

Allegato n. 7

**COPIA DEL TITOLO DI PROVENIENZA**



ATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno duemilaquattro il giorno sei del mese di agosto in

Verona (VR),

TRA

da una parte:

[redacted] nato a Marmirolo (MN) il 02 giugno 1925, domiciliato a Verona (VR), Stradone S. Lucia n. 28, pensionato,

Codice Fiscale [redacted]

[redacted] nata a Veronella (VR) il 12 settembre 1928, domiciliata a Verona (VR), Stradone S. Lucia n. 28, pensionata,

Codice Fiscale [redacted]

coniugi in regime di comunione legale dei beni;

e dall'altra:

[redacted] nato a Colombo (Sri Lanka) il 28 febbraio 1971, domiciliato a Verona (VR), Vicolo Colombine n.

1, operaio,

Codice Fiscale [redacted]

[redacted] nata a Colombo (Sri Lanka) il 21 luglio 1975, domiciliata a Verona (VR), Vicolo

Colombine n. 1, baby-sitter,

Codice Fiscale [redacted]

coniugi in regime di comunione legale dei beni;

si stipula e si conviene quanto segue

ARTICOLO I

REGISTRATO IN  
VERONA  
il 10 AGOSTO 2004  
al n. 1309  
SERIE AT

TRASCritto  
A VERONA  
il 10 AGOSTO 2004  
al n. 31277 R.G.  
S. n. 20087 R.P.

Firmato Da: CARLO DALL'OCCHIO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serie#: 282808

I signori [redacted], ciascuno per quanto di propria pertinenza e congiuntamente e solidalmente per l'intero, senza riserva alcuna e con ogni garanzia di fatto e di diritto vendono e trasferiscono ai signori [redacted] che in buona fede accettano ed acquistano, in comune ed in parti uguali tra loro, la piena proprietà dei seguenti immobili facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Laur/62" sito in Comune di Verona (VR) allo Stradone Santa Lucia n. 28, e precisamente:

- appartamento al terzo piano, con annesso vano ad uso soffitta al quarto piano, di complessivi 5 (cinque) vani catastali, e vano ad uso garage al piano scantinato.

Detti immobili sono riportati al Catasto Fabbricati del Comune di Verona (VR) come segue:

Sezione E Foglio 4

m.n. 1143 sub. 10 in Via Mantovana n. 66/c - P. 3-4 ZC. 3

Cat. A/3 Cl. 4 vani 5 R.C.Euro 568,10;

m.n. 1143 sub. 18 in Via Mantovana - P. 3 ZC. 3 Cat. C/6 Cl.

6 mq 16 R.C.Euro 80,15.

Il terreno sul quale insiste il fabbricato di cui fanno parte gli immobili in oggetto confina nell'insieme con: m.n. 542, m.n. 4, m.n. 25, m.n. 6, m.n. 13, m.n. 380; salvo altri e più precisi.

ARTICOLO II



Firmato Da: CARLO DALL'OCCHIO Emesed Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Seria#: 282808

La vendita è fatta a corpo, con ogni diritto, ragione, azione, annessione, accessione, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive e comprende i proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni e condominiali del fabbricato di cui fanno parte gli immobili in oggetto, secondo legge e giusta i precedenti titoli.

Più precisamente competono alla parte acquirente:

- 68,03/1000 (per l'appartamento e il vano ad uso soffitta);

- 12,57/1000 (per il vano ad uso garage);

di comproprietà sugli enti comuni e condominiali del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area coperta e scoperta di pertinenza.

All'appartamento oggetto del presente atto spetta l'uso perpetuo, assieme ad altre unità immobiliari, di un vano al piano seminterrato di circa mq. 8 (otto), ricavato nel sottoscala, da usarsi per il posteggio di biciclette e motociclette, e che non potrà essere occupato in altro modo.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di tutti i patti e obblighi contenuti nell'atto dichiarativo in data 13 ottobre 1962 repertorio numero 7807 del Notaio Giordano Cracco di Verona (VR), trascritto a Verona (VR) il 25 ottobre 1962 al n. 14502 R.G. vol. 3452 n. 11590 R.P.,

Gli immobili in oggetto, vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così come pacificamente posseduti dalla parte venditrice e come alla stessa pervenu-

ti nulla escluso od eccettuato.

### ARTICOLO III

Da oggi la parte acquirente resta immessa nel possesso legale e materiale degli immobili acquistati onde da oggi ne farà propri i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

Tra le parti si conviene altresì che la parte venditrice lascerà gli immobili oggetto del presente atto liberi da persone e da cose entro e non oltre il 30 aprile 2005, termine ultimo ed essenziale ed in caso di ritardo nel rilascio degli immobili, sin d'ora si conviene a titolo di penale che i

signori **[REDACTED]** dovranno versare ai signori **[REDACTED]**

**[REDACTED]** la somma di Euro 50,00.= (Euro cinquanta virgola zero zero) al giorno per ogni giorno di ritardo, salvo ben inteso da parte dei signori **[REDACTED]**

**[REDACTED]** la possibilità di richiedere un risarcimento per eventuali ulteriori danni.

### ARTICOLO IV

La parte venditrice presta le più ampie garanzie come per legge in ordine alla piena, assoluta ed esclusiva proprietà dei beni alienati, ed alla loro libertà da iscrizioni, trascrizioni, ed altre affidenze ipotecarie e pesi ed oneri di ogni genere ed assume a proprio carico fino ad oggi ogni onere di qualsiasi natura; anche fiscale, comunque afferente agli immobili in oggetto.



Firma Da: CARLO DALL'OCCHIO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serie#: 282808

Precisa la parte venditrice che gli immobili in oggetto sono

ad essa pervenuti con atto di compravendita in data 29 no-

vembre 1971 repertorio numero 35872 notaio Giuseppe Giordano

di Verona (VR), registrato a Verona (VR) il 09 dicembre 1971

al numero 6285 atti pubblici e trascritto a Verona (VR) il

10 dicembre 1971 al numero 21381 R.G. e numero 16845 R.P..

#### ARTICOLO V

Le parti dichiarano di avere convenuto il prezzo della pre-

sente vendita in Euro 83.000,00.= (Euro ottantatremila vir-

gola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di a-

vere ricevuto in più soluzioni e in titoli non trasferibili

precedentemente alla presente sottoscrizione dalla parte ac-

quirente alla quale ora rilascia ampia e liberatoria quie-

tanza dichiarando di non avere altro a pretendere per la

fatta vendita.

#### ARTICOLO VI

Si rinuncia all'ipoteca legale.

#### ARTICOLO VII

Le parti non sono parenti.

#### ARTICOLO VIII

Le spese del presente atto e sue consequenziali cedono a ca-

rico della parte acquirente.

Ai fini fiscali ai sensi della Legge 28 dicembre 1995 numero

549 e successive modifiche ed integrazione, la parte acqui-

rente dichiara:

- di aver effettuato il presente acquisto per destinare gli

immobili in oggetto ad abitazione propria;

- di essere residente nel Comune dell'acquisto;

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il co-

niuge di altro fabbricato o porzioni di fabbricato destinati

ad uso abitazione, nel Comune dove sono ubicati gli immobili

in oggetto;

- di non essere titolare neppure per quote, anche in regime

di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei

diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altro

fabbricato o porzioni di fabbricato destinati ad uso abita-

zione acquistato con le agevolazioni previste dalla Legge n.

168 articolo 1 del 22 aprile 1982, dall'articolo 2 del De-

creto Legge 7 febbraio 1985 numero 12 convertito in legge 5

aprile 1985 numero 118 e successive modificazioni, e dalla

legge 18 dicembre 1986 e successive modificazioni, e dal de-

creto legge 13 gennaio 1988 n. 3, e successiva legge 11 mar-

zo 1988 numero 67 e legge 24 dicembre 1988 numero 541, e

dalla legge 31 dicembre 1991 n. 415 articolo 3 comma 2, e

dall'articolo 5 comma 2 e 3 dei Decreti Legge 21 gennaio

1992 n. 14 - 20 marzo 1992 n. 237 - 20 maggio 1992 n. 293, e

dall'art. 2 comma 2 e 3 del Decreto Legge 24 luglio 1992 n.

348, e dal Decreto Legge 348/92 del 24 settembre 1992 arti-

colo 1 comma 2 e 3, e dal Decreto Legge 455/92 del 24 novem-

bre 1992 articolo 1 comma 2 e 3, e dal Decreto Legge 16/93

Firmato Da: CARLO DALL'OCCHIO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 283808

del 23 gennaio 1993 articolo 1 comma 2 convertito in legge  
 24 marzo 1993 numero 75, e dall'art. 16 del D.L. 22 maggio  
 1993 n. 155 convertito in Legge 19 luglio 1993 n. 243, dal  
 Decreto Legge 30 agosto 1993, n. 331, convertito con modifi-  
 cazioni, dalla Legge 29 ottobre 1993, n. 427 - Decreto Legge  
 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla Legge 26 febbraio  
 1994, n. 133, e successiva Legge 28 dicembre 1995 numero 549  
 e successive modificazioni e integrazioni;

per cui trattandosi di trasferimento di immobili destinati  
 ad abitazione non di lusso, secondo criteri di cui all'arti-  
 colo 13 della legge 2 luglio 1949 numero 408 e successive  
 modificazioni e della legge 13 dicembre 1999 numero 466,  
 chiede che il presente atto sia assoggettato all'imposta di  
 registro in ragione del 3% ed alle imposte fisse ipotecaria  
 e catastale.

Agli effetti del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 la parte ven-  
 ditrice dichiara di non essere tenuta a presentare il modulo  
 INVIM in ottemperanza alle attuali disposizioni di legge.

#### ARTICOLO IX

Ai sensi della legge n. 151 del 19 maggio 1975:

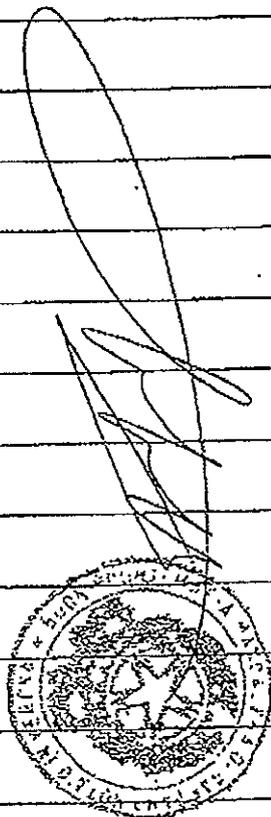
- i signori [REDACTED] dichiarano di es-  
 sere gli esclusivi proprietari degli immobili alienati;
- i signori [REDACTED]  
 [REDACTED] dichiarano di essere coniugati in regime di co-  
 munione legale dei beni.

ARTICOLO X

Ai fini della Legge 28 febbraio 1985 n.47, successive modifiche ed integrazioni, della Legge 23 dicembre 1994 n. 724, successive modifiche ed integrazioni, della Legge 22 marzo 1995 n. 85 e della Legge 23 dicembre 1996 n. 662, e successive modifiche ed integrazioni, la parte venditrice ai sensi e per gli effetti delle attuali disposizioni di leggi in vigore dichiara che la costruzione del fabbricato di cui fanno parte gli immobili in oggetto è stata realizzata in data anteriore al 01° settembre 1967, e che a tutt'oggi non ha subito variazioni da richiedere sanatoria.

ARTICOLO XI

La presente scrittura privata viene conservata nella raccolta degli atti del Notaio che ne autentica le firme.



~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Numero 328256 del repertorio Numero 15906 della Rac-

Firmato Da: CARLO DALL'OCCHIO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 282808

colta

L'anno duemilaquattro il giorno sei del mese di agosto in

Verona (VR),

## CERTIFICATO

Io sottoscritto dottor Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona, con studio al Vicolo Chiaia, 3, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, che le soprascritte firme e quelle apposte nel margine degli altri fogli del sopraesteso atto sono autografe dei signori:

██████████ nato a Marmirolo (MN) il 02 giugno 1925, domiciliato a Verona (VR), Stradone S. Lucia n. 28, pensionato;

██████████ nata a Veronella (VR) il 12 settembre 1928, domiciliata a Verona (VR), Stradone S. Lucia n. 28, pensionata;

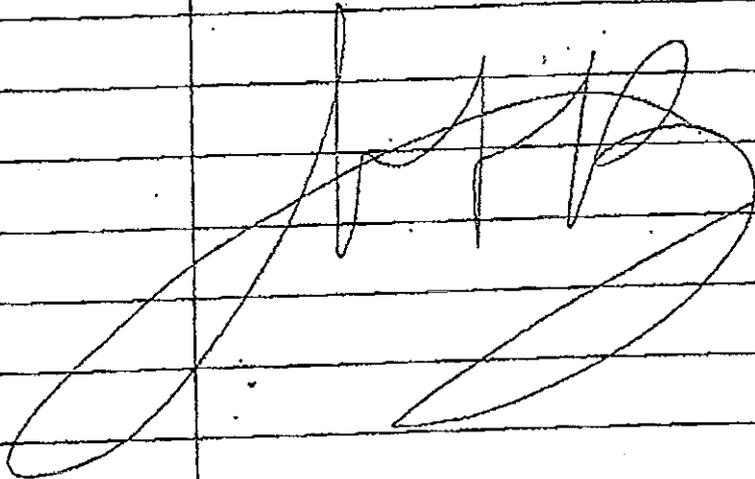
██████████ nato a Colombo (Sri Lanka) il 28 febbraio 1971, domiciliato a Verona (VR), Vicolo Colombine n. 1, operaio;

██████████ nata Colombo (Sri Lanka) il 21 luglio 1975, domiciliata a Verona (VR), Vicolo Colombine n. 1, baby-sitter;

della cui identità personale io notaio sono certo e che le stesse sono state apposte in mia presenza senza l'assistenza dei testimoni cui le parti suindicate d'accordo tra loro e col mio consenso hanno espressamente rinunciato.

Io notaio attesto inoltre che i signori ██████████ e

██████████ da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, hanno confermato alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto notorio contenuta nel suesteso atto.



Firmato da: CARLO DALL'OCCHIO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 282803

