

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2016

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO	Foglio: 38 Particella: 1763 Sub.: 19

INTESTATI

1	(1) Proprieta' per 1/2
2	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	1763	19	2		A/4	5	5,5 vani	Totale: 84 m ² Totale escluse aree scoperte**: 81 m ²	Euro 161,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo													
Notifica											Partita	Mod.58	76181

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	1763	19	2		A/4	5	5,5 vani		Euro 161,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2014 n. 18173.1/2014 in atti dal 18/02/2014 (protocollo n. PA0051462) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo													
Notifica											Partita	Mod.58	76181





Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/02/2016 - Ora: 14.16.36 Segue
Visura n.: T222753 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		38	1763	19	2			A/4	5	5,5 vani	Catastale	Euro 161,91 L. 313.500
Indirizzo - , VIA CALTAGIRONE n. 4 piano: 4;												
Notifica - , Mod.58 76181 76181												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		38	1763	19	2			A/4	5	5,5 vani	Catastale	L. 1.166
Indirizzo - , VIA CALTAGIRONE n. 4 piano: 4;												
Notifica - , Mod.58 76181 76181												

Situazione degli intestati dal 21/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio		
1				(1) Proprietà per 1/2
2				(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 13424.1/2006 in atti dal 01/05/2006 Repertorio n.: 54826 Rogante: ALESSI MARIO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)***SI PRECISA CHE NELLA VISURA CATASTALE LE QUOTE RISULTANO INESATTE E MANCANO I NOMINATIVI DEI SIGNORI [REDACTED] IN PALERMO IL [REDACTED]				

Situazione degli intestati dal 07/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio		
1				(1) Proprietà per 1/12 in regime di comunione dei beni fino al 21/04/2006
2				(1) Proprietà per 1/12 in regime di comunione dei beni fino al 21/04/2006
3				(1) Proprietà per 333/1000 fino al 21/04/2006
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 17930.1/2004 in atti dal 14/06/2004 Repertorio n.: 153182 Rogante: PEDONE PAOLO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2016

Data: 16/02/2016 - Ora: 14.16.36 Segue

Visura n.: T222753 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]) Proprieta' per 1/4 fino al 21/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]) Proprieta' per 1/4 fino al 21/04/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]) Proprieta' per 1/4 fino al 07/06/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]) Proprieta' per 1/4 fino al 07/06/2004
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/05/2003 n. 8875.1/2003 in atti dal 22/03/2004 (protocollo n. PA0498661) Registrazione: UR Sede: PALERMO Volume: 193 n. 14 del 20/10/2003 SUC. IN MORTE			

Situazione degli intestati dal 20/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/05/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/05/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/05/2003
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/05/2003
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/05/2003
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/11/1998 Voltura n. 6472/1999 in atti dal 20/01/2000 Registrazione: UR Sede: PALERMO Volume: 4808 n. 6 del 08/03/1999 SUCCESSIONE			

Situazione degli intestati dal 18/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/10 fino al 20/11/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/10 fino al 20/11/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/10 fino al 20/11/1998
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 20/11/1998
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 20/11/1998
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/10 fino al 20/11/1998
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/06/1993 n. 4312.1/1993 in atti dal 23/10/2001 (protocollo n. 449876) Registrazione: UR Sede: PALERMO Volume: 4096 n. 28 del 15/12/1993 DE [REDACTED]			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/05/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/06/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/06/1993
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/06/1993
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/06/1993
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/06/1993
DATI DERIVANTI DA			
del 30/05/1984 Voltura n. 2328/1985 in atti dal 18/05/1989 Repertorio n.: 32594 Rogante: SPEDALE VITO Registrazione: UR Sede: PALERMO n. 14085 del 15/06/1984			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	fino al 30/05/1984
DATI DERIVANTI DA	
Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

679.

REPERTORIO N. 51826

RACCOLTA N. 10139

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilasei il giorno ventuno del mese di aprile.-----

----- 21 aprile 2006.-----

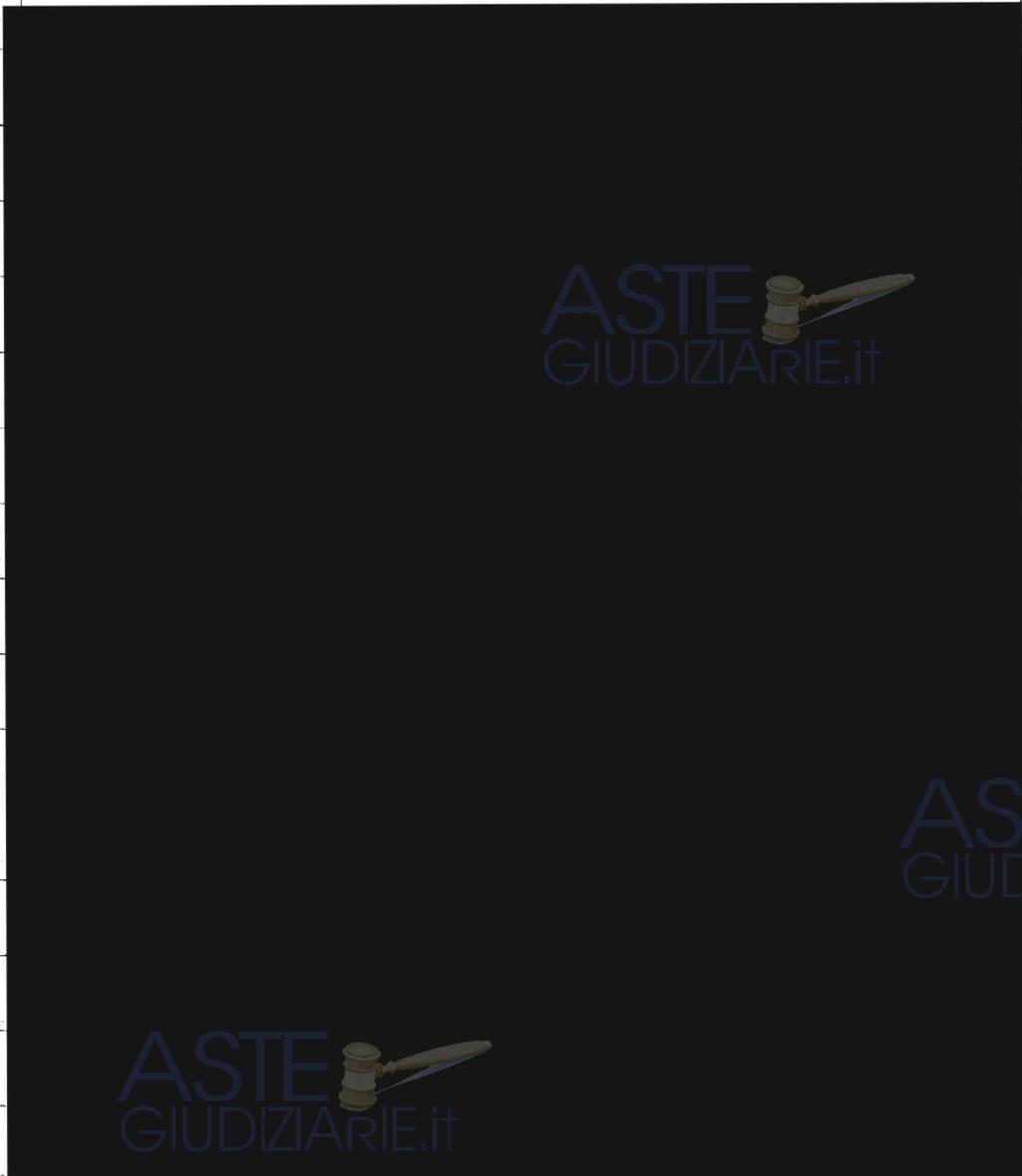
In Palermo nel mio studio sito nella via Giotto n. 78.-----

Avanti a me avv. MARIO ALESSI notaio in Palermo iscritto nel -

Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Palermo.-----

-----SONO PRESENTI I SIGNORI-----

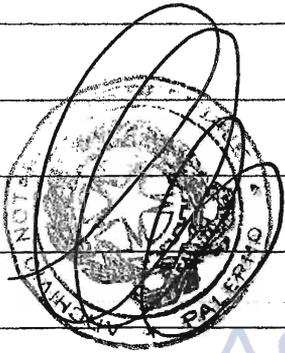
ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

27 aprile 2006
 2546
 1256,00
 168,00
 M. ALESSI
 IL NOTARIO
[Signature]



Detti componenti, noti fra di loro come dichiarano, della cui
 identità personale io notaio sono certo, in virtù di questo -
 atto convengono e stipulano quanto segue.-----

I signor

ognuno per tutti -

i propri rispettivi diritti, e tutti per l'intero, in piena --
 ed esclusiva proprietà, con ogni garanzia di fatto e di di----
 ritto come per legge, anche per tutti i casi di evizione e ---
 molestia, vendono e trasferiscono alle signore

A che, con le anzidette garanzie, per --
 l'intero, in piena ed esclusiva proprietà, in compra accetta--
 no ed acquistano il seguente immobile:-----

- appartamento per civile abitazione, rifinito senza caratte--
 ristiche di lusso, facente parte di un edificio condominiale,
 sito in Palermo nella via Caltagirone n. 4; e più precisamen--
 te:-----

appartamento ubicato al piano quarto, interno 19, composto da
 tre vani, cucina, W.C. bagno, lavanderia e ripostiglio; vani -

catastali cinque virgola cinque;-----

confinante con proprietà [redacted] con proprietà Di-----

[redacted], e con proprietà [redacted]-----

in catasto al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 38, ---

particella 1763 subalterno 19, via Caltagirone n. 4, piano ---

4°, zona censuaria 2^, categoria A/4, classe 5^, vani 5,5, --

rendita Euro 161,91.-----

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi e dei vigenti -

strumenti urbanistici, i venditori signori [redacted], ---

[redacted] da me notaio ammoniti ai sensi e per gli --

effetti dell'articolo 76 e dell'articolo 3 del Decreto del ---

Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 N. 445 sulla

responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di -

dichiarazione mendace o esibizione di atto falso o contenente

dati non più rispondenti a verità, attestano, ai sensi e per -

gli effetti del suddetto Decreto Presidente della Repubblica -

del 28 dicembre 2000 N. 445, articoli 46 e 47, che la costru--

zione dell'immobile oggetto del presente Atto é stata inizia--

ta antecedentemente al 01 settembre 1967, e in seguito non ---

sono state eseguite opere soggette a Licenza o a Concessione -

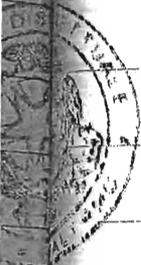
Edilizia.-----

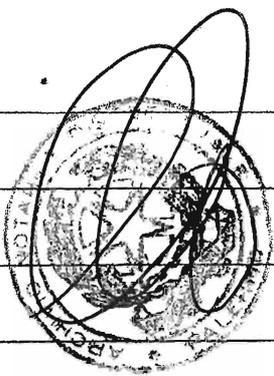
Tutto quanto é oggetto di questo atto viene, rispettivamente,

venduto ed acquistato con tutte le accessioni, accessori, ---

pertinenze, dipendenze, attinenze, con la relativa quota di -

ASTE GIUDIZIARIE.it
PALERMO 28.04.06
26864
13424





comproprietà su tutto quanto ai sensi e per gli effetti del ---
 l'articolo 1117 del codice civile, e/o altra disposizione di ---
 legge e/o consuetudine é da considerarsi in comunione in un ---
 edificio condominiale, tutto incluso e nulla escluso, nulla ---
 la parte alienante riservandosi, con tutte le servitù attive ---
 mentre per quelle passive solo se nascenti dallo stato dei ---
 luoghi e/o per destinazione del pater familias, e comunque se ---
 legalmente costituite e trascritte, e con le precisazioni di ---
 cui all'atto in notar Vito Spedale di Palermo del 30 maggio ---
 1984 ivi registrato il 15 giugno 1984 al N. 14085 e trascrit ---
 to il 19 giugno 1984 ¹⁷-----

Dichiara e garantisce la parte alienante che quanto con que---
 sto atto venduto le si appartiene per titoli giusti e legali
 per esserle pervenuto:-----
 - per la quota indivisa di comproprietà pari ad un quinto ----
 (1/5) dell'intero ciascuno ai signori [REDACTED]

[REDACTED] da potere dell'Istituto Case Popolari della Provincia --
 di Palermo, giusta atto di compravendita in notar Vito Speda-
 le di Palermo del 30 maggio 1984 ivi registrato il 15 giugno -
 1984 al N. 14085 e trascritto il 19 giugno 1984 ²-----
 - per la quota indivisa di comproprietà pari ad un ventesimo -
 (1/20) dell'intero ciascuno ai signori [REDACTED]

[REDACTED] giusta Successione della signora [REDACTED]
 [REDACTED] che era nata in Palermo 04 maggio 1914 ivi deceduta -

il 18 maggio 2003; Successione governata dalla Legge; Dichiarazione di Successione registrata all'Ufficio Registro - Ufficio Successioni - di Palermo 3, in data 20 ottobre 2003 classificata al N. 14, Volume 193; a sua volta alla predetta de cuius il predetto immobile pervenne giusta il suddetto di compravendita in notar Vito Spedale di Palermo del 30 maggio 1984;

- per la quota indivisa di comproprietà pari ad un decimo (1/10) dell'intero al signor [redacted] giusta Successione della signora [redacted] che era nata in Palermo [redacted] ivi deceduta il 18 giugno 1993; Successione governata dalla Legge; Dichiarazione di Successione registrata all'Ufficio Registro - Ufficio Successioni - di Palermo, in data 15 dicembre 1993 al N. 6200, classificata al N. 28, Volume 4096; a sua volta alla predetta de cuius il predetto immobile pervenne giusta il suddetto di compravendita in notar Vito Spedale di Palermo del 30 maggio 1984;

- per la quota indivisa di comproprietà pari ad un decimo (1/10) dell'intero al signor [redacted] giusta Successione del signor [redacted] che era nato in Palermo [redacted] ivi deceduto il 20 novembre 1998; Successione governata dalla Legge; Dichiarazione di Successione registrata all'Ufficio Registro - Ufficio Successioni - di Palermo, in data 08 maggio 1999 al N. 1068, classificata al N. 6, Volume 4808; a sua volta al predetta de cuius [redacted]

NI il predetto immobile pervenne giusta la suddetta Succes-
sione della signora [REDACTED]

- per la quota indivisa di comproprietà pari ad un dodicesimo
(1/12) dell'intero ⁽¹⁰⁾ ciascuno ai signori [REDACTED]

[REDACTED] per la quota indivisa di comproprietà -
pari ad un dodicesimo (1/12) dell'intero ⁽¹¹⁾ ciascuno ai signori -

[REDACTED] e per la quota indivisa di -
comproprietà pari ad un dodicesimo (1/12) dell'intero al si---

gnor [REDACTED] da potere del signor [REDACTED]

giusta atto di compravendita in notar Paolo Pedone di Palermo

del 07 giugno 2004 ivi registrato in data 08 giugno 2004 al --

N. 3405 e trascritto in data 11 giugno 2004 ai numeri -----

28478/17930;-----

- a sua volta al predetto signor [REDACTED] il predetto -
immobile pervenne:-----

- per la quota indivisa di comproprietà pari ad un ⁽¹²⁾ quinto -----

⁽⁸⁾ (1/5) dell'intero giusta il suddetto ⁽⁶⁾ di compravendita in no---
tar Vito Spedale di Palermo del 30 maggio 1984;-----

- ⁽⁹⁾ (e) per la quota indivisa di comproprietà pari ad un ventesi--
mo (1/20) dell'intero giusta la suddetta Successione della ---

signora [REDACTED]-----

Dichiara e garantisce, inoltre, la parte alienante che quanto

é oggetto di questo atto é libero, franco ed esente da pesi, -

oneri, vincoli, censi, livelli, privilegi anche fiscali, af---

ficienze ipotecarie, trascrizioni ostantive, condizioni di re--

scindibilità, di caducità, di riversibilità ed in genere di---
 ritti di terzi o azione di terzi o da terzi vantata, e da ---
 tutto quanto possa annullare, diminuire o comunque compromet--
 tere la piena proprietà ed il possesso legale e materiale go--
 dimento.-----

Il prezzo della presente vendita viene stabilito di comune ---
 accordo tra le parti, globalmente, nella somma di Euro ottan--
 tacinquemila virgola zero zero (85.000,00) che la parte alie--
 nante dichiara di avere incassato già prima di ora dalla par--
 te acquirente in favore della quale rilascia in seno al pre--
 sente atto ampia, liberatoria e definitiva quietanza di saldo
 con dichiarazione di null'altro avere più a pretendere dalla -
 stessa per la causale di che trattasi.-----

Stante l'avvenuto pagamento la parte alienante si spoglia ---
 della piena proprietà, del possesso legale e materiale godi---
 mento e di tutti i diritti, azioni e ragioni che vanta o che -
 potrà vantare su tutto quanto con questo atto venduto e ne ---
 investe e surroga la parte acquirente che detta surroga ad o--
 gni effetto di legge accetta così che da oggi in poi ne avrà -
 la piena proprietà ed il possesso legale e materiale godimen--
 to con il diritto di percepirne tutti i frutti, trarne tutte -
 le utilità, con analogo carico delle tasse, imposte e tributi
 che vi afferiscono franchi di arretri, dichiarando e garan----
 tendo la parte alienante che non vi sono spese condominiali --
 pregresse da dovere corrispondere.-----

Le parti dichiarano che fra loro non intercorre parentela.-----

Si autorizza la trascrizione e la voltura di questo atto e si
rinuncia all'ipoteca legale.-----

Le spese del presente atto e conseguenti tutte, sono a carico
della parte acquirente che le assume.-----

Le parti invocano espressamente le agevolazioni di cui al De-
creto Legge 23 gennaio 1993 N. 16, convertito nella legge 24 -
marzo 1993 N. 75, nonchè del Decreto Legge N. 155 del 22 mag-
gio 1993 convertito nella legge 19 luglio 1993 n. 243, nonchè
legge 28 dicembre 1995 N. 549 che ha modificato l'articolo 1,
nota II bis, della Tariffa, parte prima, allegata al Testo u-
nico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro ---
D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131, e legge 488/1999.-----

A tal fine:-----

a) la parte alienante dichiara espressamente:-----

- di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;--

b) la parte acquirente dichiara espressamente:-----

- che l'immobile con questo atto acquistato é ubicato nel Co-
mune di Palermo ove essa parte acquirente ha la propria resi-
denza;-----

- che essa parte acquirente signori [REDACTED]

[REDACTED] non sono proprietarie esclusive, o in comunione --
con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e --
abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Co-
mune in cui é situato l'immobile oggetto di questo atto;-----

- che essa parte acquirente signori [REDACTED]

[REDACTED] non sono titolari, neppure per quote, anche in ---

regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale,

dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda --

proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso

soggetto, o dal coniuge, con le agevolazioni di cui all'arti--

colo 1, nota II bis, della Tariffa, parte prima, allegata al -

Testo unico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Regi--

stro, ovvero, di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile ----

1982 N. 168, all'articolo 2 del Decreto legge 07 febbraio ----

1985 N. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 05 a--

prile 1985 N. 118, all'articolo 3, comma secondo, dalla legge

31 dicembre 1991 N. 415, all'articolo 5, commi due e tre, del

Decreti legge 21 gennaio 1992 N. 14, 20 marzo 1992 N. 237 e --

20 maggio 1992 N. 293, all'articolo 2, commi due e tre, del --

Decreto legge 24 luglio 1992 N. 348, all'articolo 1, commi ---

due e tre, del 24 settembre 1992 N. 388, all'articolo 1, com--

mi due e tre, del Decreto legge 24 novembre 1992 N. 455, al---

l'articolo 1, comma due, del Decreto legge 23 gennaio 1993 N.

16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993 -

N. 75, e all'articolo 16 del Decreto legge 22 maggio 1993 N.

155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio ----

1993 N. 243, e legge 28 dicembre 1995 N. 549 e legge 488/1999;

c) entrambe le parti dichiarano espressamente che l'immobile -

oggetto di questo atto di compravendita é destinato ad uso di

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di PALERMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

La presente copia fotostatica, composta di 12 pagine,
è conforme all'originale depositato in questo Archivio.

Si rilascia in carta semplice per uso PROC GIUDIZIARIO
a richiesta del Sig. [REDACTED]

Palermo li 02 FEB. 2016

IL CONSERVATORE

Bolletta n°	<u>449</u>
del	<u>28-01-2016</u>
Riscosse	<u>42,00</u>
Supplemento	_____
Bolletta n°	_____
del	_____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it