PT: vano scala comune alla lettera C e proprietà di terzi, mappale 276, mappale 263, proprietà di terzi.

Coerenze da nord e in senso orario cantina: box al sub 68, terrapieno per due lati, proprietà di terzi.

L'intero edificio sviluppa 4 piani di cui 3 piani fuori terra e 1 piano interrato.



Particolare interno soggiorno cottura



Particolare interno soggiorno cottura



Particolare interno wc



Particolare interno bagno



Particolare interno camera



#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati nell'area suburbana di Rodano denominata Millepini, a prevalente carattere residenziale e agricolo, poco fuori Milano. Il traffico nella zona è locale e le aree a parcheggi sono sufficienti. Presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria e le seguenti attrazioni storiche o culturali: Museo dello scooter e della Lambretta.



*Inquadramento territoriale: estratto Google Maps*



*Particolare esterno edificio*



**ACCESSORI:**

**box doppio**, composto da unico vano ad uso autorimessa privata, sviluppa superficie reale di 33,90 mq.  
Identificazione catastale:

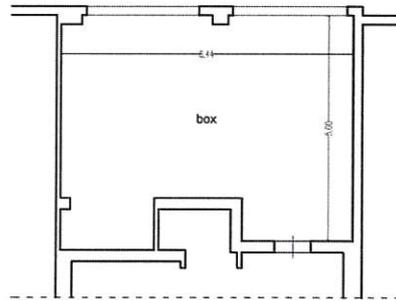
foglio 6 particella 275 sub. 68 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 30 mq, rendita 97,61 Euro, indirizzo catastale: VIA PALERMO n.26, piano: S1, intestato a [REDACTED], derivante da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/07/2010 Repertorio n.: 26609 Rogante: CALESELLA SERGIO Sede: CORSICO Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA (n. 55172.1/2010)

Coerenze da nord e in senso orario: corsello di accesso alle autorimesse al sub 1 (parte comune), terrapieno, subalterno 5, proprietà di terzi.

descrizione	consistenza		indice		commerciale
autorimessa	33,90	x	60 %	=	20,30
<b>Totale:</b>	<b>33,90</b>				<b>20,30</b>



Particolare interno box



PIANTA PIANO INTERRATO  
scala 1:100



Stato dei luoghi rilevato alla data del sopralluogo: autorimessa

