

ES. IMM. 141/2013: BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.a. / PC [REDACTED]

G.E.: Dott. A. FAZIO

# TRIBUNALE DI PIACENZA

ES. IMM. N° 141/2013

G.E. Dott. ANTONINO FAZIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.A.  
[REDACTED] CONTRO

Avv. C. BONGIORNI

\*\*\*\*\*

**LOTTO UNICO**

**TAVOLA 1  
INQUADRAMENTO GENERALE**

**SCALA 1:1000 – 1:200**

geom. ANDREA GUARNIERI  
studio.guarnieri@alice.it

tel. 0523/761228  
fax 0523/1902198

Strada Agazzana nc. 52 - Piacenza  
andrea.guarnieri@geopec.it 41

# TRIBUNALE DI PIACENZA

Es. Imm. n° 141/2013 - G.E. Dott. A. FAZIO

Esecuzione Immobiliare promossa da:  
**BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. Pa** Avv. C. Bongiorno  
**CONTRO**

Collezione di Geometri  
della Provincia di Piacenza  
ANDREA GUARNIERI  
N.° 1364

## TAVOLA 1

Scala 1:2000/1:500

LOTTO UNICO - Via dei Rivi n.39 - Gossolengo PC  
Foglio 8 Mappale 1350 Sub 2,4,6

### Fotografia aerea



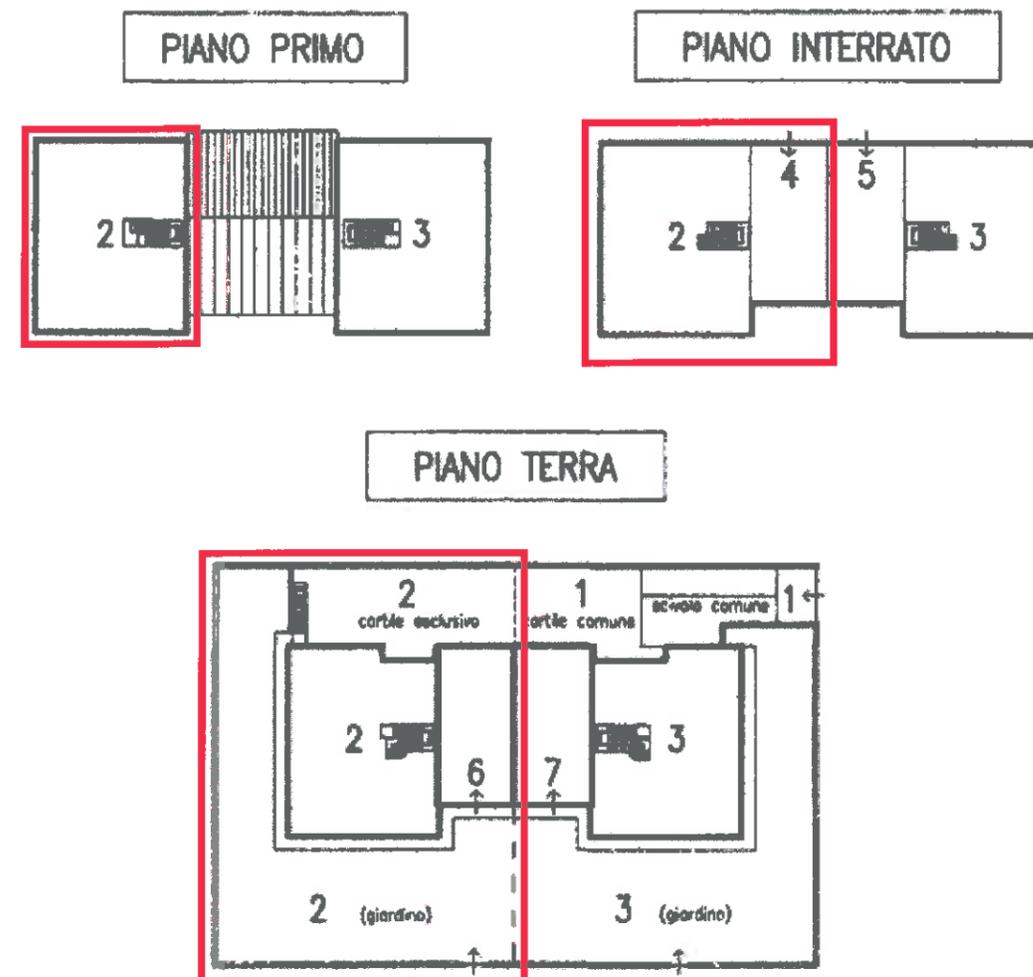
### Estratto di mappa catastale

Scala 1:2000



## ELABORATO PLANIMETRICO

Scala 1:500



ES. IMM. 141/2013: BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.a. / F

G.E.: Dott. A. FAZIO

# TRIBUNALE DI PIACENZA

ES. IMM. N° 141/2013

G.E. Dott. ANTONINO FAZIO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.A.  
[REDACTED] CONTRO

Avv. C. BONGIORNI

\*\*\*\*\*

**LOTTO UNICO - TAVOLA 2**

**SCALA 1:100**

geom. ANDREA GUARNIERI  
studio.guarnieri@alice.it

tel. 0523/761228  
fax 0523/1902198

Strada Agazzana nc. 52 - Piacenza  
andrea.guarnieri@geopec.it 42

# TRIBUNALE DI PIACENZA

Es. Imm. n° 141/2013 - G.E. Dott. A. FAZIO

Esecuzione Immobiliare promossa da:

**BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. Pa** Avv. C. Bongiorno

CONTRO

Geom. *Andrea Guarnieri*  
della Provincia di Piacenza  
**ANDREA GUARNIERI**  
N° 1364

