

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	19.06.2025
Riferimenti catastali	NCEU Zevio Fg. 14 Mapp. 94 sub 1		
Indirizzo edificio	via Gorizia n° 2 - Zevio		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	Sinibaldi Giulio Cesare, Giovanni e Rita	Telefono	
Indirizzo	via Zavarise n° 9 - 37127 Verona	E-mail	

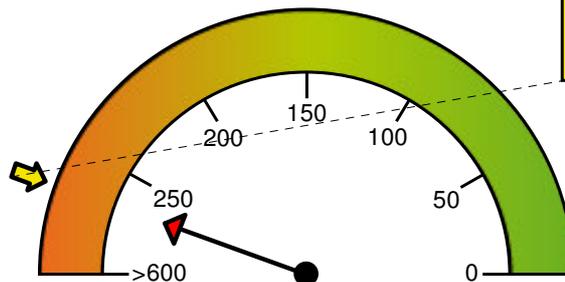
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

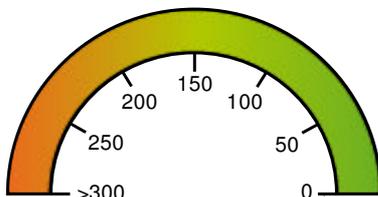
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
72.63 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
369.05 kWh/m<sup>2</sup>anno

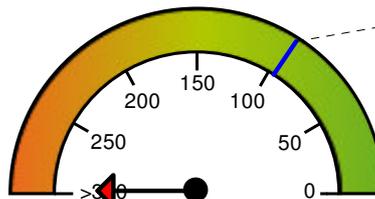


PRESTAZIONE ENERGETICA  
GLOBALE  
369.05 kWh/m<sup>2</sup>anno

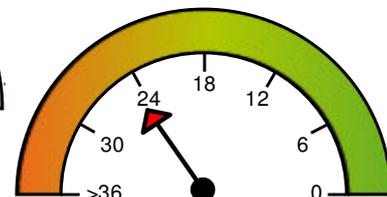
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
343.75 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
25.31 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



## 5. Metodologie di calcolo adottate

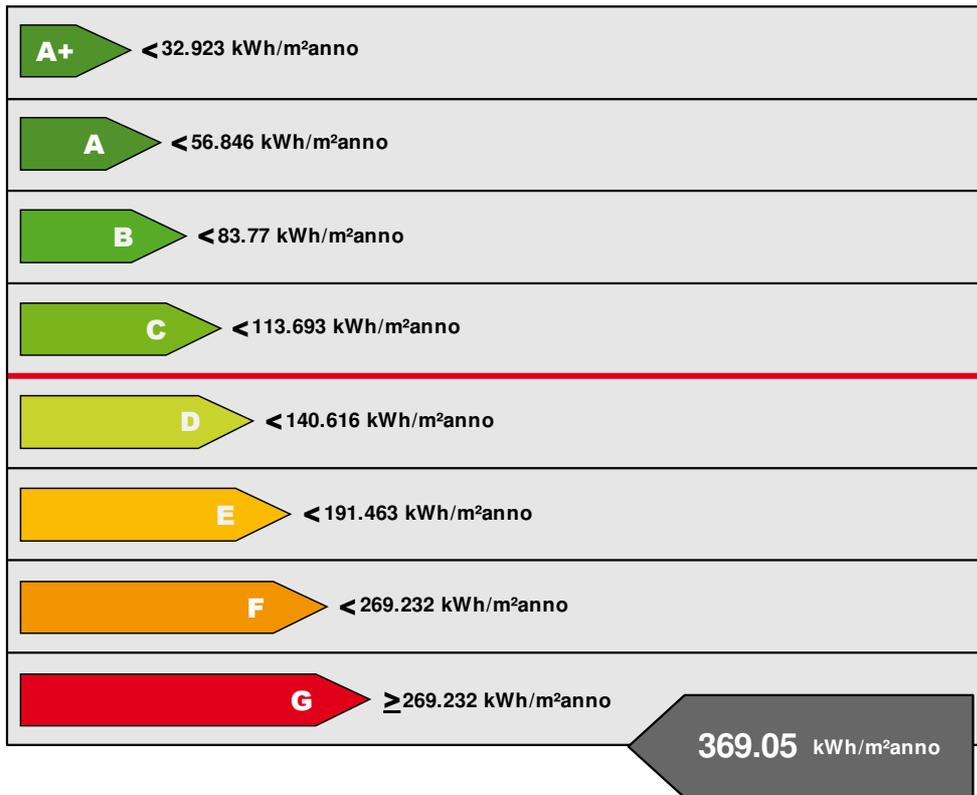
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		369.05 kWh/m <sup>2</sup> anno
		0.0

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	--	---



Riferimento legislativo  
113.693 kWh/m<sup>2</sup>anno

**369.05** kWh/m<sup>2</sup>anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )	343.747 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> )	25.307 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	95.693 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (E <sub>Pe,inv</sub> )	4.008 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (E <sub>Pi,inv</sub> )	213.481 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	62.10%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

## 9. NOTE

edificio vetusto realizzato con sistemi costruttivi ed impianti ormai desueti; involucro totalmente privo di isolamento termo-acustico

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità residenziale indipendente		
Tipologia costruttiva	Telaio CA - solai e copertura laterocemento		
Anno di costruzione	1967	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	672.17	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	169.88
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	642.99	Zona climatica/GG	E /2348
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.96	Destinazione d'uso	Residenziale

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	1994	Tipologia	Caldaia standard
	Potenza nominale (kW)	24	Combustibile/i	Metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	1994	Tipologia	Caldaia standard
	Potenza nominale (kW)	8	Combustibile/i	Metano
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione	2007	Tipologia	UTA+split
	Potenza nominale (kW)	2,4	Combustibile/i	Energia elettrica
<b>Fonti rinnovabili (Solare Termico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	nessuna
	Energia annuale prodotta			
<b>Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	nessuna
	Energia annuale prodotta			
<b>Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)</b>	Anno di installazione		Tipologia	nessuna
	Energia annuale prodotta			
<b>Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)</b>	Anno di installazione		Tipologia	nessuna
	Energia annuale prodotta			
<b>Fonti rinnovabili (Biomassa)</b>	Anno di installazione		Tipologia	nessuna

Energia annuale prodotta	
--------------------------	--

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	Arch. Roberto Viola		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	Impresa Edilie Bonioli Gioacchino		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>	Arch. Roberto Viola		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Arch. Lorenzo Marconato						
Indirizzo	via Cà di Cozzi n° 41 - Verona	Telefono/e-mail	studio.marconato@libero.it				
Titolo	Architetto - Sez A	Ordine/Iscrizione	OAPPC Verona n° 1822				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Architetto - Sez A Arch. Lorenzo Marconato, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.						
Informazioni aggiuntive	Consulente tecnico d'ufficio (CTU) nominato dal Tribunale di Verona per l'Esecuzione Immobiliare n° 761/2014						

## 15. SOPRALLUOGHI

--

## 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	rilievo sull'edificio del tecnico certificatore + dati forniti dalla proprietà		

## 17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			 <p style="font-size: small;">           GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005            UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014; 3:2010; 4:2012 e CTI R14:2013            SOFTWARE CERTIFICATO N. 45            TerMus v.30            Acca Software Sp.A.            Data di rilascio: 22/12/2014            Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it         </p>

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito

in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 19/06/2015

ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
RIANFICATORI  
REGISTRATI  
della provincia di  
P. C. N. V.

Firma del Tecnico

Lorenzo Marconato  
n° 1822  
sezione A  
settore architettura  
ARCHITETTO