

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG 2386_15

Procedente:

Esecutato:

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

unità immobiliari poste nei Comuni di Melzo e di Cernusco sul Naviglio

Lotti 001, 002, 003, 004 e 005

Esperto alla stima: Barbara Marchesi
Email: arch.marchesi@gmail.com
Pec: barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it



INDICE SINTETICO

Pignoramento a carico di [REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno:

LOTTO 001: Melzo, piazza Vill. Emanuele 20 - fg.6 part.581 sub 701 cat. C1 - negozio

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 296.000,00

da occupato: € 236.000,00

LOTTO 002: Melzo, piazza Vitt. Emanuele 20 - fg.6 part.581 sub 702 cat. A/4 - abitazione

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 122.000,00

da occupato: non ricorre il caso

LOTTO 003: Melzo, Via Pasta 36-40 - fg.6 part.1286 sub 70 cat. C/6 - box autorimessa

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 24.000,00

da occupato: non ricorre il caso

LOTTO 004: Cernusco sul Naviglio, Via Pavese 8

corpo A fg.31 part.495 sub 11 cat. A/2 abitazione con cantina

corpo B fg.31 part.495 sub 26 cat. C/6 box autorimessa

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 291.000,00

da occupato: non ricorre il caso

Pignoramento a carico di [REDACTED] (bene personale) per la quota di 1/4

LOTTO 005: Cernusco sul Naviglio, Via Trieste 26

corpo A fg.20 part.455 sub 8 cat. A/3 abitazione con cantina

corpo B fg.31 part.534 sub 4 cat. C/6 box autorimessa

Prezzo al netto delle decurtazioni quota 1/1

da libero: € 115.000,00

da occupato: non ricorre il caso

Prezzo al netto delle decurtazioni quota 1/4

da libero: € 28.750,00



PREMESSE

Oggetto di pignoramento sono le seguenti unità immobiliari poste nei comuni di Melzo (MI) e di Cernusco sul Naviglio (MI), di proprietà degli esecutoti come segue:

- o Beni in Melzo – pignoramento a carico di [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno:
 - Negozio al fg.6 part.581 sub 701 cat. C1 - piazza Vittoria Emanuele n.20, piano T.
 - Abitazione al fg.6 part.581 sub 702 cat. A4 -piazza Vittoria Emanuele n.21, piano I.
 - Box autorimessa fg.6 part.1286 sub 70 cat. C6 in Melzo (MI), via A. Pasta n.40, piano S1
- o Beni in Cernusco sul Naviglio – pignoramento a carico di [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno:
 - Abitazione al fg.31 part.495 sub 11 cat. A2 via Cesare Pavese n.8, di vani 6 a piano 1-S1
 - Box autorimessa al fg.31 part.495 sub 26 cat. C6 via Cesare Pavese n.8, piano S1
- o Beni in Cernusco sul Naviglio – pignoramento a carico di [REDACTED] (bene personale) per la quota di 1/4:
 - Abitazione al fg.20 part.455 sub 8 cat.A3 via Trieste n.26, piano 1-S1
 - Box autorimessa al fg.20 part.534 sub 4 C6 via Trieste n.26, piano S1.

N.B.: al riguardo dei beni in Cernusco sul Naviglio in via Trieste 26 di proprietà di [REDACTED] per quota di 1/4, pervenuti per successione in morte di [REDACTED] alla data della presente non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte dello stesso da parte dell'erede esecutata.

La scrivente, alla luce di tutto quanto rinvenuto, ritiene formare pertanto i seguenti lotti per la vendita, demandando all'Ill.mo Sig. Giudice per le determinazioni in merito ai beni in Cernusco sul Naviglio di proprietà di [REDACTED] per quota di 1/4 di cui al Lotto 005 della presente:

LOTTO 001: Melzo, piazza Vitt. Emanuele 20 - fg.6 part.581 sub 701 cat. C1 – negozio

LOTTO 002: Melzo, piazza Vitt. Emanuele 20 - fg.6 part.581 sub 702 cat. A/4 - abitazione

LOTTO 003: Melzo, Via Pasta 36-40 - fg.6 part.1286 sub 70 cat. C/6 – box autorimessa

LOTTO 004: Cernusco sul Naviglio, Via Pavese 8 - corpo A fg.31 part.495 sub 11 cat. A/2 abitazione con cantina + corpo B fg.31 part.495 sub 26 cat. C/6 box autorimessa

LOTTO 005: Cernusco sul Naviglio, Via Trieste 26 - corpo A fg.20 part.455 sub 8 cat. A/3 abitazione con cantina + corpo B fg.20 part.534 sub 4 cat. C/6 box autorimessa



LOTTO 001**Melzo, piazza Vitt. Emanuele 20 - fg.6 part.581 sub 701 cat. C1 - negozio****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI****CORPO A sub. 701****1.1. Descrizione del bene**

Unità a destinazione commerciale posta al piano terra del fabbricato, composta da quattro locali oltre servizi e disimpegni

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento a carico di [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati come segue**Intestazione:**

[REDACTED] nata a [REDACTED] c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2
[REDACTED] nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2

Descrizione:**Comune di Melzo**

Negozio: Fg.6 Mapp. 581, Sub. 701, Cat C/1 - classe 4 - Consistenza 104 mq - Superficie catastale 138 mq - rendita € 2.266,63 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE n. 20 piano: T;

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione nel classamento del 12/01/2015 protocollo n. MI0145890 in atti dal 12/01/2015 variazione di classamento (n. 131017.1/2015)
- Variazione toponomastica del 12/08/2011 protocollo n. MI0745825 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 192325.1/2011)
- Variazione del 29/03/2000 in atti dal 29/03/2000 fusione diversa distribuzione degli spazi interni (n. 1259.1/2000)

Derivante dai soppressi: foglio 6 particella 581 subalterno 4 - foglio 6 particella 581 subalterno 5

1.4. Coerenze dell'unità da nord:

via Agnese Pasta, proprietà di terzi al mappale 581 sub. 3, proprietà di terzi al mappale 581 sub. 6, cortile al mappale 582, vano scala, ancora cortile al mappale 582 e androne comune, piazza vittorio Emanuele

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

(All. C Catasto: estratto di mappa, visura catastale storica in atti al NCEU; scheda catastale in atti al NCEU dal 29.03.2000)

1.1. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.



2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

Caratteristiche zona:

il bene in oggetto è posto Melzo, nel centro edificato storico del comune.

Area urbanistica:

a traffico locale con scarsa possibilità di parcheggio.

Lo sviluppo edilizio circostante è a carattere prevalentemente residenziale di tipo medio-civile.

La zona è completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari.

Principali collegamenti pubblici:

Il comune di Melzo sorge a 20 km ad est di Milano e confina con i comuni di Cassina de Pecchi, Gorgonzola, Pozzuolo Martesana, Truccazzano, Liscate e Vignate. Principali collegamenti pubblici: In auto: Strada Sp 13 Monza/Melzo, Strada Sp 14 Rivoltana, Strada A58 tangenziale esterna di Milano, A58 BREBEI. In treno: Stazione di Melzo, linea Milano/Bergamo gestita da Trenord per i collegamenti con Milano Trasporto pubblico Gestito da Milano Sud Est Milanese Linea Z404 Melzo/Milano MM Gessate

Servizi offerti dalla zona:

La zona è caratterizzata da una media/bassa densità edilizia a carattere prevalentemente residenziale, completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari.



2.2. /2.3 Caratteristiche descrittive esterne e interne



La proprietà pignorata, posta al piano terra, è compresa in un fabbricato ad angolo risalente ai primi decenni del '900, con fronte principale sulla Piazza Vittorio Veneto e secondario sulla via Pasta, con cortile interno. Fabbricato intonacato e verniciato, con rivestimento in lastre di pietra sino al piano primo, tetto a falde.

Dal sommario esame a semplice vista, il fabbricato si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

CORPO A- abitazione

L'unità in oggetto, ad uso bar - tavola fredda - è posta al piano terra del fabbricato, con fronte principale di ingresso sulla Piazza Vittorio Veneto, secondario sulla via Pasta e dal retro con accesso dal cortile interno.

Nota bene: al riguardo del cortile, stralcio da rogito:

"NELLA VENDITA SI INTENDE COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' NEGLI ENTI E PARTI COMUNI DELLO STABILE, AI SENSI DELL'ART. 1117 CODICE CIVILE, FATTA AVVERTENZA CHE PER QUANTO ATTIENE IL CORTILE LO STESSO RIMANE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE VENDITRICE, CON INERENTI SERVITU' E DIRITTI QUANTO ALLO STATO ATTUALE. COMPETENDO, L'ACQUIRENTE AVERA' QUINDI IL DIRITTO DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, MA QUEST'ULTIMO SARA' LIMITATO E CONSENTITO, ESCLUSIVAMENTE PER IL CARICO E LO SCARICO DELLE MERCI."

Alla data del sopralluogo l'unità è risultata parzialmente corrispondente alla scheda catastale non essendo questa stata aggiornata a seguito delle modifiche interne di cui alla Dia del 10.04.200 e del 10.07.2000 (ved. Punto 7 verifiche edilizie)

E' risultata composta da due ampi locali (di cui il primo con ampio bancone preparazione rialzato su pedana e servizio bar-tavola fredda), locale antibagno e servizi con servizio per portatori di handicap, locale spogliatoio con lavabo, locale preparazione, locale ripostiglio e piccolo rip., con accesso dal cortile (all'interno del quale sono presenti i motorini dei frigoriferi).

Altezza interna netta locali 2,98 mt circa.

Con serramenti e impennate di ingresso in vetro di protezione antisfondamento, pareti intonacate e verniciate, con porzioni di boiserie in legno h.100 cm, circa decorazioni in mattoncini tipo paramano sopra i voltini dei passaggi, in piastrelle di ceramica nell'antibagno, nei bagni, nel ripostiglio e nel locale preparazione cibi; pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato con inserti decorativi nei locali, in piastrelle di ceramica in antibagno, bagni, ripostiglio e locale preparazione cibi; porte interne in tamburato legno finitura noce; Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista parrebbe a norma, certificazioni non rinvenute, si consiglia pertanto verifica ed eventuale messa a norma; impianto riscaldamento e acqua calda sanitaria autonoma con caloriferi, con caldaia posta in cucina (certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica) Impianto di aria condizionata del tipo a split; impianto allarme

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione e manutenzione nella norma.

Per una descrizione più esautiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D Ril. fotografico.**

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisce bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva, bancone, mobili, mobili-lavabo, box doccia, split, porte, piastrelle imp. elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato

2.4. Certificazioni energetiche

CORPO A

L'immobile in oggetto, a seguito di Consultazione al CEER, non risulta dotato di Attestato di prestazione Energetica



2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non rinvenute

3. STATO OCCUPATIVO**3.1. Detenzione del bene:**

La scrivente, in data 13.09.2021, unitamente al custode nominato, si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico, alla presenza dell'esecutato e degli occupanti i beni, in virtù di contratto di locazione registrato anteriormente il pignoramento.

Si rimanda alla relazione del Custode sul punto

Contratto di locazione ad uso commerciale registrato a Gorgonzola in data 15.02.2008 al N. [REDACTED] locatari i sigg. [REDACTED] conduttore [REDACTED]

Durata della locazione anni 6 + 6 dal 01.02.2008 al 31.01.2014 "con primo rinnovo obbligatorio di egual durata. Al termine, la locazione si intenderà rinnovata per egual periodo se non sarà disdettata da una delle parti con lettera raccomandata...."

Canone di locazione euro 27.000,00 annui (euro 2.250,00 mensili), da versare in via anticipata in rate bimestrali di euro 4.500,00.

"Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura di euro 250,00 annuali per la durata del contratto in essere"

"La cauzione verrà corrisposta con polizza fidejussoria intestata ai sigg. [REDACTED]"

"Le parti convengono che al termine dei primi sei anni precisamente il 31.01.2014 il canone annuale avrà aumento di euro 2.000,00"

La scrivente ritiene congruo detto canone di locazione.

(all. A: copia contratto con registrazione)

4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile integrato in atti facente stato alla data del 26/10/2015, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1 - Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 alle date del 01.06.2021 e 02.11.2022, (**all. B - Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

4.1. Attuale proprietà

- a [REDACTED] (per la quota di 1/2 di proprietà, in regime di separazione dei beni) e [REDACTED] (per la quota di 1/2 di proprietà, in regime di separazione dei beni), l'unità in oggetto, unitamente ad altra (di cui al lotto 2) pervenire da [REDACTED] con atto del 12/02/2000 rep. [REDACTED] notaio [REDACTED] di Milano, trascritto il 18/05/2000 al nn. [REDACTED]

Al quadro D della nota quanto segue:

"NELLA VENDITA SI INTENDE COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' NEGLI ENTI E PARTI COMUNI DELLO STABILE, AI SENSI DELL'ART. 1117 CODICE CIVILE, FATTA AVVERTENZA CHE PER QUANTO ALLIENI IL CORTILE LO STESSO RIMANE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE VENDITRICE, CON INERENTI SERVIZI E DIRITTI QUANTO ALLO STATO ATTUALE COMPETONO. L'ACQUIRENTE AVRA' QUINDI IL DIRITTO DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, MA QUEST'ULTIMO SARA' LIMITATO E CONSENTITO ESCLUSIVAMENTE PER IL CARICO E LO SCARICO DELLE MERCI."



Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia conforme alla reperita presso l'archivio notarile + nota di trascrizione, **all. B1- Provenienze**)

4.2. proprietà al ventennio

a [REDACTED] di immobili erano pervenuti per successione in morte di [REDACTED] il 31/05/1956, con denuncia trascritta il 09/11/1956 ai nn. [REDACTED]

N.B.: risulta trascritto il 09/12/2015 al nn. [REDACTED] atto d'accettazione tacita d'eredità in morte di [REDACTED] in atti del Notar [REDACTED] del 12/02/2000

N.B.: si segnala che la sig. [REDACTED] notaia di [REDACTED] usufruttuaria in virtù della successione del coniuge sopra citata, risulta in atti deceduta il 27/09/1989, con il consolidamento dell'usufrutto ai beni.

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile integrato in atti facente stato alla data del 26/10/2015, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 alle date del 01.06.2021 e 2.11.2022, (**all. B- Ispezione Ipotecaria**) risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna
- **Misure Penali**
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
nulla

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

▪ Iscrizioni

Ipoteca Volontaria iscritta a Milano 2 ai NN. [REDACTED] del 18/05/2000 nascente da atto di mutuo del 12/05/2000 notaio [REDACTED] a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (per la quota di 1/2 ciascuno)

Mutuo di [REDACTED] - durata anni 20 - Ipoteca di [REDACTED] gravante sull'unità oggetto del presente Lotto 001 (fig.6 part.581 sub 701) nonché su unità oggetto del Lotto 002 (Mezzo, fig.6 part.581 sub 702)

Ipoteca rinnovata come segue:

Ipoteca Volontaria in Rinnovazione iscritta a Milano 2 del 24/04/2020 ai NN. [REDACTED]
Registro Generale notaio [REDACTED] apertoria [REDACTED] del 12/05/2000
Capitale [REDACTED] - Totale [REDACTED]

Ipoteca Volontaria iscritta a Milano 2 ai NN. [REDACTED] del 22/04/2011 nascente da atto di mutuo fondiario del 19/04/2011 notaio [REDACTED] a favore di Credito



[redacted] sede Milano, codice fiscale [redacted] e contro [redacted] b
 [redacted] (per la quota di 1/2 ciascuna).
 Mutuo di [redacted] maturata anni 10 - Ipoteca di [redacted] gravante sull'unità
 oggetto del presente Lotto 001 (fg.6 part.581 sub 701)

ipoteca giudiziale derivante da decreto Ingiuntivo n.1147 del 24/02/2015 Tribunale di
 Bergamo iscritta a Milano 2 ai NN. [redacted] Il 10/03/2015 a favore di [redacted]
 [redacted] sede [redacted] codice fiscale [redacted] contro [redacted]

Capitale [redacted] - Ipoteca di [redacted]

- Beni di [redacted] e [redacted] (per la quota di 1/2 ciascuna):
Negozio C1 In Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.20, fg.6 part.581 sub 701- unità
oggetto del presente Lotto 001
 Abitazione A4 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.21, fg.6 part.581 sub 702
 Rimessa C6 in Melzo (MI), via A.Pasta n.40, fg.6 part.1286 sub 70
 Abitazione A2 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 11
 Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 26
- Beni di [redacted]
 1/4 Abitazione A3 in Cernusco sul Naviglio (MI), via Trieste n.26, fg.20 part.455 sub 8
 1/4 Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI) fg.20 part.534 sub 4

• Pignoramenti

Pignoramento n. [redacted] del 29/09/2015 trascritto a Milano 2 ai nn. [redacted] Al
08.10.2015 a favore di [redacted], codice fiscale
 [redacted] contro [redacted] come segue:

- Beni di [redacted] (per la quota di 1/2 ciascuno):
Negozio C1 In Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.20, fg.6 part.581 sub 701- unità
oggetto del presente Lotto 001
 Abitazione A4 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.21, fg.6 part.581 sub 702
 Rimessa C6 in Melzo (MI), via A.Pasta n.40, fg.6 part.1286 sub 70
 Abitazione A2 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 11
 Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 26
- Beni di [redacted]
 1/4 Abitazione A3 in Cernusco sul Naviglio (MI), via Trieste n.26, fg.20 part.455 sub 8
 1/4 Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI) fg.20 part.534 sub 4

• Altre trascrizioni

/

Eventuali note/osservazioni: nessuna

• Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativi e immobile alla data del
 01.06.2021 e 24.10.2022 (all. B-ispezione ipotecaria) e rispetto alla certificazione
 notarile in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami, a meno della Ipoteca
 Volontaria In Rinnovazione iscritta a Milano 2 del 24/04/2020 ai NN. [redacted] Registro
 Generale



(Duplo Nota di trascrizione del pignoramento, ispezione Agenzia Territorio Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica, all. N.B-Ispezione ipotecaria)

4. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Informazione e presenza o meno di amministrazione condominiale non conosciuta, atteso che al sopralluogo non si è rinvenuta alcuna targhetta/documento con indicazione di amministrazione di condominio e che nessuno è stato in grado di fornire informazioni in tal senso.

Si riporta quanto citato nel titolo di provenienza come segue:

"NELLA VENDITA SI INTENDE COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' NEGLI ENTI E PARTI COMUNI DELLO STABILE. AI SENSI DELL'ART. 1117 CODICE CIVILE, FATTA AVVERTENZA CHE PER QUANTO ATTIENE IL CORTILE LO SIASSO RIMANE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE VENDITRICE, CON INERENTI SERVITU' E DIRITTI QUALI ALLO STATO ATTUALE COMPETONO. L'ACQUIRENTE AVRA' QUINDI IL DIRITTO DI PASSAGGIO PEDONALE, E CARRAIO, MA QUEST'ULTIMO SARA' LIMITATO E CONSENTITO ESCLUSIVAMENTE PER IL CARICO E LO SCARICO DELLE MERCI."

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere, qualora presenti, gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azionato, da vigente PGT del Comune di Melzo in Perimetro del centro storico – tessuto storico consolidato – Art. 26. Edificio di tipo B di valore ambientale comunque inserito in valori ambientali.

7.1. Verifica edilizia (all. C edilizia):

Il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è stato edificato anteriamente al 1° settembre 1967, risalente ai primi decenni del '900

A seguito di istanza accesso atti presentata presso gli uffici competenti del Comune di Melzo si riporta quanto rinvenuto dagli uffici:

- Atti di fabbrica ed eventuali agibilità non rinvenute. (gli uffici non rilasciano dichiarazioni scritte)

Successivamente per i beni in oggetto gli uffici preposti hanno rinvenuto quanto segue:

- Pratica Edilizia n. 92 prot. Gen. 9408 del 10.04.2000 DIA presentata dall'esecutato (quale promittente acquirente, con autorizzazione rilasciata dal proprietario) per al piano terra (di cui al presente lotto 001) modifiche interne a tavolati, rifacimenti pavimentazioni, messa a norma impianti e rifacimenti degli stesi, creazione di wc personale d e spogliatoio, sostituzione inferriate su via Pasta; al piano primo (di cui al Lotto 002) piccole modifiche tavolati e miglioramento igienico sanitario con dotazione di wc personale con adeguamento aerazione da finestra ricavata all'interno del cortile, sistemazione a norma impianti. Dichiarazione di fine lavori al rustico del 08.07.2000 prot. 17148
- Pratica Edilizia n. 199 prot. Gen. 17146 del 10.07.2000 DIA presentata dall'esecutato (quale promittente acquirente, con autorizzazione rilasciata dal proprietario) per opere di



modifiche interne per adeguamento dei locali a norme richiesta da ASL, modifiche tavolati, formazioni di batteria wc per bar, vespaio aerato, nel bene in oggetto al piano terra di cui al presente lotto 001. Con Dichiarazione di fine Lavori e Certificato di Collaudo protocollo n. 22546 del 27.09.2000.

(pratica citata con stralci grafici significativi e fine lavori, all. sotto C- Pratiche edilizie)

7.2. - 7.3 Conformità edilizia - urbanistica - Catastale:

Alla data del sopralluogo i beni in oggetto sono risultati sostanzialmente corrispondenti ai tipi grafici di cui alla Dia del 10.07.2000, (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta)

Alla data del sopralluogo i beni in oggetto sono risultati parzialmente corrispondenti alla scheda catastale non essendo questa stata aggiornata a seguito delle modifiche interne di cui alla Dia del 10.07.2000. Il locale magazzino è stato ristrutturato con la formazione di antibagno e due servizi (di cui uno per portatori di handicap); nella parte terminale del locale lato via Pasta è stato realizzato un piccolo ripostiglio/dispensa, il disimpegno interno è stato in parte rimosso ed è stato attrezzato ad uso spogliatoio.

Pertanto l'eventuale futuro aggiudicatario dovrà provvedere all'aggiornamento catastale tramite procedura DOCFA. Tali documentazioni, comprese di diritti e parcella professionali di tecnici abilitati hanno un costo indicativo di euro 800,00 circa.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale delle unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq.	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coef.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
C1 - commerciale	sup. lorda di pavimento	156,00	100%	156,00
TOTALE		156,00		156,00
			arrotondati	156,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9. STIMA

9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, dello stato manutentivo, della conformità edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista



della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuta infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili; borsainimmobiliare.it;

- Osservatori del mercato:

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1° semestre 2022 – Codic zona: B1 - Fascia/zona: Centrale/INTERO CENTRO URBANO

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziarie, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore vendale attuale a corpo e non a misura:

9.3. Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore Unitario Euro/mq	Valore Complessivo
C/1	156.00	€ 2.000,00	€ 312.000,00
			€ 312.000,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.



LOTTO 001

• Valore	€ 312.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi:	- € 15.600,00
• Spese tecnica di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	- € 800,00
• Spese condominiali insolute importi relativi all'anno in corso e precedente: dato non conosciuto	/

N.B.: Si ricorda che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quella precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarta comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

€ 296.400,00

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 296.000,00 <i>arrotondata</i>
Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Occupato	€ 236.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene o non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non divisibile

12. CRITICITA' DA SEGNALARE

/

NOTE:

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi o/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.



LOTTO 002**Melzo, piazza Vitt. Emanuele 20 - fg.6 part.581 sub 702 cat. A/4 - abitazione****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI****CORPO A sub. 702****1.1. Descrizione del bene**

Unità a destinazione residenziale posta al piano prima del fabbricato, composto da due locali e servizi, con accesso da ballatoio di ringhiera.

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento a carico di [REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati come segue**intestazione:**

[REDACTED] nata da [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] Proprietà per 1/2
[REDACTED] nato da [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] Proprietà per 1/2

Descrizione:**Comune di Melzo**

Abitazione di tipo popolare: Fg.6 Mapp. 581, Sub. 702, Cat A/4 - classe 2 - Consistenza 3 vani - Superficie catastale totale 79 mq - Totale esclusa aree scoperte 79 mq - rendita € 151,84 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE n. 21 piano: 1;

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione nel classamento del 12/01/2015 protocollo n. MI0145891 in atti dal 12/01/2015 variazione di classamento (n. 131018.1/2015)
- Variazione toponomastica del 12/08/2011 protocollo n. MI0745826 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 192326.1/2011)
- Frazionamento e fusione del 29/03/2000 in atti dal 29/03/2000 (n. 251512.1/2000)

Derivante dai soppressi: foglio 6 particella 581 subalterno 12 - foglio 6 particella 581 subalterno 13

1.4. Coerenze dell'unità da nord:

via Agnese Pasta, proprietà di terzi al mappale 581 sub. 703, ballatoio comune, cortile al mappale 582, proprietà di terzi al mappale 584, piazza Vittorio Emanuele

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

(**All. C Catasto:** estratto di mappa, visura catastale storica in atti al NCEU; scheda catastale in atti al NCEU dal 29.03.2000)

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.



2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

Caratteristiche zona:

il bene in oggetto è posto Melzo, nel centro edificato storico del comune.

Area urbanistica:

a traffico locale con scarsa possibilità di parcheggio.

Lo sviluppo edilizio circostante è a carattere prevalentemente residenziale di tipo medio-civile.

La zona è completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari.

Principali collegamenti pubblici:

Il comune di Melzo sorge a 20 km ad est di Milano e confina con i comuni di Cassina de Pecchi, Gorgonzola, Pozzuolo Martesana, Truccozzano, Liscate e Vignate. Principali collegamenti pubblici: In auto: Strada Sp 13 Monza/Melzo, Strada Sp 14 Rivoltana, Strada A58 tangenziale esterna di Milano, A58 BREBEI. In treno: Stazione di Melzo, linea Milano/Bergamo gestita da Trenord per i collegamenti con Milano Trasporto pubblico Gestito da Milano Sud Est Milanese Linea Z404 Melzo/Milano MM Gessate

Servizi offerti dalla zona:

La zona è caratterizzata da una media/bassa densità edilizia a carattere prevalentemente residenziale, completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari.



2.2. Caratteristiche descrittive esterne e interne



La proprietà pignorata, posta al piano primo, è compresa in un fabbricato ad angolo risalente ai primi decenni del '900, con fronte principale sulla Piazza Vittorio Veneto e secondario sulla via Pasta, con cortile interno. Fabbricato intonacato e verniciato, con rivestimento in lastre di pietra sino al piano primo, tetto a falde.

Dal sommario esame a semplice vista, il fabbricato si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

CORPO A- abitazione

L'unità in oggetto, posta al piano primo del fabbricato, con accesso dal cortile e rampa di scale al ballatoio comune che distribuisce gli accessi, con tripla esposizione nord-est-ovest, fronte principale sulla Piazza Vittorio Veneto, secondario sulla via Pasta e sul cortile interno.

Nata bene: al riguardo del cortile, stralcio da rogito:

"NELLA VENDITA SI INTENDE COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' NEGLI ENTI E PARTI COMUNI DELLO STABILE, AI SENSI DELL'ART. 1117 CODICE CIVILE, FATTA AVVERTENZA CHE PER QUANTO ATTIENE IL CORTILE LO STESSO RIMANE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE VENDITRICE, CON INERENTI SERVIZI E DIRITTI QUALI ALLO STATO ATTUALE COMPETONO. L'ACQUIRENTE AVRA' QUINDI IL DIRITTO DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, MA QUEST'ULTIMO SARA' LIMITATO E CONSENTITO ESCLUSIVAMENTE PER IL CARICO E LO SCARICO DELLE MERCI."

Alla data del sopralluogo l'unità è risultata parzialmente corrispondente alla scheda catastale non essendo questa stata aggiornata né a seguito delle modifiche interne di cui alla Dia del 10.07.2000 né alle ultime modifiche di cui alla Dia in sanatoria del 01.12.2005 (ved. Punto 7 verifiche edilizie)

E' risultata composta da due locali soggiorno-cucina comunicanti tramite un ampio passaggio ad arco, due piccoli vani ripostiglio a muro, un piccolo disimpegno notte, un bagno finestrato e un locale camera.

Con porta di ingresso del tipo blindato; serramenti in legno con doppi vetri e scuri esterni in legno; pavimenti in piastrelle di gres porcellanato ed in piastrelle di ceramica nel bagno; rivestimenti in intonaco verniciato a meno del bagno e dei due piccoli ripostigli con rivestimento in piastrelle; porte interne in legno con inserti in vetro, parte ad anta a battente, parte ad ante a libro; voltino rivestito in mattoncini tipo paramano; camino rivestito in mattoncini tipo paramano; soffitti controsoffittati e verniciati.

Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista parrebbe a norma, certificazioni non rinvenute, si consiglia pertanto verifica ed eventuale messa a norma;

Impianto riscaldamento e acqua calda sanitaria autonomo con caloriferi, con caldaia posta in nicchia esterna muro perimetrale all'ingresso; contatore gas posto a piano terra. (certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica)

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione e manutenzione medio/buona.

Per una descrizione più esauritiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D Ril. fotografico**.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisce bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva, balcone, mobili, mobil-ovatta, box doccia, split, porte, placcanette imp. elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato

2.3. Certificazioni energetiche

CORPO A

L'immobile in oggetto, a seguito di Consultazione al CEER, è risultato dotato di Attestato di Prestazione Energetica come segue: Codice identificativo 1514200045016, valevole sino al 30/12/2026 secondo termini di legge. Classe Energetica E, EP 141.85 kWh/mq anno (Copia fac simile APE estratta al CEER: allegato sotto A)



2.4. Certificazioni di conformità degli Impianti

Non rinvenute

3. STATO OCCUPATIVO**3.1 Detenzione del bene:**

La scrivente, in data 13.09.2021, unitamente al custode nominato, si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico, alla presenza dell'esecutato che occupa l'unità in oggetto.

Si rimanda alla relazione del Custode sul punto

4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile integrato in atti facente stato alla data del 26/10/2015, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1 - Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 alle date del 01.06.2021 e 2.11.2022, (**all. B - Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

4.1. Attuale proprietà

- a [REDACTED] (per la quota di 1/2 di proprietà, in regime di separazione dei beni) e [REDACTED] (per la quota di 1/2 di proprietà, in regime di separazione dei beni), l'unità in oggetto, unitamente ad altra (di cui al Lotto 1) pervenire da [REDACTED] con atto del 12/02/2000 rep. [REDACTED] notaio [REDACTED] di Milano, **trascritto il 18/05/2000 ai nn. [REDACTED]**

Al quadro D della nota quanto segue:

"NELLA VENDITA SI INTENDE COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' NEGLI ENTI E PARTI COMUNI DELLO STABILE, AI SENSI DELL'ART. 1117 CODICE CIVILE, FATTA AVVERTENZA CHE PER QUANTO ATTIENE IL CORTILE LO STESSO RIMANE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE VENDITRICE, CON INERENTI SERVITU' E DIRITTI QUALI ALLO STATO ATTUALE COMPLEGNO. L'ACQUIRENTE AVRA' QUINDI IL DIRITTO DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, MA QUEST'ULTIMO SARA' LIMITATO E CONSENTITO ESCLUSIVAMENTE PER IL CARICO E LO SCARICO DELLE MERCI."

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in essa contenuta.

(copia conforme atto reperita presso l'archivio notarile + nota di trascrizione, **all. B1 - Provenienze**)

4.2. proprietà al ventennio

a [REDACTED] e [REDACTED] gli immobili erano pervenuti per successione in morte di [REDACTED] deceduto il 31/05/1956, con denuncia trascritta il 09/11/1956 ai nn. [REDACTED]

N.B.: **risulta trascritto il 09/12/2015 ai nn. [REDACTED]** atto d'accettazione tacita d'eredità in morte di [REDACTED] in atti del Notar [REDACTED] del 12/02/2000

N.B.: si segnala che la sig. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] usufruttuaria in virtù della successione del coniuge sopra citata, risulta in atti deceduta il 27/09/1989, con il consolidamento dell'usufrutto ai beni.

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile integrato in atti facente stato alla data del 26/10/2015, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e



iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 alle date del 01.06.2021 e 2.11.2022, (**all. B- Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna
- **Misure Penali**
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
nulla

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

• Iscrizioni

Ipoteca Volontaria iscritta a Milano 2 al NN. [REDACTED] del 18/05/2000 nascente da atto di mutuo del 12/05/2000 notaio [REDACTED] a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] e [REDACTED] (per la quota di 1/2 ciascuno)

Mutuo di [REDACTED] — durata anni 20 - Ipoteca di [REDACTED] gravante sull'unità oggetto del presente Lotto 002 (fig.6 part.581 sub 702) nonché su unità oggetto del Lotto 001 (Melzo, fig.6 part.581 sub 701)

Ipoteca rinnovata come segue:

Ipoteca Volontaria in Rinnovazione iscritta a Milano 2 del 24/04/2020 ai NN [REDACTED] **Registro Generale** notaio [REDACTED] repertorio [REDACTED] del 12/05/2000
Capitale [REDACTED] Totale [REDACTED]

Ipoteca giudiziale derivante da decreto Ingiuntivo n.1147 del 24/02/2015 Tribunale di Bergamo iscritta a Milano 2 al NN. [REDACTED] il 10/03/2015 a favore di [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] contro [REDACTED] e [REDACTED]
Capitale [REDACTED] — Ipoteca a [REDACTED]

- Beni di [REDACTED] e [REDACTED] (per la quota di 1/2 ciascuno):
Negozio C1 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.20, fig.6 part.581 sub 701
Abitazione A4 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.21, fig.6 part.581 sub 702- unità oggetto del presente Lotto 002
Rimessa C6 in Melzo (MI), via A.Pasta n.40, fig.6 part.1286 sub 70
Abitazione A2 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fig.31 part.495 sub 11
Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fig.31 part.495 sub 26
- Beni di [REDACTED]
1/4 Abitazione A3 in Cernusco sul Naviglio (MI), via Trieste n.26, fig.20 part.455 sub 8
1/4 Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI) fig.20 part.534 sub 4

• Pignoramenti

Pignoramento [REDACTED] del 29/09/2015 trascritto a Milano 2 ai nn. [REDACTED] il 08.10.2015 a favore di [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] contro [REDACTED] e [REDACTED] come segue:



- Beni di [redacted] e [redacted] (per la quota di 1/2 ciascuno):
 Negozio C1 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.20, fg.6 part.581 sub 701
 Abitazione A4 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.21, fg.6 part.581 sub 702- unità
 oggetto del presente Lotto 002
 Rimessa C6 in Melzo (MI), via A.Pasta n.40, fg.6 part.1286 sub 70
 Abitazione A2 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 11
 Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 26
- Beni di [redacted]
 1/4 Abitazione A3 in Cernusco sul Naviglio (MI), via Trieste n.26, fg.20 part.455 sub 8
 1/4 Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI) fg.20 part.534 sub 4

• **Altre trascrizioni**

/

Eventuali note/osservazioni: nessuna

• **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativi e immobile alla data del 01.06.2021 e 24.10.2022 (**all. B-Ispezione ipotecaria**) e rispetto alla certificazione notarile in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami, a meno della Ipoteca Volontaria In Rinnovazione iscritta a Milano 2 del 24/04/2020 al NN [redacted] registro Generale

(Duplo Nota di trascrizione del pignoramento, ispezione Agenzia Territoriale Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica, **all. N.B-Ispezione ipotecaria**)

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Informazione e presenza o meno di amministrazione condominiale non conosciuta, atteso che al sopralluogo non si è rinvenuta alcuna targhetta/documento con indicazione di amministrazione di condominio e che nessuno è stato in grado di fornire informazioni in tal senso.

Si riporta quanto citato nel titolo di provenienza come segue:

"NELLA VENDITA SI INTENDE COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' NEGLI ENTI E PARTI COMUNI DELLO STABILE, AI SENSI DELL'ART. 1117 CODICE CIVILE, FATTA AVVERTENZA CHE PER QUANTO ATTIENE IL CORTILE LO STESSO RIMANE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE VENDITRICE, CON INERENTI SERVIZI E DIRITTI QUALI ALLO STATO ATTUALE COMPLETANO. L'ACQUIRENTE AVRA' QUINDI IL DIRITTO DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, MA QUEST'ULTIMO SARA' LIMITATO E CONSENTITO ESCLUSIVAMENTE PER IL CARICO E LO SCARICO DELLE MERCI."

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere, qualora presenti, gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azionato, da vigente PGT del Comune di Melzo in Perimetro del centro storico - tessuto storico consolidato - Art. 26. Edificio di tipo B di valore ambientale comunque inserito in valori ambientali.

7.1 Verifica edilizia (all. C edilizia):



Il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è stato edificato anteriamente al 1° settembre 1967, risalente ai primi decenni del '900

A seguito di istanza accesso atti presentata presso gli uffici competenti del Comune di Melzo si riporta quanto rinvenuto dagli uffici:

- Atti di fabbrica ed eventuali agibilità non rinvenute. (gli uffici non rilasciano dichiarazioni scritte)

Successivamente per i beni in oggetto gli uffici preposti hanno rinvenuto quanto segue:

- Pratica Edilizia n. 92 prot. Gen. 9408 del 10.04.2000 DIA presentata dall'esecutato (quale promittente acquirente, con autorizzazione rilasciata dal proprietario) per al piano terra (di cui al presente lotto 001) modifiche interne a tavolati, rifacimenti pavimentazioni, messa a norma impianti e rifacimenti degli stesi, creazione di wc personale d e spogliatoio, sostituzione inferriate su via Pasta: al piano primo (di cui al presente Lotto 002) piccole modifiche tavolati e miglioramento igienico sanitario con dotazione di wc personale con adeguamento aerazione da finestra ricavata all'interno del cortile, sistemazione a norma impianti. Dichiarazione di fine lavori al rustico del 08.07.2000 prot. 17148
- Successiva Pratica Edilizia n. 199 prot. Gen. 17146 del 10.07.2000 DIA presentata dall'esecutato (quale promittente acquirente, con autorizzazione rilasciata dal proprietario) per opere medesime opere della precedente per il presente Lotto 002 (oltre a modifiche interne nell'unità di cui al Lotto 001). Con Dichiarazione di fine Lavori e Certificato di Collaudo protocollo n. 22546 del 27.09.2000.
- Pratica Edilizia N. 274/05 DIA in Sanatoria protocollo 24532 del 01.12.2005, con presa d'atto in data 02.01.2006 prot. 298, presentata dagli esecutati, per modifiche interne locale soggiorno-cucina, con rifacimento intonaci ammassati, abbattimento di parte divisoria interna con ricostruzione di arco attrezzato, adeguamento impianti idraulici ed elettrici

(pratiche citate con stralci grafici significativi, all. sotto C- Pratiche edilizie)

7.2 – 7.3 Conformità edilizia – urbanistica - Catastale:

Alla data del sopralluogo i beni in oggetto sono risultati sostanzialmente corrispondenti ai tipi grafici di cui all'ultima Dia in Sanatoria del 01.12.2005 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta). Alla data del sopralluogo l'unità è risultata internamente parzialmente corrispondente alla scheda catastale non essendo questa stata aggiornata né a seguito delle modifiche interne di cui alla Dia del 10.07.2000 né alle ultime modifiche di cui alla Dia in sanatoria del 01.12.2005 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

La scheda catastale sub. 702 riporta ancora tre locali senza bagno, di cui due comunicanti tra loro e il terzo con accesso indipendente dal ballatoio (come da Fusione unità del 29/03/2000 derivante dai soppressi subalterno 12 e subalterno 13)

Pertanto l'eventuale futuro aggiudicatario dovrà provvedere all'aggiornamento catastale tramite procedura DOGFA. Tali documentazioni, comprese di diritti e parcelle professionali di tecnici abilitati hanno un costo indicativo di euro 800,00 circa.

8. CONSISTENZA

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale delle unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie



calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda 616,9	Coef.	Sup. commerciale lorda circa
A4 - abitazione popolare	sup. lorda di pavimento	80,00	100%	80,00
TOTALE		80,00		80,00
			arrotondati	80,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9. STIMA

9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, dello stato manufattivo, della conformità edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico - comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili; borsinoimmobiliare.it;

- Osservatori del mercato:

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1° semestre 2022 -
Codice zona: B1 - Fascia/zona: Centrale/INTERO CENTRO URBANO

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziarie, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale



e le eventuali spese condominiali insolite relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore vende attuale a corpo e non a misura:

9.3 Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/1	80,00	€ 1.600,00	€ 128.000,00
			€ 128.000,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

LOTTO 002

- Valore € 128.000,00
- Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi: -€ 6.400,00
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente indicative: -€ 800,00
- Spese condominiali insolite Importi relativi all'anno in corso e precedente: dato non disponibile /

N.B.: Si ricorda che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolite relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esercente ex art. 63 quarta comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

€ 121.600,00

Prezzo base d'asta LOTTO 002 al netto delle decurtazioni LIBERO

€ 122.000,00
arrotondato

Prezzo base d'asta LOTTO 002 al netto delle decurtazioni Occupato:
non ricorre il caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito assondosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non divisibile

12. CRITICITÀ DA SEGNALARE

/

NOTE:

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 2490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'assegnazione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.



LOTTO 003**Meizo, Via Pasta 36-40 - fg.6 part.1286 sub 70 cat. C/6 - box autorimessa****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI****CORPO A sub. 702****1.1 Descrizione del bene**

Unità a destinazione box autorimessa posta al piano S1 di fabbricato condominiale

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento a carico di [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati come segue**Intestazione:**

[REDACTED] nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED] Proprietà per 1/2

[REDACTED] nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED] Proprietà per 1/2

Descrizione:**Comune di Meizo****Box autorimessa: Fg.6 Mapp. 1286, Sub. 70, Cat C/6 - classe 4 - Consistenza 24 mq - Superficie catastale totale 26 mq - rendita € 109,08 - VIA A. PASTA N. 40 piano: S1;****Dati derivanti da:**

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione toponomastica del 12/08/2011 protocollo n. mi0738371 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 184871.1/2011)
- Variazione nel classamento del 24/01/2002 protocollo n. 67709 in atti dal 24/01/2002 variazione di classamento (n. 2489.1/2002)
- Variazione del 24/01/2001 protocollo n. 70657 in atti dal 24/01/2001 divisione- fusione- ampliamento (n. 3215.1/2001)

Già costruito su terreno e sedime di fabbricati al catasto terreni ente urbano di are 21.53 identificato al mappale 1286 (ex mappali.652-592-594-598-596),

1.4. Coerenze dell'unità come da rogito:

a levante mappale 1286 subb 13 e 25, a mezzodi mappale 286 sub. 69, a ponente corsello comune, a tramontana mappale 1286 subb. 731 e 732.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

(All. C Catasto: estratto di mappa, visura catastale storica in atti al NCEU; scheda catastale in atti al NCEU dal 24.01.2001)

1.5.Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.



2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

Caratteristiche zona:

il bene in oggetto è posto Melzo, nel centro edificato storico del comune.

Area urbanistica:

a traffico locale con scarsa possibilità di parcheggio.

Lo sviluppo edilizio circostante è a carattere prevalentemente residenziale di tipo medio-civile.

La zona è completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari.

