

783/07



COMUNE DI F
SETTORE TE
SPORTELLO
E PER LE AT

COMUNE DI PIACENZA
Protocollo Generale

n. 0073269 del 31/10/2007

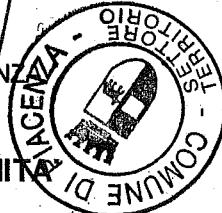
Classificazione: 10/10

TELEFONO IN STUDIO
e sui collegati

=> NON TROVATO

GARANTITO AUTENTICO

Comune di Piacenza Portello Unico Edilizia e Att. Produttive	
26 OTT. 2007	
DATA DI ARRIVO ore	
AL SINDACO DEL COMUNE DI PIACENZA	



SCHEDA TECNICA DESCrittiva E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA

Il/la sottoscritto/a GEOM. CARLO AUTOMONI
 residente in PIACENZA via BORGHESE n. 7
 in qualità di tecnico incaricato iscritto all'Albo/Collegio di PIACENZA al n. 1652
 relativamente all'immobile sito in via ROTA - PIANO PIETRO al n. 309
 anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 481 del Codice Penale

DICHIARA

Copia X

Copione Poi

1. i seguenti dati identificativi:

RIFERIMENTI CATASTALI	foglio <u>119</u>	mappale <u>749</u>	partita /	subalterno <u>6</u>
PROPRIETA	nome e cognome/Ditta: Codice fiscale/partita IVA: Indirizzo <u>VIA ROMA 309 - PIACENZA</u>	firma <u>SEDATI</u>		
COMMITTENZA	nome e cognome/ditta Codice fiscale/partita IVA: Indirizzo Luogo e data di nascita	firma <u>SEDATI</u>		
INTERVENTO	concessione/autorizzazione/permesso costruire/Denuncia Inizio Attività eventuale proroga Varianti inizio lavori	data rilascio data scadenza data rilascio fine lavori data		
ESTREMI CERTIFICATO ABITABILITA' ESISTENTE	n.			
DIRETTORE LAVORI	Nome e cognome Indirizzo titolo di abilitazione professionale	timbro professionale e firma		
IMPRESA ESECUTRICE	ditta indirizzo Firma			



2. i seguenti requisiti urbanistico-dimensionali:

POTENZIALITA'	ELENCO	VALORE	CONFORMITA'	NOTE
EDIFICATORIA	UT-UF			
	IT-IF			
	IP			
DESTINAZIONI D'USO	ELENCO		CONFORMITA'	NOTE
	ABITAZIONE	1		
DISTANZE	ELENCO	VALORE	CONFORMITA'	NOTE
	dal ciglio stradale			
	dai confini di proprietà			
	dai confini di zona			
ALTEZZE	ELENCO	VALORE	CONFORMITA'	NOTE
	del fronte			
	max del fabbricato			
STANDARD URBANISTICI	ELENCO	VALORE	CONFORMITA'	NOTE
	Verde			
	parcheggi			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	ELENCO	VALORE	CONFORMITA'	NOTE
	n. unità immobiliari	1		
	n. vani unità immob.	3,5		
	superficie utile u.i.	78,00		

- che l'opera realizzata è conforme agli strumenti urbanistici vigenti, al progetto approvato ed alle varianti autorizzate;
- L'opera realizzata è conforme al progetto esecutivo di cui al D.M. 14/09/2005 (Normativa antisismica) depositato ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/01 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia") e art. 2-3 L.R. 35/1984 ("Norme per lo snellimento di procedure per le costruzioni in zone sismiche e per la riduzione del rischio sismico");
- che sono stati effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali previsti dal Regolamento Edilizio Comunale.

Data _____

Giovanni Gherardi
Geometri
della Provincia di Parma

XN 911652
ALTOMONTE CARLO



DICHIARAZIONE DI AVVENTUTO DEPOSITO DELLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
(A CURA DELL'UFFICIO)

AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 26/11/2002 ("DISCIPLINA GENERALE DELL'EDILIZIA"), L'ALLEGATA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA (PROT. GEN. N. 783/07 DEL 21/05/07) SOSTITUISCE A TUTTI GLI EFFETTI IL CERTIFICATO DI ABITABILITA' E AGIBILITA' DI CUI ALL'ART. 31 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E VALE COME CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'.

AL COMUNE E COMUNQUE RISERVATA LA FACOLTA' DI EFFETTUARE SUCCESSIVI CONTROLLI.

DATA DEL DEPOSITO 22/05/2008

SERVIZIO EDILIZIA
IL TECNICO INCARICATO


Geom. S. Rovati

783/07

AL SERVIZIO EDILIZIA
SETTORE TERRITORIO
DEL COMUNE DI PIACENZA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445)

I sottoscritti ..ALTOMONTE.GEON.CARLO.. nato a ..PIACENZA....., il ..05/07/1968.. con studio in Piacenza, via ..BORGHEZZO.... n. ..7.. e ..[redacted]..... nato a ..EGITTO..... il ..05/08/1985.. e residente in ..PIACENZA..... Via ..ROMA....n...309.....,

**DICHIARANO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ
e per quanto di propria competenza**

che non necessita la documentazione relativa:

- all'obbligo di adeguamento alla Legge 13/1989 e Legge 104/1992;
- alle norme di prevenzione incendi;
- all'autorizzazione all'insediamento dell'attività da parte dell'ASL competente in quanto l'attività non è soggetta;
- alla documentazione dell'impianto e isolamento termico e il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue in quanto gli allacci erano già esistenti ed autorizzati e trattasi di unità immobiliare preesistente alla data di entrata in vigore della normativa vigente in materia che prevede la presentazione di quanto sopra citato e non sono state effettuate opere che abbiano apportato modifiche che comportino la presentazione di tale documentazione.

Consapevoli che in caso di false dichiarazioni accertate dall'Amministrazione precedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza del beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera (Artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445).

Siamo a conoscenza che il trattamento dei dati personali di cui alla Legge 31.12.1996 N. 675 (Legge sulla privacy), avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di Legge (art. 10 Legge 31.12.1996 N. 675).

IL COMMITTENTE



IL TECNICO

Coll. Geometri
Provincia di Piacenza
N.° 1652

ALTOMONTE CARLO

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione, nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**art. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392
art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 558

n.

COPIA CONFERMATA

Il sottoscritto Lunghi Sergio titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) PROTERMO SANITARIO S.p.A.operante nel settore IDROTERMICOcon sede in via P.zza MERCATO n. 30 comune ORIO - LIGA(Prov.) LO tel. 367 - 0796856 part. IVA Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di _____ N. _____ Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) N. _____ Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Lodi N. 1051673esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Imp. gass esistente e Paus.Esistente in DATA,inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (4)commissionato da ..., installato nei locali sitinel Comune di Piacenza (prov. PC) via Roman. 309 scala / piano 1° interno _____ di proprietà di. (nome, cognome o ragione sociale eindirizzo) Cogn. Sergioin edificio adibito ad uso: industriale civile (5) commercio altri usi;**D I C H I A R A**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
 seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impegno (6); ver - C.p. 2129
 installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati (6);
 schema di impianto realizzato (6);
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

D E C L I N A

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 06/12/06 il resp. tecnico (firma) il dichiarante DI LUNGHISERGIO & C,
P.zza MERCATO 30
26063 (provincia) LIGA (LO)
P.I. 03170490869

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (8)

data 06/12/06 firma Sergio Lunghi 884250000 (g)

- COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità
 COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già lasciato certificato di abitabilità

Tribunale di Piacenza

Esecuzione immobiliare n.185/2009

promossa da MPS GESTIONE CREDITI BANCA s.p.a.

in nome e per conto di BANCA MONTE dei PASCHI di SIENA s.p.a

contro ...

Allegato n.5

Documentazione Urbanistica



CITTA' STORICA



Ambiti di riqualificazione (Art. 19.02)



Ambiti di trasformazione (Art. 19.04)



Aree disciplinate dall'elaborato P2



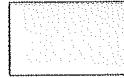
Perimetro Unita' edilizia (Art. 18.05.01)



Aree libere interne (Art. 18.05.02)



Restauro (Art. 20.01)



Risanamento conservativo (Art. 20.02)



Edifici già risanati (Art. 20.04.02)



Ristrutturazione (Art. 20.03)



Edifici già ristrutturati (Art. 20.04.03)



Edifici di recente formazione (Art. 20.04.04)



Demolizione con ricostruzione (Art. 21.01)



Demolizione senza ricostruzione (Art. 21.02)