**TAVOLA 2**

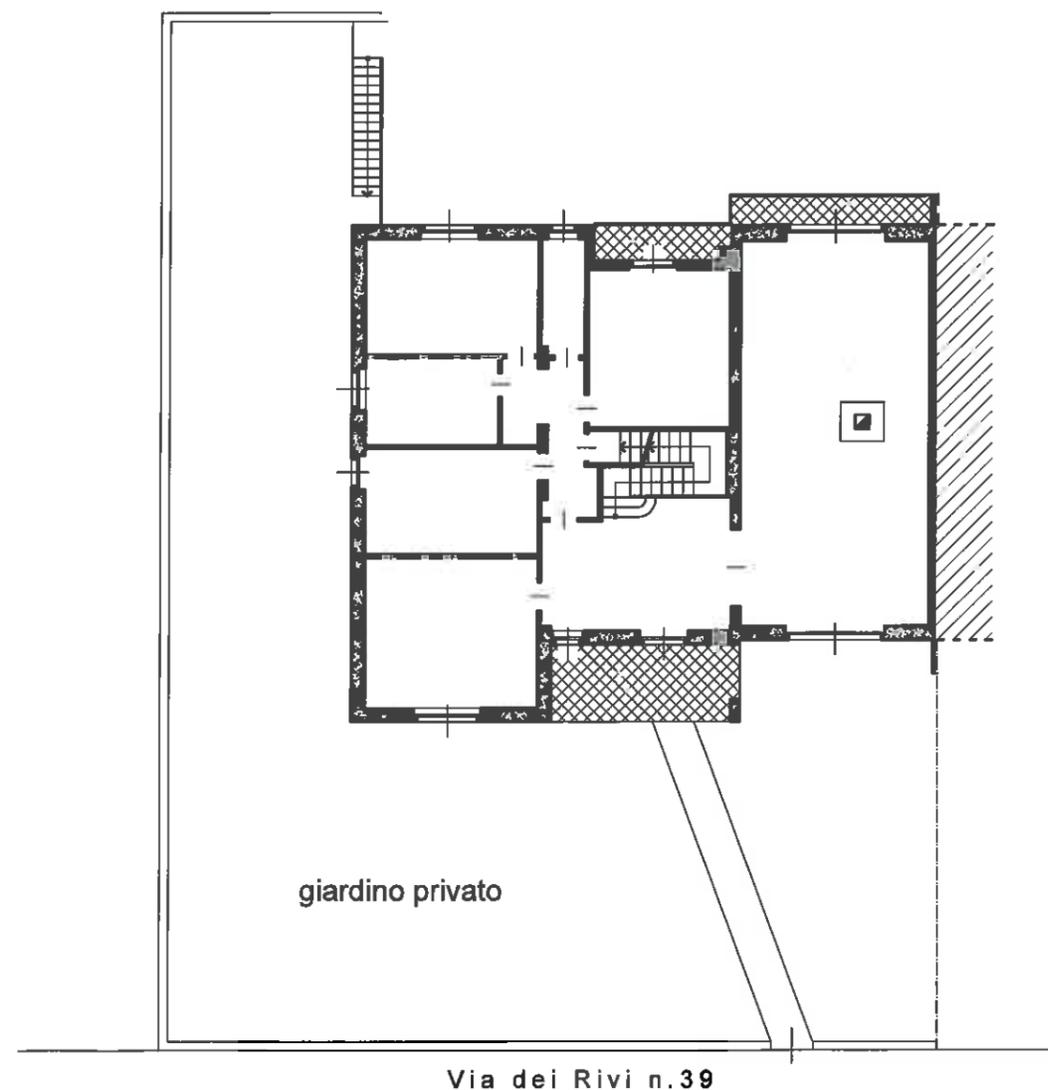
Scala 1:200/1:100

LOTTO UNICO - Via dei Rivi n.39 - Gossolengo PC  
Foglio 8 Mappale 1350 Sub 2,4,6



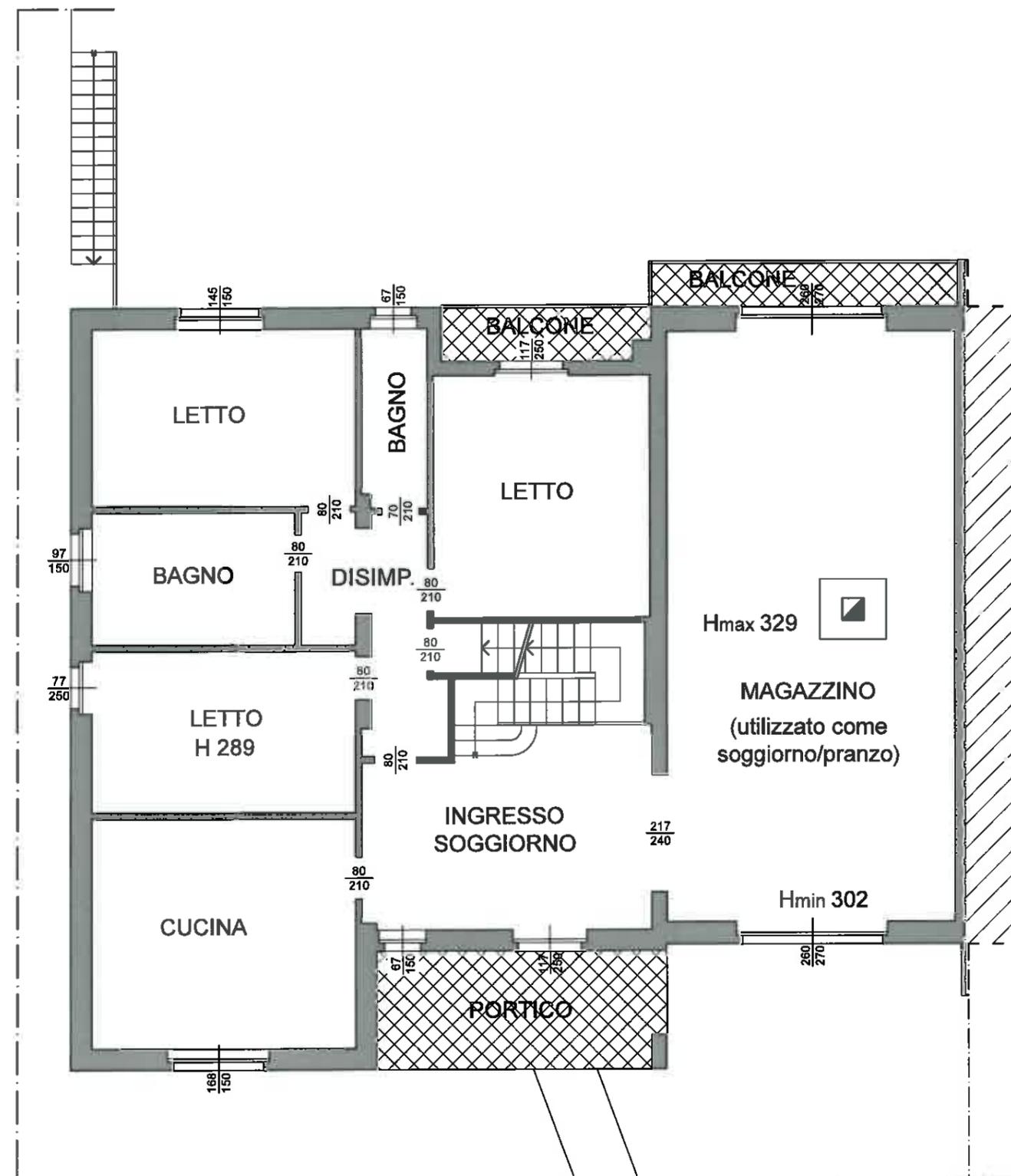
## PLANIMETRIA GENERALE - PIANO TERRA

Scala 1:200



## PIANO TERRA

Scala 1:100



ES. IMM. 141/2013: BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.a. /

G.E.: Dott. A. FAZIO

# TRIBUNALE DI PIACENZA

ES. IMM. N° 141/2013

G.E. Dott. ANTONINO FAZIO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.A.  
CONTRO

