

LOTTO 17

Documentazione catastale

Comune di Isola Rizza

Appartamento con deposito attrezzi in via Casalandri

Foglio 3 Mappale 109 Subalterni 1 e 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA RIZZA (Codice: E358)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 3 Particella: 109 Sub.: 1

INTESTATO

1	*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	109	1			A/2	1	8,5 vani	Totale: 180 m ² Totale escluse aree scoperte**: 180 m ²	Euro 570,68	VARIAZIONE del 24/01/2017 protocollo n. VR0010007 in atti dal 25/01/2017 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 3158.1/2017)
Indirizzo		VIA CASALANDRI SNC piano: S1-T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	109	1			A/2	1	8,5 vani	Totale: 168 m ² Totale escluse aree scoperte**: 168 m ²	Euro 570,68	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		, VIA CASALANDRI piano: S-T-1;											
		in corso con prot. VR0385089/2004 del 14/12/2004											
Notifica									Partita	-	Mod.58	460	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	109	1			A/2	1	8,5 vani		Euro 570,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 protocollo n. VR0056646 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 22326.1/2011)	
Indirizzo		, VIA CASALANDRI piano: S-T-1;											
		in corso con prot. VR0385089/2004 del 14/12/2004											
Notifica				Partita				-		Mod.58		460	

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	109	1			A/2	1	8,5 vani		Euro 570,68 L. 1.105.000	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 25/05/1981 in atti dal 13/09/1999 CLASSAMENTO IN DATA 06 09 99 (n. 3620/1981)
Indirizzo		, VIA CASA LANDRI piano: S-T-1;										
Notifica		VR0385089/2004										
Partita				1000402		Mod.58		460				

Situazione degli intestati dal 01/09/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE *	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/09/2014 protocollo n. VR0178095 in atti dal 17/09/2015 Rogante: MACCHI Sede: LEGNAGO Registrazione: Sede: R. U. LONARDI GIUSEPPA (n. 13241.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 16/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE *	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/09/2014 (8) Usufrutto per 1/1 fino al 01/09/2014
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/01/2001 protocollo n. 136981 Voltura in atti dal 18/04/2001 Repertorio n.: 243 Rogante: TRIBUNALE Sede: VERONA Registrazione: UR Sede: VERONA n: 1520 del 02/03/2001 TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 133975.1/2001)	

Visura storica per immobile

Data: 03/02/2017 - Ora: 11.26.03 Fine

Visura n.: T112191 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2017

Situazione degli intestati dal 25/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE *	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 16/01/2001
2			USUFRUTTUARIO fino al 16/01/2001
DATI DERIVANTI DA SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 25/05/1981 in atti dal 13/09/1999 Registrazione: CLASSAMENTO IN DATA 06 09 99 (n. 3620/1981)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/05/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
				Cens.	Zona				Catastale		
1	P	3622	1981			A/					COSTITUZIONE del 25/05/1981 in atti dal 30/06/1987 (n. 3.622/1981)
Indirizzo		VIA CASA LANDRI;									
Notifica		-	Partita		1000115		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 29/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` fino al 25/05/1981
			USUFRUTTUARIO fino al 25/05/1981
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1981 Voltura in atti dal 17/11/1989 Repertorio n.: 86827 Rogante: SALVATORE PIO A. Sede: LEGNAGO Registrazione: UR Sede: LEGNAGO Volume: 166 n: 1332 del 05/06/1981 (n. 4414/1981)			

Situazione degli intestati dal 25/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE *	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 29/05/1981
7		*	fino al 29/05/1981
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 25/05/1981 in atti dal 30/06/1987 Registrazione: (n. 3.622/1981)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/02/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA RIZZA (Codice: E358)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 3 Particella: 109 Sub.: 3

INTESTATO

1	*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	------------------------

Unità immobiliare dal 24/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	109	3			C/2	3	401 m ²	Totale: 424 m ²	Euro 207,10	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/02/2017 protocollo n. VR0027082 in atti dal 24/02/2017 LABORATORIO- MAGAZZINO (n. 6259.1/2017)
Indirizzo		VIA CASALANDRI SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 24/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE *	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/02/2017 protocollo n. VR0027082 in atti dal 24/02/2017 Registrazione: LABORATORIO-MAGAZZINO (n. 6259.1/2017)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	109	2			C/3	3	401 m ²	Totale: 424 m ²	Euro 352,07	VARIAZIONE del 24/01/2017 protocollo n. VR0010007 in atti dal 25/01/2017 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 3158.1/2017)
Indirizzo		VIA CASALANDRI SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/02/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	109	2			C/3	3	401 m ²	Totale: 409 m ²	Euro 352,07	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				, VIA CASALANDRI piano: T;									
				in corso con prot. VR0385093/2004 del 14/12/2004									
Notifica				Partita				-		Mod.58		460	

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	109	2			C/3	3	401 m ²		Euro 352,07	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 protocollo n. VR0056647 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 22327.1/2011)	
Indirizzo				, VIA CASALANDRI piano: T;									
				in corso con prot. VR0385093/2004 del 14/12/2004									
Notifica				Partita				-		Mod.58		460	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		3	109	2			C/3	3	401 m ²		Euro 352,07 L. 681.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			
Indirizzo				, VIA CASA LANDRI piano: T;											
Notifica				VR0385093/2004				Partita		1000402		Mod.58		460	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/02/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	109	2			C/3	3	401 m ²		L. 2.646	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 25/05/1981 in atti dal 13/09/1999 CLASSAMENTO IN DATA 06 09 99 (n. 3623/1981)
Indirizzo		, VIA CASA LANDRI piano: T;										
Notifica	VR0385093/2004			Partita	1000402			Mod.58	460			

Situazione degli intestati dal 01/09/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE *	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 24/02/2017
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/09/2014 protocollo n. VR0178095 in atti dal 17/09/2015 Rogante: MACCHI Sede: LEGNAGO Registrazione: Sede: R. U. LONARDI GIUSEPPA (n. 13241.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 16/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE *	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/09/2014
2			(8) Usufrutto per 1/1 fino al 01/09/2014
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/01/2001 protocollo n. 136981 Voltura in atti dal 18/04/2001 Repertorio n.: 243 Rogante: TRIBUNALE Sede: VERONA Registrazione: UR Sede: VERONA n: 1520 del 02/03/2001 TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 133975.1/2001)	

Situazione degli intestati dal 25/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE *	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 16/01/2001
2			USUFRUTTUARIO fino al 16/01/2001
DATI DERIVANTI DA		SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 25/05/1981 in atti dal 13/09/1999 Registrazione: CLASSAMENTO IN DATA 06 09 99 (n. 3623/1981)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/05/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	3623	1981			C/					COSTITUZIONE del 25/05/1981 in atti dal 30/06/1987 (n. 3.623/1981)
Indirizzo		VIA CASA LANDRI;									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/02/2017

Notifica	-	Partita	1000116	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	---------	---------------	---

Situazione degli intestati dal 29/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 25/05/1981
2			USUFRUTTUARIO fino al 25/05/1981
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1981 Voltura in atti dal 17/11/1989 Repertorio n.: 86827 Rogante: SALVATORE PIO A. Sede: LEGNAGO Registrazione: UR Sede: LEGNAGO Volume: 166 n: 1332 del 05/06/1981 (n. 4414/1981)	

Situazione degli intestati dal 25/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE *	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 29/05/1981
		*	fino al 29/05/1981
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/05/1981 in atti dal 30/06/1987 Registrazione: (n. 3.623/1981)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria