

in oggetto e s'impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva al presente contratto.

#### ARTICOLO 6

##### SPESE

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Al presente atto si applicano l'imposto di registro in misura del 3% e le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa chiedendo la parte acquirente le agevolazioni per l'acquisto della prima abitazione.

A tal'uopo la parte acquirente dichiara:

- che la vendita viene effettuata da impresa nell'esercizio della propria attività ma che trattasi di immobile ad uso abitativo ultimato da oltre un quadriennio;
- che l'immobile acquistato non è di lusso secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2.8.69 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27.8.69;
- che l'immobile acquistato è ubicato nel territorio del Comune in cui la stessa parte acquirente ha la propria residenza;
- che non è titolare esclusiva, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è ubicato l'immobile acquistato con il presente atto;
- che non è titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente con le agevolazioni richieste

per il presente atto o con quelle di cui all'art. 3, comma 131, punto 1, lettera "C" della Legge 28.12.1995 n. 549;

- di essere a conoscenza dell'obbligo imposto dalla legge di non alienare l'immobile in oggetto per cinque anni da oggi, a meno che entro un anno dall'alienazione dell'immobile acquistato con i benefici in oggetto, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire ad abitazione principale.

Di questo atto scritto in parte da persona di mia fiducia, in parte da Me su tre fogli per dieci facciate fin qui, ho dato lettura ai costituiti che lo approvano

e con Me Notaio lo sottoscrivono.

Firmato:  - Grazia ANNUNZIATA Notaio Sigillo

**Tribunale di Piacenza**

**Esecuzione immobiliare n.185/2009**

**promossa da MPS GESTIONE CREDITI BANCA s.p.a.**

**in nome e per conto di BANCA MONTE dei PASCHI di SIENA s.p.a**

**contr**

## **Allegato n.8**

**Certificato di residenza storico e  
certificato di stato di famiglia del debitore**



# COMUNE DI PIACENZA

SETTORE PER L'INNOVAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO  
SERVIZI DEMOGRAFICI E STATISTICI

Ufficio Anagrafe

Viale Beverora 57 - 29100 - Piacenza - [www.comune.piacenza.it](http://www.comune.piacenza.it)  
Tel 0523/492111 - fax 0523.492612 - indirizzo di posta elettronica: [u.anagrafe@comune.piacenza.it](mailto:u.anagrafe@comune.piacenza.it)

## CERTIFICATO DI RESIDENZA CON STORICO INDIRIZZI

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visto lo schedario anagrafico della popolazione residente, a norma  
dell'art.33, secondo comma, del D.P.R. n.223 del 30/5/1989

CERTIFICA CHE

...

nato ad EL DAKAHLIA (EGITTO) il 05/08/1985

è iscritto all'anagrafe della popolazione residente dal 13/09/2006  
proveniente da CASALPUSTERLENGO (LO)

è residente a PIACENZA (PC) con abitazione in:  
VIA GIACOMO MORIGI N.36

risulta precedentemente domiciliato ai seguenti indirizzi:

dal 13/09/2006 al 06/02/2007 VIA GANDINE N. 12

dal 07/02/2007 al 08/11/2009 VIA ROMA N. 309

dal 09/11/2009 ad oggi VIA GIACOMO MORIGI N. 36

N.:115712/2010

PIACENZA, 10/08/2010

Diritti: € EURO 0,26

Si rilascia in carta semplice per gli esclusivi usi di cui alla tabella  
B allegata al D,P,R, 26/10/72 n,642 e successive modificazioni, nonché a norme speciali,



Ufficiale d'Anagrafe  
Gobbi Barbara

La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio

Il/la sottoscritto/a ai sensi e per gli effetti dell'art.41, D.P.R. 28/12/2000, n.445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa  
dichiarazione, dichiara che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_



# COMUNE DI PIACENZA

SETTORE PER L'INNOVAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO  
SERVIZI DEMOGRAFICI E STATISTICI

Ufficio Anagrafe

Viale Beverora 57 - 29100 - Piacenza - [www.comune.piacenza.it](http://www.comune.piacenza.it)  
Tel 0523/492111 - fax 0523.492612 - indirizzo di posta elettronica: [u.anagrafe@comune.piacenza.it](mailto:u.anagrafe@comune.piacenza.it)

## CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visto lo schedario anagrafico della popolazione residente, a  
CERTIFICA CHE

**in VIA GIACOMO MORIGI N.36  
è residente una famiglia anagrafica così composta:**

...

nato ad EL DAKAHLIA (EGITTO) il 05/08/1985

INTESTATARIO SCHEDA

...

nato ad EL DAKAHLIA (EGITTO) il 25/07/1991

N.: 115711/2010  
PIACENZA, 10/08/2010  
Diritti: € EURO 0,26



Si rilascia in carta semplice per gli esclusivi usi di cui alla tabella  
B allegata al D.P.R. 26/10/72 n.642 e successive modificazioni, nonché  
a norme speciali,

L'Ufficiale d'Anagrafe  
Gobbi Barbara



La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio

II/La sottoscritto/a ai sensi e per gli effetti dell'art.41, D.P.R. 28/12/2000, n.445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa  
dichiarazione, dichiara che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Tribunale di Piacenza**

**Esecuzione immobiliare n.185/2009**

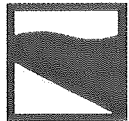
**promossa da MPS GESTIONE CREDITI BANCA s.p.a.**

**in nome e per conto di BANCA MONTE dei PASCHI di SIENA s.p.a**

**contro...**

**Allegato n.9**

**Attestato di Certificazione Energetica**



RILASCIATO IL 27/09/2010

VALIDO FINO AL 27/09/2020

Pagina 1 di 2

03430-68247-2010

ATTESTATO  
NUMERO



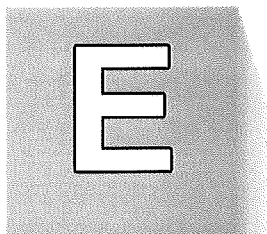
### DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: G535 PIACENZA (PC)
- » Indirizzo: VIA ROMA N.309
- » Piano-Interno: primo
- » Foglio-Particella-Sub: (119-742-6)
- » Proprietario: ...
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

### DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2715,00
- » Volume lordo riscaldato: 224,20 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 58,50 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 44,80 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,20

### CLASSE ENERGETICA



A+ > EP<sub>tot</sub> < 25

A > 25 ≤ EP<sub>tot</sub> < 40

B > 40 ≤ EP<sub>tot</sub> < 60

C > 60 ≤ EP<sub>tot</sub> < 90

D > 90 ≤ EP<sub>tot</sub> < 130

130 ≤ EP<sub>tot</sub> < 170

F > 170 ≤ EP<sub>tot</sub> < 210

G > EP<sub>tot</sub> ≥ 210

EP<sub>tot</sub> = **168,38**  
kWh/m<sup>2</sup>/anno

### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

| INDICE  | VALORE (kWh/m <sup>2</sup> /anno)            | LIMITE (kWh/m <sup>2</sup> /anno)                          |
|---|--|--|
| TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>ill</sub> ) | EP <sub>tot</sub> 168,38                     | EP <sub>tot-lim</sub> 58,50                                |
| CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA                            | EP <sub>inv</sub> + EP <sub>acs</sub> 168,38 | EP <sub>inv-lim</sub> 42,74<br>EP <sub>acs-lim</sub> 15,76 |
| CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)  | EP <sub>est</sub> 0,00                       | EP <sub>est-lim</sub> 0,00                                 |
| ILLUMINAZIONE (non calcolata)   | EP <sub>ill</sub> 0,00                       | EP <sub>ill-lim</sub> 0,00                                 |

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

| TIPO INTERVENTI | STIMA RITORNO<br>INVESTIMENTO (ANNI) | ENERGIA PRIMARIA<br>RISPARMIATA<br>(kWh/m <sup>2</sup> /anno) | EMISSIONI CO2<br>RISPARMIATE (Kg/anno) |
|-----------------|--------------------------------------|---|--|
| Nessuno         | -                                    | -   | -                                      |

### TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

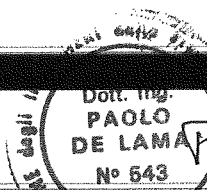
• 03430 DOTT.ING. PAOLO DE LAMA

Firma<sub>(2)</sub>:

*Paolo De Lama*

### SOGGETTO CERTIFICATORE

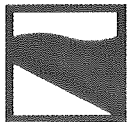
03430 DOTT.ING. DE LAMA PAOLO



Timbro e Firma<sub>(1)</sub>

*Paolo De Lama*

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2006
  - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



### DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Report di rilievo sul sito
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix 2 - Logical soft s.r.l. **Data Validazione Software:** 27/01/2010
- Rilasciato da:** Comitato Termotecnico Italiano

### CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Appartamento in fabbricato condominiale
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante portante in mattoni pieni.
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,57 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 0,00 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 0,00 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 4,82 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sonda locale
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Generazione di calore a camera stagna tipo C, potenza kw 24 (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Non esistente (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Non esistente)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Generatore di calore a camera stagna tipo C (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Nessuno

### FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 5483,70 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 369,60 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe III - Sufficiente
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 1073,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

### SOGGETTO CERTIFICATORE

03430 DOTT.ING. DE LAMA PAOLO

Dott. Ing. **Timbro e Firma<sup>(1)</sup>**

PAOLO  
DE LAMA  
N° 543

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 27/09/2010

VALIDO FINO AL 27/09/2020

Pagina 2 di 2

03430-68247-2010

ATTESTATO  
NUMERO