Avv. C. BONGIORNI

**LOTTO UNICO - TAVOLA 3**

**SCALA 1:100**

geom. ANDREA GUARNIERI  
studio.guarnieri@alice.it

tel. 0523/761228  
fax 0523/1902198

Strada Agazzana nc. 52 - Piacenza  
andrea.guarnieri@geopec.it 43

# TRIBUNALE DI PIACENZA

Es. Imm. n° 141/2013 - G.E. Dott. A. FAZIO

Esecuzione Immobiliare promossa da:

**BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. Pa** Avv. C. Bongiorno

CONTRO

## TAVOLA 3

*Geometri*  
*Bella Provincia di Piacenza*  
**ANDREA GUARNIERI**  
N.° 1364

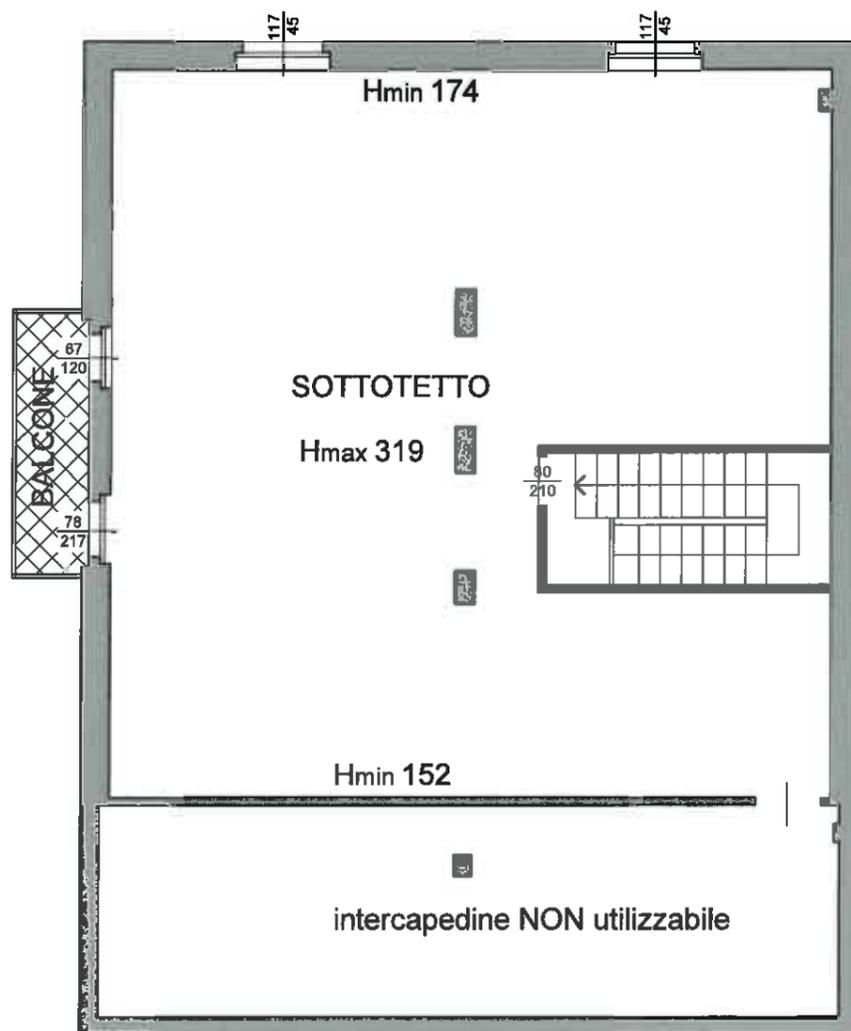
Scala 1:100

LOTTO UNICO - Via dei Rivi n.39 - Gossolengo PC  
Foglio 8 Mappale 1350 Sub 2,4,6



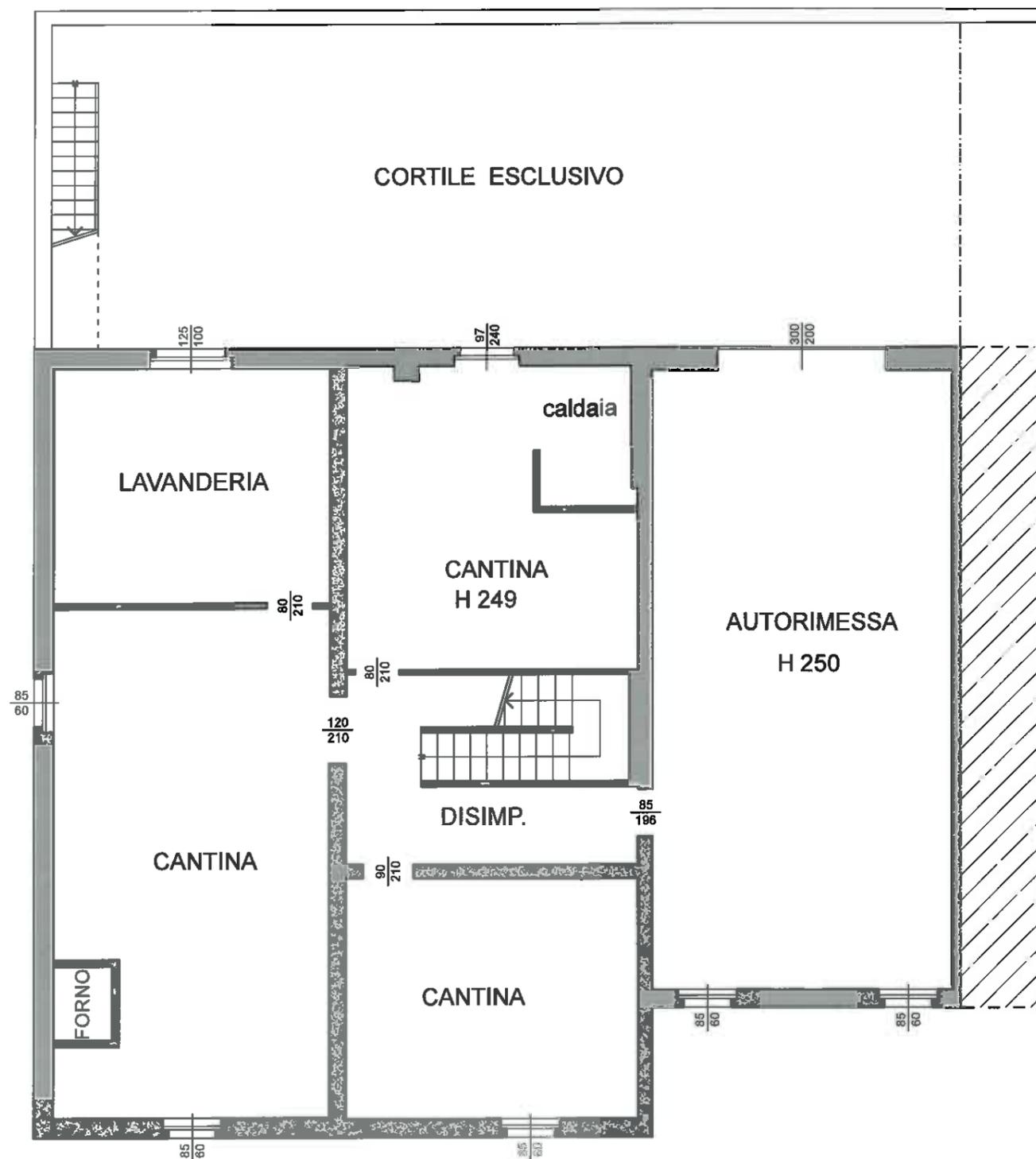
## PIANO PRIMO

Scala 1:100



## PIANO INTERRATO

Scala 1:100



ES. IMM. 141/2013: BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.a. / P

G.E.: Dott. A. FAZIO

# TRIBUNALE DI PIACENZA

ES. IMM. N° 141/2013

G.E. Dott. ANTONINO FAZIO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.A.

AVV. C. BONGIORNI

CONTRO

POGGIOLI SERGIO +1

\*\*\*\*\*

## LOTTO UNICO

## PLANIMETRIE CATASTALI

geom. ANDREA GUARNIERI  
studio.guarnieri@alice.it

tel. 0523/761228  
fax 0523/1902198

Strada Agazzana nc. 52 - Piacenza  
andrea.guarnieri@geopec.it 44

1006  
MODULARIO  
P. - Comune - 002

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

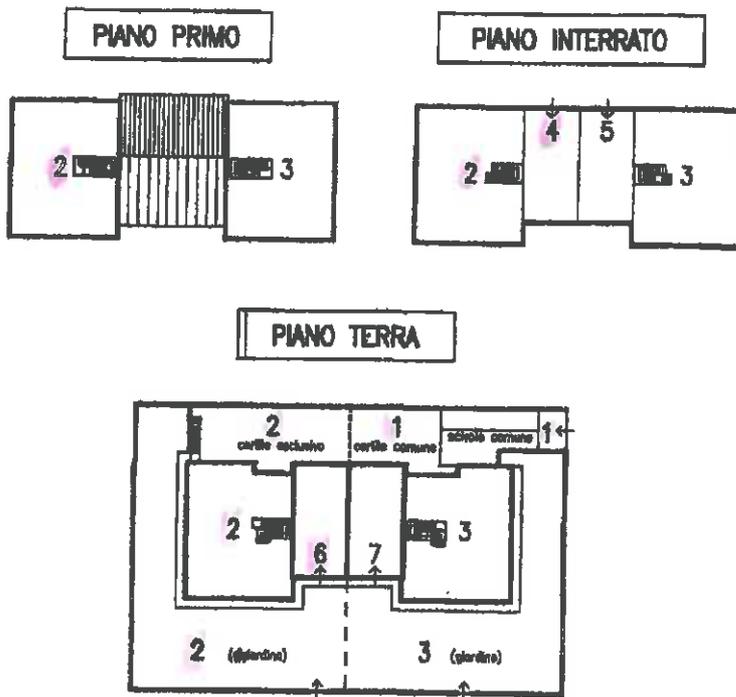
Ufficio Tecnico Erariale di PIACENZA

81/2

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune <u>GOSSOLENGO</u>	Stazione <u>1</u>	Foglio <u>0</u>	Numero <u>1350</u>	Tipologia n. <u>10/53</u>	del <u>13/5/87</u>
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI					scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	19. GIU. 1997	L'operatore <u>JP.</u>	IL TECNICO <u>28/6/97</u>
Protocollo <u>12000</u>			
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.			
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.			

Stato dei fabbricati - Situazione al 31/01/2014 - Comune di GOSSOLENGO (E114) - < Foglio: 0 - Particella: 1350 - Elaborato planimetrico >

Data presentazione: 19/06/1997 - Data: 31/01/2014 - n. T103196 - Richiedente: GRNNDR67S16G5355

MOD. AN CELI

LIRE 400



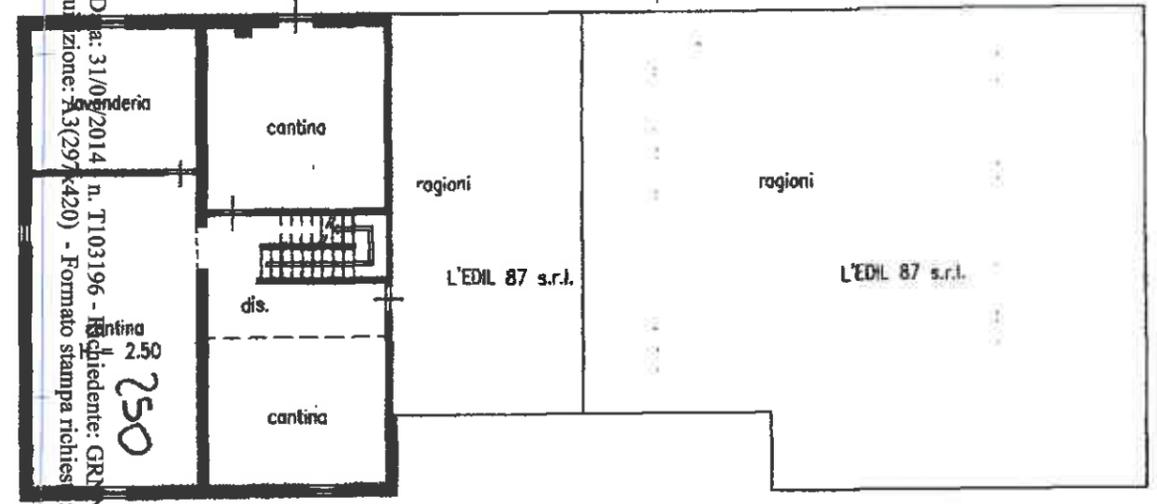
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MODULARIO  
F. rig. rond. 483

