

ALLEGATO 2



VISURE CATASTALE

IMMOBILE "A" (FOGLIO 144 PARTICELLA 767 SUB 4)



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/07/2015

Dati della richiesta
 Comune di PALERMO (Codice: G273)
 Provincia di PALERMO
 Foglio: 144 Particella: 767 Sub.: 4

Catasto Fabbricati
 Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		144	767	4	2		A/7	3	5 vani	Euro 369,87 L. 600,000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/1997 n. 28229.1/1997 in atti dal 11/11/1999
Indirizzo STRADELLA DECANO n. 9 piano: 2; Notifica Partita 1257825 Mod.56 155098 da verificare - passaggi intermedi da esaminare											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/1997 Trascrizione n. 28229.1/1997 in atti dal 11/11/1999 Repertorio n.: 7313 Rogante: TROSINA MARGHERITA Sede: MONREALE
 Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 52755 Tributi erariali: Euro 1.00

Visura ordinaria
 Richiedente: [REDACTED]



ALLEGATO 3



VISURE STORICA CATASTALE

IMMOBILE "A" (FOGLIO 144 PARTICELLA 767 SUB 4)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2015

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO	
INTESTATO	Foglio: 144 Particella: 767 Sub.: 4	
	[REDACTED]	
	(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliare dal 07/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		144	767	4	2		A7	3	5 vani	Euro 309,87 L. 600.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/1997 n. 28.229-1/1997 in atti dal 11/11/1999
Indirizzo	STRADELLA DECANO n. 9 piano: 2;										
Notifica	1 Partita 1257825 Mod.58 155098										
Annotationi	da verificare - passaggi intermedi da esaminare										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		144	767	4	2		A7	3	5 vani	Euro 309,87 L. 600.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARITARIO
Indirizzo	STRADELLA DECANO n. 9 piano: 2;										
Notifica	1 Partita 155098 Mod.58 155098										
Annotationi	(da verificare)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		144	767	4	2		A7	3	5 vani	L. 980	VARIAZIONE del 06/10/1987 n. 4553/1987 in atti dal 18/05/1989 ERRATA COMPILAZIONE DELLA PLAN
Indirizzo	STRADELLA DECANO n. 9 piano: 2;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2015

Data: 02/07/2015 - Ora: 09.02.49 Fine

Visura n.: PA0219216 Pag: 2

Notifica	da verificare		Partita	155098	Mod.58	155098
----------	---------------	--	---------	--------	--------	--------

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	144	767	4	2		A7	3	5 vani	L. 980	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
Notifica											

Situazione degli intestati dal 07/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/1997 Trascrizione n. 38229. I/1997 in atti dal 11/11/1999 Repertorio n.: 7313 Rogante: FROSINA MARGHERITA Sede: MONREALE			
[REDACTED] Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/11/1997
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 52756

Tributi erariali: Euro 1.00

Richiedente:



DEPOSITATO AL COMUNE
 Denominazione e N. Distrittivo
 (secondo la classificazione ISTAT)

Al Signor Sindaco del Comune di

PALEOMO

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

Stampa: Edizione Edilizia
ANCORAGGI
 4 AGO. 1986



B N. PROGRESSIVO 028565630

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



NUM. CODICE FISC.

RES. ANAG.

PRESSIONE

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

STATO CIVILE TITOLO DI STUDIO

PROVINCIA D'ORIGINE

QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

MUNICIPIO DI PALEOMO
 Rip. Edilizia Privata
 27/85

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBBLIGAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle obbligazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria (mq)	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	2	7.960.400	—	3.980.200	368,42	2
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	2	7.960.400	—	3.980.200	368,42	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria:

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data **24 LUG. 1986**

Firma del richiedente

MUNICIPIO DI PALERMO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Copia conforme all'originale esistente agli atti di questa
Ripartizione composta di n. 1 fogli, che si rilascia a
richiesta del Sig. [REDACTED]
nato a Palermo il [REDACTED]
(giusta istanza del 3/04/1997) n. 7921 di prot.
da servire per gli usi consentiti dalla legge.

Palermo, li 04 LUG. 1997

IL FUNZIONARIO [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

2309
1/1/1997



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

15. 1997



Al Signor Sindaco del Comune di

PALERMO

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione METAT)

A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	10210101010101/1
---	----------------	------------------



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85 A

FORMA AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI REALIZZATE IN PROPRIETA' DELL'ENTITA' DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE _____

PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____

C.A.P. _____

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1
- da imprese di costruzioni 2
- da altre imprese 3
- da altri 4

2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su aree lottizzate:

- 1 con lottizzazione autorizzata e convenzionata
- 2 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata
- 3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assente mq _____ Volume assente mc _____		da 0 a 200 mq <input checked="" type="checkbox"/> da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/> da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>		da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/>	
--	--	---	--	---	--

Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Proprietà e usufrutti	Località	Altro titolo
- residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazioni non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____

Accatastramento

Se l'opera è accatastrata indicare la categoria catastale LA/2

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Indicare con il numero di foglio e di particella la posizione prima)

Dimensione e consistenza - Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>3</u> - Piani entrontra n. <u>1</u> Struttura portante prevalente: pietre o mattoni <input type="checkbox"/> - prefabbricata <input type="checkbox"/> cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> - mista e altra <input type="checkbox"/>		Servizi ad uso diretto del fabbricato - Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> - Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> - Approvvigionamento idrico da acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> - Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> - Ascensore <input type="checkbox"/>
---	--	--

Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>2</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/> Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/>
---	---

Vanii o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____	- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	--	---

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 4/95-D.

Caratteristiche generali dell'intera installazione nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Indicare con il numero di foglio e di particella la posizione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è ammessa ad una singola abitazione: Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è ammessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____
---	--

Se l'opera è accatastrata indicare la categoria catastale LA/2

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMPLESSIVO	
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1972
Tipologia 1	L. 5.000 mq	
1 Tipologia 2	L. 3.000 mq	
Tipologia 3	L. 2.000 mq	

MUNICIPALITÀ DI PALERMO
 RIPARTIZIONE CATASTRALE
 Copia conforme all'originale
 Ripartizione composta dal Sig. [redacted]
 n. 3/2/1986
 Copia conforme alla legge n. 39/74
 Palermo, il [redacted]

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla categoria corrispondente alla categoria catastale richiesta, vedere il punto D)

2) Superficie utile abitabile	mq	175,98
3) Superficie non residenziale	mq	46,54
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)	mq	222,52

Nel caso di opere destinate a prima oblazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

COEFFICIENTI CORRETTIVI

5) Coefficiente correttivo (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

6) Misura dell'oblazione corretta

7) Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

8) Oblazione da versare

5) Coefficiente correttivo	Lire/mq	16,666
6) Misura dell'oblazione corretta	Lire	000

5) CALCOLO DELL'OBLAZIONE NEGLI OPEREDISTINTI APPLICATI ALLA CATEGORIA CATASTALE RICHIESTA (ART. 54)

9) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

10) Superficie eccedente (sottrarre rigo 9 da rigo 4)

Misure dell'oblazione:

11) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (rigo 7)

12) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (rigo 9)

13) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 9 per rigo 5)

14) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 10 per rigo 5)

15) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

9) Superficie soggetta a riduzione	mq	150,00
10) Superficie eccedente	mq	72,52
11) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento	Lire/mq	16,666
12) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento	Lire/mq	000
13) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione	Lire	2.499.000
14) Importo relativo alla superficie eccedente	Lire	1.213.000
15) Oblazione da versare	Lire	4.312.000

OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

16) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co 6)

17) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

18) Somma versata in data: 02/12/1986

19) In unica soluzione

20) 1° rata

21) Se il richiedente si avvale delle facilità di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 18 rate

16) Oblazione da versare - Casi particolari	Lire	000
17) Oblazione da versare	Lire	4.312.000
18) Somma versata in data	Lire	000
19) In unica soluzione	Lire	000
20) 1° rata	Lire	1.437.633

Documentazione allegata

1) RICEVUTA PAGAMENTO OBLAZIONE

2) ATTO NOTORIO

3) CERTIFICATO DI RESIDENZA

Data 24 LUG. 1986

Firma del richiedente [redacted]

ORIGINALE PER IL COMUNE

Palermo, 04/05/97



Al Signor Sindaco del Comune di

PALERMO

A

COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

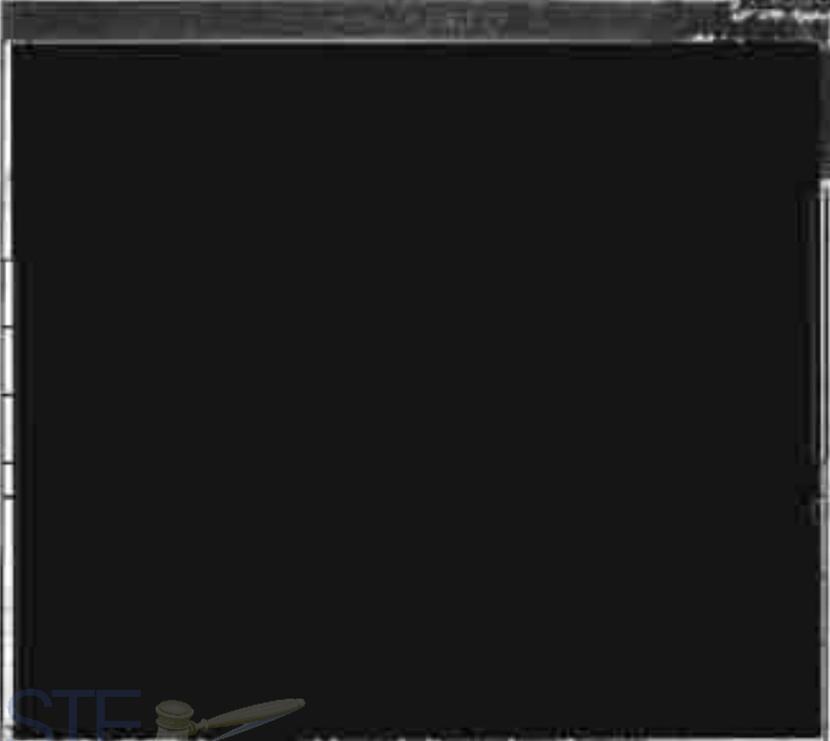
B

N. PROGRESSIVO	0210405631001/2
----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratine occorre barrare così la risposta che fa il caso



DOCUMENTAZIONE

1 Proprietà

2 Possesso ad altro titolo reale

3 Altro (specificare)

4 Altro (specificare)

5 Altro (specificare)

6 Altro (specificare)

7 Altro (specificare)

8 Altro (specificare)

9 Altro (specificare)

10 Altro (specificare)

11 Altro (specificare)

12 Altro (specificare)

13 Altro (specificare)

14 Altro (specificare)

15 Altro (specificare)

16 Altro (specificare)

17 Altro (specificare)

18 Altro (specificare)

19 Altro (specificare)

20 Altro (specificare)

21 Altro (specificare)

22 Altro (specificare)

23 Altro (specificare)

24 Altro (specificare)

25 Altro (specificare)

26 Altro (specificare)

27 Altro (specificare)

28 Altro (specificare)

29 Altro (specificare)

30 Altro (specificare)

31 Altro (specificare)

32 Altro (specificare)

33 Altro (specificare)

34 Altro (specificare)

35 Altro (specificare)

36 Altro (specificare)

37 Altro (specificare)

38 Altro (specificare)

39 Altro (specificare)

40 Altro (specificare)

41 Altro (specificare)

42 Altro (specificare)

43 Altro (specificare)

44 Altro (specificare)

45 Altro (specificare)

46 Altro (specificare)

47 Altro (specificare)

48 Altro (specificare)

49 Altro (specificare)

50 Altro (specificare)

51 Altro (specificare)

52 Altro (specificare)

53 Altro (specificare)

54 Altro (specificare)

55 Altro (specificare)

56 Altro (specificare)

57 Altro (specificare)

58 Altro (specificare)

59 Altro (specificare)

60 Altro (specificare)

61 Altro (specificare)

62 Altro (specificare)

63 Altro (specificare)

64 Altro (specificare)

65 Altro (specificare)

66 Altro (specificare)

67 Altro (specificare)

68 Altro (specificare)

69 Altro (specificare)

70 Altro (specificare)

71 Altro (specificare)

72 Altro (specificare)

73 Altro (specificare)

74 Altro (specificare)

75 Altro (specificare)

76 Altro (specificare)

77 Altro (specificare)

78 Altro (specificare)

79 Altro (specificare)

80 Altro (specificare)

81 Altro (specificare)

82 Altro (specificare)

83 Altro (specificare)

84 Altro (specificare)

85 Altro (specificare)

86 Altro (specificare)

87 Altro (specificare)

88 Altro (specificare)

89 Altro (specificare)

90 Altro (specificare)

91 Altro (specificare)

92 Altro (specificare)

93 Altro (specificare)

94 Altro (specificare)

95 Altro (specificare)

96 Altro (specificare)

97 Altro (specificare)

98 Altro (specificare)

99 Altro (specificare)

100 Altro (specificare)

INDICARE SE L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA È STATA SEGGUITA IN AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI:

1 SI

2 NO

COGNOME O DENOMINAZIONE

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA (SIGLA)

RAZIONALE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

1 da privati

2 da imprese di costruzioni

3 da altre imprese

4 da altri

5 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE

6 COSTRUITA IN PROPRIO

INDICARE SE L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA INALTA SU AREA LOTTIZZATA:

1 con autorizzazione autorizzata e convenzionata

2 con autorizzazione non autorizzata e non convenzionata

3 con autorizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA DEL CAPO N° 9 2° piano
 C.A.P.: 91011 (00)
 COMUNE: PALERMO
 PROVINCIA (104): (PA)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa: [] numeri di mappa: []
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa: [194] numeri di mappa: [767]
 - [] subalterno: [4]

Alla data d'inizio dei lavori: [] Alla data del 1° ottobre 1963: []

- Zona A: []
 - Zona B: []
 - Zona C: []
 - Zona D: []
 - Zona E: []
 - Zona F: []
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico: []

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2
 Se sì, indicare il tipo di vincolo: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato:
 - Porzione di fabbricato:
 d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione: 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione: 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione: 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione: 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione: 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione: 6

Periodo di utilizzazione:
 Precedente al 1-9-1967: 1 dal 3-6-1967 al 30-1-1977: 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1985: 3 Anno di utilizzazione: 10 [7] [7]

Indicare se alla data del 1° ottobre 1963 l'opera era abitata:
 1 2 parzialmente: 3

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

--- Piani fuori terra (compresi i seminterrati): [14]
 --- Piani interrati: [14]
 --- Volume totale (metri cubi): [298,62]

--- Superfici (comprese le aree adiacenti):
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni): [200,38] mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni): [98,24] mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1): 1 2

ABITAZIONI				RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vedi di abitazione		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione					B - Secondo classi di superficie utile in mq (2)							
	Stanze	Accessori (3)	di 1 stanza	2	3	4	di 5 stanze e oltre	da 0 a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 90 mq	da 91 a 120 mq	da 121 a 150 mq	da 151 a 180 mq	oltre 180 mq	
1	3	4		1									1		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo ST/55-D. - (2) Indicare sottoposto un accessorio interno alle abitazioni.

N. licenza o concessione _____

Data di rilascio _____

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

— da 0 a 200 mq 1

— da 201 a 400 mq 2

— da 401 a 600 mq 3

— da 601 a 1.000 mq 4

— da 1.001 a 1.500 mq 5

— da 1.501 a 2.000 mq 6

— da 2.001 a 4.000 mq 7

— da 4.001 a 10.000 mq 8

— oltre 10.000 mq 9

Titolo di possesso e utilizzazione dell'opera

Abitazioni/1 utilizzate

Proprietà e usufrutto

— residenza primaria n. _____

— residenza non primaria n. _____

— uso non abitativo n. _____

Locazione

— uso abitativo n. _____

— uso non abitativo n. _____

Abitazioni/1 non utilizzate n. _____

Altro titolo

— uso abitativo n. _____

— uso non abitativo n. _____

Se l'opera è accatastrata indicare la categoria catastale A/2

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3

— Piani entro terra n. 1

Struttura portante prevalente:

— pietre o mattoni 1

— prefabbricate 3

— cemento armato 2

— miste e altre 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1

— Allacciamento rete elettrica 2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— Impianto termico centralizzato 4

— Ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 2

Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

— Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

— Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

— Senza attrezzature fisse 3

— Spazi per parcheggi 4

Vani o perti di vano al servizio delle abitazioni:

— Interni alle abitazioni (Sai) mq _____

— Esterni alle abitazioni (Sext) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 2

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/95-0.

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione:

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato 15/1704 3778 15

N. abitazioni del fabbricato _____

Se l'opera è accatastrata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODO IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO	
	Fino al 1° settembre 1967	Del 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
Tipologia 1	L. 5.000 mq	
Tipologia 2	L. 3.000 mq	
Tipologia 3	L. 2.000 mq	

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso)		25.000
2) Superficie utile abitabile		100,196
3) Superficie non residenziale mq $74,90 \times 0,8 =$		44,912
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)		145,108

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta	Lire/mq	25.000
6) Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)	Lire	3.647,50

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione	mq	
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)	mq	
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre rigo 5)	Lire/mq	.000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre rigo 5)	Lire/mq	.000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9)	Lire	.000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)	Lire	.000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)	Lire	.000

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co. 6)	Lire	.000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)	Lire	3.647,50
16) Somma versata in data: <u>02/12/1985</u>	- in unica soluzione	Lire .000
	- 1° rata	Lire 1.215,83
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:		
fino a 3 rate <input checked="" type="checkbox"/>	fino a 6 rate <input type="checkbox"/>	fino a 10 rate <input type="checkbox"/>

Documentazione allegata:
1) RICEVUTA PAGAMENTO OBLAZIONE
2) ATTO NOTORIO

Data: **24 LUG. 1986**

Firma del richiedente: *Paolo Berti*

1997

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 2

Pagamento della 2^a Rata della Sanatoria
numero Progressivo "0285656308"
1^a Rata spedita al sindaco del
Comune di PALERMO su data 2-12-1985

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 7

MUNICIPIO DI PALERMO
RIP. EDILIZIA PRIVATA
Documentazione incompleta ai sensi dello
art. 26, L. R. 37/85
Palermo, 04 LUG. 1997 Il Funzionario incaricato

ATTESTAZIONI DI VERSAMENTO
ALLEGATA ALL'ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO
ASSUNTA AL PROTOCOLLO 12285 DEL 04/08/1986
A NOME DI [REDACTED]

04 LUG. 1997

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di Lire 2743.00

Lire DUEMILIONISETTECENTOQUARANTATRE
MILA
sul C/C N. 255 000 intestato a
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [REDACTED]
residente in [REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED]

Stampa postale con bollo circolare "PALERMO" e "L'UFFICIALE POSTALE".

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di Lire 2654.000

Lire due milioni seicentocinquanta
quattrocento
sul C/C N. 255 000 intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [REDACTED]
residente in [REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED]

Stampa postale con bollo circolare "PALERMO SUCC" e "L'UFFICIALE POSTALE".

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

MUNICIPIO DI PALERMO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Copia conforme all'originale esistente agli atti di questa
Ripartizione composta da [redacted] di rilascio
richiesta del Sig. [redacted]
n. [redacted]
[giusta istanza del 30/04/1997 n. 7921 di prot.]
da servire per gli usi consentiti dalla legge.

Palermo, il 04 LUG 1997

FUNZIONARIO INCARICATO
[redacted]
[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

PER COPIA
Palermo, 04 LUG. 1997

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e uffici pubblici)

CIC 5021V1

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 30

Rateamento della 30^a rata di
liquidazione presentata al Comune
di Palermo in protocollo
"12285"

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 2765.000

Lire *Due milioni settecento sessanta
cinquemila*

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE

eseguito da
residente in
Codice Fisc.

3 CIC POSTALI addl
PALERMO SUGG. 27
409 30 SET 86
Ufficio postale

Bollo a data N. del bollettario ch.

MUNICIPIO DI PALERMO
RIP. EDILIZIA PRIVATA

Documentazione incompleta ai sensi dello
art. 28 L. R. 37/85.

Palermo, 04 LUG. 1997 Il Funzionario incaricato



ATTESTAZIONI DI VERSAMENTO
ALLEGATA ALL'ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO
ASSUNTA AL PROTOCOLLO 12285 DEL 04/08/1986
A NOME DI

04 LUG. 1997



ALLEGATO B

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

RILIEVO ARCHITETTONICO
IMMOBILE "A"

presentato dal tecnico alla sanatoria
N. 12285 DEL 04/08/1986.

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Comune di Palermo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

20/07/2015
Rilievo architettonico dell'immobile a tre piani fuori terra
per civile abitazione, sito in Via Decano n.ro 9
(zona Santicelli), Palermo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

3772

Committente: [REDACTED]

Foglio di mappa 144

Particella 767

Condono Edilizio-Prot. n.12285 del 04/08/1986

Elaborati grafici:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegati:

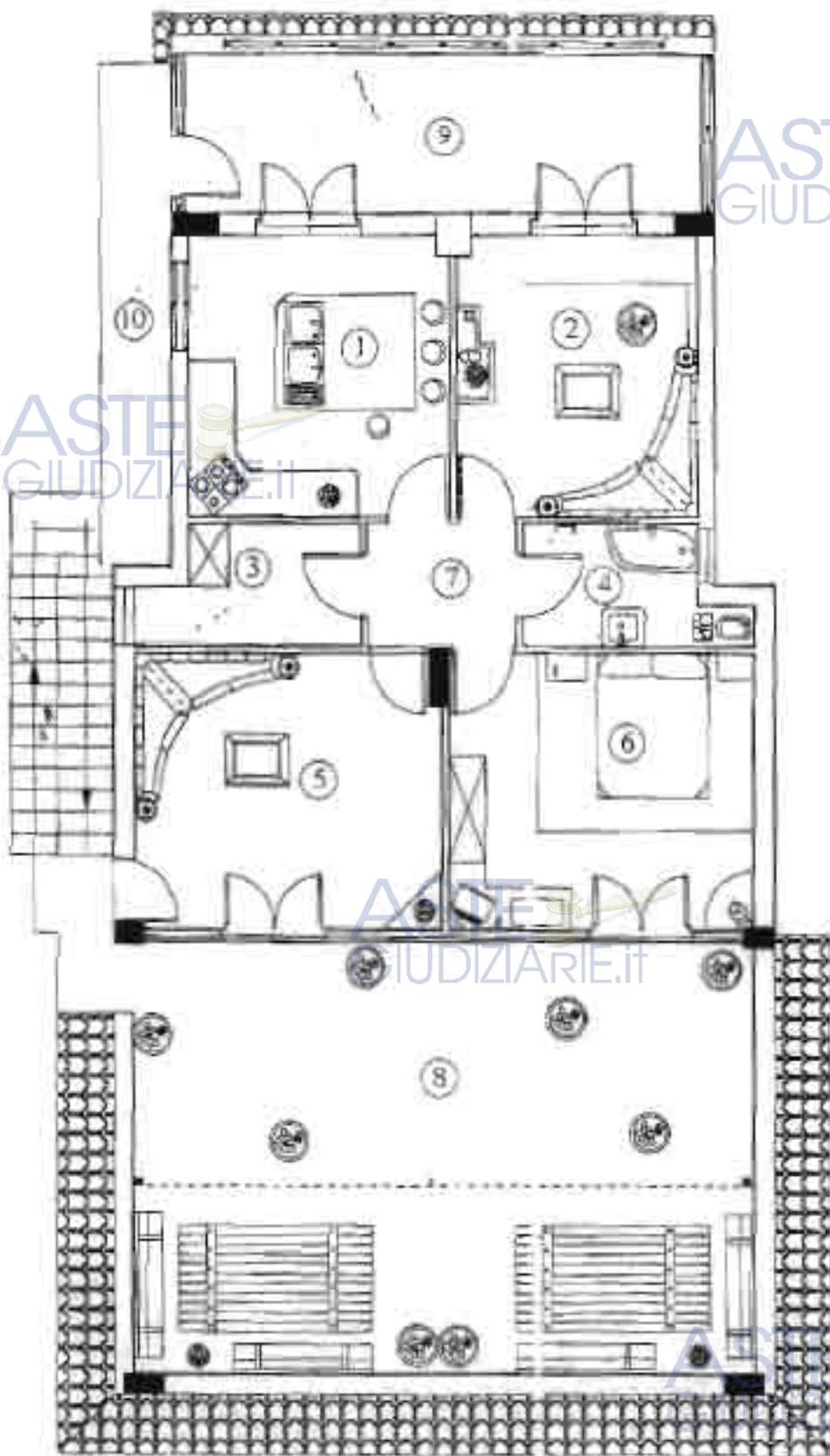
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Data:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il tecnico:

[REDACTED]



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it
PIANTA PIANO SECONDO

ALLEGATO 9

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

PERIZIA GIURATA
ai sensi dell'art. 17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTRODECIMI/52
00014195 00007AAG W0TF0001
00027455 16/11/2010 07:02:13
0001-00009 ED2420488CE3034
IDENTIFICATIVO: 81092244532517

PERIZIA GIURATA

ai sensi dell'art. 17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003

Il sottoscritto [redacted] abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n° 4371, con studio a Santa Flavia (PA) in Via San Marco n°22 ad espletamento dell'incarico conferitogli dalle signore [redacted]

[redacted] nella qualità di richiedente la Concessione Edilizia in Sanatoria di cui all'istanza presentata al Comune di Palermo in data 04/08/1986 prot. 12285 e relativa all'immobile sito a Palermo in Via Decano n°9, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 04 del 16/04/2003, avendo acquisito/visionato tutta la documentazione necessaria ed avendo eseguito gli opportuni riscontri ai fini del proprio convincimento sulla sanabilità delle opere, relaziona quanto segue.

PREMESSO

Per le opere abusive consistenti in un fabbricato adibito a civile abitazione ad tre elevazione fuori terra è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 dal Sig. [redacted] assunta al prot. 12285 del 04/08/1986 della Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo e riguardano un immobile destinato a civile abitazione sito a Palermo in Via Decano n°9 a tre elevazioni fuori terra, copertura a falde formante due unità e stante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono, resa dal Sig. [redacted] in data 05/11/1986, dette opere sono state realizzate come anno di riferimento gennaio 1977.

ATTESTA

- 1) che l'istanza di condono prot. 12285 del 04/08/1986 della Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo è valida e ricevibile;
- 2) che il richiedente ha inoltrato la predetta istanza in qualità di proprietario e che, quindi, ha titolo per richiedere la concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;
- 3) che i richiedenti [redacted] sono proprietari degli immobili oggetto di condono edilizio, giusto atto di Donazione. [redacted] titolare dell'immobile posto al piano terra e primo, con atto di donazione redatto da Notaio Margherita Frosina con rep. N° 7312 del 07/11/1997 e registrato a Palermo il 26/11/1997 al n° 11637, [redacted] titolare dell'immobile posto al piano secondo con atto di donazione redatto dal Notaio Margherita Frosina con rep. 7313 del 07/11/1997 e registrato a Palermo il 19/11/1997 al n° 11378.;
- 4) che le opere abusive oggetto di condono consistono nell'aver realizzato un corpo di fabbrica a tre elevazioni fuori terra formante due unità da adibire a civile abitazione, e rientra nelle tipologie 1 di cui alla tabella allegata alla legge 47/85, per i relativi importo unitario di Lire/mq 25.000 in relazione al periodo in cui è stato realizzato l'abuso il quale ha corrisposto lire 8.162.000(importo oblazione) e € 3.410.36 (importo Oneri di Urbanizzazione in riferimento alla tabella attuale) in relazione al periodo in cui è stato realizzato;
- 5) che l'istanza di condono è stata integrata con tutta la documentazione prevista dall'art. 26 della L.R.37/85;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

12 NOV 2010
4961036

- 6) che per gli immobili, nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive, è stata effettuata denuncia al N.C.E.U. – Ufficio del Territorio – di Palermo e risulta annotato al foglio di mappa n° 144 p.la 767 sub 3 e sub 4;
- 7) che le opere abusive insistono su un lotto di terreno destinato, secondo lo strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione delle opere a verde agricolo, pertanto, rientrano fra quelle suscettibili di condono;
- 8) che l'area su cui insiste l'immobile abusivo non è soggetta a vincoli di cui all'art. 23 della della L.R. 37/85;
- 9) che in base alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso, allegata alla istanza di condono, l'immobile risulta edificato nel gennaio 1977, così come dichiarato e verificato sul rilievo aerofotogrammetrico dell'anno 1980;
- 10) che in relazione alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso di cui in premessa, l'immobile risulta esistente alla data dichiarata sulla base degli accertamenti effettuati sulle cartografie e/o fotogrammi relativi all'epoca dell'abuso;
- 11) che dall'esame della istanza di condono risulta autodeterminata una oblazione di £ 8.162.000 per una superficie così distinta:
superficie utile (S.U.) mq 291.79
superficie non residenziale (S.n.R.) mq 101.98
n. 2 abitazioni, così distinte:
Piano terra e primo:
superficie utile mq 210.91
superficie non residenziale (S.n.R.) mq 47.97
Piano secondo:
superficie utile mq 80.88
superficie non residenziale (S.n.R.) mq 54.01
- 12) che per l'autodeterminazione dell'oblazione il richiedente, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, non ha applicato riduzioni;
- 13) che risulta corrisposta una oblazione complessiva di £ 8.162.000 pari ad € 4.215,32 effettuata con i seguenti bollettini di c/c postale sul cc 255000 intestato a "Ente Poste Italiane – Oblazione abusivismo edilizio"
- attestazione n° 245 del 02/12/1985 di £ 2.654.000 pari ad € 1.370,67
- attestazione n° 002 del 26/07/1986 di £ 2.743.000 pari ad € 1.416,64
- attestazione n° 409 del 30/09/1986 di £ 2.765.000 pari ad € 1.428,00
- 14) che l'oblazione definitiva verificata dal sottoscritto è stata determinata in £ 8.162.000 pari ad € 4.215,32 secondo le seguenti tipologie 1 & 2 per un importo unitario di Lire/mq 25.000 e Lire/mq 16.666 per una superficie così distinta:
Piano terra e primo
- superficie utile + superficie non residenziale mq 258.85 di cui
Mq 150,00 X lire 16.666 = lire 2.499.900 = € 1.291,09
Mq 108,85 X lire 25.000 = lire 2.721.250 = € 1.405,40
Piano secondo
- superficie utile + superficie non residenziale mq 134.89 di cui
Mq 134.89 X lire 25.000 = lire 3.372.250 = € 1.741,62.

Si è provveduto ad ulteriore versamento di oblazione definitiva maggiorata del 10% pari ad € 840,00 così versata:

- attestazione VCY 0024 n° 0140 del 09/11/2010 € 420,00 intestato a Poste Italiane s.p.a
- Versamento Bancario presso B.N.L. a favore di Comune di Palermo sospeso n° 426201000000044825 Bolletta n° 32399 valuta del 09/11/210 di € 420,00.

che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui al precedente punto 12, risultano congrue;

- 15) che rientrando le opere abusive nella 2 fascia temporale sono dovuti gli oneri concessori;
- 16) che gli oneri concessori dovuti ai sensi della L.R. 37/85 e L. 724/1994 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 17 della L.R. 04/03 sono così definitivamente determinati:
- oneri di urbanizzazione piano terra e primo versati da Puleo Valeria € 1.644,16 (mc 779,22X €/mc 4,22 X 0,50),
 - oneri di urbanizzazione piano terra e primo versati da Puleo Rosa € 1.766,20 (mc 418,53X €/mc 4,22 X 0,50)
- E che pertanto ammontano complessivamente a :
- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| oneri di urbanizzazione Puleo Valeria | € 1.644,16 |
| oneri di urbanizzazione Puleo Rosa | € 1.766,20 |
| somma | € 3.410,36 |

- 17) che le somme versate sono congrue in base alle seguenti attestazioni di pagamento [redacted] n° 0075 VCY 0552 del 06/07/06 di € 1.644,16, [redacted] n° 0076 VCY 0553 del 06/07/06 di € 1.766,20
- 18) che per quanto attiene la certificazione di idoneità sismica è stata prodotta certificazione a firma di arch. [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti al n° 2517 della provincia di Palermo depositata presso Ufficio del Genio Civile di Palermo con protocollo n° 11579 del 01/06/06, e depositata al Comune di Palermo il 26/07/06 con prot AREG-2006/0370868-A;
- 19) che l'immobile risulta definito in ogni sua parte;
- 20) che sussistono tutti i requisiti igienico-sanitari, anche in deroga così come previsto dall'art. 35 della L. 47/85, per il rilascio della certificazione di abitabilità e/o agibilità per l'immobile oggetto di condono;
- 21) che il richiedente ed il proprietario non hanno carichi pendenti e sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 848/ter del C.P., così come previsto dal comma 1 - dell'art. 39 della L. 724/94
- 22) che l'immobile ha ottenuto Autorizzazione allo scarico rilasciata dal Comune di Palermo Ripartizione Edilizia Privata Autorizzazione n°019/ E.R. in data 16/03/2000

ASSEVERA

ai sensi del comma 2 - dell'art. 17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003 che, per l'immobile sito a Palermo in Via Decano n° 9 destinato a civile abitazione annotato al NCEU di Palermo al foglio 144 particella 787 sub 3 e sub 4, sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento della sanatoria di cui all'istanza inoltrata dal Sig. [redacted] ed assunta al prot 12285 del 04/08/1986 della Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo.

PALEERNA, il 16/11/2010

Il Tecnico
[redacted]

L'anno duemiladieci il giorno16..... del mese di Novembre nella Cancelleria del Tribunale di Palermo è personalmente comparso il Sig. [redacted] nato a Palermo il 02/08/1975, identificato per mezzo di Patente n° PA 543822N rilasciata il 23/05/2005, il quale ha chiesto di volere asseverare con giuramento la su estesa relazione di perizia redatta per conto di [redacted] e

Pertanto, dopo le ammonizioni di legge, ha prestato giuramento ripetendo le seguenti parole "giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me commesse, al solo scopo di fare conoscere ai Giudici la verità". Del che il presente letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere

Il Cancelliere
[redacted]

Il Tecnico
[redacted]



0959 1017
CNR 6980

ALLEGATO 10

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO
PROT. 12285 DEL 04/08/1986

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

SERVIZIO CONTROLLO DEL TERRITORIO E CONDONO EDILIZIO

Polo Tecnico – Via Ausonia, n. 69 – 90146

e.mail: settoreurbanistica@comune.palermo.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

Palermo 27.06.11 09 OTT. 2015, ³³⁷²

prot. n. 479684

Oggetto: Istanza di condono edilizio prot. 12285 del 04/08/1986

Ditta richiedente [REDACTED]

Ubicazione abuso: via Decano n. 9 – piani T.-1°-2°

2^ Commissione perizie giurate ex art. 17/L.R. 4/2003, seduta n. 1 del 20-21 giugno 2011 (Disposizione del Dirigente Coordinatore n. 32 del 20/05/2011)



ASTE GIUDIZIARIE.it

In relazione alla istanza di sanatoria di cui in oggetto,

SI CERTIFICA

che risultano prodotti i bollettini di pagamento degli oneri concessori come autodeterminati nella perizia giurata asseverata da [REDACTED] il 16/10/2010 (Cron. 6960) ed acquisita al prot. 841934 del 17/01/2010 e che sono decorsi 90 giorni dalla presentazione della stessa senza che siano intervenute determinazioni comunali.

La presente attestazione lascia salvo ed impregiudicato l'esercizio dei poteri amministrativi riconosciuti dalla legge e/o dai principi generali dell'ordinamento.

Il Funzionario

[REDACTED SIGNATURE]

IL DIRIGENTE COORDINATORE

[REDACTED SIGNATURE]

15/10/2011

ALLEGATO II

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

VALORI O.M.I.

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: PALERMO

Comune: PALERMO

Fascia/zona: Suburbana/OSPEDALE INGRASSIA - MOLARA-PAGLIARELLI-RISERVA REALE-VILLA NAVE

Codice di zona: E23

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale



Tipologie	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq a mese)		Superficie (L/N)
		Min.	Max.		Min.	Max.	
Abitazioni civili	NORMALE	1050	1550	L	2,9	3,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	860	1100	L	2,5	3,2	L
Box	NORMALE	750	1100	L	3,2	4,4	L

Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.

Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).

Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).

La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.

Per le tipologie Box, Posto auto ed Autonmesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo.

Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.