

ALLEGATO 2

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

VISURE CATASTALE

IMMOBILE "B" (FOGLIO 144 PARTICELLA 2655 SUB 2)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/07/2015

Comune di PALERMO ( Codice: G273)  
 Provincia di PALERMO  
 Foglio: 144 Particella: 2655 Sub.: 2

Dati della richiesta  
 Catasto Fabbricati  
 Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Rendita	
1	144	144	2655	2	2		A7	5	0 vani	Euro 790,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2013 n. 68687.1/2013 in atti dal 11/11/2013 (protocollo n. PA0352653) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA.
Indirizzo Annotazioni <b>INTESTATO</b>											
VIA SANTICELLI n. 106 piano: T-1; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	[REDACTED]				[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/1 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI			
DATI DERIVANTI DA											
COSTITUZIONE del 29/01/2004 n. 531.1/2004 in atti dal 29/01/2004 (protocollo n. PA0628019) Registrazione COSTITUZIONE											
Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 52758 Tributi erariali: Euro 1,00											
Visura ordinaria											
Richiedente: [REDACTED]											

ALLEGATO 3

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

VISURE STORICA CATASTALE

IMMOBILE "B" (FOGLIO 144 PARTICELLA 2655 SUB 2)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2015

Data: 02/07/2015 - Ora: 09.05.10 Segue

Visura n.: PA0219221 Pag: 1

Comune di PALERMO ( Codice: G273)  
Provincia di PALERMO  
Foglio: 144 Particella: 2655 Sub.: 2

Catasto Fabbricati

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI

## Unità immobiliare dal 11/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1		144	2655	2	2				A/7	5	9 vani	Euro 790,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2013 n. 68687.1/2013 in atti dal 11/11/2013 (protocollo n. PA0332653) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo													
VIA SANTIPELLI n. 106 piano: T-1;													
Annotazioni													
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

## Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1		144	2655	2	2				A/7	5	9 vani	Euro 790,18	COSTITUZIONE del 29/01/2004 n. 331.1/2004 in atti dal 29/01/2004 (protocollo n. PA0028019) COSTITUZIONE
Indirizzo													
VIA SANTIPELLI n. 106 piano: T-1;													
Annotazioni													
Classamento proposto e validato (D.M. 701/94)													

## Situazione degli intestati dal 29/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI			
1				(1) Proprietà per 1/1 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/01/2004 n. 331.1/2004 in atti dal 29/01/2004 (protocollo n. PA0028019) Registrazione: COSTITUZIONE

Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Comune di: PALERMO  
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI



Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
PALERMO		144	2655			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA SANTICELLI	106	T			Partita speciale A
2	VIA SANTICELLI	106	T-1			A07 ABITAZIONI IN VILLINI
3	VIA SANTICELLI	106	T			A07 ABITAZIONI IN VILLINI



Visura ordinaria

Richiedente

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ALLEGATO 8



DOMANDA DI SANATORIA D.L. N.269/2003

DEL 24/03/2004

PROT. N. 10747



DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI  
D.L. n°269 del 3/9/2003

N° Progressivo

il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione ed all'anticipazione degli oneri concessori

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	codice ISTAT
Regione	Sicilia	
Provincia	Palermo	
Comune	PALERMO	
n° protocollo		



DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

Cognome o denominazione   
 NOME   
 codice fiscale o P.I.   
 nella qualità di

RESIDENZA ANAGRAFICA

Comune  PA   
 via e n° civico

4 MAR 2004

DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO

comune abuso   
 località abuso   
 catasto terreni F  part   
 catasto fabb. F  part

eventuali vincoli


area demaniale  si  no

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'ABUSO

Immobile realizzato per civile abitazione, composto da PT e P1 definiti internamente ed esternamente  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

destinazione d'uso  residenziale  non residenziale      destinato a civile abitazione

ultimazione lavori

stato dei lavori al 31marzo2003  ultimato  non ultimato  Altro... \_\_\_\_\_

ampliamento  nuova costruzione  cambio destinazione

volume immobile \_\_\_\_\_  
 volume abuso



# CALCOLO OBLAZIONI

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq. immobili residenziali

1 Superficie utile residenziale	2 Superficie non residenziale	3 Superficie complessiva	4 Tipologia dell'abuso	5 misura oblazione	6 Importo totale dell'oblazione
183,33 mq	36,21 mq	219,54 mq	tipologia 1	100,00euro	21.954,13euro
			tipologia 2		
			tipologia 3		
<b>TOTALE</b>					<b>21.954,13euro</b>

La superficie non residenziale (n°2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n°3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n° 1) e dalla superficie non residenziale (2)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Tabella 1.b- tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq. immobili non residenziali

1 Superficie utile	2 Superficie pertinenze	3 Superficie complessiva	4 Tipologia dell'abuso	5 misura oblazione	6 Importo totale dell'oblazione
			tipologia 1		
			tipologia 2		
			tipologia 3		
<b>TOTALE</b>					

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Tabella :2- Tipologie di abusi con importo fisso dell'oblazione

1 Tipologia dell'abuso	2 Importo totale dell'oblazione
<input type="checkbox"/> tipologia 4	
<input type="checkbox"/> tipologia 5	
<input type="checkbox"/> tipologia 6	
<b>TOTALE</b>	

REPUBBLICAZIONE EDIZIONE PRIVATA  
ARCHIVIO

★ 24 MAR 2004 ★

Prot. n. 107/04

Reg. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ F. n. \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# CALCOLO ANTICIPI ONERI CONCESSORI

abuso commesso in PALERMO comune con 652.640 abitanti

Tabella 3 - nuove costruzioni ed ampliamenti

numero abitanti	misura dell'anticipazione euro/mq	superficie complessiva mq	importo dell'anticipazione euro
oltre 300.000	89,00	219,54	19.539,06

