

essenza di noce

Il w.c.b. ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 20x20 il cui uso è riproposto per il rivestimento delle pareti fino al soffitto.

La cucina ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 33x33 il cui uso è riproposto per il rivestimento di tre pareti fino al soffitto ma con dimensioni di cm 20x20.

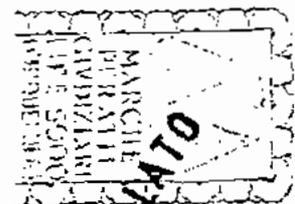
Il balcone ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 10x10.

Tenuto conto di quanto accertato durante il sopralluogo si può affermare che l'unità immobiliare che prospetta internamente e che risulta costituita da ingresso, un vano, cucina, w.c.b. ed un balcone, e che è estesa complessivamente mq 37,25 circa di superficie coperta e mq 4,80 circa di balcone, si presenta in buone condizioni e non necessita di interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione.

Attualmente l'immobile, che è di proprietà della ██████████, non è locato.

34) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al quarto piano con accesso dalla 1^ porta a destra salendo la scala denominata B.

Per questa unità immobiliare in data 10.07.1996 si è proceduto al sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimenti realizzati in piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 20x20, pareti e soffitti definiti a ducotone, impianto idrico ed elettrico sotto traccia così come quello di riscaldamento con piastre in ferro, zoccolotto in legno, infissi esterni in alluminio anodizzato colore oro con avvolgibili in plastica del tipo semipesante, mentre quelli interni in legno



essenza di noce.

Il w.c.b. ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 20x20 il cui uso è riproposto per il rivestimento delle pareti fino al soffitto.

La cucina ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 20x20 il cui uso è riproposto per il rivestimento delle pareti fino al soffitto.

Il balcone ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 10x10.

Tenuto conto di quanto accertato durante il sopralluogo si può affermare che l'unità immobiliare che prospetta internamente e che risulta costituita da: due vani, cucina, w.c.b. ed un balcone, e che è estesa complessivamente mq 40,11 circa di superficie coperta e mq 4,34 circa di balcone, si presenta in buone condizioni e non necessita di interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione.

Attualmente l'immobile, che è in possesso della Sig. XXXXXXXXXX non è locato.

35) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al quinto piano con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B.

Per questa unità immobiliare in data 11/07/1996 si è proceduto al sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimenti realizzati in mattoni di cotto di forma irregolare alternati a tozzetti sempre di cotto delle dimensioni di cm 10x10 collocati anche sulla pedana costruita in corrispondenza della zona cucina e w.c.d.; pareti definite a duco-tone così come alcuni soffitti, mentre altri corredati di controsoffitto in gesso definito a smalto lucido, impianto idrico ed elettrico sotto traccia così come quello di riscaldamento con piastre in ferro;

zoccoletto in cotto, infissi esterni in alluminio anodizzato colore oro con avvolgibili in plastica del tipo semipesante, mentre quelli interni in legno essenza di noce

Il w.c.d ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 20x20 il cui uso è riproposto per il rivestimento di due pareti fino al soffitto mentre le altre pareti definite con carta da parato

La zona cucina ha il pavimento realizzato con mattoni di cotto delle stesse caratteristiche degli altri ambienti e due pareti rivestite con piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 25x15 riportate fino al soffitto.

Il balcone ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 10x10

Tenuto conto di quanto accertato durante il sopralluogo si può affermare che l'unità immobiliare che prospetta internamente e che risulta costituita da: due vani, w.c.d, cucina, ed un balcone, e che è estesa complessivamente mq 43,24 circa di superficie coperta e mq 6,16 circa di balcone, si presenta in buone condizioni in quanto è stata recentemente oggetto di interventi di ristrutturazione.

Attualmente l'immobile, che è in possesso del Sig [REDACTED] non è locato.

36) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al quinto piano con accesso dalla 1^a porta a destra salendo la scala denominata B.

Per questa unità immobiliare in data 10.07.1996 si è proceduto al sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimenti realizzati in piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 35x35; pareti e soffitti definiti a duco-tone, impianto idrico ed elettrico sotto traccia così come quello di riscaldamento con piastre in ferro; zoccoletto in legno; infissi esterni in alluminio anodizzato colore



oro con avvolgibili in plastica del tipo semipesante, mentre quelli interni in legno
essenza di noce.

Il w.c.b., che è corredata di vasca a sedere, ha il pavimento realizzato con
piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 20x20 il cui uso è riproposto per il
rivestimento delle pareti fino al soffitto

La cucina ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle
dimensioni di cm 35x35 il cui uso è riproposto per il rivestimento delle pareti
riportate fino al soffitto ma con dimensioni di cm 13x13

Il balcone ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle
dimensioni di cm 10x10.

Tenuto conto di quanto accertato durante il sopralluogo si può affermare
che l'unità immobiliare che prospetta internamente e che risulta costituita da due
vani, w.c.b., cucina ed un balcone, e che è estesa complessivamente mq 40.11
circa di superficie coperta e mq 4,34 circa di balcone, si presenta in buone
condizioni e non necessita di interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione.

Attualmente l'immobile, che è in possesso del Sig. [REDACTED] è
locato

37) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al quinto piano con
accesso a sinistra salendo la scala denominata B.

Per questa unità immobiliare in data 11.07.1996 si è proceduto al
sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimenti realizzati in piastrelle
di ceramica delle dimensioni di cm 20x20; pareti e soffitti definiti a duco-tone,
impianto idrico ed elettrico sotto traccia così come quello di riscaldamento con
piastre in ferro; zocchetto in legno; infissi esterni in alluminio anodizzato colore
oro con avvolgibili in plastica del tipo semipesante, mentre quelli interni in legno



essenza di noce.

Il w.c.b. ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 20x20 il cui uso è riproposto per il rivestimento delle pareti fino al soffitto.

La cucina ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 20x20 il cui uso è riproposto per il rivestimento di tre pareti fino al soffitto.

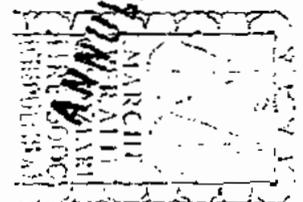
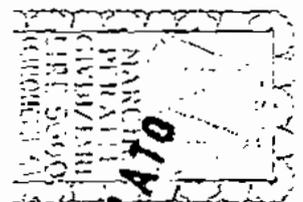
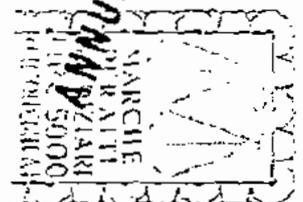
Il balcone ha il pavimento realizzato con piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 10x10 ed è chiuso a veranda con una struttura in alluminio anodizzato colore oro.

Tenuto conto di quanto accertato durante il sopralluogo si può affermare che l'unità immobiliare che prospetta internamente e che risulta costituita da: ingresso, un vano, w.c.b., cucina ed un balcone chiuso a veranda, e che è estesa complessivamente mq 37,25 circa di superficie coperta e mq 4,80 circa di balcone chiuso a veranda, si presenta in buone condizioni e non necessita di interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione.

Attualmente l'immobile, che è in possesso del Sig. ██████████ è locato

38) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al settimo piano con accesso a sinistra salendo la scala denominata B.

Per questa unità immobiliare in data 09.07.1996 si è proceduto al sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimenti realizzati in piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 25x25; pareti e soffitti definiti a smalto lucido; impianto idrico ed elettrico sotto traccia così come quello di riscaldamento con piastre in ferro; zocchetto in ceramica; infissi esterni in alluminio anodizzato



uno scivolo carrabile prospiciente la strada realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano ed a cui si perviene da un cancello in ferro identificato toponomasticamente con il numero civico 5/C della Via Mario Rutelli.

L'accesso al locale, che risulta costituito da boxes e da una stradella di percorrenza, avviene da una rampa carrabile alla cui estremità superiore si trova un cancello in ferro costituito da due ante.

Tenuto conto che nel certificato di abitabilità ed agibilità questo locale risulta costituito da un unico grande vano pilastrato destinato a parcheggio, essendo stato successivamente diviso in boxes, è necessario richiedere per ciascuno di essi la concessione in sanatoria.

Per quel che concerne le considerazioni inerenti la strada realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano, vale quanto già riportato allorquando si è proceduto alla descrizione del piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165.

FINI II
38

1) Box sito a Palermo interno n. 1 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare in data 10/07/1996 si è proceduto al relativo sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimento realizzato in battuto di cemento; pareti e soffitto definiti a tonachina su cui è stato applicato il duco-tone; impianto elettrico in parte esterno ed in parte sotto traccia, impianto idrico costituito da un punto di erogazione realizzato sotto traccia; buttatoio in fire-clay; basculante in ferro

Tenuto conto di quanto accertato, il box, che risulta di proprietà della Sig.ra Elsa Bertuzzi, e che è esteso complessivamente mq 21,40 circa di superficie



coperta intendendosi compresa in tale superficie la porzione in cui si trova una canaletta, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile non è locato.

Il box è pervenuto alla Sig.ra [REDACTED] per atto di compravendita stipulato a Palermo in data 25.11.1977 in Notaio Giuseppe Crescimanno e trascritto a Palermo in data 07.12.1977 ai nn. 39223/32291 da potere della [REDACTED]

2) Box sito a Palermo interno n. 2 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare in data 10.07.1996 si è proceduto al relativo sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimento realizzato in piastrelle di ceramica delle dimensioni di cm 15x15; pareti e soffitto definiti a tonachina su cui è stato applicato il ducotone; impianto elettrico in parte esterno ed in parte sotto traccia; impianto idrico costituito da un punto di erogazione realizzato sotto traccia; buttatoio in fire-clay; basculante in ferro

Tenuto conto di quanto accertato, il box, che risulta di proprietà del Sig.

[REDACTED], e che è esteso complessivamente mq 23,46 circa di superficie coperta intendendosi compresa in tale superficie la porzione in cui si trova una canaletta, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile non è locato.

Il box è pervenuto al Sig. [REDACTED] per atto di compravendita stipulato a Palermo in data 17.07.1981 in Notaio Concetta Di Giorgio e trascritto a Palermo in data 14.08.1981 ai nn. 31426/25229 da potere della [REDACTED]

3) Box sito a Palermo interno n. 3 ubicato al piano cantinato dell'edificio di

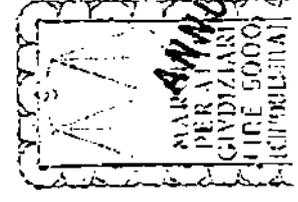
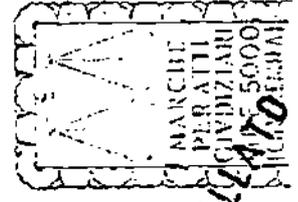
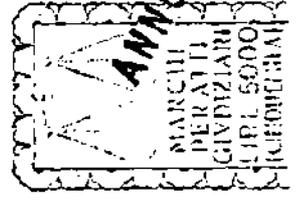
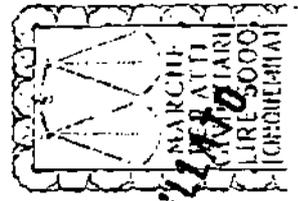


Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare in data 10.07.1996 si è proceduto al relativo sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimento realizzato in battuto di cemento, pareti e soffitto definiti a tonachina su cui è stato applicato il duco-tone, impianto elettrico in parte esterno ed in parte sotto traccia; impianto idrico costituito da un punto di erogazione realizzato sotto traccia, buttato in fire-clay; basculante in ferro.

Tenuto conto di quanto accertato, il box, che risulta di proprietà del Sig. [redacted] e che è esteso complessivamente mq 21,40 circa di superficie coperta intendendosi compresa in tale superficie la porzione in cui si trova una canaletta, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile non è locato.

Il box è pervenuto alla Sig.ra [redacted] per atto di compravendita stipulato a Palermo in data 29.01.1986 in Notaio Leoluca Crescimanno e trascritto a Palermo in data 03.02.1986 al nn. 4149/3279 da potere della [redacted].



4) Box sito a Palermo interno n. 4 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare in data 10.07.1996 non è stato possibile procedere al relativo sopralluogo.

Il proprietario, Dott. Giuseppe Agnello, essendo nell'impossibilità di presenziare, a riscontro della lettera a r. del 26.06.1996 con la quale si



comunicava il giorno e l'ora del sopralluogo, in data 03.07.1996 ha inviato al sottoscritto una cartolina postale con la quale comunicava che la superficie coperta del box era pari a mq 28.00. In data 10.07.1996, allorquando il sottoscritto ha eseguito i sopralluoghi negli altri boxes, ha provveduto a rilevare esternamente il box di proprietà del Sig. [REDACTED] accertando una superficie complessiva pari a mq 21,40 circa. A seguito di tale verifica il sottoscritto si è messo nuovamente in contatto con il Sig. [REDACTED] e con il figlio Dott. [REDACTED]

[REDACTED] il quale, dopo aver provveduto alle misurazioni, in data 16.07.1996 ha inviato al sottoscritto da Catania un telegramma con il quale rettificava la precedente comunicazione indicando in mq 20.00 la superficie effettiva del box.

Per quel che riguarda le caratteristiche intrinseche, sono state indicate dal Dott. [REDACTED] e risultano identiche a quelle accertate per i boxes limitrofi e cioè: pavimento realizzato in battuto di cemento, pareti e soffitto definiti a tonachina su cui è stato applicato il ducotone; impianto elettrico in parte esterno ed in parte sotto traccia, impianto idrico costituito da un punto di erogazione realizzato sotto traccia, buttatoio in fire-clay; basculante in ferro

Tenuto conto di quanto accertato, il box, che risulta in possesso del Dott. [REDACTED], e che è esteso complessivamente mq 21,40 circa di superficie coperta intendendosi compresa in tale superficie la porzione in cui si trova una canaletta, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile non è locato

5) Box sito a Palermo interno n. 5 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare in data 10.07.1996 si è proceduto al relativo

sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimento realizzato in battuto di cemento; pareti e soffitto definiti a tonachina su cui è stato applicato il ducotone; impianto elettrico in parte esterno ed in parte sotto traccia; impianto idrico costituito da un punto di erogazione realizzato sotto traccia; buttatoio in fire-clay; basculante in ferro

Tenuto conto di quanto accertato il box che risulta in possesso del Dott. [REDACTED] e che è esteso complessivamente mq 21,40 circa di superficie coperta intendendosi compresa in tale superficie la porzione in cui si trova una canaletta, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile è locato.

6) Box sito a Palermo interno n. 6 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare in data 10.07.1996 si è proceduto al relativo sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimento realizzato in battuto di cemento; pareti e soffitto definiti a tonachina su cui è stato applicato il ducotone; impianto elettrico in parte esterno ed in parte sotto traccia; impianto idrico costituito da un punto di erogazione realizzato sotto traccia; buttatoio in fire-clay; basculante in ferro

Tenuto conto di quanto accertato il box, che risulta in possesso della [REDACTED], e che è esteso complessivamente mq 18,80 circa di superficie coperta intendendosi compresa in tale superficie la porzione in cui si trova una canaletta, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile non è locato.

7) Box sito a Palermo interno n. 7 ubicato al piano cantinato dell'edificio di



Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare in data 10.07.1996 si è proceduto al relativo sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimento realizzato in battuto di cemento; soffitto definito a tonachina con ducotone così come le pareti eccezion fatta per alcune che sono lasciate allo stato grezzo; impianto elettrico in parte esterno ed in parte sotto traccia; impianto idrico costituito da un punto di erogazione realizzato sotto traccia; battuto in fire-clay; basculante in ferro. Nel corso del sopralluogo si è accertato che la porzione di soffitto antistante la basculante è stata interessata dal crollo della parte inferiore di alcune volte e ciò presumibilmente a causa del fenomeno di carbonatazione.

Tenuto conto di quanto accertato, il box, che risulta in possesso della [REDACTED], e che è esteso complessivamente mq 61,11 circa di superficie coperta intendendosi compresa in tale superficie la porzione in cui si trova una canalina, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile non è locato.

8) Box sito a Palermo interno n. 8 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare in data 10.07.1996 si è proceduto al relativo sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimento realizzato in battuto di cemento, pareti e soffitto definiti a tonachina su cui è stato applicato il ducotone; impianto elettrico in parte esterno ed in parte sotto traccia; impianto



idrico costituito da un punto di erogazione realizzato sotto traccia; buttatoio in fire-clay; basculante in ferro.

Tenuto conto di quanto accertato, il box, che risulta di proprietà del Sig. [redacted] e che è esteso complessivamente mq 11,83 circa di superficie coperta, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile non è locato

Il box è pervenuto al Sig. [redacted] ed alla Sig.ra [redacted]

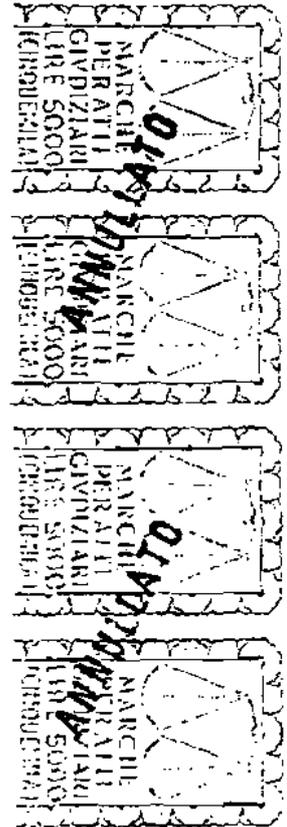
per atto di compravendita stipulato a Palermo in data 10.07.1979 in Notaio Giuseppe Crescimanno e trascritto a Palermo in data 27.07.1979 ai nn. 27935/23670 da potere della [redacted]

9) Box sito a Palermo interno n. 9 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare in data 12.07.1996 si è proceduto al relativo sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimento realizzato in battuto di cemento; pareti grezze su cui è stato applicato ducotone; soffitto definito a tonachina con applicazione di ducotone; impianto elettrico in parte esterno ed in parte sotto traccia; impianto idrico costituito da un punto di erogazione realizzato sotto traccia; buttatoio in fire-clay; basculante in ferro.

Tenuto conto di quanto accertato, il box, che risulta di proprietà del Sig. [redacted] e che è esteso complessivamente mq 15,27 circa di superficie coperta, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile non è locato.

Il box è pervenuto al Sig. [redacted] per atto di compravendita stipulato a Palermo in data 07.11.1979 in Notaio Giuseppe Crescimanno e trascritto a Palermo in data 27.11.1979 ai nn. 41863/35236 da potere della [redacted]



10) Box sito a Palermo interno n. 10 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare, che è anch'essa di proprietà del Sig. [REDACTED]

[REDACTED] in data 12.07.1996 non è stato possibile procedere al relativo sopralluogo in quanto essendo locata, il proprietario non è riuscito a contattare l'inquilino

Per quel che riguarda la consistenza metrica nel corso di un ulteriore sopralluogo si è proceduto alla misurazione dall'esterno, mentre per quel che concerne le caratteristiche intrinseche sono state riferite dello stesso Sig. [REDACTED] e sono le seguenti: pavimento realizzato in battuto di cemento; pareti e soffitto definiti a tonachina su cui è stato applicato il ducotone; impianto elettrico in parte esterno ed in parte sotto traccia; impianto idrico costituito da un punto di erogazione realizzato sotto traccia; buttaio in fire-clay; basculante in ferro.

Tenuto conto di quanto accertato, il box, che risulta di proprietà del Sig. [REDACTED] e che è esteso complessivamente mq 15,60 circa di superficie coperta, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile è locato

Il box è pervenuto al Sig. [REDACTED] per atto di compravendita stipulato a Palermo in data 07.11.1979 in Notaio Giuseppe Crescimanno e trascritto a Palermo in data 27.11.1979 ai nn. 41863/35256 da potere della

11) Box sito a Palermo interno n. 11 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata



realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare in data 10.07.1996 si è pro
sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimento realizza
di cemento; pareti e soffitto definiti a tonachina su cui è stato appli
ducotone; impianto elettrico in parte esterno ed in parte sotto traccia; impianti
idrico costituito da un punto di erogazione realizzato sotto traccia; buttatoio in
fire-clay; basculante in ferro; soppalco in muratura realizzato in una porzione del
box

Tenuto conto di quanto accertato, il box, che risulta di proprietà del Sig.
[REDACTED], e che è esteso complessivamente mq 21,30 circa di
superficie coperta, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile non è
locato.

Il box è pervenuto al Sig. [REDACTED] per atto di compravendita
stipulato a Palermo in data 22.01.1981 in Notaio Leoluca Crescimanno e
trascritto a Palermo in data 12.02.1981 ai nn. 3613/4632 da potere dell.
[REDACTED]

12) Box sito a Palermo interno n. 12 ubicato al piano cantinato dell'edificio di
Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più
precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata
realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare in data 10.07.1996 si è proceduto al relativo
sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimento realizzato in battuto
di cemento; pareti grezze su cui è stato applicato ducotone; soffitto definito a
tonachina su cui è stato applicato il ducotone; impianto elettrico in parte esterno
ed in parte sotto traccia, impianto idrico costituito da un punto di erogazione



realizzato sotto traccia, battuto in fire-clay, basculante in ferro

Tenuto conto di quanto accertato, il box, che risulta di proprietà del Sig [REDACTED] e che è esteso complessivamente mq 16,11 circa di superficie coperta, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile non è locato

Il box è pervenuto al Sig [REDACTED] per atto di compravendita stipulato a Palermo in data 08.10.1980 in Notaio Leoluca Crescimanno e trascritto a Palermo in data 29.10.1980 ai nn. 39165/32256 da potere della [REDACTED]

13) Box sito a Palermo interno n. 13 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Per questa unità immobiliare in data 10.07.1996 si è proceduto al relativo sopralluogo accertando le seguenti caratteristiche: pavimento è realizzato in battuto di cemento e presenta in una zona una parte leggermente avvallata, pareti e soffitto grezzi, impianto elettrico in parte esterno ed in parte sotto traccia; impianto idrico costituito da un punto di erogazione realizzato sotto traccia; battuto in fire-clay, basculante in ferro

Tenuto conto di quanto accertato, il box, che risulta di proprietà della [REDACTED] e che è esteso complessivamente mq 96,56 circa di superficie coperta, si trova in buone condizioni. Attualmente l'immobile non è locato

Il box è pervenuto alla [REDACTED] per atto di compravendita stipulato a Palermo in data 29.12.1979 in Notaio Giuseppe Crescimanno e trascritto a Palermo in data 19.01.1980 ai nn. 2575/2218 da potere della [REDACTED]



14) Locale sito a Palermo Via Mario Rutelli nn. 7c/1-2-3-4-5-6-7-8, ubicato al piano seminterrato.

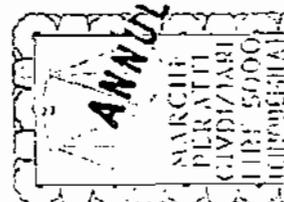
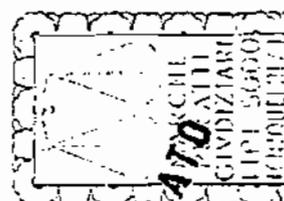
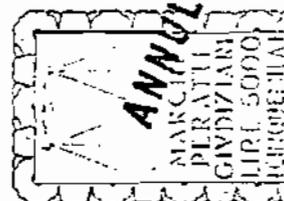
Nel corso del sopralluogo eseguito in data 05.07.1996 sono state accertate le seguenti caratteristiche. si tratta di un locale a cui si accede da due rampe di scale contrapposte che hanno inizio dalla Via Mario Rutelli e che conducono su uno spazio esterno, ubicato appunto al piano seminterrato, su cui prospettano otto aperture di media ampiezza, identificate toponomasticamente con i numeri 7/c 1-2-3-4-5-6-7-8.

Le caratteristiche intrinseche sono: pavimento realizzato con marmo betticino, pareti definite a tonachina, soffitto definito a gesso; impianto elettrico sotto traccia costituito soltanto da tubi senza frutti e fili; infissi esterni in alluminio anodizzato colore oro.

Nel corso del sopralluogo si è avuta la possibilità di accertare che in alcune pareti l'intonaco è scrostato, alcune porzioni di pavimento e qualche cavedo sono danneggiati e non vi sono servizi igienici.

Dagli accertamenti catastali che sono stati eseguiti si è riscontrato che, sebbene il locale risulti attualmente costituito da un unico grande vano pilastrato, catastalmente risulta composto da sei unità immobiliari ciascuna individuata con un proprio subalterno. A seguito di tale circostanza, ne consegue pertanto che occorre procedere ad una nuova catastazione.

Tenuto conto di quanto sopra riportato, si può affermare che l'unità immobiliare che risulta costituita da: un unico grande vano pilastrato, pur trovandosi in buone condizioni, necessita certamente di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione consistenti fra l'altro nella realizzazione dell'impianto elettrico e di servizi igienici.



La superficie complessiva coperta è pari a mq 440,05 circa. Attualmente l'immobile, che è di proprietà della ██████████ non è locato.

CRITERIO DI STIMA

Dopo avere determinato l'aspetto economico da valutare ed avere proceduto alla descrizione dei beni, occorre individuare il criterio che si adotterà per pervenire al giudizio di stima.

A: fini della determinazione del giusto valore, si ritiene opportuno adottare soltanto ed esclusivamente il metodo sintetico che consente di pervenire al giudizio di stima per comparazione con immobili aventi caratteristiche simili e ricadenti in zone limitrofe.

Questo metodo consente di determinare valori reali, in quanto prevede fra l'altro la verifica di molte variabili come l'ubicazione, l'orientamento, lo stato di conservazione, il tipo di finitura, la consistenza metrica e la regolarità amministrativa, tutti elementi che concorrono in maniera fondamentale nella determinazione del valore finale.

Affinchè una stima comparativa di qualsiasi immobile possa realizzarsi, è necessario che si verifichino fondamentalmente tre condizioni e cioè:

- che esistano nello stesso quartiere, o in quartieri assimilabili, altri corpi di fabbrica che posseggano condizioni intrinseche ed estrinseche simili a quello oggetto di stima. Si intendono per condizioni intrinseche: la consistenza complessiva; il livello di rifiniture; lo stato di conservazione e manutenzione; i servizi igienici; l'età della costruzione, l'orientamento, ecc.; mentre per condizioni estrinseche: il collegamento con il centro dell'area urbana; l'esistenza e l'efficienza delle attrezzature primarie e secondarie; l'ubicazione, la facilità di accesso
- che dei corpi di fabbrica considerati simili siano noti i recenti e normali valori di

compravendita",

- che esista un parametro di confronto tra l'immobile da valutare e quello, o quelli, presi a confronto

Dopo aver proceduto alla verifica delle condizioni e dei presupposti precedentemente esposti, si perviene alla determinazione del valore così detto normale di mercato, che pur tuttavia non potrebbe essere ancora considerato il giusto ed equo valore dell'immobile da valutare, in quanto ad esso potrebbero essere applicate eventuali maggiorazioni o detrazioni per ricondurre lo stesso nello stato in cui in effetti si trova all'atto in cui viene espresso il giudizio di stima. Si rende quindi necessario fare riferimento a dei parametri che consentano di poter effettuare il raffronto per procedere alla valutazione e che correntemente vengono divisi in due categorie.

- 1) Tecnici: volume, sviluppo dei piani espresso in mq intendendosi comprensivo della superficie coperta di tutti i muri e dei vani scala, numero dei vani
- 2) Economici: canone di affitto, reddito medio annuo, reddito imponibile catastale

Ai fini della determinazione del valore venale, occorre pertanto che fra tutti i parametri sopra indicati venga scelto dal consulente quello che a suo giudizio possa condurre in modo concreto e reale alla determinazione del valore di mercato nel momento in cui vengono svolte le operazioni estimative

Nel caso specifico, ai fini del giudizio di stima si ritiene opportuno applicare il parametro tecnico relativo ai mq di superficie coperta, in quanto, essendo gli immobili ubicati in un'area urbana, fanno parte necessariamente ed inevitabilmente di un mercato immobiliare vivo e costantemente alimentato, per qualunque genere di immobile, dall'alternarsi in maniera più o meno sostenuta della domanda e dell'offerta.



Tenuto conto delle considerazioni di cui sopra, si attribuiscono gli immobili oggetto del presente giudizio di stima i seguenti valori a mq:

EDIFICIO SITO A PALERMO VIA LIBERTA' n. 165 - VIA MARIO RUTELLI N. 5/C.

1) Box sito a Palermo interno n. 1 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £.....1.500.000

2) Box sito a Palermo interno n. 2 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £.....800.000

Si precisa che il valore unitario che è stato attribuito è notevolmente inferiore rispetto a quelli degli altri boxes, in quanto, per le caratteristiche dimensionali non può essere adibito a box-auto.

3) Box sito a Palermo interno n. 3 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £.....1.500.000

4) Box sito a Palermo interno n. 4 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £.....1.500.000

5) Box sito a Palermo interno n. 5 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo



scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano £.....1.500.000

6) Box sito a Palermo interno n. 6 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano £.....1.300.000

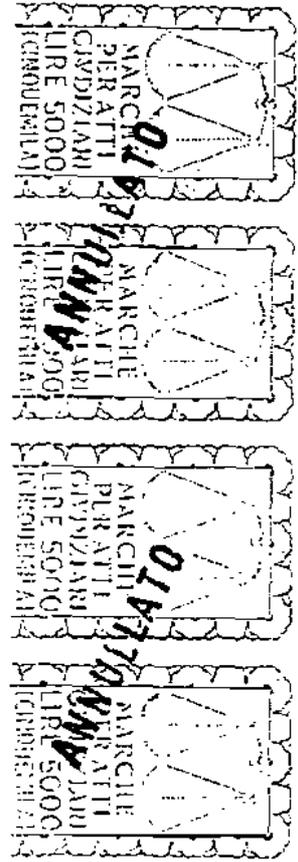
Si precisa che il valore unitario che è stato attribuito è inferiore rispetto a quelli degli altri boxes, in quanto, la notevole estensione della superficie comporta inevitabilmente una minore appetibilità essendo la fascia di probabili acquirenti certamente più limitata

7) Box sito a Palermo interno n. 7 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano £.....1.500.000

8) Box sito a Palermo interno n. 8 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £.....1.500.000

9) Box sito a Palermo interno n. 9 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £.....1.500.000

10) Box sito a Palermo interno n. 10 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del



Canale Passo di Rigano. £ 1.500.000

11) Box sito a Palermo interno n. 11 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £ 1.000.000

Si precisa che il valore unitario che è stato attribuito è inferiore rispetto a quelli degli altri boxes, in quanto, per la sua ubicazione può essere utilizzato soltanto da auto di piccole dimensioni.

12) Box sito a Palermo interno n. 13 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £ 1.500.000

13) Box sito a Palermo interno n. 15 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £ 1.500.000

14) Box sito a Palermo interno n. 16 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £ 1.500.000

15) Box sito a Palermo interno n. 17 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £ 1.500.000

16) Locale sito a Palermo con accesso dalla Via Libertà nn. 165/C-D-E-F-G,

ubicato al piano seminterrato £.....2.500.000

17) Locale sito a Palermo con accesso dalla Via Libertà n. 163/A-B e n. 165/A-B,
ubicato al piano rialzato £.....5.000.000

18) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al piano ammezzato
con accesso di fronte a sinistra salendo la scala denominata A
£.....2.500.000

Tenuto conto che attualmente l'immobile è concesso in locazione il predetto valore
deve essere abbattuto di un'aliquota che si ritiene equo indicare pari al 10%

Procedendo al relativo calcolo si avrà:

£ 2.500.000 x (-10%) £.....2.250.000

19) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al secondo piano con
accesso a sinistra salendo la scala denominata A.
£3.000.000

20) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al terzo piano con
accesso a sinistra salendo la scala denominata A.
£.....3.000.000

21) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al sesto piano con
accesso dalle due porte a destra salendo la scala denominata A.
£3.500.000

22) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al sett.mo piano con
accesso a sinistra salendo la scala denominata A.
£.....3.000.000

Tenuto conto che attualmente l'immobile è concesso in locazione il predetto valore
deve essere abbattuto di un'aliquota che si ritiene equo indicare pari al 10%.

Procedendo al relativo calcolo si avrà:

28) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al primo piano con accesso dalla prima porta a destra salendo la scala denominata B

£.....3.000.000

Tenuto conto che attualmente l'immobile è concesso in locazione il predetto valore deve essere abbattuto di un'aliquota che si ritiene equo indicare pari al 10%

Procedendo al relativo calcolo si avrà

£ 3.000.000 x (-10%) £.....2.700.000

29) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al secondo piano con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B.

£.....3.000.000

30) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al secondo piano con accesso di fronte a sinistra salendo la scala denominata B

£.....3.000.000

31) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al terzo piano con accesso dalla 1^ porta a destra salendo la scala denominata B.

£.....3.000.000

32) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al terzo piano con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B

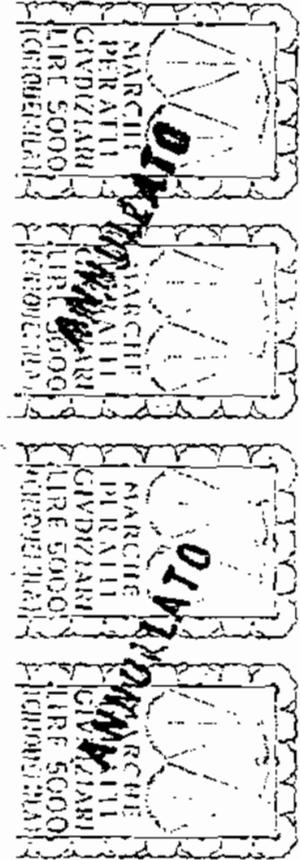
£.....3.000.000

33) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al terzo piano con accesso a sinistra salendo la scala denominata B.

£.....3.000.000

34) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al quarto piano con accesso dalla 1^ porta a destra salendo la scala denominata B

£.....3.000.000



Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £ 1.500.000

2) Box sito a Palermo interno n. 2 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £ 1.500.000

3) Box sito a Palermo interno n. 3 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £ 1.500.000

4) Box sito a Palermo interno n. 4 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £ 1.500.000

5) Box sito a Palermo interno n. 5 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £ 1.500.000

Tenuto conto che attualmente l'immobile è concesso in locazione il predetto valore deve essere abbattuto di un'aliquota che si ritiene equo indicare pari al 10%.

Procedendo al relativo calcolo si avrà:

£ 1.500.000 x (-10%) £ 1.350.000

6) Box sito a Palermo interno n. 6 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente

dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £..... 1.500.000

7) Box sito a Palermo interno n. 7 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente

dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano £..... 1.300.000

Si precisa che il valore unitario che è stato attribuito è inferiore rispetto a quelli degli altri boxes, in quanto, la notevole estensione della superficie comporta inevitabilmente una minore appetibilità essendo la fascia di probabili acquirenti certamente più limitata.

8) Box sito a Palermo interno n. 8 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente

dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano £..... 1.500.000

9) Box sito a Palermo interno n. 9 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente

dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano. £..... 1.500.000

10) Box sito a Palermo interno n. 10 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente

dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano £..... 1.500.000

Tenuto conto che attualmente l'immobile è concesso in locazione il predetto valore deve essere abbattuto di un'aliquota che si ritiene equo indicare pari al 10%.

Procedendo al relativo calcolo si avrà:



1) indagini sul campo eseguendo direttamente accertamenti negli immobili ricadenti in zone limitrofe o anche più distanti ed aventi diverse destinazioni d'uso (abitazioni, uffici, attività commerciali).

2) contatti con agenzie immobiliari;

3) accertamento diretto attraverso riviste specializzate del settore analizzando gli immobili offerti sul mercato dai privati.

CALCOLO

EDIFICIO SITO A PALERMO VIA LIBERTA' n. 165 - VIA MARIO RUTELLI N. 5/C.

1) Box sito a Palermo interno n. 1 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 23,34

$V = \text{mq } 23,34 \times \text{€ } 1.500.000 = \text{€ } 35.010.000$

IN C.T. = € 35.000.000

2) Box sito a Palermo interno n. 2 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 21,45

$V = \text{mq } 21,45 \times \text{€ } 800.000 = \text{€ } 17.160.000$

IN C.T. = € 17.000.000

3) Box sito a Palermo interno n. 3 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più



precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 29,87

$V = \text{mq } 29,87 \times \text{€ } 1.500.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 44.805.000$

IN C.T. = €.....45.000.000

4) Box sito a Palermo interno n. 4 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 19,43

$V = \text{mq } 19,43 \times \text{€ } 1.500.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 29.145.000$

IN C.T. = €.....29.000.000

5) Box sito a Palermo interno n. 5 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 14,60

$V = \text{mq } 14,60 \times \text{€ } 1.500.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 21.900.000$

IN C.T. = €.....22.000.000

6) Box sito a Palermo interno n. 6 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 73,55

$V = \text{mq } 73,55 \times \text{€ } 1.300.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 95.615.000$



IN C.T. = £.....96.000.000

7) Box sito a Palermo interno n. 7 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 30,20

$V = \text{mq } 30,20 \times \text{£ } 1.500.000 = \text{£ } \dots\dots\dots 45.300.000$

IN C.T. = £.....45.000.000

8) Box sito a Palermo interno n. 8 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 30,95

$V = \text{mq } 30,95 \times \text{£ } 1.500.000 = \text{£ } \dots\dots\dots 46.425.000$

IN C.T. = £.....46.000.000

9) Box sito a Palermo interno n. 9 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 24,00

$V = \text{mq } 24,00 \times \text{£ } 1.500.000 = \text{£ } \dots\dots\dots 36.000.000$

IN C.T. = £.....36.000.000

10) Box sito a Palermo interno n. 10 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata



realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 19,53

V = mq 19,53 x £. 1.500.000 = £ 29.295.000

IN C.T. = £ 29.000.000

11) Box sito a Palermo interno n. 11 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 13,72

V = mq 13,72 x £. 1.000.000 = £ 13.720.000

IN C.T. = £ 14.000.000

12) Box sito a Palermo interno n. 13 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 24,22

V = mq 24,22 x £. 1.500.000 = £ 36.330.000

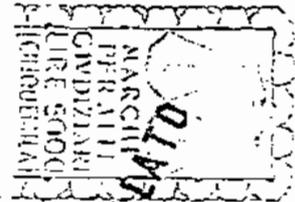
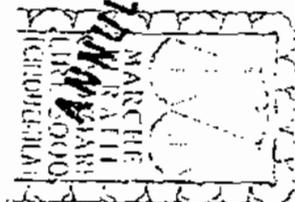
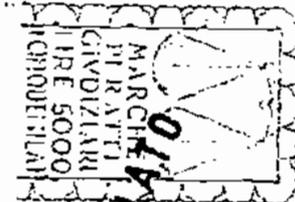
IN C.T. = £ 36.000.000

13) Box sito a Palermo interno n. 15 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 52,41

V = mq 52,41 x £. 1.500.000 = £ 78.615.000

IN C.T. = £ 79.000.000



14) Box sito a Palermo interno n. 16 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 48,32
 $V = \text{mq } 48,32 \times \text{€ } 1.500.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 72.480.000$
 IN C.T. = €.....72.000.000

15) Box sito a Palermo interno n. 17 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 20,78
 $V = \text{mq } 20,78 \times \text{€ } 1.500.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 31.170.000$
 IN C.T. = €.....31.000.000

16) Locale sito a Palermo con accesso dalla Via Libertà nn. 165/C-D-E-F-G, ubicato al piano seminterrato.

Superficie coperta = mq 591,02
 $V = \text{mq } 591,02 \times \text{€ } 2.500.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 1.477.550.000$
 IN C.T. = €.....1.500.000.000

17) Locale sito a Palermo con accesso dalla Via Libertà n. 163/A-B e n. 165/A-B, ubicato al piano rialzato.

Superficie coperta = mq 572,74
 $V = \text{mq } 572,74 \times \text{€ } 5.000.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 2.863.700.000$
 IN C.T. = €.....2.900.000.000

18) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al piano



ammezzato con accesso di fronte a sinistra salendo la scala denominata A.

Superficie coperta = mq 58,90

$V = \text{mq } 58,90 \times \text{€ } 2.250.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 132.525.000$

IN C.T. = €.....132.000.000

19) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al secondo piano con accesso a sinistra salendo la scala denominata A.

Superficie coperta = mq 61,40

Superficie balcone = mq 4,20 x 1/3 = mq 1,40

Superficie veranda = mq 4,20

Superficie commerciale = mq 67,00

$V = \text{mq } 67,00 \times \text{€ } 3.000.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 201.000.000$

IN C.T. = €.....201.000.000

20) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al terzo piano con accesso a sinistra salendo la scala denominata A.

Superficie coperta = mq 61,40

Superficie balconi = mq 8,40 x 1/3 = mq 2,80

Superficie commerciale = mq 64,20

$V = \text{mq } 64,20 \times \text{€ } 3.000.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 192.600.000$

IN C.T. = €.....193.000.000

21) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al sesto piano con accesso dalle due porte a destra salendo la scala denominata A.

Superficie coperta = mq 212,07

Superficie balconi = mq 12,00 x 1/2 = mq 6,00

Superficie balconi = mq 16,62 x 1/3 = mq 5,54

Superficie commerciale = mq 223,61



V = mq 223,61 x £ 3.500.000 = £ 782.635.000
 IN C.T. = £ 783.000.000

22) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al settimo piano con accesso a sinistra salendo la scala denominata A.

Superficie coperta = mq 56,97

Superficie balconi = mq 13,80 x 1/3 = mq 4,60

Superficie commerciale = mq 61,57

V = mq 61,57 x £ 2.700.000 = £ 166.239.000

IN C.T. = £ 166.000.000

23) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al piano ammezzato con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 75,53

Superficie commerciale = mq 75,53

V = mq 75,53 x £ 2.500.000 = £ 188.825.000

IN C.T. = £ 189.000.000

24) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al piano ammezzato con accesso a destra nel secondo pianerottolo salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 59,51

Superficie commerciale = mq 59,51

V = mq 59,51 x £ 2.500.000 = £ 148.775.000

IN C.T. = £ 149.000.000

25) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al primo piano con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 43,24

