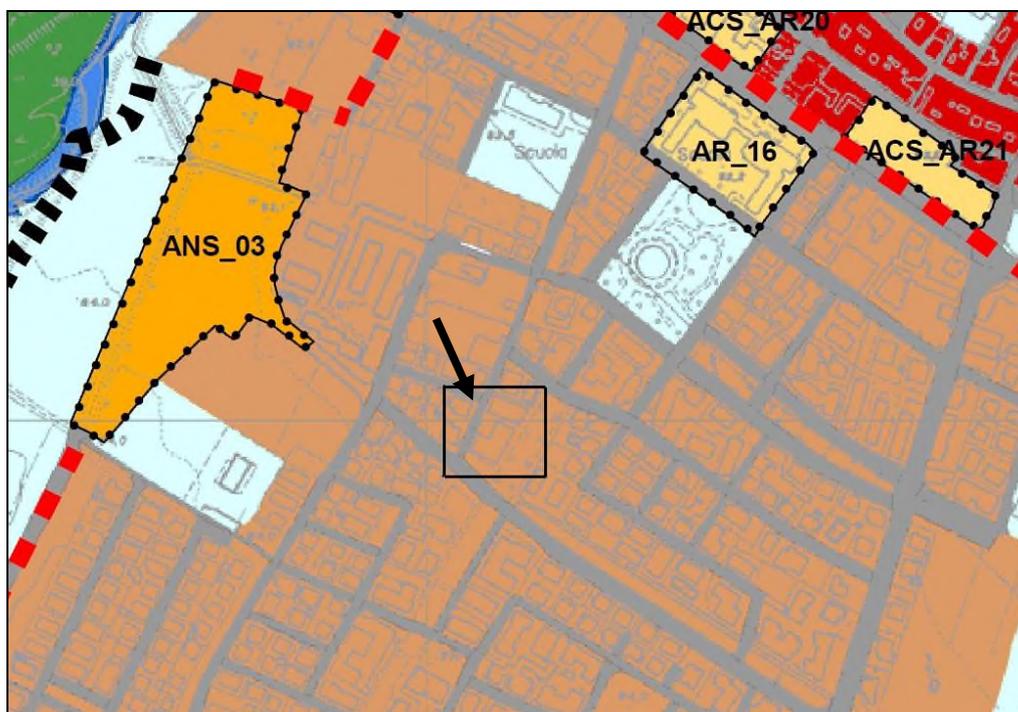


**Estratto della Tav. 02 del PSC  
Comune di Fiorenzuola d'Arda - via Galilei n. 16  
Classificazione degli ambiti comunali**



Il fabbricato oggetto di inquadramento rientra nelle zone degli ambiti urbanizzati consolidati a prevalente destinazione residenziale ACR-B.



## LEGENDA

— confine comunale

### Sistema infrastrutturale per le mobilità

-  infrastrutture per le mobilità ferroviaria e viabilistica
-  attraversamento in sottopassaggio della linea ferroviaria
-  viabilità esistente con azioni di potenziamento
-  viabilità di progetto esterne agli ambiti di nuovo insediamento e riqualificazione
-  intersezioni a raso con azioni di riqualificazione
-  percorsi ciclopedonali esistenti in sede mista
-  percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto in sede propria

### Sistema delle dotazioni territoriali

-  servizi collettivi esistenti
-  servizi collettivi previsti
-  dotazioni ecologiche territoriali

### Ambiti rurali

-  ambiti di valore naturale e ambientale
-  ambiti di rilevanza paesaggistica
-  ambiti ad alto valore produttivo
-  ambiti agricoli periurbani
-  elementi dell'insediamento rurale storico

### Ambiti urbanizzati

-  ambiti di centro storico
-  **ambiti consolidati**
-  ambiti specializzati per attività produttive

#### Ambiti urbanizzati di riqualificazione

-  ambiti di riqualificazione prevalentemente residenziali
-  ambiti di riqualificazione specializzati per attività produttive

### Ambiti urbanizzabili

-  ambiti prevalentemente residenziali
-  ambiti specializzati per attività produttive
-  ambiti specializzati per attività produttive "APEA"

### Ambiti con indirizzi progettuali

-  ambiti di nuovo insediamento e riqualificazione con schede di indirizzo progettuali

## Art. 3.2.4 – Ambito consolidato a prevalente destinazione residenziale ACR-B MODALITÀ DI INTERVENTO

Comprendono aree già edificate ed in cui si considera esaurita la possibilità edificatoria ad esclusione dei processi di integrazione edilizia, sostituzione di edifici produttivi esistenti e non confermati a tale uso dalla presente variante generale, oltre all'edificazione di eventuali lotti interclusi. Gli interventi consentiti in tali aree, riguardanti il patrimonio edilizio esistente, sono di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e demolizione e ricostruzione. E' ammessa inoltre la nuova costruzione e l'ampliamento dell'esistente fino al raggiungimento dell'indice di zona.

### INDICI URBANISTICI

Uf = 0,83 mq/mq

If = 2,50 mc/mq

H max = ml 14,50.

Distanze come da disciplina di cui al Titolo 2 – Capo 2 delle presenti Norme.

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

Gli interventi devono prevedere la conservazione e il restauro dei prospetti dotati di elementi di valore storico testimoniale quali, tra gli altri, cornici, modanature, balconi, serramenti tradizionali.

Al fine di consentire il mantenimento degli allineamenti stradali (ove presenti) è possibile la costruzione in confine con la strada pubblica.

Qualora la dimensione del lotto o gli allineamenti preesistenti lo consiglino è ammessa la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio secondo quanto previsto all'art. 3.6.7