

*in remissione alle
regole dei termini
Pa, 27.10.14.*

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE IV CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

NS. Prot. E/4639/G

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA

B.N.L.
CONTRO
(A) +2
(R.Es. n. 981/1997)

GIUDICE: DR. VINCENZO LIOTTA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
AGGIORNAMENTO DI STIMA

Palermo, 27 Ottobre 2014

Il C.T.U.

Ing. Maurizio Sulli



Ing. Maurizio Sulli – Via Sirio n. 7 - Tel. 091/447437 – 347/7790930
depositata a Palermo Anno 2014



TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA

B.N.L.

CONTRO

(A) + 2

(R. Es. n. 981/1997)

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

AGGIORNAMENTO STIMA

1. CONFERIMENTO INCARICO	1
2. ISTANZA EX ART. 586 C.P.C.	2
3. OPERAZIONI DI CONSULENZA	6
4. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DE QUO.....	6
5. ADEGUAMENTO DI STIMA DELL'IMMOBILE.....	9
6. CONCLUSIONI E RIEPILOGO SINTETICO DI STIMA.....	11
ELENCO ALLEGATI	12

* * *

1. CONFERIMENTO INCARICO

Con provvedimento dell'08-09/10/2014 (notificato allo scrivente a mezzo pec in data 09/10/2014) il G.Es., Dr. Vincenzo Liotta, ha disposto che lo scrivente, Ing. Maurizio Sulli, già nominato C.T.U. nell'esecuzione immobiliare in epigrafe "esaminata la relazione in atti, tenuto conto dei rilievi mossi nell'istanza depositata in data odierna (e della documentazione allegata), provveda all'aggiornamento della stima dell'immobile sopra indicato - n.d.r.: appartamento sito in Palermo e distinto al fg. 58, p.lla 736, sub 8 - (avendo cura di tenere in debita considerazione l'attuale condizione del bene, del mercato immobiliare nonché le consizioni in cui la vendita avviene - vds. peculiarità della vendita giudiziaria, rispetto a quella "privata" - , indicando



dunque il presumibile valore di realizzo all'esito della procedura di vendita in sede esecutiva".

Il G.Es. ha altresì disposto che il CTU provveda al deposito di relazione scritta entro 20 gg. dalla comunicazione del provvedimento (entro il 29/10/2014, atteso che l'ordinanza è stata notificata allo scrivente in data 09/10/2014), autorizzando nel contempo il consulente ad effettuare un sopralluogo presso l'immobile pignorato.

* * *

2. ISTANZA EX ART. 586 C.P.C.

Con istanza ex art. 586 c.p.c. depositata in data 08/10/2014 gli istanti, elettivamente domiciliati in Palermo, Piazza Alberigo Gentili n. 6, presso lo studio dell'avv. Alessandro Scrima che li rappresenta e difende premettendo che:

- *che la Banca Nazionale del Lavoro Spa, agendo in forza del decreto ingiuntivo, provvisoriamente esecutivo, emesso dal Presidente del Tribunale di Palermo il 25.03.96, spedito in forma esecutiva e notificato in detta forma alla*

notificava, addì 2.10.97, atto

di pignoramento immobiliare (proc. esec. immobiliare N.981/97), con il quale sottoponeva a pignoramento in danno dei predetti debitori i seguenti beni immobili:

1.- terreno sito in Misilmeri, esteso complessivamente mq.1430, distinto al NCT al fg.28, p.lla 551, di proprietà di della

2.- appartamento di tre vani in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n.5/b, piano primo, distinto al NCEU al fg.58. p.lla 736 sub 6, di proprietà di

3.- appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n.5/b, piano terzo, distinto al NCEU al fg.58. p.lla 736 sub 9, di proprietà di

- *che la Banca di Roma Spa, a garanzia del mutuo fondiario di £.480.000.000 concesso alla*

nonché ai Sigg.

iscriveva ipoteca volontaria sui seguenti immobili:

