

Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2016

Data: 25/01/2016 - Ora: 10.07.05 Segue

Visura n.: T54262 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 48 Particella: 337 Sub.: 3	

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--

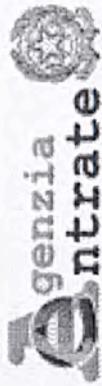
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	3			A/2	2	7,5 vani	Totale: 169 m ² Totale escluse aree scoperte**: 164 m ²	Euro 581,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Notifica												
, VIA LEONARDO MALFASSI piano: T-I;												
-												
Partita												
-												
Mod.58												
885												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	3			A/2	2	7,5 vani		Euro 581,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2014 n. 214970.1/2014 in atti dal 12/10/2014 (protocollo n. VR0333899) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
Indirizzo												
Notifica												
, VIA LEONARDO MALFASSI piano: T-I;												
-												
Partita												
-												
Mod.58												
885												

Alleg. 2.1
Lotto 2



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2016

Data: 25/01/2016 - Ora: 10.07.05 Segue

Visura n.: T54262 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/08/2013

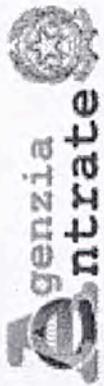
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	3			A/2	2	7,5 vani	Catastale	Euro 581,01	VARIAZIONE del 16/08/2013 n. 172720.1/2013 in atti dal 16/08/2013 (protocollo n. VR0292993) GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE
Indirizzo - , VIA L. MALFASSI piano: T-1;												
Notifica - , Partita - Mod.58 885												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	3			A/2	2	7,5 vani	Catastale	Euro 581,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2011 n. 30408.1/2011 in atti dal 14/02/2011 (protocollo n. VR0070175) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo - , VIA L. MALFASSI piano: T1;												
Notifica - , Partita - Mod.58 885												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	3			A/2	2	7,5 vani	Catastale	Euro 581,01 L. 1.125.000	CLASSAMENTO del 05/03/1992 n. 1704/1992 in atti dal 14/09/1998 IN DATA 15 07 98
Indirizzo - , VIA MALFASSI piano: T1;												
Notifica - bene 6 , Partita 1462 Mod.58 885												
Annotazioni												



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2016

Data: 25/01/2016 - Ora: 10.07.05 Fine

Visura n.: T54262 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	3								COSTITUZIONE del 05/03/1992 n. 1704.1/1992 in atti dal 24/03/1992
Indirizzo , VIA MALFASSI piano: TI;												
Notifica - benc 6												
Annotazioni Mod.58 1462 Partita 885												

Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA	DIRITTI E ONERI REALI
1		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15339.2/2007 in atti dal 31/05/2007 Repertorio n.: 76319 Rogante: Sede: CERECA Registrazione: Sede: DIVISIONE	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione degli intestati dal 05/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 500/1000 fino al 15/05/2007
2			(1) Proprietà per 250/1000 fino al 15/05/2007
3			(1) Proprietà per 250/1000 fino al 15/05/2007

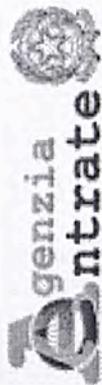
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2016

Data: 25/01/2016 - Ora: 10.08.20 Segue

Visura n.: T55153 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 48 Particella: 337 Sub.: 4

INTESTATO

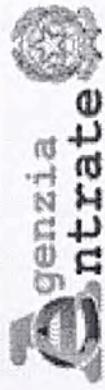
1	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	4			C/6	3	25 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 59,39	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo - VIA LEONARDO MALFASSI piano: T;												
Notifica - Partita - Mod.58 - 885												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	4			C/6	3	25 m ²		Euro 59,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2014 n. 214971.1/2014 in atti dal 12/10/2014 (protocollo n. VR0333900) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
Indirizzo - VIA LEONARDO MALFASSI piano: T;												
Notifica - Partita - Mod.58 - 885												



