

783/07



COMUNE DI PIACENZA  
SETTORE TECNICO  
SPORTELLO  
UNICO EDILIZIA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

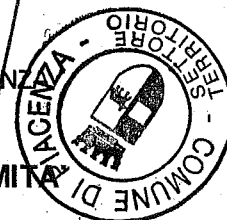
COMUNE DI PIACENZA  
Protocollo Generale

n. 0073269 del 31/10/2007

Classificazione: 10/10

TELEFONATO IN STUDIO  
E SUO COLLEGATO  
NON TROVATO  
GEOM. AUTOMONTE  
Comune di Piacenza  
Sportello Unico Edilizia e Att. Produttive  
26 OTT. 2007  
DATA DI ARRIVO ore

AL SINDACO DEL COMUNE DI PIACENZA



**SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA E DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**

Il/la sottoscritto/a GEOM. CARLO AUTOMONTE  
residente in PIACENZA via BORGHERIO n. 7  
in qualità di tecnico incaricato iscritto all'Albo/Collegio di PIACENZA al n. 1652  
relativamente all'immobile sito in via ROTA - PIANO PRATO al n. 309  
anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 481 del Codice Penale

DICHIARA COPIA X  
COMUNE POU

1. i seguenti dati identificativi:

RIFERIMENTI CATASTALI	foglio	119	mappale	749	partita	/	subalterno	6								
	nome e cognome/Ditta															
PROPRIETÀ	Codice fiscale/partita															
	Indirizzo	<u>VIA ROMA 309 - PIACENZA</u>				firma	<u>SSADITE</u>									
	Luogo e data di nascita	<u>IL DAKAHLIA - EGITTO 05-08-1965</u>														
COMMITTENZA	nome e cognome/ditta	<u>Idem e Sopra</u>														
	Codice fiscale/partita IVA:															
	Indirizzo					firma	<u>SSADITE</u>									
INTERVENTO	concessione/autorizzazione/permesso costruire/Denuncia Inizio Attività							data rilascio								
	eventuale proroga							data scadenza								
	Varianti							data rilascio								
	inizio lavori							fine lavori								
ESTREMI CERTIFICATO ABITABILITÀ ESISTENTE	n.							data								
	<b>FABBRICATO ESISTENTE</b>															
DIRETTORE LAVORI									Nome e cognome							
									Indirizzo							
IMPRESA ESECUTRICE	titolo di abilitazione professionale					timbro professionale e firma										
	ditta															
	Indirizzo Firma															



2. i seguenti requisiti urbanistico-dimensionali:

POTENZIALITA' EDIFICATORIA	ELENCO	VALORE	CONFORMITA'	NOTE
	UT-UF			
	IT-IF			
	IP			
DESTINAZIONI D'USO	ELENCO	VALORE	CONFORMITA'	NOTE
	ABITAZIONE	1		
DISTANZE	ELENCO	VALORE	CONFORMITA'	NOTE
	dal ciglio stradale			
	dai confini di proprietà			
	dai confini di zona			
	dai fabbricati			
ALTEZZE	ELENCO	VALORE	CONFORMITA'	NOTE
	del fronte			
	max del fabbricato			
STANDARD URBANISTICI	ELENCO	VALORE	CONFORMITA'	NOTE
	Verde			
	parcheggi			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	ELENCO	VALORE	CONFORMITA'	NOTE
	n. unità immobiliari	1		
	n. vani unità immobil.	3,5		
	superficie utile u.i.	78,00		

3. che l'opera realizzata è conforme agli strumenti urbanistici vigenti, al progetto approvato ed alle varianti autorizzate;
4. L'opera realizzata è conforme al progetto esecutivo di cui al D.M. 14/09/2005 (Normativa antisismica) depositato ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/01 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia") e art. 2-3 L.R. 35/1984 ("Norme per lo snellimento di procedure per le costruzioni in zone sismiche e per la riduzione del rischio sismico");
5. che sono stati effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali previsti dal Regolamento Edilizio Comunale.

Data \_\_\_\_\_

Guglielmo Germetti  
della Provincia di Pescara  
N. 1152  
ALTOMONTE CARLO



**DICHIARAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO DELLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**  
(A CURA DELL'UFFICIO)

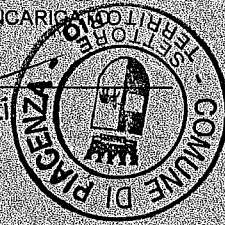
AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 26/11/2002 ("DISCIPLINA GENERALE DELL'EDILIZIA"), L'ALLEGATA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA (PROT. GEN. N. 73269 DEL 31/10/07) SOSTITUISCE A TUTTI GLI EFFETTI IL CERTIFICATO DI ABITABILITA' E AGIBILITA' DI CUI ALL'ART. 31 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E VALE COME CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'.

AL COMUNE E COMUNQUE RISERVATA LA FACOLTA' DI EFFETTUARE SUCCESSIVI CONTROLLI.

DATA DEL DEPOSITO 22/05/2008

SERVIZIO EDILIZIA  
IL TECNICO INCARICATO

  
Geom. S. Rovati



783/07

AL SERVIZIO EDILIZIA  
SETTORE TERRITORIO  
DEL COMUNE DI PIACENZA

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445)

I sottoscritti ALTOMONTE GEOM. CARLO nato a PIACENZA il 05/10/1968 con studio in Piacenza, via BORGHETTO n. 7 e  
[redacted] nato a EQUITO il 05-08-1985 e  
residente in PIACENZA Via ROMA n. 309,

### DICHIARANO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ e per quanto di propria competenza

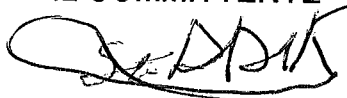
che non necessita la documentazione relativa:

- all'obbligo di adeguamento alla Legge 13/1989 e Legge 104/1992;
- alle norme di prevenzione incendi;
- all'autorizzazione all'insediamento dell'attività da parte dell'ASL competente in quanto l'attività non è soggetta;
- alla documentazione dell'impianto e isolamento termico e il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue in quanto gli allacci erano già esistenti ed autorizzati e trattasi di unità immobiliare preesistente alla data di entrata in vigore della normativa vigente in materia che prevede la presentazione di quanto sopra citato e non sono state effettuate opere che abbiano apportato modifiche che comportino la presentazione di tale documentazione.

Consapevoli che in caso di false dichiarazioni accertate dall'Amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza del beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera (Artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445).

Siamo a conoscenza che il trattamento dei dati personali di cui alla Legge 31.12.1996 N. 675 (Legge sulla privacy), avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di Legge (art. 10 Legge 31.12.1996 N. 675).

IL COMMITTENTE



IL TECNICO

Collegio Geometri  
della Provincia di Piacenza  
N.° 1652

ALTOMONTE CARLO

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione, nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

artt. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392  
art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 558

COPIA CONFORME

n. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Lunghi - Sergio titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) IDROTERMOSANITÀ SPA

operante nel settore IDraulico

con sede in via PIZZA MERCATO n. 30 comune ORIO-LITA

(Prov.) LO tel. 367.0796854 part. IVA \_\_\_\_\_

Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Lodi N. 1951673

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Imp gas esistente e CALD.

Esistente in DATA

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro <sup>(4)</sup>

commissionato da \_\_\_\_\_, installato nei locali siti

nel Comune di PIACENZA (prov. PC) via ROMA

n. 309 scala \_\_\_\_\_ piano 1° interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) come sopra

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile <sup>(5)</sup>  commercio  altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego <sup>(6)</sup>: vedi C.P. 7129
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) <sup>(4)</sup>;
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati <sup>(5)</sup>;
- schema di impianto realizzato <sup>(6)</sup>;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti <sup>(7)</sup>;
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi <sup>(8)</sup>:


**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi, ovvero da cause di manutenzione o riparazione.

data 04/12/05 il resp. tecnico \_\_\_\_\_ il dichiarante \_\_\_\_\_  
(firma) (firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 <sup>(9)</sup>

data 04/12/05 firma \_\_\_\_\_

 884250000 (g)

- COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità
- COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già rilasciato certificato di abitabilità

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

artt. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392 art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 558

n. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Di Giorgio Salvatore titolare o legale rappresentante  
 dell'impresa (ragione sociale) SAMA IMPIANTI ELETTRICO  
 operante nel settore ELETTRICO  
 con sede in via A. LABRIOLA n. 26 comune \_\_\_\_\_  
 (Prov.) LO tel. 328 3156471 part. IVA \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle imprese di LO N. \_\_\_\_\_  
 Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) N. \_\_\_\_\_  
 Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di LO N. \_\_\_\_\_

**SAMA IMPIANTI**  
 di **DI GIORGIO SALVATORE PAOLO**  
 Via A. Labriola, 26 - Tel. 328 3156471  
 26841 CASALPUSTERLENGO (LO)  
 C. F. DGR SVT 63P16 C351P  
 P. IVA 03015420965

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) \_\_\_\_\_

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro <sup>(1)</sup>

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª e 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

commissionato da EL DAKAHLIA - \_\_\_\_\_, installato nei locali siti  
 nel Comune di PIACENZA (prov. P.C.) via ROMA  
 n. 303 scala \_\_\_\_\_ piano 1 interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e  
 indirizzo) \_\_\_\_\_

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile <sup>(2)</sup>  commercio  altri usi;

### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

- Allegati obbligatori:
- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) <sup>(4)</sup>;
  - relazione con tipologie dei materiali utilizzati <sup>(5)</sup>;
  - schema di impianto realizzato <sup>(6)</sup>;
  - riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti <sup>(7)</sup>;
  - copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi <sup>(8)</sup>: Controllo impianto con esito positivo

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti dall'installazione a parte di terzi ovvero da \_\_\_\_\_

data 12-10-2002 il resp. tecnico \_\_\_\_\_ (firma)  
 \_\_\_\_\_ il dichiarante \_\_\_\_\_ (timbro e firma)

**SAMA IMPIANTI**  
 di **DI GIORGIO SALVATORE PAOLO**  
 Via A. Labriola, 26 - Tel. 328 3156471  
 26841 CASALPUSTERLENGO (LO)  
 C. F. DGR SVT 63P16 C351P  
 P. IVA 03015420965

**SAMA IMPIANTI**  
 di **DI GIORGIO SALVATORE PAOLO**  
 Via A. Labriola, 26 - Tel. 328 3156471  
 26841 CASALPUSTERLENGO (LO)  
 C. F. DGR SVT 63P16 C351P  
 P. IVA 03015420965

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 <sup>(9)</sup>.

data 12-10-2002 firma \_\_\_\_\_

Per segreteria sono riscossi in conformità alla normativa vigente alla data di rilascio del certificato. - I certificati automatizzati - emessi in originale digitalmente dall'elaboratore elettronico - sono sigillati dall'incaricato addebito al terminale.

**Tribunale di Piacenza**

**Esecuzione immobiliare n.185/2009**

**promossa da MPS GESTIONE CREDITI BANCA s.p.a.**

**in nome e per conto di BANCA MONTE dei PASCHI di SIENA s.p.a**

**contro**

**Allegato n.5**

**Documentazione Urbanistica**





## CITTA' STORICA



Ambiti di riqualificazione (Art. 19.02)



Ambiti di trasformazione (Art. 19.04)



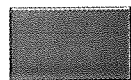
Aree disciplinate dall'elaborato P2



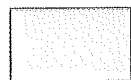
Perimetro Unità edilizia (Art. 18.05.01)



Aree libere interne (Art. 18.05.02)



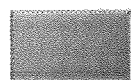
Restauro (Art. 20.01)



Risanamento conservativo (Art. 20.02)



Edifici già risanati (Art. 20.04.02)



Ristrutturazione (Art. 20.03)



Edifici già ristrutturati (Art. 20.04.03)



Edifici di recente formazione (Art. 20.04.04)



Demolizione con ricostruzione (Art. 21.01)



Demolizione senza ricostruzione (Art. 21.02)