Tabella 4 - ristrutturazioni, modifiche ed ampliamenti

numero abitanti	misura dell'anticipazione euro/mq	superficie complessiva mq	importo dell'anticipazione euro
oltre 300.000	45,00		

da calcolo allegato

numero abitanti	contributo costo costruzione euro	oneri urbanizzazione euro	oneri oncessori euro
oltre 300.000	0,00		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

-3-



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# Dati relativi al versamento

## OBLAZIONE

tabella 1.a/b	Totale da versare	_____ 21.954,13euro X 30%	6.586,24euro
	Totale versato	_____ 6.586,24euro	entro il 31 marzo 2004
	Resta da versare	_____ 15.367,89euro / 2	
	Importo rate	_____ 7.683,95euro	seconda rata entro il 30 giugno 2004
		_____ 7.683,95euro	terza rata entro il 30 sett. 2004
tabella 2	Totale da versare	_____	
	Totale versato	_____	entro il 31 marzo 2004

## ACCONTI ONERI CONCESSORI

tabella 3	Totale da versare	_____ 19.539,06euro X 30%	5.861,72euro
	Totale versato	_____ 5.861,72euro	entro il 31 marzo 2004
	Resta da versare	_____ 13.677,34euro / 2	
	Importo rate	_____ 6.838,67euro	seconda rata entro il 30 giugno 2004
		_____ 6.838,67euro	terza rata entro il 30 sett. 2004
tabella 4	Totale da versare	_____ 0,00euro rata minima	0,00euro
	Totale versato	_____ 0,00euro	entro il 31 marzo 2004
	Resta da versare	_____ 0,00euro / 2	
	importo rate	_____ 0,00euro	seconda rata entro il 30 giugno 2004
		_____ 0,00euro	terza rata entro il 30 sett. 2004
da calcolo	Totale da versare	_____ 0,00euro rata minima	0,00euro
	Totale versato	_____ 0,00euro	entro il 31 marzo 2004
	Resta da versare	_____ 0,00euro / 2	
	importo rate	_____ 0,00euro	seconda rata entro il 30 giugno 2004
		_____ 0,00euro	terza rata entro il 30 sett. 2004

## ALLEGATI

- 1. Attestazione del versamento dell'oblazione versamento n° .....
- 2. Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori versamento n° .....
- 3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n° 15
- 4. Documentazione fotografica
- 5. Perizia Giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere
- 6. Calcolo oneri concessori
- 7. \_\_\_\_\_
- 8. \_\_\_\_\_
- 9. \_\_\_\_\_
- 10. \_\_\_\_\_
- 11. \_\_\_\_\_
- 12. \_\_\_\_\_
- 13. \_\_\_\_\_
- 14. \_\_\_\_\_

PARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA  
ARCHIVIO

★ 24 MAR 2004 ★

ASTE GIUDIZIARIE.IT  
Firma \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

FIRMA

PALERMO II.

23/03/04

ASTE GIUDIZIARIE.IT

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(Art.3 della legge 4 gennaio 1968 n° 15 - Art. 2 del D.P.R. 25gennaio 1994, n130 e art.3 C,1, legge 15maggio 1997,n. 127

### NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE

Il sottoscritto [redacted] codice fiscale [redacted] e residente in PALERMO ( PA ) alla via VIA SANTICELLI, 106 a conoscenza di quanto prescritto dall' art. 26 della legge 4 gennaio 1968 , n° 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della citata legge n° 15/1968 e sotto la propria personale responsabilità

DICHIARO

1072  
09 MAR. 2016

- sotto la mia personale responsabilità, di essere proprietario del fondo sito in Palermo in via Santicelli n°106 , riportato in catasto al foglio 144 particella n° 2655 Sub 1 e 2 , terreno pervenuto in proprietà in giusto atto di compravendita in notar Margherita Frosina del 9/02/1996 repertorio n° 5664;
- Che su detto fondo insiste un fabbricato a piano terra e piano primo, oggetto di sanatoria edilizia ai sensi del D.L. n°269 del 3/9/2003 convertito con Legge n°326 del 24/11/2003
- Che l'immobile si compone di n. 1 PT e di n.1 piano primo per un volume totale di mc 625,56 realizzati abusivamente ;
- Che detto fabbricato è stato realizzato ed ultimato in ogni sua parte in data anteriore al 31-03-2003 ;
- Che le opere non insistano sui aree boscate o su pascolo i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.nell'ultimo decennio;
- dichiaro inoltre di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale. e di non essere a conoscenza di procedimenti penali ,a mio carico, per i reati suddetti.



EDILIZIA PRIVATA  
ARCHIVIO  
4 MAR 2004 ★  
1072  
C.C. Fasc.

PALERMO li.

