



PERIZIA ESTIMATIVA DELL'AEROMOBILE

SOCATA

TB 9

S/N 1410 MARCHE I-IAGK

Aut.

Indice

- 1 – Premessa
- 2 – Dati aeromobile
- 3 – Valore di riferimento
- 4 - Valutazione degli scostamenti dal valore di riferimento per equipaggiamenti e avionica
- 5 - Valutazione dello scostamento dal valore di riferimento per tipo di impiego
- 6 - Valutazione scostamento dal valore di riferimento per condizioni esterne
- 7 - Valutazione scostamento dal valore di riferimento per usura componenti
- 8 – Valutazione scostamento per ispezioni programmate di manutenzione
- 9 - Determinazione complessiva del valore stimato dell'aeromobile I-IAGK

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of a name.

1 - PREMESSA

Nell'ambito dell'ordinanza del Tribunale di Viterbo – procedimento n.774/2012 è stato richiesta all'ENAC la perizia estimativa dell'aeromobile marche I-IAGK. La perizia è stata effettuata dall'Ing. Carlo Petreni dell' ENAC- Direzione Operazioni di Roma con visita e relativa ispezione fisica nei giorni 09 e 10 settembre 2013 presso l'hangar dell'A.S.D. Aeroclub di Viterbo entro il quale l'aeromobile è stato parcheggiato.

2 - DATI AEROMOBILE

Costruttore: Socata

Tipo: TB 9

S/N: 1410

Marche di registrazione: I-IAGK

Certificato di Immatricolazione n.9105 del 11.05.1992

Proprietario: ASD Aeroclub di Viterbo (come da C.I.)

Certificato di Aeronavigabilità n.12974/a

Certificato acustico n.12974/c

ARC: n. 12974/b scaduto dal 30.03.2013

Licenza stazione radio n.ISP/RM/164/2001 valida fino al 31.12.2020

Anno di costruzione : 1992

Ore Cellula: 4130,31

Numero di atterraggi: 4772

Costruttore motore : Lycoming

Tipo motore: O-320-D2A

Ore motore totali: 4446,40

Ore motore DUR : 444,98

Costruttore elica : Sensenich

Tipo elica : 74DM6-S8-0-54

Ore elica totali : 4441,30

Ore elica DUR: 444,98



3 – Valore di riferimento

Il valore di riferimento dell'aeromobile considerato è basato su quanto dichiarato dall'Aeroclub d'Italia in qualità di primo acquirente nell'anno 1992 ovvero :

142.000.000 Lit (73.675 €)

Il suddetto valore iniziale, comprensivo dell'installazione post acquisto dell'ADF, rivalutato secondo indice ISTAT al 31.07.2013 porta ad una rivalutazione monetaria odierna pari a:

242.536.000 Lit (125.837 €)

(centoventicinquemilaottocentotrentasette euro)

4 - Valutazione degli scostamenti dal valore di riferimento per equipaggiamenti e avionica

Rispetto alla configurazione compresa nel valore di riferimento del par.3 devono essere aggiunti e detratti i seguenti valori

Encoder+installazione (post consegna)	+ 1000 €
Orametro+installazione	- 200 €
Totale	+ 800 €

5 - Valutazione dello scostamento dal valore di riferimento per tipo di impiego

L'aeromobile è sempre stato usato in attività scuola e turismo dallo stesso esercente (Ac Viterbo) operando sempre sulla stessa base (apt Viterbo) per cui non si ritiene di dover applicare alcun scostamento al valore iniziale.

6 - Valutazione scostamento dal valore di riferimento per condizioni esterne

Dalla ispezione fisica dell'a/m si rilevano delle ammaccature sui bordi di attacco dello stabilizzatore e delle semiali nonché un deterioramento della verniciatura originale. Ricontrate anche crepature sui trasparenti fari atterraggio e navigazione alle tip alari. L'ispezione cabina ha evidenziato l'inefficienza della batteria e display difettoso del VHF; altri componenti e difetti emersi sono sotto riportati.

Sottraendo dal valore iniziale di riferimento+avionica (par.3 e 4) il costo del motore + elica nuovi pari a (30.000 €+3.500 €) = 33.500 € otteniamo

Costo cellula iniziale : (125.837 + 800 – 33.500) = 93.137 €

Considerando che la vita delle semiali è data dal Costruttore pari a 14600 ore si può ritenere tale valore ragionevole anche per una stima complessiva del valore della cellula per cui si ricava un abbattimento del costo cellula per 4130 ore totali

Abbattimento valore cellula	- 26.078 €
Verniciatura per ripristino livrea originale	- 15.000 €
Plafoniera cielo cabina	- 200 €
Display VHF illeggibile	- 1000 €
Luce strobe semiala sx	-115 €
Sostituzione bordi di attacco stabilizzatore	- 3500 €
Sostituzione coperture in plexiglass sx e dx faro di atterraggio e luci nav.	- 1058 €
Ripristino scaricatore statico stabilizzatore sx	-30 €
Sostituzione tubatura freno sx per perdite	-120 €
Sostituzione batteria 24V	- 450 €
Sostituzione pneumatici	-400 €
Differenza costo fra motore revisionato e motore nuovo	-10.000 €
Totale	57.951 €

7 - Valutazione scostamento dal valore di riferimento per usura componenti

Dalle registrazioni presenti sui libretti aeromobile, motore ed elica, le manutenzioni previste dal Programma di Manutenzione del Costruttore e dalla Circolare ENAC NAV 26 u.r. risultano effettuate fino al 28.03.2012 (ispezione 50H/6mesi eseguita da Max Aviation RdL n.65/12). L'aeromobile ha effettuato attività aeroscolastica dalla consegna nel maggio 1992 esclusivamente con l'Aeroclub di Viterbo fino al settembre 2010 e da tale data fino al marzo 2013 impiegato dallo stesso Aeroclub solo per voli turistici.

La gestione tecnica è stata effettuata dal 19.02.2010 fino al 01.11.2010 dalla CAMO Max Aviation, mentre nei periodi prima e dopo la gestione è stata svolta dallo stesso AeC Viterbo.

Di seguito si riportano, in base alle frazioni di vita consumate da ultima revisione/ispezione, i valori degli scostamenti quantificati in euro:

Motore e accessori	- 4567 €
Elica	- 440 €
Pompa vacuum	- 375 €
Tubazioni aria	- 750 €
Filtro fuel	- 266 €
Ispezione magneti	- 550 €
Kit modifica attacco semiali	- 850 €
Castello motore	- 2218 €
Supporto ruotino anteriore	- 2127 €
Pesata aeromobile	- 180 €
Totale	- 12.323 €

8 – Valutazione scostamento per ispezioni programmate di manutenzione

Alla data della presente perizia risultano scadute le seguenti ispezioni da PdM:

- Ispezione annuale+AADD ripetitive applicabili
- Ramp test avionica
- Compensazione bussola magnetica+prova tenuta imp.statica/dinamica+Ft altimetro
- Rilascio ARC+aggiornamento PdM+rilascio PdV

La detrazione di valore per le ispezioni mancanti sopra scritte risulta rispettivamente pari a:

$$(1.800 € + 220 € + 480 € + 600 €) = - 3.100 €$$

9 - Determinazione complessiva del valore stimato dell'aeromobile I-IAGK

Partendo dal valore di riferimento stabilito nel par.3 e sommando/sottraendo tutti i vari scostamenti si ottiene il valore finale complessivo:

Valore di Partenza	+ 125.837 €
Equipaggiamenti e avionica	+ 800 €
Condizioni esterne	- 57.951 €
Situazione usura componenti	- 12.323 €
Situazione ispezioni ordinarie	- 3.100 €

Valore stimato dell'aeromobile

53.263 €

(cinquantatremiladuecentosessantatre - euro)



Roma 11 settembre 2013

Dott.Ing. Carlo Petreni