

ATTI DI DIVISIONE

Tra i sottoscritti signori:

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] residente a Valeggio sul Mincio (VR), Località

Bertelli n. 60,

Codice Fiscale [redacted]

- [redacted] nato a [redacted]

[redacted] residente a Valeggio sul Mincio (VR), Località

Bertelli n. 62,

Codice Fiscale [redacted]

il quale dichiara di essere celibe

In primo luogo: PRIMA DIVISIONE

per mezzo:

- che in forza dell'atto di compravendita in data 16 gennaio

1965 n. 661 Rep. Notaio Poletтини registrato a Villafranca di

Verona il 20 gennaio 1965 n. 25 Vol. 59 e trascritto a Casti-

glione delle Stiviere il 21 gennaio 1965 al n.ri 145/104 i

signori [redacted] e [redacted] sono divenuti com-

proprietari per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno nel Comu-

ne di Volta Mantovana dell'appezzamento di terreno agricolo,

privo di fabbricati, della complessiva superficie catastale

di ettari uno are cinquantanove e centiare zero, il tutto

catastalmente censito al N.C.T. del Comune di Volta Mantova-

na

Partita n.ro 6104 Fg. 12

REGISTRATO A

VERONA

IL 13-05-1994

AL N. 2028

ESATTE L. 1.925.00



DOTT. PAGO ANGELO FEDERICI - NOTAIO

TEL. 045.6370799 - FAX 045.6370803

Via Don Giovanni Beltrame, 22 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

C.F.: FDR PNG 51A31 F7050 - P.Iva: 031 6000 0232

reciproche quietanze di saldo.

Art. 6) Le parti dividenti si prestano reciprocamente la più ampia e formale garanzia per i casi di evizione e rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale, con esonero per i signori Conservatori Competenti da ogni responsabilità al riguardo.

In secondo luogo: SECONDA DIVISIONE

premesse:

- che in forza della successione legittima del padre signor [redacted] apertasi il 03.10.1960 e registrata a Villafranca di Verona al n. 36 Vol. 133 e trascritta a Verona il 10.04.1961 ai n.ri 5074/3825 e a Castiglione delle Stiviere il 10.04.1961 ai n.ri 696/477, i comparsi signori [redacted] e [redacted] sono divenuti comproprietari per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno del fondo rustico con soprastanti fabbricati rurali sito nei Comuni di Valeggio sul Mincio e Volta Mantovana della complessiva superficie catastale di ettari dieci are quarantadue centiare novantadue il tutto così catastalmente censito:

- al N.C.T. del Comune di Valeggio sul Mincio:

Partita n.ro 5388 Fg. 43

Mapp. 44 - Ha 0.03.54 - RDL. 3717 RAL. 1947

Mapp. 49 - Ha 0.29.07 - RDL. 37791 RAL. 20349

Mapp. 50 - Ha 0.71.27 - RDL. 92651 RAL. 49889

Mapp. 53 - Ha 0.39.80 - RDL. 11940 RAL. 1990

	Mapp. 440 (ex 58/c) - Ha 0.00.91 F.R. (corte)
	Mapp. 441 (ex 59/a) - Ha 0.01.61 - RDL. 80 RAL. 16
	Mapp. 442 (ex 59/b) - Ha 0.03.59 - RDL. 179 RAL. 35
	Mapp. 443 (ex 59/c) - Ha 0.00.01 - RDL. 0 RAL. 0
	Mapp. 444 (ex 60/a) - Ha 0.00.71 F.R.
	Mapp. 445 (ex 60/b) - Ha 0.00.06 F.R.
	Mapp. 446 (ex 60/c) - Ha 0.00.57 F.R.
	Mapp. 447 (ex 60/d) - Ha 0.01.51 F.R. (corte)
	Mapp. 448 (ex 60/e) - Ha 0.00.56 F.R.
	Mapp. 449 (ex 60/f) - Ha 0.00.03 F.R.
	Mapp. 450 (ex 61/a) - Ha 0.00.69 F.R.
	Mapp. 451 (ex 61/b) - Ha 0.00.70 F.R. (corte)
	Mapp. 452 (ex 61/c) - Ha 0.00.40 F.R.
	Mapp. 453 (ex 61/d) - Ha 0.00.72 F.R.
	Mapp. 454 (ex 61/e) - Ha 0.00.20 F.R.
	Mapp. 455 (ex 61/f) - Ha 0.00.09 F.R.
	Mapp. 456 (ex 75/a) - Ha 0.00.42 - RDL. 546 RAL. 294
	Mapp. 457 (ex 75/b) - Ha 1.20.83 - RDL. 157079 RAL. 84581
	Mapp. 458 (ex 75/c) - Ha 0.25.09 - RDL. 32617 RAL. 17563
	Mapp. 459 (ex 75/d) - Ha 0.07.93 - RDL. 10309 RAL. 5551
	Mapp. 460 (ex 198/a) - Ha 0.00.71 F.R.
	Mapp. 461 (ex 198/b) - Ha 0.00.22 F.R. (corte)
	Mapp. 462 (ex 200/a) - Ha 0.00.73 F.R. (corte)
	Mapp. 463 (ex 200/b) - Ha 0.00.12 F.R.
	Mapp. 464 (ex 200/c) - Ha 0.00.06 F.R.

giusta il frazionamento n. 3151 del 29.10.1993 già inserito

nella relativa partita catastale; \_\_\_\_\_

- al N.C.T. del Comune di: Volta Mantovana \_\_\_\_\_

Partita n.ro 47 Foglio 12 \_\_\_\_\_

Mapp. 48 - Ha 0.68.70 - RDL. 85188 RAL. 82440 \_\_\_\_\_

Mapp. 53 - Ha 0.39.10 - RDL. 23460 RAL. 21505 \_\_\_\_\_

Foglio 13 \_\_\_\_\_

Mapp. 8 - Ha 0.46.40 - RDL. 55216 RAL. 55680 \_\_\_\_\_

- che i sottoscritti signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sono venuti nella determinazione di dividere i sopraci-

tati beni immobili comuni, mantenendo però in comune tra lo-

ro, per 1/2 (un mezzo) ciascuno, i piccoli tratti di area,

formanti il cortile promiscuo, individuati al N.C.T. del Co-

mune di Valeggio sul Mincio Foglio 43 Mapp. 440 di are 0.91,

Mapp. 442 di are 3.59, Mapp. 447 di are 1.51, Mapp. 451 di

are 0.70, Mapp. 459 di are 7.93, Mapp. 461 di are 0.22, Mapp.

462 di are 0.73. \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale

del presente atto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ si conviene quanto segue: \_\_\_\_\_

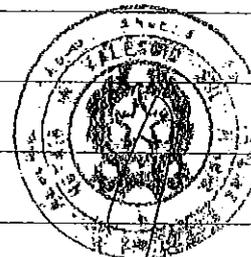
Art. 1) Al signor \_\_\_\_\_, che accetta, viene assegna-

to a titolo di divisione e a tacitazione dei suoi diritti, il

diritto di piena proprietà dei seguenti immobili siti nei

Comune di Volta Mantovana e Valeggio sul Mincio e precisamen-

te: \_\_\_\_\_



Mapp. 439 (ex 58/b) - Ha 0.00.54 F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 441 (ex 59/a) - Ha 0.01.61 - RDL. 80 RAL. 16 \_\_\_\_\_

Mapp. 443 (ex 59/c) - Ha 0.00.01 - RDL. 0 RAL. 0 \_\_\_\_\_

Mapp. 445 (ex 60/b) - Ha 0.00.06 F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 446 (ex 60/c) - Ha 0.00.57 F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 452 (ex 61/c) - Ha 0.00.40 F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 460 (ex 198/a) - Ha 0.00.71 F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 450 (ex 61/a) - Ha 0.00.69 F.R. \_\_\_\_\_

giusta il succitato frazionamento n. 3151 del 29.10.1993 già  
introdotto in partita. \_\_\_\_\_

Art. 2) Al signor \_\_\_\_\_, che accetta, viene asse-  
gnato a titolo di divisione e a tacitazione dei suoi diritti,  
il diritto di piena proprietà dei seguenti immobili siti nei  
Comuni di Volta Mantovana e Valeggio sul Mincio e precisamen-  
te. \_\_\_\_\_

- fondo rustico, con soprastanti fabbricati rurali, della  
complessiva superficie catastale di ettari cinque are tre  
centiare quarantanove il tutto così catastalmente censito: \_\_\_\_\_

- al N.C.T. del Comune di: Volta Mantovana \_\_\_\_\_

Partita n.ro 47 Foglio 13 \_\_\_\_\_

Mapp. 8 - Ha 0.46.40 - RDL. 55216 RAL. 55680 \_\_\_\_\_

- al N.C.T. del Comune di Valeggio sul Mincio: \_\_\_\_\_

Partita n.ro 5388 Fg. 43 \_\_\_\_\_

Mapp. 49 - Ha 0.29.07 - RDL. 37791 RAL. 20349 \_\_\_\_\_

Mapp. 50 - Ha 0.71.27 - RDL. 92651 RAL. 49889 \_\_\_\_\_



Mapp. 73 - Ha 0.08.64 - RDL. 1036 RAL. 432 \_\_\_\_\_

Mapp. 77 - Ha 0.09.08 - RDL. 2724 RAL. 454 \_\_\_\_\_

Mapp. 82 - Ha 0.54.76 - RDL. 71188 RAL. 38332 \_\_\_\_\_

Mapp. 83 - Ha 1.01.37 - RDL. 131781 RAL. 70959 \_\_\_\_\_

Mapp. 86 - Ha 0.15.36 - RDL. 19968 RAL. 10752 \_\_\_\_\_

Mapp. 89 - Ha 0.07.35 - RDL. 367 RAL. 73 \_\_\_\_\_

Mapp. 91 - Ha 0.02.54 - RDL. 2667 RAL. 1397 \_\_\_\_\_

Mapp. 130 - Ha 0.07.48 - RDL. 2244 RAL. 374 \_\_\_\_\_

Mapp. 432 (ex 51/b) - Ha 0.00.16 - RDL. 208 RAL. 112 \_\_\_\_\_

Mapp. 437 (ex 55/b) - Ha 0.00.45 - RDL. 585 RAL. 315 \_\_\_\_\_

Mapp. 438 (ex 58/a) - Ha 0.00.73 - F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 444 (ex 60/a) - Ha 0.00.71 F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 448 (ex 60/e) - Ha 0.00.56 F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 449 (ex 60/f) - Ha 0.00.03 F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 453 (ex 61/d) - Ha 0.00.72 F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 454 (ex 61/e) - Ha 0.00.20 F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 455 (ex 61/f) - Ha 0.00.09 F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 456 (ex 75/a) - Ha 0.00.42 - RDL. 546 RAL. 294 \_\_\_\_\_

Mapp. 457 (ex 75/b) - Ha 1.20.83 - RDL. 157079 RAL. 84581 \_\_\_\_\_

Mapp. 458 (ex 75/c) - Ha 0.25.09 - RDL. 32617 RAL. 17563 \_\_\_\_\_

Mapp. 463 (ex 200/b) - Ha 0.00.12 F.R. \_\_\_\_\_

Mapp. 464 (ex 200/c) - Ha 0.00.06 F.R. \_\_\_\_\_

giusta il sopracitato frazionamento n. 3151 del 29.10.1993

già inserito in partita. \_\_\_\_\_

Art. 3) Confini: le parti fanno espresso riferimento alle

risultanze catastali. \_\_\_\_\_

Art. 4) Nessun conguaglio viene corrisposto fra le parti dividenti le quali dichiarano essere i beni assegnati di valore proporzionale alle quote di diritto spettanti a ciascuna di esse. \_\_\_\_\_

Più precisamente le parti dichiarano che il valore complessivo del diritto di piena proprietà dei beni divisi è di Lire 120.000.000. (centoventimilioni) e che il valore di ciascun assegno è di Lire 60.000.000. (sessantamilioni). \_\_\_\_\_

Art. 5) La divisione avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni divisi attualmente si trovano con ogni accessione, pertinenza, servitù e diritti di spettanza delle parti dividenti; in particolare con patto connesso alla presente divisione; viene costituita a carico del mn. 434, 435 del foglio 43 del N.C.T. del Comune di Valeggio sul Mincio e a favore del mn. 432 del foglio 43 del Comune di Valeggio sul Mincio la servitù di passo pedonale e carraio per accedere e recedere dal cortile comune. \_\_\_\_\_

Le parti dividenti si riconoscono reciprocamente soddisfatte delle assegnazioni come sopra effettuate e promettono di null'altro avere a pretendere al riguardo e si rilasciano reciproche quietanze di saldo. \_\_\_\_\_

Art. 6) Le parti dividenti si prestano reciprocamente la più ampia e formale garanzia per i casi di evizione e rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale, con esonero per i



signori Conservatori Competenti da ogni responsabilità al riguardo. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ PATTI E CLAUSOLE COMUNI \_\_\_\_\_

Le parti sono edotte che tutti i mappali oggetto dell'intero rogito, sia quelli posti in Comune di Volta Mantovana che quelli posti in Comune di Valeggio sul Mincio sono gravati da vincolo a non edificare trascritto a Verona il 10.12.1992 al n. 35592 R.G. e n. 24035 R.P. e trascritto a Castiglione delle Stiviere il 25.11.1992 ai n.ri 3968/2786, mentre i mappali 438, 439 e 440 del foglio 43 del N.C.T. del Comune di Valeggio sul Mincio sono gravati dal vincolo di destinazione d'uso trascritto a Verona il 10.12.1992 ai n.ri 35593/24036. \_\_\_\_\_

Le parti sono inoltre edotte che i mappali 53 - 46 - 45 del foglio 12 del N.C.T. del Comune di Volta Mantovana sono gravati da Servitù Enel trascritta a Castiglione delle Stiviere il 08.10.1982 ai n.ri 2612/1793, mentre i mappali 49 - 62 - 66 - 81 - 83 - 100 - 101 del foglio 43 del N.C.T. del Comune di Valeggio sul Mincio sono gravati da Servitù Perpetua di Acquedotto a favore del Consorzio Bonifica "Alto Valeggio" trascritta a Verona il 12.07.1965 ai n.ri 9528/7731. \_\_\_\_\_

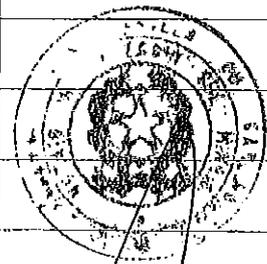
Al presente atto si allegano sotto le lettere "A" e "B" i Certificati di Destinazione Urbanistica rilasciati dal Sindaco del Comune di Valeggio sul Mincio il 26 aprile 1994 n. 5899 di protocollo e dal Sindaco del Comune di Volta Mantovana il 26 aprile 1994 n. 3790 di protocollo; i condviden-

ti signori [redacted] e [redacted] dichiarano che a decorrere dalle sopracitate date di rilascio dei certificati di Destinazione Urbanistica non sono intervenute modifiche dei vigenti strumenti urbanistici dei Comuni di Valeggio sul Mincio e Volta Mantovana per i terreni oggetto del presente intero rogito.

Ai sensi dell'articolo 40 della Legge 28.02.1985 n. 47 e ai sensi degli articoli 4 e 26 della Legge 04.01.1968 n. 15 i condividenti signori [redacted] e [redacted], consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace e reticente, dichiarano che i fabbricati rurali esistenti sul fondo oggetto del presente intero rogito, sono stati costruiti con lavori iniziati ed eseguiti prima del 01 settembre 1967.

Inoltre, sempre ai sensi dell'articolo 40 della Legge n. 47/85, i condividenti signori [redacted] e [redacted] [redacted] dichiarano che il fabbricato rurale in corso di costruzione sul mn. 458 del foglio 43 del N.C.T. del Comune di Valeggio sul Mincio viene costruito con lavori autorizzati in forza della concessione edilizia n. 5947 rilasciata dal Sindaco del Comune di Valeggio sul Mincio il 05 febbraio 1993.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 13/Ter del D.L. 27.04.1990 n. 90 convertito con Legge 26.06.1990 n. 165 e ai sensi degli articoli 4 e 26 della Legge 04.01.1968 n. 15 i condividenti signori [redacted] e [redacted], consapevoli della



responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di  
dichiarazione mendace e reticente, dichiarano che il reddito  
fondiario dei fabbricati rurali esistenti sul fondo oggetto  
del presente intero rogito di divisione non è stato dichiara-  
to nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla  
data del 27 aprile 1994 è scaduto il termine di presentazione  
perchè da essi ritenuti fabbricati rurali ai sensi dell'arti-  
colo 39 del D.P.R. 22.12.1986 n. 917 e successive modifiche e  
integrazioni. \_\_\_\_\_

Spese, imposte e sue dipendenti scaturenti dal presente inte-  
ro rogito sono a carico dei dividendi in proporzione agli  
assegni. \_\_\_\_\_

Il signor \_\_\_\_\_ dichiara di essere coniugato in  
regime di comunione legale ma i beni sono personali. \_\_\_\_\_

Le parti concordemente richiedono che la presente scrittura  
privata sia conservata nel fascicolo dei rogiti del Notaio  
che procederà all'autenticazione delle firme. \_\_\_\_\_

F.ti: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Rep. n. 18062 \_\_\_\_\_ AUTENTICA DI FIRME \_\_\_\_\_ Racc. n. 2656 \_\_\_\_\_

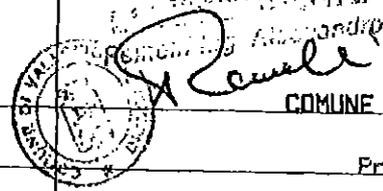
Io Dottor Paolo Angelo Federici, Notaio in Valeggio sul Min-  
cio, iscritto al Collegio Notarile di Verona, certifico che  
previa concorde rinunzia col mio consenso all'assistenza dei  
testimoni, i signori: \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_, coltivatore diretto, nato a Valeggio sul

CONCESSIONE  
4 MAR. 1996

D.S. u. 83/93 ALL. (7)

PUBBLICATO ALL'ALBO  
DAL 07.02.93 al 22.02.93  
IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

c.f. 00346630239

CONCESSIONE EDILIZIA N. 5947 DEL 05 FEB. 1993

IL SINDACO

VISTA la domanda del Sig. [redacted] residente in  
Valeggio s/M. Loc. Bertelli, presentata in data 07.01.1991  
18.01.1992 e 27.04.1992, intesa ad ottenere la concessione di  
eseguire: COSTRUZIONE ABITAZIONE RURALE

su terreno di proprietà dello stesso, censito in Catasto del  
Comune di Valeggio s/M. N.C.T. Foglio 43 m.n. 75, sito in  
Loc. Bertelli, secondo progetto a firma del Geom. Antonioli

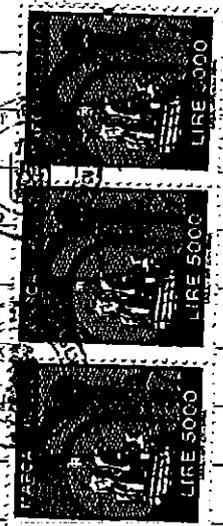
VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 29.04.1992;  
VISTO il parere della Commissione Edilizia, espresso in  
seduta 29.04.1992;

VISTO l'atto in data 16.11.1992 rep.n. 14078 del Notaio P.A.  
Federici per vincoli a non edificare a sensi art. 8 e di  
destinazione d'uso a sensi art. 6 L.R.n. 24/85;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'Ispettorato Regionale  
Agricoltura di Verona in data 09.05.1991 prot.n. 637/11860  
pratica n. 9858;

VISTO il decreto dell'Amministrazione della Provincia di  
Verona Beni Ambientali in data 24.02.1992 prot.n. 238/92;

ACCERTATO che le opere progettate non sono difformi dalle  
prescrizioni del vigente P.R.G. e che vengono osservate le



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



2

norme del regolamento edilizio;

RITENUTO che nulla osti al rilascio della richiesta concessione

VISTE la Legge n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, e n. 10/77;

VISTA la L.R. n. 61/85 e L.R. n. 24/85;

E' ASSENTITA

ai Sigg.ri

residenti in Valeggio s/M. Loc. Bertelli, LA CONCESSIONE PER

LA COSTRUZIONE ABITAZIONE RURALE, come da progetto a firma

del Geom. Antonioli in data 07.01.1991, 18.01.1992 e

27.04.1992, (che, siglato dai componenti della Commissione

Edilizia presenti in seduta del 29.04.1992, resta depositato

agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale), salvi i diritti di

terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti

inderogabili condizioni;

1. Le opere debbono essere realizzate conformemente al

progetto presentato, che viene allegato al presente atto,

vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2. I predetti hanno dimostrato di aver versato presso la

Tesoreria Comunale le somme di L. 69.229= come da quiet.n.

649 del 31.12.1992 dovuta per C.E.C., L. 72.228= come da

quiet.n. 649 del 31.12.1992 dovuta per OO.UU.PP. e L. 36.144=

13-1-1993



3

come da quiet.n. 651 del 31.12.1992 dovuta per 00.00.95.

Salvo conguaglio tenuto conto dell'esigenza della definitiva  
esecutività della deliberazione C.C.n. 99 del 29.10.1992;

3. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati  
prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo la  
preventiva autorizzazione comunale per l'eventuale  
occupazione di suolo pubblico e provvedendo al pagamento  
delle relative tasse. Agli assiti od altri ripari dovranno  
essere apposti durante la notte, opportuni segnali luminosi  
in modo da rendere visibile l'ingombro.

4. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente  
segnalata al competente ufficio municipale. Prima dell'inizio  
dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti  
adempimenti:

- predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto  
dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa,  
il Titolare e gli estremi della Concessione Edilizia.

- Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei  
lavori e dell'impresa esecutrice;

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso  
od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile,  
conservandone in cantiere la copia vistata;

- Richiedere al Comune la visita del tecnico per la  
determinazione degli allineamenti e delle quote;

5. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza,

12/1/93  
P.L.



entro un anno dalla data di notifica della presente;

6. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale

7. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge n. 1086/71, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso, o a struttura metallica;

8. Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione;

9. L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge n. 373/76, e relativo regolamento;

10. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

11. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge n. 619/76 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;

12. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27.07.1934, n. 1265;

13. I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile entro il termine di tre anni, dal loro inizio e il





con coloritura a calce e tinte neutre.

05 FEB. 1993

Valleggio s/M, li

U.L.S.S. N° 33  
SETTORE IGIENE PUBBLICA  
E SANITA'



IL SINDACO

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni

ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella

05 FEB. 1993

presente concessione edilizia n. 5947 del

composta di n. 6 fogli e n. 21 articoli.

Valleggio s/M, li 05 FEB. 1993

I CONCESSIONARI

la presente concessione composta di n. 6 fogli è stata affis-

sa per estratto all'albo pretorio in data 07 FEB. 1993 ed è

rimasta pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Valleggio s/M, li 22 FEB. 1993



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi noti-

ficato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della

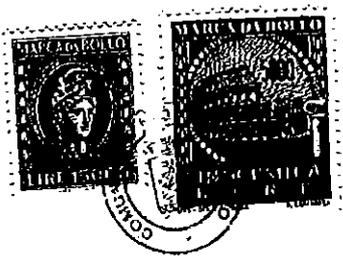
legge n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni,

mediante consegna di copia a mano di. ^1

Valleggio s/M, li 3.03.1993



IL MESSO COMUNALE



*COM. 1/85*

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

c.f.00346630239

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 7491/8991 DEL 23 DIC. 1996

IL SINDACO

VISTA la domanda dei Sigg.ri:

..... il .....  
n. ....

IL SINDACO  
VICELEGATO  
*A Semelini*

residenti in Valeggio s/M Loc. Bertelli 60, presentata in data 08.06.1996, intesa ad ottenere la concessione di eseguire: VARIANTE DELLA PRATICA EDILIZIA N. 5947/93 PER LA COSTRUZIONE ABITAZIONE RURALE, su terreno di proprietà degli stessa, censito in Catasto del Comune di Valeggio s/M al Foglio 43 m.n. 458, sito in Loc. Bertelli secondo progetto a firma del Geom. Antonioli;

VISTO il parere della Commissione Edilizia, integrata dagli esperti in materia di BB.AA., espresso in data 24.09.1996;

VISTI gli atti di divisione del Notaio P.A. Federici stipulato in data 27.04.1994 Rep.n. 18062 e registrato a Verona il 13.05.1994 al n. 2028;

VISTO la dichiarazione di successione registrata a Verona il 29.04.1996 al n. 44 vol. 733;

VISTO il Decreto autorizzativo sindacale rilasciato in data

28.09.1996 Prot. n. 064, ai sensi L. 1497/39;



2

PRESO ATTO che la pratica è stata trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Verona in data 01.10.1996;

ACCERTATO che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente P.R.G. e della Variante Generale al P.R.G. adottata con delibera C.C.n. 63/85, e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

RITENUTO che nulla osti al rilascio della chiesta concessione

VISTE le Leggi n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni e n. 10/77;

VISTA la L.R.n. 61/85;

Il SINDACO  
G. C. DE LUCA (Delegato)  
*A. Semelini*



**E' A S S E N T I T A**

ai Sig.ri \_\_\_\_\_ residenti in

Valleggio s/M Loc. Bertelli 60, LA CONCESSIONE PER LA VARIANTE

DELLA PRATICA EDILIZIA N. 5947/93 PER LA COSTRUZIONE

ABITAZIONE RURALE, come da progetto a firma del Geom.

Antonioli in data 08.06.1996 (che, siglato dai componenti

della Commissione Edilizia presenti in seduta del 24.09.1996

e dall'Ufficiale Sanitario in data 19.12.1996, resta

depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale), salvi i

diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle

seguenti inderogabili condizioni:

1. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto,



vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2. Trattandosi di varianti non sostanziali, non è dovuto alcun contributo;

3. Si riconfermano condizioni, prescrizioni e termini di cui alla precedente concessione edilizia n. 5947 del 05.02.1993.

Valeggio s/M, li 23 DIC. 1996



p. IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO

Remelli Ing. Alessandro

*A Remelli*

La presente concessione composta di n. 5 fogli sarà affissa per estratto all'albo pretorio e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Valeggio s/M, li 23 DIC. 1996



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Chiosso*

La sottoscritta si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione edilizia n. 7491 del 23 DIC. 1996, composta di n. 5 fogli e n. 3 articoli.

Valeggio s/M, li 23 DIC. 1996

I CONCESSIONARI

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della

Legge n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni,

mediante consegna di copia a mano di QUAINI PAOW

Valeggio s/M, li 23/12/1976

IL MESSO COMUNALE

*[Handwritten signature]*



OPERATORE POL. MUNICIPALE  
(*Mario Stefani*)



IL SINDACO  
DELEGATO  
(*Femili Ing. Alessandro*)

*[Handwritten signature]*





**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 2184

**CERTIFICATO DI ABITABILITA'**

Il sottoscritto Sindaco

**VISTA** la domanda in data 08.02.1997 prodotta dal Sig. **BERTELLI ANGELO**, tendente ad ottenere il rilascio del **CERTIFICATO DI ABITABILITA'** al fabbricato d'abitazione rurale, sito in Valeggio sul Mincio Loc. Bertelli, distinto in Catasto al foglio 43 mappale n. 458;

**LAVORI** autorizzati il 05.02.1993 - 23.12.1996;

**CONCESSIONE** edilizia n. 5947 - 7491;

**LAVORI INIZIATI** il 04.03.1993;

**LAVORI ULTIMATI** il 08.01.1997;

**VISTO** il verbale d'ispezione tecnica del Tecnico Comunale Geom. Sachetto L. in data 18.02.1997;

**VISTO** il certificato di collaudo del 15.01.1997 redatto dall'Arch. Righetti Giovanni e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Verona in data 27.01.1997 col. n. 255/93;

**VISTO** l'accatastamento presentato all'Ufficio Tecnico Erariale di Verona in data 29.10.1993 Prot.n. 3151;

**VISTA** la dichiarazione del Geom. Antoniolli Roberto in data 13.03.1997 Prot.n. 3878 ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 425 del 22.04.1994 art. 4;

**VISTO** che per quanto riguarda gli impianti il proprietario è tenuto ad adottare ogni accorgimento previsto dalle norme di Legge in vigore a salvaguardia dei beni e dell'incolumità delle persone;

**VISTI** gli artt. 220 - 221 del vigente T.U. della Legge Sanitaria approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265;

**VISTE** le dichiarazioni di cui all'art. 9 L.n. 46/90 e D.P.R. n. 447/91;

**VISTA** la ricevuta di versamento sul c/c postale n. 10974376 intestato al Comune di Valeggio sul Mincio in data 11.02.1997 boll. n. 296 di L. 60.000=;

**ATTESTA E CERTIFICA**

che l'abitazione rurale sopra indicata, di proprietà dei Sigg.ri **BERTELLI ANGELO E BONAZZI TERESA**, è abitabile dal giorno 13.03.1997;

Descrizione dell'edificio:

piano interrato	vani abitabili n. -	altri vani n. 8
piano terra	" " n. 7	" " n. 5

Valeggio sul Mincio li, 13.03.1997



p. IL SINDACO  
L'ASSESSORE DELEGATO  
*Remelli Ing. Alessandro*

*Remelli*



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

La sottoscritta ditta APIETI GIORGIO E MONTRESOR MARIO SNC con sede in  
VIA DEL GENIO N°4 Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (VR)  
partita I.V.A. n° 01755920236, iscritta alla C.C.I.A. con n° 194599  
abilitata ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Legge 05.03.1990, n. 46,

D I C H I A R A

sotto la propria responsabilità di aver realizzato l'impianto (1) FOGNARIO

di cui all'art. 1 P.to \_\_\_ della Legge 05.03.1990 n. 46, per l'immobile sito  
in VALEGGIO SUL MINCIO, Via/Loc. BERTELLI di proprietà del  
Sig./Ditta \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ C.F. o P. IVA \_\_\_\_\_ nel rispetto delle  
norme UNI e CEI e di tutte le Leggi e normative attualmente in vigore (secondo  
quanto prescritto dall'art. 7 della Legge 05.03.1990 n. 46).

DICHIARA inoltre che l'impianto realizzato è del tipo (2) A CADUTA

di aver utilizzato i seguenti materiali: TUBAZIONI IN P.V.C. SERIE  
RESANTA - BIOLOGICA JHHOFF - FONDO ASSORBENTE IN  
C.L.S.

Valeggio sul Mincio, li 03/02/1997

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
DELLA DITTA INSTALLATRICE

(1): Elettrico - adduzione gas metano - idrico - sanitario (compresi gli scarichi liquidi) - riscaldamento (riportare le voci che interessano)

(2): Per gli impianti elettrici vedi punto 2) art. 7 Legge n. 46/90.

Per gli impianti per il trasporto e l'utilizzazione del gas si dovrà indicare il tipo di combustibile e la potenzialità di tutti gli apparecchi utilizzatori.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE  
Art. 9 della legge n.46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto GAMBA SILVIO  
titolare o legale rappresentante dell'impresa GAMBA SILVIO  
operante nel settore Impianti elettrici  
con sede in VIA SAN ROCCO N°13 comune VALEGGIO SUL MINCIO (prov.VR) tel. 045/795  
part. IVA 00612760231  
 iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011)  
della Camera C.I.A.A. di VERONA n. 146258  
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n.443)  
di VERONA n. 47660  
della Camera C.I.A.A. di VERONA n. 146258  
esecutrice dell'impianto IMP.ELETTRICO CON TUBI SOTTOTRACCIA CAVI NO7VK  
APPARECCHI COMP.DELLA SERIE LIVING TICINO DIFFERENZIALI DA 0,03A Id  
inteso come: nuovo impianto  
commissionato da: \_\_\_\_\_, installato nei locali siti  
nel comune di BERTELLI DI VALEGGIO S/M (prov. VR)  
scala piano interno di proprietà di \_\_\_\_\_  
in edificio adibito ad uso civile

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46 1990);  
 seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego:  
NORMA CEI 64.8  
 installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione art. 7 legge n. 46 1990;  
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);  
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati;  
 schema di impianto realizzato;  
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;  
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi;

- rapporto di verifica

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data .....

**GAMBA SILVIO**  
Impianti Elettrici - Rip. Radio TV  
Via S. Rocco, 13 - Tel. 7950732  
045/7950732  
Prov. VALEGGIO sul MINCIO (VR)  
Com. IVA: 00612760231  
Cod. Fisc.: GMB SILV 1567P

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario: legge n. 46 1990, art. 10.

Regione del Veneto  
COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO  
PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA  
VERONA

7 MAR, 1991  
Verona, li  
Corno Porta Nuova, 96 - Tel. 591.077 (10 linee) - CAP. 3710

N° prot. 468 Sigla. BS/ cs

Rif. del

Allegati N°

Egr. Sig.

GAMBA SILVIO

Via S. Rocco 13

37067 VALEGGIO SUL MINCIO

OGGETTO:

Legge 5.3.1990, n. 46 - Norme per la sicurezza degli impianti - Dichiarazione provvisoria.

In relazione alla domanda presentata il 05/07/90 al fine di ottenere il riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali previsti dall'art.4 della legge 5.3.1990, n.46, si comunica che la scrivente Commissione, nella sua riunione del 27 FEB. 1991, ha deliberato di riconoscere alla S.V. il possesso dei requisiti predetti al fine di poter esercitare l'attività, così come previsto dalla lettera a) b) dell'art.1 della legge in oggetto.

Il certificato di riconoscimento previsto dal punto 2 dell'articolo 4 della Legge in questione potrà essere rilasciato non appena verrà emanato il regolamento di attuazione previsto dall'art.15.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
(Cav. Piero Farnetia)

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**  
Art. 9 della Legge n. 46 del 6 marzo 1990

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ titolare o legale rappresentante  
dell'impresa (ragione sociale) \_\_\_\_\_ operante nel  
settore IDRAULICO con sede in via SUD n. 34  
Comune VALEGGIO (Prov. VR) tel. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

— Iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di VERONA  
n. 132168

— Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di VERONA  
n. 40529 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

**IDRICO - TERMO - SANITARIO / TUBAZIONI DI ADDUZIONE GAS - ACQUEDOTTO (DAL  
CONTATORE AGLI APPARECCHI DI UTILIZZO)**

Inteso come:  
 nuovo impianto; — trasformazione; — ampliamento; — manutenzione straordinaria;  
— altro (1) \_\_\_\_\_

commissionato da \_\_\_\_\_, 2, installato nei locali siti nel Comune di VALEGGIO  
(Prov. VR) Via LOG. BERTELLI n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano Int.  
di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) \_\_\_\_\_

In edificio adibito ad uso:  
— Industriale;  civile (2); — commercio; — altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 46/1990);  
 seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): \_\_\_\_\_

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della Legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologia dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 30-11-96

IL DICHIARANTE

  
**MORETTI CARLO**  
Idraulica - Termosanitaria  
Via M. Buonarroti, 38  
37007 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)  
Cod. Fisc.: MRT CAR 50E15 L567X  
Partita IVA: 0035492 023 3