

TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione Fallimentare

INTEGRAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

- IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO,
LOCALITA' SAMMINIATELLO, VIA A. GRAMSCI -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

AL FALLIMENTO DELLA DITTA INDIVIDUALE E
DEL TITOLARE
N.154/2015 R.F.

- Giudice Delegato: Dott.ssa ROSA SELVAROLO
- Curatore: Dott.ssa CINZIA REALI

Premesso

- che in data 01 settembre 2015 il Giudice Delegato ha nominato la sottoscritta arch. Mara Magnani, con studio in Empoli via Baccio da Montelupo n.44, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n.4143 e nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Firenze al n.6061, perito stimatore di beni immobili "al fine di poter conseguire una relazione di stima recante la valutazione del patrimonio immobiliare" della ditta individuale con sede in

e del
titolare e residente
in

C.F.

- che in data 09 novembre 2015, 23 novembre 2015 e 03 febbraio 2016 sono stati effettuati i sopralluoghi presso gli immobili ubicati nel Comune di Montelupo Fiorentino, via A. Gramsci n.361;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- che in data 14 ottobre 2016 cronologico n. 8036/2016 è stata giurata la perizia datata 5 ottobre 2016 ed inviata tramite posta certificata al Tribunale di Firenze in data 14 ottobre 2016 (RTID:CTM1_2016_80671 e 80672);

- che in data 27 gennaio 2017 il Curatore dott.ssa Cinzia Reali ha richiesto alla sottoscritta di integrare la perizia circa la conformità delle planimetrie depositate al catasto rispetto allo stato dei luoghi degli immobili in oggetto;

ciò premesso

la sottoscritta, riporta quanto segue:

Conformità catastale

All'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio, Servizi Catastali, Catasto Fabbricati del Comune di Montelupo Fiorentino, la porzione immobiliare in oggetto risulta correttamente intestata a , C.F. , in proprietà

per 1/1 ed è geometricamente rappresentata nel **Foglio di Mappa 4 dalla particella 367** dai seguenti subalterni (allegato 1.1 di cui alla perizia datata 05/10/2016):

- **subalterno 512** , via Antonio Gramsci, piano 1, categoria A/2 (*abitazione di tipo civile*), classe 5, consistenza vani 4, superficie catastale mq 72, totale escluse aree scoperte mq 67, rendita catastale € 402,84, l'abitazione (allegato 1. 2 di cui alla perizia datata 05/10/2016).

La planimetria catastale ultima in atti relativa al sub.512 del 11/04/2007 protocollo FI0142350 corrisponde allo stato dei luoghi (allegato 1.3 di cui alla perizia datata 05/10/2016)

- **subalterno 505**, via Antonio Gramsci, piano T, categoria C/6 (*autorimessa*), classe 9, consistenza mq 28, superficie catastale totale mq 33, rendita catastale € 157,62 , l'autorimessa (allegato 1.4 di cui alla perizia datata 05/10/2016).

La planimetria catastale ultima in atti relativa al sub. 505 del 11/04/2007 protocollo FI0142350 corrisponde allo stato dei luoghi (allegato 1.5 di cui alla perizia datata 05/10/2016).

- **subalterno 525**, via Antonio Gramsci, piano T, categoria C/6 (*autorimessa*), classe 4, consistenza mq 22, superficie catastale totale mq 22, rendita catastale € 55,67 , il posto auto scoperto con resede esclusivo (allegato 1.6 di cui alla perizia datata 05/10/2016).

La planimetria catastale ultima in atti relativa al sub.525 del 11/04/2007 protocollo FI0142350 corrisponde allo stato dei luoghi (allegato 1.7 di cui alla perizia datata 05/10/2016).



Empoli, 30 gennaio 2017

Il C.T.U.

(arch. Mara Magnani)

