

Geometra Gianluca Barbieri

Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pistoia al Numero 1814.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto:

Relazione illustrativa dei beni intestati al signor [REDACTED]
[REDACTED] posti in Comune di Sambuca Pistoiese, località
Torraccia di Torri e suoi dintorni.

il tecnico compilatore
geometra Gianluca Barbieri



Ponte della Venturina
Li 14 novembre 2016

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Studio : Via nazionale n. 18 - 40045 Ponte della Venturina - Comune di Alto Reno Terme (BO)
Recapiti : Telefono 0354 / 21648 – 0534 / 60672 Fax. 0534 / 21648
C.F. BRB GLC 88T19 A558Z - Partita IVA 01797940473
Indirizzo email studio: barbierisandro1951@libero.it

0.01.00 descrizione dell'atto di provenienza al signor [REDACTED]

La proprietà deriva al signor [REDACTED] dalla sentenza di usucapione emessa dal Giudice Dottor Corrado Mistri, della Sezione Distaccata del Tribunale di Bologna, con sede a Porretta Terme, del 21 aprile 2004, n. 66/04.

0.02.00 Identificazione dei beni di proprietà del signor [REDACTED]

a-

porzione di fabbricato su due piani da terra a tetto, con corte antistante esclusiva, composto da cucina e soggiorno al piano terra, rampa di scale per collegamento al piano superiore, disimpegno, due camere da letto e servizio igienico al piano primo, oltre soffitta sovrastante non praticabile, il tutto posto in comune di Sambuca Pistoiese, località detta Torraccia di Torri snc.

distinto catastalmente nel foglio 28 particella

31 sub. 4 graffato con particella 32 sub. 5 e particella 393 sub. 5,

cat. A/3 classe 2, vani 4.0 rendita pari a 83,87

proveniente da porzione del mappale 31 (con subalterno letterale C) da porzione del mappale 32 sub. 3 (per il fabbricato) e porzione del mappale 393 (con subalterno da attribuirsi) per la corte esclusiva.

Rappresentato catastalmente nella planimetria depositata all'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 12.02.2014 prot. PT0010049.

Nei confini di [REDACTED] da più lati, [REDACTED]

[REDACTED] salvo se altri

Studio : Via nazionale n. 18 - 40045 Ponte della Venturina - Comune di Alto Reno Terme (BO)

Recapiti : Telefono 0354 / 21648 – 0534 / 60672 Fax. 0534 / 21648

C.F. BRB GLC 88T19 A558Z - Partita IVA 01797940473

Indirizzo email studio: barbierisandro1951@libero.it

b-

fabbricato ad uso locale deposito ad un unico piano, oltre corte esclusiva adiacente posto in comune di Sambuca Pistoiese località detta Torraccia di Torii snc.

Distinto catastalmente nel foglio 28 particella

760 sub. 02, cat. C/2, classe 2, mq. 39.00 rendita 62,44

Proveniente dalla particella 490.

Rappresentato catastalmente nella planimetria depositata all'Ufficio del Territorio di Pistoia in data 11.11.2016 prot. PT0052900.

Nei confini di [REDACTED] da più lati, [REDACTED]

[REDACTED] salvo se altri

c-

terreni agricoli e boschivi, posti in comune di Sambuca Pistoiese, in località detta Torraccia di torri e suoi dintorni, distinti catastalmente nel modo che segue:

nel foglio 28 dalle particelle:

349, (490 passata all'urbano come particella 760), 505, 586, 163, 197, 249, 403, 478, 683.

nel foglio 33 dalla particella:

164.

nel foglio 46 dalla particella:

187.

con una superficie totale pari a ettari 01.53.26, con reddito dominicale di euro 6,66 e con reddito agrario di euro 3,93.

Nei confini di: strada comunale Lentula Torri, [REDACTED]

[REDACTED] salvo se altri

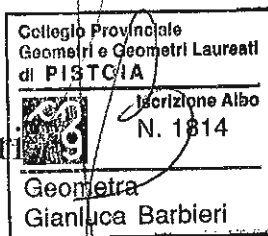
Studio : Via nazionale n. 18 - 40045 Ponte della Venturina - Comune di Alto Reno Terme (BO)

Recapiti : Telefono 0354 / 21648 – 0534 / 60672 Fax. 0534 / 21648

C.F. BRB GLC 88T19 A558Z - Partita IVA 01797940473

Indirizzo email studio: barbierisandro1951@libero.it

Il tecnico compilatore
Geometra Gianluca Barbieri



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ponte della Venturina
Li 14 novembre 2016

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Studio : Via nazionale n. 18 - 40045 Ponte della Venturina - Comune di Alto Reno Terme (BO)
Recapiti : Telefono 0354 / 21648 – 0534 / 60672 Fax. 0534 / 21648
C.F. BRB GLC 88T19 A558Z - Partita IVA 01797940473
Indirizzo email studio: barbierisandro1951@libero.it