

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	AUMENTO MINIMO	OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	NOTE
1	Santa Croce Sull'Arno Via G. Vasari n.21	Appartamento e autorimessa f. 14 part.1085 sub. 6 e 21.	29.11.2016 ore 10.00	Vincenzo Vettori, Montelupo Fiorentino, via Raffaello Caverni n. 127	€ 88.288,95	€ 8.828,90	€ 5.000,00	€ 79.460,06	Soggetto ad I.V.A.	Unità immobiliare conforme al progetto. La planimetria corrisponde allo stato dei luoghi. L'appartamento è privo di radiatore e caldaia. <u>Manca il deposito della cert. di abitabilità</u>
3	Santa Croce Sull'Arno Via G. Vasari n.35	Appartamento e autorimessa f. 14 part.1216, sub. 4 e 14, in corso di costruzione.	30.11.2016 ore 12.00	Vincenzo Gunnella, Firenze via masaccio n. 187	€ 64.048,26	€ 6.404,83	€ 5.000,00	€ 57.643,43	Soggetto ad I.V.A.	Immobili non ultimati, sono incomplete le opere relative agli spazi comuni; <u>manca il deposito della cert. di abitabilità e della fine lavori</u> . L'appartamento è privo di impianti, intonaci, pavimenti, infissi esterni ed interni; manca la scala a chiocciola che collega l'autorimessa. L'autorimessa è priva di intonaci, pavimenti e infisso.
7	Santa Croce Sull'Arno Via G. Vasari n.49	Appartamento e autorimessa f. 14 part.1216, sub. 10 e 20, in corso di costruzione.	30.11.2016 ore 12.00	Vincenzo Gunnella, Firenze via masaccio n. 187	€ 101.739,02	€ 10.173,90	€ 5.000,00	€ 91.565,12	Soggetto ad I.V.A.	Immobili non ultimati, sono incomplete le opere relative agli spazi comuni e <u>manca il deposito della cert. di abitabilità e della fine lavori</u> . L'appartamento è privo di pavimenti e rivestimenti, infissi interni; manca la scala a chiocciola che collega l'autorimessa. L'autorimessa è priva di intonaci, pavimenti e infisso. Mancano le murature di divisione interne che costituiscono il cavedio strutturale, e sono state realizzate divisioni interne per realizzare un disimpegno e locale lavanderia, con predis. impianti, per cui l'immobile non è conforme al progetto.
8	Santa Croce Sull'Arno Via G. Vasari n.51	Appartamento e autorimessa f. 14 part.1216, sub. 11 e 21, in corso di costruzione.	30.11.2016 ore 12.00	Vincenzo Gunnella, Firenze via masaccio n. 187	€ 79.284,74	€ 7.928,47	€ 5.000,00	€ 71.356,27	Soggetto ad I.V.A.	Immobili non ultimati, sono incomplete le opere relative agli spazi comuni, <u>manca il deposito della cert. di abitabilità e della fine lavori</u> . L'appartamento è privo di impianti, massetto, pavimenti, rivestimenti, infissi esterni ed interni, persiane e portoncino blindato. L'autorimessa è priva di intonaci, pavimenti e infisso. Mancano le murature di divisione interne che costituiscono il cavedio strutturale e sono state realizzate delle divisioni interne, per cui l'immobile non è conforme al progetto.
9	Santa Croce Sull'Arno Via G. Vasari n.43	Posto auto scoperto f.14, part. 1216, sub. 23	30.11.2016 ore 12.00	Vincenzo Gunnella, Firenze via masaccio n. 187	€ 1.883,08	€ 188,31	€ 100,00	€ 1.694,77	Soggetto ad I.V.A.	Immobili non ultimati, sono incomplete le opere relative agli spazi comuni, <u>manca il deposito della cert. di abitabilità e della fine lavori</u> .
11	Santa Croce Sull'Arno Via G. Vasari n.43	Posto auto scoperto f.14, part. 1216, sub. 26	30.11.2016 ore 12.00	Vincenzo Gunnella, Firenze via masaccio n. 187	€ 1.890,86	€ 189,09	€ 100,00	€ 1.701,77	Soggetto ad I.V.A.	Immobili non ultimati, sono incomplete le opere relative agli spazi comuni, <u>manca il deposito della cert. di abitabilità e della fine lavori</u> . C'è servitù di <u>passo pedonale</u> .

12	Santa Croce Sull'Arno Via degli Orti n.23	Appartamento e posto auto scoperto f. 18 part.850, sub. 5 e 31.	29.11.2016 ore 10.00	Vincenzo Vettori, Montelupo Fiorentino, via Raffaello Caverni n. 127	€ 68.953,68	€ 6.895,37	€ 5.000,00	€ 62.058,31	Soggetto ad I.V.A.	<u>c'è servitù di passo pedonale e carrabile sulla part. 850</u>
13	Santa Croce Sull'Arno Via degli Orti n.23	Appartamento e posto auto scoperto f. 18 part.850, sub. 6 e 16.	29.11.2016 ore 10.00	Vincenzo Vettori, Montelupo Fiorentino, via Raffaello Caverni n. 127	€ 42.537,47	€ 4.253,75	€ 2.000,00	€ 38.283,72	Soggetto ad I.V.A.	<u>c'è servitù di passo pedonale e carrabile sulla part. 850</u>
14	Santa Croce Sull'Arno Via degli Orti n.23	Appartamento e posto auto scoperto f. 18 part.850, sub. 11 e 21.	29.11.2016 ore 10.00	Vincenzo Vettori, Montelupo Fiorentino, via Raffaello Caverni n. 127	€ 40.769,56	€ 4.076,96	€ 2.000,00	€ 36.692,60	Soggetto ad I.V.A.	<u>c'è servitù di passo pedonale e carrabile sulla part. 850</u>
15	San Miniato Via Samminiatese n.122	Porzione di fabbricato preesistente, f. 32, part. 670, sub.15	29.11.2016 ore 10.00	Vincenzo Vettori, Montelupo Fiorentino, via Raffaello Caverni n. 127	€ 50.730,62	€ 5.073,06	€ 2.000,00	€ 45.657,56	Soggetto ad I.V.A.	L'unità immobiliare non è conforme agli atti amministrativi depositati; la planimetria non è conforme allo stato dei luoghi. <u>La variante in c.o. è scaduta il 28.03.2014 e la DIA presentata per ultimazione lavori alla sopra citata variante è scaduta il 31.05.14. C'è servitù di passo pedonale e carrabile</u>
16	San Miniato Via Samminiatese n.122	Appartamento e autorimessa f. 32, part. 670, sub. 16 e 17	29.11.2016 ore 10.00	Vincenzo Vettori, Montelupo Fiorentino, via Raffaello Caverni n. 127	€ 97.195,12	€ 9.719,51	€ 5.000,00	€ 87.475,61	Soggetto ad I.V.A.	L'appartamento non è conforme agli atti amministrativi depositati; la planimetria dell'appartamento non è conforme allo stato dei luoghi. <u>La variante in c.o. è scaduta il 28.03.2014 e la DIA presentata per ultimazione lavori alla sopra citata variante è scaduta il 31.05.14. C'è servitù di passo pedonale e carrabile</u>
21	San Miniato Via di Castello n.94, località Balconevisi	Area urbana di mq 1.905 censita N.C.E.U. f. 86 part. 595; terreno edificabile f. 86 part.11e 60 e 89	29.11.2016 ore 10.00	Vincenzo Vettori, Montelupo Fiorentino, via Raffaello Caverni n. 127	€ 194.400,00	€ 19.440,00	€ 5.000,00	€ 174.960,00	Soggetto ad I.V.A.	Sul terreno risultano edificati le parti strutturali di due edifici. C'è una convenzione urbanistica.