- 1.- Casa sita in Carini, Contrada Piraineto, Via Marte nn.15-17;
- 2.- appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n.5/b, piano secondo, distinto al NCEU al fg.58. p.lla 736 sub 7, di proprietà di
- 3.- appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n.5/b, piano secondo, distinto al NCEU al fg.58. p.lla 736 sub 8, di proprietà di
- **che**, successivamente, stante l'inadempimento dei mutuatari, la Banca di Roma attivava la procedura esecutiva immobiliare n.1193/97;
 - **che** il Banco di Sicilia, Società per Azioni, oggi Cross Factor Spa, agendo in forza del decreto ingiuntivo, provvisoriamente esecutivo, emesso dal Presidente del Tribunale di Palermo il 31.12.96, spedito in forma esecutiva e notificato in detta forma i 15 e 18.02.1997, alla
notificava, addì 29.01.99, atto di pignoramento immobiliare (Esec. Imm. N.79/99), con il quale pignorava, in danno degli stessi debitori, i seguenti immobili:
- 1.- appartamento di quattro vani sito in Palermo, nel Corso Pisani n.67, piano 6°, di fronte salendo la scala B, esteso complessivamente mq.97,07, distinto in catasto al NCEU al fg.59 p.lla 572, sub.40, di proprietà di
- 2.- terreno sito in Misilmeri, esteso complessivamente mq.1430, distinto al NCT al fg.28, p.lla 551, di proprietà di della
- 3.- appartamento di tre vani in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n.5/b, piano primo, distinto al NCEU al fg.58. p.lla 736 sub 6, di proprietà di
- 4.- appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n.5/b, piano terzo, distinto al NCEU al fg.58. p.lla 736 sub 9, di proprietà di
- 5.- appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n.5/b, piano

secondo, distinto al NCEU al fg.58. p.lla 736 sub 7, di proprietà di

6.- appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n.5/b, piano secondo, distinto al NCEU al fg.58. p.lla 736 sub 8, di proprietà di

- **che**, avendo il Banco di Sicilia ceduto i propri crediti alla Cross Factor Spa, quest'ultima interveniva nella procedura esecutiva de qua;
- **che**, alla procedura esecutiva n.981/97, cui sono state riunite le procedure nn.1193/97, 288/98 e 79/99;
- **che**, in particolare, nell'anno 2005, uno degli immobili staggiti, segnatamente l'appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n.5/b, piano terzo (secondo catastalmente), distinto al NCEU al fg.58., p.lla 736, sub 8, è stato stimato dal CTU, ing. Maurizio Sulli, in complessivi € 174.000,00 (cfr. all.to 1);
- **che**, in data 18.06.06 è deceduto il debitore esecutato.

rispettivamente, coniuge e figlio del de cuius, con atto ricevuto in notar Francesco Paolo Polizzano di Palermo del 15.09.09, rep. n.11.757, raccolta 6121, hanno dichiarato di accettare con beneficio di inventario l'eredità ai medesimi devoluta in dipendenza della successione del proprio dante causa, (cfr. all.to 2);

- **che**, in data 2.10.14, il predetto appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n.5/b, piano terzo (secondo catastalmente), distinto al NCEU al fg.58., p.lla 736, sub 8, è stato posto in vendita senza incanto innanzi al notaio delegato, al prezzo di € 53.453,00 (cfr. all.to 3) ed aggiudicato al prezzo di € 53.453,00.

ha chiesto all'adito G.E. "di revocare, annullare, sospendere gli effetti dell'aggiudicazione" per le seguenti ragioni:

1. **Prezzo di aggiudicazione notevolmente inferiore rispetto al giusto valore dell'immobile venduto.** Dopo avere proceduto alla descrizione dell'immobile ed alla indicazione della sua superficie commerciale, pari a mq 117,11, e delle

caratteristiche della zona in cui è ubicato, nell'istanza ex art. 586 c.p.c. viene evidenziato come a fronte di un valore stimato nell'anno 2005 in € 174.000,00, il bene è stato aggiudicato per € 53.453,00 ad "appena il 30% rispetto al valore di stima; valore che peraltro, avrebbe dovuto essere rivalutato, considerato il lasso di tempo intercorso tra la data di stima e quella di vendita".

2. **Danno per i debitori ed i creditori.** *"In virtù di quanto esposto, risulta incontrovertibile che l'emanazione del decreto di trasferimento arrecherebbe un grave ed irreparabile danno non solo agli odierni istanti, i quali verrebbero definitivamente privati di un bene di pregio venduto ad un prezzo notevolmente inferiore rispetto a quello di mercato e, per di più, costituente la loro casa di abitazione, ma anche anche agli stessi creditori (ed in particolare del creditore fondiario, Banca di Roma Spa, che, a suo tempo, ha iscritto ipoteca sull'appartamento de quo per il montante di ben £.420 milioni a garanzia della quota di mutuo di £.140 milioni), i quali dal ricavato della vendita non vedrebbero soddisfatte le rispettive pretese creditorie. La ratio sottesa all'esecuzione individuale, è quella di voler ottenere il miglior realizzo e ciò è dato rilevarsi anche dall'interpretazione data dalla giurisprudenza costante in ordine all'art. 584 cpc, intesa nella possibilità che alla gara di cui all'art. 584 cpc possano partecipare tutti i possibili interessati e ciò in funzione del miglior realizzo dell'immobile e nell'interesse di tutte le parti, ivi compreso il debitore"*.

3. **Costante orientamento giurisprudenziale in materia di netta sproporzione tra prezzo di aggiudicazione e giusto prezzo.** Vengono esposte le ragioni di diritto poste dagli istanti a fondamento della loro richieste e, nel contempo, riportati estratti di ordinanze della IV Sezione Civile del Tribunale di Palermo, alcune sentenze in tema di sproporzione tra prezzo di aggiudicazione e giusto prezzo per il cui esame si rimanda alla lettura dell'istanza ex art. 586 c.p.c.

* * *

Tenuto conto di quanto dedotto gli odierni istanti hanno concluso chiedendo all'Ill.mo

G.Es. quanto segue:

- *in via principale, ritenere e dichiarare estinta la procedura esecutiva n.981/97, cui sono state riunite le procedure nn. 1193/97, 288/98 e 79/99;*
- *in subordine, revocare l'aggiudicazione dell'appartamento sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n.5/b, piano terzo (secondo catastalmente), distinto al NCEU al fg.58., p.lla 736, sub 8, categoria A/2, classe 4;*
- *disporre la restituzione della cauzione e dell'eventuale altra somma versata all'aggiudicatario;*
- *disporre il richiamo del CTU al fine di rinnovare la stima dell'immobile considerato che il valore attribuito da quest'ultimo è risalente all'anno 2005;*
- *per l'effetto, fissare un nuovo incanto al prezzo base di vendita rivalutato.*

* * *

3. OPERAZIONI DI CONSULENZA

Dopo avere effettuato le verifiche di rito ed avere eseguito un esame preliminare della pertinente documentazione (istanza ex art. 586 c.p.c. e relativi allegati) prodotta agli atti della procedura in argomento, lo scrivente C.T.U., visto il provvedimento autorizzativo del G.E.s del 09/10/2014, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile *de quo* sito in Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b, piano 3° a destra salendo le scale in data 22/10/2014, ore 16:00 al fine di prendere nuova visione dello stato dei luoghi.

In tale data lo scrivente si è recato presso l'appartamento *de quo*, dando inizio alle operazioni di consulenza e prendendo visione, nello specifico, dell'attuale stato di fatto dell'immobile sottoposto a procedura esecutiva alla presenza della Sig.ra (B) (v. Allegato 1 - Verbale delle operazioni di consulenza).

* * *

4. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DE QUO

Descrizione dell'immobile:

L'immobile in argomento, sito nel Comune di Palermo, Via Crocifisso a Petratagliata n. 5/b, piano 3° a destra salendo le scale, fa parte di un edificio di civile abitazione realizzato con struttura portante in c.a., composto specificatamente da piano rialzato e quattro elevazioni fuori terra (v. Allegato 2 – Foto nn. 1-2-2.1, Allegato 3 – Planimetria e visura catastale ed Allegato 4, Planimetria stato di fatto).

L'appartamento *de quo* è composto da ingresso (v. Allegato n. 2 – Foto n. 3), corridoio disimpegno (v. Allegato n. 2 – Foto n. 5), salone (v. Allegato n. 2 – Foto n. 4), n. 2 camere da letto (v. Allegato n. 2 – Foto n. 6 e n. 8), cucina (v. Allegato n. 2 – Foto n. 10), ripostiglio, w.c. (v. Allegato n. 2 – Foto n. 9) ed ha un interpiano netto pari a circa 3,20 m. Si precisa che sono altresì presenti n. 2 balconi prospettanti su atrio interno (v. Allegato n. 2 – Foto n. 7 e n. 11) di cui uno accessibile dalla camera da letto principale ed il secondo dalla cucina. Quest'ultimo è parzialmente chiuso a veranda con struttura amovibile del tipo precario.

Ubicazione

L'immobile ricade in una zona periferica (località Calatafimi/Pietratagliata) del Comune di Palermo urbanizzata e densamente edificata e, nello specifico, in prossimità di Corso Calatafimi e di Viale regione Siciliana. In corrispondenza della viabilità limitrofa rispetto a quella ove è ubicato l'appartamento sono presenti negozi, attività commerciali ed i servizi essenziali.

Provenienza del bene, confini e dati catastali

L'appartamento *de quo* è pervenuto al sig. (A) per atto di vendita rogito in Palermo il 02/11/1967 dal Notaio Michele Margiotta, rep. 37818, registrato a Palermo il 14/11/1967 al n. 15479 e trascritto il 20/11/1967 ai nn. 38156/31944 e successiva ripetizione della trascrizione in data 13/12/1967 ai nn. 41040/34314 (v. Allegato 5).

Il cespite in argomento, distinto al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 58, particella 736, sub 8, categoria A/2, classe 4 (v. Allegato 3 - Visura catastale), prospetta su atrio interno e confina con proprietà condominiale ed altro appartamento complanare.

Epoca dell'immobile e dati urbanistici relativi alla costruzione

Dalla consultazione del titolo di proprietà emerge che l'edificio di cui fa parte l'unità

immobiliare in oggetto è stato edificato in data antecedente rispetto all'anno 1967 (v. Allegato 5).

Dall'esame della CTU in atti risulta che il sig. (A) ha presentato per l'immobile *de quo* istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 (dichiarando che l'abuso edilizio consiste nella realizzazione di detto immobile in assenza di licenza/concessione nel 1963) e che detta istanza è stata assunta al protocollo del Comune di Palermo – Ripartizione Edilizia Privata – al n. 4667/bis (progressivo 0430246208/1) in data 19/05/1986 (cfr. Allegato 6 – Istanza di sanatoria).

Caratteristiche strutturali

Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento in oggetto è costituito da un edificio con struttura portante in c.a. e solai verosimilmente in latero cemento, composto da piano rialzato e quattro elevazioni fuori terra.

Caratteristiche intrinseche dell'immobile (impianti e rifiniture)

L'immobile in esame è dotato di impianti (elettrico, tv, citofonico, idrico, scarico, etc.) sotto traccia ed allacciati alle reti pubbliche e/o comunali.

I pavimenti interni dell'appartamento sono costituiti da piastrelle in ceramica decorata che si presentano in buono stato di conservazione. I pavimenti ed i rivestimenti del w.c. e della cucina sono stati realizzati anch'essi con elementi in ceramica (v. Allegato 2, Documentazione fotografica).

Le pareti ed i soffitti dell'immobile sono intonacati con intonaco civile per interni (ionachina e gesso scagliola) e risultano tinteggiati con idropittura (v. Allegato 2, Documentazione fotografica).

Gli infissi esterni sono costituiti da elementi in alluminio anodizzato color bronzo muniti di serrande, quelli interni in legno del tipo tamburato e vetri (v. Allegato 2, Documentazione fotografica). E' presente porta del tipo blindato.

Superficie commerciale

La superficie commerciale dell'appartamento si assume in mq 117,11.

Stato di possesso

Con espresso riferimento a quanto emerso in occasione delle operazioni di consulenza,

lo scrivente CTU rappresenta che l'immobile *de quo* è attualmente occupato dalla moglie del defunto Sig. (A), Sig.ra (B).

Stato d'uso e manutenzione

L'immobile si trova in uno stato d'uso e manutenzione che, tenuto conto dell'epoca di costruzione dello stabile, può essere ritenuto normale ed adeguato.

* * *

5. ADEGUAMENTO DI STIMA DELL'IMMOBILE

1. Criteri di Stima:

Tenuto conto che scopo della stima è la determinazione del prezzo corrente dell'immobile *de quo*, si ritiene opportuno procedere alla valutazione applicando il criterio di stima comparativa ed il criterio di stima per capitalizzazione del reddito ordinario e, quindi, mediare i due valori.

Per la stima comparativa i parametri di cui si terrà conto sono la superficie commerciale e il prezzo attuale di mercato di beni aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche affini al bene da stimare.

Per la capitalizzazione del reddito ordinario i parametri di cui si terrà conto sono il canone mensile di locazione in regime di libero mercato e il tasso di capitalizzazione.

2. Fonti delle informazioni:

I dati relativi agli indicatori specifici di mercato (costo espresso in €/mq, relativamente al metodo sintetico comparativo e canone di affitto medio espresso in €/mese, relativamente al metodo di capitalizzazione del reddito) sono stati assunti attraverso indagini di mercato, l'esame dei dati forniti dalle agenzie immobiliari di zona e la consultazione dei dati pubblicati sull'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

3. Valore del bene secondo il criterio di stima comparativa:

Dopo avere effettuato indagini di mercato aventi per oggetto immobili con caratteristiche estrinseche (zona, ubicazione, viabilità, presenza e/o assenza di attività commerciali, servizi, fruibilità della viabilità comunale) ed intrinseche (distribuzione degli spazi interni, livello di illuminamento, stato di manutenzione, livello di piano, esposizione, tipologia degli

impianti e delle rifiniture, specifica situazione urbanistica (immobile oggetto di istanza di condono), etc.) affini rispetto a quelle del bene oggetto di stima, il CTU è pervenuto al valore venale specifico dell'appartamento in esame. In particolare, il valore di stima determinato, tenuto conto della specifica situazione urbanistica del bene e dell'attuale stagnazione del mercato immobiliare, si apprezza in €/mq 1.305,00 (90% del valore minimo di mercato, pari ad €/mq 1.450,00, indicato dall'OMI - v. Allegato 7).

* * *

Tenuto conto delle considerazioni su esposte, il più probabile valore di mercato dell'immobile risulta pari a:

$$\text{mq } 117,11 \times \text{€/mq } 1.305,00 = \text{€ } 152.828,55 \text{ in c.t. € } 152.800,00$$

4. Valore del bene secondo il criterio di capitalizzazione del reddito ordinario

Il canone mensile di locazione, fatte le opportune indagini su immobili ubicati nella stessa zona con caratteristiche simili e pari consistenza, può mediamente determinarsi in €/mese 550,00.

Conseguentemente, il reddito lordo annuo ritraibile da detto appartamento è pari a:

$$\text{€ } 550,00 \times 12 = \text{€ } 6.600,00$$

Tenendo conto che le spese gravanti sulla proprietà (spese di manutenzione straordinaria, detrazioni ordinarie per sfiti ed inesigibilità, aliquote per ammortamento, assicurazione, oneri fiscali, etc.) sono valutabili mediamente nella misura del 20%, il reddito netto annuo risulta pari a:

$$\text{€ } 6.600,00 - 20\% \times 6.600,00 = \text{€ } 5.280,00$$

Per determinare il valore di stima è necessario capitalizzare il reddito netto presunto con un saggio di capitalizzazione che oscilla tra il 2% ed il 6%

Tenuto conto delle peculiari caratteristiche dell'immobile, appare equo scegliere un saggio di capitalizzazione pari al 3,00%.

Pertanto, il valore dell'immobile risulta pari a:

$$\text{€ } 5.280,00 / 0,03 = \text{€ } 176.000,00$$

5. Valutazione del bene

Mediando i valori sopra ricavati si determina il più probabile valore di mercato

dell'immobile che risulta pari a:

$$(\text{€ } 152.800,00 + \text{€ } 176.000,00)/2 = \text{€ } 164.400,00$$

* * *

6. Probabile valore di equo realizzo in sede di vendita esecutiva

In ossequio al mandato conferito dal G.Es. ed al fine di fornire un apprezzamento tecnico in ordine al probabile valore di equo realizzo in sede di vendita esecutiva si è del parere, anche alla luce dell'esame della documentazione prodotta da parte degli istanti, che tenendo conto delle condizioni in cui la vendita avviene (in sede esecutiva e non in un rapporto di contrattazione privata) sia possibile operare al più, salvo diverso apprezzamento del G.Es., una decurtazione del 30% al più probabile valore di mercato prima determinato, pervenendo, quindi, ad un importo pari ad **€ 115.080,00**, in c.t. **€ 115.000,00**.

6. CONCLUSIONI E RIEPILOGO SINTETICO DI STIMA

Con riferimento a quanto rappresentato nell'ambito della presente relazione si sintetizzano di seguito le caratteristiche specifiche ed identificative dell'immobile *de quo* unitamente al valore stimato:

Ubicazione: Comune di Palermo, Via Crocifisso a Pietratagliata n. 5/b, piano 3° a destra salendo le scale

Superficie commerciale: mq 117,11.

Dati catastali: al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 58, particella 736, sub 8.

Confini: con parti comuni e con altro appartamento complanare.

Valore stimato: **€ 164.400,00**.

Probabile valore di equo realizzo in sede di vendita esecutiva: **€ 115.000,00**.

* * *

Per la conoscenza delle elaborazioni che hanno portato il C.T.U. alle conclusioni sinteticamente esposte si rimanda all'intera relazione di consulenza.

* * *

Ritenendo di avere assolto il mandato conferitogli, il sottoscritto C.T.U., Ing. Maurizio Sulli, rassegna la presente relazione, rimanendo a disposizione dell'Ill.mo Sig. G.Es. per eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

Palermo li, 27 Ottobre 2014

Il C.T.U.

Ing. Maurizio Sulli



ELENCO ALLEGATI

- | | |
|---------------|--|
| Allegato n. 1 | Verbale delle operazioni di consulenza |
| Allegato n. 2 | Documentazione fotografica |
| Allegato n. 3 | Visura catastale e planimetria catastale |
| Allegato n. 4 | Planimetria redatta dal CTU |
| Allegato n. 5 | Titolo di proprietà |
| Allegato n. 6 | Istanza di sanatoria ed allegati |
| Allegato n. 7 | Valori di mercato noti pubblicati dall'OMI |
| Allegato n. 8 | Comunicazione di deposito della CTU |

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Verbale di sopralluogo del 22/10/2014 - R.G.Es. 981/97

L'anno 2014, il giorno 22 del mese di Ottobre,
alle ore 16:00 il C.T.U., Ing. Merizzi Sulli,
visto il provvedimento del G.Es. Dott. Vincenzo
Liotte, del 9-10-2014 e previa comunicazione

alle sig.re _____ per il tramite
del proprio legale, _____ he

eseguito un sopralluogo presso l'immobile
sito in Bleruno, V.le Ascafisso e Pietrateggheto
n. 5/b, piano 3°, salendo la scala a destra.

In tale occasione è presente la sig.re
_____, moglie del deceduto Sig.
_____, la quale ha permesso

l'accesso. Nel corso del sopralluogo il C.T.U.
ha, quindi, preso visione dello stato attuale
dei luoghi, documentandolo con rilievi
fotografici ed eseguendo i rilievi tecnici
necessari.

Alle ore 16:30 il presente verbale viene
chiuso dopo averlo letto alle sig.re
_____ che lo sottoscrive.

L. E. S.

Il C.T.U.

Merizzi Sulli



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT