Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/11/2016 - Ora: 09.12.27 Segue

Visura n.: T19983 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2016

Dati della richiesta	**Comune di PALERMO (Codice: G273)**
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 31 Particella: 46 Sub.: 17**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	46	17	4		A/2	5	6,5 vani	**Totale: 113 m² Totale escluse aree scoperte**: 105 m²**	**Euro 302,13**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIALE CROCE ROSSA n. 10 piano: 6 interno: DX;				
Notifica	-	**Partita**	1100499	**Mod.58**	102889

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	46	17	4		A/2	5	6,5 vani		**Euro 302,13 L. 585.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIALE CROCE ROSSA n. 10 piano: 6 interno: DX;				
Notifica	-	**Partita**	1100499	**Mod.58**	102889

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 12/12/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	46	17	4		A/2	5	6,5 vani		**L. 2.015**	CLASSAMENTO del 12/12/1984 in atti dal 22/11/1999 (n. 6405.2/1984)

Indirizzo	, VIALE CROCE ROSSA n. 10 piano: 6 interno: DX;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZORA SABRINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66bcfb8e845ac12872921a4620d97dab

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2016

Notifica	-	**Partita**	1100499	**Mod.58**	102889		

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 12/12/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	46	17								ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 12/12/1984 in atti dal 18/05/1989 (n. 6405/1984)

Indirizzo	, VIALE CROCE ROSSA n. 10 piano: 6 interno: DX;				
Notifica	-	**Partita**	102889	**Mod.58**	102889
Annotazioni	da verificare				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/02/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/1985 Voltura in atti dal 18/05/1989 Repertorio n.: 403 Rogante: CRAPAROTTA MARIA Sede: PALERMO Registrazione: UR Sede: PALERMO n: 6829 del 15/03/1985 (n. 10484/1985)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/02/1985
2			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 28/02/1985
3			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/02/1985
DATI DERIVANTI DA	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 12/12/1984 in atti dal 18/05/1989 Registrazione: (n. 6405/1984)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	46	13	4		A/2	5	12 vani		L. 3.720	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIALE CROCE ROSSA n. 10 piano: 6;				
Notifica	-	**Partita**	102889	**Mod.58**	102889

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZORA SABRINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66bcfb8e845ac12872921a4620d97dab

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/12/1984
2			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 12/12/1984
3			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZORA SABRINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66bcfb8e845ac12872921a4620d97dab

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

[redacted]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 190.400
Lire cento novantamila quattro
sul C/C N. 255000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE
eseguito da
residente in
Codice Fisca
Intestato a:

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui a 28 febbraio 1985

Comune di Palermo
Servizio protocollazione

Amm. PAL
AOO 01
Nr. 007018
Data 16/06/1986

Il modello va compilato a macchina consultando le istruzioni a

[redacted]

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

[redacted] S[redacted]E TITOLO [redacted]

CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 | QUALIFICA 2 | ATTIVITÀ ECONOMICA 10

[redacted] da persona fisica indicare:

ATTIV[redacted]

NOTIZIE R[redacted]

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZ[redacted]SIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazi[redacted]			N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già [redacted] In unica soluzione	[redacted]	
47/85-A					
47/85-B	1	179295	190400 904	119.53	
47/85-C					
47/85-D					
TOTALE:		179295	190400 904	119.53	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si 4 no

Data 30-4-1986 Firma del richiedente [redacted]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Firmato Da: ZORA SABRINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66bcfb8e845ac12872921a4620d97dab

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	027581/30/10

Al Signor Sindaco del Comune di

PALERMO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti n... gie di abuso 4 - 5 - (... tabella allegata a... 28 febbraio 198...

Per le domande seguite da c... barrare così ☒ la risposta

Comune di Palermo
Servizio protocollazione

Amm. PAL
A00 01
Nr. 007018
Data 16/06/1986

RICHIEDENTE

[redacted]

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

[redacted]

CONDIZIONE PROFESSIONALE

[redacted]

ATTIVITÀ ECO...

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1/1

Possesso ad altro titolo reale ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZORA SABRINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66bcfb8e845ac12872921a4620d97dab

RBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
1 ☐	1 ☐
2 ☒	2 ☒
3 ☐	3 ☐
4 ☐	4 ☐
5 ☐	5 ☐
6 ☐	6 ☐
7 ☐	7 ☐

te alcuno
anistico

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 [SI] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

A DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

zzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del entito 1 ☒

strutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza izia o concessione o in difformità da essa 2 ☐

abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☐

stauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, enza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del isteriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐

stauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, nza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

LTIMAZIONE

azione:

-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 60

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [SI] 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

onsistenza

rrato) n. 1

n.

mc 320,00

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 100,00
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 32,55

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [SI] 2 [NO]

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

zione	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
ces-ori 2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
				1						1			

perfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli ac

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. ____
- Residenza non primaria n. 1
- Uso non abitativo n. ____

Locazione

- uso abitativo n. ____
- uso non abitativo n. ____

Altro titolo

- uso abitativo n. ____
- uso non abitativo n. ____

Abitazione/i non utilizzate n. ____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A 2

g - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo	n. unità imm. ____	— uso commerciale	n. unità imm. ____
— uso artigianale	n. unità imm. ____	— uso ufficio; studio	n. unità imm. ____
— uso industriale	n. unità imm. ____	— altro uso	n. unità imm. ____

i - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☒	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 7

— piani entro terra n. ____

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☒
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 14

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si ☐ 2 no ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZORA SABRINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66bcfb8e845ac12872921a4620d97dab

Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 1500 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile — mq 100,00

3) Superficie non residenziale — mq 32,55 × 0,6 = — mq 19,53

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) — mq 119,53

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta — Lire/mq 1500 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare — Lire 179295 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione — mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) — mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di [redacted] rigo 1) — .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a [redacted] o 9) — .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 pe — .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) — .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) — Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) — Lire 179295 .000

16) Somma versata in data: giorno 30 mese 06 anno 1986 — Lire 179295 .000

- in unica — Lire

- 1ª rata — Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIETA' CATASTALE

2) ATTESTATO VERSAMENTO OBLAZIONE COMPRENSIVO RACIG. 6% — 2658

3) RICEVUTA COPIA VARIAZIONE

Data 30 - 4 - 1986

Firma del richieden [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZORA SABRINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66bcfb8e845ac12872921a4620d97dab

A		
	COMUNE	PALERMO
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B		
	N. PROGRESSIVO	02759/3/0/0

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

[redacted]

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione			
47/85-A						
47/85-B	1	179295+6%	190.400		119.53	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		179295+6%	190.400		119.53	

Il richiedente ha presentato al[redacted]natoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data 30-4-1986

Firma del richiedente [redacted]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZORA SABRINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66bcfb8e845ac12872921a4620d97dab

...sanatoria edilizia in sanatoria

...bbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
...ERZA ...icolo ...oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
...CONDA ...dro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» **(è stato soppresso «non»)**
...ZA ...ro B, ...rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: *«Nel caso di opera destinata.....»*	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
...A ...o D)	Intero quadro **D**	Sopprimere l'intero quadro **D**
...E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» **(è stato soppresso «o 13»)**
...E, punto 7, ...o)	«articolo 13»	«articolo 15» **(è stato sostituito «13» con «15»)**
...dal rigo 13 ...compresi)	«Lire/mq»	«Lire» **(è stato soppresso «/mq»)**
...rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
...PER LA ...NE	«Altre attività Si intendono tutte le attività ...	«Altre attività

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	026758/1301/01

Al Signor Sindaco del Comune di

PALERMO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4 - 5 - 6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

[redacted]

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐

Locazione 3 ☐

Altro ..... 4 ☐
(specificare)
.....

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZORA SABRINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66bcfb8e845ac12872921a4620d97dab

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0275P1130110

Al Signor Sindaco del Comune di

PALERMO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4 - 5 - 6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

[redacted]

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☒
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE ____________________

NOME ____________________

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: ZORA SABRINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66bcfb8e845ac12872921a4620d97dab

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA

A - LOCALIZZAZIONE

Località, via, piazza e numero civico	C.A.P.	Comune	Provincia (sigla)
VIA CROCE ROSSA n. 10	[illegible]	PALERMO	

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:
- Catasto terreni: foglio di mappa [illegible] numero/i di mappa [illegible]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 31 numero/i di mappa 1460 subalterno [illegible]

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☑	2 ☑
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☑ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo: [illegible]

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☑

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume assentito. 1 ☑

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa. 2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso. 3 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale. 4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa. 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☑ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 60

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☑ 2 ☒ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2
- Piani entro terra n. [ ]
- Volume totale (vuoto per pieno) mc 320,00

- Superficie
  - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 100,00
  - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 32,55

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☑

ABITAZIONI — RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione: Stanze	Vani di abitazione: Accessori (2)	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione: di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	B — Secondo classi di superficie utile in mq: fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	6	5				1						1			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello allegato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZORA SABRINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66bcfb8e845ac12872921a4620d97dab

Estremi concessione o autorizzazione: [illegible] — Data di rilascio: | | | 1 9 | |

Dati di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazioni non utilizzate

Residenza primaria n. | |

Residenza non primaria n. | / |

Uso non abitativo n. | |

Locazione
- uso abitativo n. | |
- uso non abitativo n. | |

Altro titolo
- uso abitativo n. | |
- uso non abitativo n. | |

Abitazioni non utilizzate n. | |

Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale | |

Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente:

— uso agricolo	n. unità imm.				— uso commerciale	n. unità imm.			
— uso artigianale	n. unità imm.				— uso ufficio: studio	n. unità imm.			
— uso industriale	n. unità imm.				— altro uso	n. unità imm.			

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria

(Da indicare solo in caso di risposta al punto 1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☒	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza
- piani fuori terra (compresi il seminterrato) n. | 7 |
- piani entro terra n. | |
- struttura portante prevalente
  - pietra o mattoni 1 ☐
  - cemento armato 2 ☒
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. | 14 |

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 [si] 2 ☒ [no]

Servizi ad uso diretto del fabbricato
- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
- impianto termico centralizzato 4 ☐
- ascensore 5 ☒

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZORA SABRINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66bcfb8e845ac12872921a4620d97dab

MUNICIPIO DI PALERMO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968 n. 15)

L'anno millenovecento ottantasei il giorno trenta del mese di aprile si è presentat[illegible] nzionario incaricato dal Sindaco la Sig.[illegible] nat[illegible] a [illegible] (Prov. [illegible]) addì [illegible] che ha chiesto in conformità del disposto dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, di fare la seguente dichiarazione che ha, come di seguito, sottoscritto dopo essere stata ammonita sulla responsabilità penale di cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

TESTO DELLA DICHIARAZIONE

La sottoscritta [illegible] ad [illegible] residente in Palermo in [illegible] dichiara di essere proprietaria di un appartamento ricevuto per successione e derivato dall'appartamento originario acquistato dalla madre [illegible] deceduta il [illegible] e che già aveva diviso in due nel 1960. Tanto si dichiara al fine di ottemperare alla vigente normativa sul Condono Edilizio emanata con l legge dello Stato n.47/85 e legge Regionale n.37/85

Comune di Palermo
Servizio protocollazione

Amm. PAL
AOO 01
Nr. 017497
Data 21/10/1986

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009