

N-O N. 1

del 30 Gennaio 1963



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA
UFFICIO TECNICO

Autorizzazione a nuove costruzioni a modificazioni
e ad ampliamenti di quelle esistenti, all'applicazione
di targhe insegne, ecc.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 1 Gennaio 1963
del la Sig.ra [redacted]
residente in Milano - Via A. Saffi, 15 con la quale
viene chiesto il permesso di procedere ai lavori di costruzione
di un nuovo fabbricato ad uso abitazione civile su area
di sua proprietà sita
in questo Comune, Via F. Corridoni, 2

Visti i disegni di progetto e gli allegati alla domanda ;

Sentito il parere della Commissione Igienico - Edilizia Comunale che
nella seduta del 30/1/1963 si è espresso in senso favorevole
e condizionato ;

Visti i Regolamenti di Edilizia, Ornato e di Igiene ;

Vista la Legge Comunale e Provinciale ;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

A U T O R I Z Z A

La Sig.ra [redacted]

ad eseguire le opere di cui alla predetta domanda alle seguenti condizioni:

1) Dovranno essere osservate tutte le disposizioni contenute nelle leggi

e nei Regolamenti Comunali di Edilizia, Ornato e di Igiene ivi compreso quelle relative alle prescrizioni sia per la prevenzione incendi sia per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato con la preventiva denuncia ai singoli Enti interessati e con l'adempimento delle inerenti formalità di cui al R. D. 16-11-1939 n. 2229 e successive modificazioni.

- 2) Dovranno restare salvi tutti i diritti dei terzi.
- 3) Dovrà sempre essere presentata denuncia delle opere da eseguirsi all'Ufficio Comunale Imposte Consumo ed inoltre, se trattasi di esposizioni di cartelli, targhe, insegne luminose o non ed altri impianti a carattere pubblicitario, all'Ufficio Comunale Affissioni ed ancora, se trattasi di esposizione al pubblico di iscrizioni, avvisi, cartelli di altro genere all'Ufficio Comunale Imposte e Tasse ;
- 4) Per i nuovi edifici dovranno essere presi preventivi accordi con l'Ufficio Tecnico Comunale circa la determinazione dei punti fissi di linea e di livello ai quali attenersi ;
- 5) Appena ultimate le fondazioni dovrà essere data comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico che provvederà ad una visita tecnica al fine di controllare la esatta corrispondenza del lavoro eseguito con il progetto approvato e non si potrà continuare nei lavori se non dopo aver ottenuto il benessere per la prosecuzione.
- 6) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle eventuali varianti anch'esse preventivamente approvate: in caso contrario non verrà rilasciato l'attestato dell'ultimazione dei lavori e sarà applicata la prevista penalità ;
- 7) **La presente licenza ha la validità di 365 giorni dalla data di emissione e fa obbligo al concessionario di dare avviso scritto al Sindaco del giorno di inizio dei lavori. -**
I lavori dovranno essere ultimati entro giorni
del loro inizio dando avviso all'Ufficio Tecnico Comunale del giorno
del loro inizio e della loro ultimazione.
- 8) Ultimati i lavori dovrà essere richiesto all'Ufficio Comunale d'Igiene il certificato di abitabilità per i nuovi locali destinati ad abitazione e dovranno anche essere richiesti al Comune i dati relativi alla numerazione civica da apporre agli eventuali nuovi accessi alle pubbliche vie e strade.
- 9) Che con la presente autorizzazione il concessionario o intestatario non viene esonerato dall'osservanza scrupolosa del Piano Regolatore del Comune di Fiorenzuola e relativo regolamento approvato con D. P. in

data 30 - 5 - 1950 Reg. alla Corte dei Conti il 19 - 7 - 1950 Reg. n. 16 LL. PP. foglio n. 10 e successive modificazioni. Anzi il concessionario dando corso ai lavori avvalendosi del presente Nulla-Osta, si impegna contemporaneamente di eseguire i lavori secondo le norme di Regolamento e di Piano Regolatore nonchè di accettare quelle norme che di volta in volta potranno essere dettate in merito. In caso contrario di ritenersi responsabile delle opere eseguite non conformemente alle regolamentazioni e prescrizioni stesse, con i conseguenti provvedimenti che la Amministrazione Comunale potrà adottare in merito non esclusa la demolizione a cura e spese dei contravventori.