23/03/04

MIRINO SALVATORE

In relazione al combinato disposto dagli art. 3 e 4 della legge 4 gennaio 1968, n° 15 e dell'art. 2 del D.P.R. 25 gennaio 1994 n° 130, che consentono di produrre alla pubblica amministrazione , dichiarazioni temporaneamente sostitutive riguardanti i seguenti dati , fatti op qualità personali:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>a</b> titolo di studio o qualifica professionale posseduta;partecipazione a corsi di studio o di istruzione professionale, risultato di eventuali esami finali dei corsi stessi , titolo di specializzazione, di abilitazione di preparazione , di formazione, di aggiornamento, di perfezionamento e di qualificazione tecnica</p>                                                           | <p><b>f</b> assolvimento di speciali obblighi contributivi con l'indicazione dell'ammontare del tributo assolto: possesso e numero di codice fiscale e partita IVA;</p>                                                                                         |
| <p><b>b</b> esito di partecipazione a concorsi; conseguimento di borse di studio</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>g</b> iscrizioni presso associazioni di categoria; enti o servizi privati, al di fuori dell'iscrizione in albi ed elenchi tenuti dalla pubblica amministrazione;</p>                                                                                      |
| <p><b>c</b> professione esercitata, attività lavorativa prestata, incarichi assunti, destinazioni di servizio, stato di apprendista, tirocinante ovvero esaurimento dell'apprendistato, del tirocinio e della pratica professionale , praticante per l'esercizio della professione; stato di disoccupazione; qualità di pensionato e categoria di pensione; qualità di studente o di casalinga;</p> | <p><b>h</b> stato di volontariato in servizio civile, di espatrio, di imbarcato su navi mercantili;</p>                                                                                                                                                         |
| <p><b>d</b> qualità di erede , di legatario, di proprietario, di locatore, di affittuario; ammontare delle eventuali quote o canoni corrisposti o ricevuti relativamente a tali qualità; ogni attestazione in tema di costituzione, traslazione o estinzione della proprietà o di altri diritti su beni immobili e mobili registrati.</p>                                                           | <p><b>i</b> qualità d'invalido riconosciuto e tipo, classe o natura d'invalidità;</p>                                                                                                                                                                           |
| <p><b>e</b> qualità di legale rappresentante di persone fisiche o giuridiche di tutore , di curatore e simili;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>l</b> spese effettuate o danni subiti e relativi rimborsi e risarcimenti; contributi ricevuti , mutui o prestiti contratti con istituti di credito ed enti pubblici; condizioni di debitore o creditore nei confronti dell'amministrazione ricevente;</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>m</b> titolarità di licenze, autorizzazioni amministrative e consimili atti di assenso;</p>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>n</b> qualità di vivenza a carico e di esistenza in vita</p>                                                                                                                                                                                              |



# Comune di PALERMO

1022  
09 MAR. 2016

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA - Ufficio Protocollo



Ricevuta n. 20801 del 30/09/2005

Mittente



Esibente :

Oggetto : Integrazione bollettino relativa alla pratica di sanatoria prot.n. 10747/04

Protocollo : AREG-2005/0228748 - A del 30/09/2005

Tipo e

Oggetto

Allegato



Operatore

: MARIA LETIZIA VACANTE (matricola: 603321)



*Allegato alla pratica*

*03/10/05*



€ sul/c/n. 255000  
 di Euro 7683,95  
 IMPORTO IN LETTERE SETTEMILASEICENTOTTANTATRE  
 INTESTATO A MM. PT. DL. ABUSIVISMO ED  
 CAUSALE OBLAZIONE DI SANATORIA V Santicelli  
 LI n106 F. 144 P. 2655 Sub 1-2 RATA 3

43/089 06 30-09-05  
 0002 €7.683,95  
 VCY 0332 €1,00  
 C/C 00255000

AL SIG. SINDACO DEL  
 COMUNE DI PALERMO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
 PIAZZETTA CAIROLI, 5

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ESEGUITO D  
 VIA - PIAZZA  
 CAP 90100 LOCALITÀ PALERMO

Oggetto: Integrazione attestazioni dei pagamenti di sanatoria (3° rata) ai sensi della legge 326/2003

Il sottoscritto [redacted] nato a Palermo, il [redacted] d lvi residente a Palermo in Via Santicelli n.106 con C.F. [redacted], nella qualità di titolare della domanda di sanatoria ai sensi dell'art.32 della legge 326/2003 con prot. n. 10747 del 24/03/2004 per le opere abusive realizzate in Via Santicelli n106, al N.C.E.U. di Palermo trovasi sul foglio di mappa 144 particella n.2655 sub1 e 2

ASTE GIUDIZIARIE.IT  
 Integra

- Attestazioni di pagamento oblazione rata 3°

Distinti saluti.

Palermo, 30/09/2005 [redacted]

D.I. AG 7506574

ASTE GIUDIZIARIE.IT  
 [redacted] 10/02

ASTE GIUDIZIARIE.IT  
 RIPARTEZIONE EDILIZIA PRIVATA  
 ARCHIVIO  
 ★ 30 SET 2005 ★  
 Prot. N. 228703  
 Soz. \_\_\_\_\_ Cst. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_



CITTA' DI PALERMO  
 ASSESSORATO AMBIENTE ED EDILIZIA  
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
 DIREZIONE E COORDINAMENTO  
 Piazzetta Cairoli, 5 - 90123 Palermo

EDILIZIA PRIVATA - UFFICIO SPORTELLO

09 MAR. 2016  
10.22

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Mittente:

N. [REDACTED]

Esibente:

N.C. 620

Oggetto:

Integrazione documentazione relativa alla pratica di sanatoria 10747/2004

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Protocollo:

EDPRI-USCI-2004-27502

Data: 29/06/2004 10.31.47

Operatore: UTSPOINC

08 MAR. 2016



*all'iper alla pratica*

*01/07/04*



INATORE

NI EDILIZIE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

L'addetto alla ricezione

Il Pubblico si riceve nei giorni di Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30 e Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

Il ritiro dei documenti si effettua nei giorni Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

L'accettazione dei documenti si effettua presso lo sportello dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 ed il Mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

€ sul C/C n. 255000

di Euro

7.683,95

IMPORTO IN LETTERE SETTEMILA SEICENTOTTANTATRE | 85

INTESTATO A AMM. P.T. 06 - ABUSIVISMO ED.

CAUSALE  
OBLAZIONE DI SANATORIA Via Santicelli  
LI N 106 F. 144 P. 2655 Sub 1-2 RATA 2°AL SIG. SINDACO DEL  
COMUNE DI PALERMOCONDONO  
A  
FSETTORE EDILIZIA PRIVATA  
PIAZZETTA CAIROLI, 5ASTE  
GIUDIZIARIE.it43/089 06 29-06-04 R1  
0014 €7.683,95\*  
VCY 0949 €1,00\*  
C/C 00255000

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 90100 LOCALITÀ PALERMO

Oggetto: Integrazione attestazioni dei pagamenti di sanatoria (2°  
rata) ai sensi della legge 326/2003

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Palermo, il [REDACTED] ed ivi residente a Palermo in Via Santicelli n.106 con C.F. [REDACTED] nella qualità di titolare della domanda di sanatoria ai sensi dell'art.32 della legge 326/2003 con prot. n. 10747 del 24/03/2004 per le opere abusive realizzate in Via Santicelli n106, al N.C.E.U. di Palermo trovasi sul foglio di mappa 144 particella n.2655 sub1 e 2

Integra  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- Attestazioni di pagamento oblazione (rata 2° con codice postale 43/089 06 del 29/06/04) e oneri concessori rata 2° con codice postale 43/089 06 del 29/06/04;

Distinti saluti

Palermo, 29/06/2004

Settore Edilizia Privata ARCHIVIO		
★	29 GIU 2004	★
Prot. n.	27502	
Sez.	Cat.	Fasc.

ASTE  
GIUDIZIARIE.itASTE  
GIUDIZIARIE.it

AL SIG. SINDACO DEL  
COMUNE DI PALERMO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
PIAZZETTA CAIROLI, 5

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

CONSIGLIO  
A

€ sul/c.n. 3 6 8 3 8 6 7  
di Euro 6 8 3 8, 6 7  
IMPORTO IN LETTERE SEIMILADOTTOCENTOTRENTOTTO/67  
INTERESTATO A COMUNE DI PALERMO REG. CA. 43/0948  
CAUSALE ONERI CONCESSORI VIA SANTICELLI  
106 F 144 P 2655 Sub 1-2 RATA

43/089 06 29-06-04 R1;  
10013 €6.838,67\*;  
100948 €1,00\*;  
C/C 15685902

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 90100

LOCALITÀ PALERMO

Oggetto: Integrazione attestazioni dei pagamenti di sanatoria (2°  
rata) ai sensi della legge 326/2003

Il sottoscritto [redacted] nato a Palermo, il [redacted] ed ivi residente  
a Palermo in Via Santicelli n.106 con C.F. [redacted] nella qualità di  
titolare della domanda di sanatoria ai sensi dell'art.32 della legge 326/2003  
con prot. n. 10747 del 24/03/2004 per le opere abusive realizzate in Via  
Santicelli n106, al N.C.E.U. di Palermo trovasi sul foglio di mappa 144  
particella n.2655 sub1 e 2

ASTE  
Integra  
GIUDIZIARIE.IT

- Attestazioni di pagamento oblazione (rata 2° con codice postale 43/089 06  
del 29/06/04) e oneri concessori rata 2° con codice postale 43/089 06 del  
29/06/04;

Distinti saluti

Palermo, 29/06/2004

Settore Edilizia Privata  
ARCHIVIO  
★ 29 GIU 2004 ★  
Prot. n. 27502  
Sez. Cer. Fast.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

€ sul C/C n. 1 5685902

di Euro 5869,72

IMPORTO IN LETTERE Cinque milaottocento sessantannove/24  
INTESTATO A Comune di Pa. Tessema Comunale

CAUSALE  
OPERE concessori Al N.C.E.U. F.  
144 P-2655 sub. 1 e 2 Rata 1°

€ sul C/C n. 2 55000

di Euro 6586,24

IMPORTO IN LETTERE Sei mila cinquecentottanta sei/24  
INTESTATO A Amm. P.T. ab. abus. Edilizio

CAUSALE  
Ublazione di Sanatoria Al N.C.E.U.  
F. 144 P-2655 sub. 1 e 2 Rata 1°

ASTE GIUDIZIARIE.it



08 MAR. 2016 1012

ASTE GIUDIZIARIE.it

08 MAR. 2016  
COMUNE DI PALERMO

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 9



SEGNALAZIONE N. 134/01

CORPO POLIZIA MUNICIPALE DI PALERMO

SEZIONE EDILIZIA ABUSIVA





**CORPO POLIZIA MUNICIPALE DI PALERMO**  
**REPARTO POLIZIA AMMINISTRATIVA**  
**Sezione Edilizia Abusiva**

SEGNALAZIONE N. 134/01



=====  
 L'anno 2001 il giorno 14 del mese di giugno alle ore 17,20 in Palermo, i sottoscritti S.A.V., Ispettori ed Agente di P.M. segnalano che: [REDACTED]

[REDACTED] ed ivi residente in Via Stradella Decano civ. n°9 (identificata a mezzo pat. [REDACTED], rilasciata a Palermo il [REDACTED], nella qualità di proprietaria (titolo di proprietà ancora da acquisire) e responsabile dei lavori, ===== in un lotto di terreno con accesso dal civico n°106 della Via Santicelli sta realizzando un corpo di fabbrica in c.a e muratura a due elevazioni f.t. della superficie di mq.160 circa per piano. In atto l'immobile è costituito dalla struttura, dalOMPagnamento esterno e dalla copertura a falde con sovrastante manto di tegole. Il tutto è allo stato grezzo ed i lavori risultano fermi. Ai due piani, costituenti unica unità immobiliare, si accede a mezzo di scala interna in c.a.. =====

**In pari data sono stati apposti i sigilli al manufatto sopra descritto. =====**

Si fa presente, inoltre, che nello stesso lotto di terreno insiste una costruzione in legno ad una elevazione f.t. della superficie di mq.60 circa con annessa tettoia di pertinenza di mq.25 circa, nonché un forno in muratura. Detta costruzione, che risulta definita in tutte le sue parti, in atto è utilizzata quale abitazione primaria dalla sopra menzionata e dal proprio nucleo familiare. =====

Sfornita delle prescritte autorizzazioni di legge; sopralluogo scaturito a seguito nota 10A/434(01). Alla presente si allega verbale di identificazione con elezione di domicilio. =====

=====  
**Alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Palermo, alla Ripartizione Edilizia Privata e, per conoscenza, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.**



ALLEGATO 10



SEGNALAZIONE N. 371/03

CORPO POLIZIA MUNICIPALE DI PALERMO

SEZIONE EDILIZIA ABUSIVA



**CORPO POLIZIA MUNICIPALE DI PALERMO**  
**REPARTO POLIZIA AMMINISTRATIVA**  
**Sezione Edilizia Abusiva**

SEGNALAZIONE N. 371/03



L'anno 2003 il giorno 25 del mese di novembre alle ore 15,30 in Palermo, i sottoscritti Agenti di P.M. segnalano che: [redacted] nata a Palermo [redacted] e residente a Palermo in Via Santicelli n°106 (identificata a mezzo patente guida n° [redacted] rilasciata a Palermo il [redacted], nella qualità di proprietaria e committente dei lavori, = in Via Santicelli n°106 ha trasformato la costruzione in legno già segnalata con atto n°134/01 del 14/06/2001 (in occasione del sequestro di un immobile adiacente) in un costruzione in muratura ad una sola elevazione f.t. con copertura in travi e tavolato di legno con sovrastanti tegole. La superficie è rimasta di mq.60,00 circa con annessa tettoia di mq.25,00 circa. In atto la costruzione risulta ultimata e definita in tutte le sue parti ed è abitata dalla segnalata con il proprio nucleo familiare.

Sfornita delle prescritte autorizzazioni di legge; sopralluogo scaturito a seguito verifica adempienza ad ordinanza dirigenziale n°185/02 emessa il 07/11/2002 a carico della segnalata ed assunta al ns. protocollo n°10A/434(01). Alla presente si allega: fotocopia precedente segnalazione, verbale di identificazione con elezione di domicilio, rilievi fotografici dei luoghi.

Alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Palermo, alla Ripartizione Edilizia Privata e, per conoscenza, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.



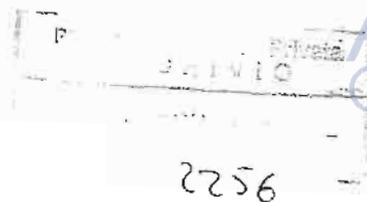
3371  
2015



A.P.M. [redacted]

A.P.M. [redacted]

*Se entro  
Serv. n.  
2369  
2004*



*53/2004  
Caricata il 28/01/04*

ALLEGATO 11



STRALCIO P.R.G. AGGIORNATO DEL 28/06/62

COMUNE DI PALERMO



p.r.g. aggiornato con i provvedimenti del d.p.r.s. n° 110/a del  
28-6-62 e con le successive varianti fino al giugno 1984.

P.R.G. II-a	3
FOGLIO N. 10	
Scala	1:5000

01

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

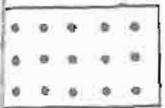


ASTE  
GIUDIZIARIE.it

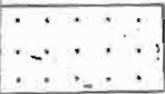


5

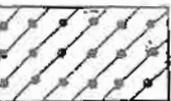
# ZONE DI VERDE



V<sub>1</sub> VERDE PUBBLICO



V<sub>2</sub> " PRIVATO



V<sub>3</sub> " ATTREZZATO



V<sub>4</sub> " AGRICOLO CON ABITAZIONI SPARSE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Art. 24.

*(Suddivisione delle zone di verde)*

Le zone di verde si suddividono in:

- a) zone di verde pubblico, indicate con il segno grafico corrispondente al simbolo V1;
- b) zone di verde privato, indicate col segno grafico corrispondente al simbolo V2;
- c) zone di verde attrezzato, indicate col segno grafico corrispondente al simbolo V3;
- d) zone di verde agricolo, indicate col segno grafico corrispondente al simbolo V4, nonché quelle indicate dall'art. 28, ultimo comma.

## Art. 25.

*(Verde pubblico V1)*

Nelle zone destinate a verde pubblico è vietata qualsiasi costruzione, ad eccezione delle attrezzature per il gioco dei bambini.

Potrà essere concessa la facoltà di costruire chioschi od altre attrezzature connesse con l'utilizzazione del verde, purchè la loro cubatura non superi i mc. 200 e le relative costruzioni siano limitate ad una per ettaro.

## Art. 26.

*(Verde privato V2)*

Nelle zone vincolate a verde privato sono consentite le sole costruzioni che siano connesse con la diretta utilizzazione del verde, con la sua conservazione e con la sua custodia, nonché la costruzione di una o più palazzine isolate, queste ultime per una cubatura non maggiore di mc. 1000 per ogni ettaro di terreno e con l'osservanza delle norme della edilizia libera B di cui al successivo art. 73.

## Art. 27.

*(Verde attrezzato V3)*

Nelle zone destinate a verde attrezzato è consentita la costruzione delle attrezzature indicate nel Piano Regolatore Generale e di quelle relative alle attività connesse.

Nella costruzione devono essere osservate le norme di cui al successivo articolo 32 e il rapporto di copertura deve essere non superiore a 1/5.

## Art. 28.

*(Verde agricolo V4)*

Nelle zone destinate a verde agricolo, sono consentiti fabbricati essenzialmente destinati al servizio dell'agricoltura.

La cubatura complessiva costruibile è di mc. 2000 per ogni ha, comprensiva degli edifici esistenti.

Entro tale limite, dopo soddisfatte le necessità dell'agricoltura sarà ammessa la costruzione di edifici residenziali del tipo a casette unifamiliari, a non più di due piani fuori terra e aventi un distacco minimo dalle strade di grande viabilità di non meno di ml. 20 (venti).

Il vincolo di verde agricolo si estende anche a tutte le zone del territorio comunale che non risultino rappresentate nelle tavole di P.R.G.

## Art. 29.

*(Zone turistiche S2)*

Le zone turistiche sono destinate prevalentemente ad impianti ed attrezzature che servono a costituire centri ricettivi, di attrazione o di svago.

In dette zone la densità edilizia fondiaria ammessa è di mc/mq 7.

Di tale cubatura almeno il 30 % deve essere destinato ad alberghi e pensioni in complessi unitari, a teatri, cinematografi, sale da concerto, sale da conferenze ed edifici per lo svago in genere, ristoranti ed edifici con destinazioni similari, salvi gli eventuali vincoli per le zone panoramiche.

Per la rimanente volumetria è consentita la destinazione residenziale.

## Art. 30.

*(Zone del Centro Direzionale S3)*

Nelle zone destinate a centro direzionale è consentita la costruzione di:

- fabbricati per uffici pubblici, di enti o di complessi aziendali e commerciali;
- fabbricati per uffici o studi professionali privati;
- edifici di carattere rappresentativo, pubblico e culturale;
- edifici per lo spettacolo e lo svago;
- edifici per il culto;
- edifici con esclusiva destinazione residenziale.

E' in ogni caso obbligatoria la destinazione dei piani terreni a negozi.

Il volume dell'edilizia residenziale non può essere superiore al 40% del volume totale.

La densità edilizia fondiaria in tali zone è di mc/mq. 12,5 (dodici e mezzo).

## Art. 31.

*(Zone di centri di quartiere S4)*

Le zone di centri di quartiere debbono essere destinate a sede delle varie attività d'interesse pubblico e collettivo, e cioè:

- a) edifici per uffici pubblici;
- b) mercati di quartiere;
- c) centri culturali, locali per riunioni, circoli;
- d) campi ricreativi;
- e) edifici per il culto;
- f) fabbricati di carattere residenziale, con una densità fondiaria non superiore a mc/mq. 2,50 (due e mezzo) per i quali è prescritto il tipo edilizio previsto nell'art. 73.

## Art. 32.

*(Zona delle attrezzature S5)*

Nelle zone delle attrezzature è consentita esclusivamente la costruzione di edifici destinati a sede delle varie attività di interesse pubblica e collettivo, secondo i simboli funzionali indicati nelle tavole del P.R.G.

ALLEGATO 12



STRALCIO VARIANTE GENERALE

P.R.G. 45/97

COMUNE DI PALERMO



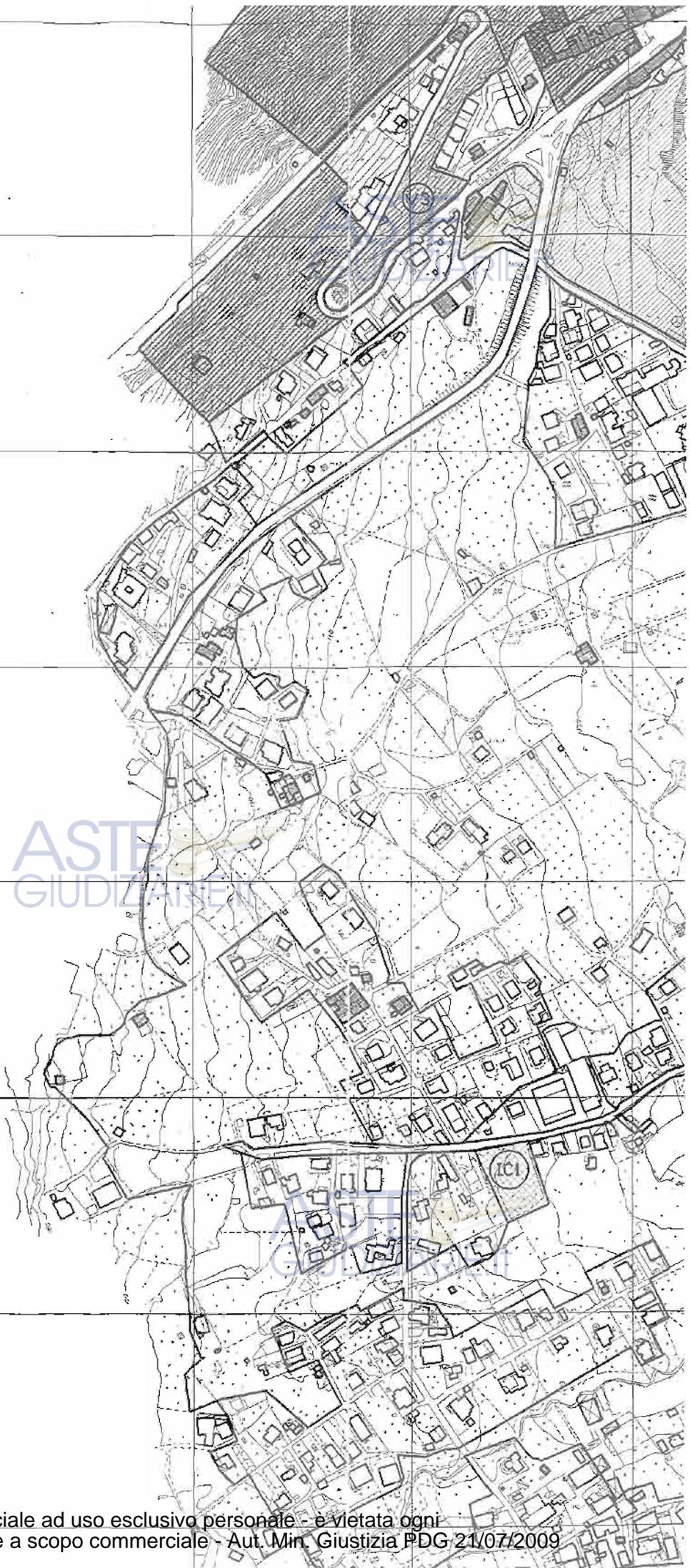
11A MUNIC. GENOVA

PRG.  
45/94

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## TITOLO IV ZONE SPECIALI

### Art. 24

#### Servizi pubblici ed attrezzature per attività collettive

1. Gli spazi per servizi pubblici e per attività collettive sono individuati negli elaborati grafici (Tav. P2a) nelle misure previste dal d.m. 2 aprile 1968, n. 1444 secondo la seguente classificazione:

##### S - Attrezzature relative all'istruzione:

- S1 - Asilo nido
- S2 - Scuola dell'obbligo.

##### IC - Attrezzature d'interesse comune

- IC1: Chiese e centri religiosi
- IC2: Edifici per il tempo libero
- IC3: Edifici per la pubblica amministrazione
- IC4: Centri culturali
- IC5: Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base
- IC6: Consultori
- IC7: Uffici PP.TT.- Carabinieri, forze dell'ordine
- IC8: Teatri
- IC9: Case di riposo Servizi residenziali di cui alla L.R. del 9/05/86, n° 22
- IC10: Biblioteche
- IC11: Centri di formazione
- IC12: Mercatini rionali
- IC13: Attrezzature per l'igiene ambientale
- IC14: Canile Municipale

##### V - Verde pubblico ed attrezzature sportive:

- V1: Campi gioco bambini
- V2: Campi sportivi
- V3: Spazi pubblici a verde
- V4: Aree attrezzate a parco
- V5: Impianti sportivi

##### P - Parcheggi

distinti nella tavola P1 della mobilità (scala 1:10.000) in:

- P1: Parcheggi di interscambio
- PO: Parcheggi operativi
- PR: Parcheggi residenziali

##### CM - Centro della Municipalità

5. I servizi pubblici e le attrezzature per attività collettive di cui al presente articolo sono realizzati nel rispetto delle relative norme tecniche, ove esistenti, ed in ogni caso curando già nella progettazione di massima, ai sensi dell'articolo 5 bis della l.r. 29 aprile 1985 n° 21, il razionale inserimento nel contesto urbanistico nonché il rispetto dei caratteri tipologici della zona e la riduzione dell'impatto ambientale oltre che la compatibilità con i manufatti storici eventualmente esistenti. 3. Si applicano inoltre le disposizioni di cui ai commi 3), 4) e 5) dell'art.19.

Tali disposizioni non si applicano per l'area destinata a zona IC3 sita in via Achille Grandi, per la quale è stato redatto il progetto del Centro di Quartiere Sperone dove è prevista una volumetria pari a 3,5 mc7mq.

4. Sulle aree di cui al presente articolo nelle more della realizzazione degli interventi è consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici esistenti, nonché la conduzione agricola e vivaistica. Nel caso di aree non piantumate alla data del rilievo aerofotografico del luglio 1994 è consentita la realizzazione provvisoria di depositi su aree libere previa autorizzazione temporanea del Sindaco la quale specificherà le opere che dovranno essere eseguite per assicurare il decoro, l'igiene e la sicurezza pubblica. Valgono a tal fine le disposizioni contenute ai commi 2) e 3) dell'art.29.

5. Sulle aree di verde pubblico sono ammessi esclusivamente piccoli manufatti e servizi strettamente connessi alla cura del verde ed alla sua fruizione sociale.

6. Abrogato.

ALLEGATO 13



STRALCIO VARIANTE GENERALE

P.R.G. 2003

COMUNE DI PALERMO



Allegato di Interesse  
Comune



ICA Obze e centri religiosi



Ambiti in zone  
E1, E2, B5  
da sottoporre a  
pianificazione  
parti collegate



VARIANTE GENERALE

Pza - 5012

Zonizzazione e limiti del territorio  
Adunati al D. Nr. 558 e 124/ DRUP/02 di approvazione  
PA. maggio 2003



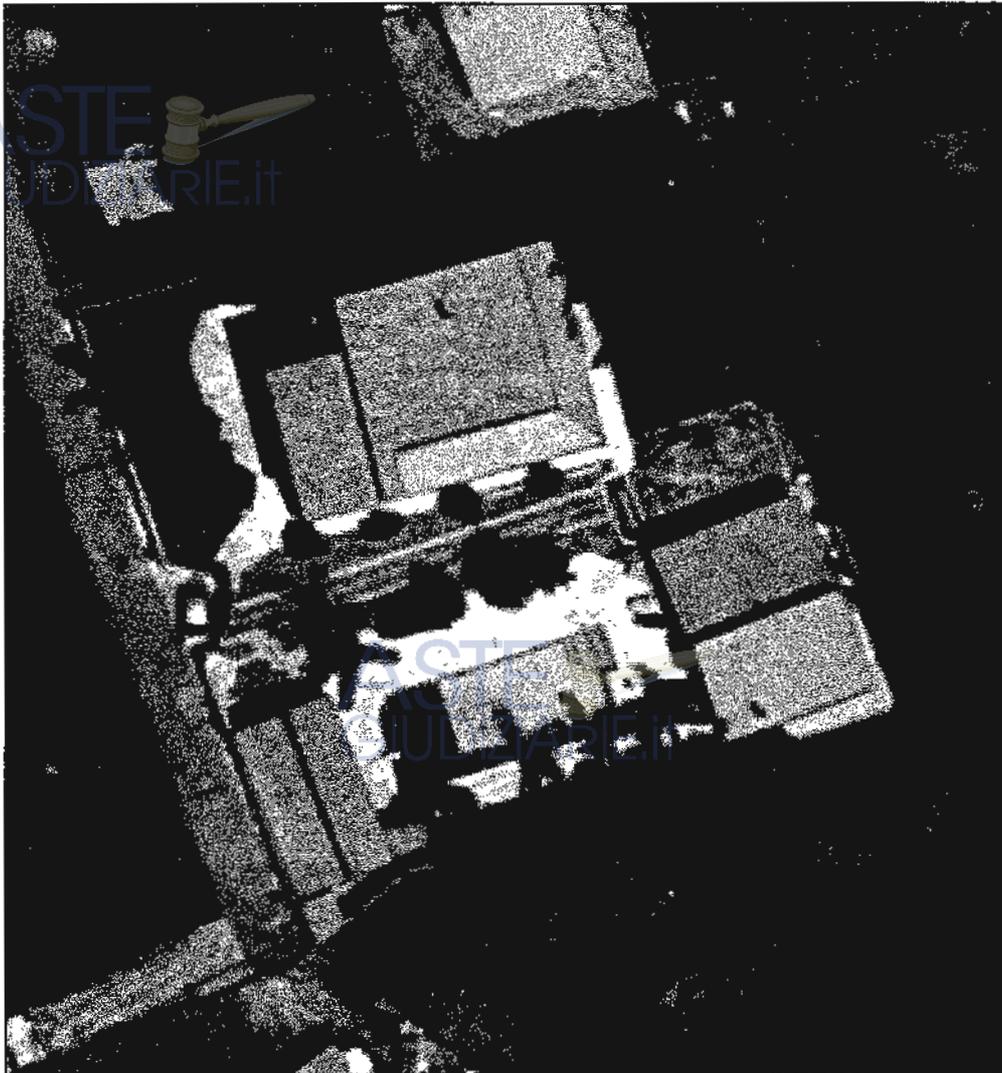
ALLEGATO 14



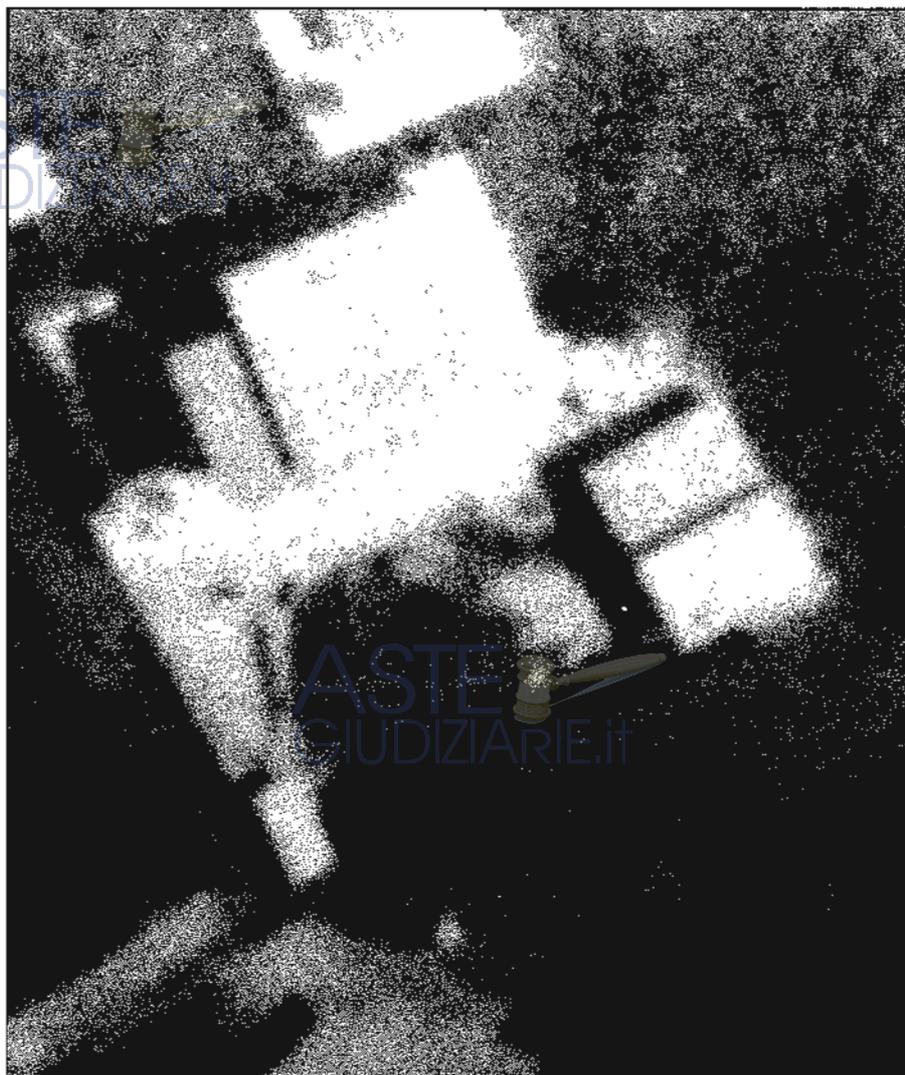
VISTE AEROFOTOGRAAMMETRICHE

VIA SANTICELLI, 106 PALERMO





vista via santicelli, 106 Palermo  
tratto su Maps



vista via santicelli, 106 Palermo  
tratto su Foto Rossi n. 0144 volo 24/05/2003



vista via santicelli, 106 Palermo  
tratto su Foto Rossi n. 2069 volo 10/05/1989

ALLEGATO 15



VALORI O.M.I.



**Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2****Provincia:** PALERMO**Comune:** PALERMO**Fascia/zona:** Suburbana/OSPEDALE INGRASSIA - MOLARA-PAGLIARELLI-RISERVA REALE-VILLA NAVE**Codice di zona:** E23**Microzona catastale n.:** 0**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale


Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (C/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (C/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1050	1550	L	2,9	3,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	860	1100	L	2,5	3,2	L
Box	NORMALE	750	1100	L	3,2	4,4	L

Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA

Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.

Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo

Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare