

Superficie balcone = mq 6,16 x 1/3 = mq 2,05  
 Superficie commerciale = mq 45,29  
 V = mq 45,29 x £. 2.700.000 = £.....122.283.000  
 IN C.T. = £.....122.000.000

26) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al primo piano con accesso dalla 2<sup>a</sup> porta a destra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 49,02  
 Superficie balcone = mq 6,60 x 1/3 = mq 2,20  
 Superficie commerciale = mq 51,22  
 V = mq 51,22 x £. 2.700.000 = £.....138.294.000  
 IN C.T. = £.....138.000.000

27) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al primo piano con accesso dalla 3<sup>a</sup> porta a destra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 46,58  
 Superficie balcone = mq 9,80 x 1/3 = mq 3,26  
 Superficie commerciale = mq 49,84  
 V = mq 49,84 x £. 3.000.000 = £.....149.520.000  
 IN C.T. = £.....150.000.000

28) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al primo piano con accesso dalla prima porta a destra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 40,11  
 Superficie balcone = mq 10,00x 1/3 = mq 3,33  
 Superficie commerciale = mq 43,44  
 V = mq 43,44 x £. 2.700.000 = £.....117.288.000  
 IN C.T. = £.....117.000.000



29) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al secondo piano con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 43,24  
 Superficie balcone = mq 6,16 x 1/3 = mq 2,05  
 Superficie commerciale = mq 45,29  
 V = mq 45,29 x £. 3.000.000 = £.....135.870.000  
 IN C.T. = £.....136.000.000

30) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al secondo piano con accesso di fronte a sinistra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 54,03  
 Superficie balcone = mq 5,92 x 1/3 = mq 1,97  
 Superficie commerciale = mq 56,00  
 V = mq 56,00 x £. 3.000.000 = £.....168.000.000  
 IN C.T. = £.....168.000.000

31) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al terzo piano con accesso dalla 1^ porta a destra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 40,11  
 Superficie balcone = mq 4,34 x 1/3 = mq 1,44  
 Superficie commerciale = mq 41,55  
 V = mq 41,55 x £. 3.000.000 = £.....124.650.000  
 IN C.T. = £.....125.000.000

32) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al terzo piano con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 43,24  
 Superficie balcone = mq 6,16 x 1/3 = mq 2,05



Superficie commerciale = mq 45,29  
 $V = \text{mq } 45,29 \times \text{€ } 3.000.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 135.870.000$   
 IN C.T. = €.....136.000.000

33) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al terzo piano con accesso a sinistra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 37,25  
 Superficie balcone = mq  $4,80 \times 1/3 = \text{mq } 1,60$   
 Superficie commerciale = mq 38,85  
 $V = \text{mq } 38,85 \times \text{€ } 3.000.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 116.550.000$   
 IN C.T. = €.....117.000.000

34) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al quarto piano con accesso dalla 1<sup>a</sup> porta a destra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 40,11  
 Superficie balcone = mq  $4,34 \times 1/3 = \text{mq } 1,44$   
 Superficie commerciale = mq 41,55  
 $V = \text{mq } 41,55 \times \text{€ } 3.000.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 124.650.000$   
 IN C.T. = €.....125.000.000

35) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al quinto piano con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta = mq 43,24  
 Superficie balcone = mq  $6,16 \times 1/3 = \text{mq } 2,05$   
 Superficie commerciale = mq 45,29  
 $V = \text{mq } 45,29 \times \text{€ } 3.200.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 144.928.000$   
 IN C.T. = €.....145.000.000

36) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al quinto piano con



accesso dalla 1<sup>a</sup> porta a destra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta	= mq 40,11	
Superficie balcone = mq 4,34 x 1/3	= mq 1,44	
Superficie commerciale	= mq 41,55	
V = mq 41,55 x £. 2.700.000	=	£.....112.185.000
IN C.T.	=	£.....112.000.000

37) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al quinto piano con accesso a sinistra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta	= mq 37,25	
Superficie veranda	= mq 4,80	
Superficie commerciale	= mq 42,05	
V = mq 42,05 x £. 2.700.000	=	£.....113.535.000
IN C.T.	=	£.....114.000.000

38) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al settimo piano con accesso a sinistra salendo la scala denominata B.

Superficie coperta	= mq 37,25	
Superficie veranda	= mq 4,80	
Superficie commerciale	= mq 42,05	
V = mq 42,05 x £. 3.000.000	=	£.....126.150.000
IN C.T.	=	£.....126.000.000

**EDIFICIO SITO A PALERMO VIA MARIO RUTELLI N. 9**

1) Box sito a Palermo interno n. 1 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.



Superficie coperta = mq 21,40

$V = \text{mq } 21,40 \times \text{€ } 1.500.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 32.100.000$

IN C.T. = €.....32.000.000

2) Box sito a Palermo interno n. 2 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 23,46

$V = \text{mq } 23,46 \times \text{€ } 1.500.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 35.190.000$

IN C.T. = €.....35.000.000

3) Box sito a Palermo interno n. 3 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 21,40

$V = \text{mq } 21,40 \times \text{€ } 1.500.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 32.100.000$

IN C.T. = €.....32.000.000

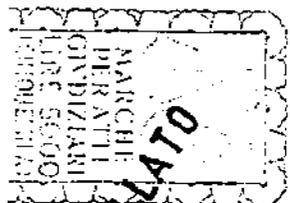
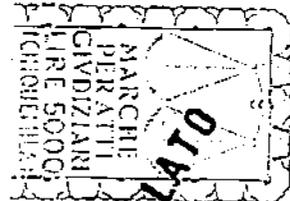
4) Box sito a Palermo interno n. 4 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 21,40

$V = \text{mq } 21,40 \times \text{€ } 1.500.000 = \text{€ } \dots\dots\dots 32.100.000$

IN C.T. = €.....32.000.000

5) Box sito a Palermo interno n. 5 ubicato al piano cantinato dell'edificio di



Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 21,40

V = mq 21,40 x £. 1.350.000 = £.....28.890.000

IN C.T. = £.....29.000.000

6) Box sito a Palermo interno n. 6 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 18,80

V = mq 18,80 x £. 1.500.000 = £.....28.200.000

IN C.T. = £.....28.000.000

7) Box sito a Palermo interno n. 7 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 61,11

V = mq 61,11 x £. 1.300.000 = £.....79.443.000

IN C.T. = £.....79.000.000

8) Box sito a Palermo interno n. 8 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 11,83



V = mq 11,83 x £. 1.500.000 = £.....17.745.000  
IN C.T. = £.....18.000.000

9) Box sito a Palermo interno n. 9 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 15,27

V = mq 15,27 x £. 1.500.000 = £.....22.905.000  
IN C.T. = £.....23.000.000

10) Box sito a Palermo interno n. 10 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 15,60

V = mq 15,60 x £. 1.350.000 = £.....21.060.000  
IN C.T. = £.....21.000.000

11) Box sito a Palermo interno n. 11 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 21,30

V = mq 21,30 x £. 1.500.000 = £.....31.950.000  
IN C.T. = £.....32.000.000

12) Box sito a Palermo interno n. 12 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più



precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 16,11

V = mq 16,11 x £. 1.500.000 = £.....24.165.000

IN C.T. = £.....24.000.000

13) Box sito a Palermo interno n. 13 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Superficie coperta = mq 96,56

V = mq 96,56 x £. 1.300.000 = £.....125.528.000

IN C.T. = £.....126.000.000

14) Locale sito a Palermo Via Mario Rutelli n. 7c/1-2-3-4-5-6-7-8, ubicato al piano seminterrato.

Superficie coperta = mq 440,05

V = mq 440,05 x £. 2.000.000 = £.....880.100.000

IN C.T. = £.....880.000.000

In riferimento ai criteri di stima adottati ed ai metodi seguiti, si attribuiscono agli immobili oggetto del presente giudizio di stima i seguenti prezzi a base d'asta.

**EDIFICIO SITO A PALERMO VIA LIBERTA' n. 165 - VIA MARIO RUTELLI N. 5/C.**

1) Box sito a Palermo interno n. 1 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata



LOTTO 1

realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 23,34 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 18; dal terzo lato con terrapieno; dal quarto lato in parte con box n. 2 in parte ed in parte con locale condominiale.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/88.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....35.000.000

2) Box sito a Palermo interno n. 2 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

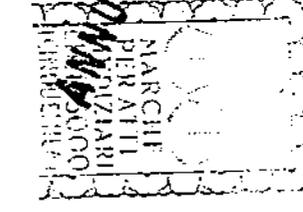
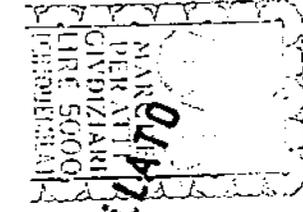
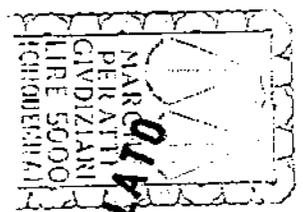
Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 21,45 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato in parte con box n. 1 ed in parte con locale condominiale; dal terzo lato con terrapieno; dal quarto lato con box n. 3.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/89.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....17.000.000

3) Box sito a Palermo interno n. 3 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C; e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso



LOTTO 2



LOTTO 3

complessivamente mq 29,87 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 2; dal terzo lato con terrapieno; dal quarto lato con box n. 4.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/90.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....45.000.000

4) Box sito a Palermo interno n. 4 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

lotto 4

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 19,43 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 3; dal terzo lato con terrapieno, dal quarto lato con box n. 5.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/91.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....29.000.000

5) Box sito a Palermo interno n. 5 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

lotto 5

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 14,60 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 4; dal terzo lato con terrapieno; dal quarto lato con box n. 6



Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/92.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....22.000.000

6) Box sito a Palermo interno n. 6 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

LOTTO 6

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 73,55 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato in parte con stradella di percorrenza ed in parte con box n. 5; dal secondo e terzo lato con terrapieno; dal quarto lato con box n. 7.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/93.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....96.000.000

7) Box sito a Palermo interno n. 7 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

LOTTO 7

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 30,20 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 6; dal terzo lato con terrapieno, dal quarto lato con box n. 8.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/94.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....45.000.000

ASTE GIUDIZIARIE.it LOTTO 8

8) Box sito a Palermo interno n. 8 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 30,95 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 7; dal terzo e quarto lato con terrapieno.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/95.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....46.000.000

9) Box sito a Palermo interno n. 9 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

LOTTO 9

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 24,00 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con terrapieno; dal terzo lato con box n. 12; dal quarto lato in parte con box n. 10 ed in parte con box n. 11.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/96.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....36.000.000

10) Box sito a Palermo interno n. 10 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata



LOTTO 10

ASTE GIUDIZIARIE.it

realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 19,53 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 9; dal terzo lato con box n. 11; dal quarto lato con stradella di percorrenza.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/97.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....29.000.000

11) Box sito a Palermo interno n. 11 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

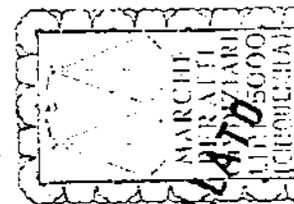
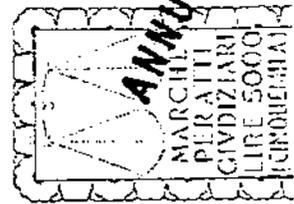
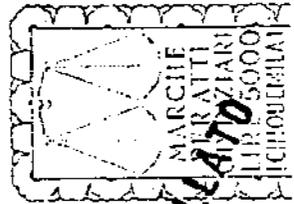
Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 13,72 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza, dal secondo lato con box n. 10; dal terzo lato con box n. 9, dal quarto lato in parte con box n. 12 ed in parte con vano corsa ascensori.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/98.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....14.000.000

12) Box sito a Palermo interno n. 13 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 24,22 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato



LOTTO 11

LOTTO 12



con stradella di percorrenza; dal secondo lato con terrapieno; dal terzo e quarto lato con box n. 14.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/100.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....36.000.000

13) Box sito a Palermo interno n. 15 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

LOTTO 13

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 52,41 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato in parte con vano corsa ascensore ed in parte con box n. 14; dal terzo lato con terrapieno; dal quarto lato con box n. 16.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/102.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....79.000.000

14) Box sito a Palermo interno n. 16 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

LOTTO 14

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 48,32 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato in parte con stradella di percorrenza ed in parte con box n. 17; dal secondo lato con box n. 15; dal terzo lato con terrapieno; dal quarto lato con locali condominiali.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976,



foglio 33, mappale 357/103.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....72.000.000

15) Box sito a Palermo interno n. 17 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Libertà n. 165 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

LOTTO 15

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 20,78 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 16; dal terzo lato con locali condominiali; dal quarto lato con scivolo carrabile.

Denunciato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/104.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....31.000.000

16) Locale sito a Palermo con accesso dalla Via Libertà nn. 165/C-D-E-F-G, ubicato al piano seminterrato.

LOTTO 16

Il predetto immobile, che risulta costituito da: un grande vano pilastrato, da due vani, da un altro vano pari a quattro ambienti e da un locale w.c. e che è esteso complessivamente 591,02 circa; confina: dal primo lato con superficie esterna prospiciente l'arretramento sul marciapiede di Via Libertà, dal secondo lato con distacco con edificio limitrofo ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; dal terzo lato con proprietà aliena; dal quarto lato in parte con area la strada realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano ed in parte con distacco dall'edificio limitrofo ubicato a sinistra guardando il prospetto dalla Via Libertà.

Per il predetto immobile occorre procedere alla catastazione in quanto non



risulta catastato nello stato in cui in effetti si trova, ma frazionato in più unità immobiliari che sono riportate alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/80-81-82-83-84-85-86-87.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....1.500.000.000

17) Locale sito a Palermo con accesso dalla Via Libertà n. 163/A-B e n. 165/A-B, ubicato al piano rialzato.

LOTTO 17

Il predetto immobile, che risulta costituito da: un unico grande vano pilastro, w.c.d ed anti w.c.d., e che è esteso complessivamente 572,74 circa; confina: dal primo lato con superficie esterna prospiciente l'arretramento sul marciapiede di Via Libertà; dal secondo lato con distacco con edificio limitrofo ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; dal terzo lato con proprietà aliena; dal quarto lato in parte con area sovrastante alla strada realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano ed in parte con distacco dall'edificio limitrofo ubicato a sinistra guardando il prospetto dalla Via Libertà. Nella parte centrale il locale confina inoltre con l'androne con ingresso dal numero civico 165; corpo scala A; corpo scala B; ed i vani corsa ascensore dei due corpi scala.

Per il predetto immobile occorre procedere alla catastazione in quanto non risulta catastato nello stato in cui in effetti si trova, ma frazionato in più unità immobiliari che sono riportate alla partita n. 148976, foglio 33, mappale 357/1-2-23-24-25-26-27.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....2.900.000.000

18) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al piano ammezzato con accesso di fronte a sinistra salendo la scala denominata A.

Il predetto immobile, che risulta costituito da: due vani e w.c. e che è esteso complessivamente mq 58,90 circa; confina: dal primo lato in parte con



LOTTO 18

accesso a sinistra salendo la scala denominata A.

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: due vani, disimpegno, w.c.b., cucina e due balconi e che è esteso complessivamente mq 61,40 circa di superficie coperta, e mq 8,40 circa di balconi; confina: dal primo lato in parte con vano scala e vano corsa ascensori ed in parte con appartamento limitrofo con accesso dalla stessa scala dalla porta di fronte a destra; dal secondo lato con distacco dall'edificio ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; sul terzo lato in parte con appartamento con accesso di fronte a sinistra salendo la scala B ed in parte con appartamento con accesso di fronte a destra salendo la scala B; dal quarto lato con distacco dall'edificio ubicato a sinistra guardando il prospetto dalla Via Libertà.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/11.

**PREZZO A BASE D'ASTA** €.....193.000.000

21) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al sesto piano con accesso dalle due porte a destra salendo la scala denominata A.

lotto 20

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: ingresso, salone pari a quattro vani, quattro vani di cui uno di ridotte dimensioni, ripostiglio, tinello-cucina, corridoi, due w.c.b. con doccia, w.c. di servizio con anti w.c. e cinque balconi dei quali due prospicienti su Viale della Libertà, e che è esteso complessivamente mq 212,07 circa di superficie coperta e mq 28,62 circa di balconi; confina: dal primo lato con Via Libertà; dal secondo lato con distacco dall'edificio ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; dal terzo lato in parte con chiostrina interna e con appartamento con accesso a sinistra salendo la scala A ed in parte con corpo scala e vano corsa ascensori; dal quarto



lato con distacco dall'edificio ubicato a sinistra guardando il prospetto dalla Via Libertà.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/19.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....783.000.000

LOTTO 21

22) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al settimo piano con accesso a sinistra salendo la scala denominata A.

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: due vani, disimpegno, w.c.d., cucina e due balconi e che è esteso complessivamente mq 56,97 circa di superficie coperta, e mq 13,80 circa di balconi; confina: dal primo lato in parte con vano scala e vano corsa ascensori ed in parte con appartamento limitrofo con accesso dalla stessa scala dalla porta di fronte a destra, dal secondo lato con distacco dall'edificio ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; sul terzo lato in parte con appartamento con accesso di fronte a sinistra salendo la scala B ed in parte con appartamento con accesso di fronte a destra salendo la scala B; dal quarto lato con distacco dall'edificio ubicato a sinistra guardando il prospetto dalla Via Libertà.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/18.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....166.000.000

23) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al piano ammezzato con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B.

Il predetto immobile, che risulta costituito da: tre vani, ripostiglio, corridoio, w.c., e che è esteso complessivamente mq 75,53 circa; confina: dal primo lato in parte con ballatoio, vano scala ed in parte con appartamento



LOTTO 22

limitrofo con accesso dalla seconda porta a destra salendo le scale; dal secondo lato con distacco dall'edificio ubicato a sinistra guardando il prospetto dalla Via Libertà; sul terzo lato in parte con chiostrina ed in parte con appartamento con accesso dalla prima porta a sinistra salendo la scala A; dal quarto lato con appartamento limitrofo con accesso dalla porta a sinistra salendo la scala B.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/32.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....189.000.000

24) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al piano ammezzato con accesso a destra nel secondo pianerottolo salendo la scala denominata B.

lotto 23

Il predetto immobile, che risulta costituito da: due vani e w.c., e che è esteso complessivamente mq 59,51 circa: confina: dal primo lato in parte con ballatoio ed in parte con locale condominiale; dal secondo lato con distacco con proprietà aliena; sul terzo lato in parte con chiostrina ed in parte con appartamento con accesso a sinistra salendo la scala B; dal quarto lato in parte con appartamento con accesso a sinistra salendo la scala B ed in parte con vano scala e vano corsa ascensore.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/29.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....149.000.000

25) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al primo piano con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B.

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: due vani di cui uno con zona cucina, w.c.d. ed un balcone e che è esteso complessivamente mq 43,24 circa



lotto 24

di superficie coperta, e mq 6,16 circa di balcone; confina: dal primo lato in parte con ballatoio ed in parte con appartamento con accesso dalla terza porta a destra salendo la scala B; dal secondo lato con appartamento con accesso dalla terza porta a destra salendo la scala B; sul terzo lato in parte con distacco dall'edificio ubicato a sinistra guardando il prospetto dalla Via Libertà ed in parte con appartamento con accesso dalla porta a sinistra salendo la scala A; dal quarto lato con appartamento limitrofo con accesso di fronte a sinistra salendo la scala B.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/34.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....122.000.000

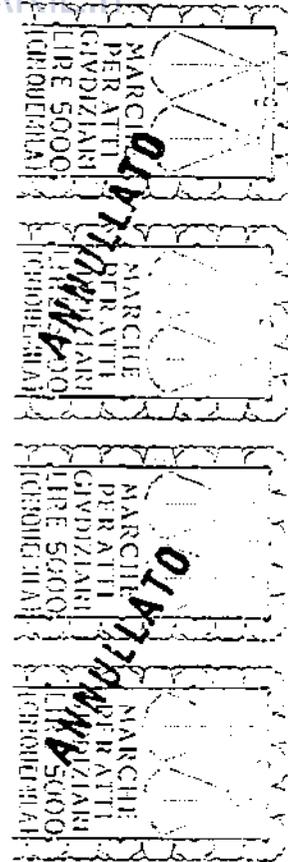
26) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al primo piano con accesso dalla 2<sup>a</sup> porta a destra salendo la scala denominata B.

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: ingresso, due vani, w.c.d., cucina ed un balcone e che è esteso complessivamente mq 49,02 circa di superficie coperta, e mq 6,60 circa di balcone; confina: dal primo lato in parte con ballatoio ed in parte con appartamento con accesso dalla terza porta a destra salendo la scala B; dal secondo lato con appartamento con accesso dalla prima porta a destra salendo la scala B; sul terzo lato con distacco con proprietà aliena; dal quarto lato con area sovrastante la strada realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/36.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....138.000.000

27) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al primo piano con accesso dalla 3<sup>a</sup> porta a destra salendo la scala denominata B.



lotto 25



lotto 26



Il predetto appartamento, che risulta costituito da: due vani di cui uno con zona cucina, w.c.d. ed un balcone e che è esteso complessivamente mq 46,58 circa di superficie coperta, e mq 9,80 circa di balcone, confina: dal primo lato in parte con ballatoio ed in parte con appartamento con accesso dalla porta di fronte a destra salendo la scala B; dal secondo e terzo lato con distacco dall'edificio ubicato a sinistra guardando il prospetto dalla Via Libertà; dal quarto lato con appartamento limitrofo con accesso dalla seconda porta a destra salendo la scala B.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/35.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....150.000.000

28) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al primo piano con accesso dalla prima porta a destra salendo la scala denominata B.

Lotto 27

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: due vani, w.c.b., cucina ed un terrazzo e che è esteso complessivamente mq 40,11 circa di superficie coperta, e mq 10,00 circa di terrazzo, confina: dal primo lato in parte con ballatoio ed in parte con vano scala e vano corsa ascensore; dal secondo lato con distacco dall'edificio ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; dal terzo lato con distacco dall'edificio di proprietà aliena; dal quarto lato con appartamento con accesso dalla seconda porta a destra salendo la scala B.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/37.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....117.000.000

29) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al secondo piano con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B.



Lotto 28

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: piccolo ingresso, due vani, ripostiglio, cucina, w.c.d., ed un balcone e che è esteso complessivamente mq 43,24 circa di superficie coperta, e mq 6,16 circa di balcone; confina: dal primo lato in parte con ballatoio ed in parte con appartamento con accesso dalla terza porta a destra salendo la scala B; dal secondo lato con appartamento con accesso dalla terza porta a destra salendo la scala B; sul terzo lato in parte con distacco dall'edificio ubicato a sinistra guardando il prospetto dalla Via Libertà ed in parte con appartamento con accesso dalla porta a sinistra salendo la scala A; dal quarto lato con appartamento limitrofo con accesso di fronte a sinistra salendo la scala B.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/40.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....136.000.000

30) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al secondo piano con accesso di fronte a sinistra salendo la scala denominata B.

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: due vani di cui quello con zona cucina piuttosto ampio, w.c.b. ed un balcone e che è esteso complessivamente mq 54,03 circa di superficie coperta, e mq 5,92 circa di balcone; confina: dal primo lato in parte con ballatoio ed in parte con appartamento con accesso dalla porta a sinistra salendo la scala B; dal secondo lato con appartamento con accesso dalla porta di fronte a destra salendo la scala B; sul terzo lato in parte in parte con appartamento con accesso dalla porta a sinistra salendo la scala A ed in parte con distacco dall'edificio ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; dal quarto lato con distacco dall'edificio ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976,

307028



foglio 33, particella 357/39.

PREZZO A BASE D'ASTA €.....168.000.000

31) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al terzo piano con accesso dalla 1<sup>a</sup> porta a destra salendo la scala denominata B.

LOTTO 2

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: due vani, w.c.b., cucina ed un balcone e che è esteso complessivamente mq 40,11 circa di superficie coperta, e mq 4,34 circa di balcone; confina: dal primo lato in parte con ballatoio ed in parte con vano scala e vano corsa ascensore; dal secondo lato con distacco dall'edificio ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; dal terzo lato con distacco dall'edificio di proprietà aliena; dal quarto lato con appartamento con accesso dalla seconda porta a destra salendo la scala B.

Denunciato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/49.

PREZZO A BASE D'ASTA €.....125.000.000

32) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al terzo piano con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B.

LOTTO 3!

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: due vani di cui uno con zona cucina, w.c.d. ed un balcone e che è esteso complessivamente mq 43,24 circa di superficie coperta, e mq 6,16 circa di balcone; confina: dal primo lato in parte con ballatoio ed in parte con appartamento con accesso dalla terza porta a destra salendo la scala B; dal secondo lato con appartamento con accesso dalla terza porta a destra salendo la scala B; sul terzo lato in parte con distacco dall'edificio ubicato a sinistra guardando il prospetto dalla Via Libertà ed in parte con appartamento con accesso dalla porta a sinistra salendo la scala A; dal quarto lato con appartamento limitrofo con accesso di fronte a sinistra salendo la scala B.



Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/46.

PREZZO A BASE D'ASTA €.....136.000.000

33) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al terzo piano con accesso a sinistra salendo la scala denominata B.

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: ingresso, un vano, w.c.b., cucina ed un balcone e che è esteso complessivamente mq 37,25 circa di superficie coperta, e mq 4,80 circa di balcone; confina: dal primo lato con ballatoio e vano scala; dal secondo lato con appartamento con accesso dalla porta di fronte a sinistra salendo la scala B; sul terzo lato con distacco dall'edificio ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; dal quarto lato con distacco dall'edificio di proprietà aliena.

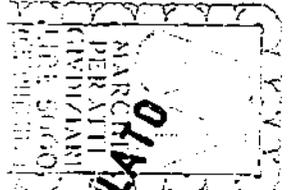
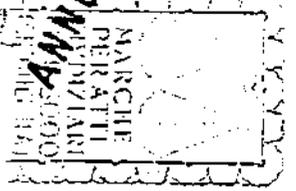
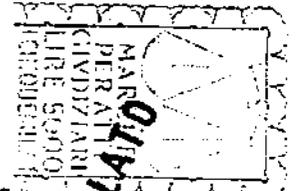
Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/44.

PREZZO A BASE D'ASTA €.....117.000.000

34) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al quarto piano con accesso dalla 1^ porta a destra salendo la scala denominata B.

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: due vani, w.c.b., cucina ed un balcone e che è esteso complessivamente mq 40,11 circa di superficie coperta, e mq 4,34 circa di balcone; confina: dal primo lato in parte con ballatoio ed in parte con vano scala e vano corsa ascensore; dal secondo lato con distacco dall'edificio ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; dal terzo lato con distacco dall'edificio di proprietà aliena; dal quarto lato con appartamento con accesso dalla seconda porta a destra salendo la scala B.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33,



LOTTO 33



particella 357/49.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....125.000.000

35) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165, ubicato al quinto piano con accesso di fronte a destra salendo la scala denominata B.

lotto 36

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: due vani, w.c.b., cucina ed un balcone e che è esteso complessivamente mq 43,24 circa di superficie coperta, e mq 6,16 circa di balcone; confina: dal primo lato in parte con ballatoio ed in parte con appartamento con accesso dalla terza porta a destra salendo la scala B; dal secondo lato con appartamento con accesso dalla terza porta a destra salendo la scala B; sul terzo lato in parte con distacco dall'edificio ubicato a sinistra guardando il prospetto dalla Via Libertà ed in parte con appartamento con accesso dalla porta a sinistra salendo la scala A; dal quarto lato con appartamento limitrofo con accesso di fronte a sinistra salendo la scala B.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/52.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....145.000.000

36) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al quinto piano con accesso dalla 1^ porta a destra salendo la scala denominata B.

lotto 35

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: due vani, w.c.b., cucina ed un balcone e che è esteso complessivamente mq 40,11 circa di superficie coperta, e mq 4,34 circa di balcone; confina: dal primo lato in parte con ballatoio ed in parte con vano scala e vano corsa ascensore; dal secondo lato con distacco dall'edificio ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; dal terzo lato con distacco dall'edificio di proprietà aliena; dal quarto lato con appartamento con accesso dalla seconda porta a destra salendo la scala B.



Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/55.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....112.000.000

37) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al quinto piano con accesso a sinistra salendo la scala denominata B.

LOTTO 36

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: ingresso, un vano, w.c.b., cucina ed un balcone chiuso a veranda e che è esteso complessivamente mq 37,25 circa di superficie coperta, e mq 4,80 circa di balcone; confina: dal primo lato con ballatoio e vano scala; dal secondo lato con appartamento con accesso dalla porta di fronte a sinistra salendo la scala B; sul terzo lato con distacco dall'edificio ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; dal quarto lato con distacco dall'edificio di proprietà aliena.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976, foglio 33, particella 357/56.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....114.000.000

38) Appartamento sito a Palermo Via Libertà 165 ubicato al settimo piano con accesso a sinistra salendo la scala denominata B.

LOTTO 37

Il predetto appartamento, che risulta costituito da: ingresso, un vano, w.c.b., cucina ed un balcone chiuso a veranda e che è esteso complessivamente mq 37,25 circa di superficie coperta, e mq 4,80 circa di balcone; confina: dal primo lato con ballatoio e vano scala; dal secondo lato con appartamento con accesso dalla porta di fronte a sinistra salendo la scala B; sul terzo lato con distacco dall'edificio ubicato a destra guardando il prospetto dalla Via Libertà; dal quarto lato con distacco dall'edificio di proprietà aliena.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 148976,

foglio 33, particella 357/62.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....126.000.000

**EDIFICIO SITO A PALERMO VIA MARIO RUTELLI N. 9**

1) Box sito a Palermo interno n. 1 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

LOTTO A

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 21,40 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con edificio limitrofo di proprietà aliena; dal terzo lato con terrapieno prospiciente la Via Mario Rutelli; dal quarto lato con box n. 2.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 152638, foglio 33, particella 31/52.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....32.000.000

2) Box sito a Palermo interno n. 2 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

LOTTO B

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 23,46 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 1; dal terzo lato con terrapieno prospiciente la Via Mario Rutelli; dal quarto lato con box n. 3.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo con scheda n. 19121 del 30.12.1976.



PREZZO A BASE D'ASTA £.....35.000.000

3) Box sito a Palermo interno n. 3 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 21,40 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 2; dal terzo lato con terrapieno prospiciente la Via Mario Rutelli; dal quarto lato con box n. 4.

Denunciato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 116795, foglio 33, particella 31/54

PREZZO A BASE D'ASTA £.....32.000.000

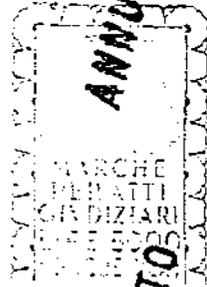
4) Box sito a Palermo interno n. 4 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 21,40 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 3; dal terzo lato con terrapieno prospiciente la Via Mario Rutelli; dal quarto lato con box n. 5.

Denunciato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 116795, foglio 33, particella 31/55.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....32.000.000

5) Box sito a Palermo interno n. 5 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più



precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 21,40 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 4; dal terzo lato con terrapieno prospiciente la Via Mario Rutelli; dal quarto lato con box n. 6.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 116795, foglio 33, particella 31/56.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....29.000.000

6) Box sito a Palermo interno n. 6 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

LOTTO E

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 18,80 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 5; dal terzo lato con terrapieno prospiciente la Via Mario Rutelli; dal quarto lato con box n. 7.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 116795, foglio 33, particella 31/57.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....28.000.000

7) Box sito a Palermo interno n. 7 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.



LOTTO F

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso

complessivamente mq 61,11 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato in parte con stradella di percorrenza ed in parte con box n. 6; dal secondo lato con terrapieno prospiciente la Via Mario Rutelli; dal terzo lato con terrapieno prospiciente la strada realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano; dal quarto lato con box n. 8.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 116795, foglio 33, particella 31/58.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....79.000.000

8) Box sito a Palermo interno n. 8 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

LOTTO G

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 11,83 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 7; dal terzo lato con terrapieno prospiciente la strada realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano; dal quarto lato con box n. 9.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 1111872, foglio 33, particella 31/59.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....18.000.000

9) Box sito a Palermo interno n. 9 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.



LOTTO H

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso

completivamente mq 15,27 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato in parte con stradella di percorrenza ed in parte con box n. 8; dal secondo lato con terrapieno prospiciente la strada realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano; dal terzo e quarto lato con box n. 10.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 152639, foglio 33, particella 31/60.

**PREZZO A BASE D'ASTA** €.....23.000.000

10) Box sito a Palermo interno n. 10 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

LOTTO I

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 15,60 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 9; dal terzo lato in parte con terrapieno prospiciente la strada realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano ed in parte con box n. 13; dal quarto lato con box n. 11.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 152639, foglio 33, particella 31/61.

**PREZZO A BASE D'ASTA** €.....21.000.000

11) Box sito a Palermo interno n. 11 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

LOTTO L

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 21,30 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato



con stradella di percorrenza; dal secondo lato con box n. 10; dal terzo lato con box n. 13; dal quarto lato in parte con box n. 12 ed in parte con vano corsa ascensori.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita n. 152640 foglio 53, particella 31/62.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....32.000.000

12) Box sito a Palermo interno n. 12 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

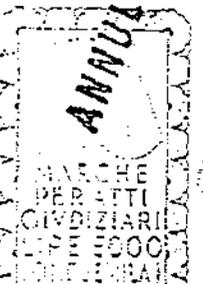
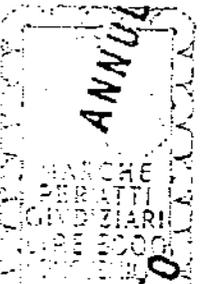
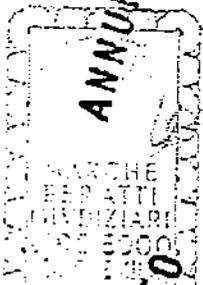
Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 16,11 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con stradella di percorrenza; dal secondo lato in parte con box n. 11 ed in parte con vano corsa ascensori; dal terzo e quarto lato con box n. 13.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo con scheda n. 13584 del 03.10.1980.

PREZZO A BASE D'ASTA £.....24.000.000

13) Box sito a Palermo interno n. 13 ubicato al piano cantinato dell'edificio di Via Mario Rutelli n. 9 con accesso dalla Via Mario Rutelli n. 5/C e più precisamente dallo scivolo prospiciente la strada carrabile non asfaltata realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano.

Il predetto box, che risulta costituito da un unico vano e che è esteso complessivamente mq 96,56 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato in parte con stradella di percorrenza ed in parte con box n. 11 e n. 12; dal secondo lato in parte con box n. 12 ed in parte con box n. 10; dal terzo lato con terrapieno prospiciente la strada realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano; dal



quarto lato in parte con locali condominiali ed in parte con scivolo carrabile.

Denunziato al N.C.E.U. del Comune di Palermo con scheda n. 16870.

Si precisa che nell'atto di compravendita del 29.12.1979 non è indicato l'anno in cui la predetta scheda è stata denunziata.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....126.000.000

14) Locale sito a Palermo Via Mario Rutelli n. 7c/1-2-3-4-5-6-7-8, ubicato al piano seminterrato.

11e/16

Il predetto immobile, che risulta costituito da: un unico grande vano pilastrato e che è esteso complessivamente mq 440,05 circa di superficie coperta; confina: dal primo lato con superficie esterna prospiciente l'arretramento sul marciapiede di Via Mario Rutelli; dal secondo e terzo lato con strada realizzata a copertura del Canale Passo di Rigano; dal quarto lato con edificio limitrofo ubicato a sinistra guardando il prospetto da Via Mario Rutelli.

Per il predetto immobile occorre procedere alla catastazione in quanto non risulta catastato nello stato in cui in effetti si trova, ma frazionato in più unità immobiliari che sono state denunziate al N.C.E.U. del Comune di Palermo alla partita 116795, foglio 33, particella 31/45-46-47-48-49-50.

**PREZZO A BASE D'ASTA** £.....880.000.000

Ritenendo in tal modo di aver assolto al mandato conferito, si rassegna la presente relazione di consulenza tecnica.

Palermo, li

