



**RGE 1003/2019**

**GE Dr.ssa Idamaria Chieffo**

TRIBUNALE DI MILANO

====^====

**PRIMO AVVISO DI VENDITA**

PRIMO ESPERIMENTO IN MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA

DEL **25 GENNAIO 2023** ALLE ORE **14,30**

(Artt. 570 591 bis Cpc e DM n.32/2015 art.2/1 lett. h)

====v====

Gestore della vendita: **Edicom Servizi Srl**.

Il portale delle vendite telematiche di Edicom Finance è: [www.doauction.it](http://www.doauction.it).

Il manuale del Ministero per la presentazione delle offerte telematiche è al seguente link:

[http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta\\_telematica\\_PVP\\_23112018.pdf](http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP_23112018.pdf)

Referente della procedura: **Avv.to Roberto Rondinelli**.

La vendita avrà luogo nella **modalità telematica "asincrona"** ex art. 2 co. 1 lett. h) del DM nr 32/2015, con offerte e rilanci formulati esclusivamente in via telematica, quest'ultimi in un lasso di tempo predeterminato di **dieci minuti** e senza la necessità di simultanea connessione del Giudice o del Referente della procedura. La vendita avrà durata massima di ore quattro.

====V====

La procedura di espropriazione immobiliare promossa dal creditore iscritto già Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù ora BCC Npls Srl e per essa doValue Spa domiciliato presso lo studio dell'Avv.to Filippo Carimati (cf CRM FPP 61L12 F704Q) del Foro di Monza con studio in Monza alla Via Italia 50,

- pec: [filippo.carimati@monza.pecavvocati.it](mailto:filippo.carimati@monza.pecavvocati.it);

- con l'intervento del creditore iscritto già Credito Valtellinese Spa ora Elrond NPL 2017 Srl e per essa Cerved Credit Management Spa, domiciliato presso lo studio dell'Avv.to Anna Gasparini (cf GSP NNA 72H65 L175Z) del Foro di Sondrio, sito in Sondrio alla Via Nazario Sauro 47,

- pec: [a.gasparini@legalmail.it](mailto:a.gasparini@legalmail.it);

- con l'intervento del creditore iscritto Agenzia Entrate e Riscossione domiciliato in Milano al Viale dell'Innovazione 1/B,

- pec: [pct@pec.agenziariscossione.gov.it](mailto:pct@pec.agenziariscossione.gov.it);

- con l'intervento del Condominio "I Melograni" di Liscate (MI) (cf 915655600157) domiciliato presso lo studio dell'Avv.to Daniela Madera (cf MDR DNL 78B54 F205V) del Foro di Milano sito in Pessano con Bornago (MI) alla Via Grazia Deledda 15,

- pec: [daniela.madera@milano.pecavvocati.it](mailto:daniela.madera@milano.pecavvocati.it);

- contro **DSa** (con le omissioni ex art.174/9 d.lgs.n.196/2003).

Il professionista delegato e custode Avv.to Roberto Rondinelli visti:

- il Decreto di nomina del Custode Giudiziario del 16.3.2020 del Tribunale di Milano GE Dr.ssa Idamaria Chieffo;

- l'Ordinanza di Delega e di Vendita del 20.4.2022 del Tribunale di Milano GE Dr.ssa Idamaria Chieffo;

- gli artt. 570 e 591 bis Cpc e l'art. 2/1 lett. h DM n.32/2015.

**AVVISA**

della **vendita in modalità telematica** degli immobili pignorati, in calce descritti, per il giorno **25 gennaio 2023** con inizio alle ore **14,30** e fine alle ore **18,30**, e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

**1) La vendita avrà luogo in un unico lotto ed in valuta euro.**

**2) Il prezzo base è di =€123.000,00= (cento venti tre mila euro).**

L'**offerta minima** d'acquisto consentita (nell'entità pari almeno al 75% del prezzo base) risulta essere di **=€92.250,00=** (novanta due mila due cento cinquanta euro), per tanto non saranno considerate valide le offerte inferiori a quest'ultimo importo. In caso di gara ex articolo 573 del Codice di procedura civile le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **=€2.000,00=** (due mila euro).

La **cauzione** dovrà essere almeno pari al **10% del prezzo offerto** (non del prezzo base d'asta e tantomeno dell'offerta minima) da versare sul conto corrente intestato alla "Proc. RGE 1003/2019 Tribunale di Milano" in essere presso la Banca Intesa Sanpaolo Spa, Filiale 1886 di Milano Via Cesare Battisti 11, distinto da codice iban:

**IT09U0306909483100000017663.**

Il bonifico per il versamento della cauzione dovrà essere effettuato **per tempo utile** al fine di consentire l'accredito bancario sul conto della procedura e quindi l'agevole verifica da parte del delegato o referente, chiamato a deliberare sull'ammissibilità dell'offerta depositata.

**3) Le offerte di acquisto** potranno esser presentate dagli interessati (esclusa la parte debitrice ed i soggetti che per legge non sono ammessi alla vendita) entro le ore **13,00** del giorno **24 gennaio 2023**. Le offerte dovranno esser formulate **esclusivamente in modalità telematica in valuta euro**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia – a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul Portale delle Vendite Pubbliche attraverso il sito del gestore della vendita, come meglio indicato nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale e nelle sezioni "Faq" e "Tutorial" ivi presenti.

(I tutorial per la compilazione sono visionabili al link: <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/vid.page>).

Il deposito dell'offerta presume, a tutti gli effetti di legge, la conoscenza integrale dell'Avviso d'Asta, dell'Ordinanza di Vendita e di tutta la documentazione pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche o resa disponibile su richiesta inoltrata al Delegato.

L'offerta dovrà essere **sottoscritta digitalmente** a pena di invalidità, utilizzando un certificato di firma in corso di validità (rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati), e **trasmessa** a mezzo **posta elettronica certificata** all'indirizzo pec del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

Il presentatore deve coincidere con l'offerente, salvo i casi di incapaci di persone giuridiche o altri enti in cui deve coincidere con il rappresentante legale, salvo ancora l'offerta presentata da avvocato ex articoli 579 ultimo comma e 571 primo comma Cpc, e salvo infine l'ipotesi di offerta presentata da più persone nel qual caso il presentatore deve coincidere con uno degli offerenti.

L'offerta dovrà indicare, ai sensi dell'art. 12 co.1 e 2 DM 32/2015:

- a)** i dati identificativi dell'offerente, codice fiscale e/o partita IVA;
- b)** l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c)** l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d)** il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e)** la succinta descrizione del bene;
- f)** l'indicazione del referente della procedura (delegato);
- g)** la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h)** il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento che dovrà essere indicato in centoventi giorni (se sarà indicato un termine superiore l'offerta sarà inammissibile, se viene indicato un termine minore non sarà valutato come elemento migliorativo dell'offerta);

**i)** l'importo versato a titolo di cauzione;

**l)** la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione (nel caso in cui l'attestazione dell'avvenuto pagamento venga indicato il codice TRN (o similare) al posto del CRO nell'apposito campo - in cui possono inserirsi esclusivamente numeri - andranno indicate le 11 cifre presenti dal sesto al sedicesimo carattere del TRN);

**m)** il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);

**n)** l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta, alla quale saranno inviate le comunicazioni relative all'esperimento di vendita;

**o)** il recapito di telefonia mobile o fissa ove ricevere le comunicazioni relative all'esperimento di vendita.

Qualora l'offerente risieda fuori dal territorio dello stato italiano e non risulti dotato di codice fiscale nazionale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza, o in mancanza un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà munirsi del codice fiscale italiano da consegnare al delegato unitamente alla prova dei pagamenti del saldo prezzo.

**4) All'offerta dovranno essere allegati:** **a)** la documentazione attestante il versamento dell'importo della cauzione (copia della contabile di avvenuto pagamento effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura); **b)** la copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente (se questi è coniugato o unito civilmente in regime di comunione legale dei beni anche copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge o dell'unito civilmente) salvo comunque la facoltà di integrare la documentazione richiesta successivamente all'aggiudicazione ed al versamento del prezzo. In caso di convivenza registrata l'offerente dovrà allegare copia del relativo contratto e dei documenti del convivente, questo in caso opti per il regime di comunione legale. Qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione di esclusione dell'altro coniuge autenticata da pubblico ufficiale; **c)** se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato o soggetto ad amministrazione di sostegno, copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto sottoscrittore l'offerta, nonché del provvedimento di autorizzazione; **d)** se l'offerente è un soggetto non persona fisica, copia del documento da cui risultino i poteri del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta (visura camerale estratta da non più di trenta giorni antecedenti la vendita), nonché copia della delibera assembleare o consiliare se necessaria per integrare i poteri di rappresentanza; **e)** se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti al soggetto che effettua l'offerta per atto pubblico o scrittura privata autenticata e copia dei loro documenti d'identità; **f)** se l'offerta è presentata da avvocato, copia (anche per immagine) della procura speciale notarile rilasciata dal soggetto nel cui nome offre, oltre a copia del documento d'identità di entrambi.

**5) L'offerta si intende depositata** nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica come indicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, fermo re-

stando che il mancato versamento del bollo non determina la inammissibilità dell'offerta.

**6)** L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore all'offerta minima o se l'offerente non presta cauzione nella misura e nelle modalità sopra indicate. L'offerta sarà considerata **inammissibile** qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità (e deliberazione sulla stessa) il delegato non riscontri l'accredito della somma dovuta a titolo di cauzione sul conto corrente intestato alla procedura. L'offerta verrà quindi **esclusa** anche solo per impossibilità del delegato di accertare l'accredito, nel momento di inizio delle operazioni di verifica sulle offerte presentate, quand'anche ciò avvenga per ragioni di malfunzionamento dei sistemi informatici o ritardi nelle procedure dei flussi bancari, anche in assenza di responsabilità da parte dell'offerente.

Il Delegato, perciò, invita gli offerenti ad eseguire il bonifico della cauzione, in un tempo utile di almeno **tre giorni antecedenti** quello fissato per le operazioni di vendita, al fine di non incorrere in una dichiarazione di esclusione dalla vendita quant'anche per mere disfunzioni tecniche.

**7)** Le **buste** telematiche **saranno aperte** il giorno **25 gennaio 2023**. Alle operazioni di vendita nelle modalità telematiche, possono assistere le parti, i loro avvocati, i creditori iscritti non intervenuti, i comproprietari non eseguiti, nonché gli altri soggetti autorizzati dal referente o dal giudice ex articolo 20/1 DM 32/2015.

Gli offerenti e gli altri soggetti ammessi parteciperanno in via telematica alle operazioni di vendita, collegandosi tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali loro trasmesse, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Il ritardo sui tempi indicati nell'Avviso per l'inizio delle operazioni di apertura buste o di vendita non può costituire motivo di doglianza da parte degli offerenti.

Il delegato, referente della procedura, esaminate le offerte, verificate le congruità e le regolarità delle cauzioni prestate, nonché tutti i requisiti di ammissibilità, darà inizio alle operazioni di vendita. I rilanci nella gara tra gli offerenti, ex art. 573 Cpc, avverranno esclusivamente in via telematica in un lasso di tempo predeterminato di dieci minuti ex art.19 DM n.32/2015 del 26.2.2015.

Nel corso delle operazioni di vendita, **unico canale** per le comunicazioni con il delegato referente sarà il collegamento.

Il mancato collegamento da parte di uno o più offerenti per qualsiasi causa, anche tecnica, non costituirà motivo di interruzione né sospensione delle procedure di vendita e di aggiudicazione.

Il delegato, terminate le operazioni di vendita, pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente e ciò anche se il prezzo offerto risulta inferiore rispetto al prezzo base d'asta, purché pari o superiore all'offerta minima, salvo che non sia stata presentata istanza di assegnazione dai creditori almeno al prezzo base d'asta stabilito per l'esperimento di vendita vedasi successivo punto otto.

I rilanci di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni, pertanto si potrà procedere ad aggiudicazione anche in favore dell'offerente che non si colleghi il giorno dell'apertura delle operazioni di vendita telematica.

**8)** I creditori regolarmente costituiti entro il termine assegnato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 588 e 589 Cpc, potranno depositare apposita **istanza di assegnazione** alle condizioni previste dall'articolo 506 Cpc al prezzo base d'asta stabilito al precedente punto due, ed in conformità alle prescrizioni dell'articolo 589 del Codice di procedura civile.

**9)** L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico sul conto corrente della procedura il **residuo prezzo** (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o in mancanza, nel **termine perentorio** di 120 (cento venti) giorni dall'aggiudicazione in asta (termine non soggetto a sospensione feriale), nello stesso termine e con le medesime modalità la parte aggiudicataria dovrà versare il **fondo spese** per le imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota del compenso da liquidare al professionista delegato ex art. 2 DM 227/2015 (come successivamente comunicato dallo stesso professionista alla parte aggiudicataria). Il **mancato versamento** nel termine stabilito del saldo prezzo e del fondo spese, comporterà che il G.E. con decreto dichiarerà la **decadenza** della parte aggiudicataria, e pronuncerà la perdita per confisca della cauzione depositata a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi degli articoli 587 e 177 delle Disposizioni Attuative del Codice di procedura civile.

Le spese condominiali arretrate (nel limite delle ultime due annualità) sono oneri solidali posti per legge a carico anche della parte acquirente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 63 delle disposizioni attuative al Codice civile.

**10)** Il delegato precisa di essere **Custode Giudiziario** del compendio immobiliare da alienare. Gli interessati, per poter visionare "in persona" i beni, dovranno comunque inviare **richiesta scritta esclusivamente** attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia almeno dieci giorni lavorativi antecedenti la data fissata per la vendita:

[www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it).

Il Custode avverte che **non potrà accettare richieste** di sopralluogo **prive di data certa**, ovvero pervenute a mezzo telefono o recapitate diversamente allo studio del Delegato (per esempio attraverso e-mail di posta ordinaria).

**11)** Il compendio immobiliare pignorato è posto in vendita nella consistenza indicata nel **Rapporto di Stima Sostitutivo** del 23 aprile 2022 redatto dall'Arch. Vincenza Nardone, in atti dal 26 stessi documento nr 146487613 (che deve intendersi qui integralmente richiamato e trascritto); quanto alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dal nominato Esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17 co. 5° e 40 co. 6° della medesima legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione alla Legge n.47/85 e sue modificazioni e integrazioni e al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6.6.2001 n.380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita avverrà a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita

forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici (ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione con **abbattimento** nella misura autorizzata del **5%**, per assenza di garanzia sui vizi occulti.

**12)** L'Avvocato Delegato dà atto che, da quanto risultante:

- dal Rapporto di Stima redatto dall'Arch. Vincenza Nardone;
  - dall'Atto di provenienza acquisito dalla procedura;
  - dai Verbali di Custodia del 6 ottobre e 13 novembre 2020;
- le porzioni immobiliari oggetto di espropriazione:

**a)** quanto al possesso sono **vendute effettivamente libere** e il Custode conserva presso i propri uffici le chiavi degli ingressi.

**b)** il fabbricato, di cui l'**abitazione** è parte, è stato eretto in data posteriore al 1° settembre 1967, in virtù dei seguenti titoli edilizi rilasciati dal Comune di Liscate (MI): - Permesso di costruire nr 64/2005 datato 25.10.2005, protocollo nr 10166; - Prima Variante al Permesso di Costruire nr 12/2006 del 24.5.2006 prot. nr 10166; - Seconda Variante al Permesso di Costruire nr 59/2006-2 del 28.7.2006 prot. nr 7922; - Terza Variante al Permesso di Costruire nr 44-1/2007 del 31.5.2007 prot. nr 5473; e - Certificato di agibilità del 5.9.2008 prot. nr 7885.

L'abitazione in vendita, dagli accertamenti eseguiti dal Perito, non risulterebbe conforme alla scheda catastale allegata alla su citata DIA del 28.7.2006 per: - a) una lieve diminuzione delle misure della camera che potrebbe essere declassata da doppia a singola; - b) pochi centimetri di aumento della sagoma esterna del fabbricato (Vds pag. 19 del Rapporto di Stima); entrambe le irregolarità sono state valutate in sede di decurtazione del valore assegnato al cespite da alienare.

Per quanto riguarda le pratiche catastali si fa espresso rinvio al Rapporto di Stima (Vds pagg. 3 e 4 del Rapporto di Stima).

**c)** L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento autonomo e di **ACE** avente validità fino al 14.10.2019 (perciò da rinnovare), ove il bene viene certificato in classe **D** con fabbisogno energetico di **Kwh/m<sup>2</sup>a 112,10**.

**13)** Oltre alle forme di pubblicità previste dalla legge, l'avviso di vendita sarà pubblicato sul **Portale Vendite Pubbliche** del Ministero della Giustizia [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it), [EntieTribunali.it](http://EntieTribunali.it), [Aste.Immobiliare.it](http://Aste.Immobiliare.it), [Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it](http://Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it), [Immobiliare.it](http://Immobiliare.it) e nella sezione annunci dei siti [Repubblica.it](http://Repubblica.it) e [AvvisiNotarili.Notariato.it](http://AvvisiNotarili.Notariato.it); ed ancora pubblicazione su **Repubblica Milano** e **Metro Milano**. Verrà infine affisso un cartello recante la dicitura "VENDESI" come previsto nell'Ordinanza di Delega e comunicato anche all'Amministratore dello Stabile. Tra il compimento delle pubblicità ed il giorno fissato per l'asta dovrà decorrere un termine non inferiore a quarantacinque giorni.

**14)** Il Delegato avvisa altresì che tutte le attività le quali, a norma di legge, debbono essere compiute in Cancelleria o avanti al Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate dal Delegato stesso presso il proprio Studio sito in **Milano** alla **Via Podgora 12** scala **A** piano **terra**, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

Recapiti del Delegato e Custode: **Avv.to Roberto Rondinelli**: telefono **02 39843643**, e-mail [esecuzioni@studiorondinelli.net](mailto:esecuzioni@studiorondinelli.net).

**15) DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA**  
**INTERA PIENA PROPRIETA' – LOTTO UNICO**

IN COMUNE DI **LISCATE** (MI) ALLA VIA **W. A. MOZART** NN. **6/8**  
Nel fabbricato condominiale, facente parte del complesso immobiliare denominato Residenza "I Melograni Condominio BETA 3", costituito

da cinque piani di cui quattro fuori terra, le seguenti porzioni: appartamento ad uso abitazione (A/2) sito al piano terra e composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, camera, ripostiglio, disimpegno, servizio igienico, giardino esclusivo e annessa cantina al piano interrato, avente accesso dal civico 6 di Via Wolfgang Amadeus Mozart; oltre ad un posto auto scoperto di pertinenza avente accesso dal civico 8 della stessa via.

I beni risultano censiti nel NCEU del suddetto Comune, in ditta per l'intera piena proprietà al solo debitore pignorato:

- al **foglio 2 mappali 535 e 541** (graffato giardino esclusivo) **subalterno 4** (quattro), categoria **A/2**, Via Wolfgang Amadeus Mozart 6 piano T-S1, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale m<sup>2</sup> 87, rendita catastale €395,09 (abitazione giardino e cantina);

- al **foglio 2 mappale 550 subalterno 3** (tre), categoria **C/6**, Via Wolfgang Amadeus Mozart 8 piano T, classe 1, consistenza m<sup>2</sup>13, rendita catastale €27,53 (il posto auto scoperto).

**Coerenze** da nord in senso orario: dell'appartamento e giardino distacco su corsello di accesso alle autorimesse sub. 2, giardino comune mappale 551, androne condominiale sub. 1 e altro appartamento di terzi sub. 3; della cantina: corridoio comune di accesso sub. 1, cantina di proprietà di terzi sub. 21, altro corsello di accesso sub. 1, altra cantina proprietà di terzi sub. 3; del posto auto: posto auto di terzi sub. 4, area di manovra sub. 1, altro posto auto di terzi sub. 2, proprietà al mappale 565; salvo altri e come meglio in fatto. Saranno compresi nella vendita i diritti millesimali delle parti comuni del fabbricato tali per legge o per giusti e legittimi titoli di provenienza.

Milano addì **13 ottobre 2022.**

*F.to* **Dr Roberto Rondinelli Avvocato Delegato**

Copia conforme con le omissioni ex art.174/9 d.lgs.n.196/2003.

Milano addì **13.10.2022.**