



COMUNE DI GOSSOLENGO

Provincia di Piacenza

Piazza Roma n° 16

C.A.P. 29020 Tel. (0523) 770711 Fax (0523) 779291 C.F. 00198670333
comune.gossolengo@sintranet.it

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

Prot.7818
Gossolengo, li 20.11.2002

ATTESTAZIONE DI AGIBILITA' IN SILENZIO ASSENSO

D.P.R. 22.04.1994 N. 425, ART.4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la domanda del Sig. _____, nato a Gossolengo il 10.04.1934, cod. fisc. SPLGNN38D10E114E, residente in Gossolengo, Via XXV Aprile n°5, in qualità di comproprietario, presentata in data 03.10.2002 ed assunta al protocollo al n.7818, intesa ad ottenere l'autorizzazione all'agibilità per **parte di fabbricato** ad uso residenziale sito in località **Gossolengo, Via XXV Aprile n°3**, PIANO S1- PIANO 1° e PIANO S1-PIANO 2° distinto al N.C.E.U. al foglio di mappa n.14 mappale **98** subalterni **5- 6**;

ACCERTATO che i lavori sono stati eseguiti a seguito di:

- Concessione Edilizia n. **25/2001** in data **20.09.2001** prot.3091;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia n. **46/2002** in data **16.09.2002** prot.7335;

VISTO che i lavori sono iniziati il **20.09.2001** ed ultimati in data **03.10.2002**;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei lavori che ha attestato la regolare esecuzione nonché la conformità urbanistico-edilizia delle opere, la prosciugatura dei muri e l'assenza di cause di insalubrità, ai sensi dell'art. 4 comma 1 - DPR 22 aprile 1994 n° 425;

ACCERTATA la completezza della documentazione prescritta allegata alla domanda, e precisamente:

- iscrizione al catasto dell'immobile
- certificato di conformità dell'impianto elettrico;
- certificato di conformità dell'impianto di riscaldamento e idrico-sanitario;
- dichiarazione del D.L. in data 18.11.2002 prot.8969 di installazione apparecchiature elettriche integrative di ricambio d'aria nelle zone "giorno" delle due unità immobiliari, con portata nominale pari a 70 mc/h;

ACCERTATO inoltre, che sono trascorsi oltre 45 giorni dalla data di presentazione della domanda, ovvero dalla data dell'ultima integrazione della medesima, senza che l'Amministrazione comunale abbia provveduto a rilasciare in forma esplicita l'autorizzazione all'abitabilità richiesta;

- ai sensi del 3° comma dell'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994, n. 425;
- Visto l'art. 38 della Legge 8/6/1990, n. 142;
- Visto l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

ATTESTA

l'**abitabilità** a tutti gli effetti di legge dell'edificio descritto in narrativa, con decorrenza **dalla data 18.11.2002**, per l'avvenuta decorrenza del silenzio-assenso sulla relativa domanda, ricordando che è facoltà per l'Amministrazione Comunale, di disporre, entro 180 giorni dalla data predetta, l'ispezione da parte degli uffici comunali, atta a verificare l'esistenza dei requisiti richiesti alla costruzione per essere dichiarata abitabile ed, eventualmente, dichiarare la non abitabilità della costruzione stessa, qualora uno o più di tali requisiti sia assente.

Gossolengo, li 20.11.2002

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO - URBANISTICO
(Arch. Andrea Fornasari)**

Poi ricompta.

L. Fornasari