

**TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE IV CIVILE
FALLIMENTARE ED ESECUZIONI IMMOBILIARI**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO DISPOSTA NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE
PROMOSSA DALLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A

contro

(981/97 R.Es. E PROCEDURE RIUNITE N. 1193/97, 288/98 E 79/99 R.Es.)

RELAZIONE GENERALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DEPOSITATO
il 25/7/05
Il Cancelliere C1
Angela Tubiolo

IL GIUDICE

(DOTT. ALDO DE NEGRI)

IL C.T.U.

ASTE
GIUDIZIARIE.it
(ING. MAURIZIO SULLI)
Ind. Pubbl. SULLI
0365 5730
CORSO DEGLI INGEGNERI SULLI
PROMONCIA DI PALERMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ing. Maurizio Sulli - Piazzale della Costellazione n. 15 - Tel. 091/447437
depositata a Palermo - Anno 2005

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA

DALLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONTRO

(R. Es. 981/97 E PROC. RIUNITE N. 1193/97 - 288/98 - 79/99 R.Es.)

RELAZIONE GENERALE

1. PREMESSE ED OPERAZIONI DI CONSULENZA.....	1
2. INDICAZIONE DEI PIGNORAMENTI IMMOBILIARI.....	3
3. ATTI PROMOSSI DAI CREDITORI INTERVENIENTI.....	8
4. PROVVEDIMENTO DI RIUNIONE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE N. 1193/97, N. 288/98 E N. 79/99 R.Es. ALLA PROCEDURA N. 981/97 R.Es.....	9
5. INDIVIDUAZIONE DEI BENI PIGNORATI, FORMAZIONE DEI LOTTI E DATI CATASTALI.....	11
6. SITUAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI.....	13
ELENCO ALLEGATI.....	14

I. PREMESSE ED OPERAZIONI DI CONSULENZA

Con provvedimento del 03/06/2004, il G.Es., Dott. A. De Negri, ha nominato lo scrivente, Ing. Maurizio Sulli, C.T.U. nel procedimento esecutivo in epigrafe al fine di stimare il valore degli immobili pignorati in danno del sig. A. [REDACTED] della società [REDACTED] e della sig.ra [REDACTED]

Nel corso dell'udienza di giuramento del 27/01/2005, il C.T.U. prendeva coscienza del mandato affidatogli, contenuto nel Verbale di Giuramento presente agli atti della procedura.

* * *

Con nota del 05/04/2005, inviata a mezzo di lettera raccomandata A.R. al debitore (Cfr. Appendice 1.1) e comunicazione del 13/04/2005 trasmessa a mezzo fax al creditore procedente ed ai creditori intervenienti (Cfr. Appendice 1.2), il C.T.U. ha fissato

l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 19/04/2005, ore 16:00, presso i seguenti immobili oggetto di procedura esecutiva:

- Appartamento sito nel Comune di Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b, piano 2° (al NCEU al foglio 58, particella 736 sub 6);
- Appartamento sito nel Comune di Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b, piano 3° (al NCEU al foglio 58, particella 736 sub 7);
- Appartamento sito nel Comune di Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b, piano 3° (al NCEU al foglio 58, particella 736 sub 8).

In tale data lo scrivente ha effettuato il sopralluogo presso i su indicati immobili effettuando i relativi rilievi metrici e fotografici (Cfr. Appendice 2 – Verbale).

* * *

Con nota del 10/05/2005, inviata a mezzo fax al creditore procedente ed ai creditori intervenienti (Cfr. Appendice 1.3) e comunicazione fatta al debitore, sig. [REDACTED] nel corso del verbale delle operazioni di consulenza del 19/04/2005, il C.T.U. ha fissato la prosecuzione delle operazioni per il giorno 13/05/2005, ore 16:00 presso l'immobile sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b, piano 4° (al NCEU al foglio 58, particella 736 sub 9).

In tale data non è stato possibile ispezionare il summenzionato appartamento in quanto il conduttore dell'immobile, sig. [REDACTED], non ha consentito l'accesso adducendo di non essere stato informato dal sig. [REDACTED]

* * *

Con nota del 26/05/2005, inviata a mezzo fax al creditore procedente ed agli intervenienti (Cfr. App. 1.4 – Doc. 1) e nota del 26/05/2005 inviata a mezzo di raccomandata A.R. al sig. [REDACTED] (Cfr. App. 1.4 – Doc. 2), conduttore dell'immobile sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b, piano 4° (al NCEU al foglio 58, part. 736 sub 9), il C.T.U. ha fissato la prosecuzione delle operazioni peritali:

- per il giorno 03/06/2005, ore 9:00 presso il terreno sito in Misilmeri, distinto al NCT al foglio 28, particella 551 e presso l'immobile sito in Carini, Via Marte nn.

15-17, piano 4° (al NCEU al foglio 58, particella 736 sub 9);

- per il giorno 14/06/2005, ore 16:00 presso l'immobile sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b, piano 4° (al NCEU al foglio 2, particella 1547).

In tali date lo scrivente ha effettuato i sopralluoghi presso i su indicati immobili effettuando i relativi rilievi metrici e fotografici (Cfr. Appendice 2 – Verbale).

* * *

Con nota dell'08/07/2005 trasmessa a mezzo fax al creditore procedente ed ai creditori intervenienti (Cfr. Appendice 1.5), il C.T.U. ha fissato la prosecuzione delle operazioni peritali per il giorno 11/07/2005, ore 16:00, presso i seguenti immobili:

- Box sito nel Comune di Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b, (al NCEU al foglio 58, particella 1269 sub 1);
- Box sito nel Comune di Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b, (al NCEU al foglio 58, particella 1269 sub 2);
- Box sito nel Comune di Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b, (al NCEU al foglio 58, particella 1269 sub 3);

In tale data lo scrivente ha effettuato il sopralluogo presso i su indicati immobili effettuando i relativi riscontri metrici e fotografici (Cfr. Appendice 2 – Verbale).

* * *

Con istanza del 26/04/2005 (Cfr. Appendice 3) il CTU ha chiesto una proroga di giorni 90 per la prosecuzione delle operazioni di consulenza.

Tenuto conto della proroga chiesta il termine di deposito della relazione di C.T.U. è stato differito al 27/07/2005.

* * *

2. INDICAZIONE DEI PIGNORAMENTI IMMOBILIARI

2.1 Pignoramento immobiliare promosso dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. –

Procedura n. 981/97 R.Es.

La Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Abele Aiello ed

elettivamente domiciliata presso il suo studio sito in Palermo, Via De Spuches n. 6,
premettendo:

- che con atto di precetto notificato il 15/09/1997 è stato intimato alla società [redacted] al sig. [redacted], solidalmente ed indivisamente tra loro, il pagamento della somma complessiva di £ 394.931.437, oltre interessi, in virtù del decreto ingiuntivo n. 364/96 provvisoriamente esecutivo del 25/03/1996;
- che i debitori intimati sono inadempienti;

con atto di pignoramento immobiliare (Cfr. Allegato 1.1) del 01/10/1997, notificato il 02/10/1997 e trascritto presso la CC.RR.II. in data 15/10/1997 (Cfr. Allegato 1.2) ai nn 32011/24190 ha sottoposto a procedura esecutiva i beni immobili:

Beni appartenenti alla società [redacted] in piena proprietà

- appezzamento sito in Misilmeri, con tutto quanto ivi eventualmente insistente, annotato al NCT al foglio 28, particella 551;

Beni appartenenti al sig. [redacted] in piena proprietà

- Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata, riportato al NCEU al foglio 58, particella 736/6;
- Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata, riportato al NCEU al foglio 58, particella 736/9;

* * *

2.2 Pignoramento immobiliare promosso dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. -

Procedura n. 1193/97 R.Es.

La Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Abele Aiello ed elettivamente domiciliata presso il suo studio sito in Palermo, Via De Spuches n. 6,
premettendo:

- che con atto di precetto notificato il 15/09/1997 è stato intimato alla società [redacted] ed al sig. [redacted] solidalmente ed

indivisamente tra loro, il pagamento della somma complessiva di £ 394.931.437, oltre interessi, in virtù del decreto ingiuntivo n. 364/96 provvisoriamente esecutivo del 25/03/1996;

- che i debitori intimati sono inadempienti;

con atto di pignoramento immobiliare (Cfr. Allegato 1.3) del 15/12/1997, notificato il 22/01/1998 e trascritto presso la CC.RR.II. in data 15/12/1997 (Cfr. Allegato 1.4) ai nn 1716/1531 ha sottoposto a procedura esecutiva i beni immobili di proprietà del sig. [REDACTED]

Beni appartenenti al sig. [REDACTED] in piena proprietà

- Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata, riportato al NCEU al foglio 58, particella 736/7;
- Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata, riportato al NCEU al foglio 58, particella 736/8;

Beni appartenenti al sig. [REDACTED] in ragione di 1/3 della piena proprietà

- Immobile al piano terra, sito in Palermo, Via Trabucco nn. 139-141, riportato al N.C.E.U. al foglio 29, particella 1905;
- Locale di piano terra, esteso mq 34, sito in Palermo, Via M.M. 26 nn. 20-22, riportato al N.C.E.U. al foglio 58, particella 825/4;
- Appartamento sito in Palermo, Via M.M. 26 n. 16, primo piano, riportato al N.C.E.U. al foglio 58, particella 825/8;
- Appartamento sito in Palermo, Via M.M. 26 n. 16, primo piano, riportato al N.C.E.U. al foglio 58, particella 825/20;
- Locale di piano terra, esteso mq 29, sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata n. 5/b, riportato al N.C.E.U. al foglio 58, particella 1269/1;
- Locale di piano terra, esteso mq 29, sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata n. 5/b, riportato al N.C.E.U. al foglio 58, particella 1269/2;
- Locale di piano terra, esteso mq 29, sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata n. 5/b, riportato al N.C.E.U. al foglio 58, particella 1269/3.

* * *

2.3 Pignoramento immobiliare promosso dalla Banca di Roma S.p.A. – Procedura n. 288/98 R. Es.

La Banca di Roma S.p.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Maria Vittoria Bevilacqua ed elettivamente domiciliata presso il suo studio sito in Palermo, Via Marchese Ugo n. 60, premettendo:

che con atto di precetto, notificato il 26/02/1998 ai sigg. [redacted] ed [redacted] ed in data 09/03/1998 alla società [redacted] è stato intimato il pagamento della somma complessiva di:

- £ 179.963.970, oltre interessi e spese, per il mutuo n. 151800/003;
- £ 179.963.970, oltre interessi e spese, per il mutuo n. 151800/002;
- £ 256.905.247, oltre interessi e spese, per il mutuo n. 151800/001;
- che i debitori non hanno provveduto al pagamento delle somme precettate;

con atto di pignoramento immobiliare (Cfr. Allegato 1.5) del 25/03/1998, notificato il 30/03/1998 e trascritto presso la CC.RR.II. in data 24/04/1998 (Cfr. Allegato 1.6) ai nn 11953/10028 ha sottoposto a procedura esecutiva i seguenti beni immobili:

Beni di proprietà del sig. [redacted]

- Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata, riportato al NCEU al foglio 58, particella 736/7;
- Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata, riportato al NCEU al foglio 58, particella 736/8.

Beni di proprietà della sig.ra [redacted]

- Immobile sito in Carini, Via Marte nn. 15-17, distinto al N.C.E.U. al foglio 2, particella 1547.

* * *

2.4 Pignoramento immobiliare promosso dal Banco di Sicilia S.p.A. n. 79/99 R. Es.

Il Banco di Sicilia S.p.A., rappresentato e difeso dall'Avv. Salvatore Musotto ed elettivamente domiciliato presso il suo studio sito in Palermo, Via XX Settembre n. 48,

premettendo:

- che con atto di precetto notificato il 24-26/11/1998 è stato intimato alla società [redacted] i., al sig. [redacted] alla sig.ra [redacted] ed al sig. [redacted] il pagamento della somma complessiva di £ 337.135.195, oltre interessi e spese, in virtù del decreto ingiuntivo n. 1227/96 provvisoriamente esecutivo del 31/12/1996;
- che è decorso il termine assegnato;
- che i debitori non hanno provveduto al pagamento delle somme precettate;

con atto di pignoramento immobiliare (Cfr. Allegato 1.7) del 27/01/1999, notificato il 29/01/1999 e trascritto presso la CC.RR.II. in data 26/02/1999 (Cfr. Allegato 1.8) ai nn 6468/4918 ha sottoposto a procedura esecutiva i seguenti beni immobili:

Beni di proprietà dei sigg. [redacted]

- appartamento sito in Palermo distinto al N.C.E.U. al foglio 59, particella 572, sub 40.

Beni di proprietà della società [redacted]

- appezzamento sito in Misilmeri, con tutto quanto ivi eventualmente insistente, annotato al NCT al foglio 28, particella 551;

Beni di proprietà del sig. [redacted]

- Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata, riportato al NCEU al foglio 58, particella 736/6;
- Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata, riportato al NCEU al foglio 58, particella 736/7;
- Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata, riportato al NCEU al foglio 58, particella 736/8;
- Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso Pietratagliata, riportato al NCEU al foglio 58, particella 736/9;

* * *

3. ATTI PROMOSSI DAI CREDITORI INTERVENIENTI

3.1 Intervento nella procedura esecutiva n. 981/97 R.Es.

Con atto del 23/12/2003, la Montepaschi SERIT S.p.A. (Cfr. Allegato 2.1), elettivamente domiciliata in Palermo, Via D. Almejda n. 5, presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Barba, ha dichiarato di intervenire nella procedura esecutiva n. 981/97 R.Es., in virtù del credito complessivo di € 54.796,10 per tributi, accessori ed altre pubbliche entrate, vantato nei confronti del sig. [REDACTED] chiedendo "... *Omissis ... di partecipare alla distribuzione della somma ricavata dalla vendita dei beni di proprietà del debitore esecutato ...*".

3.2 Intervento nella procedura esecutiva n. 288/98 R.Es.

Con atto depositato il 04/09/2001, la BNL S.p.A. (Cfr. Allegato 2.2), elettivamente domiciliata in Palermo, Via De Spuches n. 6., presso lo studio dell'Avv. Abele Aiello, ha dichiarato di intervenire nella procedura esecutiva n. 288/99 R.Es., in virtù del credito vantato nei confronti del sig. [REDACTED] e della società [REDACTED], chiedendo "... *Omissis ... di essere ammessa in linea ipotecaria alla distribuzione del ricavato dalla vendita dei beni pignorati ...*".

3.3 Intervento nella procedura esecutiva n. 79/99 R.Es.

Con atto depositato il 19/06/2003, la BNL S.p.A. (Cfr. Allegato 2.3), elettivamente domiciliata in Palermo, Via De Spuches n. 6., presso lo studio dell'Avv. Abele Aiello, ha dichiarato di intervenire nella procedura esecutiva n. 79/99 R.Es., in virtù del credito vantato nei confronti del sig. [REDACTED] e della società [REDACTED], chiedendo "... *Omissis ... di partecipare in rango chirografario che le perviene alla distribuzione delle somme che si ricaveranno dalla vendita dei beni staggiti per capitale, interessi accessori e spese ed il tutto come da dichiarazione di*

credito che si riserva di depositare nei modi e nei termini di legge ...".

3.4 Intervento nella procedura esecutiva n. 288/98 R.Es.

Con atto depositato in data 08/07/1998, la Banca di Roma S.p.A. (Cfr. Allegato 2.4), elettivamente domiciliata in Palermo. Via Marchese Ugo n. 60, presso lo studio dell'Avv. Maria Vittoria Bevilacqua, ha dichiarato di intervenire nella procedura esecutiva n. 288/98 R.Es., in virtù del credito vantato di £ 76.851.635 nei confronti del sig. [REDACTED] e della sig.ra [REDACTED] chiedendo "... *Omissis ... di partecipare alla distribuzione della somma che ne sarà ricavata, in linea chirografaria per la somma di £ 76.851.635, oltre interessi successivi al 31/03/98 ed accessori ...*".

* * *

4. PROVVEDIMENTO DI RIUNIONE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE N. 1193/97, N. 288/98 E N. 79/99 R.Es. ALLA PROCEDURA N. 981/97 R.Es.

Con provvedimento del 31/01/2002 (Cfr. Allegato 3) il G.Es., Dott. A. De Negri, in considerazione della parziale connessione oggettiva e soggettiva, ha disposto la riunione delle procedure esecutive n. 1193/97 R.Es. (promossa dalla BNL S.p.A. contro la società [REDACTED] ed il sig. [REDACTED] 288/98 R.Es. (promossa dalla Banca di Roma S.p.A. contro la società [REDACTED] sig. [REDACTED] e la sig.ra [REDACTED] 79/99 R.Es. (promossa dal B.d.S. S.p.A. contro la società [REDACTED] sig. [REDACTED] sig. [REDACTED] e la sig.ra [REDACTED] alla procedura n. 981/97 R.Es. promossa dalla BNL S.p.A..

Tenuto conto della riunione disposta dal G.Es., la procedura esecutiva de quo ha per oggetto i seguenti beni immobili:

Immobile di proprietà della società [REDACTED]

- terreno sito in Misilmeri distinto al N.C.T. al foglio 28, particella 551.

Immobili di proprietà del sig. [REDACTED]

- appartamenti siti in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b distinti al N.C.E.U. al foglio 58, particella 736 sub 6, 7, 8 e 9.

Immobili di proprietà del sig. [REDACTED] per la quota di 1/3

- locale sito in Palermo distinto al N.C.E.U. al foglio 29, particella 1905, oggi contrassegnato dai sub 4 e 5;
- corpo basso sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b distinto al N.C.E.U. al foglio 58, particella 1269 sub 1, 2 e 3.

Immobili di proprietà della sig.ra [REDACTED]

- villa sita in Carini distinto al N.C.E.U. al foglio 2, particella 1547.

Immobile di proprietà dei sigg. [REDACTED]

- appartamento sito in Palermo distinto al N.C.E.U. al foglio 59, particella 572, sub 40.

* * *

Con detto provvedimento il G.Es. ha disposto inoltre che non può essere disposta la vendita dei seguenti beni indicati nell'atto di pignoramento promosso dalla BNL S.p.A. in data 15/12/1997 (procedura n. 1193/97 R.Es.) in quanto:

- gli immobili siti in Palermo distinti al N.C.E.U. al foglio 58, particella 825 sub 4, 8 e 20, risultano ceduti in permuta con atto trascritto il 15/02/1986 e, pertanto, in data antecedente rispetto alla trascrizione del pignoramento;
- per il lastrico solare sito in Palermo, distinto al N.C.E.U. al foglio 58, particella 736 sub 11 non risulta depositata la relazione notarile.

* * *

Si rappresenta, inoltre, che il G.Es., visti gli atti dell'espropriazione, preso atto della rinuncia del 13/05/2003, ha dichiarato liberati dal pignoramento immobiliare eseguito in data 29/01/1999 dal Banco di Sicilia S.p.A. nei confronti dei sigg. [REDACTED] [REDACTED] l'appartamento sito in Palermo, Corso Pisani n. 67, distinto al N.C.E.U. al foglio 59, particella 572, sub 40.

