

LOTTO	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	STATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE (ANCHE NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE)	AUMENTO MINIMO (ANCHE NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE)	BASE D'ASTA NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	DESCRIZIONE BENI E NOTE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO
1	Viale Belfiore n. 4, Firenze (FI), all'interno dell'autorimessa interna.	Posto auto coperto f. 75, part. 196, s. 509, cat. C6, classe 8, mq 21,00, rendita catastale Euro 173,53.	Libero.	€ 29.925,00	€ 2.992,50	€ 1.000,00	€ 28.428,75	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile. IVA 10% o 4% se ne ricorrono i requisiti.	Posto auto coperto nell'autorimessa all'interno del complesso sito in Viale Belfiore n. 4 a Firenze (FI), a cui si accede da una rampa.		
2	Viale Belfiore n. 4, Firenze (FI), all'interno del piazzale interno.	Posto auto, f. 75, part. 685, cat. C6, classe 2, mq 12,00, rendita catastale Euro 38,42.	Libero.	€ 21.600,00	€ 2.160,00	€ 1.000,00	€ 20.520,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile. IVA 10% o 4% se ne ricorrono i requisiti.	Posto auto all'interno del piazzale interno del complesso sito in Viale Belfiore n. 4 a Firenze (FI).		
3	Viale Belfiore n. 4, Firenze (FI), quarto piano.	Ufficio f. 75, part. 196, s. 19, cat. A10, classe 6, consistenza 7,5 vani, mq 177,00, rendita catastale Euro 3.912,16. Posto auto f. 75, part. 686, cat. C6, classe 2, mq 12,00, rendita catastale Euro 38,42. Posto auto f. 75, part. 687, cat. C6, classe 2, mq 12,00, rendita catastale Euro 38,42. Cantina f. 75, part. 196, s. 33, cat. C2, classe 4, mq 1,00, rendita catastale Euro 25,62.	Locato. Prelazione per il conduttore.	€ 313.567,50	€ 31.356,75	€ 5.000,00	€ 297.889,13	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Ufficio composto da doppio ingresso, disimpegno, doppi servizi, ripostiglio, sei locali e sei piccole terrazze.	30/05/2017 Ore 11:00	Filippo Russo, via Bezzecca n. 18, 50139 Firenze (FI).
4	Viale Belfiore n. 4, Firenze (FI), scala C, secondo piano.	Ufficio f. 75, part. 195, s. 6, cat. A10, classe 5, consistenza 5 vani, mq 98,00, rendita catastale Euro 2.233,68. Posto auto coperto f. 75, part. 196, sub 518, classe C6, mq 22,00, rendita catastale Euro 181,79. Cantina f. 75, part. 195, sub 13, classe 2, mq 1, rendita catastale Euro 9,40.	Libero da aprile 2018.	€ 349.420,00	€ 34.942,00	€ 5.000,00	€ 331.949,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Ufficio composto da ingresso, disimpegno, un servizio e cinque locali con rispettive terrazze. Sono compresi i beni mobili presenti pari ad Euro 2.070,00.		
5	P.zza L. Fanini n. 5, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", piano terra.	Unità commerciale f. 6, part. 2194, sub 112, cat. C1, classe 10, mq 102,20, rendita catastale 1.279,16.	Libero.	€ 135.000,00	€ 13.500,00	€ 5.000,00	€ 128.250,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Unità commerciale composta da un ampio locale, oltre ad un servizio con antibagno. Sono compresi i beni mobili presenti pari ad Euro 800,00.		
6	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 296, cat. A2, classe 4, consistenza 7 vani, mq 157,70, rendita catastale Euro 578,43. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 146, cat. C6, classe 4, mq 27,30, rendita catastale Euro 51,65. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 135, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Locato.	€ 129.863,70	€ 12.986,37	€ 5.000,00	€ 123.370,52	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, zona soggiorno/pranzo e zona cottura, doppi servizi, tre camere da letto, una loggia, un ampio lastrico solare ad uso esclusivo e terrazza che segue il profilo dell'immobile.		
7	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 297, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 109,97, rendita catastale Euro 413,17.	Libero.	€ 118.800,00	€ 11.880,00	€ 5.000,00	€ 112.860,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto, ed un'ampia terrazza.		
8	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 298, cat. A2, classe 4, consistenza 6 vani, mq 132,36, rendita catastale Euro 495,80. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 134, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 146.025,00	€ 14.602,50	€ 5.000,00	€ 138.723,75	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due camere da letto, una loggia lato soggiorno che immette su un balcone e un lastrico solare a cui si accede da una delle due camere da letto.		
9	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 4, cat. A2, classe 4, consistenza 6,5 vani, mq 147,48, rendita catastale Euro 537,12. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 145, cat. C6, classe 4, mq 26,00, rendita catastale Euro 51,65.	Libero.	€ 163.920,00	€ 16.392,00	€ 5.000,00	€ 155.724,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, doppi servizi, tre camere da letto e due logge da cui si accede dalla zona giorno.		
10	Via Stegher n. 31 Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 5, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 90,41, rendita catastale Euro 371,85.	Libero.	€ 97.800,00	€ 9.780,00	€ 5.000,00	€ 92.910,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, zona soggiorno/pranzo e zona cottura, doppi servizi, due camere da letto, una loggia a cui si accede dalla zona giorno.		
11	Via Stegher n. 31, scala A, categoria A2, mq 116,20, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde".	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 6, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 116,20, rendita catastale Euro 454,48. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 133, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 128.625,00	€ 12.862,50	€ 5.000,00	€ 122.193,75	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, cucina, zona soggiorno/pranzo, doppi servizi, due camere da letto, due logge di cui una con piccolo balcone.		
12	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 7, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 147,26, rendita catastale Euro 537,12. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 142, cat. C6, classe 4, mq 28,90, rendita catastale Euro 53,71.	Libero.	€ 180.138,00	€ 18.013,80	€ 5.000,00	€ 171.131,10	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. IVA 22% per i beni mobili.	Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre camere da letto, due logge. Sono compresi i beni mobili presenti pari ad Euro 4.800,00.		
13	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 8, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 90,98, rendita catastale Euro 371,85. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 132, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 101.025,00	€ 10.102,50	€ 5.000,00	€ 95.973,75	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto, una loggia ed un balcone con accesso dalla zona giorno.		
14	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 9, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 114,60, rendita catastale Euro 454,48. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 131, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 126.825,00	€ 12.682,50	€ 5.000,00	€ 120.483,75	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due camere da letto, due logge.		
15	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 299, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 101,60, rendita catastale Euro 371,85.	Libero.	€ 118.200,00	€ 11.820,00	€ 5.000,00	€ 112.290,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, un ampio lastrico solare ad uso esclusivo.		
16	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 11, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 85,10, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 99.000,00	€ 9.900,00	€ 5.000,00	€ 94.050,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia.		
17	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 12, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 89,65, rendita catastale Euro 330,53. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 139, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 109.425,00	€ 10.942,50	€ 5.000,00	€ 103.953,75	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba.		
18	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 13, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 98,13, rendita catastale Euro 371,85.	Libero.	€ 116.400,00	€ 11.640,00	€ 5.000,00	€ 110.580,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, un lastrico solare ad uso esclusivo. Si rileva lieve difformità catastale tale da non incidere sulla conformità.		
19	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 14, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 120,18, rendita catastale Euro 413,17. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 137, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 132.225,00	€ 13.222,50	€ 5.000,00	€ 125.613,75	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio e due camere da letto.		
20	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 15, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 98,21, rendita catastale Euro 330,53. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 140, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 108.825,00	€ 10.882,50	€ 5.000,00	€ 103.383,75	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba.		

21	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 16, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 120,02, rendita catastale Euro 371,85. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 138, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 145.425,00	€ 14.542,50	€ 5.000,00	€ 138.153,75	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, due logge con accesso dalla zona giorno e dalla zona notte.
22	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 17, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 89,10, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 148, cat. C6, classe 4, mq 19,40, rendita catastale Euro 35,12.	Libero.	€ 104.148,00	€ 10.414,80	€ 5.000,00	€ 98.940,60	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio e due camere da letto.
23	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 18, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 97,19, rendita catastale Euro 289,22. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 136, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 107.625,00	€ 10.762,50	€ 5.000,00	€ 102.243,75	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto e due ampie terrazze.
24	Via Stegher n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 19, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 130,56, rendita catastale Euro 371,85. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 321, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 147, cat. C6, classe 4, mq 18,90, rendita catastale Euro 35,12.	Libero.	€ 151.563,00	€ 15.156,30	€ 5.000,00	€ 143.984,85	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio, due camere da letto, un'ampia terrazza a cui si accede dalla zona giorno. Nell'appartamento è stata realizzata una veranda non autorizzata.
25	P.zza L. Fanini n. 8, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 21, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 80,68, rendita catastale Euro 289,22.	Libero.	€ 94.200,00	€ 9.420,00	€ 5.000,00	€ 89.490,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto, e tre logge.
26	P.zza L. Fanini n. 8, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, secondo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 23, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 43,94, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 52.200,00	€ 5.220,00	€ 5.000,00	€ 49.590,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da angolo cottura, una camera da letto, una loggia ed un servizio.
27	P.zza L. Fanini n. 8, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 22, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 93,64, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 184, cat. C6, classe 4, mq 37,00, rendita catastale Euro 68,17.	Libero.	€ 116.940,00	€ 11.694,00	€ 5.000,00	€ 111.093,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia.
28	P.zza L. Fanini n. 8, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, terzo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 26, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 45,16, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 48.600,00	€ 4.860,00	€ 5.000,00	€ 46.170,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da una camera da letto, un servizio, angolo cottura ed una loggia.
29	P.zza L. Fanini n. 8, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 25, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 93,90, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 183, cat. C6, classe 4, mq 39,10, rendita catastale Euro 72,30.	Locato.	€ 94.895,40	€ 9.489,54	€ 5.000,00	€ 90.150,63	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia.
30	P.zza L. Fanini n. 8, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, primo piano.	Ufficio f. 6, part. 2194, sub. 333 (ex 304), cat. A10, classe 1, consistenza 2,5 vani, mq 46,80, rendita catastale Euro 464,81. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 170, cat. C6, classe 3, mq 16,30, rendita catastale Euro 24,58.	Locato.	€ 34.446,00	€ 3.444,60	€ 5.000,00	€ 32.723,70	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Immobile destinato ad uso ufficio e composto da un disimpegno da cui si accede a due locali ed un servizio. Nel contratto di affitto non è abilitata l'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 170.
31	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 303, cat. A2, classe 4, consistenza 6 vani, mq 111,49, rendita catastale Euro 495,80. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 190, cat. C6, classe 4, mq 26,30, rendita catastale Euro 47,51.	Locato.	€ 99.846,00	€ 9.984,60	€ 5.000,00	€ 94.853,70	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, doppi servizi, ripostiglio, due camere da letto e due logge. Lieve difformità catastale dell'appartamento.
32	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 302, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 103,90, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 172, cat. C6, classe 3, mq 23,00, rendita catastale Euro 36,88.	Libero.	€ 119.460,00	€ 11.946,00	€ 5.000,00	€ 113.487,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia.
33	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 301, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 90,12, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 175, cat. C6, classe 3, mq 18,10, rendita catastale Euro 29,85.	Libero.	€ 94.002,00	€ 9.400,20	€ 5.000,00	€ 89.301,90	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, un servizio, due camere da letto ed una loggia da cui si accede dalla zona giorno.
34	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 300, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 61,65, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 72.000,00	€ 7.200,00	€ 5.000,00	€ 68.400,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.
35	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 309, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 48,90, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 58.200,00	€ 5.820,00	€ 5.000,00	€ 55.290,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.
36	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 308, cat. A2, classe 4, consistenza 6 vani, mq 112,45, rendita catastale Euro 495,80. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 189, cat. C6, classe 4, mq 31,20, rendita catastale Euro 59,91.	Locato.	€ 100.372,80	€ 10.037,28	€ 5.000,00	€ 95.354,16	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, doppi servizi, ripostiglio, due camere da letto e due logge.
37	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 307, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 103,53, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 187, cat. C6, classe 4, mq 28,80, rendita catastale Euro 55,78.	Libero.	€ 123.696,00	€ 12.369,60	€ 5.000,00	€ 117.511,20	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, doppi servizi, due camere da letto e due logge.
38	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 306, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 89,60, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 171, cat. C6, classe 3, mq 15,20, rendita catastale Euro 24,58.	Libero.	€ 93.384,00	€ 9.338,40	€ 5.000,00	€ 88.714,80	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, un servizio, un ripostiglio, due camere da letto, ed una loggia a cui si accede dalla zona giorno.
39	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 305, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,22, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 76.200,00	€ 7.620,00	€ 5.000,00	€ 72.390,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.
40	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 314, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 49,01, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 50.400,00	€ 5.040,00	€ 5.000,00	€ 47.880,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.

06/06/2017  
Ore 11:00

Riccardo Cambi, via  
Sinigaglia n. 2, 50012 Bagno  
a Ripoli (FI)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

41	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 313, cat. A2, classe 4, consistenza 6 vani, mq 112,06, rendita catastale Euro 495,80.	Libero.	€ 133.200,00	€ 13.320,00	€ 5.000,00	€ 126.540,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, doppi servizi, ripostiglio, due camere da letto e due logge. Appartamento con impianto fotovoltaico da 3,5 KW.
42	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 312, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 104,08, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 188, cat. C6, classe 4, mq 33,30, rendita catastale Euro 64,04.	Libero.	€ 137.586,00	€ 13.758,60	€ 5.000,00	€ 130.706,70	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia a cui si accede dalla zona notte.
43	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 311, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 89,79, rendita catastale 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 186, cat. C6, classe 4, mq 31,60, rendita catastale Euro 59,91.	Libero.	€ 109.272,00	€ 10.927,20	€ 5.000,00	€ 103.808,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, un servizio, due camere da letto ed una loggia a cui si accede dalla zona giorno.
44	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 310, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,89, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 70.200,00	€ 7.020,00	€ 5.000,00	€ 66.690,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto e due balconi.
45	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Ufficio f. 6, part. 2194, sub. 330 (ex 47), cat. A10, classe 1, consistenza 5,5 vani, mq 89,81, rendita catastale Euro 1.022,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 176, cat. C6, classe 3, mq 20,30, rendita catastale Euro 31,61.	Locato.	€ 60.126,00	€ 6.012,60	€ 5.000,00	€ 57.119,70	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Ufficio composto da ingresso/disimpegno, quattro stanze, un servizio, ed una loggia. L'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 176 non è prevista nel contratto di affitto.
46	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 46, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 68,75, rendita catastale Euro 289,22.	Libero.	€ 74.400,00	€ 7.440,00	€ 5.000,00	€ 70.680,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.
47	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 279, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 111,46, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 178, cat. C6, classe 3, mq 26,30, rendita catastale Euro 43,90.	Libero.	€ 131.646,00	€ 13.164,60	€ 5.000,00	€ 125.063,70	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto, due logge a cui si accede dalla zona giorno ed un lastrico solare ad uso esclusivo.
48	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 278, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 73,16, rendita catastale Euro 330,53.	Libero.	€ 79.200,00	€ 7.920,00	€ 5.000,00	€ 75.240,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ripostiglio, una loggia che immette su un ampio lastrico solare ad uso esclusivo.
49	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 43, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 123,07, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 169, cat. C6, classe 3, mq 21,00, rendita catastale Euro 33,36.	Libero.	€ 142.020,00	€ 14.202,00	€ 5.000,00	€ 134.919,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto, una loggia che immette su un ampio lastrico solare ad uso esclusivo.
50	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 42, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 37,87, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 36.000,00	€ 3.600,00	€ 5.000,00	€ 34.200,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.
51	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano.	Ufficio f. 6, part. 2194, sub. 331 (ex 53), cat. A10, classe 1, consistenza 5,5 vani, mq 89,96, rendita catastale Euro 1.022,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 167, cat. C6, classe 3, mq 32,00, rendita catastale Euro 50,92.	Locato.	€ 65.640,00	€ 6.564,00	€ 5.000,00	€ 62.358,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Ufficio composto da quattro stanze, un servizio ed una loggia. L'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 167 non è prevista nel contratto di affitto.
52	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 52, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 68,91, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 166, cat. C6, classe 3, mq 19,20, rendita catastale Euro 29,85.	Libero.	€ 74.064,00	€ 7.406,40	€ 5.000,00	€ 70.360,80	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia a cui si accede dalla zona notte e dalla zona giorno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.
53	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 51, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 98,52, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 179, cat. C6, classe 3, mq 27,00, rendita catastale Euro 43,90.	Locato. E' stata data disdetta al conduttore per morosità.	€ 85.740,00	€ 8.574,00	€ 5.000,00	€ 81.453,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto. L'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 179 non è prevista nel contratto di affitto.
54	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 50, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 62,70, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 168, cat. C6, classe 3, mq 21,60, rendita catastale Euro 35,12.	Locato.	€ 54.072,00	€ 5.407,20	€ 5.000,00	€ 51.368,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ripostiglio ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. L'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 168 non è prevista nel contratto di affitto. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.
55	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 49, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 105,50, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 177, cat. C6, classe 3, mq 30,40, rendita catastale Euro 49,17.	Libero.	€ 127.968,00	€ 12.796,80	€ 5.000,00	€ 121.569,60	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno.
56	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano.	Ufficio f. 6, part. 2194, sub. 332, cat. A10, classe 1, consistenza 2 vani, mq 37,77, rendita catastale Euro 371,85.	Locato.	€ 27.000,00	€ 2.700,00	€ 5.000,00	€ 25.650,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Ufficio composto da un locale ed un servizio. Si rileva la presenza di un arredo in cartongesso con porta, tale da non incidere sulla conformità.
57	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 59, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 89,83, rendita catastale Euro 454,48.	Libero.	€ 97.200,00	€ 9.720,00	€ 5.000,00	€ 92.340,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, un servizio, due camere da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte.
58	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 58, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 68,80, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 191, cat. C6, classe 4, mq 34,50, rendita catastale Euro 53,71.	Libero.	€ 86.490,00	€ 8.649,00	€ 5.000,00	€ 82.165,50	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
59	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 57, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 100,90, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 193, cat. C6, classe 4, mq 34,10, rendita catastale Euro 55,78.	Libero.	€ 110.322,00	€ 11.032,20	€ 5.000,00	€ 104.805,90	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. Si rilevano lievi difformità catastali, tali da non incidere sulla conformità.

60	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 56, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 64,72, rendita catastale Euro 289,22.	Libero.	€ 67.800,00	€ 6.780,00	€ 5.000,00	€ 64.410,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ripostiglio ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno.
61	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 55, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 106,60, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 292 (ex 194), cat. C6, classe 4, mq 35,80, rendita catastale Euro 68,17.	Libero.	€ 117.036,00	€ 11.703,60	€ 5.000,00	€ 111.184,20	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno.
62	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 54, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 37,99, rendita catastale 165,27.	Libero.	€ 39.600,00	€ 3.960,00	€ 5.000,00	€ 37.620,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.
63	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 62, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 93,32, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 192, cat. C6, classe 4, mq 38,00, rendita catastale Euro 64,04.	Libero.	€ 122.160,00	€ 12.216,00	€ 5.000,00	€ 116.052,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno, un ampio terrazzo con accesso dalla zona giorno.
64	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 61, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 93,41, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 195, cat. C6, classe 4, mq 43,50, rendita catastale Euro 82,63.	Libero.	€ 178.470,00	€ 17.847,00	€ 5.000,00	€ 169.546,50	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto ed un ampio terrazzo che segue il profilo dell'immobile.
65	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 60, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 37,83, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 43.200,00	€ 4.320,00	€ 5.000,00	€ 41.040,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.
66	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 63, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 114,79, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 196, cat. C6, classe 3, mq 60,90, rendita catastale Euro 96,58.	Libero.	€ 144.378,00	€ 14.437,80	€ 5.000,00	€ 137.159,10	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto, un balcone a cui si accede dalla zona notte, un ampio terrazzo a cui si accede dalla zona giorno. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
67	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 68, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 60,44, rendita catastale Euro 206,58.	Libero.	€ 65.400,00	€ 6.540,00	€ 5.000,00	€ 62.130,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno.
68	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 67, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 65,78, rendita catastale Euro 205,58.	Libero.	€ 70.800,00	€ 7.080,00	€ 5.000,00	€ 67.260,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto, ed un ampio lastrico solare ad uso esclusivo.
69	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 317, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,86, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 157, cat. C6, classe 4, mq 21,40, rendita catastale Euro 41,32.	Locato. E' stata data disdetta al conduttore per morosità.	€ 55.491,60	€ 5.549,16	€ 5.000,00	€ 52.717,02	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ampio lastrico solare ad uso esclusivo a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno.
70	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 316, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 91,48, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 144, cat. C6, classe 4, mq 27,30, rendita catastale Euro 51,65.	Libero.	€ 110.466,00	€ 11.046,60	€ 5.000,00	€ 104.942,70	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede dalla zona giorno che a sua volta immette su un ampio lastrico solare ad uso esclusivo.
71	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 64, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 56,04, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 143, cat. C6, classe 4, mq 23,70, rendita catastale Euro 45,45.	Libero.	€ 72.066,00	€ 7.206,60	€ 5.000,00	€ 68.462,70	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. L'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 143 non è prevista nel contratto di affitto. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
72	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 74, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,30, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 156, cat. C6, classe 4, mq 21,00, rendita catastale Euro 39,25.	Locato.	€ 56.574,00	€ 5.657,40	€ 5.000,00	€ 53.745,30	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte.
73	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 76, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 46,90, rendita catastale Euro 205,58.	Libero.	€ 50.400,00	€ 5.040,00	€ 5.000,00	€ 47.880,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
74	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 73, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 60,58, rendita catastale Euro 206,58.	Libero.	€ 65.400,00	€ 6.540,00	€ 5.000,00	€ 62.130,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.
75	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 72, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 54,14, rendita catastale Euro 165,27.	Locato. E' stata data disdetta al conduttore per morosità.	€ 40.800,00	€ 4.080,00	€ 5.000,00	€ 38.760,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia.
76	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 71, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 55,81, rendita catastale Euro 247,90.	Locato.	€ 42.000,00	€ 4.200,00	€ 5.000,00	€ 39.900,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia.
77	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 70, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 81,04, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 149, cat. C6, classe 4, mq 27,80, rendita catastale Euro 51,65.	Libero.	€ 99.276,00	€ 9.927,60	€ 5.000,00	€ 94.312,20	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede dalla zona giorno.
78	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 69, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 56,04, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 60.600,00	€ 6.060,00	€ 5.000,00	€ 57.570,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.

08/06/2017  
Ore 11:00

Caterina Valia, via Masaccio  
n. 187, 50132 Firenze (FI)

79	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 83, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 101,22, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 159, cat. C6, classe 4, mq 30,70, rendita catastale Euro 59,91.	Locato.	€ 85.825,80	€ 8.582,58	€ 5.000,00	€ 81.534,51	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, un servizio, due camere da letto, una loggia a cui si accede dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
80	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 82, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 67,70, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 318 (ex 162), cat. C6, classe 4, mq 24,30, rendita catastale Euro 45,45.	Libero.	€ 83.406,00	€ 8.340,60	€ 5.000,00	€ 79.235,70	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte.
81	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 84, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 48,40, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 52.200,00	€ 5.220,00	€ 5.000,00	€ 49.590,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
82	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 81, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 61,78, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 155, cat. C6, classe 4, mq 18,40, rendita catastale Euro 33,05.	Libero.	€ 74.328,00	€ 7.432,80	€ 5.000,00	€ 70.611,60	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.
83	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 80, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 56,12, rendita catastale Euro 206,58.	Locato.	€ 42.600,00	€ 4.260,00	€ 5.000,00	€ 40.470,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
84	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 79, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 57,90, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 62.400,00	€ 6.240,00	€ 5.000,00	€ 59.280,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte, ed un balcone.
85	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 78, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 82,96, rendita catastale Euro 330,53. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 158, cat. C6, classe 4, mq 30,70, rendita catastale Euro 59,91.	Libero.	€ 102.294,00	€ 10.229,40	€ 5.000,00	€ 97.179,30	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia.
86	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 77, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 55,74, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 154, cat. C6, classe 4, mq 17,80, rendita catastale Euro 33,05.	Libero.	€ 67.476,00	€ 6.747,60	€ 5.000,00	€ 64.102,20	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
87	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 89, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 102,35, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 160, cat. C6, classe 4, mq 30,80, rendita catastale Euro 57,84.	Libero.	€ 133.536,00	€ 13.353,60	€ 5.000,00	€ 126.859,20	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, due camere da letto, un'ampia terrazza a cui si accede dalla zona giorno. C'è una lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.
88	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 88, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 67,51, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 151, cat. C6, classe 4, mq 25,80, rendita catastale Euro 47,51.	Libero.	€ 84.036,00	€ 8.403,60	€ 5.000,00	€ 79.834,20	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte.
89	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 87, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 60,34, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 152, cat. C6, classe 4, mq 25,30, rendita catastale Euro 49,58.	Libero.	€ 76.026,00	€ 7.602,60	€ 5.000,00	€ 72.224,70	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte.
90	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 86, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 58,00, rendita catastale Euro 206,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 150, cat. C6, classe 4, mq 22,20, rendita catastale Euro 41,32.	Libero.	€ 71.724,00	€ 7.172,40	€ 5.000,00	€ 68.137,80	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da angolo cottura, un servizio, una camera da letto, ed una loggia. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
91	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 328, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 87,56, rendita catastale Euro 330,53. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 161, cat. C6, classe 4, mq 24,50, rendita catastale Euro 47,51.	Libero.	€ 105.090,00	€ 10.509,00	€ 5.000,00	€ 99.835,50	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia con balcone ed un'ampia terrazza.
92	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 90, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 51,69, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 55.800,00	€ 5.580,00	€ 5.000,00	€ 53.010,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da angolo cottura, un servizio, una camera da letto, ed un ampio lastrico solare ad uso esclusivo.
93	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 91, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 121,10, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 116, cat. C6, classe 4, mq 27,30, rendita catastale Euro 51,65.	Libero.	€ 142.266,00	€ 14.226,60	€ 5.000,00	€ 135.152,70	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto, un ampio lastrico solare ad uso esclusivo a cui si accede dalla zona notte, una loggia con accesso dal soggiorno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.
94	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 92, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 56,20, rendita catastale Euro 206,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 163, cat. C6, classe 4, mq 18,90, rendita catastale Euro 35,12.	Libero.	€ 68.538,00	€ 6.853,80	€ 5.000,00	€ 65.111,10	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, due camere da letto, un'ampia terrazza a cui si accede dalla zona giorno.
95	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 93, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 36,62, rendita catastale Euro 123,95. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 181, cat. C6, classe 3, mq 26,80, rendita catastale Euro 42,14.	Libero.	€ 50.856,00	€ 5.085,60	€ 5.000,00	€ 48.313,20	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una camera da letto ed una loggia.
96	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 94, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 75,77, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 180, cat. C6, classe 3, mq 24,10, rendita catastale Euro 38,63.	Libero.	€ 91.722,00	€ 9.172,20	€ 5.000,00	€ 87.135,90	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia con accesso dalla zona notte, una loggia con accesso dalla zona giorno.
97	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 95, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 44,49, rendita catastale Euro 123,95.	Libero.	€ 48.000,00	€ 4.800,00	€ 5.000,00	€ 45.600,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, ed una camera da letto.

09/06/2017  
Ore 11:00

Andrea Venturini, via  
Masaccio n. 187, 50132  
Firenze (FI)

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

98	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, secondo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 96, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 41,60, rendita catastale Euro 123,95.	Libero.	€ 45.000,00	€ 4.500,00	€ 5.000,00	€ 42.750,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una camera da letto, ed un balcone.
99	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 97, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 103,11, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 120, cat. C6, classe 4, mq 28,40, rendita catastale Euro 53,71.	Libero.	€ 123.528,00	€ 12.352,80	€ 5.000,00	€ 117.351,60	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto, una loggia con accesso dal soggiorno, un lastrico solare ad uso esclusivo. C'è una lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.
100	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 98, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 57,98, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 165, cat. C6, classe 3, mq 24,40, rendita catastale Euro 40,39.	Libero.	€ 72.648,00	€ 7.264,80	€ 5.000,00	€ 69.015,60	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto.
101	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, secondo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 99, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 38,29, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 41.400,00	€ 4.140,00	€ 5.000,00	€ 39.330,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una camera da letto, una loggia ed un balcone.
102	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 100, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 65,81, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 319 (ex 164), cat. C6, classe 3, mq 25,40, rendita catastale Euro 40,39.	Libero.	€ 81.468,00	€ 8.146,80	€ 5.000,00	€ 77.394,60	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, due logge a cui si accede rispettivamente dalla zona giorno e dalla zona notte.
103	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, terzo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 105, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 38,29, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 41.400,00	€ 4.140,00	€ 5.000,00	€ 39.330,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una loggia ed un balcone.
104	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 106, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 65,13, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 117, cat. C6, classe 4, mq 22,80, rendita catastale Euro 43,38.	Libero.	€ 79.776,00	€ 7.977,60	€ 5.000,00	€ 75.787,20	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, due logge a cui si accede rispettivamente dalla zona giorno e dalla zona notte.
105	Via I. Stegher n. 27, scala G, categoria A2, mq 38,97, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, terzo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 107, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 38,97, rendita catastale Euro 123,95.	Libero.	€ 42.000,00	€ 4.200,00	€ 5.000,00	€ 39.900,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una loggia ed un balcone. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
106	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 289, cat. A2, classe 4, consistenza 7,5 vani, mq 193,63, rendita catastale Euro 619,75. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 118, cat. C6, classe 4, mq 28,40, rendita catastale Euro 53,71. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 122, cat. C6, classe 4, mq 16,70, rendita catastale Euro 35,12.	Libero.	€ 260.142,00	€ 26.014,20	€ 5.000,00	€ 247.134,90	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, un ampio disimpegno che collega le zone giorno e notte, doppi servizi, tre camere da letto, un ampio terrazzo lungo tutto il perimetro dell'immobile. Nell'appartamento è stato realizzato un gazebo non autorizzato.
107	P.zza L. Fanini n. 4, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", piano terra.	Unità commerciale f. 6, part. 2194, sub. 113, cat. C1, classe 10, mq 58,40, rendita catastale Euro 669,33.	Libero.	€ 42.000,00	€ 4.200,00	€ 5.000,00	€ 39.900,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Unità commerciale composta da un ampio locale, oltre ad un servizio con antibagno.
108	P.zza L. Fanini n. 12/13, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", piano terra.	Unità commerciale f. 6, part. 2194, sub. 114, cat. C1, classe 10, mq 94,00, rendita catastale Euro 1.160,17.	Locato. E' stata data disdetta da parte del conduttore; il contratto termina il 30/05/2017.	€ 47.400,00	€ 4.740,00	€ 5.000,00	€ 45.030,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Unità commerciale composta da un ampio locale, oltre un servizio con antibagno. L'unità immobiliare è stata suddivisa in tre locali. E' necessario verificare la variazione catastale ed il titolo edilizio.
109	Via I. Stegher n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", piano terra.	Unità commerciale f. 6, part. 2194, sub. 115, cat. C1, classe 10, mq 193,00, rendita catastale Euro 2.513,70. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 123, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 124, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 125, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 126, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 127, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 128, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 129, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 130, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 160.200,00	€ 16.020,00	€ 5.000,00	€ 152.190,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Unità commerciale composta da un ampio locale, oltre un servizio con antibagno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