- 10) Che il presente Nulla-Osta è pure condizionato all'impegno per il concessionario di costruire a totali sue spese e a vera regola d'arte le parti di strade e fognature interessanti il fabbricato per il quale si è rilasciata la presente autorizzazione di costruzione, nonchè a cedere gratuitamente al Comune metà della strada o piazza previste dal Piano Regolatore prospicienti il costruendo fabbricato a mente dell'art. 24 della legge urbanistica 17 - 8 - 1942 N. 1150.
- 11) Dovranno essere costruite le speciali fosse biologiche stagne per la raccolta, decantazione e depurazione biologica delle acque luride; con divieto quindi di costruzione di pozzi perdenti.
- 12) Gli impianti del gas-metano dovranno avere le tubature completamente esterne alle murature e gli attraversamenti di queste dovranno essere provvisti di guaine e di sfiati. Inoltre per gli impianti di utilizzazione del gas-metano per uso industriale, di riscaldamento e domestico dovranno essere osservate le disposizioni prefettizie di cui alla circolare 11 - 12 - 1957 n. 39956.
- 13) Si fa obbligo per le nuove abitazioni nelle zone di espansione e nel centro urbano, di dotare i fabbricati delle necessarie cassette per lettere, secondo quanto disposto dalla nota XII - OM - 2243 del 10 - 3 - 1960 del Ministero delle Poste e Telecomunicazioni.
- 14) Salvo il Nulla-Osta da parte dei Vigili del Fuoco di Piacenza. -**

Fiorenzuola d'Arda, li

4 Febbraio 1963

IL SINDACO



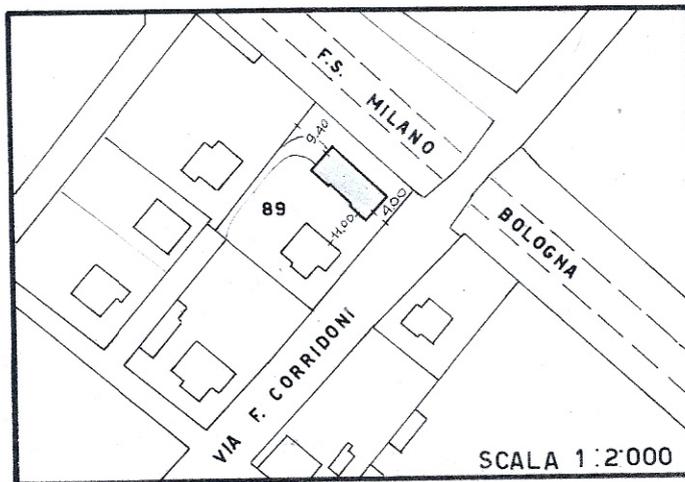
PROVINCIA DI PIACENZA
COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA
COMMISSIONE COMUNALE DI EDILIZIA ED ORNATO
NULLA - OSTA
N° 1 del 30 GEN. 1963

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ
n° 632 del 14 DIC. 1963

PROGETTO DI COSTRUZIONE IN PROPR. SIG.RA BARUZZI MARIA

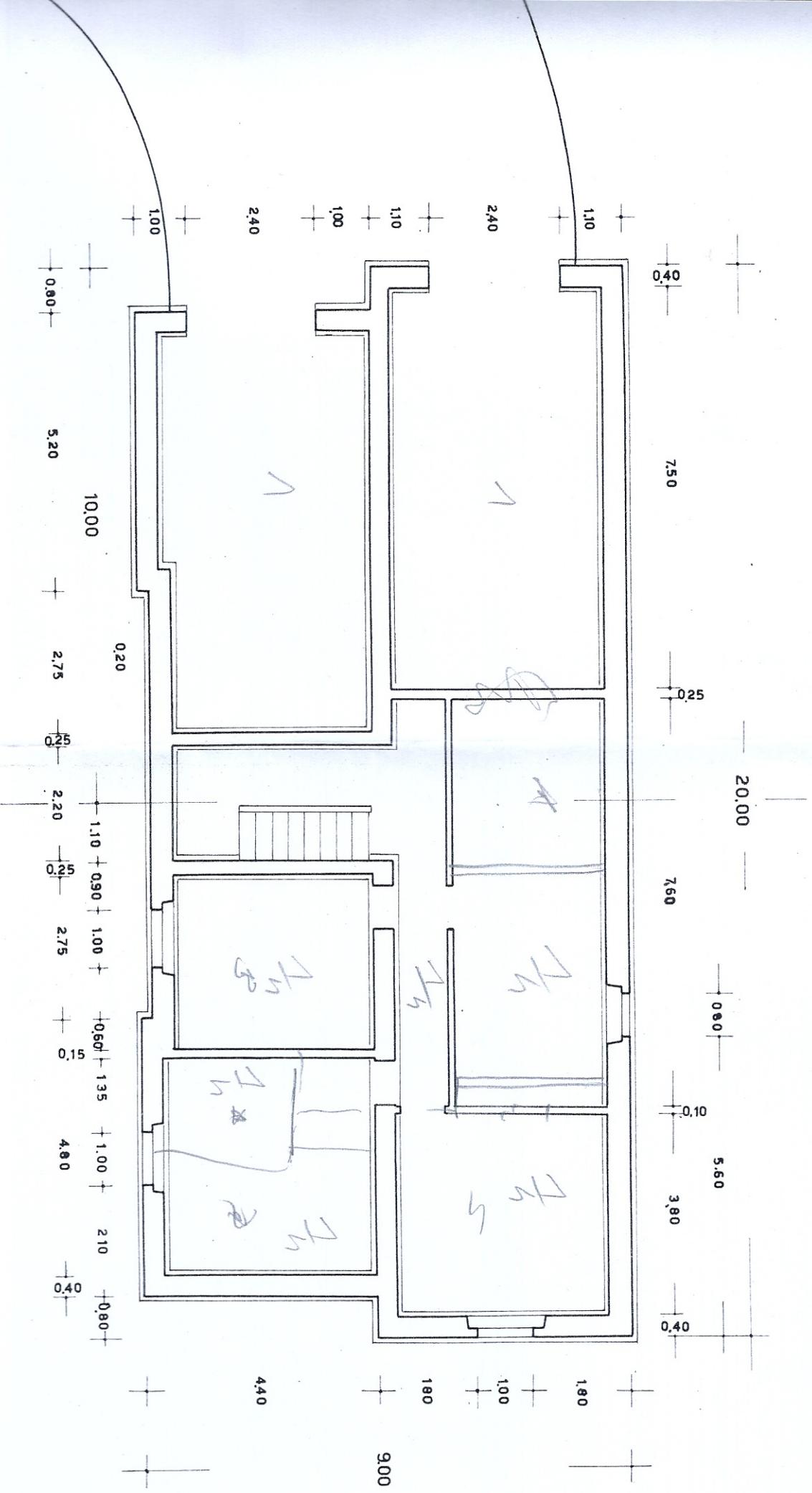
FIORENZUOLA D'ARDA VIA F. CORRIDONI 2

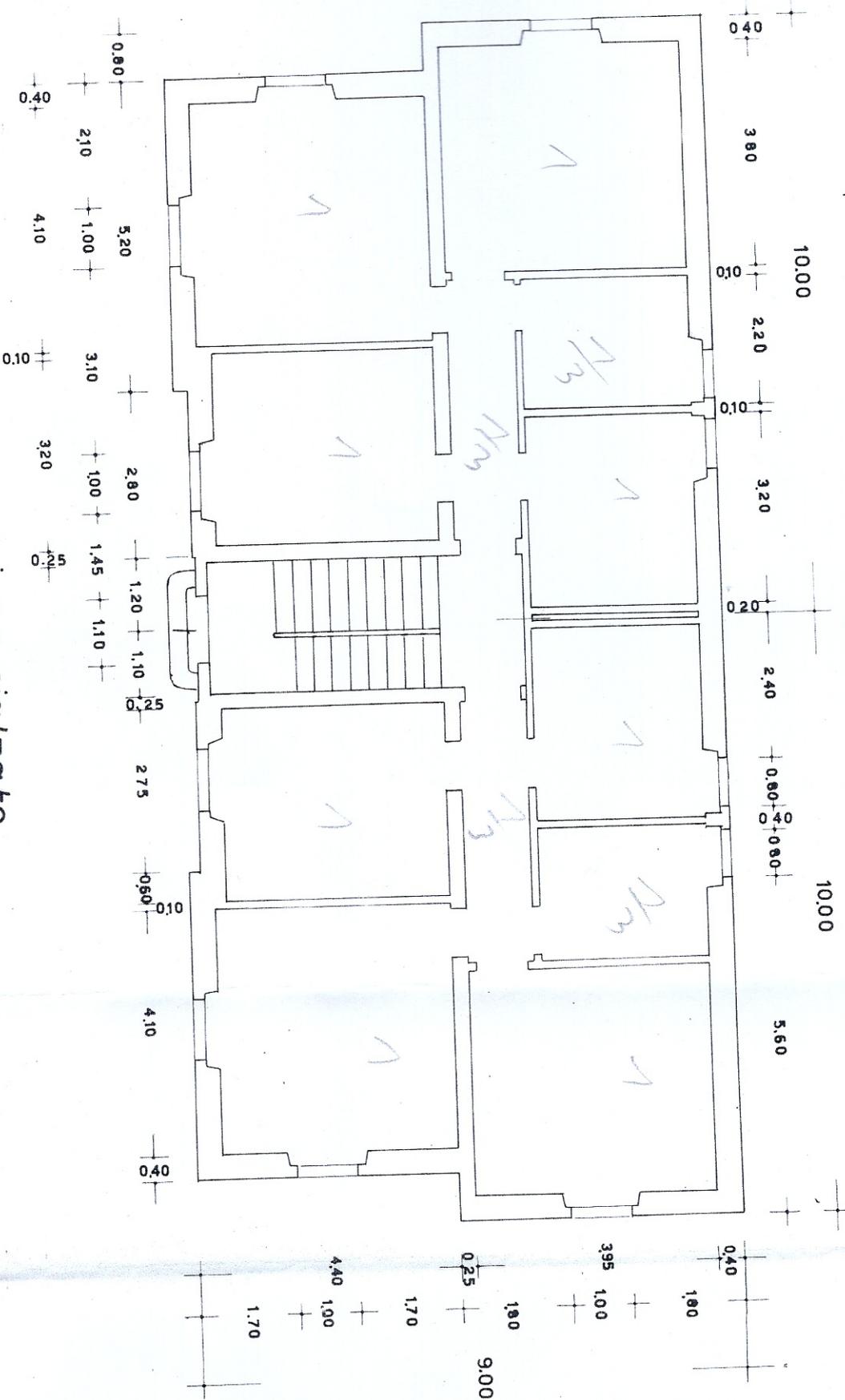
Certificato di abitabilità progetto 150



La proprietaria dello stabile

planta cantina





piano rialzato

n. 8 camere