Principali collegamenti pubblici:

Il comune di Melzo sorge a 20 km ad est di Milano e confina con i comuni di Cassina de Pecchi, Gorgonzola, Pozzuolo Martesana, Truccazzano, Liscate e Vignate. Principali collegamenti pubblici: In auto: Strada Sp 13 Monza/Melzo, Strada Sp 14 Rivoltana, Strada A58 tangenziale esterna di Milano, A58 BREBEI. In treno: Stazione di Melzo, linea Milano/Bergamo gestita da Trenord per i collegamenti con Milano Trasporto pubblico Gestito da Milano Sud Est Milanese Linea Z404 Melzo/Milano MM Gessate

Servizi offerti dalla zona:

La zona è caratterizzata da una media/bassa densità edilizia a carattere prevalentemente residenziale, completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari.



2.2. /2.3 Caratteristiche descrittive esterne e interne

La proprietà pignorata è posta al piano interrato a destinazione box di fabbricato condominiale con accesso da via Pasta 36-40.



Dal sommario esame a semplice vista, il fabbricato si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

CORPO A- box autorimessa

L'unità in oggetto posta al piano interrato, con accesso tramite rampa carraia con cancello elettrico, oltre che con accesso pedonale da scale condominiali.

Il box ha pavimento in piastrelle e serranda di tipo basculante in alluminio ad apertura manuale; le pareti sono in blocchi di cemento. Presente luce.

L'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione e manutenzione nella norma.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D Ril. fotografico**.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisce bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva, bancane, mobilif. mobili-lavabo, box doccia, split, porte, piastrelle imp. elettrico ecc.) potrebbe non essere esportabile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato

2.5. Certificazioni energetiche

CORPO A

Naturalmente esente dall'obbligo

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Non rinvenute

3. STATO OCCUPATIVO

3.1 Detenzione del bene:

La scrivente, in data 13.09.2021, unitamente al custode nominato, si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico, alla presenza dell'esecutato che occupa l'unità in oggetto.

Si rimanda alla relazione del Custode sul punto

4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile integrato in atti facente stato alla data del 26/10/2015, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 alle date del 01.06.2021 e 2.11.2022, (**all. B- Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

4.1. Attuale proprietà

- a [REDACTED] (per la quota di 1/2 di proprietà, in regime di separazione dei beni) e [REDACTED] (per la quota di 1/2 di proprietà, in regime di separazione dei beni), l'unità in oggetto è pervenuta dalla società [REDACTED] sede Milano codice fiscale [REDACTED] per compravendita del 24/02/2005 rep. [REDACTED] notaio [REDACTED] in Cernusco sul Naviglio, **trascritto il 18/03/2005** al nn. [REDACTED]

Al quadro D della nota quanto segue:

"LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE NON COSTITUISCONO PARTI COMUNI E CHE PERTANTO RIMANGONO TEMPORANEAMENTE IN PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ VENDITRICE PER ESSERE DEFINITIVAMENTE CEDUTE AL COMUNE DI MELZO, LE AREE INDIVIDUATE DAI MAPP. 1288 (AREA URBANA DI MQ. 277 DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO)



E MAPP. 1289 (AREA URBANA DI MQ. 461 DESTINATA A PERCORSI PEDONALI E VERDE PUBBLICI), NONCHE' IL MAPP. 1286 SUB. 90 (AREA URBANA DI MQ. 230) COSTITUITA DA PORTICATO APERTO A PIANO TERRA IN FREGIO ALLA VIA PASTA ED IN PARTE ANIISTANTE IL PARCHEGGIO.

SERVITU' L'INTERO STABILE DI CUI FA PARTE L'UNITA' QUI VENDUTA BENEFICIA E BENEFICIARIA DELLE SEGUENTI SERVITU' ATTIVE DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO:

A) PER L'ACCESSO DALLA VIA MAZZINI, ANGOLO PIAZZETTA S. ANDREA, ATTRAVERSO PASSAGGIO CARRAIO ESISTENTE SU PARIE DEL MAPP. N. 599 DEL FOGLIO 5, IN FREGIO AL CONFINO NORD DEI MAPP. 601 - 602, A RISULTANZA DELL'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 22 MAGGIO 1957 N. [REDACTED] DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO ALL'UFFICIO PUBBLICO L'11 GIUGNO 1957 N. 48319 VOL. 168, COSI' COME SPETTANTE ALLA SOCIETA' VENDITRICE ED AI SUOI DANTI CAUSA INDICATI IN PREMessa:

B) PER L'ACCESSO DALLA VIA PASTA, ATTRAVERSO PASSAGGIO CARRAIO ESISTENTE SULL'AREA DESTINATA A POSTEGGIO PUBBLICO DI CUI AL MAPP. N. 1288 DEL FOGLIO 6, CHE VIENE QUI COSTITUITA A FAVORE DEL CONDOMINIO E QUALE RISULTERA' DAL FUTURO ATTO DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI MELZO, COME SOPRA SPECIFICATO.

LA SOCIETA' VENDITRICE SI IMPEGNA ALL'OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI E ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE PORTATI DALLA CONVENZIONE DI PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO E RELATIVA MODIFICA CITE IN PREMessa, SE ED IN QUANTO ANCORA NON ADEMPIUTI, A TALE PROPOSITO, DATO E PRESO ATTO CHE TALLUNE PORZIONI INDIVIDUALI E TALLUNI ENTI COMUNI (CORSELLI, CORRIDOI ECC.) POSTI AL PIANO INTERRATO RISULTANO ESSERE SOTTOSTANTI ALLE CORRISPONDENTI AREE DI SUPERFICIE CHE, IN BASE ALLE CITE CONVENZIONI URBANISTICHE, DEVONO ESSERE CEDUTE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI MELZO, UNITAMENTE AD ALTRE MAGGIORI AREE. SI PRECISA CHE TALI PORZIONI E TALI ENTI COMUNI (PRO QUOTA MILLESIMALE) VENGONO CEDUTI DALLA SOCIETA' RESIDENCE MELZO 1 IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 90 (SALVO RINNOVO ALLA SCADENZA, A SEMPLICE RICHIESTA) AI SENSI DEGLI ARTT. 952 - 955 CODICE CIVILE, RESTANDO RISERVATA ALLA SOCIETA' STESSA LA PROPRIETA' DEL SUOLO SOVRASTANTE, ALLO SCOPO DI CONSENTIRE ALLA SOCIETA' MEDESIMA DI POTER EFFETTUARE NEL PROSSIMO FUTURO LE CESSIONI DELLE AREE AL COMUNE, COSI' COME CONVENZIONALMENTE PREVISTO. LA PARTE ACQUIRENTE, PER SE' ED AVENTI CAUSA CONFERISCE AMPIO MANDATO ALLA SOCIETA' VENDITRICE IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE, CON PROMESSA SIN DORA DI RATO E VALIDO, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI QUALSIASI EVENTUALE ATTO, DOCUMENTO, IMPEGNATIVA, REGOLAMENTAZIONE O DISCIPLINARE NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI MELZO RELATIVAMENTE ALLA PIENA ATTUAZIONE DELLE CONVENZIONI URBANISTICHE CITE IN PREMessa.

LA PARTE ACQUIRENTE SI DICHIARA EDOTTA DEL VINCOLO STIPULATO TRA LA SOCIETA' VENDITRICE ED I PROPRIETARI DELLE CONFINANTI AREE MAPP. 868 - 869 DEL F. 6, A RISULTANZA DELL' ATTO DA ME NOTAIO AUTENTICATO IN DATA 5 NOVEMBRE 2001 N. [REDACTED] DI REPERTORIO, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E DI TRASCRIZIONE, ATTO LA CUI PARTE DISPOSITIVA QUI SI RIPORTA TESTUALMENTE: "LUNGO IL CONFINO TRA DETTI TERRENI I PROPRIETARI SUDETTI POTRANNO -IN DEROGA AGLI ARTT. 889 E 892 COD. CIV.- INSTALLARE IMPIANTI TECNOLOGICI AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI ESISTENTI E COSTRUCENDI, DI FUTURA EDIFICAZIONE, NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI, POTRANNO INOLTRE PORRE A CULTURA PIANTE NON DI ALTO FUSTO A MT. 0, 50 DAL CONFINO ED ALBERI ANCHE DI ALTO FUSTO A DISTANZA DI MT. 1,50 DAL CONFINO GARANTENDO CHE I RAMI NON SUPERINO LO STESSO CONFINO (ART. 896 C.C.)."

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia conforme atto reperito presso il notaio rogante + nota di trascrizione. **all. 81- Provenienze**)

4.2. proprietà al ventennio

Alla società [REDACTED], il terreno ed il sedime di fabbricati, identificati con i precedenti identificativi mappali, su cui ha poi edificato il fabbricato di cui è parte l'unità in oggetto, erano così pervenuti:

- in parte per scrittura privata di atto di vendita autenticata l'08/04/1992 notaio Reschigna Antonio, **trascritta a Milano 2 il 28/04/1992 al n. [REDACTED]** da [REDACTED] Melzo (MI) [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- in parte per scrittura privata di atto di vendita autenticata il 21/01/1994 notaio [REDACTED] **trascritta a Milano 2 il 22/02/1994 al n. [REDACTED]** da [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- ed in parte per atto di vendita del 17/11/1994 notaio [REDACTED] **trascritto a Milano 2 il 28/11/1994 al n. [REDACTED]** da [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]



5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile integrato in atti facente stato alla data del 26/10/2015, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1 - Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 alle date del 01.06.2021 e 2.11.2022, (**all. B - Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna
- **Misure Penali**
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
atto di convenzione edilizia del 04/03/1998 notaio [REDACTED], trascritta il 21542/15732, del 04/03/1998 e successivo atto modifica di convenzione del 03/03/1999 notaio [REDACTED], trascritta il 25/03/1999 ai nn. [REDACTED] a favore Comune di Melzo sede Melzo (MI) codice fiscale [REDACTED] e contro [REDACTED] sede Milano codice fiscale [REDACTED], con cui le parti hanno inteso di modificare e precisare la convenzione edilizia che riguarda le aree in Melzo fg.6 part.592-593-594-595-596-598-652.

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- **Iscrizioni**
ipoteca giudiziale derivante da decreto Ingiuntivo [REDACTED] del 24/02/2015 Tribunale di Bergamo Iscritta a Milano 2 ai NN. [REDACTED] il 10/03/2015 a favore di Banco [REDACTED] sede Verona, codice fiscale [REDACTED] contro Capitale [REDACTED] — ipoteca di [REDACTED]
- Beni di [REDACTED] (per la quota di 1/2 ciascuno):
Negozio C1 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.20, fg.6 part.581 sub 701
Abitazione A4 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.21, fg.6 part.581 sub 702- unità oggetto del presente Lotto 002
Rimessa C6 in Melzo (MI), via A.Pasta n.40, fg.6 part.1286 sub 70 - unità oggetto del presente Lotto 003
Abitazione A2 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 11
Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 26
- Beni di [REDACTED]
1/4 Abitazione A3 in Cernusco sul Naviglio (MI), via Trieste n.26, fg.20 part.455 sub 8
1/4 Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI) fg.20 part.534 sub 4
- **Pignoramenti**
Pignoramento [REDACTED] del 29/09/2015 trascritto a Milano 2 ai nn. [REDACTED] il 08.10.2015 a favore di [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]



- contro [REDACTED] come segue:
- Beni di [REDACTED] (per la quota di 1/2 ciascuno):
 Negozio C1 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.20, fg.6 part.581 sub 701
 Abitazione A4 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.21, fg.6 part.581 sub 702
Rimessa C6 in Melzo (MI), via A.Pasta n.40, fg.6 part.1286 sub 70 - unità oggetto del presente Lotto.003
 Abitazione A2 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 11
 Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 26
 - Beni di [REDACTED]
 1/4 Abitazione A3 in Cernusco sul Naviglio (MI), via Trieste n.26, fg.20 part.455 sub 8
 1/4 Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI) fg.20 part.534 sub 4
- **Altre trascrizioni**
 /
 Eventuali note/osservazioni: nessuna
 - **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**
 La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativi e immobile alla data del 01.06.2021 e 24.10.2022 (**all. B-Ispezione ipotecaria**) e rispetto alla certificazione notarile in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami, al riguardo dell'unità in oggetto.

(Dupla Nota di trascrizione del pignoramento, ispezione Agenzia Territorio Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica, **all. N.B-Ispezione ipotecaria**)

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministrazione del condominio, la posizione debitoria per l'immobile in oggetto, relativa all'anno in corso e all'anno solare precedente, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi dell'unità, Certificato Prevenzione Incendi (CPI)/Scia se dovuto, eventuale presenza del CIS (certificato idoneità statica), indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuale documentazione edilizia (atteso il mancato riscontro alla data della presente degli uffici edilizi preposti) eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

6.1. Rate insolute e Spese di gestione condominiale

Si riporta, come da riscontro, ricevuto sempre a mezzo mail, dall'amministratore, alla cui lettura si rimanda (**all. A- Informazioni condominiali**), quanto segue:

rate insolute: "anno precedente (gestione bilancio 2020-2021) euro 151,76 ordinario + euro 128,60 straordinario per un totale complessivo di euro 280,36"

spese medie: "Spese medie bilancio ordinario calcolate sugli ultimi due bilanci consuntivi approvati euro 151,15"

millesimi: "millesimi dell'unità 4,17"

lavori straordinari:

"al momento non ci sono spese per lavori straordinari deliberati in corso, fatta salva per l'impermeabilizzazione delle tre fosse degli ascensori i cui lavori inizieranno nella primavera dell'anno 2023 e che, come spesa, interesseranno anche questo box."



Il condominio stava valutando l'esecuzione di lavori straordinari mediante il bonus 110%, ma, stante la situazione, per il momento non ha attivato ancora lo studio di fattibilità. Vi è da rilevare però che il condominio dovrà valutare l'esecuzione di lavori straordinari nella prossima assemblea che dovranno riguardare la manutenzione della facciata e dei balconi, la raccolta delle acque nel cassetto dei box, i travetti del sottotetto, i collari antincendio, la posa della linea vita

Problematiche: "Durante la mia gestione amministrativa si è verificato un distacco di intonaco lungo la via Pasta in prossimità dei travetti del tetto dovuto ad una probabile movimentazione della struttura. Si è rilevato in questi anni la presenza di una considerevole quantità di acqua di falda che ha provocato già due dilavamenti del condotto fognario, di cui uno importante lungo il tratto della via Pasta dove appunto segnalavo la caduta dell'intonaco."

Si allega la mail con le risposte sopra citate, nonché il regolamento di condominio ricevuto, alla cui lettura si rimanda

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

(mail di richiesta all'amministratore del condominio, mail di risposta ricevuta, Regolamento di Condominio; **al. A - Informazioni condominiali**)

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Si rimanda al Regolamento di Condominio nonché a quanto riportato nel rogito di provenienza anche al riguardo delle servitù di passaggio pedonali e carraie.

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azionato, da vigente PGT del Comune di Melzo in Perimetro del centro storico - tessuto storico consolidato - Art. 26. Edificio di tipo B di valore ambientale comunque inserito in valori ambientali.

7.1. Verifica edilizia (al. C edilizia):

A seguito di istanza accesso atti presentata presso gli uffici competenti del Comune di Melzo si riporta quanto rinvenuto dagli uffici:

Il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è stato edificato posteriormente al 1° settembre 1967, risalente agli anni 2000, a seguito di convenzione in attuazione di Programma Integrato di Intervento per ristrutturazione di edificio residenziale (intervento n. 11) successivo atto di modifica di convenzione di Programma Integrato di Intervento, in virtù dei seguenti titoli:

- Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Melzo in data 22 aprile 1999 Pratica Edilizia n. 307/98 e successiva variante in data 14 aprile 2000 n. 162/00, Denuncia Inizio Attività in data 23 novembre 200 n. 314/00 e Autorizzazione in Sanatoria N. 172/02 del 11.11.020, per la realizzazione di un complesso residenziale avente accesso dai civici numeri dal 28 al 40 della Via Agnese Pasta in Melzo, costituito da un edificio di tre piani fuori terra ed un piano sotterraneo, servito da quattro scale, per complessivi n. 28 appartamenti di abitazione, n. 4 negozi, oltre ad un interrato ad uso cantine ed autorimesse, con aree esterne



pertinenziali, percorsi pedonali, porticato fronte strada ad uso pubblico, parcheggio pubblico in fregio alla strada.

- Dichiarazione di Fine lavori e richiesta di rilascio di licenza d'uso, di sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425, presentata in data 2 marzo 2001
- Certificato di Abitabilità/Agibilità rilasciato dal sindaco di Melzo in data 24.01.2003 prot. 5292.

(Certificato Agibilità, pratiche citate con stralci grafici significativi, **all. sotto C- Pratiche edilizie**)

7.2.- 7.3 Conformità edilizia – urbanistica - Catastale:

Alla data del sopralluogo il bene in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente ai tipi grafici relativi alle pratiche edilizie e alla scheda catastale (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

8. CONSISTENZA

8.1. informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <u>si</u> <u>ssa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>el</u> <u>rea</u>
C/6 sub. 70	sup. lorda di pavimento	25,00	100%	25,00
TOTALE		25,00		25,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9. STIMA

9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, dello stato manutentivo, della conformità edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.



Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili; borsinoimmobiliare.it;

- Osservatori del mercato:

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1° semestre 2022 –
Codice zona: B1 - fascia/zona: Centrale/INTERO CENTRO URBANO

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore vendale attuale a corpo e non a misura:

9.3. Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
C/6 box	25.00	a corpo	€ 25.000,00
			€ 25.000,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.



LOTTO 003

• Valore	€ 25.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi:	-€ 1.250,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	/
• Spese condominiali insolute importi relativi all'anno in corso e precedente come ricevute dall'amministratore	-€ 280,36

N.B.: Si ricorda che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

€ 23.750,00

Prezzo base d'asta LOTTO 003 al netto delle decurtazioni LIBERO**€ 24.000,00****arrotondato**

Prezzo base d'asta LOTTO 003 al netto delle decurtazioni Occupato :
non ricorre il caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nella condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità dalla cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene o non espressamente considerati dallo scrivente perito ossandosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

/

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non divisibile

/

12. CRITICITÀ DA SEGNALARE

/

NOTE:

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfettario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfettaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.



LOTTO 004 Cernusco sul Naviglio, Via Pavese 8**corpo A fg.31 part.495 sub 11 cat. A/2 abitazione con cantina +****corpo B fg.31 part.495 sub 26 cat. C/6 box autorimessa****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI****CORPO A sub. 11****1.1. Descrizione del bene**

Unità a destinazione residenziale posta al piano primo di fabbricato condominiale, di quattro locali oltre cucina e servizi e due balconi, con annesso pertinenziale vano cantina al piano interrato

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento a carico di [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati come segue**Intestazione:**

[REDACTED] nata c. [REDACTED] c.f. [REDACTED] Proprietà per 1/2
[REDACTED] nato c. [REDACTED] c.f. [REDACTED] Proprietà per 1/2

Descrizione:**Comune di Cernusco sul Naviglio**

Abitazione di tipo civile: Fg.31 Mapp. 495, Sub. 11, Cat A/2 - classe I - Consistenza 6 vani - Superficie catastale totale 111 mq - Totale esclusa aree scoperte 107 mq - rendita € 759,19 - VIA CESARE PAVESE n. 8 piano: 1-S1;

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione toponomastica del 26/06/2003 protocollo n. 581365 in atti dal 26/06/2003 variazione di toponomastica (n. 38570.1/2003)
- Costituzione del 15/12/1992 in atti dal 10/09/1999 PF 98/99 (n. 6200.1/1992)

1.4. Coerenze dell'unità da nord:

dell'appartamento: giardino comune; giardino comune; cortile comune; disimpegno comune, vano scala e altra unità immobiliare.

della cantina: giardino; corridoio e altr cantina; altra cantina; altra cantina.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

(All. C Catasto: estratto di mappa, visura catastale storico in atti al NCEU; scheda catastale in atti al NCEU dal 15.12.1992)

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.



CORPO B sub. 26

1.1. Descrizione del bene

Unità a destinazione box autorimessa posta al piano S1 di fabbricato condominiale

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento a carico di [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati come segue

Intestazione:

[REDACTED] nata a [REDACTED] c.f. [REDACTED] Proprietà per 1/2
[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] Proprietà per 1/2

Descrizione:

Comune di Cernusco sul Naviglio

**Box autorimessa: Fg.31 Mapp. 495, Sub. 26, Cat C/6 - classe 6 -- Consistenza 13 mq --
Superficie catastale 13 mq - rendita € 42,97 - VIA CESARE PAVESE n. 8 piano: S1;**

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione toponomastica del 26/06/2003 protocollo n. 581382 in atti dal 26/06/2003
variazione di toponomastica (n. 38585.1/2003)
- Costituzione del 15/12/1992 in atti dal 10/09/1999 PF 98/99 (n. 6200.1/1992)

1.4. Coerenze dell'unità da nord:

corsello comune; altro box; altro mappale; locale contatori e corsia comune.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

(All. C Catasto: estratto di mappa, visura catastale storica in atti al NCEU; scheda catastale in atti al NCEU dal 15.12.1992)

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.



2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

Caratteristiche zona:

La proprietà pignorata è compresa in uno stabile condominiale ubicato a Cernusco sul Naviglio, Comune sito a est di Milano da cui dista circa 10 km, compreso nella zona del naviglio Martesana. La Via Pavese è posta ad est del comune, al limitare di aree a verde, agricole e industriali

Area urbanistica:

a traffico locale con buona possibilità di parcheggio.

Lo sviluppo edilizio circostante è a carattere prevalentemente residenziale di tipo medio - economico, composto da edifici tipo villino e piccoli condomini, circondati da aree agricole.

La zona è completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari

Principali collegamenti pubblici:

L'accesso al sistema autostradale avviene attraverso la tangenziale est di Milano, il trasporto pubblico è garantito dalla line metropolitana MM 2 verde e autobus urbani e extraurbani

Servizi offerti dalla zona:

La zona è completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari, con scarsa presenza nelle vicinanze di negozi e supermercati per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici.



2.2. Caratteristiche descrittive esterne e interne

La proprietà pignorata, posta al piano primo, è compresa in un complesso condominiale risalente agli anni '90 dotato di spazio comuni ad aiuole e verde con percorsi pedonali in



pietre, e con accesso carrai al box al sottostante piano interrato tramite rampa con cancello elettrico.

Fabbricato intonacato e verniciato col. rosa antico, tetto in tegole a falde.

Dal sommario esame a semplice vista, il fabbricato si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

CORPO A- abitazione

L'unità in oggetto è posta al piano primo del fabbricato, con doppia esposizione nord-est, con affacci sul cortile e giardino interno.

Al sopralluogo è risultata composta da ampio locale giorno, cucina abitabile, disimpegno notte sul quale affacciano due locali bagni di cui uno finestrato, un ripostiglio, due locali camere e un locale guardaroba (utilizzato impropriamente dai titoli edilizi ad uso "camera"), due balconi. Oltre al vano cantina pertinenziale al piano seminterrato.

Con porta di ingresso del tipo blindato; serramenti in legno con doppi vetri sottili dell'epoca di edificazione e tapparelle esterne in pvc; pavimenti in piastrelle di gres porcellanato effetto marmo nei locali, a meno dei locali camere e guardaroba con pavimenti in parquet a listelli posati a correre e nei bagni ed in piastrelle di ceramica nel bagno di servizio; rivestimenti in intonaco verniciato a meno dei bagni e della cucina con rivestimento in piastrelle; porte interne in tamburato legno finitura noce anta a battente; porzione di soffitto controsoffittata in cartongesso all'ingresso con inserimento di faretti. Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista parrebbe non a norma, certificazioni non rinvenute, si consiglia pertanto verifica ed eventuale messa a norma;

Impianto riscaldamento e acqua calda sanitaria autonomo con caloriferi, con caldaia posta in cucina (certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica)

Presente impianto antifurto.

Al piano interrato + presente il vano cantina pertinenziale, con porta di ingresso in metallo, pavimenti in ceramica.

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione e manutenzione medio/buono, con alcune finiture ed impianti risalenti all'epoca di edificazione, da ammodernare.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D Ril. fotografico**.

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva, banccone, mobili, mobili-lavabo, box doccia, split, porte, piastrelle imp. elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibili all'immissione in possesso perché precedentemente asportato.

CORPO B- box

L'unità in oggetto posta al piano interrato, con accesso tramite rampa carrai con cancello elettrico, oltre che con accesso pedonale da scale condominiali.

Il box ha pavimento in piastrelle e serranda di tipo basculante in alluminio ad apertura manuale; pareti intonacate. Presente luce.

Superficie lorda commerciale circa 13 mq.

L'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione e manutenzione nella norma.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D Ril. fotografico**.

2.3. Certificazioni energetiche

CORPO A



L'immobile in oggetto, a seguito di Consultazione al CEER, è risultato dotato di Attestato di Prestazione Energetica come segue: Codice identificativo 1507000065216 valevole sino al 02/12/2026, secondo termini di legge. Classe Energetica G. EP 182.76 kWh/mq anno

CORPO B

Naturalmente esente dall'obbligo

(Copia fac simile APE estratta al CEER: allegata sotto A)

2.4. Certificazioni di conformità degli impianti

Non rinvenute

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene:

La scrivente, in data 13.09.2021, unitamente al custode nominato, si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico, alla presenza dell'esecutata che occupa le unità in oggetto.

Si rimanda alla relazione del Custode sul punto

4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile integrato in atti facente stato alla data del 26/10/2015, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 alle date del 01.06.2021 e 2.11.2022, (**all. B- Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

4.1. Attuale proprietà e proprietà al ventennio

- a [REDACTED] (per la quota di 1/2 di proprietà, in regime di separazione dei beni) e [REDACTED] (per la quota di 1/2 di proprietà, in regime di separazione dei beni), entrambe le unità in oggetto pervennero per scrittura privata di atto di vendita in copia autentica notaio [REDACTED] rep [REDACTED] del 21/12/1992, **trascritto a Milano 2 il 13/01/1993 al nn.** [REDACTED] dalla società Immobiliare [REDACTED] sede Possano con Bornago codice fiscale [REDACTED] che edificò il complesso di cui sono parte i beni in oggetto.

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia conforme atto reperita presso l'archivio notarile + nota di trascrizione, **all. B1- Provenienze**)

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile integrato in atti facente stato alla data del 26/10/2015, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2 alle date del 01.06.2021 e 2.11.2022, (**all. B- Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna



- **Misure Penali**
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
nulla

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

▪ **Iscrizioni**

Ipoteca giudiziale derivante da decreto Ingiuntivo n.1147 del 24/02/2015 Tribunale di Bergamo Iscritta a Milano 2 al NN. [REDACTED] 10/0312015 a favore di [REDACTED] sede [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] contro [REDACTED]

Capitale Euro [REDACTED] - Ipoteca di [REDACTED]

- Beni di [REDACTED] (per la quota di 1/2 ciascuno):
Negozio C1 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.20, fg.6 part.581 sub 701
Abitazione A4 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.21, fg.6 part.581 sub 702- unità oggetto del presente Lotto 002
Rimessa C6 in Melzo (MI), via A.Pasta n.40, fg.6 part.1286 sub 70
Abitazione A2 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 11 - unità oggetto del presente Lotto 004
Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 26 - unità oggetto del presente Lotto 004
- Beni di Faccin Wilma:
1/4 Abitazione A3 in Cernusco sul Naviglio (MI), via Trieste n.26, fg.20 part.455 sub 8
1/4 Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI) fg.20 part.534 sub 4

▪ **Pignoramenti**

Pignoramento n. [REDACTED] del 29/09/2015 trascritto a Milano 2 al nr [REDACTED] il **08.10.2015** a favore di [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] contro [REDACTED] e segue:

- Beni di [REDACTED] (per la quota di 1/2 ciascuno):
Negozio C1 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.20, fg.6 part.581 sub 701
Abitazione A4 in Melzo (MI), piazza Vittorio Emanuele n.21, fg.6 part.581 sub 702
Rimessa C6 in Melzo (MI), via A.Pasta n.40, fg.6 part.1286 sub 70
Abitazione A2 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 11- unità oggetto del presente Lotto 004
Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI), via C. Pavese n.8, fg.31 part.495 sub 26- unità oggetto del presente Lotto 004
- Beni di [REDACTED]
1/4 Abitazione A3 in Cernusco sul Naviglio (MI), via Trieste n.26, fg.20 part.455 sub 8
1/4 Rimessa C6 in Cernusco sul Naviglio (MI) fg.20 part.534 sub 4

▪ **Altre trascrizioni**

/

Eventuali note/osservazioni: nessuna

▪ **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**



La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativi e immobile alla data del 01.06.2021 e 24.10.2022 (**all. B-Ispezione ipotecaria**) e rispetto alla certificazione notarile in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami, per le unità in oggetto.

(Duplo Nota di trascrizione del pignoramento, ispezione Agenzia Territorio Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica, **all. N.B-Ispezione ipotecaria**)

4. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministrazione del condominio, la posizione debitoria per gli immobili in oggetto, relativa all'anno in corso e all'anno solare precedente, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi dell'unità, Certificato Prevenzione Incendi (CPI)/Scia se dovuto, eventuale presenza del CIS (certificato idoneità statica), indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuale documentazione edilizia (atteso il mancato riscontro alla data della presente degli uffici edilizi preposti) eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

7.2. Rate insolute e Spese di gestione condominiale

Si riporta, come da riscontro, ricevuto sempre a mezzo mail, dall'amministratore, alla cui lettura si rimanda (**all. A- Informazioni condominiali**), quanto segue:

rate insolute:

"GESTIONE 2019 saldo € 1.499,01

GESTIONE 2020 saldo € 2.518,21 compreso saldo straord. impianti elettrici € 771,37

GESTIONE 2021 saldo € 1.633,32

GESTIONE 2022 Preventivo € 1.508,43"

spese medie come da riparto consuntivo anno 2021 ricevuto dall'amministratore ammontano ad euro 1.633,32

millesimi come da riparto consuntivo ricevuto dall'amministratore:

millesimi generali appartamento 62,4600

millesimi generali box 5,2600

Spese condominiali di straordinaria manutenzione già approvate dall'assemblea condominiale come riportate dall'amministratore: rata 1 e rata 2 per un totale di euro 393,32 per certificato prevenzione incendi

L'amministratore riporta che è in fase di richiesta il rilascio del certificato di prevenzione incendi, revocato a seguito di un incendio.

L'amministratore riporta inoltre la presenza di diffuse infiltrazioni nel piano interrato.

Si allega la mail con le risposte sopra citate, nonché il verbale assemblea del 14.06.2022 con consuntivo 2021, preventivo 2022, riparto SPESE alla cui lettura si rimanda. Alla data della presente non si è ancora ricevuto il regolamento di condominio.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

(mail di richiesta all'amministratore del condominio, mail di risposta ricevuta con verbale allegato **all. A - Informazioni condominiali**)



7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azionato, da vigente PGT del Comune di Cernusco sul Naviglio in ambiti del tessuto urbano consolidato - campi dell'adeguamento

7.1. Verifica edilizia (all. C edilizia):

Il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è stato edificato posteriormente al 1° settembre 1967, risalente agli anni '90 in virtù dei seguenti titoli, come reperiti dagli uffici competenti del Comune di Cernusco sul Naviglio a seguito di istanza accesso atti presentata:

Concessione edilizia rilasciata alla [REDACTED] in data 4.05.1990 N. [REDACTED] per l'edificazione di fabbricato di civile abitazione con autorimesse e successive varianti rilasciate in data 16.10.1991 N. 188/91 e in data 8.07.1992 n. 109/92.

Certificato di Abitabilità rilasciato in data 28.07.1993 N. 1877.

(Certificato Agibilità, pratiche citate con stralci grafici significativi, all. sotto C- Pratiche edilizie)

7.2. - 7.3 Conformità edilizia - urbanistica - Catastale:

Alla data del sopralluogo i beni in oggetto sono risultati sostanzialmente corrispondenti ai tipi grafici relativi alle pratiche edilizie e alle schede catastali (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

8. CONSISTENZA**8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza**

La superficie commerciale delle unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

N.B.: il box viene valutato a corpo

Destinazione	Superficie mq	Sup. reale lorda <i>area</i>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <i>area</i>
abitazione A/2	sup. lorda di pavimento	104,00	100%	104,00
balconi	sup. lorda di pavimento	13,50	30%	4,05
cantina	sup. lorda di pavimento	8,00	20%	1,60
TOTALE		125,50		109,65
			arrotondati	110,00

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura



9. STIMA

9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, dello stato manutentivo, della conformità edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili; borsinoimmobiliare.it;

- Osservatori del mercato:

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1° semestre 2022 –
Codice zona: B1 - Fascia/zona: Centrale/CENTRO - ADUA - DA VINCI - MOLINETTO

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venduto attuale a corpo e non a misura:

9.3. Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/2	110,00	€ 2.650,00	€ 291.500,00
			€ 291.500,00



Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
C/6	a corpo		€ 18.000,00
			€ 18.000,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

LOTTO 004

• Valore	€ 309.500,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi:	-€ 15.475,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	
• Spese condominiali insolute importi relativi all'anno in corso e precedente come ricevuto	€ 3.141,75

N.B.: Si ricorda che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

€ 290.883,25

Prezzo base d'asta LOTTO 004 al netto delle decurtazioni LIBERO

€ 291.000,00
arrotondato

Prezzo base d'asta LOTTO 004 al netto delle decurtazioni Occupato :
non ricorre il caso

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito osservando di ciò già tenuto conto nella valutazione.

	10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE	
Non ricorre il caso	11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ	
Non divisibile	12. CRITICITÀ DA SEGNALARE	
/		

NOTE:

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 a 2990 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.



Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 2.11.2022

l'Esperto nominato
arch. Barbara Marchesi

ALLEGATI

Si allegano i seguenti documenti, che formano parte integrante della relazione:

Allegato A -, Informazioni condominiali

- contratto di locazione negozio in Melzo: mail di richiesta all' amministratore di condominio con mail di risposta e documenti {box in Molzo, abitazione con box in Cernusco sul naviglio via pavese 8}; Copie fac simili Apo

Allegato B - ispezioni ipotecarie

- Nota di trascrizione dal pignoramento;
- ispezione Agenzia Territorio Milano2 mediante servizio di consultazione telematica

Allegato B1 - provenienze

Copie conformi Atti di provenienza reperite dalla scrivente, note di trascrizioni i titoli

Allegato C

- Visure storiche, schede catastali ed estratti di mappa;
- pratiche citate con stralci grafici significativi relativi

Allegato D fotografie

- Rilievo fotografico Lotti 001, 002, 003, 004 e 005

invio perizia alle parti



RG 2386-15

Allegati sotto A

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

Tra i Signori

[redacted] nato a [redacted] [redacted]

[redacted]

[redacted]

e la Signora [redacted] nata a [redacted] [redacted]

[redacted]

C.F. [redacted]

in seguito denominati "Locatore"

e

[redacted]

nato a [redacted] C.FISCAL/P.IVA [redacted]

rapresentante [redacted] nato a [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

in seguito denominato "Conduttore" che senza aver alcun ordine ed averli

chiesti

si conviene quanto segue:

- 1) Il Locatore concede in locazione al Conduttore l'unità immobiliare sita in [redacted] composta da [redacted] al piano [redacted]
- 2) Il conduttore ha la facoltà di finire anticipatamente il contratto ai sensi dell'art. 27, comma 7 della legge 3/2/73
- 3) La locazione avrà la durata di anni sei con inizio dal 01/02/2008 e con scadenza al 31/01/2014 con primo rinnovo obbligatorio di ugual

durata

Al termine la locazione si intende rinnovata per ugual periodo se non sarà data disdetta da una delle parti con lettera raccomandata almeno dodici mesi prima della scadenza e salvo dissenso di rinnovazione alla prima scadenza da comunicarsi da parte del Locatario alla ipotesi e con le modalità di cui all'art. 29 della Legge 392/1978.

4) Il canone annuo di locazione viene fissato in

€ 27.000 (ventisette mila 00) da versare in via anticipata in rate bimestrali di € 4.500,00 (quattro mila cinquecento 00) scadenti il 01/02, 01/04, 01/06, 01/08, 01/10, 01/12 di ogni anno da effettuare in contanti nel domicilio del Locatario entro il 10 giorno successivo la scadenza. Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura di € 250 (duecento cinquanta 00) annui per la durata del contratto in essere.

5) La cauzione verrà corrisposta con polizza fidejussoria intestata al
[REDACTED]

6) Le parti convengono che al termine dei primi sei anni, precisamente il 31-01-2014 il canone annuo sarà un ammontare di € 20.000,00 (diecimila 00)

7) La locazione è ad uso esclusivo di bar. È vietato al Conduttore di mutare tale uso, di sublocare o cedere tutto o parte dei locali, anche gratuitamente, senza permesso scritto del Locatore. Il silenzio o l'acquiescenza del Locatore al mutamento dell'uso pattuito, alla

cessione o subaffitto, che eventualmente si verificherà avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Conduttore.

8) Il Conduttore dichiara che l'immobile fornito verrà utilizzato per lo svolgimento di attività di cui al punto 7 che comporta usi diretti con il pubblico degli utenti e consumatori; la presente dichiarazione asservendo il contenuto e le conseguenze degli art. 34 e 35 della legge 392/78.

9) Il mancato pagamento, anche parziale, della rata entro dieci giorni dalla scadenza, o delle quote per oneri accessori entro due mesi dalla richiesta scritta del Locatore, come pure la mancata destinazione dell'uso dei locali in violazione del punto 7 produrranno la risoluzione del contratto ipso iure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore. Ciò produrrà il risarcimento dei danni oltre la corrispondenza di quanto dovuto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. Che il locatore non si avvalga della facoltà concessagli dalla medesima clausola risolutiva, il ritardo pagamento della rata darà luogo alla corrispondenza di un interesse che viene fissato in misura superiore del 5% a quello legale.

10) Sono interamente a carico del Conduttore le spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua e del gas, dell'energia elettrica e del condizionamento dell'aria, allo sgorgo dei pozzi neri e delle latrine nonché alla fornitura d'altri servizi comuni.

11) I locali si consegnano in ottimo stato di manutenzione a norma

dell'art. 1575 del C.C. salvo prova contraria scritta da fornire entro
otto giorni dall'inizio della locazione; il Locatore dichiara che
l'immobile è in regola con la vigente normativa.

12) Al Conduttore è data facoltà di effettuare, a sua cura e spese, e previo
consenso scritto del Locatore, ogni e qualsiasi modifica che ritenga
necessaria per un migliore utilizzo del bene locato, senza obbligo di
ripresino a fine locazione.

13) Il Conduttore è direttamente responsabile verso il locatore e i terzi
dei danni causati per sua colpa da spandimento d'acqua, fuochi di
gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza del bene locato. Il
Conduttore s'impegna a stipulare adeguata assicurazione.

14) Le riparazioni tutte di cui agli artt. 1576 e 1609 del C.C. sono a carico
del Conduttore, così come ogni riflettere gli impianti ed i servizi; il
Locatore si sostituirà al Conduttore, qualora questi non vi provveda
tempestivamente, e il relativo costo dovrà essergli rimborsato entro
30 giorni dall'avvenuta riparazione.

15) Il Locatore potrà eseguire riparazioni, anche se non abbiano carattere
d'urgenza, senza corrispondere alcun indennizzo al conduttore anche
se questi, per effetto d'esse, subisca incomodi oltre 20 giorni,
denegandosi così espressamente al disposto dell'art. 1584 del C.C.

16) Al Conduttore è concesso esporre sulla facciata dello stabile insegne
luminescenti, targhe e monogrammi, relativi al proprio servizio, e di
ritirarle finita locazione, previa autorizzazione del Comune e
dell'Amministratore del Condominio.

17) In caso di vendita dell'immobile o di nuova locazione al Conduttore è riservato il diritto di prelazione, come previsto negli art. 38, 39 e 40 della legge 392/1978;

18) Il Conduttore si obbliga a lasciare visitare (locali) a coloro che aspirano a prenderli in locazione, ogni giorno dalle ore 14 alle ore 16, a partire dal primo giorno dell'ultimo trimestre di locazione. In caso contrario, oltre al risarcimento dei danni, è facoltà del Locatore, o di un suo rappresentante, visitare i locali in qualunque tempo allo scopo di constatare il modo d'uso.

19) Nessuna azione potrà essere intentata dal Conduttore, qualora la clausola viene ritenuta dalla parte condizionale essenziale per la stipulazione del presente contratto.

20) Per quanto non previsto dal presente contratto si farà riferimento alla Legge in vigore, al Codice Civile in materia ed agli usi e costumi dei locali.

Eventuali modifiche della Legge 392/1978 comporteranno

l'adeguamento ad esse di quanto pattuito col presente contratto.

21) Le spese del presente contratto e delle relative copie e le spese per le eventuali proroghe future, nonché la tassa di bollo sono a carico del Conduttore.

L'imposta di registro è a carico del Locatore e del Conduttore in parti uguali.

22) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, Foro competente esclusiva sarà quello di Milano.

Milano 2/02/08

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Le parti, previa lettura e approvazione espressa, a norma degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile, le norme contenute nel presente contratto, con particolare riguardo ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e dichiarano di averne ogni reciproca conoscenza.

Milano 2/02/08

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Milano 2/02/08

ATTI DI NOTARIZIO

15-02-08



arch.marchesi@gmail.com

Da: condominio.nostro <condominio.nostro@gmail.com>
Inviato: mercoledì 5 ottobre 2022 10:43
A: arch.marchesi@gmail.com
Oggetto: R: Richiesta situazione pendenze condominiali per CTU RGE 2386-2015 Trib. Milano, sez. Pign.ti Imm.ri - [REDACTED]
Allegati: Regolamento e millesimi.pdf; certificato di agibilità - abitabilità.pdf; Collaudo Statico del 14 dicembre 2000.pdf

Buongiorno,
sotto le risposte in rosso
Scusandomi per il ritardo dovuto alla ricerca di documentazione.
Distinti saluti.

[REDACTED]

Le informazioni contenute in questa comunicazione e gli eventuali documenti allegati hanno carattere confidenziale, sono tutelate dal segreto professionale e ad uso esclusivo del destinatario. I dati sono trattati in ottemperanza al Regolamento UE 679/16. Nel caso questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, Vi informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e preghiamo di darci prontamente avviso e di cancellare quanto ricevuto.

Da: arch.marchesi@gmail.com <arch.marchesi@gmail.com>
Inviato: venerdì 9 settembre 2022 16:46
A: condominio.nostro@gmail.com
Oggetto: Richiesta situazione pendenze condominiali per CTU RGE 2386-2015 Trib. Milano, sez. Pign.ti Imm.ri - [REDACTED]
Priorità: Alta

Gentile dott.ssa,
faccio seguito alla telefonata intercorsa ed in qualità di Esperto nominato dal Tribunale di Milano nella procedura di Pignoramento Immobiliare **RGE. 2386-2015**
promossa da B [REDACTED]
contro [REDACTED]

Gravante su alcune unità immobiliari tra le quali sull'unità box di proprietà degli esecutati posta nel condominio di via pasta 36 /40, identificata come segue:
fg. 6 mapp. 1286 sub. 70, cat. C/6 piano S1

sono a richiedere via mail, in ottemperanza al quesito formulato dal signor Giudice delle Esecuzioni, ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. del Codice Civile, quanto segue:

- ammontare delle rate condominiali insolute per l'unità relativamente ai soli anno in corso e anno precedente (senza il cumulo degli eventuali debiti pregressi) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria. (dovendo decurtare tali importi dal valore del bene)
anno precedente (gestione bilancio 2020-2021) euro 151,76 ordinario + euro 128,60 straordinario per un totale complessivo di euro 280,36
- indicazioni delle spese medie condominiali annue (circa) dell'unità
Spese medie bilancio ordinario calcolate sugli ultimi due bilanci consuntivi approvati euro 151,15
- millesimi dell'unità millesimi 4,17
- regolamento di condominio allegato
- Spese condominiali di straordinaria manutenzione già approvate dall'assemblea condominiale (se esistenti)
al momento non ci sono spese per lavori straordinari deliberati in corso, fatto salvo per l'impermeabilizzazione delle tre fosse degli

ascensori i cui lavori inizieranno nella primavera dell'anno 2023 e che, come spesa, interesseranno anche questo box.

- **Certificato Prevenzione Incendi (CPI)/Scia se dovuto**

Si è necessario il C.P.I.

- **se il fabbricato è dotato del C.I.S. (certificato di idoneità statica) (in caso affermativo, chiedo copia) allegato collaudo statico**

- **Certificato di Abitabilità/Agibilità se in vostro possesso (atteso che gli uffici edilizi preposti ad oggi mi hanno mostrato solamente alcuni faldoni e non tutti)**

___ Trasmetto in allegato il documento in mio possesso

Chiedo inoltre:

- **Se sono presenti cause in corso per vizi o difetti promossa dal condominio verso terzi** No, non ci sono cause in corso per tali materie
- **se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo;** No, nessuna causa di questo genere
- **se per caso l'unità è oggetto di problematiche condominiali o con i vicini** Alla sottoscritta non risulta nessuna problematica da voi indicata
- **se per il fabbricato vi sono in programma e o deliberati interventi di manutenzione straordinaria** Il condominio stava valutando l'esecuzione di lavori straordinari mediante il bonus 110%, ma, stante la situazione, per il momento non ha attivato ancora lo studio di fattibilità. Vi è da rilevare però che il condominio dovrà valutare l'esecuzione di lavori straordinari nella prossima assemblea che dovranno riguardare la manutenzione della facciata e dei balconi, la raccolta delle acque nel cassetto dei box, i travetti del sotto-tetto, i collari antincendio, la posa della linea vita.
- **se per caso vi sono problematiche strutturali** Durante la mia gestione amministrativa si è verificato un distacco di intonaco lungo la via Pasta in prossimità dei travetti del tetto dovuto ad una probabile movimentazione della struttura. Si è rilevato in questi anni la presenza di una considerevole quantità di acqua di falda che ha provocato già due dilavamenti del condotto fognario, di cui uno importante lungo il tratto della via Pasta dove appunto segnalavo la caduta dell'intonaco.
- **eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente** Nessuna

Se ritiene, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Chiedo inoltre cortese conferma della ricezione della presente

Si allega nomina del GE

Sono sempre reperibile a 

La ringrazio sin da ora per la preziosa collaborazione e porgo

Molti cordiali saluti

Barbara Marchesi


arch.marchesi@gmail.com

barbara.marchesi@pcc.architettilfirenze.it

NOTA DI RISERVATEZZA

Le informazioni contenute in questo messaggio e di quanto ad esso eventualmente allegato, sono rivolte esclusivamente alla persona e/o alla società a cui è indirizzato, e può contenere informazioni riservate. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è vietata (D.L.vo n. 196/03). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di cortesemente informarci immediatamente per telefono o fax e distruggerlo.

ALLEGATO) al n. di Repertorio

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DEL FABBRICATO SITO IN MELZO (MI)
VIA AGNESE PASTA DAL N. 28 AL N. 40

DISPOSIZIONI GENERALI

1°) Il presente regolamento disciplina le unità immobiliari facenti parte del condominio

2°) E' di proprietà comune indivisibile ed inalienabile di tutti i condomini in conformità della allegata tabella millesimale, l'area su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri perimetrali e le strutture portanti, i vani scala, i locali occupati dagli impianti elettrici, il locale macchine ascensore, il tetto, i cortili, gli androni, i corsefi coi i tubi di scarico delle acque piovane, le colonne principali della fognatura, le fosse di pioggia ed i pozzi perdenti, le tubazioni dell'acqua potabile, le canne fumarie e tutto quanto generalmente è indispensabile alla conservazione ed all'uso dell'edificio

3°) Sono di proprietà individuale i lotti organici costituenti le singole unità immobiliari ed i loro annessi.

4°) Il presente regolamento, vincola in via reale e personale ciascuno dei condomini, suoi aventi causa, ed inculca in via solidale ed indivisibile a essi, sia per il godimento della proprietà esclusiva sia per l'uso delle parti comuni.

5°) I condomini possono usare delle cose comuni nei limiti e con le modalità previste dal presente regolamento, purchè non sia lesa l'interesse della comunità, e non sia tolto agli altri libero esercizio del medesimo diritto.

Le migliorie, innovazioni ed opere sulle cose comuni, sono regolate dagli art. 1120 - 1121 - 1122 del Codice Civile

6°) Ogni condomino è tenuto ad eseguire nei locali di sua proprietà le opere e le riparazioni la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini o compromettere la stabilità, l'uniformità esteriore ed il decoro dell'edificio: egli deve inoltre consentire che

nei locali di sua proprietà si provveda, con i dovuti riguardi, ad ispezionare o ad eseguire lavori ritenuti necessari dall'amministratore o dall'assemblea per la conservazione delle parti comuni.

In ogni caso, i condomini, prima di intraprendere lavori nei locali di loro proprietà, devono darne comunicazione all'amministratore.

7°) Viene consentito ad ogni condominio di effettuare lavori di ristrutturazione nei locali di sua proprietà utilizzando anche delle strutture comuni esistenti, sempre che venga salvaguardata la stabilità e l'uniformità esteriore dell'edificio.

8°) Il condominio deve notificare all'amministratore il proprio indirizzo, in detto di che si intenderà domiciliato agli effetti del presente regolamento nei locali di sua proprietà nel condominio.

In caso di trasferimento di proprietà egli è tenuto:

- a) comunicare all'amministratore il nominativo e l'indirizzo del nuovo proprietario;
- b) far conoscere al nuovo proprietario il contenuto del presente regolamento;
- c) regolare con il nuovo proprietario ogni pendenza attiva e passiva nei confronti del condominio.

DISCIPLINA INTERNA

9°) I condomini e gli inquilini sono tenuti a comportarsi da persone educate e civili, osservando con il reciproco rispetto le norme del buon vicinato, chiunque cioè i familiari ed i dipendenti non arrecano danno e disturbo ai vicini.

10°) I genitori devono sorvegliare i propri bambini in modo che questi non abbiano ad arrecare guasti alla proprietà comune e singola, disturbo e molestia ai vicini.

Ai condomini, inquilini e dipendenti è assolutamente vietato:

- a) esporre in modo visibile biancheria o qualsiasi altro oggetto di bucato sui balconi e sui davanzali delle finestre verso la strada;
- b) sporcare, ingombrare ed occupare in qualsiasi modo planerottori, scale ed altri luoghi di passaggio di uso comune: le parti comuni dovranno sempre restare sgombrati

dà cose o veicoli se non per le normali operazioni di scarico e carico.

c) gettare negli acquedotti, nei vasi di latrine, materiale che possano intasare le tubazioni di scarico.

Le spese per le operazioni occorrenti per lo sgombrò degli scarichi, come pure quelle derivate da eventuali danni agli impianti comuni, vetri ecc. saranno a carico di chi li ha provocati.

d) Gettare acqua o qualsiasi altra cosa come finestre e dall'IVA conti.

e) recare disturbo ai condomini e agli altri inquilini con contaminazioni, contropotro in particolare dalle ore 22 alle 8.

f) fare consumo oltre al ragionevole di acqua potabile.

11°) Ogni condomino è responsabile dei danni che derivassero alle persone o alle cose, ai locali alle parti comuni dello stabile per colpa o negligenza sua, dei suoi dipendenti o inquilini e dovrà rimborsare tutte le spese per danni e riparazioni che persone, terzi o l'amministratore dovessero sostenere.

12°) Tutti i reclami di qualsiasi genere o natura dovranno essere rivolti all'amministratore del condominio.

13°) Qualunque infrazione ai divieti di cui sopra ed alle disposizioni che verranno fissate dall'assemblea, obbligherà il trasgressore al risarcimento del danno.

RIPARTIZIONI DELLE SPESE

14°) Tutti i condomini devono contribuire alle spese necessarie per la conservazione in buono stato delle cose comuni, per l'assicurazione del fabbrico, contro il danno dell'incendio e responsabilità civile, per l'illuminazione, l'asportazione delle immondizie e la pulizia dei pozzi neri, per l'acqua potabile di consumo del condominio, in quanto le spese per l'uso domestico saranno a carico di ciascun condomino attraverso la lettura dei contatori di cui ogni unità immobiliare è munita, per l'arrendamento all'amministratore, e per quanto altro possa essere necessario od utile per l'esercizio e la conservazione del fabbricato.

Per tali spese i condomini contribuiranno in proporzione alle quote di gestione come da allegata tabella A

Le spese di manutenzione e riparazione delle terrazze saranno liquidate a norma di legge.

L'AMMINISTRATORE

15°) L'amministrazione, la manutenzione, la sorveglianza, i servizi e le spese comuni sono affidate ad un amministratore nominato dall'assemblea dei condomini con un numero di voti favorevoli che rappresentino la maggioranza degli intervenuti o almeno la metà del valore degli edifici, espressi in millesimi, art. 1136 C.C. sia in prima che in seconda convocazione

Se l'assemblea non provvede a nominare l'amministratore, oppure se la sua deliberazione non è valida per mancanza della maggioranza, la nomina verrà fatta dal Tribunale di Milano su ricorso di uno o più condomini.

L'amministratore revocato o dimissionario ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e deve in ogni caso consegnare al successore tutti gli atti di amministrazione entro trenta giorni dalla sua scadenza.

16°) L'amministratore ha la rappresentanza legale del condominio e tutti i poteri conferitigli dalla legge, provvederà inoltre:

- a) a dirimere, se possibile, le eventuali divergenze fra i condomini, fare accertamenti legali, agire in giudizio contro condomini e contro terzi (ingiunzioni di pagamento, citazione in giudizio ecc.);
- b) dare esecuzione alle deliberazioni dell'assemblea e far osservare il presente regolamento;
- c) fare eseguire riparazioni straordinarie quando abbiano carattere di massima urgenza, convocando poi al più presto l'assemblea per la ratifica;
- d) a disciplinare l'uso delle cose comuni e a stabilire le norme e gli orari dei servizi comuni in relazione del presente regolamento.

L'ASSEMBLEA

18°) L'assemblea è l'organo deliberativo del condominio. Tutti i condomini saranno convocati con lettera raccomandata spedita almeno cinque giorni prima in assemblea ordinaria ogni anno ed entro 90 gg dalla chiusura dell'esercizio finanziario.

19°) L'assemblea ordinaria deve discutere, approvare e ratificare il rendiconto di gestione ed il preventivo di spesa ed il conto di riparto presentati dall'amministratore o norma del precedente art. 16.

20°) L'assemblea oltre ad eleggere l'amministratore, nomina due consuli che resteranno in carica per la durata dell'esercizio ed avranno le seguenti funzioni:

- a) saranno organo consultivo dell'amministratore
- b) eserciteranno il controllo sulla gestione del condominio.
- c) autorizzeranno senza il parere dell'assemblea spese straordinarie per un importo non superiore alle L.300.000.- aggiornabili purché tali spese non siano di carattere voluttuario.

21°) Le assemblee straordinarie sono convocate qualunque volta siano ritenute necessarie dall'amministratore, oppure richieste da almeno due condomini che rappresentino 1/6 del valore del condominio espresso in millesimi.

22°) L'assemblea nomina tra gli intervenuti un presidente ed un segretario. Essa è validamente costituita quando sono presenti o rappresentati per delega almeno due terzi del condominio.

Sono valide le deliberazioni adottate dalla maggioranza degli intervenuti e con un numero che rappresenti la metà del valore in millesimi del condominio.

23°) Nel caso che l'assemblea non possa aver luogo in prima convocazione per mancanza del numero legale, essa è convocata in seconda convocazione entro 10 giorni dalla prima convocazione. Essa è valida se saranno presenti o rappresentati per delega almeno un terzo dei partecipanti al condominio che rappresentino almeno un terzo del valore degli edifici.

Sono valide le deliberazioni adottate dalla maggioranza degli intervenuti.

24°) Per le modifiche del presente regolamento l'assemblea dei condomini dovrà deliberare secondo le norme previste dall'art. 1138 C.C.

25°) Le deliberazioni dell'assemblea, prese in conformità del regolamento, obbligano i proprietari dissenzienti e non intervenuti ad accettare le deliberazioni prese dall'assemblea.

26°) Delle deliberazioni prese dall'assemblea verrà redatto un verbale che dovrà essere trasmesso a tutti i condomini.

27°) Per quanto non previsto nel presente regolamento di condominio, si fa espresso riferimento alle norme e agli usi in materia.

**CONDOMINIO VIA AGNESE PASTA
COMUNE DI MELZO**

RIPARTIZIONE MILLESIMALE

IMMOBILE		PIANO	MILLESIMI DI PROPRIETA'
APPARTAMENTO	1-A	TERRA	16,67
APPARTAMENTO	2-A	TERRA	17,42
NEGOZIO	3	TERRA	16,35
NEGOZIO	4	TERRA	15,95
NEGOZIO	5	TERRA	15,95
NEGOZIO	6	TERRA	26,70
APPARTAMENTO	7-B	TERRA	32,38
APPARTAMENTO	8-B	TERRA	21,95
APPARTAMENTO	9-C	TERRA	22,95
APPARTAMENTO	10-C	TERRA	30,91
APPARTAMENTO	11-D	TERRA	31,42
APPARTAMENTO	12-D	TERRA	51,48
APPARTAMENTO	13-A	PRIMO	17,55
APPARTAMENTO	14-A	PRIMO	16,70
APPARTAMENTO	15-A	PRIMO	18,30
APPARTAMENTO	16-A	PRIMO	19,41
APPARTAMENTO	17-A	PRIMO	20,67
APPARTAMENTO	18-B	PRIMO	13,95
APPARTAMENTO	19-B	PRIMO	12,85
APPARTAMENTO	20-B	PRIMO	13,05
APPARTAMENTO	21-B	PRIMO	32,43
APPARTAMENTO	22-B	PRIMO	15,86
APPARTAMENTO	23-B	PRIMO	15,23
APPARTAMENTO	24-B	PRIMO	27,88
APPARTAMENTO	25-B	PRIMO	21,52
APPARTAMENTO	26-B	PRIMO	38,82
APPARTAMENTO	27-B	PRIMO	29,70
APPARTAMENTO	28-D	PRIMO	23,80
APPARTAMENTO	29-D	PRIMO	41,24
APPARTAMENTO	30-C	SECONDO	42,40
APPARTAMENTO	31-C	SECONDO	33,28
APPARTAMENTO	32-D	SECONDO	46,67
BOX	1	SEM 1	4,81
BOX	2	SEM 1	4,81
BOX	3	SEM 1	4,81
BOX	4	SEM 1	4,81
BOX	5	SEM 1	4,81
BOX	6	SEM 1	4,81
BOX	7	SEM 1	4,81
BOX	8	SEM 1	4,81
BOX	9	SEM 1	4,81
BOX	10	SEM 1	4,33
BOX	11	SEM 1	4,33

801,59

BOX	12	SEM 1	5,73
BOX	13	SEM 1	4,96
BOX	14	SEM 1	2,72
BOX	15	SEM 1	2,73
BOX	16	SEM 1	2,73
BOX	17	SEM 1	2,73
BOX	18	SEM 1	2,73
BOX	19	SEM 1	2,73
BOX	20	SEM 1	2,57
BOX	21	SEM 1	3,53
BOX	22	SEM 1	2,41
BOX	23	SEM 1	2,41
BOX	24	SEM 1	2,57
BOX	25	SEM 1	2,57
BOX	26	SEM 1	2,57
BOX	27	SEM 1	2,57
BOX	28	SEM 1	2,73
BOX	29	SEM 1	4,93
BOX	30	SEM 1	2,73
BOX	31	SEM 1	4,96
BOX	32	SEM 1	4,96
BOX	33	SEM 1	4,17
BOX	34	SEM 1	2,73
BOX	35	SEM 1	4,17
BOX	36	SEM 1	4,96
BOX	37	SEM 1	2,73
BOX	38	SEM 1	4,96
BOX	39	SEM 1	2,73
BOX	40	SEM 1	4,65
BOX	41	SEM 1	2,73
BOX	42	SEM 1	2,73
BOX	43	SEM 1	2,89
BOX	44	SEM 1	2,89
BOX	45	SEM 1	2,89
BOX	46	SEM 1	3,21
BOX	47	SEM 1	3,21
BOX	48	SEM 1	5,14
BOX	49	SEM 1	5,30
BOX	50	SEM 1	5,30
BOX	51	SEM 1	5,46
BOX	52	SEM 1	5,14
			106,41
			1.000,00

arch.marchesi@gmail.com

Da: [redacted]
Inviato: venerdì 7 ottobre 2022 12:36
A: arch.marchesi@gmail.com
Cc: [redacted]
Oggetto: R: Richiesta situazione pendenze condominiali per CTU RGE 2386-2015 Trib. Milano, sez. Pign.ti Imm.ri - [redacted]
Allegati: 2022.06.21 VERBALE ASSEMBLEA DEL 14 GIU.2022 - file unificato -.pdf

Buongiorno Architetto Marchesi,
Scusi per il ritardo nel darle le info richieste.

Nel rimanere a disposizione per quanto necessario, le porgo Cordiali Saluti

[redacted]



[redacted]
Viale Assunta 27/29
20063 Cernusco sul Naviglio (MI)
Tel: 02 92111486/7 Fax: 02 92111824
M [redacted]

Da: Amministrazione [redacted] mailto:[redacted]
Inviato: mercoledì 5 ottobre 2022 15:23
A: [redacted]
Oggetto: I: Richiesta situazione pendenze condominiali per CTU RGE 2386-2015 Trib. Milano, sez. Pign.ti Imm.ri - [redacted]
Priorità: Alta

Da: arch.marchesi@gmail.com <arch.marchesi@gmail.com>
Inviato: mercoledì 5 ottobre 2022 13:48
A: [redacted]
Cc: [redacted]
Oggetto: I: Richiesta situazione pendenze condominiali per CTU RGE 2386-2015 Trib. Milano, sez. Pign.ti Imm.ri - [redacted]
Priorità: Alta

Egregio amministratore,
resto in attesa con cortese urgenza di quanto richiesto nella mia precedente, qui in trascinamento, del 9 settembre scorso

Molti cordiali saluti
Barbara Marchesi

Da: arch.marchesi@gmail.com <arch.marchesi@gmail.com>
Inviato: venerdì 9 settembre 2022 17:18
A: amministrazione@immobiliareradovix.it
Oggetto: Richiesta situazione pendenze condominiali per CTU RGE 2386-2015 Trib. Milano, sez. Pign.ti Imm.ri - [redacted]

Priorità: Alta

Egregio Amministratore buongiorno,
in qualità di Esperto nominato dal Tribunale di Milano nella procedura di Pignoramento Immobiliare **RGE. 2386-2015**

promossa da [REDACTED]
contro [REDACTED]

Gravante sulle unità di proprietà degli esecutati, poste nel condominio di Via C. Pavese 8 in Cernusco sul Naviglio identificate come segue:

1. fg.31 part.495 sub 11 cat A/2 – abitazione piano 1° con pertinenziale cantina piano S1
2. fg.32 part.495 sub 26 cat C/6 – box piano seminterrato

sono a richiedere via mail, per poter completare la relazione peritale, in ottemperanza al quesito formulato dal signor Giudice delle Esecuzioni, ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. del Codice Civile, quanto segue:

- ammontare delle rate condominiali insolute per ogni unità relativamente ai soli anni in corso e anno precedente (senza il cumulo degli eventuali debiti pregressi) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria. (dovendo decurtare tali importi dal valore del bene)

• GESTIONE 2019	saldo	€1.499,01	
• GESTIONE 2020	saldo	€2.518,21	compreso saldo straord. impianti elettrici €771,37
• GESTIONE 2021	saldo	€1.633,32	
• GESTIONE 2022	Preventivo	€1.508,43	

- indicazioni delle spese medie condominiali annue (circa) di ogni unità
SI ALLEGA CONSUNTIVO 2021 E PREVENTIVO 2022.

- millesimi delle unità
SI ALLEGA CONSUNTIVO 2021 E PREVENTIVO 2022, RIPARTO SPESE.

- regolamento di condominio
Non ne sono in possesso, ne chiedo copia ai condomini.

- Spese condominiali di straordinaria manutenzione già approvate dall'assemblea condominiale (se esistenti)

Tabulato pagamenti condomini

CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI

14/06/2022 - 31/12/2022

Cod.	Descrizione		Data	Imp. Rata	Ir
ED	[REDACTED]	Rata n.1	01/09/2022	196,66	
ED	[REDACTED]	Rata n.2	30/09/2022	196,66	
		Totale		393,32	

- Certificato Prevenzione Incendi (CPI)/Scia se dovuto
In fase di richiesta il rilascio revocato in seguito ad incendio
- se il fabbricato è dotato del CIS (certificato di idoneità statica) (in caso affermativo, chiedo copia)

No

Chiedo inoltre:

- se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente eternit/amianto (ad esempio coibentazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi

Non sono state effettuate ricerche specifiche

Se sono presenti cause in corso per vizi o difetti promossa dal condominio verso terzi

Nessuna

- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo;

Fatta eccezione per la morosità [redacted] la conoscenza dello scrivente nulla.

- se per caso le unità in oggetto di problematiche condominiali o con i vicini, o cause in corso

fatta eccezione per il CPI nessun'altra problematica

- se per il fabbricato vi sono in programma e/o deliberati interventi di manutenzione straordinaria
rilascio certificato prevenzione incendi revocato in seguito ad incendio

- se per caso vi sono problematiche strutturali

nessuna a conoscenza dello scrivente, infiltrazioni diffuse nel piano interrato.

- eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente

Superbonus non approvato

Se ritiene, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Chiedo inoltre cortese conferma della ricezione della presente

Si allega nomina del GE

provato

Sono sempre reperibile a [redacted]

La ringrazio sin da ora per la preziosa collaborazione e porgo

Molti cordiali saluti

Barbara Marchesi

Barbara Marchesi architetto

Via Grancini 6

20145 Milano

Tel +39 02 56566220

 [redacted]

arch.marchesi@gmail.com

barbara.marchesi@pec.architctbfirenze.it

NOTA DI RISERVATEZZA

Le informazioni contenute in questo messaggio e di quanto ad esso eventualmente allegato, sono rivolte esclusivamente alla persona e/o alla società a cui è indirizzato, e può contenere informazioni riservate. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è vietata (D.L.vo n. 196/03). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi prego cortesemente di informarci immediatamente per telefono o fax e distruggerlo.

IMMOBILIARE RADOVIX SRL

VIALE ASSUNTA 27/29

20063 CERNUSCO S/N

MI

Cod. fisc. 12861730153

P.T. 12861730153

Télefono 02.92111487

Fax 02.92111824

E-mail amministrazione@immobiliareadovix.it

Site www.immobiliareadovix.it

CONDOMINIO "PAVESE"

Via Pavese 8

20063 CERNUSCO SUL NAVIGL

MI

95691210157

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Amministrazione e gestione condominio di

Via Pavese 8

CERNUSCO SUL NAVIGLIO

A tutti i slgg. condomini

In allegato vi trasmettiamo i seguenti documenti

Verbale assemblea del 13 e 14 glu.2022

Nota sintetica esplicativa.

Piano contabile.

Confronto preventivo - consuntivo.

Rendiconto gestione 2021, riparto spese e importi versati.

Preventivo gestione 2022, riparto spese, scadenza rate e importi.

Preventivo opere per rinnovo CPI.

Avviso di pagamento 2^ rata gest. 2022 +.- conguaglio gest. 2021.

Cordiali Saluti
Radovix Mauro

21/08/2022

CONDOMINIO VIA PAVESE Nr.8 20063 CERNUSCO S/N
Cod. Fisc. 95691210157
VERBALE ASSEMBLEA DEL 13 E 14 GIUGNO 2022

In data odierna 14 giu.2022 alle ore 18,30 presso il giardino condominiale si è riunita l'assemblea ordinaria del condominio di Via Pavese Nr.8 Cernusco s/N, essendo andata deserta la prima prevista per il giorno 13 giu.2022.

L'assemblea è convocata per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) VISIONE, DISCUSSIONE E DELIBERE RENDICONTO GESTIONE 2021.
- 2) NOMINA AMMINISTRATORE E CONSIGLIERI
- 3) VISIONE, DISCUSSIONE E DELIBERE BILANCIO PREVENTIVO GESTIONE 2022.
- 4) OPERE STRAORDINARIE DI MURATURA E IMPIANTI ELETTRICI PER RINNOVO CPI (si allegano preventivi)
- 5) VARIE ED EVENTUALI

Si nomina Presidente dell'assemblea [redacted] mentre con funzioni di segretario il sottoscritto Radovix Mauro.

Si procede alla verifica degli intervenuti o eventuali loro rappresentanti come risulta dall'elenco che firmato dal presidente dell'assemblea si allega al presente verbale.

Il presidente, presa visione della regolarità della convocazione nonché del numero delle persone presenti o rappresentate, dichiara regolarmente costituita la riunione e valido l'operato per quanto previsto nell'ordine del giorno.

La discussione dell'ordine del giorno è preceduta dall'esposizione da parte dell'amministratore della nota esplicativa sintetica, del piano contabile e della situazione patrimoniale.

1) VISIONE, DISCUSSIONE E DELIBERE RENDICONTO GESTIONE 2021.

L'Amministratore informa che sono disponibili anche durante l'odierna assemblea, i giustificativi delle spese sostenute e procede alla lettura del rendiconto gestione 2021.

Si leggono le singole voci di spesa che compongono in rendiconto della gestione 2021, del riparto e degli importi versati. Si approva all'unanimità.

2) NOMINA AMMINISTRATORE E CONSIGLIERI

All'unanimità si nomina amministratore del condominio l'immobiliare Radovix Srl la quale tramite il proprio legale rappresentante Radovix geom.Mauro ringrazia per la nomina.

All'unanimità si riconferma in qualità di consigliere del condominio i Sig.ri [redacted] ai quali vanno anticipatamente i ringraziamenti di tutti i condomini e dell'amministrazione.

3) VISIONE, DISCUSSIONE E DELIBERE BILANCIO PREVENTIVO GESTIONE 2022

Si leggono le singole voci di spesa che compongono il preventivo di spesa per la gestione 2022

Scadenza pagamento rate. 1^a rata già emessa e scaduta il 31/03/22 – 2^a scadenza a vista unitamente al conguaglio della gestione precedente – 3^a scadenza 15/09/22 – 4^a scadenza 15/12/22. Si autorizza l'amministratore ad emettere 1 rata provvisoria in acconto alla gestione 2023 con scadenza 31 mar.2022

Dopo ampia discussione si approva all'unanimità

4) OPERE STRAORDINARIE DI MURATURA E IMPIANTI ELETTRICI PER RINNOVO CPI (si allegano preventivi)

Si leggono per esteso i preventivi di spesa per l'esecuzione delle opere necessarie all'ottenimento del CPI e come da indicazioni fornite dall'Ar [redacted]

[redacted] impianti elettrici €1.960 IVA compresa

EDILFUTURA opere edili:

€ 34.808,40 IVA 10% compresa per soluzione Nr.1 (formazione controsoffittatura corsello box)



FEDERAZIONE ITALIANA
MEDIATORI AGENTI
D'AFFARI

Immobiliare Radovix Srl.
Viale Assunta 27/29 - 20063 Cernusco S/N (MI)
Tel.02.92111486/7 Fax. 02.92111824
e-mail amministrazione@immobiliareradovix.it
P.I. 12861730153



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Sindaci

€ 9.542,50 IVA 10% compresa per soluzione Nr.2 (formazione controsoffittatura solo travi C.A. corsello box)
Impianti elettrici, si delibera all'unanimità di fare eseguire i lavori così come preventivati alla Società Cesati.
Opere edili, si delibera all'unanimità di fare eseguire i lavori limitatamente alle seguenti opere:
Copertura pavimentazione €220,00, rimozione parti di calcestruzzo in fase di distacco €825,00, imbiancatura
€990,00 i prezzi riportati sono IVA compresa [REDACTED]
A quanto sopra si aggiunge il compenso per [REDACTED] €1.560,00 (preventivo del 05/03/2019) e il compenso
all'amministratore in misura del 3% + IVA calcolato sull'importo lavori per la gestione della pratica per le detrazioni
fiscali. Si emettono Nr.2 rate ognuna di pari importo la 1^a scadenza 01/09/2022 e la 2^a scadenza il 30/09/2022
Si approva all'unanimità

5)VARIE ED EVENTUALI

Scrivere alla Sig. [REDACTED] con comunicazione bonaria, il pagamento delle spese condominiali arretrate anche in forma
rateizzata.

Non rinnovare il contratto di manutenzione con l'attuale fornitore DBC e chiedere al [REDACTED] un preventivo di
spesa.

Alle ore 20,00 esaurite le argomentazioni e previa lettura di tutto il presente verbale e nessuno richiedendo la
parola, il presidente chiude i lavori. Firmato dal presidente dell'assemblea e dall'amministratore.

IMMOBILIARE RADOVIX SRL**VIALE ASSUNTA 27/29****20063 CERNUSCO S/N****MI**Cod. Fisc. **12861730153**P.I. **12861730153**Telefono **02.92111487**Fax **02.92111824**E-mail **amministrazione@immobiliareadovix.it**Web **www.immobiliareadovix.it****CONDominio "PAVESE"****22****Via Pavese 8****20063 CERNUSCO SUL NAVIGL MI****95691210157**

Professione iscritta al sito della legge 14/03/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/03/2013)

Distinta presenze assemblea

del 14/06/2022

Prog.	Cod.	Descrizione	Millesimi	In proprio	Delega
1	12	[REDACTED]	102,3100		[REDACTED] arriva h.19,45
2	8	[REDACTED]	83,6400		[REDACTED] arriva h.19,15
3	4	[REDACTED]	68,1900		[REDACTED]
4	11	[REDACTED] TIA	96,6100		
5	6	[REDACTED] E	94,8600		
6	9	[REDACTED]	69,0300		[REDACTED]
7	3	[REDACTED]	71,0300		
8	2	[REDACTED]	74,8600		
9	7	[REDACTED]	74,8600		

Presenti: 5 pari a 412,22 millesimi**Deleghe: 4 pari a 323,17 millesimi****Totale condomini 9 pari a 735,3900 millesimi****su 12 pari a 1.000,0000**

Cernusco S/N, 01 giu.2022

Stim.mi Sig.ri Condomini
Via Pavese Nr.8
20063 CERNUSCO S/N

OGGETTO: CONDOMINIO VIA PAVESE Nr86 CERNUSCO S/N - NOTA ESPLICATIVA SINTETICA GESTIONE 2021 -

Note sul Bilancio Come previsto dal nuovo art. 1130 bis del c.c.

Vi allego i rendiconti condominiali dell'esercizio 2021 composto dai seguenti documenti:

- a) La presente nota esplicativa;
- b) Rendiconto delle spese condominiali raggruppate per voci omogenee e divise per tabella;
- c) Ripartizione delle spese condominiali per ogni condomino;
- d) Riepilogo di cassa con determinazione del risultato d'esercizio;
- e) Situazione patrimoniale;

Il **rendiconto** è stato elaborato utilizzando il criterio di competenza sia per le spese condominiali che per le rate, tale criterio prevede che nel rendiconto siano inserite tutte le spese e rate rispettivamente nella gestione 2020/21 sia quelle che sono state pagate o incassate nel corso della gestione, sia quelle che sono state pagate e incassate nel periodo successivo, o risultino ancora da pagare al momento della redazione della presente nota e inserite nel rendiconto in parola.

Ripartizione delle spese condominiali per ogni condomino, è il documento con il quale il totale delle spese di ogni tabella è diviso per ogni condomino, in base alle carature millesimali, in questo modo si determina il totale annuo delle spese a carico di ogni condomino. A tale importo va aggiunto o detratto il saldo dell'anno precedente, va infine sottratto quanto versato per rate condominiali da ogni condomino nell'esercizio in chiusura in modo da legare ogni esercizio con il successivo e garantire una continuità contabile.

Situazione patrimoniale In tale documento viene inserito:

- 1 A) L'avanzo di cassa dell'esercizio in chiusura (differenza tra entrate e uscite),
- 2 A) Crediti che il Condominio ha per conguagli da incassare dai Condomini.
- 3 A) Debiti v/so Fornitori, elencati analiticamente, ossia gli importi inseriti nel rendiconto e ripartiti, ma non ancora pagati.

NOTE GENERALI

Certificato Prevenzione incendi. Nel corso dell'odierna assemblea è prevista la discussione per la presentazione dei preventivi di spesa (opere murarie e impianti elettrici) elaborati sulle indicazioni fornite dall'Arch. [REDACTED].

Morosità condominiale. In data 31 dic.2021 il debito maturato dalla proprietà [REDACTED] ammontava ad €5.707,50

Verifiche periodiche di messa a terra. L'ispezione effettuata il 10 nov.2021 riporta le seguenti osservazioni:

- non è stata fornita dal committente copia del progetto dell'impianto elettrico con i relativi allegati (planimetria e schemi).
- Non è stata fornita dal committente copia della dichiarazione che attesti l'autoprotezione della struttura contro le scariche atmosferiche.
- Impianto di terra non è indicata con cartelli la posizione dei dispersori.
- Scale/Androne Quadro Elettrico/Circuito Luci (Ascensore di scala A) Il relè differenziale (puro) a protezione del circuito non interviene alla prova di funzionamento ma è protetto a monte da un relè generale.
- Non si verbalizzano non conformità.



FEDERAZIONE ITALIANA
MEDIATORI AGENTI
D'AFFARI

Immobiliare Radovix Srl
Viale Assunta 27/29 - 20063 Cernusco S/N (Mi)
Tel. 02.92111486/7 Fax. 02.92111824
e-mail amministrazione@immobiliareradovix.it
P.I. 12861730153



ANACI
Associazione Nazionale
Proprietari Condominiali
e Immobiliari

Ascensore

La Società Caimi elevatori Srl è stata acquisita dalla Shindler Spa, alla scadenza biennale non risulta siano state effettuate le verifiche agli impianti ascensori da parte dell'organismo certificato il quale è stato invitato a provvedere

Energia Elettrica

Nel corso dell'annualità è cambiato il fornitore di energia elettrica da Servizio Elettrico Nazionale ad A2A, anziché Enel Energia come richiesto.

Costi per energia elettrica

Gen.2021 €/Kw.0,49

Mag.2022 €/Kw.0,59

L'utenza dell'energia elettrica è intestata a Immobiliare Tre-Gi Srl, costo per la voltura circa €.250,00

RADOVIX MAURO

Amministratore Condominiale Certificato n.1120

Schema TÜV Italia accreditato ISO/IEC 17024:2012



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mauro Radovix', written over a circular stamp that is partially obscured by the signature.

Cordiali Saluti

Amm.re Geom. Mauro Radovix



FEDERAZIONE ITALIANA
MEDIATORI AGENTI
D'AFFARI

Immobiliare Radovix Srl
Viale Assunta 27/29 - 20063 Cernusco S/N (Mi)
Tel.02.92111486/7 Fax. 02.92111824
e-mail amministrazione@immobiliareradovix.it
P.I. 12861730153



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

IMMOBILIARE RADOVIX SRL**VIALE ASSUNTA 27/29****20063 CERNUSCO S/N****MI**Cod. fisc. **12861730153**P.I. **12861730153**Telefono **02.92111487**Fax **02.92111824**E-mail **amministrazione@immobiliareadovix.it**Site **www.immobiliareadovix.it****CONDOMINIO "PAVESE"****Via Pavese 8****20063 CERNUSCO SUL NAVIGL****MI****95691210157**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2012, n. 4 (G.U. n. 23 del 26/01/2013)

GESTIONE 2021**Bilancio economico 01/01/2021 - 31/12/2021**

	ENTRATE	USCITE
Spese consuntivo		23.856,32
Conguaglio gestione precedente		3.654,84
Importo versato	21.189,77	
Conguaglio a fine gestione	6.321,39	
TOTALE A PAREGGIO	27.511,16	27.511,16

Situazione patrimoniale 01/01/2021 - 31/12/2021

	ATTIVO	PASSIVO
Crediti verso Condomini	6.321,39	
Saldo [REDACTED]	632,72	
Fatture da pagare GESTIONE 2021		
Incessi per gest.2022		4.976,07
Pagamenti effettuati per gest.2022	1.419,48	
Ritenute d'acconto da versare		64,00
Fondo per copertura parziale morosità		2.270,39
Sbilancio		1.063,13
TOTALE A PAREGGIO	8.373,59	8.373,59

IMMOBILIARE RADDOVIX SRL

VIALE ASSUNTA 27/29

20063 CERNUSCO S/N

Cod. fisc. 12861730153

Telefono 02.92111487

E-mail amministrazione@immobiliareadovix.it

MI

P.I. 12861730153

Fax 02.92111824

Sito www.immobiliareadovix.it

CONDONINIO "PAVESE"

Via Pavese 8

20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO

95691210157

MI

22

Professione esercitata ai sensi della legge 19/02/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Tabulato Preventivo - Consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021 - 31/12/2021

N. rate 4

	Preventivo	Consuntivo	Scostamento	+/- %
1 SPESE GENERALI	14.105,00	12.660,67	-1.444,33	-10,24
1 assicurazione stabile	1.460,00	1.447,00	-13,00	-0,89
2 adempimenti fiscali	550,00	312,32	-237,68	-43,21
3 cancelleria/fotocopie	25,00	0,00	-25,00	-100,00
4 bancarie	389,00	348,70	-40,30	-10,36
5 compenso amministrazione	875,00	918,75	43,75	5,00
6 manutenzioni ordinarie	250,00	249,64	-0,36	-0,14
7 pulizie parti comuni	5.856,00	5.856,00	0,00	0,00
8 Energia elettrica 40%	855,00	920,84	65,84	7,70
9 acqua area verde	264,00	250,81	-13,19	-5,00
10 manutenzione estintori	180,00	178,20	-1,80	-1,00
11 pulizia fosse biologiche	590,00	585,60	-4,40	-0,75
13 disinfestazione	1.370,00	1.300,52	-69,48	-5,07
17 Rinnovo C.P.I.	1.560,00	162,00	-1.398,00	-89,62
18 Verifiche impianti elettrici	0,00	593,78	593,78	100,00
20 IMU	74,00	74,00	0,00	0,00
21 manutenzione giardino	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00
23 detrazione del 10% a carico corp	-1.393,00	-1.739,98	-346,98	24,91
24 varie	0,00	2,49	2,49	100,00

	Preventivo	Consuntivo	Scostamento	+/- %
2 GENERALI BOX	1.643,00	1.739,98	96,98	5,90
1 10% spese generali	1.393,00	1.739,98	346,98	24,91
2 manutenzioni cancello	250,00	0,00	-250,00	-100,00

	Preventivo	Consuntivo	Scostamento	+/- %
3 SPESE ASCENSORE	4.026,00	4.170,31	144,31	3,58
1 F.M. ascensore 60% di Enel	1.282,00	1.380,00	98,00	7,64
2 contratto manutenzioni	1.924,00	1.923,51	-0,49	-0,03
3 verifiche periodiche	420,00	0,00	-420,00	-100,00
4 varie	400,00	866,80	466,80	116,70

	Preventivo	Consuntivo	Scostamento	+/- %
4 ACQUA POTABILE	2.376,00	2.257,33	-118,67	-4,99
1 consumi	2.640,00	2.508,14	-131,86	-4,99
3 10% a carico area verde	-264,00	-250,81	13,19	-5,00

IMMOBILIARE RADOVIX SRL

VIALE ASSUNTA 27/29

20063 CERNUSCO S/N

MI

Cod. fisc. 12861730153

P.I. 12861730153

Telefono 02.92111487

Fax 02.92111824

E-mail amministrazione@immobiliareadovix.it

Site www.immobiliareadovix.it

CONDOMINIO "PAVESE"

22

Via Pavese 8

20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO

MI

95691210157

Imprestato e iscrittato al sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Tabulato Preventivo - Consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021

31/12/2021

N. rate 4

	Preventivo	Consuntivo	Scostamento	+/- %
5 SPESE PER UNITA'	250,00	0,00	-250,00	-100,00
1 antenna T.V.	250,00	0,00	-250,00	-100,00
6 SPESE PERSONALI	0,00	16,11	16,11	100,00
1 varie	0,00	16,11	16,11	100,00
9 STRAORDINARIE	1.870,00	1.870,00	0,00	0,00
6 dissuasori x volatili	1.870,00	1.870,00	0,00	0,00
Totale generale	24.270,00	22.714,40	-1.555,60	-6,41

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

IMMOBILIARE RADOVIX SRL

VIALE ASSUNTA 27/29

20063 CERNUSCO S/N

Cod. Fisc. 12861730153

Telefono 02.92111487

E-mail amministrazione@immobiliareadovix.it

MI

P.I. 12861730153

Fax 02.92111824

Site www.immobiliareadovix.it

CONDOMINIO "PAVESE"

Via Pavese 8

20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO

95691210157

MI

22

Registrazione anagrafica al catasto della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Tabulato Consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021

- 31/12/2021

1	SPESE GENERALI	12.660,67
	1 assicurazione stabile	1.447,00
	2 adempimenti fiscali	312,32
	4 bancarie	348,70
	5 compenso amministrazione	918,75
	6 manutenzioni ordinarie	249,64
	7 pulizie parti comuni	5.856,00
	8 Energia elettrica 40%	920,84
	9 acqua area verde	250,81
	10 manutenzione estintori	178,20
	11 pulizia fosse biologiche	585,60
	13 disinfestazione	1.300,52
	17 Rinnovo C.P.I.	162,00
	18 Verifiche impianti elettrici	593,78
	20 IMU	74,00
	21 manutenzione giardino	1.200,00
	23 detrazione del 10% a carico corpo box	-1.739,98
	24 varie	2,49
2	GENERALI BOX	1.739,98
	1 10% spese generali	1.739,98
3	SPESE ASCENSORE	4.170,31
	1 F.M. ascensore 60% di Enel	1.380,00
	2 contratto manutenzioni	1.923,51
	4 varie	866,80
4	ACQUA POTABILE	2.257,33
	1 consumi	2.508,14
	3 10% a carico area verde	-250,81
6	SPESE PERSONALI	16,11
	1 varie	16,11

9	STRAORDINARIE	1.870,00
	6 dissuasori x volatili	1.870,00

Totale generale consuntivo	22.714,40
-----------------------------------	------------------

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

IMMOBILIARE RADOVIX SRL

VIALE ASSUNTA 27/29

20063 CERNUSCO S/N

Cod. fisc. 12861730153

Telefono 02.92111487

E-mail: amministrazione@immobiliareadovix.it

MI

P.I. 12861730153

Fax 02.92111624

Site: www.immobiliareadovix.it

CONDOMINIO "PAVESE"

Via Pavese 8

20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO

95691210157

MI

22

AVACI N.4062

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 25/01/2013)

Rendiconto consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021

31/12/2021

1. SPESE GENERALI**1/1: assicurazione stabile**

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 105	17/09/2021	4460/21	Allianz Spa. premio polizza annuale	1.447,00

Totale sottoconto assicurazione stabile**1.447,00****1/2: adempimenti fiscali**

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 148	26/03/2021	67/21	Immobiliare Radovix Srl. registrazione ritenute d'acconto, compilazione e pagamento Mod.F24; certificazione delle ritenute per ciascun fornitore, trasmissione telematica del Mod.CU anno 2020 nr. operaz. 12 x € /cad. 3.00+IVA	43,92
22 97	30/08/2021	228/21	Immobiliare Radovix Srl. Elaborazione, compilazione e trasmissione Quadro Ac anno fiscale 2020	122,00
22 98	30/08/2021	229/21	Immobiliare Radovix Srl. Elaborazione, compilazione e trasmissione Mod.770 ritenute anno fiscale 2020	146,40

Totale sottoconto adempimenti fiscali**312,32****1/4: bancarie**

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 157	31/03/2021	c.c./21	operazioni di c/c 1° trim.21	50,76
22 158	30/06/2021	c.c./21	operazioni di c/c 2° trim.21	58,10
22 159	30/09/2021	c.c./21	operazioni di c/c 3° trim.21	54,25
22 160	31/12/2021	c.c./21	operazioni di c/c 4° trim.21	85,65
22 161	31/12/2021	c.c./21	imposta di bollo per dodici mensilità	100,00

Totale sottoconto bancarie**348,70****1/5: compenso amministrazione**

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 5	26/03/2021	67/21	Immobiliare Radovix Srl. compenso amministrazione anno 2021	918,75

Rendiconto consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021 - 31/12/2021

Totale sottoconto

compenso amministrazione

910,75

1/6: manutenzioni ordinarie

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 138	31/05/2021	269/21	ristino incontro e molla cancello pedonale e ripristino molla chiusi porta scala A - B	66,00
22 142	08/06/2021	31/06/21	Rimborso tramite bonifico al Sig. [redacted] per acquisto centralina per impianto di irrigazione	85,85
22 95	31/12/2021	308/21	Asp Servizi Srl. sacco di sale da disgelo Kg.25 per marciapiedi e parti comuni	29,28
22 142	31/12/2021	31/12/21	Rimborso tramite bonifico al Sig. [redacted] per acquisto lampade, lubrificante porte e porta lampada plafoniera scala 1	68,51

Totale sottoconto

manutenzioni ordinarie

249,64

1/7: pulizie parti comuni

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 83	31/01/2021	0/21	Asp Servizi Srl. pulizie e rotazione sacchi Gen.21	488,00
22 152	28/02/2021	31/21	Asp Servizi Srl. pulizie e rotazione sacchi Feb.21	488,00
22 153	31/03/2021	35/21	Asp Servizi Srl. pulizie e rotazione sacchi Mar.21	488,00
22 154	30/04/2021	68/21	Asp Servizi Srl. pulizie e rotazione sacchi Apr.21	488,00
22 155	30/05/2021	110/21	Asp Servizi Srl. pulizie e rotazione sacchi Mag.21	488,00
22 85	30/06/2021	130/21	Asp Servizi Srl. pulizie e rotazione sacchi Giu.21	488,00
22 156	31/07/2021	172	Asp Servizi Srl. pulizie e rotazione sacchi Lug.21	488,00
22 87	31/08/2021	194/21	Asp Servizi Srl. pulizie e rotazione sacchi Ago.21	488,00
22 88	30/09/2021	210/21	Asp Servizi Srl. pulizie e rotazione sacchi Set.21	488,00
22 150	31/10/2021	251/21	Asp Servizi Srl. pulizie e rotazione sacchi Ott.21	488,00
22 91	30/11/2021	278/21	Asp Servizi Srl. pulizie e rotazione sacchi Nov.21	488,00
22 93	31/12/2021	308/21	Asp Servizi Srl. pulizie e rotazione sacchi Dic.21	488,00

Totale sottoconto

pulizie parti comuni

5.956,00

1/8: Energia elettrica 40%

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 1	14/02/2021	9511/21	Servizio Elettrico. Gen.21 Kw.432	215,72
22 2	12/03/2021	9512/21	Servizio Elettrico. Feb.21 Kw.810	201,12
22 64	10/04/2021	9513/21	Servizio Elettrico. Mar.21 Kw.1373	214,56
22 65	07/05/2021	29134/21	Servizio Elettrico. Nov.Dic.20 -ricalcolo di rettifica-	-25,13
22 62	07/05/2021	89313/21	Servizio Elettrico. Gen.Feb.21 Kw.134 -ricalcolo per lettura precedente errata-	27,01
22 66	07/05/2021	9514/21	Servizio Elettrico. Apr.21 Kw.948	132,50
22 68	07/06/2021	9515/21	Servizio Elettrico. Mag.21 Kw.336	98,66
22 70	16/07/2021	9516/21	Servizio Elettrico. Lug.21 Kw.303	98,28
22 71	26/08/2021	2482/21	a2a energia. Lug.21 Kw.218	89,12
22 73	29/09/2021	2090/21	a2a energia. Ago.21 Kw.248	160,00
22 74	25/10/2021	2588/21	a2a energia. Set.21 Kw.310	193,00
22 77	24/11/2021	8551/21	a2a energia. Ott.21 Kw.360	237,00
22 79	23/12/2021	1291/21	a2a energia. Nov.21 Kw.479	282,00
22 81	25/01/2022	9162/21	a2a energia. Dic.21 Kw.601	377,00

01/06/2022

Page 2 of 7

Rendiconto consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021 - 31/12/2021

22	172	26/01/2022	g.c./22	in detrazione quota del 60% per addebito alla F.M. sensori tot.energia elettrica € 2.300,00 x 60%	-1.380,00
----	-----	------------	---------	---	-----------

Totale sottoconto Energia elettrica 40%

920,84

1/9: acqua area verde

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 172	26/01/2022	g.c./22	quota del 10% del totale acqua per addebito al servizio irrigazione giardino tot.acqua € 2.508,14 x 10%	250,81

Totale sottoconto acqua area verde

250,81

1/10: manutenzione estintori

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 146	24/02/2021	176-F5171	Dary Estintori. manutenzione 01.01.21 - 31.12.21 lancia di comando per idrante UNI 45, getto regolabile a tre effetti (in sostituzione) € 39,00+IVA; Lasiro safe crash antinfortunistica per cassetta Idrante(in sostituzione) € 28,00+IVA	178,20

Totale sottoconto manutenzione estintori

178,20

1/11: pulizia fosse biologiche

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 103	29/06/2021	1016-12-23	Bio Green. intervento del 22/06/2021 servizio di idrolavaggio con getto ad alta pressione di tutti gli scarichi bagni/cucine presenti nel corsello box in uscita sulla fognatura centrale.	292,80
22 103	22/12/2021	1016-12-21	Bio Green. intervento del 21/12/2021 servizio di idrolavaggio con getto ad alta pressione di tutti gli scarichi bagni/cucine presenti nel corsello box in uscita sulla fognatura centrale.	292,80

Totale sottoconto pulizia fosse biologiche

585,60

1/13: disinfestazione

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 105	14/06/2021	734/21	Steril Service Srl. trattamenti larvicidi ed adulticidi contro zanzare - acconto -	650,26
22 105	24/09/2021	116-v21	Steril Service Srl. trattamenti larvicidi ed adulticidi contro zanzare - saldo -	650,26

Totale sottoconto disinfestazione

1.300,52

1/17: Rinnovo C.P.I.

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo

Rendiconto consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021 - 31/12/2021

22	143	29/04/2021	25/04/21	Tesoreria Provinciale di Stato, diritti per la presentazione da parte dell'Arch. Pasqualini della pratica SCIA	162,00
----	-----	------------	----------	--	--------

Totale sottoconto Rinnova C.P.I.**162,00****1/18: Verifiche Impianti elettrici**

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 134	15/11/2021	25/06/21	Seucer S.r.l. verifica periodica impianti elettrici di messa a terra applicazione targhetta regolamentare procedure e Dpi monouso covid 19	456,28
22 125	19/11/2021	44/21	Cesati Imp.Elettrici. eseguito intervento per fari esterni, assistenza per misurazione terre e differenziali	137,50

Totale sottoconto Verifiche impianti elettrici**593,78****1/20: IMU**

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 140	15/06/2021	F24/21	IMU per locale comune nel piano interrato	74,00

Totale sottoconto IMU**74,00****1/21: manutenzione giardino**

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22	07/07/2022	08/22	Il Pollice Verde. manutenzione verde periodo feb.21 - gen.22	1.200,00

Totale sottoconto manutenzione giardino**1.200,00****1/23: detrazione del 10% a carico corpo box**

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 174	26/01/2022	30/1/22	in detrazione quota del 10% delle spese generali per addebito al corpo box. tot.spese generali €17.399,84 x 10%	-1.739,98

Totale sottoconto detrazione del 10% a carico corpo box**-1.739,98****1/24: varie**

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 162	05/08/2021	85/18/21	Servizio Elettrico Nazionale.Rimborso deposito cauzionale per cessazione contratto	-211,72
22 171	26/08/2021	2487/21	A2A addebito deposito cauzionale nuovo fornitore	277,88
22 132	20/12/2021	5928/21	Ct Consulting Srl. canone annuale servizio di fatturazione elettronica	23,18
22 185	25/02/2022	8.c./22	Errato accredito deposito cauzionale Servizio Elettrico Nazionale compreso interessi maturati	-396,85

01/06/2022

Page 4 of 7

Rendiconto consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021 - 31/12/2021

22	170	25/02/2022	g.c./22	Riaddebito deposito cauzionale Servizio Elettrico Nazionale escluso interessi maturati	310,00
----	-----	------------	---------	--	--------

Totale sottoconto varie

2,49

Totale tabella SPESE GENERALI

12.660,67

23 GENERALI BOX

2/1 10% spese generali

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 175	26/01/2022	g.c./22	addebito quota del 10% delle spese generali tot.spese generali €17.399,84 x 10%	1.739,98

Totale sottoconto 10% spese generali

1.739,98

Totale tabella GENERALI BOX

1.739,98

3 SPESE ASCENSORE

3/1 F.M. ascensore 60% di Enel

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 175	26/01/2022	g.c./22	Energia elettrica quota del 60% per addebito alla F.M. sensori tot.energia elettrica €2.300,00 x 60%	1.380,00

Totale sottoconto F.M. ascensore 60% di Enel

1.380,00

3/2 contratto manutenzioni

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 113	10/02/2021	1552/21	Caimi Elevatori. canone manutenzione 1^sem.2021	961,75
22 117	25/10/2021	1617/21	Schindler Spa. contratto manutenzione 2^sem.2021	480,88
22 119	25/10/2021	1618/21	Schindler Spa. contratto manutenzione 2^sem.2021	480,88

Totale sottoconto contratto manutenzioni

1.923,51

3/4 varie

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 115	08/02/2021	443/21	Calmi Elevatori. intervento del 13/01/21 ricerca guasto, sostituito resistenza scaldia pila in corto	313,50
22 115	30/08/2021	5001/21	Schindler Spa. Intervento del 24/08/21 effettuata sostituzione relé sfiammato mal funzionante, livellamento ai piani e prove dei ripescaggi.	179,30

Rendiconto consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021 - 31/12/2021

22	121	30/11/2021	4193/21	Schindler Spa. Intervento del 06/11/21 effettuata sostituzione relé XDS sul quadro di manovra usurato	187,00
22	123	30/11/2021	4194/21	Schindler Spa. Intervento del 06/11/21 effettuata sostituzione relé RL sul quadro di manovra usurato	187,00

Totale sottoconto varie

866,80

Totale tabella SPESE ASCENSORE

4.170,31

4: ACQUA POTABILE

4/1% consumi

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22	52	01/04/2021	7736/21 CAP periodo 01/07/20 - 28/02/21 mc.1214 lettura effettiva	692,87
22	54	02/07/2021	9592/21 CAP periodo 01/03/21 - 31/05/21 mc. 526 lettura stimata	661,84
22	56	01/10/2021	7993/21 CAP periodo 01/03/21 - 31/08/21 mc. 397 lettura effettiva + anticipi	511,13
22	58	30/12/2021	7702/21 CAP periodo 28/06/21 - 30/11/21 mc. 511 lettura effettiva + anticipi	642,30

Totale sottoconto consumi

2.508,14

4/3% 10% a carico area verde

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22	175	26/01/2022	840/22 in detrazione quota del 10% per addebito al servizio irrigazione giardino tot.acqua €2.508,14 x 10%	-250,81

Totale sottoconto 10% a carico area verde

-250,81

Totale tabella ACQUA POTABILE

2.257,33

6: SPESE PERSONALI

6/1% varie

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22	128	30/04/2021	11127/21 Milanosei Srl. servizio stampa e distribuzione a mezzo Racc. convocazione assemblea del 27 apr.21	8,14
22	129	31/05/2021	11111/21 Milanosei Srl. servizio stampa e distribuzione a mezzo Racc. verbale assemblea del 27 apr.21	7,97

Totale sottoconto varie

16,11

Rendiconto consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021 - 31/12/2021

Totale tabella**SPESE PERSONALI****16,11****9. STRAORDINARIE****9/6. dissuasori x volatili**

Ges/Mov	Data	N.Doc	Descrizione movimento	Importo
22 130	27/10/2021	30/21	[REDACTED] fornitura di ganci per fissaggio rete, rete inf erro plastificata, tasselli per fissaggio, filo di ferro e altri materiali di consumo per montaggio rete e dissuasori per piccioni in acciaio inox e n.4 lucernari da cm.44x34 con rete metallica.	1.870,00

Totale sottoconto**dissuasori x volatili****1.870,00****Totale tabella****STRAORDINARIE****1.870,00****Totale rendiconto****22.714,40**

IMMOBILIARE RADOVIX SRL

VIALE ASSUNTA 27/29

20063 CERNUSCO S/N

Cod. fisc. 12861730153

Telefono 02.92111487

E-mail amministrazione@immobiliareradovix.it

MI

P.I. 12861730153

Fax 02.92111824

Site www.immobiliareradovix.it

CONDOMINIO "PAYESE"

22

Via Pavese 8

20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO

MI

95691210157

ANAGL N.1062

Professione esercitata al sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 27 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021

- 31/12/2021

CONDOMINIO	SPESE GENERALI		GENERALI BOX		SPESE ASCENSORE		ACQUA POTABILE		
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO	
1	70,4000	1.032,04	13,4000	168,56	38,7000	248,97	4,0000	250,81	0,00
2	62,1200	927,42	11,7400	147,68	36,2000	226,03	3,0000	250,81	0,00
3	62,4500	917,73	8,5700	107,81	81,1000	339,46	7,0000	167,21	0,00
4	38,6700	853,77	10,1200	127,30	74,6000	308,60	1,0000	83,60	0,00
5	58,6300	1.331,63	22,6200	284,55	178,4000	492,93	4,0000	167,21	0,00
6	10,7400	1.267,86	8,5700	107,81	122,3000	464,16	1,0000	83,60	0,00
7	62,1200	927,42	11,7400	147,68	55,2000	226,03	7,0000	167,21	0,00
8	70,4000	1.032,04	13,4000	168,56	59,7000	248,97	2,0000	167,21	0,00
9	38,6700	857,01	10,7500	134,60	78,6000	308,60	1,0000	83,60	0,00
10	62,4500	917,73	5,2900	66,17	81,1000	339,46	7,0000	167,21	0,00
11	85,0500	1.264,92	10,7500	132,34	175,5000	469,16	4,0000	250,81	0,00
12	99,0300	1.331,63	11,5600	146,93	178,2000	492,93	5,0000	418,02	0,00
TOTALE GENERALE	367,0000	12.660,68	796,3000	1.739,99	1.003,0000	4.170,30	27,0000	2.257,30	0,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Riparto consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021

31/12/2021

CONDOMINO	SPESA PERSONALI		STRAGORDINARIE		IMPORTO	IMPORTO
	UNITA'	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO		
1			85,8000	156,41		1.856,79
2			74,8000	139,99		1.691,93
3			77,6000	132,83		1.665,04
4			68,1000	127,57		1.500,24
5			123,4500	211,79		2.466,10
6			94,0000	177,39		2.105,82
7			74,8000	139,99		1.608,33
8			83,8000	156,41		1.773,19
9			66,0000	129,09		1.512,93
10		16,11	67,7000	126,61		1.633,32
11			58,6000	100,66		2.297,96
12			104,5000	191,32		2.580,83
TOTALE GENERALE		16,11	2.689,2600	1.870,03		22.714,41

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Riparto consuntivo

GESTIONE 2021

01/01/2021

- 31/12/2021

CONDOMINO	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
1	1.856,79	0,47	1.991,03	-133,74
2	1.691,93	123,69	1.471,75	343,86
3	1.665,04	21,59	1.803,17	-116,54
4	1.500,24	76,27	1.600,62	-24,11
5	2.488,10	-77,37	2.509,64	-98,56
6	2.105,82	-34,41	2.219,03	-147,62
7	1.608,33	85,35	1.813,06	-119,38
8	1.773,19	15,80	1.919,62	-130,63
9	1.511,93	7,15	1.236,33	293,75
10	1.633,32	4.017,22	0,00	5.650,54
11	2.197,89	-543,36	1.909,24	-154,71
12	2.580,83	-37,91	2.716,30	-173,38
TOTALE GENERALE	22.714,41	3.654,64	21.189,77	5.179,48

IMMOBILIARE RADOVIX SRL

VIALE ASSUNTA 27/29

20063 CERNUSCO S/N

Cod. fisc. 12861730153

Telefono 02.92111487

E-mail amministrazione@immobiliareadovix.it

MI

P.I. 12861730153

Fax 02.92111824

Site www.immobiliareadovix.it

CONDOMINIO "PAVESE"

Via Pavese 8

20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO

95691210157

MI

22

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (S.U. n. 22 del 26/01/2013)

Tabulato Preventivo

GESTIONE 2022

01/01/2022 - 31/12/2022

N. Rate 4

1	SPESE GENERALI	13.045,00
	1 assicurazione stabili	1.460,00
	2 adempimenti fiscali	350,00
	3 cancelleria/fotocopie	25,00
	4 bancarie	350,00
	5 compenso amministrazione	930,00
	6 manutenzioni ordinarie	250,00
	7 pulizie parti comuni	5.856,00
	8 Energia elettrica 40%	920,00
	9 acqua area verde	250,00
	10 manutenzioni estintori	180,00
	11 pulizia fosse biologiche	585,00
	13 disinfezione	1.300,00
	20 IMU	74,00
	21 manutenzione giardino	1.350,00
	22 manutenzione linea vita	550,00
	23 detrazione del 10% a carico corpo box	-1.385,00
2	GENERALI BOX	1.385,00
	1 10% spese generali	1.385,00
3	SPESE ASCENSORE	4.220,00
	1 F.M. ascensore 60% di Enel	1.380,00
	2 contratto manutenzioni	1.940,00
	3 verifiche periodiche	400,00
	4 varie	500,00
4	ACQUA POTABILE	2.250,00
	1 consumi	2.500,00
	3 10% a carico area verde	-250,00
Totale generale preventivo		20.900,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

01/06/2022

Page 1 of 1

IMMOBILIARE RADOVIX SRL

VIALE ASSUNTA 27/29

20063 CERNUSCO S/N

MI

Cod. fisc. 12861730153

P.I. 12861730153

Telefono 02.92111487

Fax 02.92111824

Email amministrazione@immobiliareadovix.it

Site www.immobiliareadovix.it

APACI N.1952

CONDOMINIO "PAVESE"

22

Via Pavese 8

20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO

MI

95691210157

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto preventivo

GESTIONE 2022

01/01/2022 - 31/12/2022

CONDOMINO	SPESE GENERALI		GENERALI BOX		SPESE ASCENSORE		ACQUA POTABILE	
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO UNITA'	IMPORTO	
1	70,2400	1.063,37	15,4600	134,17	25,7000	251,93	4,0000	1.699,47
2	62,4600	945,58	17,2400	117,55	24,0000	228,72	3,0000	1.551,85
3	62,4600	945,58	17,2400	85,81	25,0000	343,51	2,0000	1.541,57
4	70,2400	879,12	16,5200	101,33	24,0000	312,28	1,0000	1.376,07
5	50,8200	1.372,05	22,5200	228,49	116,2000	498,80	4,0000	2.264,02
6	66,2000	1.306,35	6,5000	85,81	212,5000	474,75	1,0000	1.950,24
7	67,7200	955,58	17,2400	114,55	51,0000	220,72	2,0000	1.468,57
8	70,2400	1.063,37	15,4600	134,17	25,7000	251,93	2,0000	1.616,14
9	58,5200	803,06	16,2000	107,14	24,0000	312,28	1,0000	1.385,81
10	62,4600	945,58	1,2000	52,67	25,0000	343,51	2,0000	1.508,43
11	65,0000	1.303,32	16,5200	161,34	117,5000	474,75	3,0000	2.139,41
12	50,8200	1.372,05	11,6000	116,95	218,5000	498,80	5,0000	2.404,47
TOTALE GENERALE	861,8800	13.045,00	175,3200	1.385,00	1.909,0000	4.720,00	27,0000	20.900,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Rateizzazione

GESTIONE 2022

01/01/2022

31/12/2022

Banca: INTESA SANPAOLO

Intestazione C/C: CONDOMINIO DI VIA PAVESE 8

Iban: IT29C0306932880000016630142

CONDOMINO	CONGUAGLIO 25/06/2022	RATA N. 1 31/03/2022	RATA N. 2 25/06/2022	RATA N. 3 15/09/2022	RATA N. 4 15/12/2022	TOTALE
1	-133,74	511,87	395,28	395,16	395,16	1.565,73
2	343,86	468,93	361,05	360,94	360,94	1.895,72
3	-116,54	472,37	356,47	356,36	356,36	1.425,02
4	-24,11	463,70	304,19	304,09	304,09	1.351,95
5	-98,56	658,34	535,33	535,17	535,17	2.165,45
6	-147,62	618,61	443,97	443,83	443,83	1.802,62
7	-119,38	521,94	315,59	315,49	315,49	1.349,14
8	-130,63	492,53	374,61	374,50	374,50	1.485,54
9	283,75	465,93	306,69	306,60	306,60	1.669,57
10	5.650,54	469,43	346,40	346,30	346,30	7.158,97
11	-154,71	717,98	471,90	471,76	471,76	1.978,69
12	-173,38	717,07	562,58	562,41	562,41	2.231,09
TOTALE GENERALE	5.179,48	6.580,71	4.774,05	4.772,61	4.772,61	26.079,46

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 14

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Lombardia
Comune: MELZO
Indirizzo: PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 21
Piano: _____
Interno: _____
Coordinate GIS: _____

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1930-1945
Superficie utile riscaldata (m²): 55.86
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 238.53
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	MELZO	Sezione	Foglio	6	Particella	581
Subalterno	da 702 a 702	da	da	da	da	da
Altri subalterni						

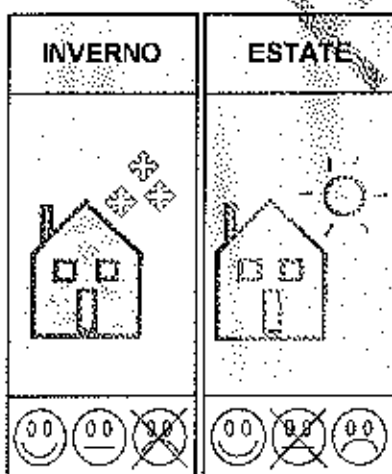
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

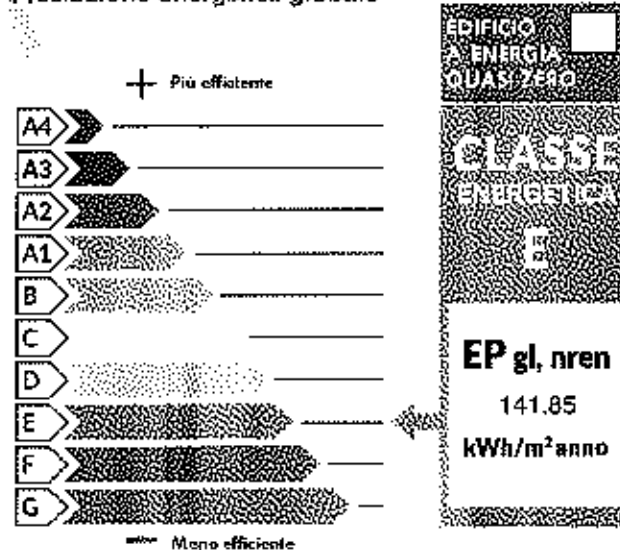
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale, non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



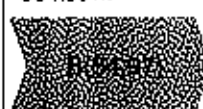
Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 141.85
☒	Gas naturale	759,22 m ³	
☐	GPL		
☒	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
☒	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☒	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 26.99
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☒	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
(INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI)

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN2}	intervento_migliorativo_serrament	NO	10.00	E (131.66)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	236.53	m ³
S - Superficie disperdente	82.42	m ²
Rapporto S/V	0.35	
EP _{H,nd}	93.62	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup,util}	0.0200	-
Y _u	0.16	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2016		Gas naturale	20.30	0.79 η_H	0.00	119.05
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2016		Gas naturale	20.30	0.82 η_w	0.00	22.80
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 30/07/2016

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	ALBERTO GHEZZI
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	Laurea magistrale in architettura
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 8480 e s.m.i.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 13, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 30/12/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare la potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessaria per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITÀ ALTA		QUALITÀ MEDIA		QUALITÀ BASSA
---	---------------------	---	----------------------	--	----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 02/12/2025

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: Annuncio commerciale

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Indirizzo : Via Pavese 8
Piano : 1
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1992
Superficie utile riscaldata (m²) : 92,00
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 338,00
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale	CERNUSCO SUL NAVIGLIO	Sezione	Foglio	31	Particella	495
Subalterno	da 11 a 11	da 11 a 11	da 11 a 11	da 11 a 11	da 11 a 11	da 11 a 11
Altri subalterni						

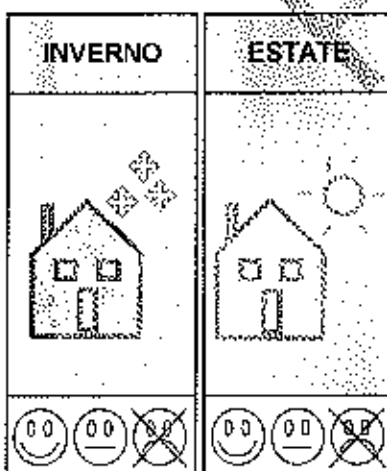
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☒ Trasporto di persone o cose

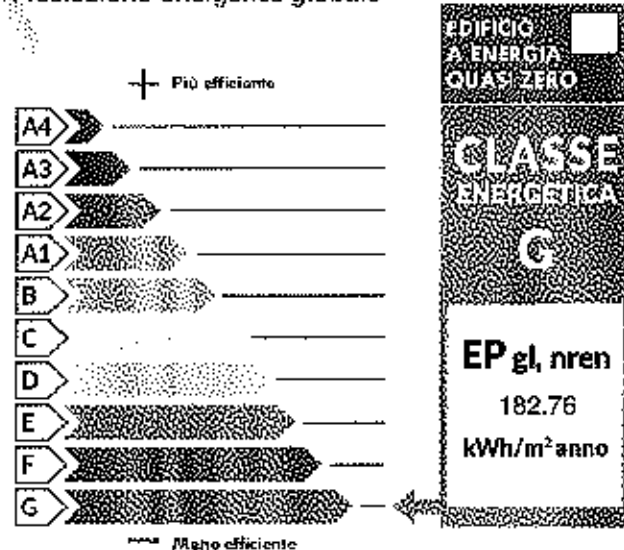
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



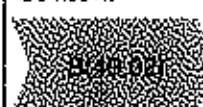
Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

EDIFICIO: IMMOBILE N° 38 VIA PAVESE 8 - CERNUSCO S/N (MI) - VALORE FINO AL 01/01/2008

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 182.76
☒	Gas naturale	1610.97 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 34.78
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN2}	38_Cernusco_Via Pavese_8_intervento_migliorativo	NO	10.00	F (167.33)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

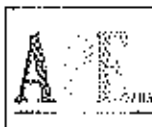
$\text{W/m}^2\text{K}$

PAR. 3



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Modello Edificio Residenziale - Valido fino al 31/12/2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 25/11/2016

Si consiglia di valutare la sostituzione dei serramenti. Il calcolo dei tempi di rientro degli investimenti per la sostituzione dei serramenti è stato effettuato considerando una trasmittanza termica dei suddetti elementi rispondente ai limiti di legge fissati dalla vigente normativa per la zona E. A tali condizioni secondo un utilizzo standard dell'immobile il tempo di rientro è quantificabile negli anni specificati nell'apposita sezione degli interventi migliorativi, considerando anche quanto fiscalmente detrabile.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnica abilitata

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Sara Cecilia Ferrari
Indirizzo	
E-mail	sara.ferrari1@hotmail.it
Telefono	
Titolo	Diploma di laurea in architettura
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 02/12/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

1/1

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione al quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Regione
Lombardia

Attestato di PRESTAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome: **...**
Regione sociale: **...**
Indirizzo: **...**
Numero: **...**
Comune: **...**
Provincia: **...**
C.A.P.: **...**
Codice fiscale / Partita IVA: **...**
Telefono: **...**

Certificato Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo: **15070-00074/14**
Registrazione: **4/05/22/2014**
Valido fino al: **05/02/2024**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome: **Roberto Radice**
Numero di accreditamento: **1823**

Dati catastali

Comune catastale: **GERNUSCO SUL NAVIGLIO** Sezione: **...** Foglio: **...** ZN: **...** Particella: **456**
Subalterni: da **1** a **16** da **...** a **...**

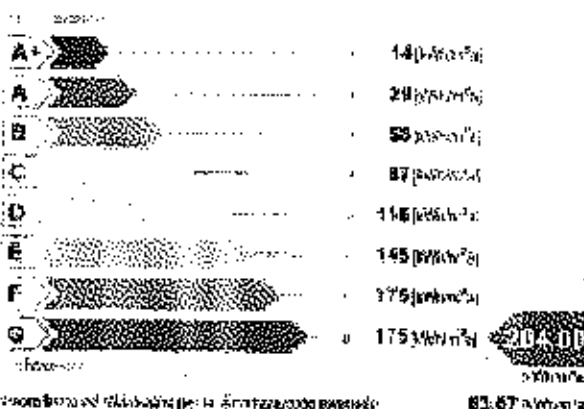
Dati edificio

Provincia: **MILANO**
Comune: **GERNUSCO SUL NAVIGLIO**
Indirizzo: **VIA TRIESTE, 26**
Periodo di attivazione dell'esperto: **15 ottobre - 15 aprile**
Data per la: **24/04/2014**
Categorie edificio: **E-103**
Anno di costruzione: **1951-1970**
Superficie utile: **1188,00 m²**
Superficie disperdita (S_d): **2176,72 m²**
Volume lordo riscaldato (V_l): **4350,17 m³**
Rapporto S_d/V_l: **0,50 m²/m³**
Progettista A/C/Interno: **N.D.**
Progettista impianto termico: **N.D.**
Costruttore: **N.D.**

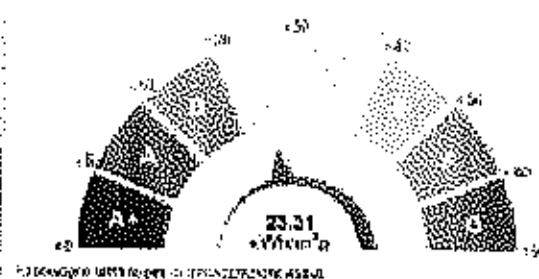
Mappa



Classe energetica - EP_{tot} Zona climatica



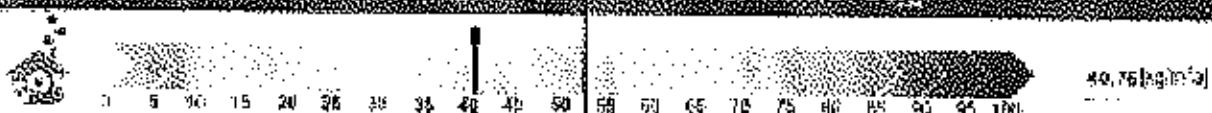
Classe energetica - ET



Richiesta di classificazione energetica

☐ Secondo quanto previsto al punto 18 della DGR VIII/5019 e s.m.i., si richiede all'Organismo di accreditamento il rilascio della scheda

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂



Il presente Attestato è valido fino al: **05/02/2024**

Il presente Attestato è valido fino al: **05/02/2024**

02/2014

ATA 1/2017



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



05/02/2024

13. **Officer**

PRESTAZIONE ENERGETICA

Specifiche impianti termici

Ամսաթիվ: 2019.09.27

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

Small Scale Enterprises Association

GUS PERLWITZ

• **W**

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto termico

[illegible]

州府

Tipi apparecchi: N.14 Generatore a gas di tipo istantaneo per solo produzione di acqua calda sanitaria.

Find

1. Wiederholungsfragen (Wiederholungsfragen sind in
 der Klausur enthalten) - 20 Punkte (je Frage 4
 Punkte) - 1. Frage: Nennen Sie die drei
 Hauptbestandteile des menschlichen Körpers.
 2. Wiederholungsfragen (Wiederholungsfragen sind in
 der Klausur enthalten) - 20 Punkte (je Frage 4
 Punkte) - 2. Frage: Nennen Sie die drei
 Hauptbestandteile des menschlichen Körpers.

Soprintendente generale:
Roberto Rossetti

[illegible]

6. 11110011010101

























515429

RG 2386-15

Allegati sotto B

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. 44 del 08/10/2015

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 73819
Protocollo di richiesta MI 530893/1 del 2015

Il Conservatore
Gente FONTANA CLAUDIO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/09/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI FIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 455 Subalterno 8
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO



Nota di trascrizione

Registro generale n. **[REDACTED]**

Registro particolare n. **[REDACTED]**

Presentazione n. 44 del 08/10/2015

Pag. 2 - segue

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	N. civico	26
Piano	VIA TRIESTE				
Immobile n. 2	1-S1				
Comune	C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	534	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri	
Indirizzo	VIA TRIESTE			N. civico	26
Piano	S1				
Unità negoziale n. 2					
Immobile n. 1					
Comune	C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	495	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA CESARE PAVESE			N. civico	8
Piano	1-S1				
Immobile n. 2					
Comune	C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	495	Subalterno	26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA CESARE PAVESE			N. civico	8
Piano	S1				
Immobile n. 3					
Comune	F119 - MELZO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	581	Subalterno	701
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		104 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA VITTORIO EMANUELE			N. civico	20
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	F119 - MELZO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	581	Subalterno	702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	PIAZZA VITTORIO EMANUELE			N. civico	21
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	F119 - MELZO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1285	Subalterno	70
Natura	C8 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	VIA A. PASTA			N. civico	40
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE L'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE STATO NOTIFICATO IN DATA 29.09.2015 AI SIGNORI [REDACTED] (NATO A [REDACTED]) E [REDACTED] (NATA A [REDACTED]) E RITIRATO PRESSO GLI UFFICIALI GIUDIZIARI IN DATA 06.10.2015. L'ATTO DI PIGNORAMENTO INTIMA IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI [REDACTED] GIUSTO PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 10-13.07.2015 IN FORZA DI DECR. ING. TELEMATICO TRIB. BERGAMO N. [REDACTED], MUNITO DI FORMULA ESEC. 24.02.2015. VIENE ESECUTATA LA QUOTA DI 1/4 DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'UNITA' N. 1, DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA [REDACTED] NONCHÉ L'INTERA QUOTA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'UNITA' N. 2, DI PROPRIETA', IN RAGIONE DI 1/2 CIASCUNO, DEI SIGNORI [REDACTED] SI ELEGGE DOMICILIO PRESSO GLI UFFICI DI [REDACTED]

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 537197 anno 2015
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di trascrizione Registro particolare [REDACTED] del 08/10/2015
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 08/10/1995 - 08/10/2015, menzione negativa.



Ispezione telematica

Ispezione n. T330161 del 02/11/2022

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/11/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. N. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
2. N. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/02/1983 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/1986 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/1992 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/1992 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/1993 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica

Ispezione n. T330161 del 02/11/2022

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Nota disponibile in formato immagine

6. ISCRIZIONE CONTRO del 28/06/1996 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 19445 del 08/08/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 06/10/1998.
Cancellazione totale eseguita in data 10/08/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/06/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/06/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GREZZAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE [REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/06/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in GREZZAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 28/07/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in GREZZAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 21/09/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 09/09/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CERNUSCO SUL NAVIGLIO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 16611 del 10/07/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 02/11/2022 Ora 17:34:40
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T330161 del 02/11/2022

Cancellazione totale eseguita in data 24/07/2009 (Art. 13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/1999 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 17/03/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GREZZAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/05/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/05/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELZO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
13. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/05/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MELZO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 7231 del 24/04/2020
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/03/2005 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 24/02/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELZO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 24/04/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/05/2000
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MELZO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 13145 del 2000

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 02/11/2022 Ora 17:34:40
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T330161 del 02/11/2022

Ispezione telematica

Ispezione n. T328419 del 02/11/2022

per dati anagrafici
Richiedente MRCBBR

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/11/2022
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/1981 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/1981 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/02/1983 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/1986 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/1989 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 02/11/2022 Ora 17:31:47
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T328419 del 02/11/2022

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/1992 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/1992 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/1993 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
9. ISCRIZIONE CONTRO del 28/06/1996 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 19445 del 08/08/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 06/10/1998.
Cancellazione totale eseguita in data 10/08/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/06/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/06/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GREZZAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/06/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in GREZZAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 28/07/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in GREZZAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 02/11/2022 Ora 17:31:47
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T328419 del 02/11/2022

-
13. ISCRIZIONE CONTRO del 21/09/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 09/09/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CERNUSCO SUL NAVIGLIO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 16611 del 10/07/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/06/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 24/07/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/1999 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 17/03/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GREZZAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/05/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/05/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELZO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
16. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/05/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MELZO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 7231 del 24/04/2020
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/03/2005 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 24/02/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELZO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 02/11/2022 Ora 17:31:47
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T328419 del 02/11/2022

18. ISCRIZIONE CONTRO del 22/04/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/04/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MELZO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/10/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 17/07/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CERNUSCO SUL NAVIGLIO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
20. ISCRIZIONE CONTRO del 10/03/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio [REDACTED] del 24/02/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CERNUSCO SUL NAVIGLIO(MI), MELZO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/10/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 29/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CERNUSCO SUL NAVIGLIO(MI), MELZO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
22. ISCRIZIONE CONTRO del 24/04/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/05/2000
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO
Immobili siti in MELZO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 13145 del 2000

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 02/11/2022 Ora 17:36:41
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T331375 del 02/11/2022

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/11/2022
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/02/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 21/01/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CERNUSCO SUL NAVIGLIO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/10/2013 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 17/07/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CERNUSCO SUL NAVIGLIO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 02/11/2022 Ora 17:41:58
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T333836 del 02/11/2022

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Foglio: 20 - Particella: 455

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/11/2022

Elenco omonimi

1. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale B [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 21/01/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CERNUSCO SUL NAVIGLIO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/06/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 03/05/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CERNUSCO SUL NAVIGLIO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 24/10/2022 Ora 15:59:45
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T272711 del 24/10/2022

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MELZO (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 6 - Particella 581

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

24/10/2022

Elenco immobili

Comune di MELZO (MI) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0006 | Particella 00581 | Subalterno 0701 |
| Comune di MELZO (MI) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0006 | Particella 00581 | Subalterno 0702 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 18/05/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/05/2000
ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 18/05/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/05/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 7231 del 24/04/2020
3. ISCRIZIONE del 22/04/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 19/04/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 10/03/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio [REDACTED] del 24/02/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 24/10/2022 Ora 15:59:45
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T272711 del 24/10/2022

per immobile

Richiedente MRCBBR

5. TRASCRIZIONE del 08/10/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 29/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 09/12/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/05/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 24/04/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/05/2000
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 13145 del 2000

Ispezione telematica

n. TI 239832 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 37 del 24/04/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/05/2000
Notaio [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi [REDACTED] Spese - Totale [REDACTED]
Presenza di condizione risolutiva Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione Numero di registro particolare 13145 del 18/05/2000
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente Indirizzo CONEGLIANO [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 581 Subalterno 701
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri
Indirizzo PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. civico 20
Piano T

Immobile n. 2

Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 239832 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47

Richiedente MRCEBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 37 del 24/04/2020

Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	581	Subalterno	702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	3 vani		
Indirizzo	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II					N. civico	21
Piano	1						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -
1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. - D.P.R. 29.09.1973 N. 601..AI SENSI DEGLI ARTICOLI 4 E 7.1 DELLA LEGGE NUMERO 130 DEL 30 APRILE 1999 , CORREDATO DA INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13, COMMI 4 E 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N. 196 (IL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI) E DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REG. UE 679/2016, IN FORZA DI UN CONTRATTO DI CESSIONE IN DATA 20/04/2018, [REDACTED] (SEDE LEGALE IN [REDACTED], C.F. [REDACTED]) HA ACQUISTATO PRO-SOLUTO I CREDITI, UNITAMENTE A DIRITTI E GARANZIE E INDIVIDUATI COME SPECIFICATO NEL CONTRATTO STESSO, CEDUTI DA [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 239832 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47

Richiedente MRCCBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 37 del 24/04/2020

[REDACTED]

[REDACTED] I TUTTI I DETTAGLI DELLA CESSIONE SONO PUBBLICATI SULLA GAZZETTA UFFICIALE, PARTE SECONDA, N. 52 DEL 05/05/2018 ANNUNZI COMMERCIALI. CON ATTO DI FUSIONE IN DATA 11 DICEMBRE 2000 A ROGITO NOTAIO [REDACTED] REPERTORIO N. [REDACTED] E RACCOLTA N. [REDACTED], CON SEDE IN MILANO, ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL N. 27 55/1998, CODICE FISCALE [REDACTED] HA INCORPORATO LA 'CARIPLO-CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.P.A.', CON SEDE IN MILANO, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL [REDACTED] CODICE FISCALE N. [REDACTED] GIA' ENTE CON CF [REDACTED] ATTO DI FUSIONE IN DATA 24 APRILE 2001 A ROGITO NOTAIO [REDACTED] REPERTORIO N. [REDACTED] E RACCOLTA N. [REDACTED] CON SEDE IN MILANO, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO E CODICE FISCALE N. [REDACTED] HA INCORPORATO LA [REDACTED] CON SEDE IN MILANO, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO E CODICE FISCALE N. [REDACTED] ED IN FORZA DEL MEDESIMO ATTO LA DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA' INCORPORANTE [REDACTED] E' STATA MODIFICATA IN [REDACTED] O, IN FORMA ABBREVIATA, ANCHE SOLO 'INTESABCI S. P.A. O [REDACTED] E' SUBENTRATA A [REDACTED] A SEGUITO DELL'ATTO IN DATA 17/12/2002 N. [REDACTED] REPERTORIO A ROGITO DOT. [REDACTED] I NOTAIO IN MILANO CON SEDE IN [REDACTED] ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E CAPOGRUPPO DEL "GRUPPO INTESA" ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL NUMERO D'ISCRIZIONE E CODICE FISCALE [REDACTED] CON ATTO DI FUSIONE E INCORPORAZIONE DEL 28.12.06 REP. [REDACTED] EL NOTAIO [REDACTED] DI TORINO, I.A. " [REDACTED] E' DIVENTATA " [REDACTED] CON SEDE A [REDACTED] GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI CON I DATI CATASTALI VIGENTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE DEL 2000. GLI IMPORTI IN EURO ELENCATI NEL QUADRO A CORRISPONDONO A [REDACTED] DI CAPITALE OLTRE A SPESE ED INTERESSI PER UN COMPLESSIVO IMPORTO DI [REDACTED] =. (MUTUO N. 8N89061255010)

Ispezione telematica

n. T1 239832 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 21 del 10/03/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/02/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale [REDACTED]
Interessi - Tasso interesse annuo -
Spese

Tasso interesse semestrale -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 455 Subalterno 8
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA TRIESTE N. civico 26
Piano 1-S1

Immobile n. 2

Comune C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 534 Subalterno 4

Ispezione telematica

n. T1 239832 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 21

del 10/03/2015

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA TRIESTE		N. civico 26
Piano	S1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	495	Subalterno 11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA CESARE PAVESE			N. civico 8
Piano	1-S1			

Immobile n. 2

Comune	C523 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	495	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA CESARE PAVESE			N. civico 8
Piano	S1			

Immobile n. 3

Comune	F119 - MELZO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	581	Subalterno 701
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		104 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA VITTORIO EMANUELE			N. civico 20
Piano	T			

Immobile n. 4

Comune	F119 - MELZO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	581	Subalterno 702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3 vani	
Indirizzo	PIAZZA VITTORIO EMANUELE			N. civico 21
Piano	1			

Immobile n. 5

Comune	F119 - MELZO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1286	Subalterno 70
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri
Indirizzo	VIA A. PASTA			N. civico 40
Piano	S1			

Ispezione telematica

n. T1 239832 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCBR

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 21 del 10/03/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 239832 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 89 del 22/04/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/04/2011

Notaio [REDACTED]

Sede

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo 3,663% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € [REDACTED]

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F119 - MELZO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 581

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza

Indirizzo PIAZZA VITTORIO EMANUELE II

Subalterno 701

104 metri quadri

N. civico 20/21

Ispezione telematica

n. T1 239832 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 89 del 22/04/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL "[REDACTED]" HA CONCESSO A [REDACTED], UN MUTUO DELL'IMPORTO DI EURO 75.000 (SETTANTACINQUEMILA) DA EROGARSI SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO SPECIFICATE. IL MUTUO E' STATO CONCESSO AL TASSO D'INTERESSE MENSILE DELL'0,30525% (ZERO VIRGOLA TRENTAMILACINQUECENTOVENTICINQUE PER CENTO) PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO ANNUO DEL 3,663% (TRE VIRGOLA SEICENTOSSESSANTATRE PER CENTO). IL PREDETTO TASSO ANNUO FORMERA' OGGETTO DI REVISIONE IL 31 DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO, IL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 31 MARZO 2011 E VERRA' FISSATO PER CIASCUN TRIMESTRE SUCCESSIVO NELLA MISURA DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI PUBBLICATO SUL SOLE 24 ORE O SU STAMPA SPECIALIZZATA RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL GIORNO 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DEL MESE DI MARZO PER IL TRIMESTRE DAL GIORNO 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DEL MESE DI GIUGNO PER IL TRIMESTRE DAL GIORNO 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DEL MESE DI SETTEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL GIORNO 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE. L'EURIBOR A TRE MESI MEDIA DEL MESE DI MARZO 2011 E' PARI ALL'1,163% (UNO VIRGOLA CENTOSSESSANTATRE PER CENTO).

Ispezione telematica

n. T1 239832 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 89 del 22/04/2011

SI E' PRECISATO CHE, IN MANCANZA DI PUBBLICAZIONE SU "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA, DEI DATI MENSILI, AL MUTUO VERRA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE PARI AL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO DELLA B.C.E. VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO DI DUE PUNTI. IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) RELATIVO ALLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E' PARI AL 3,95% (TRE VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO). IL MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 10 (DIECI) ANNI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE DA PAGARE ALLA FINE DI OGNI MESE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 31 MAGGIO 2011 E FINO A COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. LE PREDETTE RATE COMPRENDONO: A) UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO D'AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "D"; B) UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATA AL TASSO E SECONDO LE MODALITA' COSI' COME SOPRA CONVENUTE; C) UNA COMMISSIONE DI INCASSO RATA DI EURO 2 (DUE). PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO E L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, 1 MAGGIO 2011, MATURERANNO INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO STABILITO ALL'ART. 3 DELL'ISCRIVENDO ATTO CHE LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A PAGARE IL 30 APRILE 2011, UNITAMENTE ALLA COMMISSIONE DI INCASSO RATA. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA, NELLA MISURA DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE DEFINITO ALL'ART. 3 DELL'ISCRIVENDO ATTO E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE FISSATO DALL'ART. 2 DELLA LEGGE 108/96, DAL GIORNO DELLA SCADENZA DELLA RATA E FINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO ANCHE DOPO LA NORMALE SCADENZA O DOPO LA RISOLUZIONE DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. [REDACTED] A GARANZIA DELLA PUNTUALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO DI EURO 75.000 (SETTANTACINQUEMILA), NONCHE' A GARANZIA DI INTERESSI PER UN TRIENNIO, ANCHE MORATORI CALCOLATI IN EURO 36.000 (TRENTASEIMILA) E A GARANZIA DI EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI COMUNQUE SCATURITE DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO CALCOLATE IN EURO 24.000 (VENTIQUATTROMILA), HANNO CONSENTITO CHE, A FAVORE DEL [REDACTED] VENISSE COSTITUITA IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 135.000 (CENTOTRENTACINQUEMILA) SULL'IMMOBILE DESCRITTO AL QUADRO B). L'IPOTECA SI E' INTESA ESTESA A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI E A TUTTO QUANTO GRAVABILE A SENSI DI LEGGE VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE, AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN MILANO, PRESSO LA PROPRIA SEDE DI PIAZZA SAN FEDELE N. 4, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385.

Ispezione telematica

n. T1 239832 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 146 del 18/05/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/05/2000
Notaio [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale M [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo 5.25% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale [REDACTED]
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 581 Subalterno 701
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 104 metri quadri
Indirizzo PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. civico 20
Piano T

Immobile n. 2
Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 581 Subalterno 702

Ispezione telematica

Richiedente MRCBBR

n. TI 239832 del 01/06/2021
Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 146 del 18/05/2000

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
Indirizzo PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. civico 21
Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (M1)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 20 (VENTI) MEDIANTE MENSILITA' COMPRENDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO D'INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,250% (CINQUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PERCENTO), FINO AL 30 GIUGNO 2000; PER OGNI SUCCESSIVO MESE SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI; -

Ispezione telematica

n. T1 239832 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 146 del 18/05/2000

UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DI PUNTI 2 (DUE) ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA; - UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO MENSILE PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SUL CIRCUITO DOW JONES TELEDATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN TRIMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA = VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 90. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO TRIMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO. CON RIFERIMENTO AL QUADRO "A" SI PRECISA CHE: L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "CAPITALE" E' PARI AD EURO/LIRE 284.051,29 E L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" E' PARI AD EURO/LIRE 568.102,59.

Ispezione telematica

n. T1 239832 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:30:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare  del 18/05/2000

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 24/04/2020

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. 

Registro generale n. 

Tipo di atto:

 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO

Ispezione telematica

n. T1 259110 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:52:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 330 del 24/03/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 04/03/1998

Notaio [REDACTED]

Sede

MELZO (MI)

Numero di repertorio 3 [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F119 - MELZO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 592 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F119 - MELZO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 6 Particella 593 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune F119 - MELZO (MI)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 259110 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:52:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 330 del 24/03/1998

Foglio	6	Particella	594	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	F119 - MELZO	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	595	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 5

Comune	F119 - MELZO	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	596	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 6

Comune	F119 - MELZO	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	598	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 7

Comune	F119 - MELZO	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	652	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MELZO
Sede (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 259110 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:52:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 330 del 24/03/1998

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

- LA SOCIET?  SI ? IMPEGNATA A REALIZZARE IL PROGETTO (EDIFICI RESIDENZIALI CON FUNZIONI AMMESSE COMPATIBILI), COMPRESO NEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO, COS? COME INDIVIDUATO NEI DISEGNI E DOCUMENTI ALLEGATI ALL'A.D.P. RATIFICATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 6 DEL 24 FEBBRAIO 1997 E NEL RISPETTO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA CHE VERR? RILASCIATA DAL COMUNE DI MEIZO, NONCH? AD ATTUARE QUANTO PREVISTO NELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE. LA SOCIET? "  SI ? IMPEGNATA A CEDERE GRATUITAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, A SCOMPUTO DELLE MONETIZZAZIONI DI CUI ALL'ART. 4.3, PARTE DELL'AREA DI SUA PROPRIET? PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 934,25, COS? COME EVIDENZIATO NELLA VARIANTE DEL P.D.R. DI CUI ALL'A.D.P. A RISULTANZA DELLA TAVOLA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C". LA CESSIONE AVVERR? AD AVVENUTA ULTIMAZIONE DELLE OPERE, DOPO L'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DEFINITIVO E COMUNQUE NON OLTRE TRENTASEI MESI DAL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA, LA SOCIET? "  SI ? IMPEGNATA ALTRES? IN FORMA DEFINITIVA ED A TEMPO INDETERMINATO, PER S? E PER GLI AVENTI DIRITTO, ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PORTICI, SE CEDUTI AD USO PUBBLICO. LA TRASCRIVENDA CONVENZIONE HA LA VALIDIT? DI SEI ANNI DALL'ATTO DELLA SUA SOTTOSCRIZIONE. OGNI VARIAZIONE DA APPORTARE ALLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE DOVR? ESSERE ACCETTAIA DALLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

Ispezione telematica

n. T1 258075 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:51:31

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 162 del 25/03/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/03/1999
Notaio [REDACTED]
Sede MELZO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 MODIFICA DI CONVENZIONE DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVEN TO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 592 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 593 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3
Comune F119 - MELZO (MI)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. TI 258075 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:51:31

Richiedente MRCCBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 162 del 25/03/1999

Foglio	6	Particella	594	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	4				
Comune	F119 - MELZO		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	595	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	5				
Comune	F119 - MELZO		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	596	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	6				
Comune	F119 - MELZO		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	598	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	7				
Comune	F119 - MELZO		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	652	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MELZO
Sede [REDACTED] (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 258075 del 01/06/2021

Inizio ispezione 01/06/2021 12:51:31

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 162 del 25/03/1999

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI HANNO INTESO DI MODIFICARE IL TESTO DELL'ART. 6 MEDIANTE INTRODUZIONE DEGLI ARTT. 6 BIS E 6 TER DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERNO N. 11 INTERESSANTE LE AREE SOPRADESCRITTE STIPULATA CON IL COMUNE DI MELZO E LA SOCIETA' [REDACTED] CON ATTO IN DATA 4 MARZO 1998 N. [REDACTED] REPERTORIO A MIO ROGITO.

RG 2386-15

Allegati sotto C



N 6041300



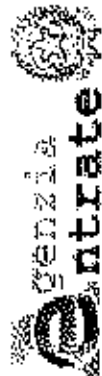
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Via. tel. (0.92 cura)

N=3042700







Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/06/2021 - Ora: 13.01.43 Segue
Visura n.: T266452 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 581 Sub.: 701

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

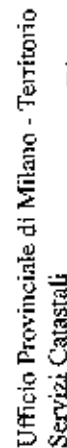
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 581	Sub 701	Zona Caus.	Micro Zona	Categoria C/A	Classe 4	Consistenza 104 m ²	Superficie Catastale Totale: 138 m ²	Rendita Euro 2.266,63
1											Variazione del 19/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	PIAZZA VITTORIO EMANUELE n. 20 piano: 1°										
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F119 - Sezione - Foglio 6 - Particella 581

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		6	581	701			C/A	4	104 m ²		Euro 2.266,63
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 previsto alla n. M/0145890 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 131017.1/2015)											
Indirizzo		PIAZZA VITTORIO EMANUELE n. 20 piano: 1°									
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015
protocollo n. MT0145890 in atti dal 12/01/2015
DI CLASSAMENTO (n. 131017 1/2015)



Data: 01/06/2021 - Ora: 13.01.43 Sequ

Visura n.: 1266452 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1	Uthana	6	581	701			701	C/I	4	104 m²		Faro 2.266,63	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 protocollo n. MI0745825 in atti del 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 192325.1/2011)
Indirizzo		PIAZZA VITTORIO EMANUELE n. 20 piano: T;											
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Sitrazione dell'unità immobiliare dal 29/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	6	581	701	Cons.	Zona	C/1	4	104 m²	Catastale	Euro 2.266,63 L. 4.388.800
Indirizzo : PIAZZA VITTORIO EMANUELE II n. 20 piano: I;											
Notifica										Mod.58	
Annotazioni										Partita 1008355	
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 12/05/2000

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1					(1) Proprietà per 1/2
2					(1) Proprietà per 1/2

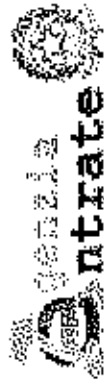
DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/2000 Trascrittione in atti dal 19/05/2000 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Scelto: MILANO Registrazione: [REDACTED]

COMPRAVENTITA (n. [REDACTED])

Situazione degli intestati dal 29/03/2009

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
N.	1		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 12/05/2000
	2		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 12/05/2000
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 29/03/2000 in atti dal 29/03/2000 Registrazione: ISTRUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1759/17400)			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Data: 01/06/2021 - Ora: 13.01.45 Fine

Visura n.: T266452 Pag: 3

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

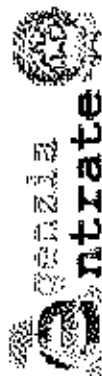
- foglio 6 particella 581 subalterno 4
- foglio 6 particella 581 subalterno 4
- foglio 6 particella 581 subalterno 5
- foglio 6 particella 581 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Data: 01/06/2021 - Ora: 13.02.27 Segue

Visura n.: T266948 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 6 Particella: 581 Sub.: 702

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

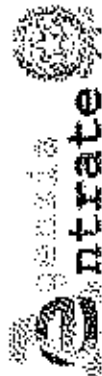
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		6	581	702			A/4	2	3 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte*: 79 m ²	Euro 151,84
Indirizzo	PIAZZA VITTORIO EMANUELE n. 21 piano: 1;										
Annotazioni	classamento e rendita non rettificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F119 - Sezione: - Foglio 6 - Particella 581

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	Urbana	6	581	702			A/4	2	3 vani		Euro 151,84
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015 protocollo n. MD145891 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13/018.1/2015)											
Indirizzo: PIAZZA VITTORIO EMANUELE n. 21 piano: 1;											
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2015
processo n. MD145891 in atti dal 12/01/2015 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 13/018.1/2015)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/06/2021 - Ora: 15.02.27 Segue

Visura n.: T266948 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	6	581	702		A/4	2	3 vani		Euro 151,84
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 protocollo n. M0745826 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 192326.1/2011)										
Indirizzo		, PIAZZA VITTORIO EMANUELE II n. 21 piano: 1;								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	Urbana	6	581	702			A/4	2	3 vani		Euro 151,84 L. 294.000
Indirizzo											
, PIAZZA VITTORIO EMANUELE II n. 21 piano: 1;											
Notifica											
Partita											
1008355											
Mnd 58											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/03/2000 in atti dal 29/03/2000 (n. 251512.1/2000)											

Situazione degli intestati dal 12/05/2000

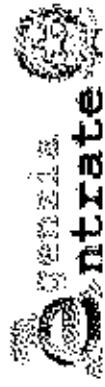
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/2	
2						(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (AUTO PUBBLICO) del 12/05/2000 Trascrizione in atti dal 19/05/2000 Repertorio n. [redacted] Rogante [redacted]		Sede: MILANO Registrazione:			
		COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 29/03/2000

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 500/1000 fino al 12/05/2000	
2						(1) Proprietà per 500/1000 fino al 12/05/2000	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/03/2000 in atti dal 29/03/2000 Registrazione: (n. [redacted])					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 6 particella 581 subalterno 12
- foglio 6 particella 581 subalterno 12
- foglio 6 particella 581 subalterno 13



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Data: 01/06/2021 - Ora: 13.02.27 Fine

Visura n.: T266948 Pag: 3

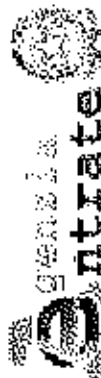
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/06/2021 - Ora: 13:03:03 Segue

Visura n.: T267322 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 1286 Sub.: 70

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

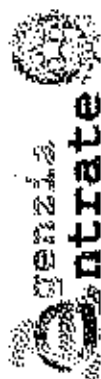
N.			DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana			Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			6	1286	70			C/6	4	24 m²	Totale: 26 m²	Euro 109,08
Incarichi			Variazione del 09/01/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.									
Annotazioni			VIA A. PASTA n. 40 piano: 51; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F119 - Sezione - Foglio 6 - Particella 1286

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	1286	70			C/6	4	24 m²		Euro 109,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 protocollo n. M10738371 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 184871-E/2011)
Indirizzo VIA A. PASTA n. 40 piano: 51;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 12/08/2011 protocollo n. M10738371 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 184871 F2011)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/06/2021 - Ora: 13:03:03 Segue

Visura n.: T267322 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	6	1286	70			C/6	4	24 m ²		Euro 109,08
VIA AGNESE PASTA n. 40 piano: S1; classamento proposto con decursi i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94)											
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/01/2002 protocollo n. 67709 in atti dal 24/01/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2489.1/2002)											
Indirizzo											
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	6	1286	70			C/6	4	24 m ²		Euro 109,08 L. 211.200
VIA A. PASTA n. 40 piano: S1; classamento proposto (D.M. 701/94)											
VARIAZIONE del 24/01/2001 protocollo n. 70657 in atti dal 24/01/2001 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO (n. 3215.1/2001)											
Indirizzo											
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 24/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Indirizzo	Località	Codice	Descrizione	Diritti	Oneri
1						(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni		
2						(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni		
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/03/2005 Repertorio n. [redacted] Sede: [redacted] Sade: [redacted]								
CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: Sede: COMPRAVENUTA (n. [redacted])								

Situazione degli intestati dal 24/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Indirizzo	Località	Codice	Descrizione	Diritti	Oneri
1						(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni		
DATI DERIVANTI DA								
VARIATIONE del 24/01/2001 protocollo n. 70657 in atti dal 24/01/2001 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO (n. 3215.1/2001)								

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 6 particella 592 subalterno 501
- foglio 6 particella 592 subalterno 502
- foglio 6 particella 592 subalterno 503
- foglio 6 particella 592 subalterno 504
- foglio 6 particella 592 subalterno 505

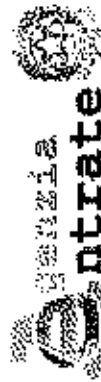
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

- foglio 6 particella 592 subalterno 506
- foglio 6 particella 592 subalterno 507
- foglio 6 particella 592 subalterno 508
- foglio 6 particella 592 subalterno 509
- foglio 6 particella 592 subalterno 510
- foglio 6 particella 592 subalterno 511
- foglio 6 particella 592 subalterno 512
- foglio 6 particella 592 subalterno 513
- foglio 6 particella 592 subalterno 514
- foglio 6 particella 592 subalterno 515
- foglio 6 particella 592 subalterno 516
- foglio 6 particella 592 subalterno 517
- foglio 6 particella 592 subalterno 518
- foglio 6 particella 592 subalterno 519
- foglio 6 particella 592 subalterno 520
- foglio 6 particella 592 subalterno 521
- foglio 6 particella 592 subalterno 522
- foglio 6 particella 594 subalterno 1
- foglio 6 particella 594 subalterno 2
- foglio 6 particella 598 subalterno
- foglio 6 particella 594 subalterno 3
- foglio 6 particella 594 subalterno 4
- foglio 6 particella 594 subalterno 5
- foglio 6 particella 594 subalterno 6
- foglio 6 particella 594 subalterno 7
- foglio 6 particella 594 subalterno 8
- foglio 6 particella 594 subalterno 9
- foglio 6 particella 594 subalterno 10
- foglio 6 particella 594 subalterno 11
- foglio 6 particella 594 subalterno 12
- foglio 6 particella 596 subalterno 1
- foglio 6 particella 652 subalterno 2
- foglio 6 particella 652 subalterno 3
- foglio 6 particella 652 subalterno 4
- foglio 6 particella 652 subalterno 5
- foglio 6 particella 652 subalterno 6
- foglio 6 particella 652 subalterno 7

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Data: 01/06/2021 - Ora: 13.03.03 Fine

Visura n.: T267322 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2022

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice: F119)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 1286

Area di enti urbani e promiscui dal 17/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mq) ha ac ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	6	1286		-	ENTE URBANO	21.53			
Notifica				Partita 1					Tipo Mappale del 17/01/2001 Pratica n. 199784 in atti dal 17/01/2001 (n. 199784.1/2000)
Annotazioni				di immobile: SR					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 6 Particella: 1287 ; Foglio: 6 Particella: 1288 ; Foglio: 6 Particella: 1289 ;

Mappati Fabbricati Correlati
Codice Comune F119 - Foglio 6 - Particella 1286/

Area di enti urbani e promiscui dal 17/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	6	1286		-	ENTE URBANO	21.53			FRAZIONAMENTO del 17/01/2001 Pratica n. 199784 in atti dal 17/01/2001 (n. 199784.1/2000)
Notifica									
Annotazioni		di immobile: SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 6 Particella: 652 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2022

Foglio: 6 Particella: 1287 ; Foglio: 6 Particella: 1288 ; Foglio: 6 Particella: 1289 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) lo are ca	Destin.	Reddit.	
1	6	657		-	ENTE URBANO	29 70		Dominicale	Agrario
Variazione del 17/01/2001 Pratica n. 1997/84 in atti dal 17/01/2001 (n. 1997/84 1.2000)									
Notifica						Partes		1	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

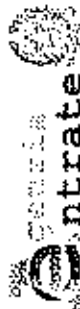
Englio:6 Particella:592 ; Foglio:6 Particella:594 ; Foglio:6 Particella:596 ; Foglio:6 Particella:598 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Firma	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Voglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deluz	Dominicale	
1	6	652			ENTE URBANO		10 00		TIPO MAPPALE in atti del 14/12/1994 (n. 514/17.1/1987)
Notifica									
Annullamento									
di stato PASSA A PAGINA 1									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area ca	Deduz	Residuo Dominante Agrario	
1	6	652		-	EUDACCERT	10 00			Impianto geocartografico del 01/01/1964



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2022

Data: 27/10/2022 Ora: 13.21.46

Fine

Visura n.: 7215676

Pag: 3

Notifica	Partita	1551
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 14/12/1994
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/1983 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 55 registrato in data 21/02/1987 - Volenta n. 158487 in atti dal 23/09/1987			

Situazione degli intestati dal 29/06/1966

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(90) Usfruttuario parziale fino al 29/11/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 29/11/1983
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/06/1966 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 1261 registrato in data 21/02/1987 - Volenta n. 158387 in atti dal 23/09/1987			

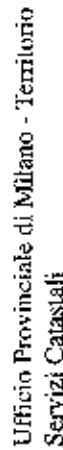
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 29/06/1966
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/03/1964			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Data: 01/06/2021 - Ora: 12.59.30 Segue

Visura n.: T264916 Pag: 1

INTESTINE

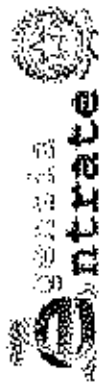
1          

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		31	495	11			A/2	1	6 razi	Totale: 111 m ² Totale escluse aree scoperte*: 107 m ²	Euro 759,19	Variazione del 09/11/2015 - Inscrivendo in misura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CESARE PAVESE n. 8 piano: 1-St.									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C523 - Sezione - Foglio 31 - Particella 495

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	31	495	II	Cens.	Zona	A/2	1	6 vani	Catastale	Euro 759,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003 protocollo n. 581365 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58570.1/2003)

Indirizzo VIA CESARE PAVESE n. 8 piano: 1-5°:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 01/06/2021 - Ora: 12.59.30 Mine

Visura n.: T264916 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	Urbanica	31	495	II		Cens.	Zona	A/2	I	6 vani	Euro 759,19 L. 1.470.000
Indirizzo: VIA CESARE PAVESI n. 8 piano: I S/I											
Mod. 58											
COSTITUZIONE del 15/12/1992 in atti dal 10/09/1999 PR 98/99 (n. 6200.1/1992)											

Situazione degli intestati dal 21/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5000/10000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5000/10000
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1992 protocollo n. 107159 Volume in atti dal 01/02/2001 Registro: MI 256015.1/1992			
Sede: MILANO Volume: 26 n. 715 del 08/01/1993 (n. 256015.1/1992)			
Sede: MILANO Registrazione: LR			

Situazione degli intestati dal 15/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 21/12/1992
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 15/12/1992 in atti dal 10/09/1999 Registrazione: PR 98/99 (n. 6200.1/1992)			

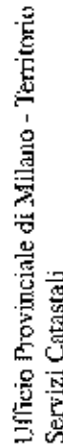
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Data: 01/06/2021 - Ora: 12.58.33 Segue
Visura n.: 1264189 Pag: 1

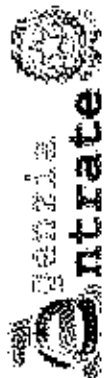
INTRODUCTION

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Manipali Terreni Correlati
Codice Comune C523 - Sezione - Foglio 31 - Particella 495

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
I		31	495	26		C18	6	13 m ²		Euro 42,97
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003 protocollo n. 581382 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38585.1/2003)										
Indirizzo				VIA CESARE PAVESE n. 8 piano: 51.						



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/06/2021 - Ora: 12.58.33 Fine

Visura n.: T264189 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	31	495	26			C/6	6	13 m ²		Euro 42,97 L. 83.200
COSTITUZIONE del 15/12/1992 in atti dal 10/09/1990 PF 98/99 (n. 6200.1/1992)											
Indirizzo											
VIA CESARE PAVESI n. 8 piano: 51;											
Partita											
100158											
Mod.58											
Notifica											

Situazione degli intestati dal 21/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5000/10000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5000/10000
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1992 protocollo n. 107159 Valura in atti dal 01/02/2001 Repertorio [REDACTED] Sede: MILANO Volume: 26 n. 715 del 08/01/1993 (n. [REDACTED])			
Sede: MILANO Registrazione: DR			

Situazione degli intestati dal 15/12/1992

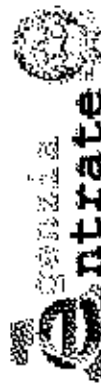
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 21/12/1992
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 15/12/1992 in atti dal 10/09/1999 Registrazione: PF 98/99 (n. 6200.1/1992)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi cratiati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 01/06/2021 - Ora: 13.01.08 Segue

Visura n.: T266073 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catascio Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 20 Particella: 455 Sub.: 8

INTERESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

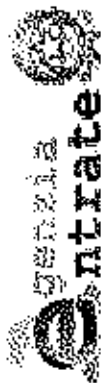
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	20	455	8				A/3	2	4,5 vani	Catastale Totale: 68 m² Totale escluse aree scoperte*: 67 m²	Euro 360,23	
VIA TRIESTE n. 26 piano: 1-S1;													
Indirizzo													
Notifica													
Partita 831													
Mod.58													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C523 - Sezione - Foglio 20 - Particella 455

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	20	455	8				A/3	2	4,5 vani	Catastale	Euro 360,23 L. 697,500
Indirizzo	VIA TRIESTE n. 26 piano: 1-S1;											
Notifica	Partita										831	Mod.58

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO
TARIDPARKO



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/06/2021 - Ora: 13.01.08 Fine
Visura n.: T266073 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	20	455	8				A/3	2	4,5 vani	Catastale	L. 1.179
Indirizzo												
VIA TRIESTE n. 26 piano: 1-S1												
Notifica												
Mod.58												
Partita 831												

Situazione degli intestati dal 05/11/2012

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				(1) Proprietà per 1/4	
1				(1) Proprietà per 3/4	
2					
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/2012 protocollo n. M0654406 in atti dal 10/12/2013 Registro					
Registrazione: UU Sode: GORGONZOLA Volume: 9990 n: 1259 del 17/07/2013 DICII DI SUCCESSIONE DI RACCIN LISO					
CODICE FISCALE					
DIRITTI E ONERI REALI					
(1) Proprietà per 1/4					
(1) Proprietà per 3/4					
di CERNUSCO S.U.I. NAVIGLIO					

Situazione degli intestati dal 21/01/1997

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1				(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 05/11/2012.	
2				(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 05/11/2012.	
DATI DERIVANTI DA		Sede: MILANO Registrazione			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1997 Trascrizione in atti dal 19/01/1999 Repertorio n. [redacted] piante: [redacted]					
COMPRAVENDITA (C [redacted])					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
---------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--

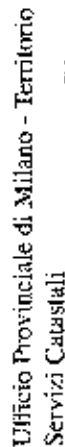
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Data: 01/06/2021 - Ora: 13.00,07 Segue

Visura n.: T265388 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
Catálogo Fabricanti	Provincia di MILANO Foglio: 20 Particella: 534 Sub.: 4

Page	Line	Description	Amount	Balance
1	1	[REDACTED]		
2	2	[REDACTED]		
		(1) Payment per 1/4		
		(1) Payment per 3/4		

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	20	534	4			C/6	4		11 m ²	Euro 26,70	

Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.

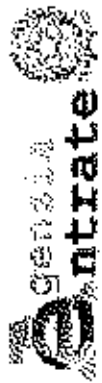
VIA TRIESTE n. 26 piano: S1;

Notifica	831	Mod. 58
Pardina	831	Mod. 58

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune CS23 - Sezione - Foglio 20 - Particella 534

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	20	534	4								
					Cens.	Zona		C/6	4	11 m ²		
Euro 26,70 VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO												
L. 51,700 TARIFFARIO												
Indirizzo												
VIA TRIGESTH n. 26 piano: S1;												
Notifica												
										Partita	831	Mod. 58



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/06/2021 - Ora: 13.00.07 Fine

Visura n.: T265388 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	20	534	4	Cens.	Zona	C/6	4	11 m ²	Catastale	1.95
Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Indirizzo VIA TRIESTE n. 26 piano: S.I.											
Notifica											
Partita 831										Mod.58	

Situazione degli intestati dal 05/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/11/2012 protocollata MI0647250-20-ART.08-1401/2014 Rogante [REDACTED] Sede: CERNUSCO S.L. NAVIGLIO			

Situazione degli intestati dal 21/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 05/11/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 05/11/2012
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1997 Trascrizione in atti dal 19/01/1999 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: CUMPRAVENDITA (a [REDACTED])			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/01/1997
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
R.C. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (M.C. 13 4-1908 r. 652)

M.C. 13 (C.F.U.)

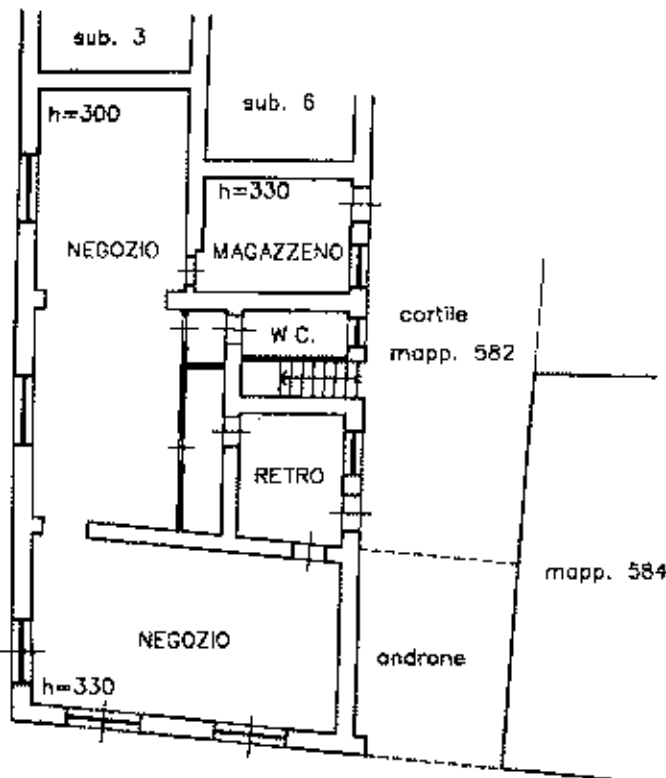
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MELZO.

Via PIAZZA VITTORIO EMANUELE II.

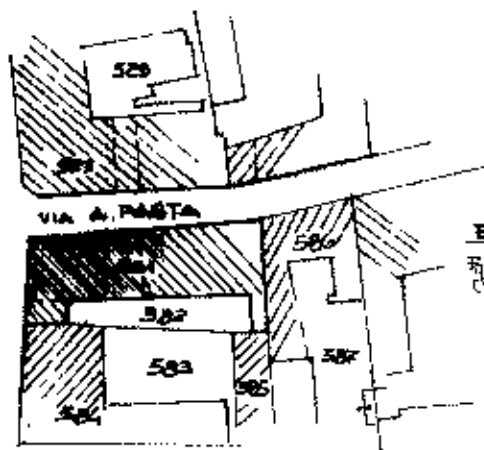
cit. 20

Via Agnese Pasta



Piazza Vittorio Emanuele

PIANO TERRA



ESTRATTO MAPPA
F. 6 mapp. 581
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione



Compilata dal

Geometra
MANDOLI FRANCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 29/03/2000 - Data: 24/01/2020 - n. T218921 - Richiedente: MRCBHR65T54D612A

Totale sheet: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa di base: A4(210x297)

0. 581 sub. 701

data 22/3/00

Firma

MM

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2020 - Comune di MELZO (F119) - < Foglio: 6 - Particella: 581 - Subalbero: 701 >
PIAZZA VITTORIO EMANUELE n. 20 piano: T.

MODULARIO
a r.r. 497

MINISTERO DELL'INTERNO

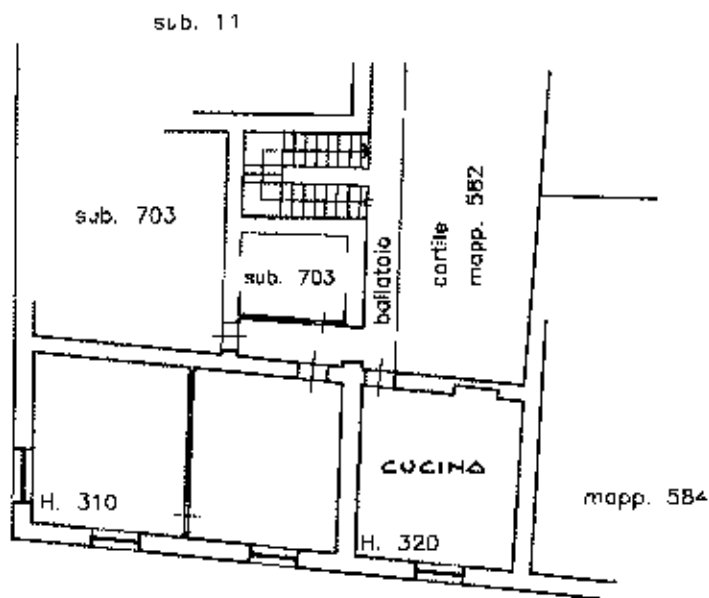
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1938 n. 652)

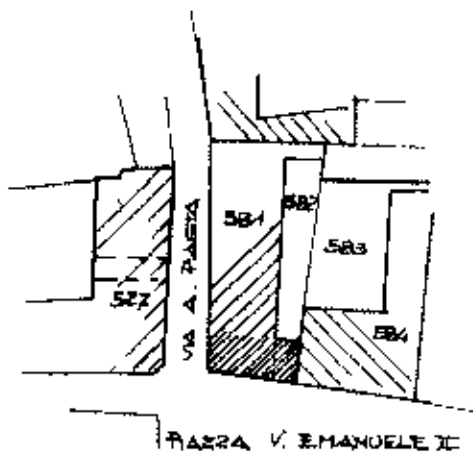
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MELZO - Via P.zza VITTORIO EMANUELE II - CIV. 20

Via Agnese Posta



Piazza Vittorio Emanuele

PIANO PRIMO**ESTRATTO MAPPA**Fg. 6 mapp. 581
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA D: 1:200

Dichiarazione di M.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal

Geometra

(Titolo, cognome e nome)

MANDELLI FRANCO

Iscritto all'albo dei

GEOMETRI

della provincia di

MILANO

data

22/3/00 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
identificativi catastali

Data presentazione: 29/03/2000 - Data: 24/01/2020 - n. T218926 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Titolo: 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 598 - 599 - 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637 - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 778 - 779 - 780 - 781 - 782 - 783 - 784 - 785 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 801 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 927 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 944 - 945 - 946 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 953 - 954 - 955 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 993 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000

Formato: A4(210x297) - Formato: A4(210x297) - Formato: A4(210x297)

data 22/3/00 Firma

Catasto di Fabbricati - Situazione al 24/01/2020 - Comune di MELZO (FI19) - < Foglio: 6 - Particella: 581 - Subalterno: 702 >
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II n. 21 piano: I;

MODULARIO
n. 11, n. 487

MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 91M (CEU)

E. 1111
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MELZO via A. PASTA

CIV. 40

CORSELLO BOX

STESSA
DITABOX
H 2.50STESSA
DITA

STESSA DITA

PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒Compilata dal **GEOM. SEVERGNINI MASSIMILIANO**
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
identificativa catastaleData presentazione: 24/01/2001 - Data: 24/01/2020 - n. T218928 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A
Totale schede: 1 - Norme di acquisizione: 1011 - A1 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - data 18-12-00 FirmaCatasto di via Fabbricati - Situazione al 24/01/2020 - Comune di MELZO (MI) - < Foglio: 6 - Particella: 1286 - Subalterno: 70 >
VIA A. PASTA n. 40 piano: S1;

MODULARIO
F. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE

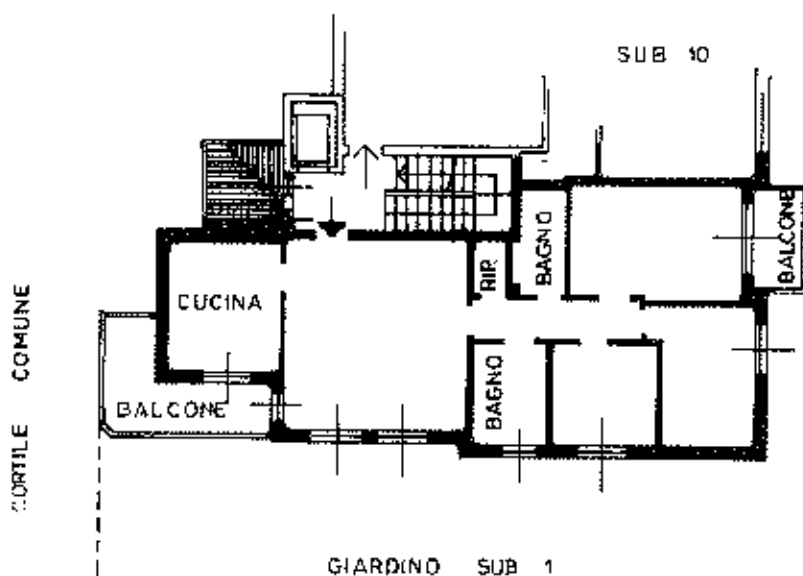
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

* MOD. 84 (CEU) *

Planimetria di u.i.u. in Comune di CERNUSCO S.N. via PAVESE

cliv. 8

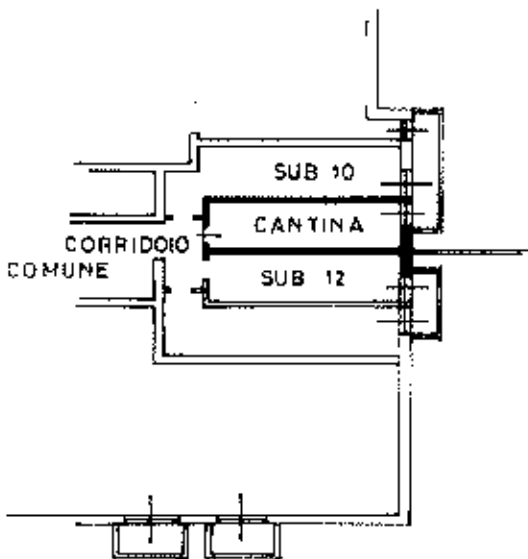


PIANO PRIMO

H = m 2,70

PIANO INTERRATO

H = m 2,95



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal DOTT. ING.
(Titolo, cognome e nome)
BONALUMI FLAVIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
identificativi catastali

Iscritto all'albo degli INGEGNERI

Data presentazione: 15/12/1992 - Data: 24/01/2020 - n. T210785 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 1 sul numero di acquisizione: A4(210x297) - Fornitore stampante: A4(210x297)

data: 20-10-1992

Firma

[Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2020 - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) - < Foglio: 31 - Particella: 495 - Subalterno: 1521
VIA CESARE PAVESE n. 8 piano: 1-51
Libreria degli Uffici - 20121 Milano

MODULARIO
r. rig. rend. 487

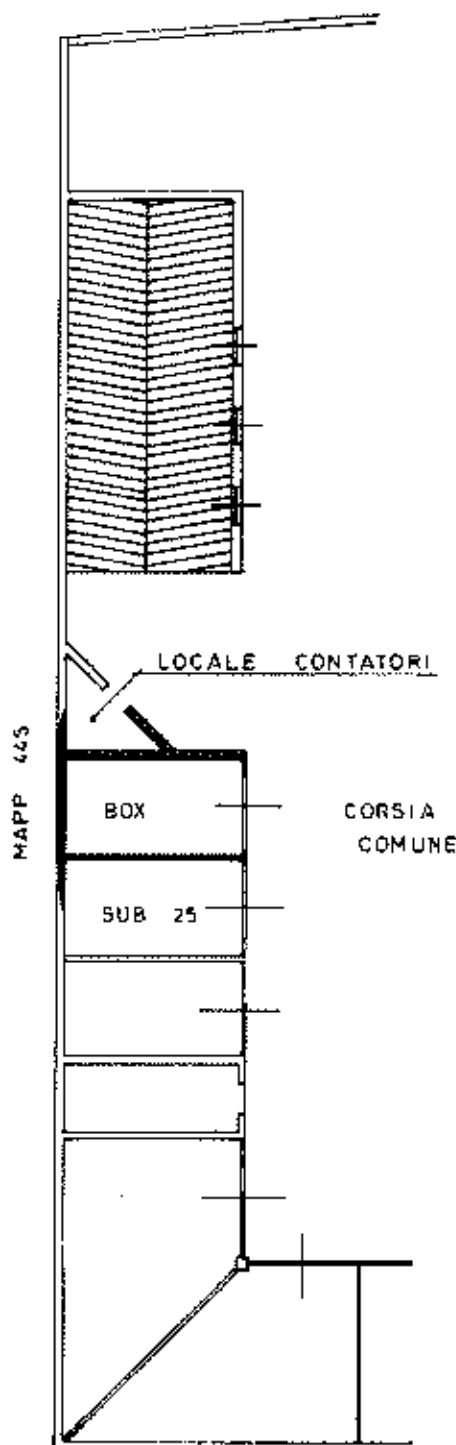
MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. BN (CEU)*

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CERNUSCO S/N via PAVESE civ. 8

PIANO INTERRATOH = m 2,50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐Completata dal DOTT. ING.
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

BONALUMI FLAVIO

Iscritto all'albo degli INGEGNERI

Data presentazione: 15/12/1992 - Data: 24/01/2020 - n. T210787 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Formato stampa ministeriale A4 (210x297)

data 20-10-1992

Firma

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Data presentazione: 15/12/1992 - Data: 24/01/2020 - n. T210787 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 1000 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa ministeriale: A4 (210x297)

Data 20-10-1992

Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2020 - Comune di CERNUSCO SUT. NAVIGLIO (CS23) - < Foglio: 31 - Particella: 495 - Subalterno: 26 >
VIA C. S. A. R. E. - PAVESE - n. 8 piano - S1
Libreria degli Uffici - 20121 Milano

MODULARIO
P. - Cat. S. P. - 915

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

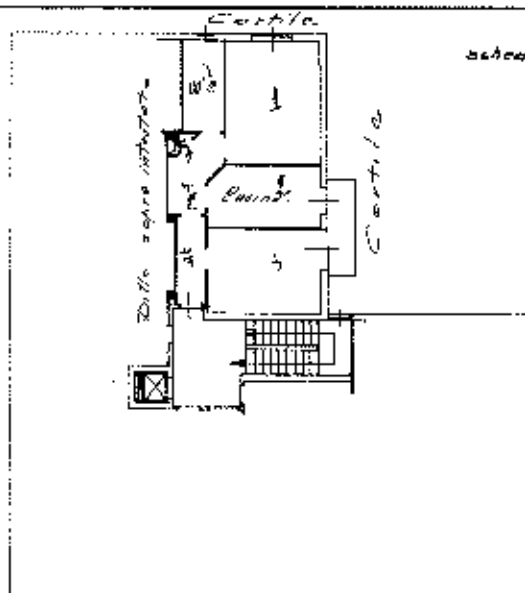
(R. DECRETI-LEGGE 13 APRILE 1950, N. 401)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Perugia sul Nav. Via Trieste n. 26.Ditta Brambilla AngeloAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

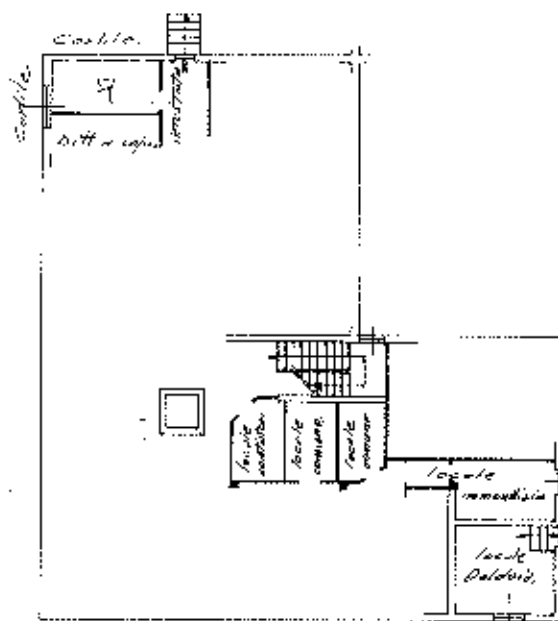
Piano PRIMO

h. m. 3.00



valore Pr 0826547

SCANTINATO



ORIENTAMENTO

SCALA 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°Compilata dal GeometraFrigerio EmilianoIscritto all'Albo dei Geometridella Provincia di Milano n. 2962DATA 05-6-68Firma: Angelo Brambilla

MODULARIO
P. - Cap. N. 31 - 911

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(M. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1962, N. 651)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Remusio sul Naviglio Via Trieste n. 26Ditta Brambilla AngeloAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

scheda P n° 0986536

SEMINTERRATO

h = m. 2.10



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°3 OTT. 1968
9186Compilato dal RemusioFagnano Emilianoiscritto all'Albo dei Geometridella Provincia di Milano n. 2962DATA 25-6-68Firma: Fagnano Emiliano

Pratica edilizia

N. 92/2000

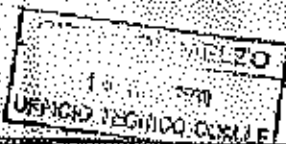
Prov. Caltanissetta 9406

del 10-01-2000



COMUNE DI MELZO

PROVINCIA DI MILANO



SPAZIO DA COMPIERE IN STAMPATELLO O A MACCHINA A CURA DEL RICHIEDENTE

NOTE D'UFFICIO

Richiedente: S. G. [redacted]

CITTA' DI MELZO	
PROF.	[redacted]
TEMP.	[redacted]
CAT.	[redacted]

Sede/domicilio: [redacted]

M. G. S.
P. G. S.
[redacted]

Recapito telefonico: [redacted]

Localizzazione dello: MELZO, Via [redacted] VITTORIO EMANUELE II

Intervento: MANIFATTURE INTERNE E ABBANDONAMENTO IMPIANTI

Inizio lavori

Chiuso il:

[redacted]

Oggetto lavori: MANIFATTURE INTERNE E ABBANDONAMENTO IMPIANTI

Fine lavori

Certificazione d'uso

[redacted]

DE

U. G.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MELZO

CITTA' DI MELZO

PROT. [redacted]

10 LUG 2000

CAT. 10/10 FISC. [redacted]

8 LUG 2000

OCCETTO: Denuncia di inizio attività - art. 2 L. n. 662 del 23/12/1996 integr. art. 1 L. 135 del 23/05/1997 comma 2 - presentata il [redacted] prot. n. [redacted]

Comunicazione di ultimazione dei lavori

Il sottoscritto [redacted]

nato a [redacted]

è [redacted]

(cod. fis. [redacted])

residence in [redacted]

tel. [redacted]

in qualità di (1) /

Proprietario

dell'unità

immobiliare/delle unità immobiliari dell'intero edificio sita in via PIAZZA VITTORIO EMANUELE

n. 21

piano 1°/1

ad uso COMMERCIALE/RESIDENZIALE

avendo in data 10/04/2000

prot. n. 2408

presentato la denuncia di inizio dell'at-

tività ai sensi dell'art. 2 L. 662 del 23/12/96 integr. art. 1 L. 135 del 23/05/1997 comma 2.

COMUNICA

8 LUG 2000

che gli interventi edilizi sono stati ultimati in data [redacted]

In fede

[redacted signature]

(1) Proprietario o avente diritto. Altrimenti delega della proprietà nel caso l'interessato non è identificato con il proprietario (in caso di società F. Legge Rappresentanza)

8 LUG. 2000

Data

Certificato di collaudo

I sottoscritto **GEOM. ORAB URBIALI**nato a **BERGAMO**

residente in

con studio tecnico sito in

iscritto all'Albo professionale dei **GEOMETRI** della Provincia di **BERGAMO**al n. **1000** cod. fiss.

In qualità di progettista delle opere indicate in oggetto, eseguite sulla base di denuncia di inizio attività presentata ai sensi dell'art. 4, comma 11, del D.L. n. 398/93, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 498/93, nel testo modificato dall'art. 2, comma 50 della legge 23 dicembre 1996 n. 662 integr.

art. 11 L. 135 del 22/05/1997, su incarico conferito dal **SIG. M.**

A) certifica che le opere in parola eseguite dalla **IMPRESA EDILE**

IMPRESA EDILE a stato ultimato in data

B) Attesta che le opere sono state realizzate in conformità agli elaborati progettuali allegati alla denuncia di inizio attività giudicata.

In particolare, le opere sono consistite nel **SI COLLAUDANO LE OPERE DI CUI ALL'ELABORATO**

ALLO STATO RUSTICO (rimozione infestazioni, pavimenti, formazione di vespaio aereo, rimozione serramenti)

Gli interventi sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e approvati, al regolamento edilizio vigente, alla norme tecniche di edilizia vigente, nonché alle ulteriori norme aventi specifica attinenza con quanto effettuato, secondo le disposizioni dell'art. 4, comma 7, § 1.0 del D.L. n. 398/93, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 493/93, nel testo modificato dall'art. 2, comma 60 della legge 23 dicembre 1996, n. 662.

Il presente certificato di collaudo si rilascia ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 11, il periodo del D.L. n. 398/93, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 dicembre 1996, n. 662.

In fede
IL TECNICO ABILITATO



Eventuali allegati:

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MELZO

CH/70/42

STATO

07.04.2000

Data

b/10

Inizio attività per intervento edilizio

(art. 2 L. 662 del 23/7/96 integr. Art. 11 L. 135 del 1/05/99 recante 1)

L.R. 22/99 del 19/11/99 e Circol. 11/10/99

10 APR. 2000

COMUNE DI MELZO

Il sottoscritto

nato a

(cod. fis.

residente in

Via

tel.

In qualità di (1)

proprietario dell'unità immobiliare sita in via

PIAZZA VITTORIO EMANUELE II

piano 7/1

ad uso BAR / ATTIVAZIONE

ed identificata catastalmente NCTINEU al Fg. 6

map. 581

sub. 4-E-708

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L. n. 662 del 1996 integrata art. 11 L. 135 del 1997, e succ.;

• di dare inizio non prima di 20 gg. dalla presente comunicazione, alla esecuzione delle opere sul suddetto immobile;

• che la direzione dei lavori è stata assunta dal GEOM. OMAR URBALTI con studio

CASTEL ROZZONE (BG) S. BERNARDO

22/C

In

IMP. EDILE

• che la esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta

con sede

via

n.

• di ultimare i lavori entro tre anni dalla presentazione della presente denuncia;

• di comunicare la fine degli stessi allegando altresì, certificato di collaudo finale attestante la conformità delle opere al progetto presentato a firma di progettista abilitato.

(1) Proprietario o avente titolo. Allegare delega della proprietà nel caso di denuncia non a richiesta del proprietario (in caso di società il Legale Rappresentante).

DICHIARA

• che la tipologia di cui all'art. 2 L. n. 662 del 23/12/1996 integ. art. 11 L. 135 del 23/05/1997 comma 2 corrisponde alla lettera (B...)

• che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 2 della Legge n. 662 del 23/12/1996 integ. art. 11 L. 135 del 23/05/1997;

• che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi della legge 1 giugno 1939 n. 1089, 29 giugno 1939 n. 497 e 3 agosto 1985 n. 431, ovvero di allegare la necessaria autorizzazione prevista dalla legge di cui sopra;

• di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985 relativamente all'unità immobiliare alle unità immobiliari dell'edificio sopra indicato (*);

• di aver indicato domanda di condono e di assumersi per sé e per i suoi eredi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità e tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie descritte nell'allegata relazione asseverata, nel caso in cui l'odesta Amministrazione dovesse respingere la domanda di condono (allegata in copia) presentata in data

prot. n. relativamente all'unità immobiliare alle unità immobiliari dell'edificio sopra indicato, e pertanto si rendessero applicabili le Sanzioni Amministrative di cui al Capo I° della Legge 28/2/1985 n. 47 sopra indicata (*);

• che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a concessione, direttamente connesse con l'intervento;

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Il Dichiarante



(*) Cancellare qualora non ricorrano i casi

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

I. L. ... ingegnere ... DEON. OMAR URBANISTI
nat. ... BERGAMO
(cod. Fisc. ... [redacted]) iscritto all'Albo GEOMETRI della Prov. di BG
con studio in CASSEL ROZZONE via SAN BERNARDO 22100
tel. [redacted] incarico del Sig. [redacted]
residence in [redacted] via [redacted]
ai sensi dell'Art. 4, comma 11, del D.L. n. 398/93, convertito in legge n. 493/93 e successive modifica-
zioni per l'esecuzione di interventi edilizi presso l'immobile a destinazione PIANO TERRA SAN R. BER-
VINO - PIANO PRIMO RESIDENZIALE
sito in MELZO via PIAZZA VITTORIO VENETO n. [redacted]
inserito al NCEU del Comune di Melzo al fig. n. [redacted] mappa n. [redacted] sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che le opere da eseguirsi all'immobile sopra indicato consistono in:
A) PIANO TERRA : MODIFICHE INTERNE A TAVOLATI, RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE
E SISTEMAZIONE INTONACI, SOSTITUZIONE DI PORTE INTERNE, MESSA A NORMA
IMPIANTI TECNOLOGICI E RIFACIMENTO DEGLI STESSI, CREAZIONE DI WC PERSON-
NALE E SPOGLIATOIO, SOSTITUZIONE DI INFERRIATE ALLE FINESTRE SU VIA PASTA.
B) PIANO PRIMO : PICCOLE MODIFICHE AI TAVOLATI INTERNI E MIGLIORAMENTO IGIE-
NICO SANITARIO IN QUANTO L'U.I. TERRA' DOTATA DI WC PERSONALE CON ADEGUA-
TA AERAZIONE DA FINESTRA RICAVATA ALL'INTERNO DEL CORTILE, SISTEMAZIONE
A NORMA DEGLI IMPIANTI.

DICHIARA ALTRESI

- CITTA' ...
10.05.2000
UFFICIO TECNICO ...
- che le opere da realizzare sono relative ad un edificio che rientra in area classificata dal Piano Regolatore Generale vigente in zona A
e varianti adottate o approvate in zona [redacted]
 - che le suddette opere:
a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione;

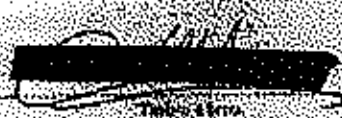
- b) non comportano aumento della superficie utili o del numero delle unità immobiliari;
- c) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- d) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie;
- e) non interessano immobile vincolato ai sensi della Legge 1 giugno 1929 n. 1099 e 29 giugno n. 1497 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché con la Legge n. 43/85 ovvero di allegare le necessarie autorizzazioni previste dalle leggi di cui sopra;
- f) saranno realizzato entro 3 anni dalla presente e che con la comunicazione di ultimazione lavori sarà presentato certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di assumerne la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e che in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui al comma 18 dell'art. 4 della legge 493/93 commette modificando del comma _____ dell'art. _____ della L. n. _____ del 1996 integ. art. 11 L. 135 del 1997 comma 2, l'Amministrazione Comunale ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

ASSEVERA

ai sensi dell'art. _____ della Legge n. 662 del del 23/12/1996 integ. art. 11 L. 135 del 23/05/1997 comma 2, che le suddette opere da realizzarsi sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché al rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

In fede
IL TECNICO PROGETTISTA


Firma

ALLEGATI: ELABORATO GRAFICO IN DUPLICE COPIA

DICHIAR. SOST. LEX 46/90

DICHIAR. SOST. VV.F.

COPIA COMPROMESSO COMPRAVENDITA

LETTERA LIBERATORIA PROPRIETÀ/ALENTE TITOLO

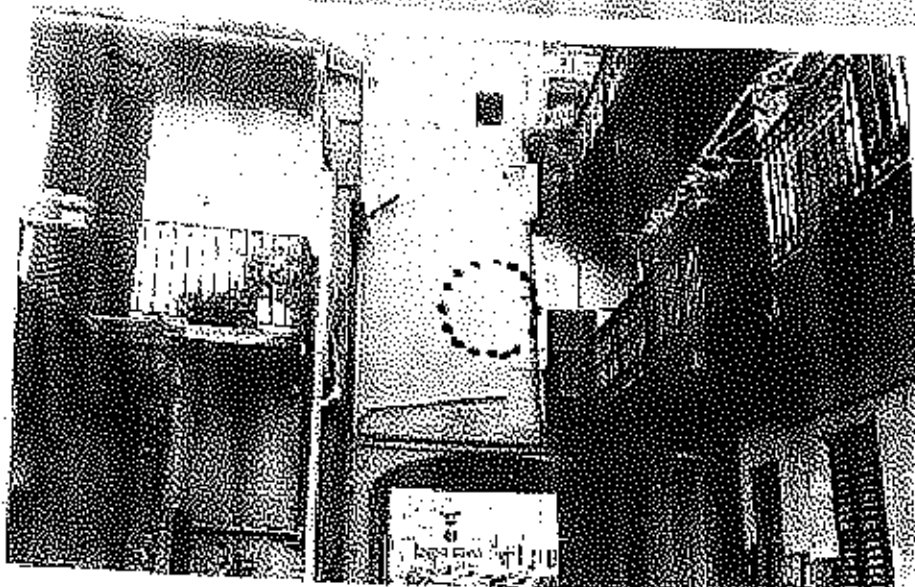
Melzo, 8 maggio 2000

Io sottoscritto [redacted] nato a Melzo il 7 maggio 1943 e
residente a [redacted] promittente la vendita al Sig.
[redacted] locali siti in Melzo, Piazza Vittorio Emanuele 21,
facendo riferimento e seguito alla mia precedente, in merito, del 10 aprile
2000 autorizzo il Sig. [redacted] a procedere alla esecuzione dei lavori di
sistemazione interna così come descritti nel progetto già presentato
all'Ufficio Tecnico del Comune di Melzo.

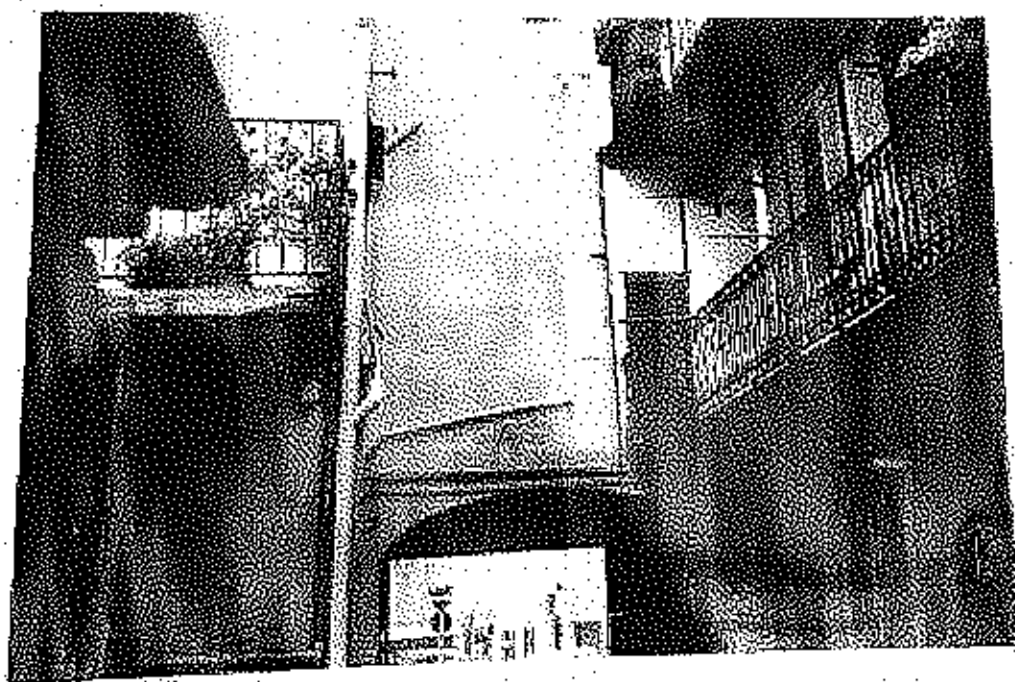
In particolare, relativamente agli interventi previsti al piano primo,
autorizzo l'apertura della finestrella del bagno secondo misure e
corrispondenze analoghe a quella esistente al secondo piano.

In fede.

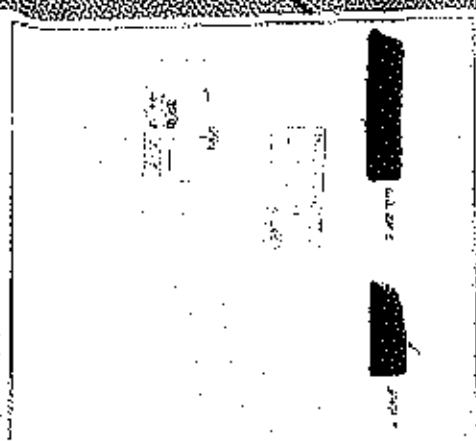
[redacted]
[redacted]



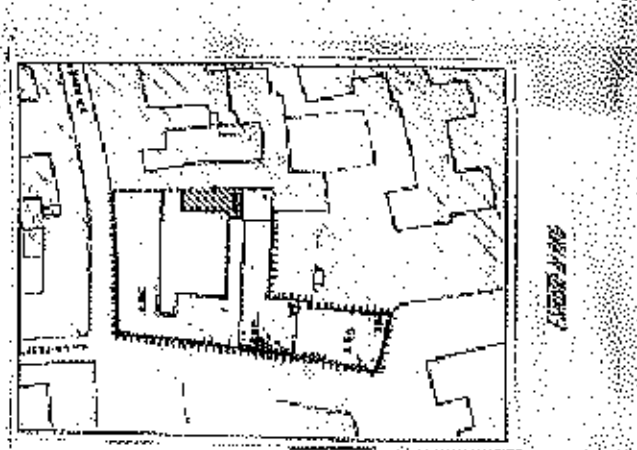
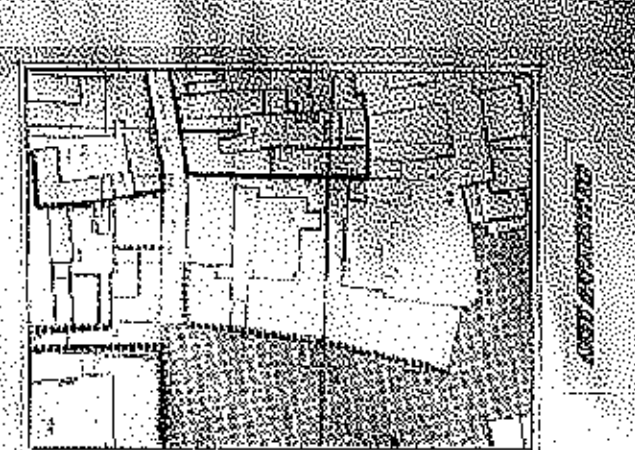
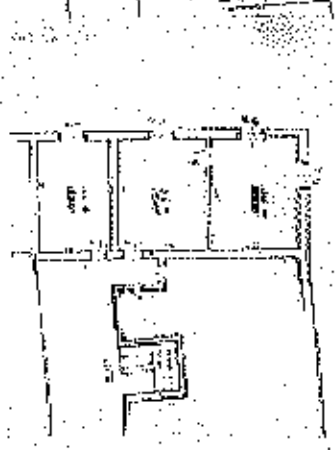
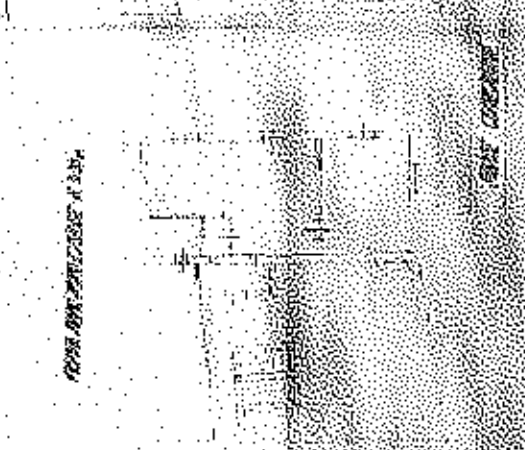
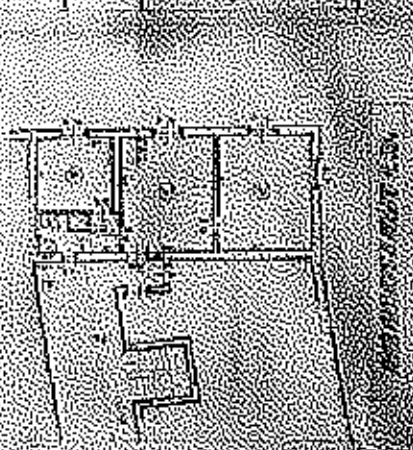
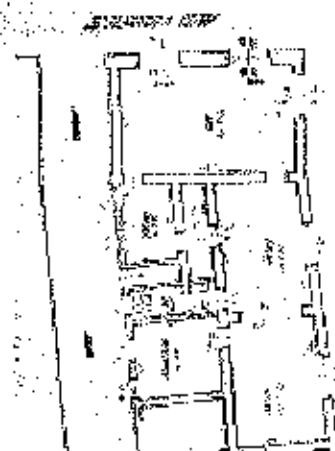
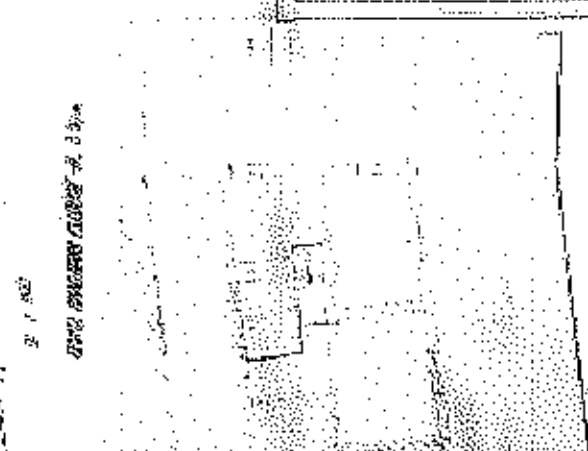
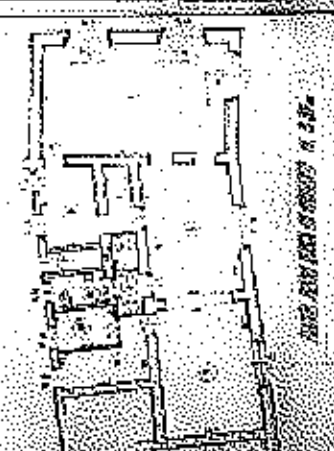
NUOVA APERTURA

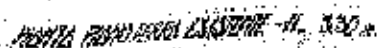


NO.	NAME	DATE	TIME	PLACE	REMARKS
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...



NO.	NAME	DATE	TIME	PLACE	REMARKS
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...





(spazio riservato alla compilazione d'ufficio)
PRATICA EDILIZIA

N. _____
Prot. Gen. n. _____
del 10-7-80



COMUNE DI MELZO
PROVINCIA DI MILANO

alla c.c. : Gen. Staffini

(spazio da compilarsi in stampatello o a macchina a cura del richiedente)

Richiedente: Sig. [redacted]

NOTE D'UFFICIO

CITTA' DI MELZO	
PROV.	<u>MI</u>
10 L. 2000	
CAT.	<u>10</u>

Sede d'abitazione: [redacted]

12/24
Pase d'otto
bu

Racconto telefonico: [redacted]

Ubicazione dello MELZO - Via Pavia - Vignolo Franco n. 24

Intervento: OPERA AUTRUE

Inizio lavori

civico n. 20

1/1

Oggetto istanza OIA

Fine lavori

1/1

Consolidato d'uso

1/1

SP

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MELZO

CITTA' DI MELZO
29 SET. 2000
UFFICIO TECNICO COM.LE

CITTA' DI MELZO
PROT. [redacted]
27 SET. 2000
CAT. [redacted] FRAC. [redacted]

Data 25.09.2000

OGGETTO: Denuncia di inizio attività - art. 2 L. n. 462 del 23/12/1996 integr. art. 11 L. 135 del 23/05/1997 comma 2 - presentata il 10.07.2000 prot. n. [redacted]

Comunicazione di ultimazione dei lavori

Il sottoscritto [redacted]
nato a [redacted] (cod. fin. [redacted])
residente in [redacted]
tel. [redacted] in qualità di (1) PROPRIETARIO
proprietario delle unità immobiliari situate in VIA PIATTA VITTORIO EMANUELE
n. 11 piano T/1 ad uso COMM. PT. e RESID. PP
avendo in data 10.07.00 prot. n. [redacted] presentato la denuncia di inizio dell'at-
tività ai sensi dell'art. 2 L. 462 del 23/12/96 integr. art. 11 L. 135 del 23/05/1997 comma 2.

COMUNICA

che gli interventi edili sono stati ultimati in data 23.08.00

In fede

[redacted signature]

(1) Proprietario o persona fisica. Alagare delega della proprietà nel caso si dichiara non si identifica con il proprietario in caso di società il Legale Rappresentante

Data 25.09.00

Certificato di collaudo

I sottoscritto

nat. BERGAMO

residente in

via

con studio tecnico sito in CASTEL ROZZONE Via San Bernardo n° 22/c

iscritto all'Albo professionale di GEOMETRI della Provincia di BERGAMO

al n.

cod. fis.

In qualità di progettista delle opere indicate in oggetto, eseguite sulla base di denuncia di inizio attività presentata ai sensi dell'art. 4, comma 11, del D.L. n. 398/93, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 493/93, nel testo modificato dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 integr.

art. 11 L. 135 del 23/05/1997, su incarico conferito da 1 Sig.

A) certifica che le opere in parola eseguite dalla ditta IMPRESA EDILE

sono state ultimata in data 23.09.2000

B) Attesta che le opere sono state realizzate in conformità agli elaborati progettuali allegati alla denuncia di inizio attività suindicata.

In particolare, le opere sono consistite nel MODIFICHE DI TAVOLATI, SPOSTAMENTI DI PORTE
FORMAZIONI DI BATTERIA WC PER BAH, VESPAIO ARMATO, SOSTITUZIONE SERRA

MENTI ato. 11 tutto come meglio specificato nella DIA di cui sopra

Gli interventi sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e approvati, al regolamento edilizio vigente, alle norme tecniche edilizie vigenti, nonché alle ulteriori norme aventi specifica attinenza con quanto effettuato, secondo le disposizioni dell'art. 4, commi 7, 8 e 10 del D.L. n. 398/93, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 493/93, nel testo modificato dall'art. 1, comma 65 della legge 23 dicembre 1996, n. 662.

Il presente certificato di collaudo si rilascia ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 11, II periodo, del D.L. n. 398/93, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 dicembre 1996, n. 662.

In fede
IL TECNICO ABILITATO

[Firma illeggibile]

Eventuali allegati: COPIA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO

TARIO e IMPIANTO ELETTRICO

MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ATTIVITÀ
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
 ART. 46 DELLA LEGGE N. 46 DEL 28 MARZO 1985

Il sottoscritto A. [redacted] in qualità di legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) [redacted]

operante nel settore civili e industriali, riscaldamento, sanitari impianti gas, condizionamento

con sede in via [redacted] n. [redacted]

comune [redacted] prov. [redacted]

tel. [redacted] part. IVA [redacted]

☒ Iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.8.1956, n. 2611) della camera C.I.A.A. Bergamo n. [redacted]

☒ Iscritta all'Albo provinciale delle imprese artigiane (legge 6.8.1985, n. 443) Bergamo n. [redacted]

descrizione dell'impianto (denominazione schematica) impianto sanitario, riscaldamento, adduzione gas metano dal contatore alla stanza forneli e caldaia tipo C KW 23 per adduzione acqua calda sanitaria e di riscaldamento.

intento opera ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1)

R.E. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato dalle 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

consegnatario da [redacted] installato nel locale n. [redacted]

nel comune di [redacted] prov. [redacted] via [redacted]

n. 22 città [redacted] prov. [redacted] all'indirizzo di (nome, cognome e ragione sociale) [redacted]

Indirizzo PIAZZA VITTORIO EMANUELE 20

in edificio destinato ad uso ☐ industriale ☐ civile (2) ☒ commerciale ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1985.

tuttavia sotto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è stato destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1985);
- ☒ seguito le normative tecniche applicabili all'impiego (3);
- ☒ installato componenti e materiali conformati a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1985;
- ☒ condotto l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalla norma e dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologia dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7);
- ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

tutti i rischi per persone e cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o installazione

CITTA' DI MELZO
 10 LUG. 2000
 CAT. 10/15 FASC.

5.8. 22/99 del 19/11/99 e Circ. 6/12/99 n°50

N° autocertificato _____
 nato a _____ 3 _____ (cod. fisc. _____)
 residente a _____
 _____ in qualità di (1) _____ dell'unità
 immobiliare delle beni immobiliari del settore edificio in _____ in via PIAZZA VITTORIO EMANUELE
 _____ n. 51 piano 2/A uso COMMERCIALE/RESIDENZIALE
 ed identificato catastalmente NCT/NCEU al fog. 46 mapp. 582 sub. _____

di sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L. n. 662 del 1996 integrata art. 13 L. 935 del 1997;

- di dare inizio non prima di 20 gg. dalla presente comunicazione, alla esecuzione delle opere sul suddetto immobile;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal GRUPPO ONAR LIBERALI con studio in CASTEL ROZZONE (BG) SAN BERNARDO n. 72/C
- che la esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta IMP. EDILE [REDACTED] con sede [REDACTED]
- di ultimare i lavori entro tre anni dalla presentazione della presente denuncia;
- di comunicare la fine degli stessi allegando altresì, certificato di collaudo finale attestante la conformità delle opere al progetto presentato a firma di progettista abilitato;

(4) Proprietario o avente titolo a legare l'uso della proprietà nel caso il dichiarante non si identifica con il proprietario (in caso di società e Legale Rappresentante)

DICHIARA

• che la tipologia di cui all'art. 1 L. n. 657 del 23/12/1996 integr. art. 11 L. 135 del 23/05/1997 comma 2 corrisponde alla lettera (a) n° 1.

• che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alle esigenze del citato art. 2 della Legge n. 661 del 23/12/1996 integr. art. 11 L. 135 del 23/05/1997.

• che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi della legge 1 giugno 1939 n. 1089, 29 giugno 1939 n. 1497 e del regio 1985 n. 431, ovvero di averne le necessarie autorizzazioni previste dalle leggi di cui sopra.

• di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985 relativamente all'unità immobiliare/unità immobiliare/unità immobiliare sopra indicata (*).

• di aver inoltrato domanda di condono e di astenersi per sé e per i suoi eredi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie descritte nell'allegata relazione attestando, nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda di condono (allegata in copia), presentata in data _____

prot. n. _____ relativamente all'unità immobiliare/unità immobiliare/unità immobiliare sopra indicata, o peranco si rendessero applicabili le Sanzioni Amministrative di cui al Capo I° della Legge 28/2/1985 n. 47 sopra indicata (*).

• che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a concessione, direttamente connesse con l'intervento.

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assicura le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

1.1. Dichiarante



(*) Cancellare qualora non rientra il caso

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto _____
nato a BERGAMO _____
(cod. Fisc. _____) iscritto all'Albo GEOMETRI _____ della Prov. di BG
con studio in CASTEL ROZZONE via SAN BERNARDO _____ n. 22/c
tel. _____
residente in _____
ai sensi dell'Art. 4, comma 11, del D.L. n. 398/93, convertito in legge n. 498/93 e successive modificazioni per l'esecuzione di interventi edili, presso l'immobile a destinazione _____
RESIDENZIALE
sito in MELZO via PIAZZA VITTORIO EMANUELE II° _____ n. 21
iscritto al NCEU del Comune di Melzo al fg. n. _____ mapp. n. _____ sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- che le opere da eseguirsi all'immobile sopra indicato consistono in:
- OPERE INTERNE ALL'EDIFICIO PER ADEGUAMENTO DEI LOCALI ALLE NORME RICHIESTE DALL' ASL
 - SOST. SERR. IN ALLUMINIO COLORE VERDE NOTICIO COME STABILITO CON UTC IN DATA 20.06.00 (risangono inalterati e soddisfatti E.A. / R.Y.)

DICHIARA ALTRESI

- che le opere da realizzare sono relative ad un edificio che insiste su area classificata dal Piano Regolatore Generale Vigente, in zona CENTRO STORICO ZONA A
- e varianti adottate o approvate, in zona _____
- che le suddette opere:
 - a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia vigenti o adottati alla data della presente relazione;

b) non compromettere l'armonia delle superfici urbane e del sistema delle unità immobiliari;

c) non nuocere pregiudizio alla statica dell'edificio;

d) non contrastare con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie;

e) non interessare immobile vincolato ai sensi della legge 1° giugno 1939 n. 1089 e 29 giugno n. 1497 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché con la legge n. 43/85 ovvero di allegare le necessarie autorizzazioni previste dalle leggi di cui sopra;

f) saranno realizzati entro il termine dalla presente e che con la comunicazione di ultimazione lavori verrà presentato certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato.

Fatta ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di assumersi la qualità di parte uscente in servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 339 e 481 del codice penale, e che in caso di dichiarazioni non veritiere nelle relazioni di cui al comma 10 dell'art. 4 della legge 483/53 come modificata dal comma 60 dell'art. 2 della L. n. 5032 del 1996 integr. art. 11 L. 135 del 1997 comma 2, l'Amministrazione Comunale ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irregolarità delle sanzioni disciplinari.

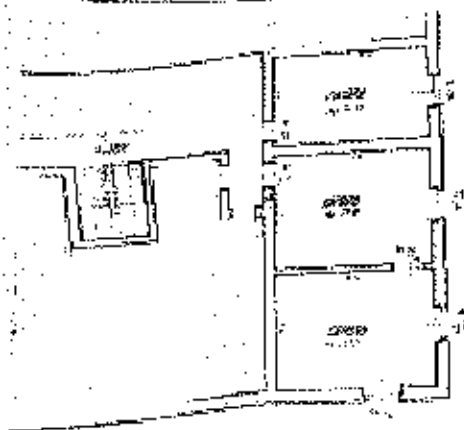
ASSEVERA

ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 562 del del 23/12/1996 integr. art. 11 L. 135 del 23/03/1997 comma 2, che le suddette opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché al rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

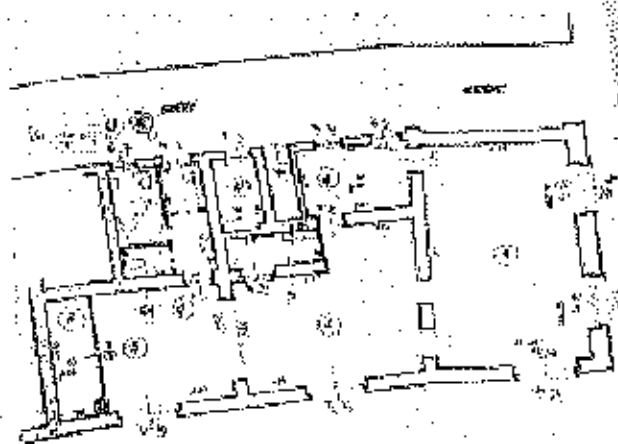
In fede
IL TECNICO PROGETTISTA



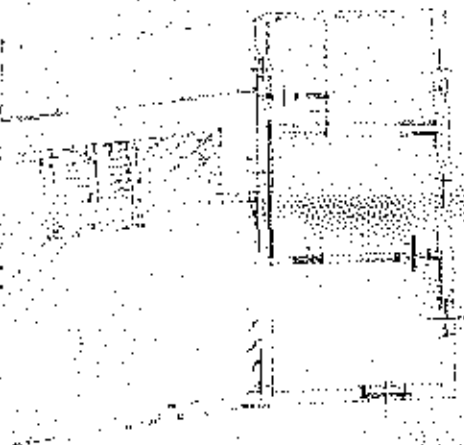
ALLEGATI: ELABORATO GRAFICO IN DUPLICE COPIA



PRIMO PIANO PROGETTO - H. 3.30 m.



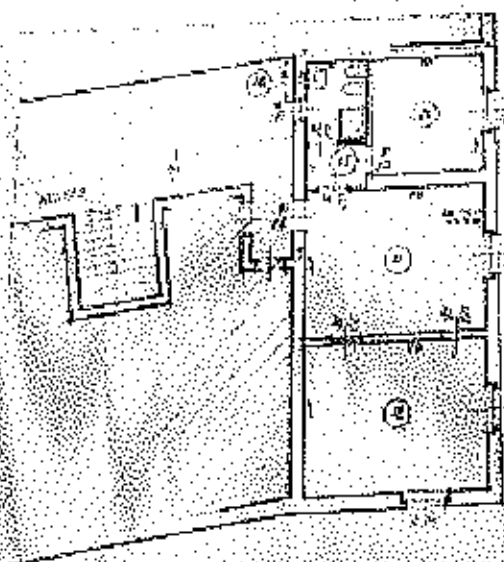
PRIMO PIANO ESISTENTE - H. 3.30 m.



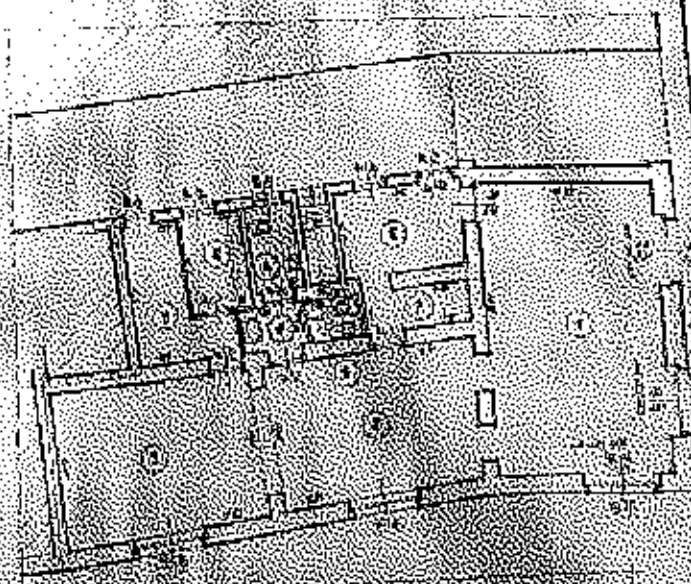
PRIMO COORDINATE



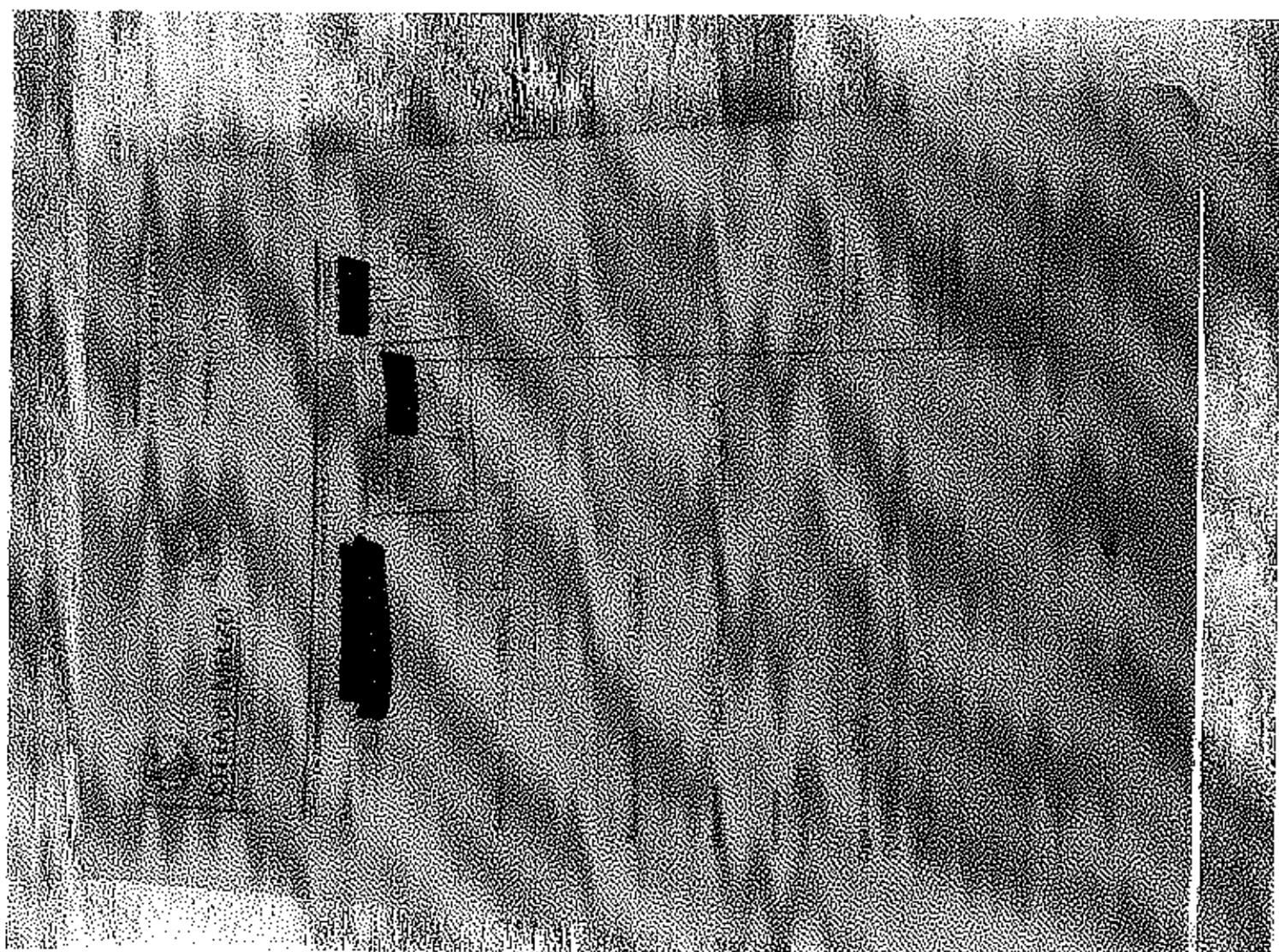
○ Portina/Porta ○ Porta d'acqua



PRIMO PIANO PROGETTO - H. 3.30 m.



PRIMO PIANO ESISTENTE - H. 3.30 m.



PRATICA N. _____

AL SETTORE GESTIONE
DEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI MELZO
(PROVINCIA DI MILANO)

CITTA' DI MELZO
PROT. 92539
1 REG. 2085
CAT. 63 EASG
PRECEDENTE

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA

☐ (ART. 37 comma 5 D.P.R. 380/2001 - L. N. 02/2006)

Io sottoscritto:

Sig. _____
residente a: _____
C.F.: _____ Tel.: _____

nato a: _____
via: _____

il: _____
n. _____

Sig.ra _____
residente a: _____
C.F.: _____ Tel.: _____

nata a: _____
via: _____

il: _____
n. _____

DICHIARANO

Di essere:

☒ proprietario

☐ titolare del diritto di

☐ amministratore/delegato della Soc.

dell'Unità Immobiliare sita in: MELZO - Via/P.zza VITTORIO EMANUELE II n. 21

piano: PRIMO ed identificato catastalmente NCT/NCEU di Fog. 6 Mapp. 581 Sub. 702

allegando alla presente domanda copia dell'atto comprovante la titolarità (carta, atto di successione ecc...):

Che lo stato di fatto rappresentato negli elaborati grafici allegati risulta conforme a:

☒ licenza/concessione/permesso/autorizzazione e osseverazione prot. N. _____
del 10 Aprile 2008

☐ _____

DENUNCIA/DENUNCIANO

a) che sono in fase di esecuzione le opere di:

Ristrutturazione locale interno soggiorno - cucina, con smontamento degli intonaci ammassati,
abbattimento di parete divisoria interna, con ricostruzione di arco d'ingresso, adeguamento impianti
idraulici ed elettrici.

CITTA' DI MELZO
02 REG. 2085
UFFICIO TECNICO COMUNALE

10453
10453
10453
10453
10453
10453
10453

DICHIARANO

- a) ☒ che le opere comportano modifiche su di un immobile NON INTERESSATO da domanda di condono edilizio ai sensi della legge n° 47/85, n° 724/74 e n. 324/03;
- ☐ di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa o qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie descritte nell'allegata relazione attestando nel caso in cui l'Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data _____ - prot. n° _____ - relativamente alla unità immobiliare/alla unità immobiliari/all'edificio suddetto, e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni pecuniarie di cui al titolo IV Capo II del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- b) ☒ di astenersi ogni responsabilità durante l'esecuzione dei lavori, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di responsabilità del Comune e di obbligarsi a comunicare la data di ultimazione lavori;
- ☒ che la Direzione dei Lavori è stata affidata all' Arch. Davide Brambilla
C.F. _____ con studio in MEZZO Via: Monte Corvino n° 21
Tel. _____ Cell. _____ e-mail _____
- ☒ che l'esecuzione dei lavori è affidata all'impresa _____
con sede di Cernusco sul Naviglio (MI) in _____ C.F./P.I. _____
N. CCIAA - N.REA _____
- c) ☐ di esibire la documentazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che attesti la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quella igienico-sanitaria.

Mezzo: _____ 25 MAR, 2005

DICHIARANTI

IL DIRETTORE LAVORI

IMPRESA ESECUTRICE

11/11/04
42488
08/03/05
01/04/05
00009
00052
12669

50

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Arch. Davide Brambilla
 nato a [redacted] il [redacted]
 Codice fiscale [redacted] iscritto all' Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti
 e Conservatori della Provincia di Milano con il n. [redacted]
 con studio in Milano Via Monte Cenerio n° 21 tel. [redacted]
 Cell. [redacted]
 su incarico del Sign. [redacted] a [redacted]
 residenti a [redacted] Via [redacted] n° [redacted]
 esperti e necessari accorgimenti relativi alle opere da eseguirsi nell'unità immobiliare di loro proprietà
 sito in Via/Piazza Vittorio Emanuele II n° 21 piano: primo
 ad uso di Civile Abitazione ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U.
 al foglio 6 mappale 581 subaltema 702.

DICHIARA

che le opere da eseguirsi, così come sopra descritte:

1. rientrano nelle previsioni di cui all'art. 37 comma 5 della L.R. 12/2005 D.P.R. 380/2001 e sono più precisamente classificate ai sensi dell'art. 27 della medesima normativa come:

- ☐ manutenzione straordinaria ad opere già iniziate
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ristrutturazione edilizia
- ☐ ristrutturazione urbanistica
- ☐ nuova costruzione - compresi ampliamenti e sopralzi

2. rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41 - comma 2 - della L.R. 12/2005 e s.m.i. e più precisamente:

- ☒ varianti a P.d.C. che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire,

3. che le opere da realizzare insistono su di un immobile classificato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea A

4. che gli immobili interessati:

- ☒ sono / non sono assoggettati ai sensi delle vigenti norme in materia di beni culturali ed ambientali, o comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;

- ☐ In considerazione che interessano immobili vincolati si allega la copia del parere o autorizzazione rilasciata da _____

5. che le opere in progetto:

- ☒ sono / non sono soggette al preventivo benestare del Vigili del Fuoco, rientrano / non rientrano tra le attività elencate dal D.M. del 15/02/1982, pertanto si allega / non si allega copia del progetto visto dal Comando Provinciale del VV. FF.;

- ☒ sono / non sono soggette alla presentazione del progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 della legge n° 46/90, pertanto si allega / non si allega il progetto per installazione, trasformazione, ampliamento degli impianti;

Italia
 12453
 bare.it
 55196
 60009
 45892
 12.549

150

COMUNE DI MELZO

Provincia di Milano

Descrizione: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA A LAVORI GIA INIZIATI.
(Art. 37 comma 6 D.P.R. 380/2001 - L. R. 12/2003)

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE LOCALE INTERNO SOGGIORNO - CUCINA, CON
RIFACIMENTO DEGLI INTONACI AMMALORATI, ABBATTIMENTO DI PARETE DIVISORIA
INTERNA, CON RICOSTRUZIONE DI ARCO ATTREZZATO, ADEGUAMENTO IMPIANTI
IDRAULICI ED ELETTRICI.

Ubicazione Progetto: Piazza Vittorio Emanuele II, 21 - 20066 Melzo (MI)

Proprietà e Committente:

Residenza Committente:

Progetto Redatto da:

RELAZIONE TECNICA

Melzo, il

25 NOV. 2005



In fede,

(Arch. Davide Brambilla)



12503
12504
12505
12506
12507
12508
12509
12510
12511
12512
12513
12514
12515
12516
12517
12518
12519
12520
12521
12522
12523
12524
12525
12526
12527
12528
12529
12530
12531
12532
12533
12534
12535
12536
12537
12538
12539
12540
12541
12542
12543
12544
12545
12546
12547
12548
12549
12550

12550

Indice degli allegati alla presente Relazione tecnica, compresi la Tavola di Progetto:

- Estratto di P.R.G. vigente con evidenziata l'area di progetto e le strade di accesso alla proprietà.
 - Copia della Legenda di P.R.G. vigente con evidenziato l'azionamento di appartenenza dell'area di progetto.
 - Estratti di Mappa e Visure Catastrali, con annessi schede indicanti i dati identificativi dell'area, e della proprietà.
 - Copia del Documento di identità del Committente o Proprietà richiedente.
 - Documentazione Fotografica dell'area di progetto.
 - TAVOLA UNICA TI:
 - Pianta dello Stato di Fatto dei locali di proprietà interessati dal progetto di ristrutturazione; Pianta di Progetto con la nuova suddivisione del locale soggiorno Cucina; Pianta del locale per la determinazione dei Rapporti Acoustic-Illuminanti di progetto per la nuova distribuzione del locale unico soggiorno cucina; Pianta di comparazione con evidenziate demolizioni e costruzioni;
- Piano Primo - Scala 1:50
- Documentazione riguardante l'impresa esecutrice dei lavori, con Visura Camerale aggiornata, Attestazione della denuncia contributiva dell'anno 2004, Copia del Modello F24 aggiornato all'ultimo scadenza fiscale; attestato di appartenenza e generalità dei lavoratori dell'impresa e loro mansioni all'interno del cantiere.



Descrizione del Progetto :

L'intervento interessa solamente i locali interni cucina e soggiorno.

Il progetto prevede l'abbattimento della parete divisoria tra cucina e soggiorno, con la successiva realizzazione di una nuova parete, aperta da un grande passaggio ad arco. Il locale diviene così un'unica unità in cui vengono ridistribuiti nuovi spazi accessori, come due armadi a muro alla base dell'arco. L'intervento inoltre prevede la rimozione completa degli interni civili interni, ormai deteriorati, e la loro nuova realizzazione. La realizzazione delle opere non va minimamente a modificare alcun tipo di struttura, di parte comune o di parte esterna all'appartamento. La ristrutturazione riguarderà solo il piano primo, e non interesserà in alcun modo il piano terra esistente.

I locali interni verranno riorganizzati e ridistribuiti, senza alterare però, i requisiti di abitabilità e di agibilità richiesti dalle vigenti norme edilizie.

Impianto di riscaldamento e climatizzazione:

L'impianto di riscaldamento resterà completamente autonomo, ed alimentato a GAS metano, con produzione anche di acqua calda per i servizi e la cucina con termostati contabilizzatori di calore per ogni zona dell'appartamento.

La caldaia resterà di tipo SUPER-KOMPACT a tiraggio forzato e a comparto stagno, completa di pompa di circolazione impianto, scambiatore di calore per la produzione di acqua calda, vaso di espansione, pannello di comando remoto.



12483
12483
12483
12483
12483

12483

12483

Impianto idraulico:

Costituito da tubazione in polietilene saldata a caldo, non subisce alcuna variazione.

Impianto videofonico:

Apparecchio videofonico collegato con cancello pedonale su strada, esistente non subisce alcuna variazione.

Impianto telefonico:

Canalizzazione e impianto come previsto dalla Telecom con arrivo nel soggiorno e una presa nella camera da letto, non subisce alcuna variazione.

Impianto TV:

Impianto centralizzato satellitare e terrestre (tipo larga banda) composto da canalizzazione discendente con derivazione in ogni singola stanza. Sono previsti tre punti TV per soggiorno, cucina e camera, non subisce alcuna variazione.

Impianto elettrico:

Sarà realizzato conformemente alle norme CEE. Frutti di primaria ditta nazionale secondo le quantità scelte dal progettista. Tutte le Certificazioni e le dichiarazioni di Conformità degli Impianti, secondo la Legge 46/90, saranno redatte e consegnate unitamente alla consegna della dichiarazione di fine lavori.



- 1. Palazzo del Comune
- 2. Palazzo del Tribunale
- 3. Palazzo del Comune
- 4. Palazzo del Comune
- 5. Palazzo del Comune
- 6. Palazzo del Comune
- 7. Palazzo del Comune
- 8. Palazzo del Comune
- 9. Palazzo del Comune
- 10. Palazzo del Comune
- 11. Palazzo del Comune
- 12. Palazzo del Comune
- 13. Palazzo del Comune
- 14. Palazzo del Comune
- 15. Palazzo del Comune
- 16. Palazzo del Comune
- 17. Palazzo del Comune
- 18. Palazzo del Comune
- 19. Palazzo del Comune
- 20. Palazzo del Comune
- 21. Palazzo del Comune
- 22. Palazzo del Comune
- 23. Palazzo del Comune
- 24. Palazzo del Comune
- 25. Palazzo del Comune
- 26. Palazzo del Comune
- 27. Palazzo del Comune
- 28. Palazzo del Comune
- 29. Palazzo del Comune
- 30. Palazzo del Comune
- 31. Palazzo del Comune
- 32. Palazzo del Comune
- 33. Palazzo del Comune
- 34. Palazzo del Comune
- 35. Palazzo del Comune
- 36. Palazzo del Comune
- 37. Palazzo del Comune
- 38. Palazzo del Comune
- 39. Palazzo del Comune
- 40. Palazzo del Comune
- 41. Palazzo del Comune
- 42. Palazzo del Comune
- 43. Palazzo del Comune
- 44. Palazzo del Comune
- 45. Palazzo del Comune
- 46. Palazzo del Comune
- 47. Palazzo del Comune
- 48. Palazzo del Comune
- 49. Palazzo del Comune
- 50. Palazzo del Comune
- 51. Palazzo del Comune
- 52. Palazzo del Comune
- 53. Palazzo del Comune
- 54. Palazzo del Comune
- 55. Palazzo del Comune
- 56. Palazzo del Comune
- 57. Palazzo del Comune
- 58. Palazzo del Comune
- 59. Palazzo del Comune
- 60. Palazzo del Comune
- 61. Palazzo del Comune
- 62. Palazzo del Comune
- 63. Palazzo del Comune
- 64. Palazzo del Comune
- 65. Palazzo del Comune
- 66. Palazzo del Comune
- 67. Palazzo del Comune
- 68. Palazzo del Comune
- 69. Palazzo del Comune
- 70. Palazzo del Comune
- 71. Palazzo del Comune
- 72. Palazzo del Comune
- 73. Palazzo del Comune
- 74. Palazzo del Comune
- 75. Palazzo del Comune
- 76. Palazzo del Comune
- 77. Palazzo del Comune
- 78. Palazzo del Comune
- 79. Palazzo del Comune
- 80. Palazzo del Comune
- 81. Palazzo del Comune
- 82. Palazzo del Comune
- 83. Palazzo del Comune
- 84. Palazzo del Comune
- 85. Palazzo del Comune
- 86. Palazzo del Comune
- 87. Palazzo del Comune
- 88. Palazzo del Comune
- 89. Palazzo del Comune
- 90. Palazzo del Comune
- 91. Palazzo del Comune
- 92. Palazzo del Comune
- 93. Palazzo del Comune
- 94. Palazzo del Comune
- 95. Palazzo del Comune
- 96. Palazzo del Comune
- 97. Palazzo del Comune
- 98. Palazzo del Comune
- 99. Palazzo del Comune
- 100. Palazzo del Comune

COMUNE DI MILANO



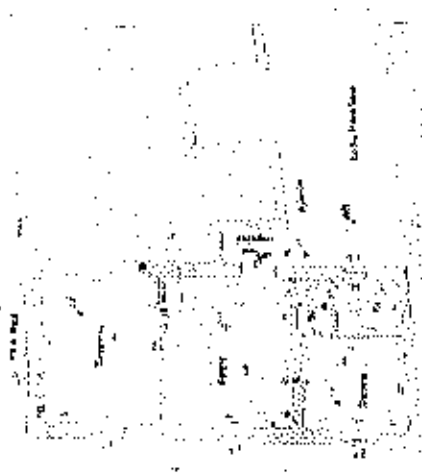
T1



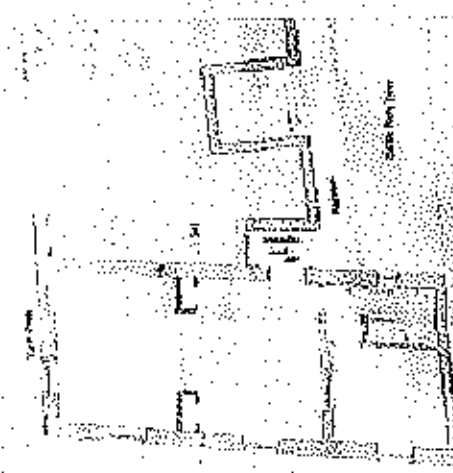
Palazzo del Comune



Palazzo del Comune



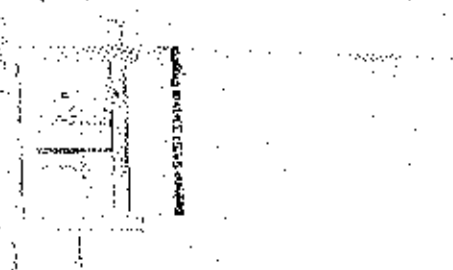
Palazzo del Comune



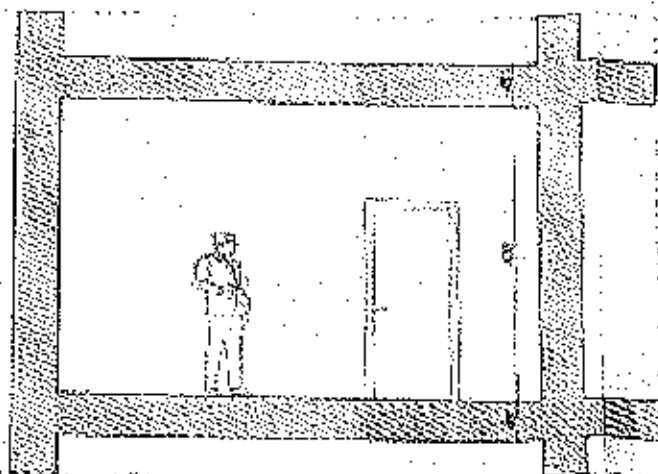
Palazzo del Comune



Palazzo del Comune



Palazzo del Comune

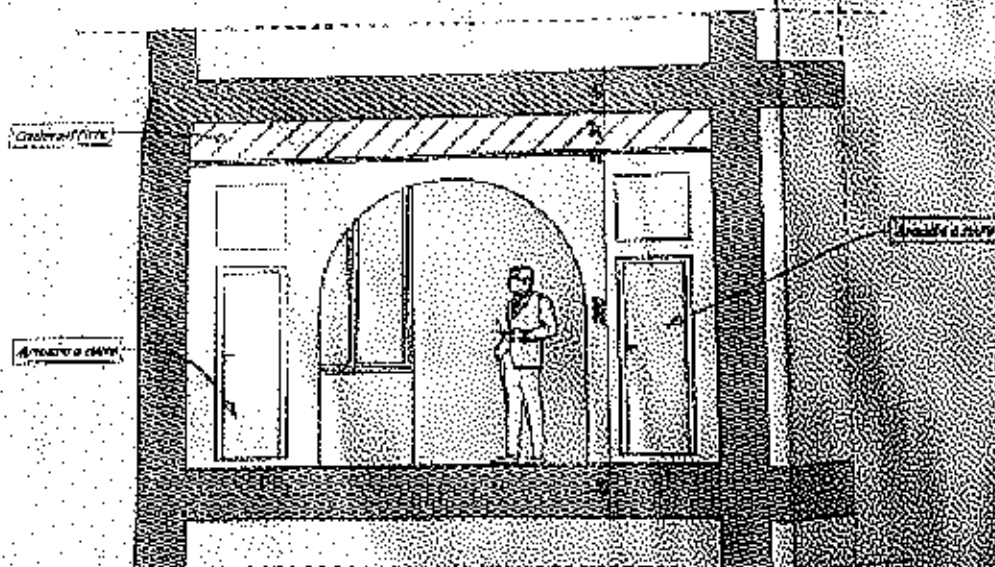


Sezione S1/S1 Stato di Fatto

P.zza Vittorio Emanuele II

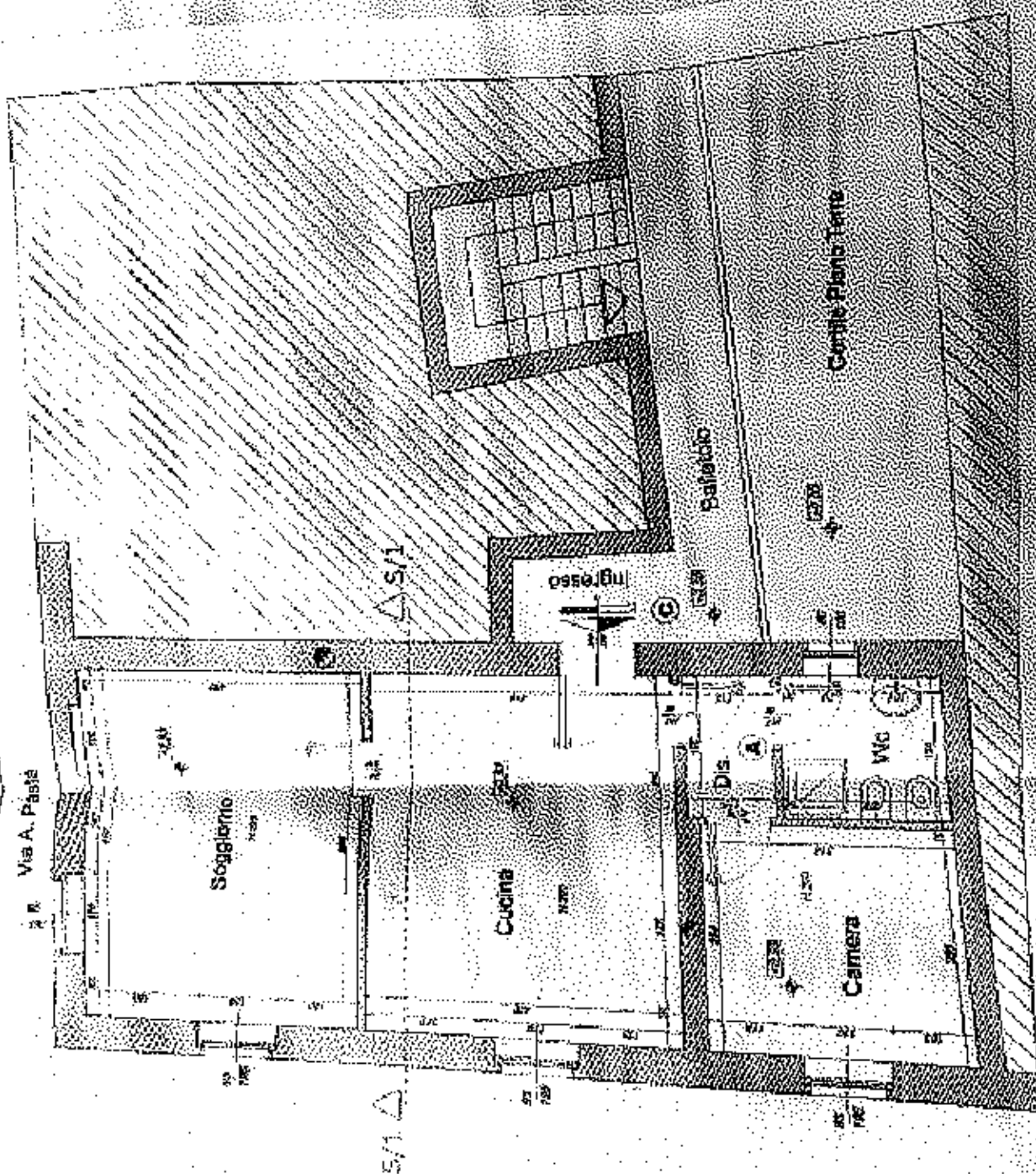
S/1

Pianta Piano Primo
Stato di Fatto

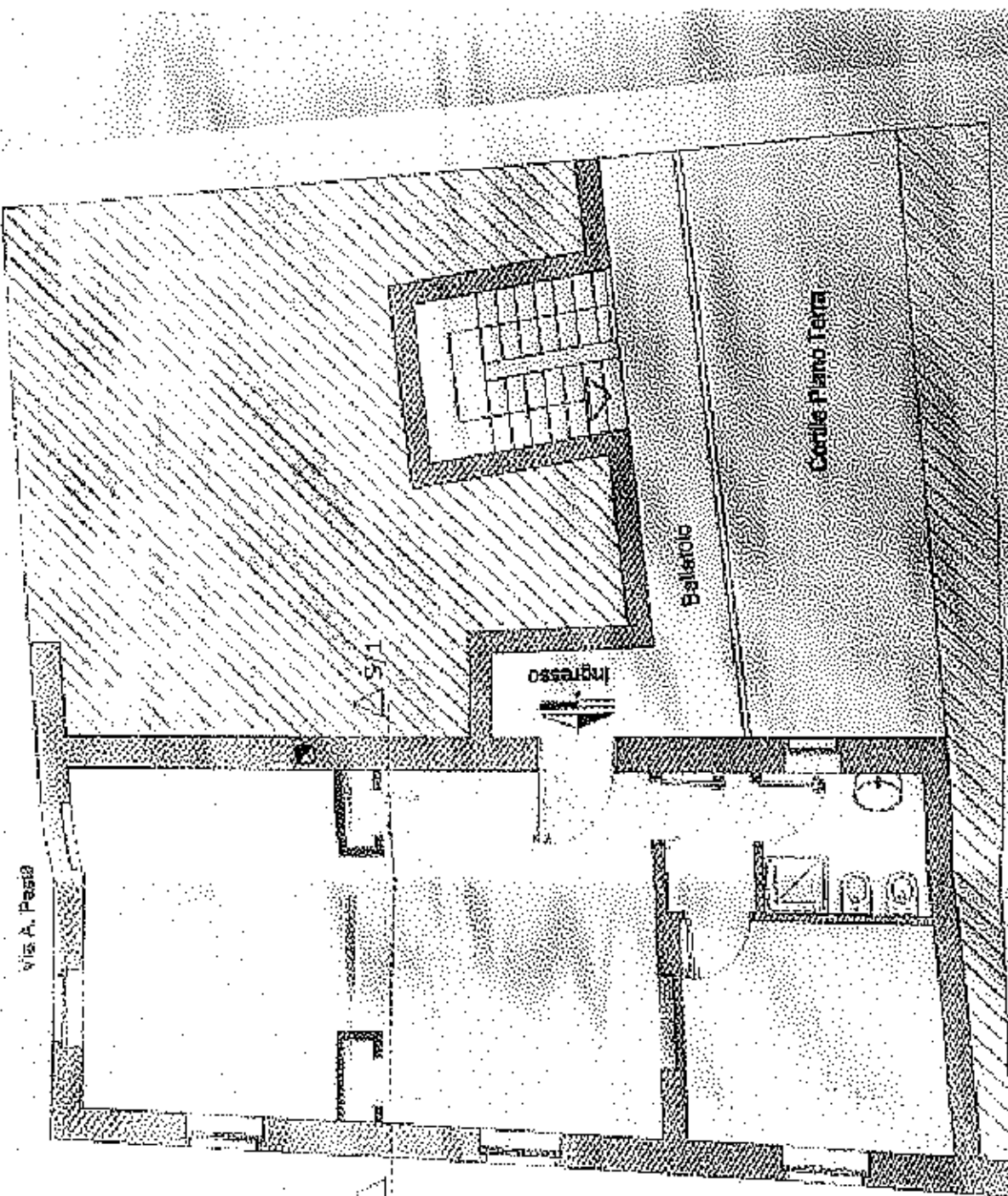


Sezione S1/S1 Stato di Progetto

S/1

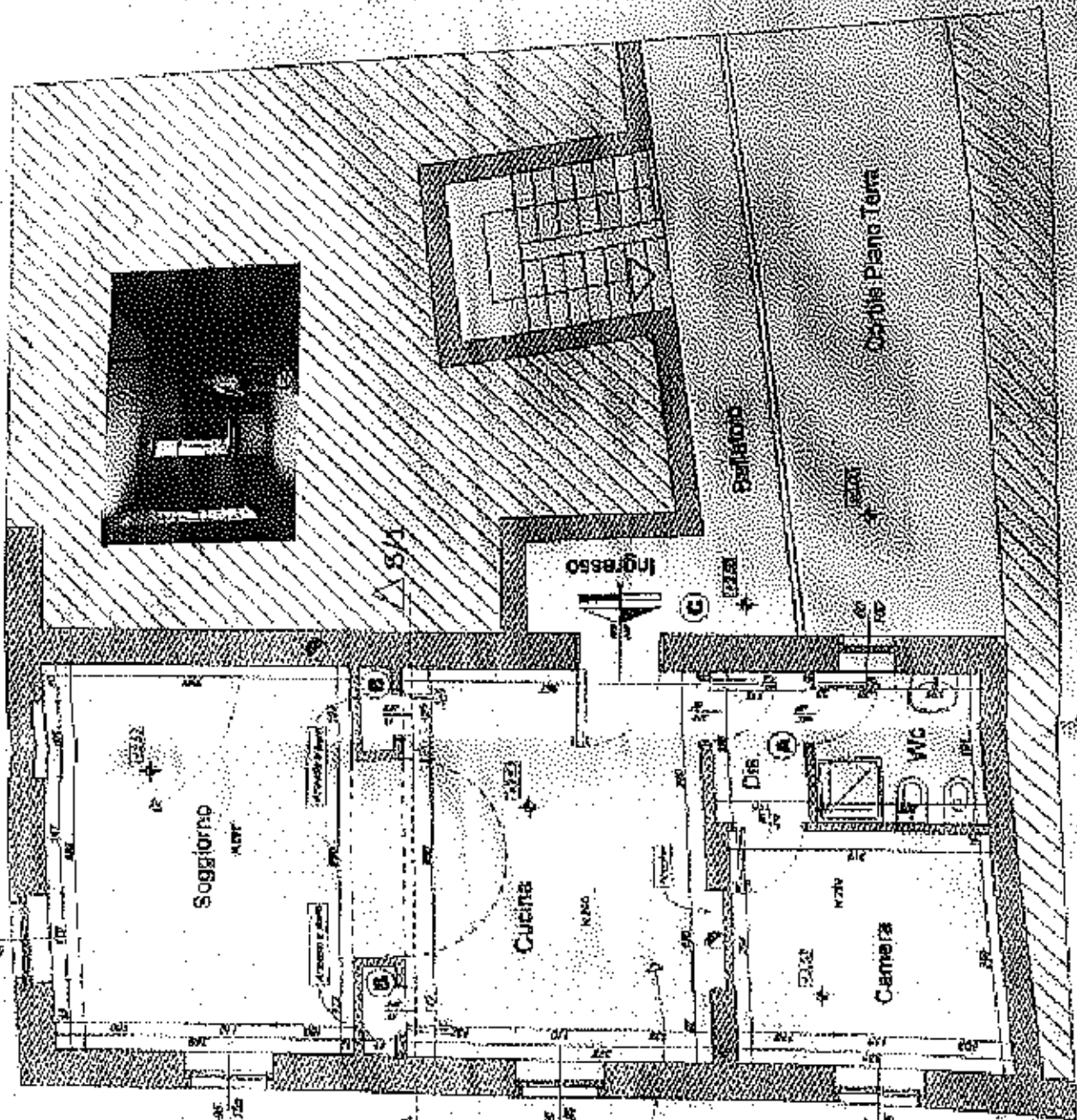


Pianta Piano Primo
Stato di Fatto



Pianta Piano Primo
Pianta Comparativa

Piazza Vittorio Emanuele II



Carbis Piano Terra

Pianta Piano Primo
Progetto

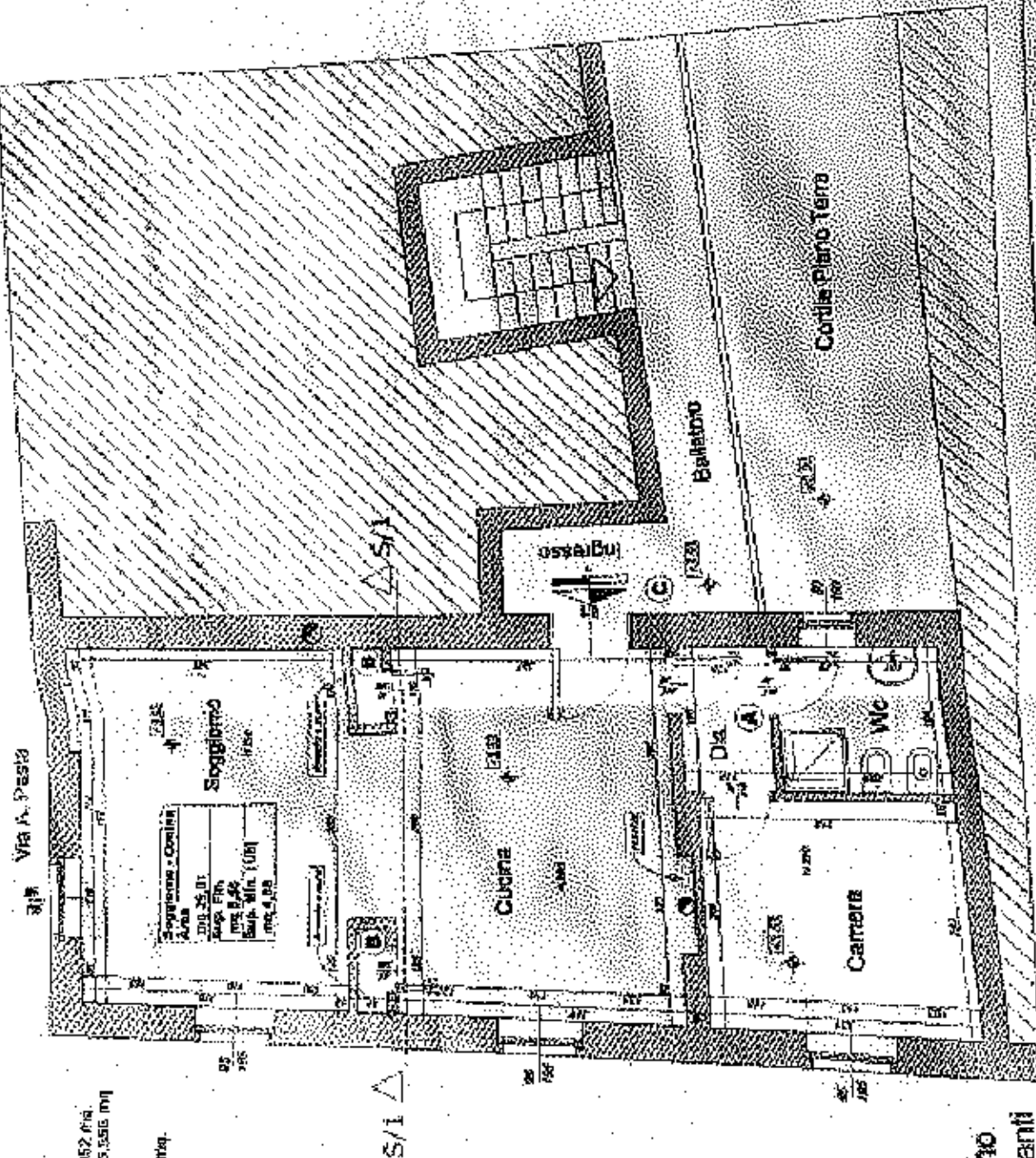
P.zza Vittorio Emanuele II

S/1

Via A. Pasta



Sup. Finestr./aba:
 $0,95 \times 1,95 = 1,852 \text{ mq.}$
 $1,852 \text{ mq.} \times 3 = 5,556 \text{ mq.}$
 Sup. Loculi:
 $15,01 : 3 = 4,98 \text{ mq.}$
 $5,556 + 4,98$



Pianta Piano Primo
 Rapp. Aero Illuminanti



COMUNE DI MELZO

Provincia di Milano

P.zza Vittorio Emanuele II°, n. 1 - Cap. 20044 - Tel. (02) 8511.91 - Fax (02) 8513.86 21 - C.F./P.I. 08525710151

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

Prot. n. 5291 /AS/pp.
(RUE n. 609401 - 1164609) - CIR/ISO1

IL SINDACO

Vista la domanda della Società [REDACTED] tendente ad ottenere la concessione di abitabilità/agibilità per l'edificio posto in MELZO - Via A. Paris - Fg. 6 - Mapp. 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 652 -;

Vista la concessione edilizia n. 307/98 del 22/04/99 - e successive varianti n° 162/00 del 14/12/00, D.I.A. n. 314/00 e autorizzazione in sanatoria L. 172/02 del 11/11/02;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22/4/94 - n. 425 - a firma del Direttore dei Lavori - Geom. MASSIMILIANO SEVERGNENI - resa in data 02/03/01;

Visto che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;

Visti i sopralluoghi di verifica (art. 4 - comma 3 - D. P. R. 425/94) eseguiti in data 18/04/02, 09/05/02 e 23/05/02 al fine di verificare la conformità di quanto realizzato rispetto a quanto autorizzato;

Vista l'ordinanza di demolizione e ripristino dello stato di fatto n. 07 del 04/06/02 relativa alle opere eseguite in difformità dei titoli abilitativi;

Visto il rilascio della C.E. in sanatoria n. 172 del 11/11/02 relativamente alle suddette difformità realizzate;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/12/02;

Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27/7/34 - n. 1265 - nonché l'art. 4 del D.P.R. 22/4/94 - n. 425;

DICHIARA abitabile/agibile il medesimo edificio adibito all'uso

RESIDENZIALE/COMMERCIALE

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

PIANI	RESIDENZIALE		COMMERCIALE	
	Vanità	Accessori	Vanità	Accessori
Interrato	00	n. 32 box + n. 23 cantine + 05 locali magazzini + n. 07 ripostigli	00	00
Terrano	27	n. 12 W.C. + n. 05 ripostigli + n. 00 disimpegno	04	03 W.C. + n. 04 ripostigli
Piano	41	n. 21 W.C. + n. 07 ripostigli + n. 14 disimpegni + n. 01 antieccolo	00	00
Secondo	14	n. 06 W.C. + n. 03 ripostigli + n. 03 disimpegni + n. 01 antieccolo + n. 03 locali accessori senza particolare confezione di parete	00	00
TOTALI	n. 82	n. 178	n. 04	n. 28

Il presente certificato potrà essere **ANNULLATO** qualora venissero a mancare le condizioni di Legge che ne hanno consentito il rilascio.
Esso costituisce attività essenziale al servizio di pubblica utilità di cui ai sensi dell'art. 4 - 3° comma - D.P.R. 425/94.

Melzo, 24 gennaio 2003

IL SINDACO
(Mario Barbaro)

PRATICA EDILIZIA N. 307/88. 22/01/99 M.E.

DITTA

COSTRUZIONE

10 10 2

Dichiarazione del Direttore dei Lavori ai fini dell'abitabilità/agibilità

(Art. 4, D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425)

- 5 100 200

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il sottoscritto

iscritto all'Albo Ordini Collegio DEL GEOMETRI

della Provincia di MILANO

al n. [redacted] in qualità di Direttore dei Lavori.

di cui alla concessione edilizia n. [redacted] VARIANTI

in data 22/01/99

a nome di

e relativa al

DATO ATTO:

- che i lavori oggetto della menzionata concessione sono stati ultimati in data 08/01/99
- che sono state acquisite tutte le attestazioni - dichiarazioni - certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

DICHIARA E CERTIFICA

sotto la sua personale responsabilità, ai sensi del 1° comma dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, che la costruzione premessa è conforme al progetto approvato e che i muri sono convenientemente prosolugati o che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e pertanto è abitabile/agibile.

HELZO

10/01/99

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[redacted signature]

உள்ளுறை

COMUNE DI MELZO
Provincia di Milano

PRATICA EDILIZIA N. 162
ANNO 2000

Prat. n. 162/00 / EDG/2000
C.F. n. 16000000-17617001-24520003

Il 14 dicembre 2000

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

**IL CAPO SETTORE URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA**

VISTA la domanda di concessione presentata dalla Società [REDACTED] per esab
l'Amministratore unico [REDACTED]
C.F. [REDACTED]

Con sede in MILANO - Via Casa di P.ta Romana, 65
in data 13/06/00 - Prot. n. 16026 - con gli elaborati di progetto allegati per

l'esecuzione di **VARIANTE IN SANATORIA - REALIZZAZIONE IMMOBILE RESIDENZIALE E COMMERCIALE -**
P.I.I. - ACCORDO DI PROGRAMMA - INTERVENTO N. 11

destinazione RESIDENZIALE - COMMERCIALE

ubicato in MELZO - Via Pasta

avente identificata nel catasto comunale al foglio 6 - Mapp. 532 - 533 - 534 - 535 - 536 - 537 - 538

ACCERTATO che le richiedenti hanno fatto per richiedere la suddetta concessione in qualità di
PROPRIETARIA, come risulta dalla documentazione esibita [REDACTED]

VISTE le altre caratteristiche del progetto:

- superficie utile	no <u>vedi tavole allegata</u>
- altezza massima	no <u>vedi tavole allegata</u>
- volume	no <u>vedi tavole allegata</u>
- arretramento del ciglio strada	no <u>vedi tavole allegata</u>

procedimento dei confronti interni al progetto.

nel ...vedi tavola allegata...

SENTITO il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 13/07/88

VISTO il parere del Responsabile del servizio n. 2 della S.E.L. Mi 2 espresso a norma del Regolamento Locale di Polizia Urbanistica in data 16/06/88, che si esprime: "FAVOREVOLE" in relazione alle varianti in progetto. Si segnala la presenza di diversi appartamenti non conformi per i quali bisognerebbe almeno una opera di riqualificazione.

PRESO atto del contenuto del V.M.P. in data 17/02/88 n. 3371/88

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- gli strumenti urbanistici comunali;

- la legge urbanistica 1709/1942 - n. 1150 - e successive modificazioni;

- la Legge 26/1/1977, n. 10;

- che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita perché

"trattata di variante in sanatoria per realizzazione immobiliare residenziale/commerciale - P.I. - Accordo di Programma";

VISTA la convenzione stipulata in data 04/03/88 nonché la successiva modifica di convenzione - n. Rep. 55.912 stipulata in data 04/03/88 - Registrata a MILANO - n. 23/03/88 - al n. 16973 - Serie 1/A;

VISTA l'insinuativa a firma della Proprietà - Soc. RESIDENCE MELZO 1 - datata 14/01/89 - circa la realizzazione di opere di bonifica e l'eventuale abbassamento del sottosuolo;

VISTA la quietanza n. 1371 del 04/12/88 e L. 1.376.882, relativa al versamento del contributo afferente il costo di costruzione;

CONCEDE IN SANATORIA

1) - alla Società [redacted] e per essa l'Amministratore Unico: Sig. [redacted]

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e nei limiti dei diritti di terzi:

a) - inizio lavori: entro [redacted];

b) - fine lavori: entro [redacted];

2) - Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) - Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 5/11/71, relativa alla norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo.

a) - al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) - al commissariamento di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere visitato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

AL MIONOR SINDACO DEL COMUNE DI <u>MELZO</u> Provincia di <u>MILANO</u>		CITTA' di MELZO 11.027 12.000 CLASS. CAT. FASC.		Pagina 1 di 1
Rollo				

RICHIESTA DI CONCESSIONE DI EDIFICARE

CITTA' DI MELZO
15 MAR. 1992
UFFICIO TECNICO COM.LE

I. richiedente
 Su [redacted] [redacted]
 residente a MELZO (MI) via [redacted]
 Zip [redacted] [redacted]
 telefono a [redacted] via [redacted] [redacted]

In qualità di (1) [redacted] / [redacted] del distretto di [redacted] / Amministratore unico / delegato della
 Società [redacted] con sede in [redacted]
 al [redacted] n. [redacted] P. IVA [redacted]

CHIEDE/ONO

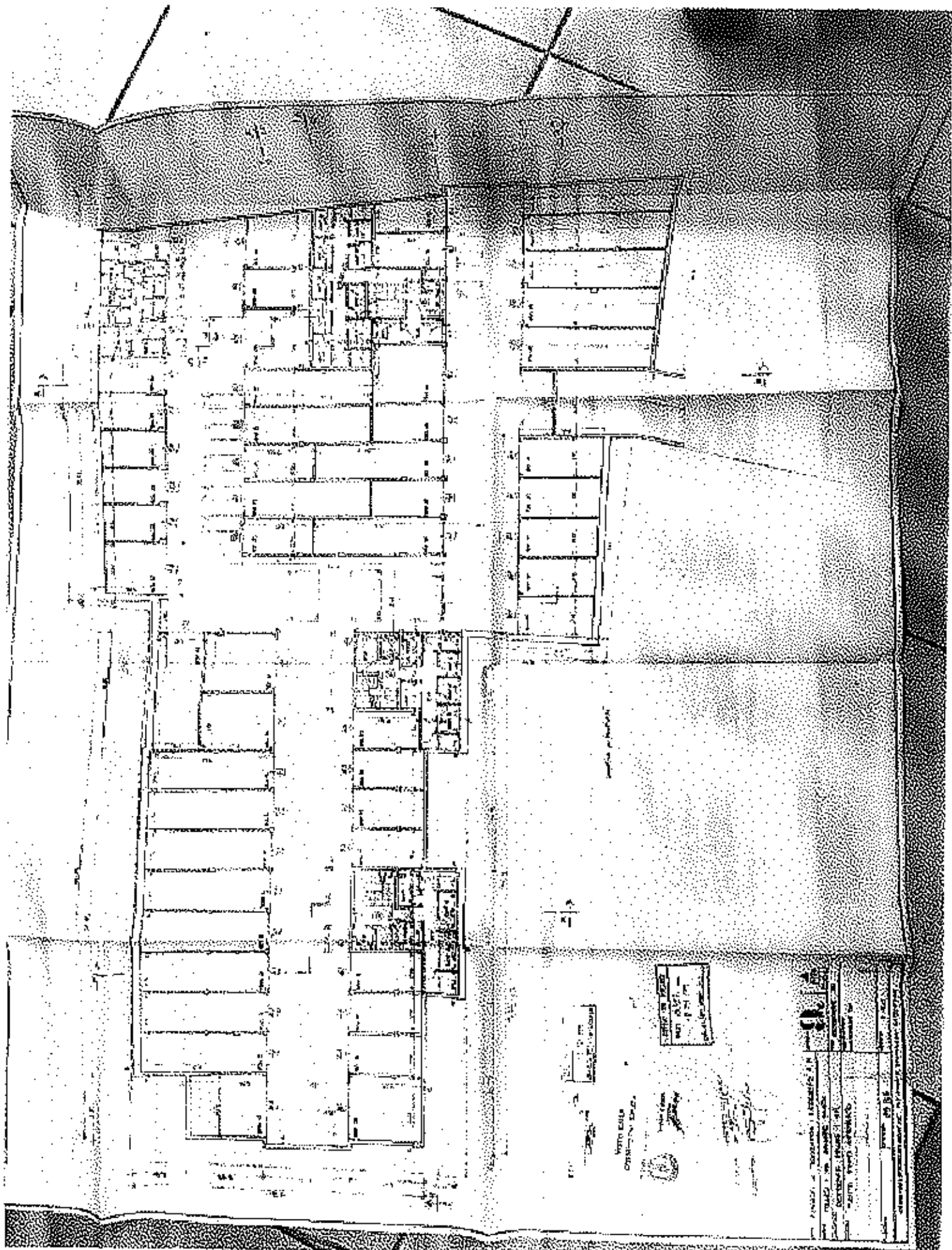
la concessione di costruire RISTRUTTURAZIONE E NUOVA COSTRUZIONE
DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE

ad uso RESIDENZIALE - COMMERCIALE

con la presente si autorizza a realizzare sull'immobile (terreno - fabbricato) posto in [redacted]

LOCALE PARTE distinto in mappa come segue:

Topografia n. [redacted] mappali n. 592-593-652-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-256



NOTED IN
PLAN
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

NOTED IN
PLAN
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

NO.	NAME	DATE	TIME	REMARKS
1	JOHN DOE	10/10/1960	10:00 AM	ENTERED BUILDING
2	JANE SMITH	10/10/1960	10:05 AM	ENTERED BUILDING
3	JOHN DOE	10/10/1960	10:10 AM	ENTERED BUILDING
4	JANE SMITH	10/10/1960	10:15 AM	ENTERED BUILDING
5	JOHN DOE	10/10/1960	10:20 AM	ENTERED BUILDING
6	JANE SMITH	10/10/1960	10:25 AM	ENTERED BUILDING
7	JOHN DOE	10/10/1960	10:30 AM	ENTERED BUILDING
8	JANE SMITH	10/10/1960	10:35 AM	ENTERED BUILDING
9	JOHN DOE	10/10/1960	10:40 AM	ENTERED BUILDING
10	JANE SMITH	10/10/1960	10:45 AM	ENTERED BUILDING
11	JOHN DOE	10/10/1960	10:50 AM	ENTERED BUILDING
12	JANE SMITH	10/10/1960	10:55 AM	ENTERED BUILDING
13	JOHN DOE	10/10/1960	11:00 AM	ENTERED BUILDING
14	JANE SMITH	10/10/1960	11:05 AM	ENTERED BUILDING
15	JOHN DOE	10/10/1960	11:10 AM	ENTERED BUILDING
16	JANE SMITH	10/10/1960	11:15 AM	ENTERED BUILDING
17	JOHN DOE	10/10/1960	11:20 AM	ENTERED BUILDING
18	JANE SMITH	10/10/1960	11:25 AM	ENTERED BUILDING
19	JOHN DOE	10/10/1960	11:30 AM	ENTERED BUILDING
20	JANE SMITH	10/10/1960	11:35 AM	ENTERED BUILDING
21	JOHN DOE	10/10/1960	11:40 AM	ENTERED BUILDING
22	JANE SMITH	10/10/1960	11:45 AM	ENTERED BUILDING
23	JOHN DOE	10/10/1960	11:50 AM	ENTERED BUILDING
24	JANE SMITH	10/10/1960	11:55 AM	ENTERED BUILDING
25	JOHN DOE	10/10/1960	12:00 PM	ENTERED BUILDING
26	JANE SMITH	10/10/1960	12:05 PM	ENTERED BUILDING
27	JOHN DOE	10/10/1960	12:10 PM	ENTERED BUILDING
28	JANE SMITH	10/10/1960	12:15 PM	ENTERED BUILDING
29	JOHN DOE	10/10/1960	12:20 PM	ENTERED BUILDING
30	JANE SMITH	10/10/1960	12:25 PM	ENTERED BUILDING
31	JOHN DOE	10/10/1960	12:30 PM	ENTERED BUILDING
32	JANE SMITH	10/10/1960	12:35 PM	ENTERED BUILDING
33	JOHN DOE	10/10/1960	12:40 PM	ENTERED BUILDING
34	JANE SMITH	10/10/1960	12:45 PM	ENTERED BUILDING
35	JOHN DOE	10/10/1960	12:50 PM	ENTERED BUILDING
36	JANE SMITH	10/10/1960	12:55 PM	ENTERED BUILDING
37	JOHN DOE	10/10/1960	1:00 PM	ENTERED BUILDING
38	JANE SMITH	10/10/1960	1:05 PM	ENTERED BUILDING
39	JOHN DOE	10/10/1960	1:10 PM	ENTERED BUILDING
40	JANE SMITH	10/10/1960	1:15 PM	ENTERED BUILDING
41	JOHN DOE	10/10/1960	1:20 PM	ENTERED BUILDING
42	JANE SMITH	10/10/1960	1:25 PM	ENTERED BUILDING
43	JOHN DOE	10/10/1960	1:30 PM	ENTERED BUILDING
44	JANE SMITH	10/10/1960	1:35 PM	ENTERED BUILDING
45	JOHN DOE	10/10/1960	1:40 PM	ENTERED BUILDING
46	JANE SMITH	10/10/1960	1:45 PM	ENTERED BUILDING
47	JOHN DOE	10/10/1960	1:50 PM	ENTERED BUILDING
48	JANE SMITH	10/10/1960	1:55 PM	ENTERED BUILDING
49	JOHN DOE	10/10/1960	2:00 PM	ENTERED BUILDING
50	JANE SMITH	10/10/1960	2:05 PM	ENTERED BUILDING
51	JOHN DOE	10/10/1960	2:10 PM	ENTERED BUILDING
52	JANE SMITH	10/10/1960	2:15 PM	ENTERED BUILDING
53	JOHN DOE	10/10/1960	2:20 PM	ENTERED BUILDING
54	JANE SMITH	10/10/1960	2:25 PM	ENTERED BUILDING
55	JOHN DOE	10/10/1960	2:30 PM	ENTERED BUILDING
56	JANE SMITH	10/10/1960	2:35 PM	ENTERED BUILDING
57	JOHN DOE	10/10/1960	2:40 PM	ENTERED BUILDING
58	JANE SMITH	10/10/1960	2:45 PM	ENTERED BUILDING
59	JOHN DOE	10/10/1960	2:50 PM	ENTERED BUILDING
60	JANE SMITH	10/10/1960	2:55 PM	ENTERED BUILDING
61	JOHN DOE	10/10/1960	3:00 PM	ENTERED BUILDING
62	JANE SMITH	10/10/1960	3:05 PM	ENTERED BUILDING
63	JOHN DOE	10/10/1960	3:10 PM	ENTERED BUILDING
64	JANE SMITH	10/10/1960	3:15 PM	ENTERED BUILDING
65	JOHN DOE	10/10/1960	3:20 PM	ENTERED BUILDING
66	JANE SMITH	10/10/1960	3:25 PM	ENTERED BUILDING
67	JOHN DOE	10/10/1960	3:30 PM	ENTERED BUILDING
68	JANE SMITH	10/10/1960	3:35 PM	ENTERED BUILDING
69	JOHN DOE	10/10/1960	3:40 PM	ENTERED BUILDING
70	JANE SMITH	10/10/1960	3:45 PM	ENTERED BUILDING
71	JOHN DOE	10/10/1960	3:50 PM	ENTERED BUILDING
72	JANE SMITH	10/10/1960	3:55 PM	ENTERED BUILDING
73	JOHN DOE	10/10/1960	4:00 PM	ENTERED BUILDING
74	JANE SMITH	10/10/1960	4:05 PM	ENTERED BUILDING
75	JOHN DOE	10/10/1960	4:10 PM	ENTERED BUILDING
76	JANE SMITH	10/10/1960	4:15 PM	ENTERED BUILDING
77	JOHN DOE	10/10/1960	4:20 PM	ENTERED BUILDING
78	JANE SMITH	10/10/1960	4:25 PM	ENTERED BUILDING
79	JOHN DOE	10/10/1960	4:30 PM	ENTERED BUILDING
80	JANE SMITH	10/10/1960	4:35 PM	ENTERED BUILDING
81	JOHN DOE	10/10/1960	4:40 PM	ENTERED BUILDING
82	JANE SMITH	10/10/1960	4:45 PM	ENTERED BUILDING
83	JOHN DOE	10/10/1960	4:50 PM	ENTERED BUILDING
84	JANE SMITH	10/10/1960	4:55 PM	ENTERED BUILDING
85	JOHN DOE	10/10/1960	5:00 PM	ENTERED BUILDING
86	JANE SMITH	10/10/1960	5:05 PM	ENTERED BUILDING
87	JOHN DOE	10/10/1960	5:10 PM	ENTERED BUILDING
88	JANE SMITH	10/10/1960	5:15 PM	ENTERED BUILDING
89	JOHN DOE	10/10/1960	5:20 PM	ENTERED BUILDING
90	JANE SMITH	10/10/1960	5:25 PM	ENTERED BUILDING
91	JOHN DOE	10/10/1960	5:30 PM	ENTERED BUILDING
92	JANE SMITH	10/10/1960	5:35 PM	ENTERED BUILDING
93	JOHN DOE	10/10/1960	5:40 PM	ENTERED BUILDING
94	JANE SMITH	10/10/1960	5:45 PM	ENTERED BUILDING
95	JOHN DOE	10/10/1960	5:50 PM	ENTERED BUILDING
96	JANE SMITH	10/10/1960	5:55 PM	ENTERED BUILDING
97	JOHN DOE	10/10/1960	6:00 PM	ENTERED BUILDING
98	JANE SMITH	10/10/1960	6:05 PM	ENTERED BUILDING
99	JOHN DOE	10/10/1960	6:10 PM	ENTERED BUILDING
100	JANE SMITH	10/10/1960	6:15 PM	ENTERED BUILDING

[illegible]

2000-2001

Confidential and Privileged

7. **Application of the law of conservation of mass:**

Approved for release by special resolution of the Joint Committee on
 Assassinations, 1975-1976. **CONFIDENTIAL**

— *Comp. International Profiles* n. 76-88-91-92

[illegible]

പ്രൊഫ. എസ്. ശങ്കരൻ

— 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 28

1. 100 2. 100
 3. 100 4. 100
 5. 100 6. 100
 7. 100 8. 100
 9. 100 10. 100

五、廿一、二

Il sistema corollario di gestione degli ingegneri

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਸੰਸਥਾ

— Recipient of correspondence: CC: N. 507

5

1

30

— FDC 941116, 23, WESTPHALIA, MICHIGAN, 05/17/79, 15.

1

5

—

14

By: [Signature]

•

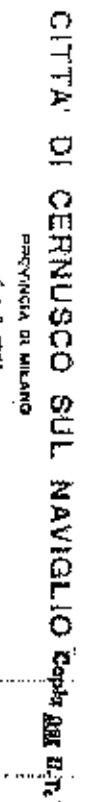
ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅನಾಥರನ್ನು ಕಾಪಾಡುವುದು

১৫

—

• 序言

 $\frac{f}{g}$



AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI EDIFICI

[illegible]

per cinquecento l'anno, e in

[illegible]

di cui alla CONFESSIONE n. 2926-168/82-199/82 discostante di 04.05.1990-15.10.1991-08.07.1992

Viena la Dirección General del Registro Comunal del 25-05-1983

PG. 03.1992
 1992-03-19

Visti i lavori programmati di igiene e di edilizia

Visita agli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934 N. 1265

Viatico di certificazione di esportazione del c.a. in data 24.05.1992 prot. n.000751

WZIZZ

13 febbraio

14 febbraio

Ad ogni estremo di legge, della nuova costituzione sopra citata di proprietà del

[illegible][illegible]

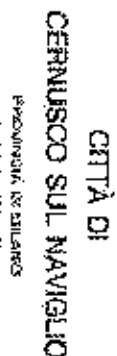
Comprova da: P. 121 aplicação por compressão e 133 wad de cui d. 24

3799. 30.
 3799. 30.
 3799. 30.

.....

Commissione sul Meridito, il 20/10/1992

[illegible]



PROCONVIA, INC. WILLIAMS

Sincerely yours,

5L 5/14/2022

 -- VISA Italiana di nome U.S. 1992 --
 -- numero del documento di riconoscimento per la registrazione nella segreteria doganale
 -- Valore VISA Italiana ATTA D. U. N. 2956 461 04-05-1980 -----

255
256

du osservarti in questo Contorno nel Venerdì 21. Aprile al 5.º 0° 23 traquillo 11.º 54-56

_____ જામ ભાગીદારશાસ્ત્ર _____ પા કરાવવા પા દે

— 422 — **ದೇವತಾಭಾವನಾ** | ಪ್ರಾಣಿಪುಂಸುಗಳಿಗಿಂತ ಮನುಷ್ಯನು

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

சென்னை : பஞ்சாப் உயர்நீதிமன்றம்

[illegible]

പട്ടാ : യുദ്ധം!! യുദ്ധമെന്നാണ് ഈ പദം. 6 ലിഖിതം

[illegible]

1. 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678,

— *Welding Technology and Safety*, p. 514, 515, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 127

ନବ ନିଧି

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

... ..

Dr. MARGARET

CONFIDENTIAL

- 61. 2/8[illegible]

Figura 2.2.1. Diagrama de fluxuri al Contului de Profit și Pierdere, care prezintă relațiile dintre conturile de profit și pierdere și conturile de bilanț.

CONFIDENTIAL

Fig. 1. Curves for finding the best approximation of the function $\varphi(x)$.

et al. 1996) and the authors of the present study.

[illegible]

²⁹ L. H. Tung and J. C. Lagarias, *Journal of Number Theory* **47** (1993), 249–264.

29. The following table shows the number of persons who were employed in the manufacturing industry in the United Kingdom in 1990 and 2000.

අනුමතයෙන් පසුව එම ප්‍රධාන අංශයන් සඳහා වෙන් කළ මුදල වාර්ෂිකව වෙනස් විය හැකි බවට තීරණය කරනු ලැබූ බවට සභාව තීරණය කළේය. එමෙන්ම එම මුදල වාර්ෂිකව වෙනස් විය හැකි බවට තීරණය කරනු ලැබූ බවට සභාව තීරණය කළේය.

El Centro de Investigación y Promoción del Comportamiento Humano, C.I.P.C.H., es una institución sin fines de lucro, fundada en 1974, con el propósito de investigar y promover el comportamiento humano en el ámbito de la salud pública. El C.I.P.C.H. es una institución sin fines de lucro, fundada en 1974, con el propósito de investigar y promover el comportamiento humano en el ámbito de la salud pública.

che verrà prodotto in un documento di cui alla legge 373/76.

che venga prodotto il visto del Vignali del Riccio.

ಈಗೀಡು ಕಟ್ಟುವುದು ಒಂದು ಅತ್ಯಂತ ಮಹತ್ವದ ಕೆಲಸವಾಗಿದೆ.

065-07, 1992



ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-12-2010 BY 60322 UCBAW

ଉପସଙ୍ଗ - ୧

1461-1462

— ५०० —

See also: 2000a, 2000b, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

_____ **התאריך** _____ **השנה** _____

-*Schizothorax sinensis* Steadman, 1967

1992-93 and 1993-94

• NOTES •

—Mettete il pannello nel frigorifero per 30 minuti e in 58.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

THREAT LEVEL PAGE 2, 5, 11
Cant. Hqs. 0488731050

1. 2/3

.....

Per informazioni e per la richiesta del catalogo, scrivere a: **EDIZIONE L'ESPRESSO**, viale Mazzini 1, 00186 Roma, Tel. 06/47801.

[illegible]

CONDIZIONI

[illegible]

• നവോത്ഥാനം മുമ്പായിരുന്നു ഏകദേശം 1800-ൽ, ഫ്രാൻസ് റോസ്സിന്റെ *ജെനിയസ്* എന്ന പുസ്തകം പുറത്തിറങ്ങിയത്.

உதிர்த்து | காலம் தாது அங்கம் (2019) (தமிழ்).

1997-1998

2022010605 n° 47.

2014年12月

[illegible]

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

2. **RESEARCH QUESTIONS** 2, 3, 4, 5

the vendor, pursuant to the Memorandum of Understanding, 8/3/78.

1. The first part of the paper discusses the importance of the role of the state in the development of the economy.	2. The second part of the paper discusses the importance of the role of the private sector in the development of the economy.
--	--

.....

1991

1

1

100

•
•
•
•
•
•
•

255
C-6104210 N

19/3/50

संस्कृत-विभाग

[illegible]

— *சுருதிநீர்* உபாதித்த பிழாராமையர் அவர் செவ்வரை ௩. 1. ௧௮7௩.௧.௧.௧. ௪. ௨௦.

— *Вот и все, что касается моего дела. Спасибо!*

— <https://doi.org/10.17801/28.1.8577> 3. 17;

... 41800 10 kg/kg; diejenige Leinwand des 15. Jhdts., n. 51 2 212/17, n. 623/18.

◎◎◎◎◎

2152

[illegible]

Milano Sarete sempre giudicati i nostri italiani e ragazzi che compiono o possono compiere fra 10 e 20 anni? Come dire che sono per alcuni dei disordini di legge, la maggioranza generata a pezzi in di comunisti politici o per altre cose.

CONCLUSIONS

Q. How long did you work for the defendant? A. I worked for the defendant for 10 years, from 1980 to 1990.

אנחנו מאמינים שיש להעביר את המידע הזה לאנשים שצריכים אותו, ויש להם את הזכות לדעת. אנחנו מאמינים שיש להעביר את המידע הזה לאנשים שצריכים אותו, ויש להם את הזכות לדעת.

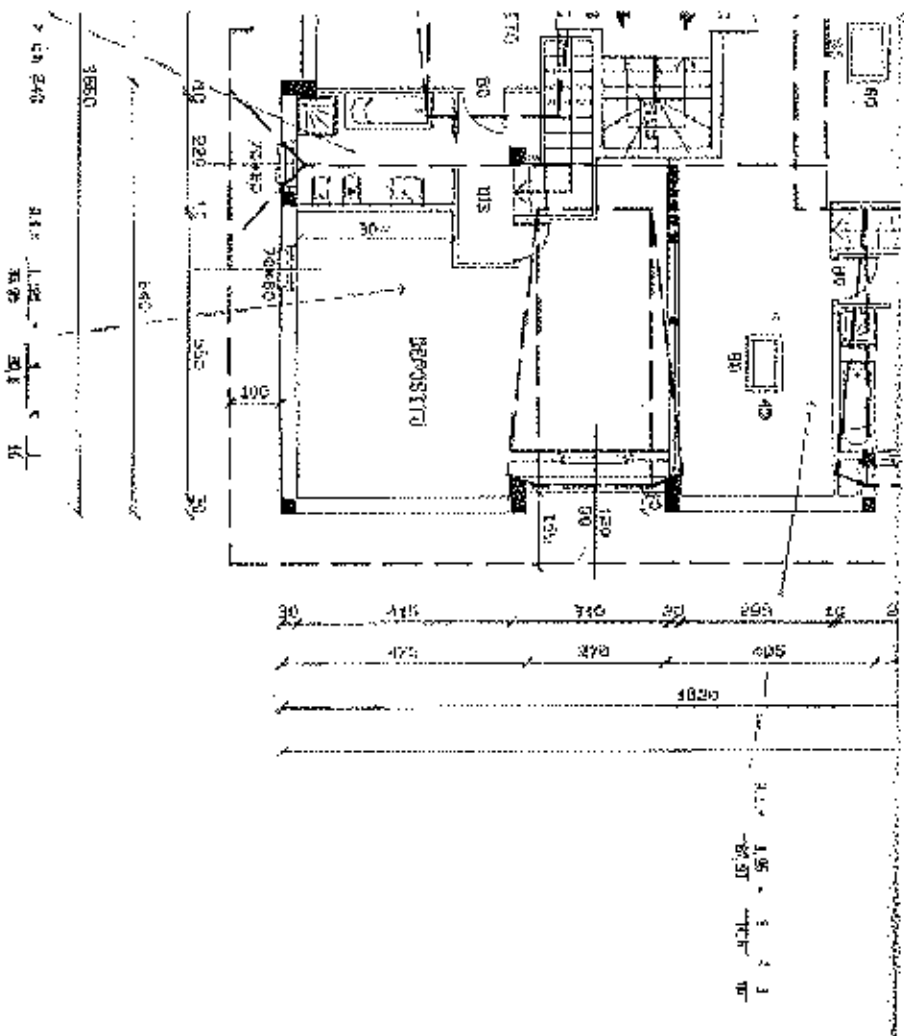
Dr. E. C. GARDNER, Chairman, Department of Mathematics, University of California, Berkeley, California 94720.
Received 1986-11-27.

2) Према овим изисцима, док се стабилност и дивергенција не појављују, трајање апликације не може да се повећава. Када се појави стабилност, трајање апликације може да се повећава, али не више од 10 секунди. Када се појави дивергенција, трајање апликације може да се повећава, али не више од 10 секунди.

5) che i locali destinati a uso abitativo superino almeno di mq. 6,00;

215,960





SOTTOTETTO

ABITABILI
3 DELLA
SOTTOSTANTE

LA PROPRIETÀ:

VARIANTI ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA N. 2998 DEL 4/5/50

PROGETTISTA:

PROPRIETÀ: IMMOBILIARE THE - GI s.r.l.

PALAZZINA DI CIVILE ABITAZIONE - VARIANTE

DATA
24-04-92

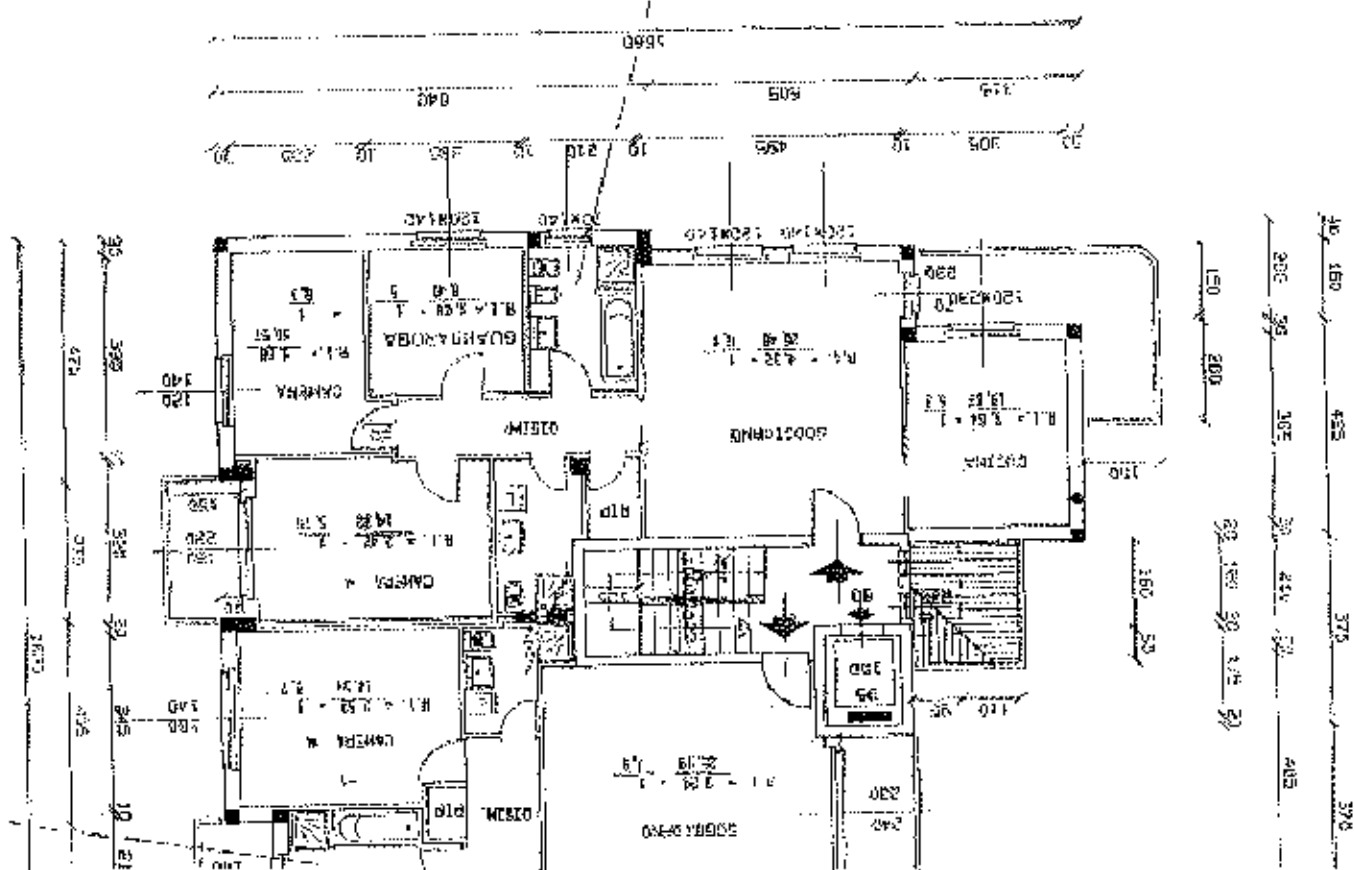
PIANTE PIANI 1 - R - SOTTOTETTO

SCALA
1:100

USCITA: Via Povera - BERNARDO S/MAY

FAV. 4

1984



ANELLO DI DISTRIBUZIONE
RETE ANTICENDIO

ATTACCO AUTOPOMPA
1 Ø 100 x 2 Ø 78

1 Ø 45
DIPANTE UN Ø 45 A CASSETTA

E
ESTINZIONE 13 A / 1880

CONIA. NEL 120°
CON AUTOCENTRATURA

U.S.
USCITA DI SICUREZZA

5 COPPI DI ESPULSIONE SENZA PROVVISORI DI APPORTO
E CAMPO PER ASSIMILAZIONE FORNITA INTERSELEZIONE
CON CILINDRO 12 VOL / 072

MI I IMPIANTI ASCENSORI SARANNO ESEGUITI SECONDO QUANTO PRESCRITTO
DALLA LEGGE 13/1988 E CONE DA MICHELE ESPLICATIVA LL.PP. 1889/89

LA PROPRIETA' : VARIANTE ALLA CONCESSIONE
CONCILIA N. 1993 DEL 4/5/93

AL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MILANO

PROGETTISTA :

PROPRIETA' :

PALAZZO DI CIVILE ABITAZIONE - VARIANTE

DATA
20.02.92

PIANTE PIANO INTERNO - TERRENO

SCALA
4:100

UBICAZIONE - Via Pavese - Corniglio s/nov.

TAV. 5

1st floor plan of the 'CANTINA CONDOMINIO' building. The plan shows various rooms including BOX -12, BOX -11, BOX -10, BOX -9, BOX -8, BOX -7, CANTINA, and several APARTAMENTO (Apartment) units. It also features a DISIP. (Dispersal) area, a CANTINA CONDOMINIO, and a CANTINA. The plan includes dimensions, door types (e.g., 10/45, 10/60), and a north arrow pointing towards the top right. A scale bar at the bottom indicates distances in meters (0 to 100).

PIANTA PIANO INTERPRATO

pag. 25
Cotture di Cernusco sul Naviglio

Direzione di Milano

AUTORIZZAZIONE di ADESSIBILITA' di EDIFICI

o di parte di essi

IL SINDACO

Il Sindaco protempore del Sig. [redacted]

in data

per ricevere il permesso di addebbellimento della costruzione di cui al progetto approvato in data 19.5.54 n. 14.

Per la richiesta a. P. S. in data 14.5.54 per tutto ciò che

risulta al rogatorio dell'Ufficio Sanitario in data 14.5.54

Per la richiesta n. 14, della Legge Sanitaria approvata con R. D. 27.9.1934 n. 1485

Per la richiesta del Tribunale Comunale di Milano

Per la richiesta del Tribunale Comunale di Milano

si autorizza

Trasmissione della copia a gli uffici di nuova costruzione

Per la richiesta n. 14, della Legge Sanitaria approvata con R. D. 27.9.1934 n. 1485

di proprietà del Sig. [redacted]

con sede in [redacted]

con sede in [redacted] n. 14, della Legge Sanitaria approvata con R. D. 27.9.1934 n. 1485

con sede in [redacted] n. 14, della Legge Sanitaria approvata con R. D. 27.9.1934 n. 1485

con sede in [redacted] n. 14, della Legge Sanitaria approvata con R. D. 27.9.1934 n. 1485

con sede in [redacted] n. 14, della Legge Sanitaria approvata con R. D. 27.9.1934 n. 1485

vedi 24.9.54



ਵਿਗਿਆਨ ਦੇ ਦਰਸ਼ਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇੱਕ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 5408 S. UNIVERSITY AVE. CHICAGO, ILL. 60637
 TEL: 773-936-5000 FAX: 773-936-5001
 WWW.CHICAGO.EDU

• **လမ်း ဂဏန်းများ :** ၃၆

STATIONED at QUARTERMASTER'S OFFICE, FORT MONMOUTH, N. J. ... 30-2145000-1966

Sección de la Escuela de Teología

പിന്നീട് മേയ് 2018-ൽ (1998-ൽ) ജനിച്ച സി. പ്രിയദർശിന്റെ

Wiskie in deeg voor Conzomale e' 27 (47) knuszel:

Conclusion

03
25

L I C E N S E

per l'attuazione dello stesso regolamento, sulla base delle informazioni ricevute dagli organi competenti, e per la loro attuazione, sulla base delle informazioni ricevute dagli organi competenti;

1. - Nel 1947, dopo l'abolizione del sistema di voto unico, si verificò un'evoluzione del sistema elettorale che si può riassumere in tre punti: a) l'abolizione del sistema di voto unico; b) l'abolizione del sistema di voto unico; c) l'abolizione del sistema di voto unico.

5. « Che altro provvedimento tecnico sia da prendere per evitare l'abbandono della casa? »

2. *Illegitimately* means that the defendant was not entitled to the evidence and the defendant's actions were not justified.

3. - Me sono presentati i differenti stadii giuridici contemplati, e ciò mi viene spiegato anche da fronte a loro, con assoluta scienza ed equità.

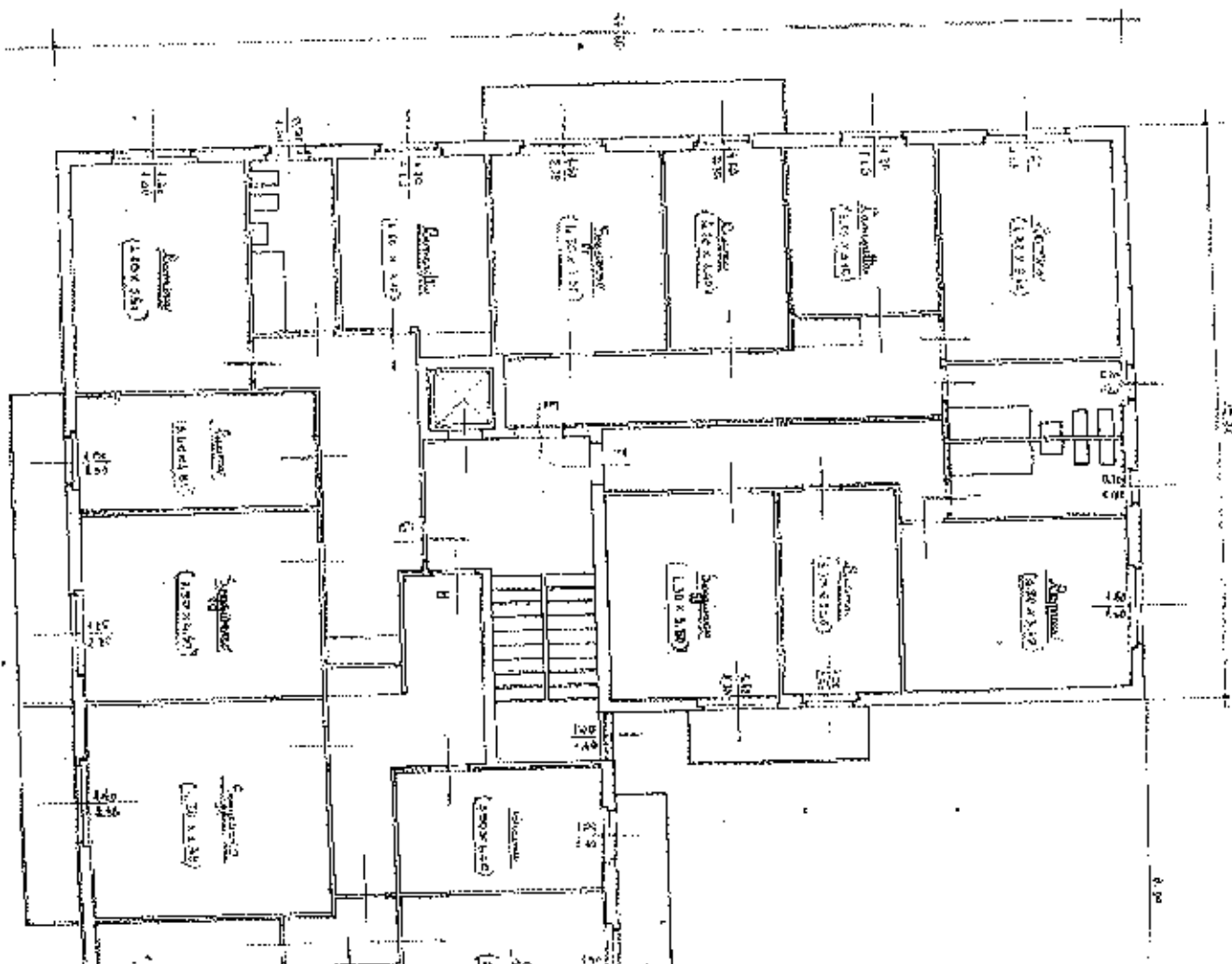
[illegible]

சூழ் அனல்நீராகச் சுவாசம் வாங்கி எழுவதில் தீவிரமாகப் பங்காற்றுகிறது இவ் விலங்கினம்.

உள்ளுமையின் விவரங்கள்: இது .. 12.8 கி.மீ.



IL SINDACATO



1. Nome e cognome dell'interessato: ...

2. Indirizzo: ...

3. Professione: ...

4. Stato civile: ...

5. Religione: ...

6. Partito: ...

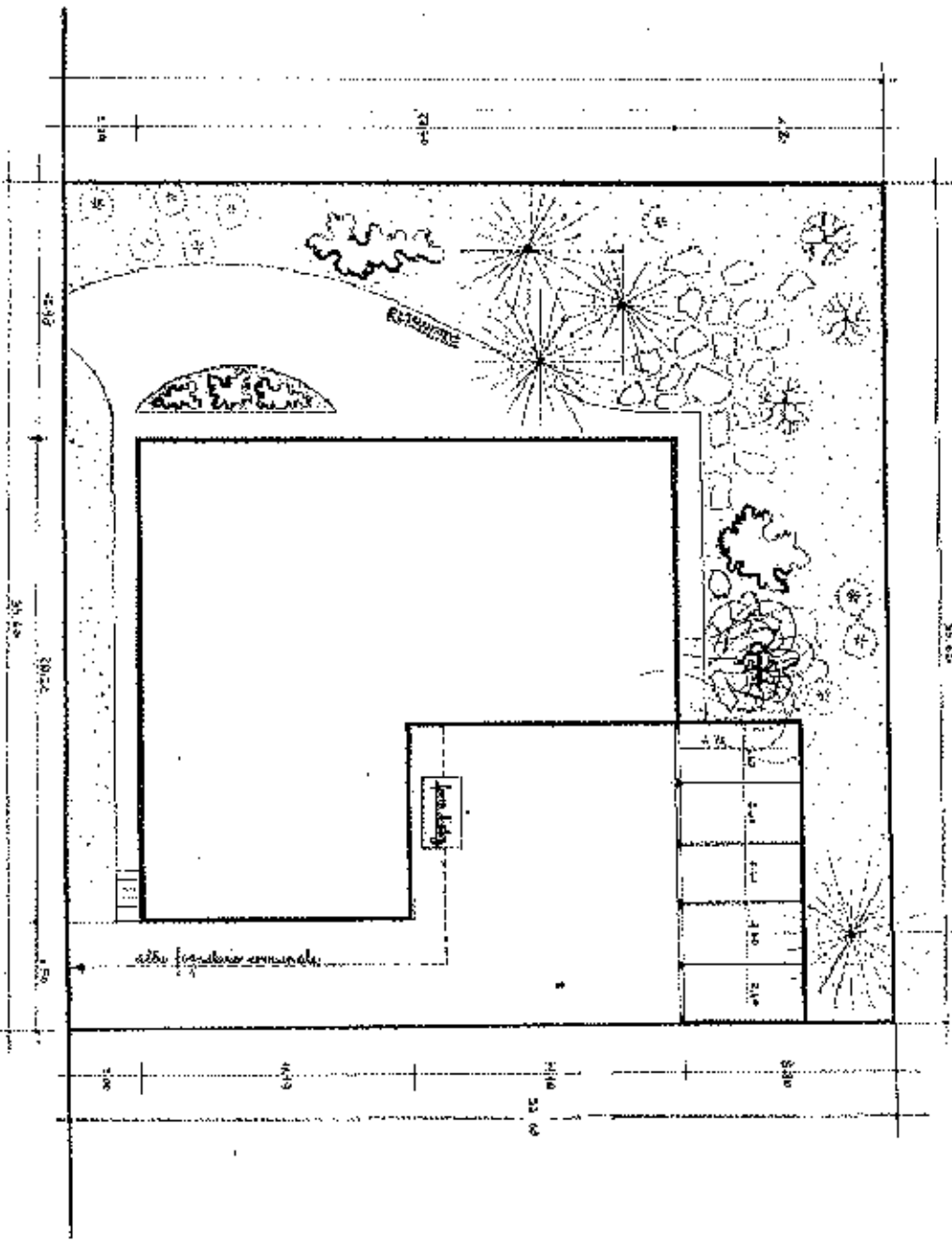
7. Partito: ...

8. Partito: ...

9. Partito: ...

CAPOLOCALE DI C. A.
IL DIRETTORE DI C. A.

...



...

Planio Semikowala