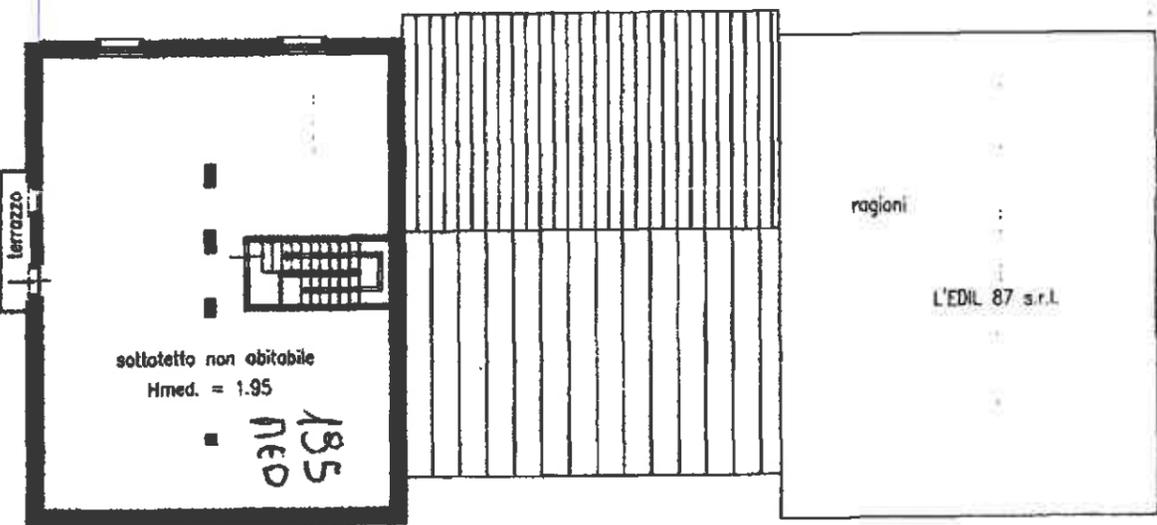
Planimetria di u.i.u. in Comune di GOSSOLENGO via LOIPIZZI IL PARTITORE 2 civ. ....

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2014 - Comune di GOSSOLENGO (E114) - < Foglio: 8 - Particella: 1350 - Subalterno: 2 >  
ALITA' PARTITORE piano: T-1-S1;

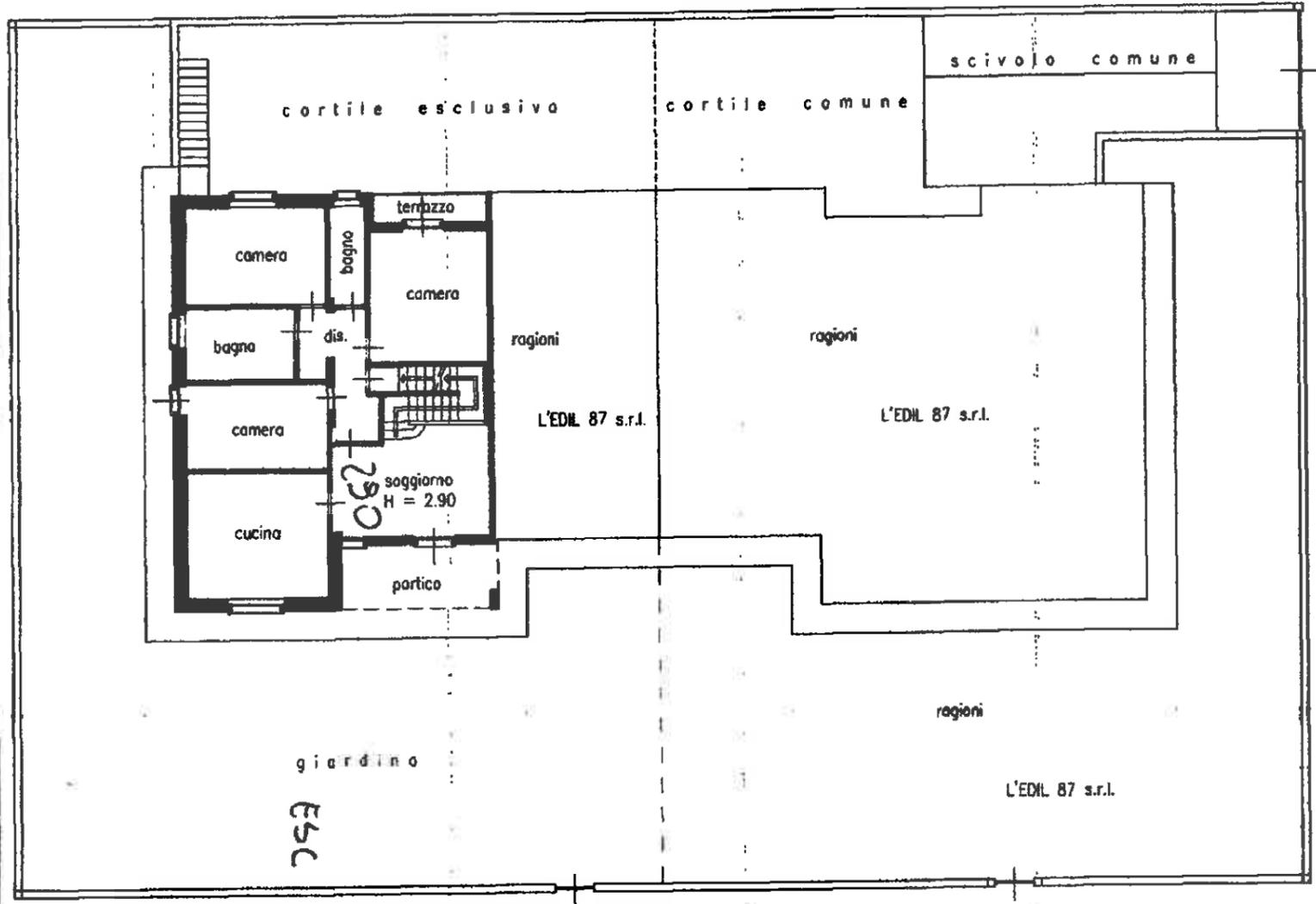
### PIANO INTERRATO



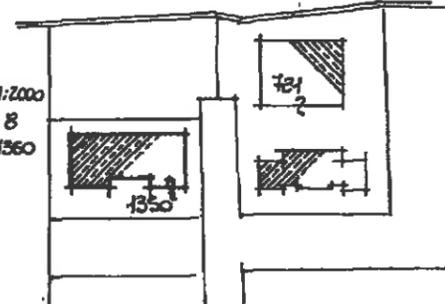
### PIANO PRIMO



### PIANO TERRA



COROGRAFIA CATASTALE 1:2000  
FOLIO 8  
MAPPAE 1360



Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome) <u>BALZARELLI PAOLO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO 19. GIU. 1997
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Collegata a <u>GRNNDR67S16G5355</u>	<u>312939</u>
Identificativi catastali F. <u>8</u>	Iscritto all'albo de <u>GEOMETRI</u>	
n. <u>1350</u>	della provincia di <u>PARENZA</u>	