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2016

Data: 25/01/2016 - Ora: 10.08.20 Segue

Visura n.: T55153 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2011

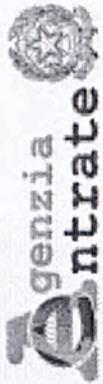
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	4			C/6	3	25 m ²		Euro 59,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2011 n. 30412.1/2011 in atti dal 14/02/2011 (protocollo n. VR0070179) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo - , VIA L. MALFASSI piano: T;												
Notifica - , Partita - Mod.58 885												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	4			C/6	3	25 m ²		Euro 59,39 L. 115.000	CLASSAMENTO del 05/03/1992 n. 1704/1992 in atti dal 14/09/1998 IN DATA 15 07 98
Indirizzo - , VIA MALFASSI piano: T;												
Notifica - , Partita - Mod.58 885												
Annotazioni - benc 6												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	4								COSTITUZIONE del 05/03/1992 n. 1704.1/1992 in atti dal 24/03/1992
Indirizzo - , VIA MALFASSI piano: T;												
Notifica - , Partita - Mod.58 885												
Annotazioni - benc 6												



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2016

Data: 25/01/2016 - Ora: 10.08.20 Fine

Visura n.: T55153 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15339.2/2007 in atti dal 31/05/2007 Repertorio n.: 76319 Rogante: Sede: CEREIA Registrazione: Sede: DIVISIONE		

Situazione degli intestati dal 05/03/1992

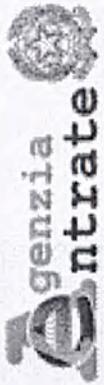
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 15/05/2007
3			(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 15/05/2007
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 05/03/1992 n. 1704.1/1992 in atti dal 24/03/1992 Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2016

Data: 25/01/2016 - Ora: 10.09.13 Segue

Visura n.: T55757 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA	
	Foglio: 48 Particella: 337 Sub.: 6	

Bene comune non censibile dal 12/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	6								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2014 n. 214973.1/2014 in atti dal 12/10/2014 (protocollo n. VR0333902) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
Indirizzo - VIA LEONARDO MALFASSI piano: T;												
Notifica - Partita A Mod.58 885												

Bene comune non censibile dal 14/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	337	6								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2011 n. 30420.1/2011 in atti dal 14/02/2011 (protocollo n. VR0070187) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo - VIA L. MALFASSI piano: T;												
Notifica - Partita A Mod.58 885												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2016

Bene comune non censibile dal 05/03/1992

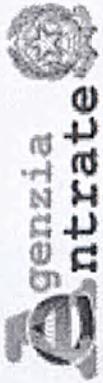
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		48	337	6							
Indirizzo , VIA MALFASSI piano: T;											
Notifica - , Partita A Mod.58 885											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2016

Data: 25/01/2016 - Ora: 10.10.23

Segue

Visura n.: T56595 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OPPEANO (Codice: G080)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 337		

Area di enti urbani e promiscui dal 28/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	48	337	-	-	ENTE URBANO	08 21		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 05/12/1991 n. 121453.1/1991 in atti dal 28/09/2004 (protocollo n. VR0288433)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		atto in deroga							

Situazione dell'Immobile dal 02/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	48	337	-	-	SEMIN IRRIG 3	08 21	IIB	Dominicale Euro 4,45 L. 8.621	FRAZIONAMENTO del 02/02/1990 n. 127.1/1990 in atti dal 02/01/1995
Notifica				Partita		3233			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 37

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

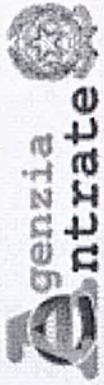
- foglio 48 particella 336 - foglio 48 particella 335

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 05/12/1991

Alleg. 2.2
Lotto 2



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/01/2016 - Ora: 10.10.23 Fine

Visura n.: T56595 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2016

2	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
3	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 06/03/1990 Voltura n. 8209.1/1990 in atti dal 25/03/2002 (protocollo n. 86948) Repertorio n.: 20687 Rogante: ede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: UR Sede: VERONA n: 1296 del 23/03/1990 COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 02/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 06/03/1990
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/02/1990 n. 127.1/1990 in atti dal 02/01/1995 Registrazione:		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 48 particella 37
- foglio 48 particella 335

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria