COMUNE DI TUSCANIA (VT)

TRIBUNALE DI VITERBO
Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.
Giudice Dott. Antonino GERACI

- FOTO AEREA GENERALE DELLA ZONA	
- STRALCIO DEL FOGLIO CATASTALE n. 119 D'IMPIANTO	SCALA 1: 4.000
- STRALCIO DEL FOGLIO CATASTALE n. 119 INTERMEDIO	SCALA 1: 4.000
- STRALCIO DEL FOGLIO CATASTALE n. 119 WEGIS	SCALA 1: 4.000
- FOTO AEREA CON SOVRAPPOSTO IL F. n. 119 WEGIS	SCALA 1: 4.000
- PLANIMETRIE CATASTALI	SCALA 1: 200
- ELABORATO PLANIMETRICO	SCALA 1: 500
- PLANIMETRIE DELL'ATTUALE STATO DI FATTO	SCALA 1: 100
- DISTINTA DELLE SUPERFICI	

ALLEGATO
B

PARTI	CONSULENTE TECNICO	SCALA	DATA
INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI	Geom. Roberto VITTORI via D. Potenza n. 48 - 01038 Soriano nel Cimino (VT) email: roberto.vittori1@geopec.it	varie	marzo 2018

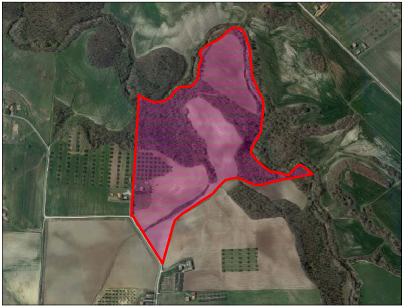
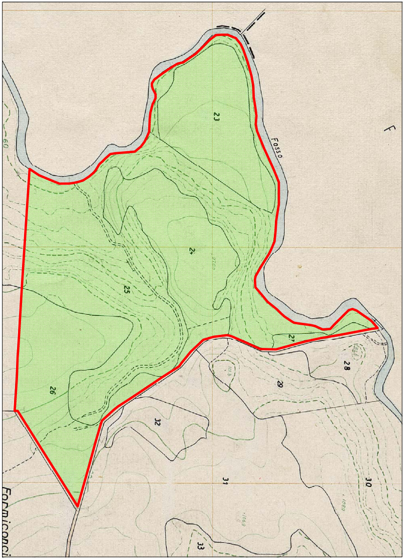


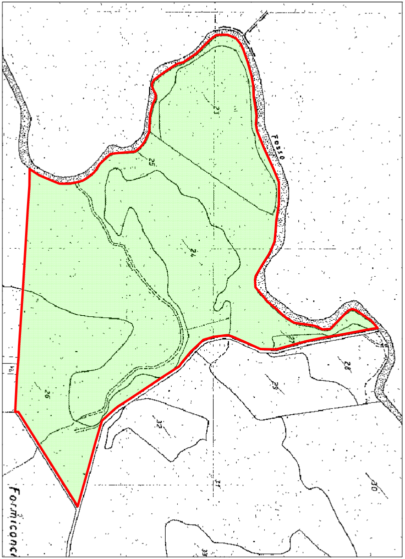
foto aerea generale della zona
○ ubicazione immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare



Fosso
F
60
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
Formiconci

stralcio del foglio catastale n. 119 d'impianto
○ ubicazione immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare
scala 1:4.000

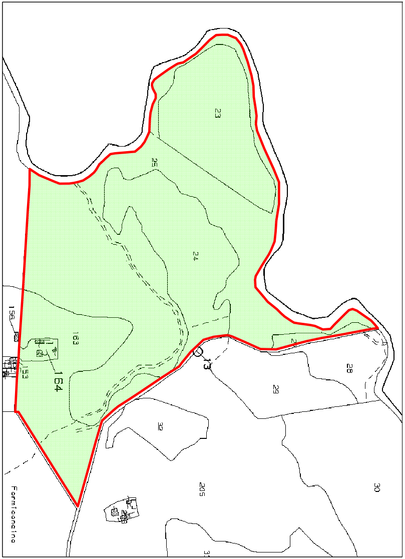
Firmato Da: VITTORI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 364eb9b088a7784f35945dda296e6e68


Fosso
23
24
25
26
28
29
30
31
32
33
Formiconci

stralcio del foglio catastale n. 119 intermedio

🟩 ubicazioni immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare

scala 1:4.000


23
24
25
28
29
30
31
32
73
156
163
164
53
205
Formiconcina

stralcio del foglio catastale n. 119 wegis

🟩 ubicazione immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare

scala 1:4.000

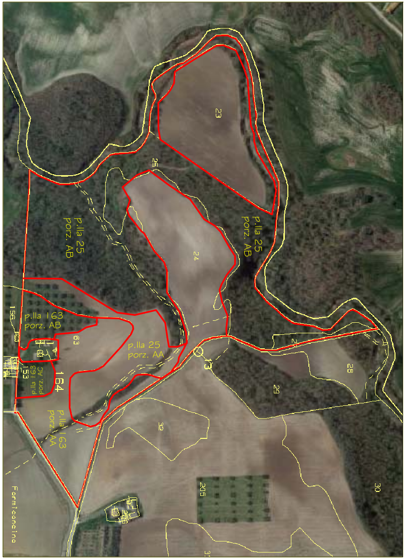
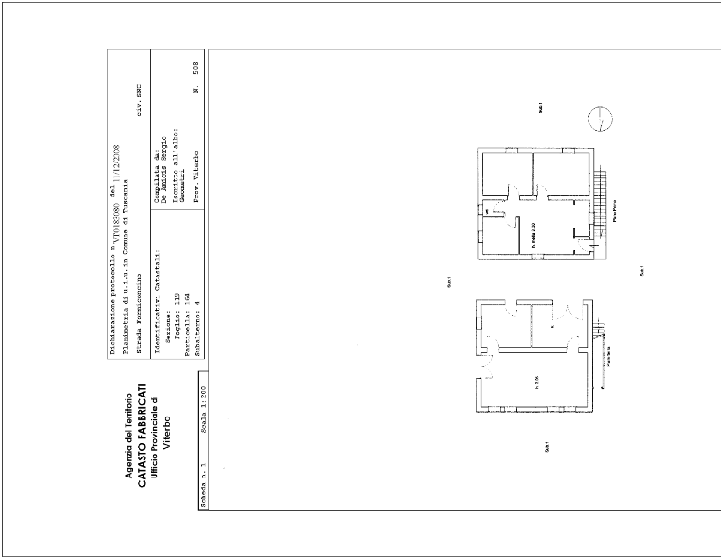

23
24
25
p.lla 25 porz. AB
p.lla 25 porz. AB
p.lla 163 porz. AB
p.lla 25 porz. AA
p.lla 163 porz. AA
p.lla 163 porz. AC
164
163
153
156
28
29
30
32
205
Formiconcino

foto aerea con sovrapposto il foglio catastale n. 119 wegis

🟢 ubicazione immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare scala 1:4.000



Dichiarazione protocollo n. VT0183080 del 11/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tuscania

Strada Formiconcino civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 119
Particella: 164
Subalterno: 4

Compilata da:
De Amicis Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Viterbo N. 508

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Viterbo

Scheda n. 1 Scala 1:200

Sub.1
Sub.1
Sub.1
Sub.1
Piano Primo
h. media 2.30
wc
Piano terra
h. 3.04

planimetria catastale dell'unità immobiliare urbana distinta al foglio 119 con la particella 164 sub 4.

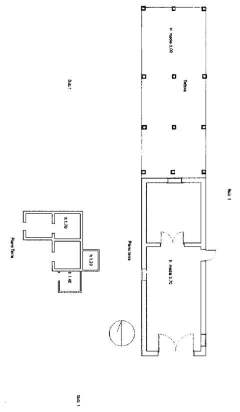
scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Viterbo

Dichiarazione protocollo n. VT0183080 del 11/12/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tuscania
Strada Formiconcino civ. SNC

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 119 Particella: 164 Subalterno: 5	Compilata da: De Amicis Sergio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Viterbo N. 508

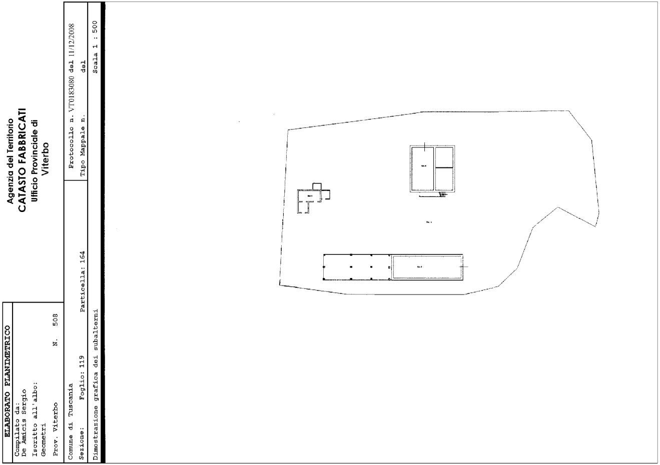
Scheda n. 1 Scala 1:200


Sub. 1
Tettoia
H. media 3,00
h. media 3,70
Piano terra
Sub. 1
h 1,20
h 1,70
h 1,40
Piano Terra
Sub. 1

planimetria catastale dell'unità immobiliare urbana distinta al foglio 119 con la particella 164 sub 5.

scala 1:200

SUB 4



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
De Amicis Sergio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Viterbo N. 508

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Viterbo

Comune di Tuscania
Sezione: Foglio: 119 Particella: 164

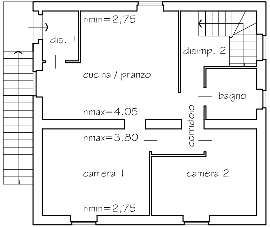
Protocollo n. VT0183080 del 11/12/2008
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni
Scala 1 : 500

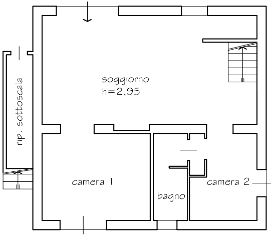
elaborato planimetrico particella 164 del foglio 119 di Tuscania (VT).

scala 1:500

STATO DI FATTO


hmin=2,75
dis. 1
disimp. 2
cucina / pranzo
bagno
hmax=4,05
corridoio
hmax=3,80
camera 1
camera 2
hmin=2,75

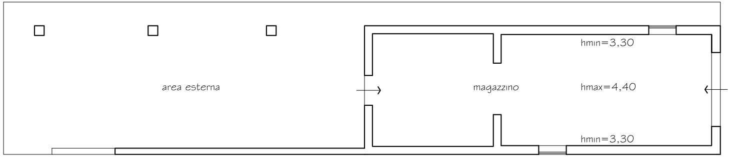
piano 1°


soggiorno
h=2,95
rip. sottoscala
camera 1
bagno
camera 2

piano Terra

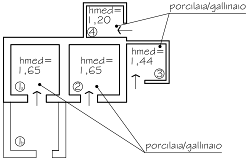
scala 1:100

SUB 5


area esterna
magazzino
hmin=3,30
hmax=4,40
hmin=3,30

piano Terra

scala 1:100


hmed=
1,20
④
porcilaia/gallinaio
hmed=
1,65
①a
hmed=
1,65
②
hmed=
1,44
③
①b
porcilaia/gallinaio

piano Terra

scala 1:100

DISTINTA DELLE SUPERFICI:

Abitazione (piano T-1°)

soggiorno	p.T.	mq.	41,75
camera 1	p.T.	mq.	16,75
camera 2	p.T.	mq.	10,35
bagno	p.T.	mq.	5,30
disimpegno 1	p.1°	mq.	3,25
cucina/pranzo	p.1°	mq.	23,00
camera 1	p.1°	mq.	16,65
camera 2	p.1°	mq.	13,65
corridoio	p.1°	mq.	5,00
bagno	p.1°	mq.	4,65
disimpegno 2	p.1°	mq.	3,50
totale		mq.	143,85
sottoscala	p.T.	mq.	5,00

Magazzino (piano T)

magazzino	p.T.	mq.	66,85
area esterna	p.T.	mq.	109,85

Porcilaie/Gallinaio (piano T)

n. 1_a	p.T.	mq.	4,35
n. 2	p.T.	mq.	4,55
n. 3	p.T.	mq.	2,55
n. 4	p.T.	mq.	2,10
totale		mq.	13,55
n. $1_{b\ (area)}$	p.T.	mq.	4,15