

# SCANSIONATO

Tribunale di Palermo  
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare:  
Cassa San Giacomo  
contro  
"A"  
R. Es.: n. 261/93  
Giudice dell'Esecuzione:  
Dr. Vincenzo Liotta

Consulenza Tecnica d'Ufficio  
Chiarimenti

*in primo atto.  
Ritorno alla Cancelleria per l'entrega  
del processo alle scadenze del termine  
assegnato con prov. del 11-15.10.10;  
a tal fine sollecito il Deliberato  
a fine prova della comunicazione  
del stato procedimentale all'ag-  
giudicatario provvisorio  
Pa 4-12-10*

IL GIUDICE  
Vincenzo Liotta

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
69 DIC. 2010
<i>JS</i>

Il sottoscritto arch. Antonino Paleologo, nominato C.T.U. per l'esecuzione in epigrafe, a seguito della nota depositata dall'avv. Celestri in data 22 novembre 2010, in ossequio a quanto disposto dal G. Es., ad integrazione e ulteriore chiarimento in merito alla relazione peritale già depositata precisa:

1. Per Edilizia Residenziale Pubblica, E.R.P. si intende quella realizzata, direttamente o indirettamente, dallo Stato, per la creazione, a costi ridotti, di abitazioni da assegnare, a condizioni economiche particolarmente favorevoli, a cittadini con redditi bassi o che si trovino in condizioni economiche disagiate. L'edilizia residenziale pubblica viene suddivisa solitamente in tre settori:

## 1.1. EDILIZIA SOVVENZIONATA

Per "edilizia sovvenzionata" si intende quella diretta a creare abitazioni destinate ai cittadini che si trovino in condizioni economiche disagiate (le cosiddette "case popolari"), quando è realizzata da Enti pubblici (lo Stato, le Regioni e gli altri Enti locali);

## 1.2. EDILIZIA AGEVOLATA

Per "edilizia agevolata" si intende quella finalizzata alla costruzione di alloggi da destinare a prima abitazione, realizzata da privati con finanziamenti messi a disposizione dallo Stato o dalle Regioni, a condizioni di particolare favore, e con contributi in conto interessi e a fondo perduto. I finanziamenti possono essere

ANTONIO PALEOLOGO - ARCHITETTO - VIA VALERIO VILLAREALE 35 - 90141 PALERMO  
TEL/FAX 091 25 11180 - A.PALEOLOGO@AWN.IT

erogati a favore di enti pubblici, cooperative edilizie, imprese, soggetti privati, per la costruzione di abitazioni con caratteristiche non di lusso destinate a persone in possesso di determinati requisiti soggettivi;

### 1.3. EDILIZIA CONVENZIONATA

Nell'edilizia convenzionata il Comune mantiene la proprietà del suolo e concede ad una cooperativa edilizia o ad una società costruttrice il diritto di fare e mantenere sopra o sotto il suolo una costruzione. L'impresa costruttrice quindi vende la proprietà superficiaria, che è solo temporanea e, scaduto il termine di durata previsto dalla convenzione, il fabbricato torna di piena proprietà del Comune;

2. L'espropriazione non è consequenziale alla destinazione dell'area a Edilizia Residenziale Pubblica, proprio in considerazione della molteplicità di soggetti che possono manifestare interesse su tali aree;
3. ad avviso del CTU, per parte dell'immobile oggetto della procedura, ai sensi dell'art.9 capitolo 2° del titolo 2° del T.U. 30/06/2001 n° 327, il bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio, lo stesso art. 9 peraltro ribadisce che il vincolo preordinato all'espropriazione ha la durata di cinque anni, termine entro il quale deve intervenire la dichiarazione di pubblica utilità, a pena di decadenza;
4. la decadenza del vincolo comporta il venir meno solamente della specifica destinazione permance, invece, la destinazione residenziale con le norme e gli indici relativi.

Palermo, 6 dicembre 2010

DEPOSITO IN CANCELLERIA
67/100/1018




Ministero delle Cooperative della Campania		ARCA DA BOLLO
Agenzia		114,62
QUATTORDICI/62		
00034883	00007723	00052001
00272564	00/12/2010 11:35:19	
000100000	235A8960F9313588	
1BC07F16A7140	81032858633196	