Data presentazione: 19/06/1997 - Data: 31/01/2014 - n. T103196 - Richiedente: GRNNDR67S16G5355  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richies: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. 77 (art. 487)



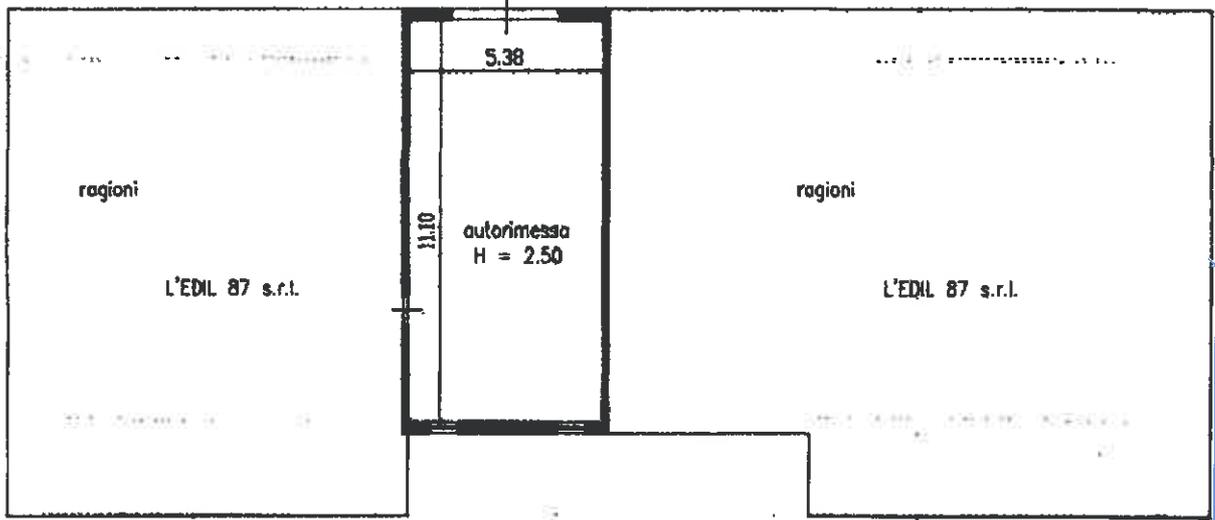
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

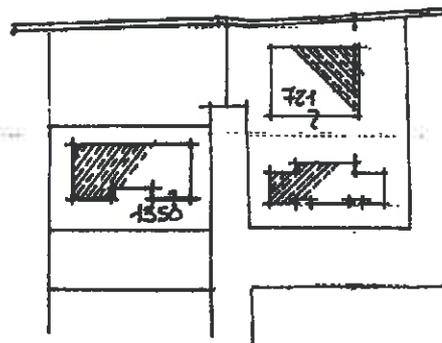
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GOSSOLENGO via LOTTE 2 IL PARTITORE 2 civ. ....

**PIANO INTERRATO**



COROGRAFIA CATASTALE 1:2000  
FOGLIO 8  
MAPPALE 1550



Catasto del Fabbricato - Situazione al 31/01/2014 - Comune di GOSSOLENGO (BL14) - < Foglio: 8 - Particella: 1350 - Subalfermo: 4 >  
LOCALITA' PARTITORE piano: S1;

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
BALZARELLI PAOLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/06/1997 - Data: 31/01/2014 - n. T103199 - Richiedente: GRNNDR67S16G535S  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)  
n. 1350 sub. 4 della Provincia di PIACENZA stampato il 28/05/99  
data 28/05/99 Firma BALZARELLI PAOLO

18 GIU 1997  
B12059

MODULARIO  
F. sig. rund. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

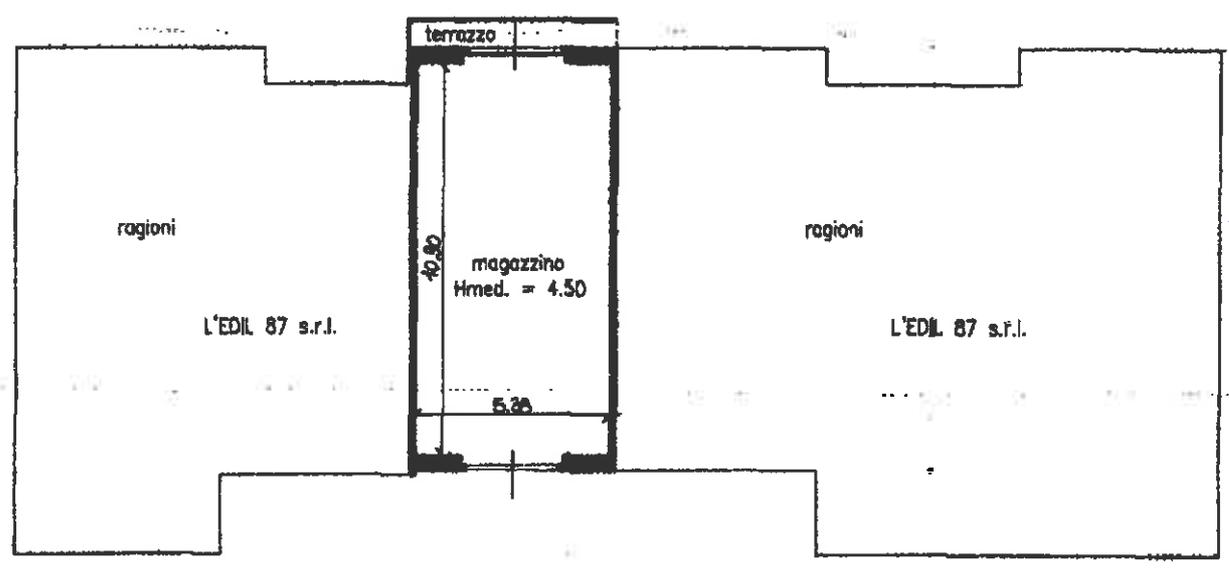
MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

79

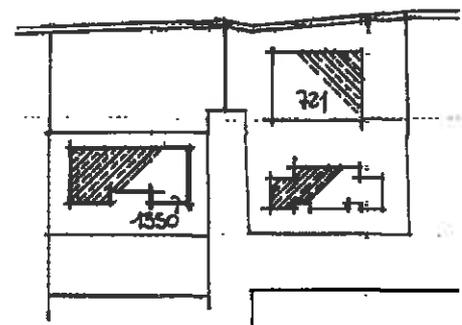
Planimetria di u.i.u. in Comune di GOSSOLENCO..... via LOMIZZ... IL PARTITORE 2..... civ.....

**PIANO TERRA**



10 metri

COROGRAFICA. CATASTALE 1: 2000  
FOGLIO 8  
MAPPALE 1350



Comune di GOSSOLENCO (E114) - Foglio: 8 - Particella: 1350 - Subalterno: 6

Dichiarazione di N.C.   
 Ulteriori informazioni   
 Data presentazione: 19/06/1997 - Data: 31/01/2014 - n. T103204 - Richiedente: GRNDR67S16G535S  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa: A4(210x297)  
 n. 1350 sub. 6

Compilata dal GEOMETRA  
 (Titolo, cognome e nome)  
BALZARELU PAOLO  
 della provincia di PARENZA  
 data 28/05/99 Firma PAOLO BALZARELLI

RISERVATO ALL'UFFICIO  
 19. GIU. 1997  
 P. 12059

ES. IMM. 141/2013: BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.a. /

G.E.: Dott. A. FAZIO

# TRIBUNALE DI PIACENZA

ES. IMM. N° 141/2013

G.E. Dott. ANTONINO FAZIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCA DI PIACENZA Soc. COOP. P.A.  
CONTRO

Avv. C. BONGIORNI

\*\*\*\*\*

## LOTTO UNICO

## VISURE CATASTALI

geom. ANDREA GUARNIERI  
studio.guarnieri@alice.it

tel. 0523/761228  
fax 0523/1902198

Strada Agazzana nc. 52 - Piacenza  
andrea.guarnieri@geopec.it 45



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2014

Data: 03/03/2014 - Ora: 11.16.53

Visura n.: T93844 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	<b>POGGIOLI SERGIO</b>
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di <b>GOSSOLENGO</b> ( Codice: E114) Provincia di <b>PIACENZA</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di GOSSOLENGO(Codice E114) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		8	1350	2				A/7	4	10,5 vani	Euro 894,76 L. 1.732.500	Dati derivanti da LOCALITA' PARTITORE piano: T -1 -S1; ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1998 n. 2795 .1/1998 in atti dal 13/11/1998	
2		8	1360	4				C/6	3	60 m <sup>2</sup>	Euro 182,83 L. 354.000	LOCALITA' PARTITORE piano: S1; ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1998 n. 2795 .1/1998 in atti dal 13/11/1998	
3		8	1350	6				C/2	3	65 m <sup>2</sup>	Euro 134,28 L. 260.000	LOCALITA' PARTITORE piano: T; ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1998 n. 2795 .1/1998 in atti dal 13/11/1998	

Totale: vani 10,5 m<sup>2</sup> 125 Rendita: Euro 1.211,87



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2014

Data: 03/03/2014 - Ora: 11.16.54 Fine  
Visura n.: T93844 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/2
2	(1) Proprietà per 1/2

DATI DEQUANTITÀ  
ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1998 Valura n. 2795.1/1998 in atti dal 13/11/1998 Repertorio n. 35135 Rogante: MARIO ONORATO Sede: CASTEL SAN GIOVANNI Registrazione: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: GOSSOLENGO

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA**
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GOSSOLENGO			8	1350			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	LOCALITA' PARTITORE		S1			Partita speciale A	
2	LOCALITA' PARTITORE		T-1 S1			A07 ABITAZIONI IN VILLINI	
3	LOCALITA' PARTITORE		T-1 S1			A07 ABITAZIONI IN VILLINI	
4	LOCALITA' PARTITORE		S1			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
5	LOCALITA' PARTITORE		S1			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
6	LOCALITA' PARTITORE		T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO , CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA	
7	LOCALITA' PARTITORE		T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO , CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA	

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ES. IMM. 141/2013; BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.a. /

G.E.: Dott. A. FAZIO

# TRIBUNALE DI PIACENZA

ES. IMM. N° 141/2013

G.E. Dott. ANTONINO FAZIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.A.  
CONTRO

Avv. C. BONGIORNI

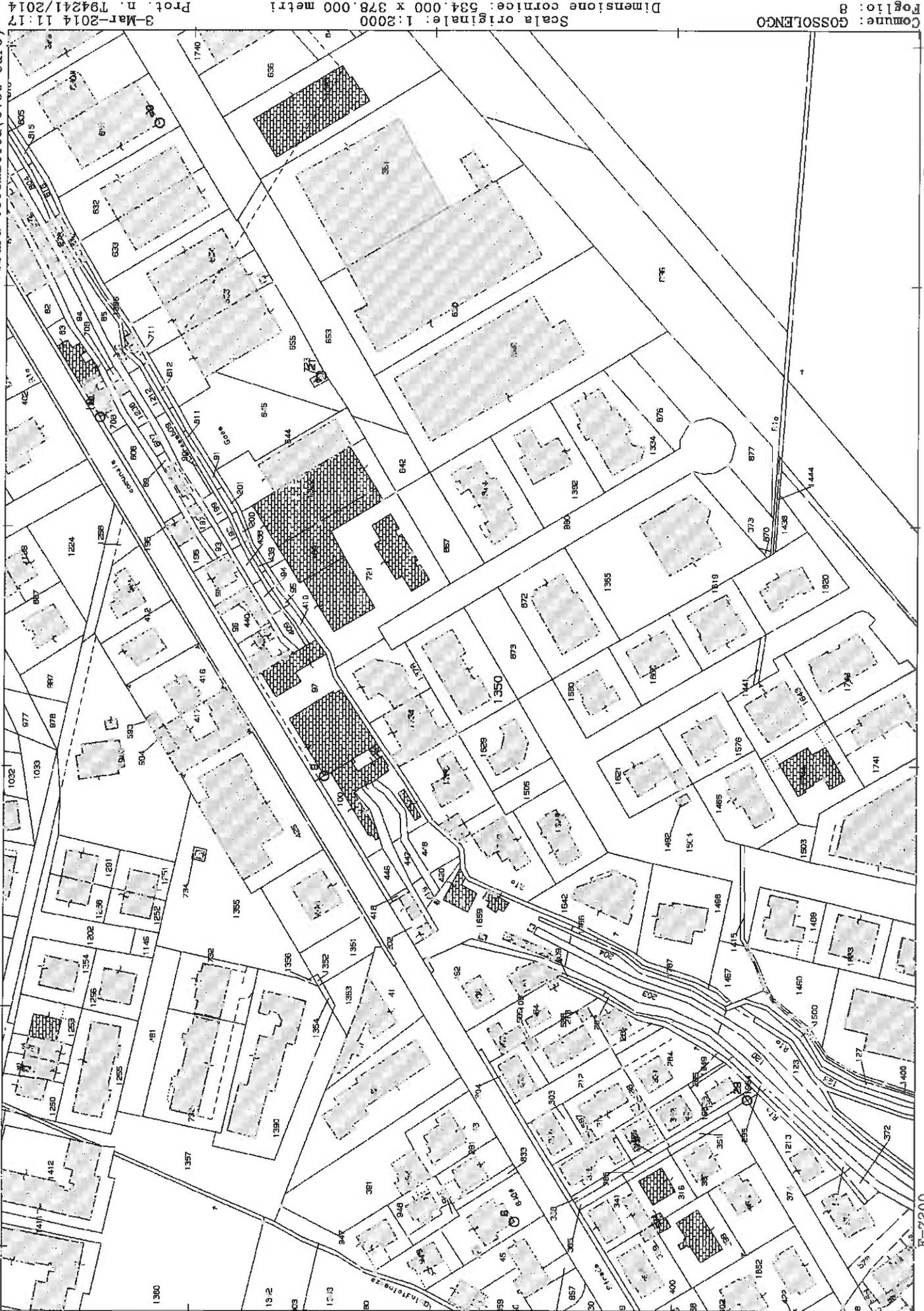
\*\*\*\*\*

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

geom. ANDREA GUARNIERI  
studio.guarnieri@alice.it

tel. 0523/761228  
fax 0523/1902198

Strada Agazzana nc. 52 - Piacenza  
andrea.guarnieri@geopec.it 46



**ES. IMM. 141/2013: BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.a. /**

**G.E.: Dott. A. FAZIO**

# **TRIBUNALE DI PIACENZA**

**ES. IMM. N° 141/2013**

**G.E. Dott. ANTONINO FAZIO**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:**

**BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.A.  
CONTRO**

**Avv. C. BONGIORNI**

\*\*\*\*\*

## **REGIME PATRIMONIALE**

**geom. ANDREA GUARNIERI**  
**studio.guarnieri@alice.it**

**tel. 0523/761228**  
**fax 0523/1902198**

**Strada Agazzana nc. 52 - Piacenza**  
**andrea.guarnieri@geopec.it 47**



# COMUNE DI BOBBIO

- Provincia di Piacenza -

C.A.P. 29022 - TEL. 0523/962811 FAX 0523/936666

E-MAIL [comune.bobbio@sintranet.it](mailto:comune.bobbio@sintranet.it)

UFFICIO STATO CIVILE

## ESTRATTO ATTO DI MATRIMONIO

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE  
certifica

che dal REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO di questo Comune  
Anno 1998 al N. 12 Parte 2 Serie A  
risulta che:  
che il giorno 01 del mese di AGOSTO dell'anno 1998  
nel Comune di BOBBIO (PC)

SI SONO UNITI IN MATRIMONIO

SPOSO	SPOSA
[REDACTED]	[REDACTED]

### ANNOTAZIONI:

GLI SPOSI HANNO SCELTO IL REGIME DELLA SEPARAZIONE DEI BENI A NORMA DELL'ART.162 SECONDO COMMA DEL CODICE CIVILE.

Estratto per riassunto conforme all'originale rilasciato ai sensi degli artt. 106 e 108 del D.P.R. 3/11/2000 n.396.

Rilasciato in carta libera ai sensi del Nuovo Ordinamento 396/2000.

BOBBIO, li 21/03/2014

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE  
Gianfranco Malaspina



*Gianfranco Malaspina*

ES. IMM. 141/2013; BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.a. [REDACTED]

# TRIBUNALE DI PIACENZA

ES. IMM. N° 141/2013

G.E. Dott. ANTONINO FAZIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. P.A.  
[REDACTED]  
CONTRO

Avv. C. BONGIORNI

\*\*\*\*\*

## CERTIFICATI DI RESIDENZA

geom. ANDREA GUARNIERI  
studio.guarnieri@alice.it

tel. 0523/761228  
fax 0523/1902198

Strada Agazzana nc. 52 - Piacenza  
andrea.guarnieri@geopec.it 48

**COMUNE DI GOSSOLENGO**  
Provincia di PIACENZA

**CERTIFICATO DI RESIDENZA**

**L'UFFICIALE D'ANAGRAFE**  
Sulle risultanze degli atti d'Ufficio e secondo le norme vigenti  
**CERTIFICA che**

[REDACTED]

Nato a BOBBIO (PC)  
Il 10.04.1982  
Atto N.20 P. I S. A - BOBBIO (PC)

Risulta iscritto nell'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE  
di questo Comune  
Con abitazione in VIALE DEI RIVI, 39

GOSSOLENGO, 07.02.2014

Reg. Cert. N. 1788

- Il presente si rilascia in carta libera ad uso INTERNO TRA  
PUBBLICI UFFICI



**L'UFFICIALE D'ANAGRAFE**  
**BRAMERLUCIA**

Il presente certificato HA VALIDITA' DI SEI MESI dalla data di rilascio (detta validità decade in caso di variazione delle  
generalità dell'interessato). Art. 41 comma 1 D.P.R. 28/12/2000 N. 445.

Il presente documento viene rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio

**COMUNE DI GOSSOLENGO**  
Provincia di PIACENZA

**CERTIFICATO DI RESIDENZA**

**L'UFFICIALE D'ANAGRAFE**  
Sulle risultanze degli atti d'ufficio e secondo le norme vigenti  
**CERTIFICA che**



Nata a PIACENZA (PC)  
Il 07.04.1963  
Atto N.584 P. I - PIACENZA (PC)

Risulta iscritta nell'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE  
di questo Comune  
Con abitazione in VIALE DEI RIVI, 39

GOSSOLENGO, 07.02.2014

Reg. Cert. N. 1/168

- Il presente si rilascia in carta libera ad uso INTERNO TRA  
PUBBLICI UFFICI



**L'UFFICIALE D'ANAGRAFE**  
**BRAMIERI LUCIA**

Il presente certificato HA VALIDITA' DI SEI MESI dalla data di rilascio (detta validità decade in caso di variazione delle  
generalità dell'interessato). Art. 41 comma 1 D.P.R. 28/12/2000 N. 445.

Il presente documento viene rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio