

**OGGETTO:** Esecuzione Immobiliare, R.ES. 430/2014, Tribunale di Palermo,  
G.Es. Dott.ssa Gabriella Giammona.

Il sottoscritto, Arch. Mario Barcellona, nella qualità di Consulente Tecnico di Ufficio nominato nella procedura in epigrafe dall'Illustrissimo G. Es. Dott.ssa Gabriella Giammona, del Tribunale di Palermo, informa che il giorno lunedì 05.10.2015 alle ore 09.00 effettuerà il sopralluogo di rito presso l'immobile pignorato, sito nel Comune di Palermo, e segnatamente:

**Appartamento, Via Emanuele D'Astorga n.7, p. 1°, censito al NCEU di Palermo, al foglio 66 particella 529 e subalterno 19.**

Si invita pertanto la Sig.ra XXXXXXXXXX a consentire l'accesso ai luoghi personalmente o mediante proprio delegato al fine di permettere l'espletamento delle operazioni consistenti essenzialmente nel rilievo fotografico e metrico degli immobili.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
A riproduzione e riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia - PDG 21/07/2009  
comunicazioni in merito.

# Comune di PALERMO

**ECN./AMM. RIQUALIFICAZ. URBANA INFRASTR.**

## *Protocollo*

Ricevuta n. 1063103 del 27/10/2015

Barcellona Mario

Richiesta copia atti relativi all'Esecuzione Immobiliare R.ES 430/14 - per l'immobile sito in via

**AREG-2015/0825849 - A del 27/10/2015**

 (matricola: 01063192)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



AS  
GIU

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Il sottoscritto, Arch. Mario Barcellona, nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato nell'ambito della procedura concorsuale in epigrafe, al fine di verificarne la regolarità urbanistica così come richiesto dal G.Es, chiede che Codesta Amministrazione voglia fornire, relativamente agli immobili pignorati, copia della seguente documentazione:

- Copia del certificato di agibilità/abitabilità;
- Copia di concessione edilizia;
- Copia di eventuali altre istanze se presenti (modifiche int., cambio destinazione d'uso. Etc.).

Si precisa che l'immobile pignorato è sito nel Comune di Palermo e segnatamente:

1. **Appartamento, sito in Via Emanuele D'astorga n.7, primo piano; censito presso il N.C.E.U. di Palermo al foglio 66 p.lla 529 e subalterno 19.**

Per una migliore identificazione dell' immobile si allegano:

1. Posizionamento in ortofoto con foto esterni
2. Planimetria Catastale
3. Visura catastale

Si allega alla presente richiesta una copia del verbale d'incarico e della carta presidenza del  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009  
sottoscritto.

Tribunale di Palermo, l'elaborato peritale che allego per vostra visione unitamente ad uno stralcio degli allegati ritenuti più significativi. Restando a disposizione per eventuali implementazioni, si porgono cordiali.

arch. Mario Barcellona  
Via P.pe di Palagonia, 13  
Palermo, 90145  
cell.340.8341459  
mario.barcellona@archiworldpec.it

#### Allegato(i)

Fascicolo Introduttivo Aes 430\_2014.pdf (208 Kb)  
Lotto Unico\_Aes 430\_2014.pdf (214 Kb)  
All.7\_documentazione fotografica.pdf (9457 Kb)  
All.2\_PLN\_fg66 plla 529 sub 19.pdf (33 Kb)  
All.4\_Rilievo.pdf (24 Kb)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata

**Identificativo messaggio:** *opec279.20151203172658.26643.08.2.63@pec.aruba.it*

#### Delivery receipt

The message "Esecuzione Immobiliare, R.ES. 430/2014, Tribunale di Palermo, G.Es. Dott.ssa Gabriella Giammona." sent by "mario.barcellona@archiworldpec.it", on 2015-12-03 at 17:27:34 (+0100) and addressed to "gianni.bellei@ordineavvmodena.it", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

**Message ID:** *opec279.20151203172658.26643.08.2.63@pec.aruba.it*

#### Allegato(i)

dati-cert.xml (958 bytes) .  
post-cert.eml (13632 Kb) .  
smime.p7s (3 Kb)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata.

**Identificativo messaggio:** opec279.20151203172658.26643.08.2.63@pec.aruba.it

#### Delivery receipt

The message "*Esecuzione Immobiliare, R.E.S. 430/2014, Tribunale di Palermo, G.Es. Dott.ssa Gabriella Giammona.*" sent by "mario.barcellona@archiworldpec.it"; on 2015-12-03 at 17:27:34 (+0100) and addressed to "gianni.bellei@ordineavvmodena.it", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

**Message ID:** opec279.20151203172658.26643.08.2.63@pec.aruba.it

#### Allegato(i)

dati-cert.xml (958 bytes)

postacert.eml (13632 Kb)

smime.p7s (3 Kb)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Identificativo del messaggio: opec279.20151203172658.26643.08.2.63@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

#### NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

#### Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (13632 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (ex 8150d) - St. 1 | Ed. 08

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Classo di servizio e cura del mittente a macchina e in stampatella

DESTINATARIO	[Redacted]		
	[Redacted]		
MITTENTE	ARCH. MARIO BANCALONA		
	MITTENTE	VIA P. PE DI PATERNO 182	
	VIA / PIAZZA	PATERNO	N° CIV. 182
	C.A.P.	COMUNE	PROV. PA

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI	<input type="checkbox"/> Via aerea	<input type="checkbox"/> A.R.
	<input type="checkbox"/> Contrassegnare la casella interessata	<input type="checkbox"/> Assegno € _____ (in cifre)

Fraz. 43166 Sez. II Operaz. 183  
 Causale: R 02/12/2015 12:48  
 Peso gr.: 119 Tariffa € 7.65 Affr. € 7.65  
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

**OGGETTO:** Esecuzione Immobiliare, R.ES. 430/2014, Tribunale di Palermo,  
G.Es. Dott.ssa Gabriella Giammona.

Il sottoscritto, Arch. Mario Barcellona, nella qualità di Consulente Tecnico di Ufficio nominato nella procedura in epigrafe dal G.Es. Dott.ssa Gabriella Giammona, del Tribunale di Palermo, informa che a breve, invierà telematicamente presso la Cancelleria delle esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palermo, l'elaborato peritale che allego per vostra visione.

Distinti saluti.

IL C.T.U.

Arch. Mario Barcellona

03-12-2015 00:12:40	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	PALERMO PA
03-12-2015 07:25:37	In consegna	PALERMO PA
03-12-2015 12:52:03	Consegnata	PALERMO PA

Grazie per aver scelto Poste Italiane e i nostri servizi.

Distinti Saluti  
Poste Italiane

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

dati-cert.xml (937 bytes)  
post-cert.eml (26648 Kb)  
smime.p7s (3 Kb)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

---

## Visura storica per immobile

ne degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/2011

e di PALERMO ( Codice: G273)

cia di PALERMO

66 Particella: 529 Sub.: 19

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

## DATI DI CLASSAMENTO

Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Cens.	Zona					
19	2		A/4	6	3,5 vani	Euro 121,11 L. 234.500	VARIAZIONI TARIFFARIE

MANUELE D' ASTORGA n. 7 piano: 1;

Partita 146581 Mod.58 146581

impianto meccanografico

## DATI DI CLASSAMENTO

Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Cens.	Zona					
19	2		A/4	6	3,5 vani	L. 892	Impianto me

MANUELE D' ASTORGA n. 7 piano: 1;

Partita 146581 Mod.58 146581

## DATI ANAGRAFICI

## CODICE FISCALE

FIDUCIARIA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/03/2006 n. 23700.1/2011 in atti dal 11/07/2011 (protocollo n. PA0338/2011/11 RETTIFICA CRONOLOGIA D. V. 10004/2006 E NOTA T.11120/06

Data:

Visur

# Visura storica per immobile

degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/09/20

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

(1) Proprie

(1) Proprieta`

ATO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 11120.1/2006 in atti dal 11/04/2006 Repertorio n. 11120.1/2006  
Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare)

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

(1) Proprietà  
TRION

21/05/1927

(1) Proprietà  
PIA

ATO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2006 Voltura n. 10004.1/2006 in atti dal 19/04/2006 (protocollo n. PA0095056) Repertorio n. 10004.1/2006  
Sede: RETTIFICA

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

(1) Pro

18/03/1970

ATO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1997 Voltura n. 6571.1/1998 in atti dal 10/12/1998 Repertorio n.: 10910 Rogante: DU CHI  
Sede: COMPRAVENDITA

22/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

1985 Voltura n. 1143/1986 in atti dal 18/05/1989 Repertorio n.: 2067 Rogante: DIOGUARDI Registrazione: UR Sede: MISILM

meccanografico

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

meccanografico del 30/06/1987

Tributi erariali: Euro 0,90

ASTE  
GIUDIZIARIE.it







- FABBRICATI DEL TIPO "F"

- composti ciascuno dal piano terreno e quattro piani superiori aventi 3 appartamenti per piano, così suddivisi : due postiglio, ritirata con bagno, cucina, corridoio, terrazzo annessa lavanderia. -

- FABBRICATI DEL TIPO "D"

- composti ciascuno dal piano terreno e quattro piani superiori aventi due appartamenti per piano, così suddivisi : due stanze, due stanzette, corridoio di disimpegno, cucina, gabinetto, bagno, terrazzino con annessa lavanderia. -

Palermo, li 03 OTT. 1956

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

L'INGEGNERE ~~COMUNALE~~  
[REDACTED]

L'INGEGNERE CAPO SEZ.  
[REDACTED]

ta del 24/9/1955 presentata istanza a quest'Ufficio  
per avere rilasciato un certificato di abitabilità  
degli edifici popolari siti in Contrade Gemastre ex  
Villa Tasce 3° Lotto. (5 edifici).

#### IL SINDACO

Viata la licenza di costruzione n.841 del 7/7/1955

Viato il progetto approvato dalle Commissioni Riunite nella seduta del 10/11/1954.

Viato l'attestato della Regione Siciliana Assessorato dei Lavori Pubblici n.6437/1.t. del 23/10/1956

in sostituzione del certificato di uso delle strutture in cemento armato.

Letti il rapporto dell'Ufficiale Sanitario del 24/

Appartamenti di 1°, 2°, 3° e 4° piano a destra e a sinistra: composti ciascuno da tre stanze, piccolo disimpegno, gabinetto con bagno, cucina, terrazzino.

FABBRICATI DEL TIPO F n.10.

composti ciascuno dal piano terreno e quattro piani soprastanti, aventi tre appartamenti per piano, così suddivisi: due stanze, ripostiglio, ritirata con bagno, cucina, corridoio, terrazzino con annessa lavanderia.

FABBRICATI DEL TIPO D n.4

Composti ciascuno dal piano terreno e quattro piani soprastanti, aventi due appartamenti per piano, così suddivisi: due stanze, due stanzette, corridoio di disimpegno, cucina, gabinetto con bagno, terrazzino con

Dagli atti contabili risulta che l'immobile ha delle penendenze condominiali dal 01/01/2014 ad oggi per importo complessivo di euro 1.060,46 (millesessanta/46).  
Tanto per quanto di Sua Còmpetenza

Cordiali saluti

Giovedì 19 Novembre 2015 17:17, "Per conto di: mario.barcellona@archiworldpec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it> ha scritto:

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 19/11/2015 alle ore 17:17:20 (+0100) il messaggio con Oggetto "[REDACTED] Aes.430/2014 - Tribunale di Palermo" è stato inviato dal mittente "[mario.barcellona@archiworldpec.it](mailto:mario.barcellona@archiworldpec.it)" indirizzato a:

[REDACTED]  
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:

[pec279.20151119171720.04291.042.65@pec.aruba.it](mailto:pec279.20151119171720.04291.042.65@pec.aruba.it)