TRIBUNALE DI LUCCA

Procedura di Concordato Preventivo N. 3/2008

Il sottoscritto, Dott. Marzio Villari, Notaio delegato con provvedimento del 10.09.2015 del G.D. Dott. Giacomo Lucente, alle operazioni di vendita nella procedura di concordato preventivo in epigrafe

AVVISA

Che il giorno **19.04.2017 alle ore 15,30** presso lo studio del notaio Marzio Villari in Querceta via Don Minzoni n. 175, si procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

Ex art. 570 e segg. C.p.c., di quanto qui di seguito descritto a corpo e non a misura, alle condizioni, al prezzo base e con le offerte in aumento che seguono, nonché nelle condizioni di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla legge n. 47/1985 e sue successive modificazioni ed integrazioni. ed al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

* * * * *

LOTTO PRIMO

L'entità immobiliare è ubicata nel Comune di Bagni di Lucca, capoluogo, via Contessa Casalini n° 3. Il fabbricato dove è inserita l'unità immobiliare abitativa, sorge in posizione centrale, compresa fra il tracciato delle strade Via Contessa Casalini, la piazza antistante il palazzo Comunale ed il parco Contessa Casalini.

Verificata l'esatta ubicazione del fabbricato e considerate le caratteristiche morfologiche dell'ambiente circostante, possiamo determinare che tale fabbricato gode di un'ottima posizione di pregio.

L'entità immobiliare in oggetto è costituita da una abitazione (particella 1004 subalterno 1) e due autorimesse (particelle 1004 subalterno 2 e 3), elevata a due piani e con accesso dalla Via Contessa Casalini, numero civico 3. E' realizzata a pianta articolata in forme rettangolari, sviluppata su tre piani fuori terra, compreso il terrestre, più un piano seminterrato, con copertura in parte a padiglione ed in parte piana a grande terrazza praticabile.

Al piano primo, gli spazi ad uso abitativo sono disposti su di un unico livello e costituiti da ingresso con collegamento al piano sottostante ed al vano sottotetto, disimpegno dal quale si accede ad ampio vano soggiorno nonché alla cucina ed ad uno studio. E' presente un ulteriore disimpegno dal quale si accede a tre camere delle quali una dotata di bagno esclusivo ed ad un ampio bagno comune. Il piano, libero sui quattro lati, è contornato da ampia terrazza caratterizzata dalla presenza di muretti di recinzione alternati a ringhiere, estesa sostanzialmente all'intero perimetro, alla quale si accede da scala esterna direttamente dallo spazio esterno a comune.

Al piano secondo, un ampio spazio sottotetto accessibile tramite scala interna.

Al piano terra, oltre al vano tecnico della centrale termica (dotato di accesso autonomo direttamente dall'esterno tramite scaletta a scendere, volume autonomo accorpato a copertura piana) sono presenti gli spazi accessori di due distinte autorimesse delle quali il sub 3 non direttamente collegato all'abitazione, caratterizzato da forma trapezoidale irregolare con altezza netta di circa 2,15 ml e il sub 2 connesso funzionalmente all'abitazione tramite scala interna.

Attraverso l'autorimessa si accede alla scala che raggiunge il piano seminterrato costituito da un vano a doppio volume destinato a taverna con angolo cottura e sovrastante servizio igienico in volume raggiungibile con scala a chiocciola oltre ad un vano cantina.

Il tutto è corredato da di diritti di comproprietà sugli spazi di uso comune costituiti dalla particella 828, bene comune ai subalterni 1, 2, 3 della particella 1004, trattasi di spazio aperto prevalentemente pavimentato.

Il corpo edilizio comprensivo dei beni risulta essere costituito da strutture in elevazione in C.A. con tamponamenti in laterizio.

Le finiture edili sono di ottima qualità sia per quanto riguarda le componenti esterne che quelle interne (da segnalare la presenza di accessori di miglior pregio nel bagno principale, nonché la presenza di pavimenti lignei - parquet - in alcune camere). L'appartamento è dotato di impianto elettrico e impianto di riscaldamento costituito da caldaia a metano e termosifoni, risulta inoltre dotato di impianto di allarme antintrusione.

STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato, così come l'appartamento al suo interno, presenta un livello di ottima conservazione, anche tenendo conto del suo attuale inutilizzo ed in particolare si rileva che è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria relative ad alcune porzioni della copertura piana e di quella a padiglione.

REFERENZE CATASTALI

L'entità immobiliare risulta composta da due unità immobiliari catastalmente distinte al Catasto dei Fabbricati del comune di Bagni di Lucca, intestate alla società XXXXX. e precisamente:

Foglio 99, particella 1004 sub. 1, Categoria A/7, Classe 6, Consistenza 11,5 vani, Rendita Euro 1.455,12, ubicazione: Via Contessa Casalini , piani S1-T-1.

Foglio 99, particella 1004 sub. 2, Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 20 mq., Rendita Euro 77,47, ubicazione: Via Contessa Casalini, piano T.

Foglio 99, particella 1004 sub. 3, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 42 mq., Rendita Euro 119,30, ubicazione: Via Contessa Casalini, piano T.

CONFINI: Il complesso immobiliare confina con: Via Contessa Casalini, Viale Umberto I°, Piazza XI Zona Patrioti, unità immobiliari comprese nella particella 680, salvo se altri.

PREZZO BASE

Il prezzo base dell'immobile, è pari ad € **268.800,00=** (diconsi euro **duecentosessantottomilaottocento/00**). **Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 3.000/00.** Offerta minima € 201.600,00.

* * * * *

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED ISCRIZIONI VENTENNALI

Fino alla data del 08.04.2014 sono state rilevate le seguenti formalità pregiudizievoli relativamente ai beni in oggetto:

Pignoramento immobiliare trascritto a Lucca in data 21.01.2008 al n° 784 di registro particolare, Atto Giudiziario del 21.01.2008 repertorio n° 201, richiedente Avv. Mario Andreucci; atto esecutivo a favore di "Esonerato Giancarlo" e contro "xxxxxx." gravante la quota della piena proprietà dei beni rappresentati dalle particelle 1004 sub. 1 Foglio 99, 1004 sub. 2 Foglio 99, 1004 sub. 3 Foglio 99, 688 sub. 2 e 1004 sub. 6 (*tra loro graffate*) Foglio 99, 821 e 1004 sub. 5 (*tra loro graffate*) Foglio 99 – Catasto fabbricati, Comune di Bagni di Lucca; dalla particella 726 foglio 39 e 850 foglio 39 – Catasto fabbricati, Comune di Coreglia Antelminelli. Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta al n° 14489 di registro particolare in data 22.11.2008 repertorio n° 2511; atto giudiziario a favore della massa dei creditori, gravante la quota della piena proprietà dei beni rappresentati dalle particelle 1004 sub. 1 Foglio 99, 1004 sub. 2 Foglio 99, 1004 sub. 3 Foglio 99, 688 sub. 2 e 1004 sub. 6 (*tra loro graffate*) Foglio 99, 821 e 1004 sub. 5 (*tra loro*

graffate) Foglio 99 – Catasto fabbricati, Comune di Bagni di Lucca; dalle particelle 726 foglio 39 e 850 foglio 39 – Catasto fabbricati, Comune di Coreglia Antelminelli.

* * * * *

LOTTO SECONDO

L'entità immobiliare è ubicata nel Comune di Coreglia Antelminelli, frazione Piano di Coreglia, zona interamente urbanizzata e completa di ogni struttura di collegamento con gli assi viari principali. Il complesso è inserito urbanisticamente in zona a carattere produttivo, area posta a Nord della frazione di Piano di Coreglia lungo la strada per Coreglia, ha due accessi, rispettivamente sia dalla strada per Coreglia che dalla Via della Chiesina, è inoltre circondato da altri complessi a carattere artigianale - industriale, attualmente in pieno svolgimento della propria attività produttiva.

Logisticamente si affaccia alla nuova viabilità di variante del centro abitato della frazione di Piano di Coreglia, collegata con l'asse viario principale di fondovalle, di collegamento tra la piana di Lucca e la Garfagnana.

Tenuto conto dell'ubicazione del fabbricato oggetto di perizia e considerate le caratteristiche morfologiche dell'ambiente circostante, possiamo determinare che tale fabbricato gode di un'ottima posizione strategica.

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE TECNICHE

Fabbricato artigianale, realizzato in epoche diverse, su lotto di terreno edificabile della superficie catastale di mq. 8'830, elevato in gran parte su unico piano ed in limitata porzione d un piano seminterrato. Il fabbricato è composto da una porzione antistante la strada comunale per Coreglia, della superficie coperta di mq. 185 destinato ad uffici, sala esposizione e servizi a corredo degli uffici, nella parte retrostante dell'edificio e costruita da unico ampio locale destinato a laboratorio della superficie di circa mq. 3'925 compresa la superficie dei servizi per gli operai, sala mensa, spogliatoi, servizi igienici e docce.

Allo stato attuale, il fabbricato in oggetto, si trova in buono stato di stabilità statico – strutturale e risulta realizzato secondo le tecniche ed i materiali di seguito descritti:

Le strutture portanti verticali dell'edificio sono costituite da pilastri e travi in c.a. e muri di tamponamento perimetrali e di spina in blocchi in cemento con muratura di tipo tradizionale, mentre le strutture portanti della copertura risultano in parte a volta in laterizio ed in parte con struttura piana in laterizio e ferro, manto di copertura in lastre di onduline.

Si specifica che l'intero edificio dispone di impianto elettrico a norma in parte sottotraccia ed in parte con canaletta esterna, collegato alla rete elettrica pubblica; l'impianto idrico risulta sottotraccia collegato all'acquedotto comunale, l'impianto di riscaldamento di tipo autonomo risulta con termosifoni in ghisa e caldaia per i locali uffici ed aria calda con caldaia per i laboratori e magazzini mentre l'impianto di scarico dei reflui civili risulta allacciato alla pubblica fognatura. Nel complesso dette opere si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione.

L'area esterna di pertinenza esclusiva, adibita a parcheggio, spazi di manovra e verde privato, risulta completamente recintata con muretto in c.a. con sovrastante ringhiera metallica in acciaio zincato, corredata di cancelli in acciaio zincato, di tipo scorrevoli a funzionamento elettrico.

ASPETTI URBANISTICI

Dalle indagini urbanistiche effettuate presso i competenti uffici, si evince che il complesso immobiliare è stato edificato in epoche diverse.

In considerazione di tale caratteristica, a fini prettamente estimativi, si è deciso di suddividere il complesso edilizio in due corpi, rispettivamente *CORPO A*

(identificato catastalmente dalla particella 726) e *CORPO B* (identificato catastalmente dalla particella 850).

REFERENZE CATASTALI

L'entità immobiliare risulta composta da due unità catastalmente distinte al Catasto dei Fabbricati del comune di Coreglia Antelminelli, intestate alla società xxxxx e precisamente:

- *CORPO A*

Foglio 39, Mappale 726, Categoria D/7, Rendita € 10143,21, via per Coreglia n° 111, piano T. Denuncia di Variazione per ristrutturazione, presentata all'Agenzia del Territorio di Lucca, in data 13.02.2006, n. 1868.2/2006, protocollo n. LU0021941.

- *CORPO B*

Foglio 39, Mappale 850, Categoria D/7, Rendita € 4524,16, via per Coreglia n° 111, piano S1-T. Denuncia di Variazione per ristrutturazione, presentata all'Agenzia del Territorio di Lucca, in data 13.02.2006, n. 1868.2/2006, protocollo n. LU0021941.

CONFINI

Il complesso immobiliare confina ad est con Strada Provinciale per Coreglia, a sud con strada vicinale della Chiesina, a ovest con beni xxxxxxxx, a nord con beni xxxxxxxx, salvo se altri.

PREZZO BASE

Il prezzo base dell'immobile, è pari ad € **1.152.000,00=** (diconsi euro **unmilione centocinquanta due mila/00**). **Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 3.000/00.** Offerta minima € 864.000,00.

* * * * *

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED ISCRIZIONI VENTENNALI

Fino alla data del 08.04.2014 sono state rilevate le seguenti formalità pregiudizievoli relativamente ai beni in oggetto:

Pignoramento immobiliare trascritto a Lucca in data 06.12.1999 al n° 12226, Atto Giudiziario del 16.10.1999 repertorio n° 1909/1999, richiedente Avv. Enzo Paolini; atto esecutivo a favore di "Zurigo Assicurazioni S.A." e contro "xxxxxx" gravante, tra altro, i diritti pari a 1/2 della piena proprietà dei beni rappresentati dalle particelle 41, 43, 15, 39, 40 foglio 39 – Catasto terreni, Comune di Coreglia Antelminelli.

NOTA: si precisa che nella nota, le dette particelle, tutti mappali di origine della attuale 726, formano una consistenza complessiva maggiore di quella oggi relativa alla 726 medesima, aspetto che andrà opportunamente considerato in rapporto alla cancellazione conseguente la vendita.

A tale riguardo, si precisa altresì che i mappali originari 40/41/43 risultano tutti interamente inglobati nell'attuale ente urbano 726, mentre i mappali originari 15 e 39 sono inglobati per le minori porzioni già rappresentate in conseguenza del frazionamento n°93/1967 da parte dei mappali 726 (15/b) e 725 (39/b), poi ulteriormente frazionate (*mappale* 725) ed unite ad altre consistenze oggi rappresentate dal mappale 842, quest'ultimo non compreso fra i beni oggetto della presente valutazione e verosimilmente intestato a terzi.

Ipoteca volontaria iscritta al n° 1137 di registro particolare in data 19.04.2000 per concessione a garanzia di mutuo, atto Notaio Fabio Monaco del 13.04.2000 repertorio 22307 a favore di "Banca Monte dei Paschi di Siena S.P.A.", contro "xxxxxx." per l'importo di £ 600.000.000 di cui £ 300.000.000 di capitale, durata 10 anni, gravante la piena proprietà dei beni rappresentati dalla particella 726 foglio 39.

Ipoteca volontaria iscritta al n° 3152 di registro particolare in data 07.08.2003 per concessione a garanzia di mutuo, atto Notaio Fabio Monaco del 01.08.2003 repertorio 30087/7616 a favore di "Banca Toscana S.P.A.", contro "xxxxxx." per

l'importo di € 1.300.000,00 di cui € 650.000,00 di capitale, durata 10 anni, gravante la piena proprietà dei beni rappresentati dalle particelle 726 e 850 foglio 39.

Pignoramento immobiliare trascritto a Lucca in data 21.01.2008 al n° 784 di registro particolare, Atto Giudiziario del 21.01.2008 repertorio n° 201, richiedente Avv. Mario Andreucci; atto esecutivo a favore di "Esonerato Giancarlo" e contro "xxxxxx." gravante la quota della piena proprietà dei beni rappresentati dalle particelle 1004 sub. 1 Foglio 99, 1004 sub. 2 Foglio 99, 1004 sub. 3 Foglio 99, 688 sub. 2 e 1004 sub. 6 (*tra loro graffate*) Foglio 99, 821 e 1004 sub. 5 (*tra loro graffate*) Foglio 99 – Catasto fabbricati, Comune di Bagni di Lucca; dalla particella 726 foglio 39 e 850 foglio 39 – Catasto fabbricati, Comune di Coreglia Antelminelli. Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta al n° 14489 di registro particolare in data 22.11.2008 repertorio n° 2511; atto giudiziario a favore della massa dei creditori, gravante la quota della piena proprietà dei beni rappresentati dalle particelle 1004 sub. 1 Foglio 99, 1004 sub. 2 Foglio 99, 1004 sub. 3 Foglio 99, 688 sub. 2 e 1004 sub. 6 (*tra loro graffate*) Foglio 99, 821 e 1004 sub. 5 (*tra loro graffate*) Foglio 99 – Catasto fabbricati, Comune di Bagni di Lucca; dalle particelle 726 foglio 39 e 850 foglio 39 – Catasto fabbricati, Comune di Coreglia Antelminelli. Pignoramento immobiliare trascritto a Lucca in data 23.11.2011 al n° 11996 di registro particolare, Atto Giudiziario del 11.10.2011 repertorio n° 3408, richiedente Avv. Giovanni Iacomini; atto esecutivo a favore di "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a." e contro "xxxxxx" gravante la piena proprietà dei beni rappresentati dalle particelle 726 foglio 39 e 850 foglio 39, Comune di Coreglia Antelminelli.

NOTA: gli immobili oggetto di pignoramento sono indicati sia come censiti al catasto fabbricati che al catasto terreni, quindi anche nella configurazione di Enti Urbani

* * * * *

Modalità di vendita:

La vendita avverrà a cura del Notaio incaricato **Dott. Marzio Villari mediante la Rete Aste Notarili – RAN** – servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it).

Modalità di registrazione al sistema:

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (**ore 12,00 del giorno 18.04.2017**) presso lo studio del Notaio incaricato in Querceta via Don Minzoni n. 175 o presso uno dei notai periferici individuati sul sito www.notariato.it richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

Modalità di presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto:

L'offerta per l'acquisto (in marca da bollo da € 1600) dovrà contenere:

-Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente – persona fisica (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge).

-Ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente persona giuridica.

È ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura

notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta;

-Sommara descrizione del bene immobile (Lotto) per il quale l'offerta è presentata;
-L'indicazione del prezzo offerto, gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione; le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

Le offerte dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari almeno al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana Agenzia di Castelnuovo Garfagnana-concordato preventivo n 3/2008;

l'offerta dovrà contenere una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica e/o una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative ove necessarie.

Offerta digitale:

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile ove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea:

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

* * * * *

- a) Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito o se non corredate dal deposito per cauzione pari almeno al 10% della somma offerta; l'offerta è irrevocabile salvi i casi di cui all'art. 571 c.p.c.;
- b) L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso lo studio del notaio Dott. Marzio Villari in Querceta via Don Minzoni n. 175, il giorno **19.04.2017 ore 15.30**.
- c) In caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione; In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali o valide, all'offerta depositata per prima; se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c.;
- d) E' fissato il termine perentorio di giorni 90 decorrenti dall'aggiudicazione o dalla comunicazione di cui all'art. 574 c.p.c. per il pagamento del prezzo, detratta la cauzione già versata, da effettuarsi mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto presso la Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana agenzia di Castelnuovo Garfagnana; copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento del saldo prezzo dovrà essere esibita entro i tre giorni successivi presso lo studio del delegato, Dott. Marzio Villari in Querceta Via Don Minzoni n. 175. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c.;

- e) La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.
- f) Qualora l'aggiudicatario provveda al pagamento con accensione di mutuo bancario si dovrà seguire la procedura di cui all'art. 585 c.p.c.
- g) L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti il trasferimento di proprietà, avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.
- h) Ai sensi dell'art. 107 co.4° L.F., il liquidatore giudiziale può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione. In tal caso di procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento con rilancio minimo come sopra descritto. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

* * * * *

N.B.: Tutti gli immobili precedentemente descritti sono oggetto di relazione tecnica di stima redatta in data 8.04.2014 dal c.t.u. Arch. Federico Fiorani, depositata presso il Tribunale di Lucca e visionabile sui siti www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it, nonché sul sito del Tribunale di Lucca www.tribunalelucca.net . In essa sono rappresentate, oltre alla descrizione e alle referenze catastali riportate nel presente avviso, tutte le informazioni inerenti confini, provenienza, stato di possesso, situazione edilizia ed urbanistica, nonché tutte le ulteriori informazioni che possano risultare utili all'acquirente. Si raccomanda quindi di prenderne attenta visione essendo in essa rappresentato lo stato giuridico e di fatto in cui i beni saranno ceduti. La presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni.

Per ulteriori informazioni rivolgersi, nei quindici giorni precedenti la vendita, presso lo studio del notaio **Dott. Marzio Villari**, tel.: **0584/742462** – fax 0584/742407, indirizzo mail: aste@notaiomarziovillari.it , oppure interpellando il liquidatore giudiziale **Dott. Bruno Ulisse Viviani** tel. **345/9300522** – e-mail brunoulisse.viviani@tin.it. Il deposito dell'offerta implica la dichiarazione di esatta conoscenza della perizia.

Querceta, il 15.02.2017

Dott. Marzio Villari