• • •

Tenuto conto di quanto sopra esposto, oggetto della seguente relazione di stima sarà la valutazione dei beni immobili di cui al provvedimento di riunione del G. Es., Dott. Aldo De Negri, del 31/01/2002 ad esclusione del bene immobile (appartamento sito in Palermo, Corso Pisani n. 67, distinto al N.C.E.U. al foglio 59, particella 572, sub 40) liberato dal pignoramento immobiliare a seguito della rinuncia del creditore procedente formalizzata il 13/05/2003.

* * *

5. INDIVIDUAZIONE DEI BENI PIGNORATI, FORMAZIONE DEI LOTTI E DATI CATASTALI

Esaminati gli atti ed i documenti prodotti nel procedimento in epigrafe e dal confronto con le visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Palermo risulta che gli estremi catastali indicati negli atti di pignoramento immobiliare e nella relative note di trascrizione (Cfr. precedente Par. 2), corrispondono, con le precisazioni e le limitazioni su esposte che saranno anche richiamate di seguito e nel dettaglio nelle singole relazioni di stima, a quelli relativi agli immobili sottoposti a procedura esecutiva.

Occorre precisare, infine, che, relativamente all'immobile sito in Palermo distinto al N.C.E.U. al foglio 29, particella 1905, oggi sub 4 e 5, il C.T.U. ha depositato, contestualmente alla relazione di stima di tutti gli immobili oggetto di procedura esecutiva, istanza rivolta al G. Es. con la quale si chiedono istruzioni in merito alla eventuale stima anche di detto immobile in quanto, con atto di compravendita rogito in Palermo dal Notaio F. Pizzuto in data 27/10/1988 rep. 32613, trascritto in Palermo l'08/11/1988 ai nn. 46858/35422 e 46859/35423, il sig. [REDACTED] ha venduto e trasferito al sig. [REDACTED] (soggetto estraneo alla odierna procedura esecutiva) la quota indivisa pari ad 1/3 dell'immobile sito in Palermo, Via Trabucco nn. 139-141, riportato al N.C.E.U. al foglio 29, particella 1905 sub 3, oggi ai sub 4 e 5.

Tenuto conto che gli immobili pignorati al momento stimabili possono essere raggruppati in n. 7 lotti, la consulenza si compone delle seguenti parti:

- Relazione Generale;
- n. 7 Relazioni di stima degli immobili indicati con la dizione: Lotti A.1 – A.7.

Si procede di seguito alla formazione dei lotti per ognuno dei quali vengono indicati i dati catastali aggiornati:

- **Lotto A.1:** Terreno sito in Misilmeri, distinto al N.C.T. al foglio 28, particella 551;
- **Lotto A.2:** Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b piano secondo, distinto al N.C.E.U. al foglio 58, particella 736 sub 6;
- **Lotto A.3:** Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b piano terzo a dx, distinto al N.C.E.U. al foglio 58, particella 736 sub 7;
- **Lotto A.4:** Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b piano terzo a sx, distinto al N.C.E.U. al foglio 58, particella 736 sub 8;
- **Lotto A.5:** Appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b piano quarto, distinto al N.C.E.U. al foglio 58, particella 736 sub 9;
- **Lotto A.6:** Villa sita in Carini, Via Marte nn. 15-17, distinta al N.C.E.U. al foglio 2, particella 1547;
- **Lotto A.7:** 1/3 indiviso dell'immobile sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b, piano terra, costituito da n. 3 box, distinto al N.C.E.U. al foglio 58, particella 1269 sub 1, 2 e 3.

6. SITUAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI

In merito all'accertamento della regolarità urbanistica dei beni pignorati, si rimanda agli approfondimenti specifici che saranno trattati nelle singole relazioni di stima degli immobili.

Palermo li, Luglio 2005

