

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

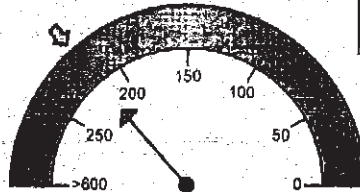
Codice certificato	12591/2014 - MZ0640600	Validità	10 anni - 27/01/2024
Riferimenti catastali	Foglio 333 - Particella 1 - Subalterno 11		
Indirizzo edificio	Via P.F. Calvi, 3 - 37135 Verona		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]		Telefono
Indirizzo	Via L.G. Patuzzi, 3 - 37121 Verona	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

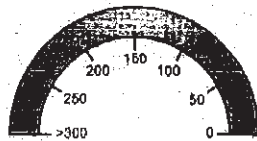
EMISSIONI DI CO₂
44.081 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
218.895 kWh/m²anno

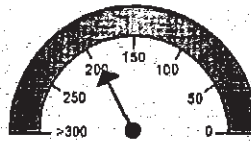


PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
218.895 kWh/m²anno

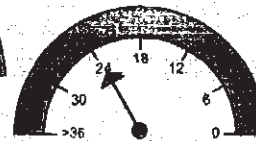
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
194.208 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
24.487 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

[Handwritten signature]

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe e valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Installazione di materiale isolante sulle strutture disperdenti.	C	8,0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	C	8,0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO						
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Riferimento legislativo 95.679 kWh/m²anno						

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
A) ENERGIA PER IL RISCALDAMENTO				B) ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pc})		Indice energia primaria (EPI)	194.208 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EP _{acs})	24.487 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	77.679 kWh/m²anno		
Indice involucro (E _{pe} , Invol)	18.036 kWh/m²anno	Indice involucro (EPI, Invol)	149.236 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (h _p)	76,84%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:			

May

9. NOTE

Nella lista delle raccomandazioni sono individuati gli interventi di miglioramento energetico che saranno comunque da valutare sulla base del materiale installato.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione di tipo economico		
Tipologia costruttiva	Muratura mattoni pieni		
Anno di costruzione	1970	Numero unità Immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	352.70	Superficie utile (m²)	88.74
Superficie disperdente S (m²)	228.17	Zona climatica/GG	E / 2468
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.65	Destinazione d'uso	E.1 (1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2012	Tipologia	Centralizzato (Camera Stagna)
	Potenza nominale (kW)	106.0	Combustibile/I	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2012	Tipologia	Centralizzato (Camera Stagna)
	Potenza nominale (kW)	106.0	Combustibile/I	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/I	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/I architettonico	N.D.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/I impianti	N.D.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	N.D.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/I lavori	N.D.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

M. P.

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Per. Ind. Marco Zumerle		
Indirizzo	Via Leone Pancaldo, 70 - 37138 Verona	Telefono/e-mail	0458750992 marco.zumerle@tecarl.eu
Titolo	Perito Industriale	Ordine/iscrizione	Albo dei Periti Industriali della Provincia di Verona n. 1174
Dichiarazione di indipendenza	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti, con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive	----		

15. SOPRALLUOGHI
E' STATA VISIONATA L'UNITA' IN DATA 14/01/2014

16. DATI DI INGRESSO			
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Soggetto Certificatore		

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus Versione 20.00n	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 del Comitato Tecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012).			

Al sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 27/01/2014

Handwritten signature of Marco Zumerle



Firma del Tecnico

