

Documentazione Fotografica

(Lotto 1 Residence R15 app. 31)























Documentazione Fotografica

(Lotto 2 Residence R8 app. 104)





































Planimetrie Catastali

(Lotto 1 Residence R15 app. 31)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

C15 - 31

Lire
50

6 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

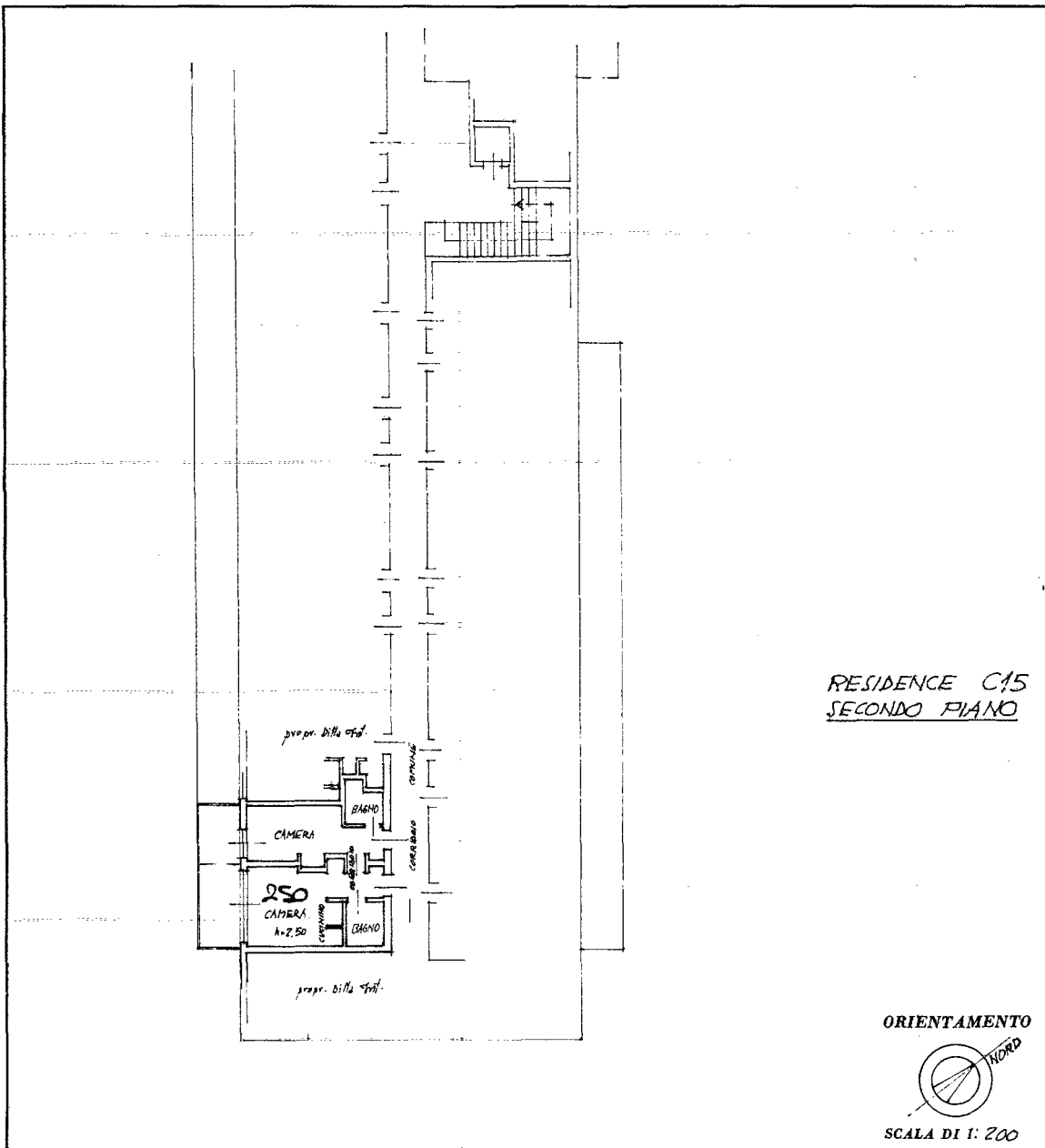
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1950, N. 652)

CESANA TORINESE

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CENSUARIO MOLLIERES Via clor de la Mais - Sant'Antonio

Ditta S.E.F.O. spa - Via Vittoria Emanuele 74 - TORINO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

13 OTT 1980



60/38

Compilata dal Geom. Gianni BILSONE

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Via Roma 34 - CESANA

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di TORINO

DATA 25.6.1980

Firma:

Gianni Bilsone

URS-OFFICINA C.V.-ROMA



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1980, N. 650)

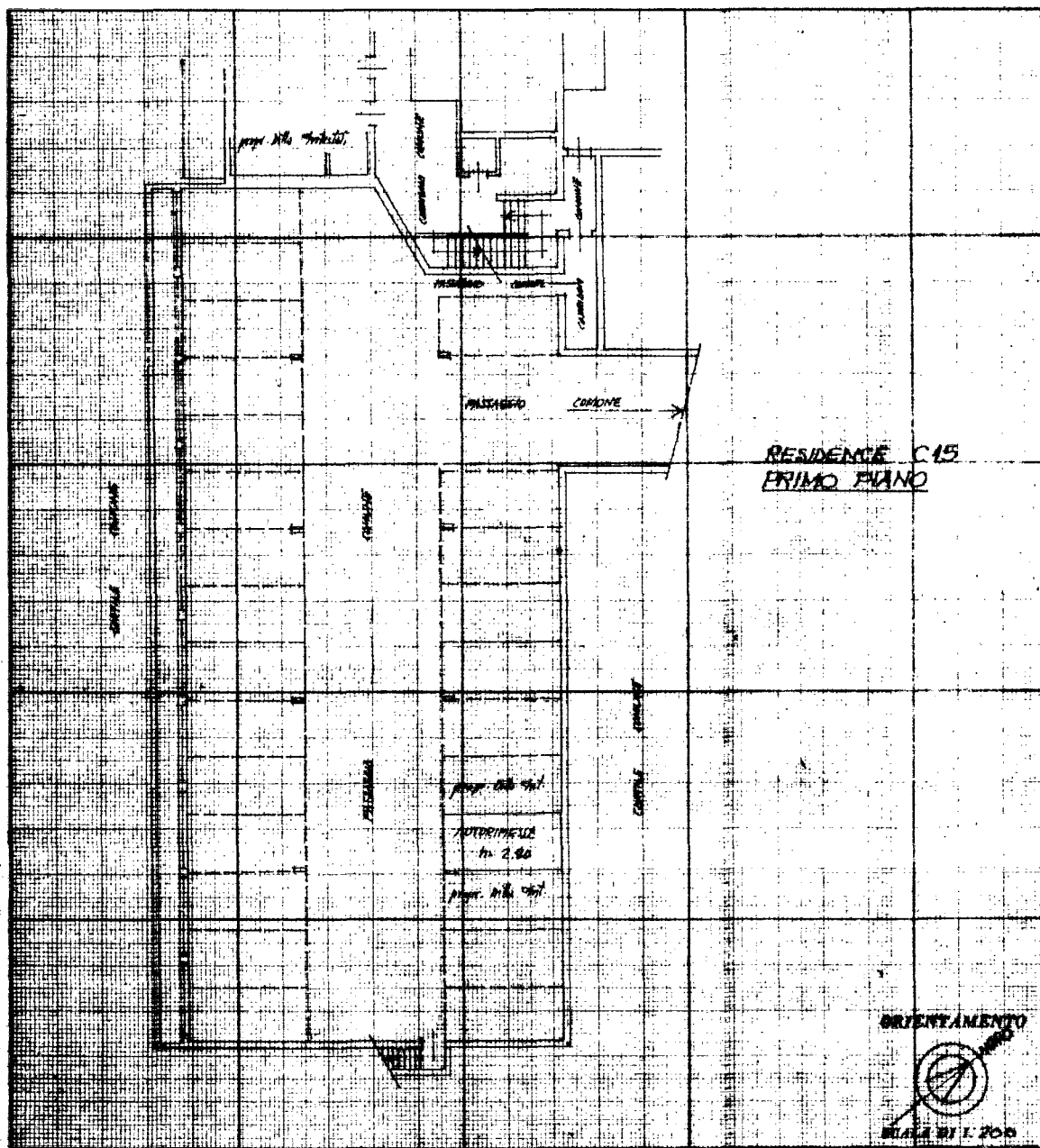
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CESANA TORINESE via cbs de la Mais - Sansiario

Ditta S.E.F.O. Spa - C.so Vittorio Emanuele 74 - TORINO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

13 OTT. 1980
1055



60/93

Completata dal Geom. Gianni RUSSONE
(Arch. n. 1000 del 1980)
Via Roma 34 - CESANA TORINESE
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di TORINO
DATA 25.6.1980
Firma: Gianni Russo



Ultima planimetria in atti

Planimetrie Catastali

(Lotto 2 Residence R8 app. 104)

Visura Catastale



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 11.31.28

Visura n.: T116076 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CESANA TORINESE (Codice: C564) Provincia di TORINO [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESANA TORINESE(Codice C564) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	MO	7	60	38			A/2	2	3 vani	Totale: 46 m² Totale escluse aree scoperte**: 42 m²	Euro 232,41	FRAZIONE SAN SICARIO n. S. N. piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/12/2016 protocollo n. TO0455731 in atti dal 28/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 200121.1/2016)	
2	MO	7	60	98			C/6	2	12 m²	Totale: 14 m²	Euro 53,30	FRAZIONE SAN SICARIO n. S. N. piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/12/2016 protocollo n. TO0455790 in atti dal 28/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 200180.1/2016)	
3	MO	7	438	5			A/2	2	3,5 vani	Totale: 55 m² Totale escluse aree scoperte**: 53 m²	Euro 271,14	FRAZIONE SAN SICARIO ALTO piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/12/2016 protocollo n. TO0459284 in atti dal 30/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 202443.1/2016)	



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2017

Data: 31/03/2017 - Ora: 11.31.28

Fine

Visura n.: T116076 Pag: 2

4	MO	7	438	179		C/6	2	16 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 71,06	FRAZIONE SAN SICARIO ALTO piano: S2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/12/2016 protocollo n. TO0459442 in atti dal 30/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 202600.1/2016)
---	----	---	-----	-----	--	-----	---	-------------------	---------------------------	------------	---

Totale: vani 6,5 m² 28 Rendita: Euro 627,91

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/07/2013 Repertorio n.: 32107 Rogante: MURITANO DANIELE Sede: EMPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3733.1/2013)		(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Licenze edilizie

(Lotto 1 Residence R15 app. 31)

N. 616

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI CESANA TORINESE

CONCESSIONE PER LA EDIFICABILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da **Soc. S.E.F.O.**

residente in **Torino C.so Vittorio E. 74**

intesa ad ottenere la concessione prevista dalla legge 28-1-1977, n. 10, per **la costruzione di casa di civile abitazione C 15**

in questo Comune nell'area distinta al Catasto **XX P.d.L. Appr.** coi mappali

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data **29.6.77**;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **29.6.77**;

Visto lo Strumento Urbanistico in vigore nel Comune;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia locale;

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni;

Visto il Regolamento Generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Vista la legge 5-11-1972, n. 1086 relativa all'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, sulla edificabilità dei suoli;

Vista la ricevuta del versamento alla Cassa Previdenza Ingegneri e Architetti (oppure) alla Cassa Nazionale Previdenza Geometri;

(1) **Visto il P.d.L. approvato con relativo impegno ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria e secondaria**

(1) dare atto, a seconda dei casi: a) che l'area interessata dalla costruzione è dotata di opere di urbanizzazione; b) che con atto in data . . . rogito Notaio . . . il concessionario si è impegnato a realizzare le opere di urbanizzazione; c) che in data . . . (ricevuta n. . . .) è stata versata la somma di L. . . . corrispondente alla quota di contributo determinata in base all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 11 della legge 28-1-1977, n. 10; d) che in data . . . (ricevuta n. . . .) è stata versata la somma di L. . . . corrispondente alla quota di contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione per le costruzioni di cui all'art. 10; e) che la quota di contributo di cui all'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10, è stata determinata in . . .

CONCEDE

al richiedente suddetto, a termini dell'art. 1 della legge 28-1-1977, n. 10, di eseguire i lavori indicati in premessa, salvo e riservati i diritti di terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

I lavori dovranno essere iniziati entro il **12° mese dal rilascio** pena la decadenza della presente concessione, e dovranno essere ultimati entro il **36° mese dal rilascio**. Per la parte non ultimata a questa data dovrà essere chiesta una nuova concessione.

La quota di contributo commisurata al costo di costruzione, determinata in L., dovrà essere corrisposta con le seguenti modalità e garanzie

Dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

1) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori e chiedere la linea di fabbrica ed i punti di livello all'Ufficio Tecnico del Comune, comunicando i nominativi dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei lavori. Dovranno altresì segnalare tempestivamente la data di ultimazione lavori.

2) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose.

3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato, o anche prima nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le aree pubbliche.

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli ed essere dato avviso per i provvedimenti del caso.

6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza; devono essere muniti pure gli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata.

7) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve essere fatta denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima dell'inizio dei lavori ai sensi della legge 5-11-1971, n. 1086.

8) All'esterno del cantiere deve essere collocata la tabella indicativa.

- 9) **I locali destinati al personale devono essere ristudiati realizzando stanze di dimensioni maggiori ciascuno dotato di proprio servizio igienico.**
- 10) **Il corridoio dell'ultimo piano dovrà essere proseguito fino all'estremità realizzando un'uscita di sicurezza con eventuale scala esterna non a chiocciola.**
- 11) **Ad ogni piano dovrà esser realizzato un servizio igienico di piano, dotato almeno di un W.C. un lavabo e una doccia; inoltre ad ogni piano dovrà essere realizzato un locale di deposito.**
- 12) **A lavori ultimati il terreno venga decorosamente sistemato come da progetto inerbito e piantumato e che vengano evitate recinzioni di proprietà.**

Il proprietario committente, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono responsabili, ai sensi di legge, di ogni eventuale inosservanza alle norme generali, di leggi e di regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

In caso di infrazioni si applicano le sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28-1-1977, n. 10.

L'Amministrazione comunale si riserva di imporre quegli oneri che risultassero applicabili, ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

A lavori ultimati e comunque prima dell'occupazione dei locali devono essere richiesti il permesso di abitabilità o di esercizio e l'apposizione del numero civico.

All'ingresso della proprietà deve essere collocata la cassetta per le lettere.

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

li 4.10.77



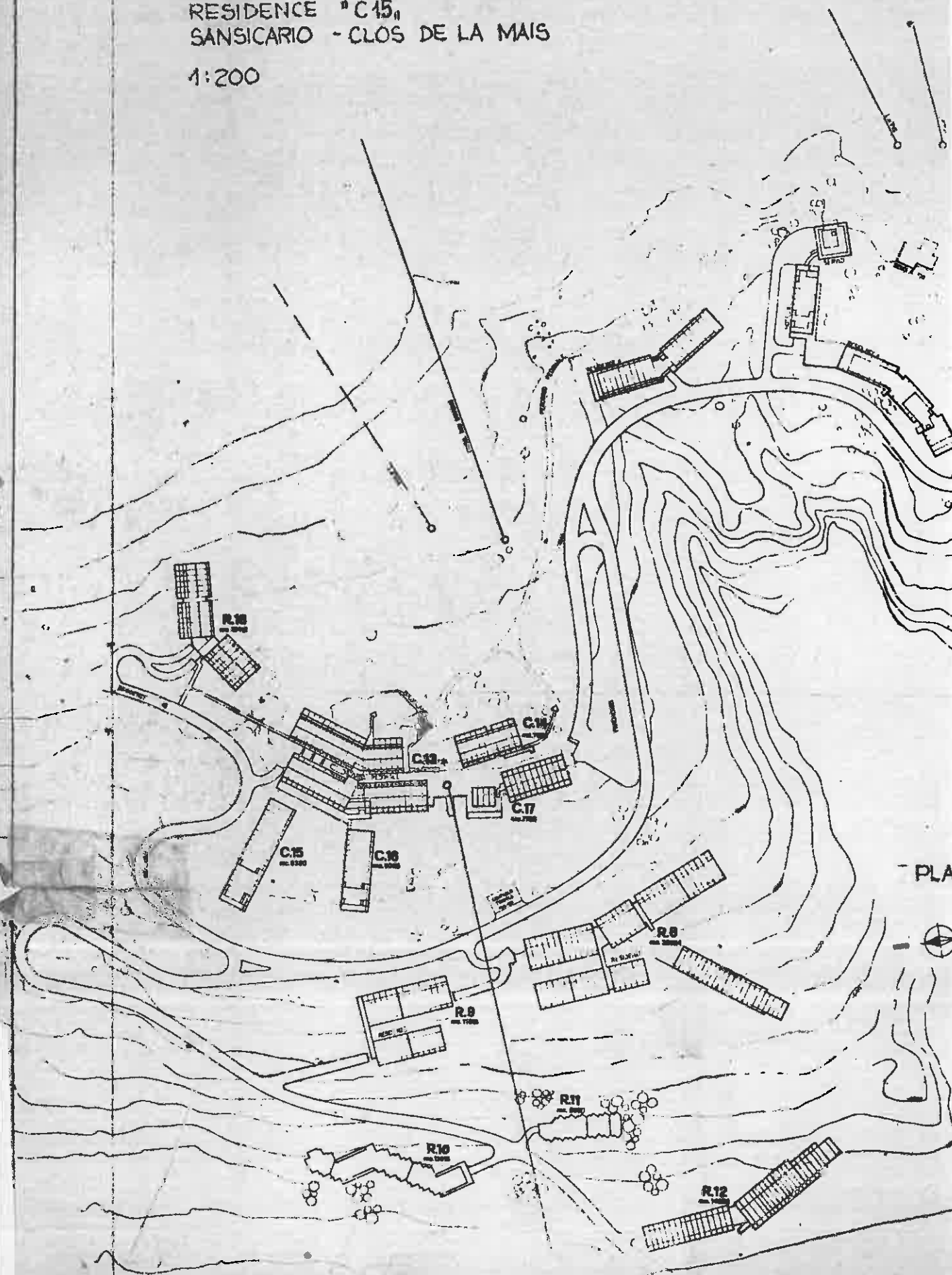
IL SINDACO

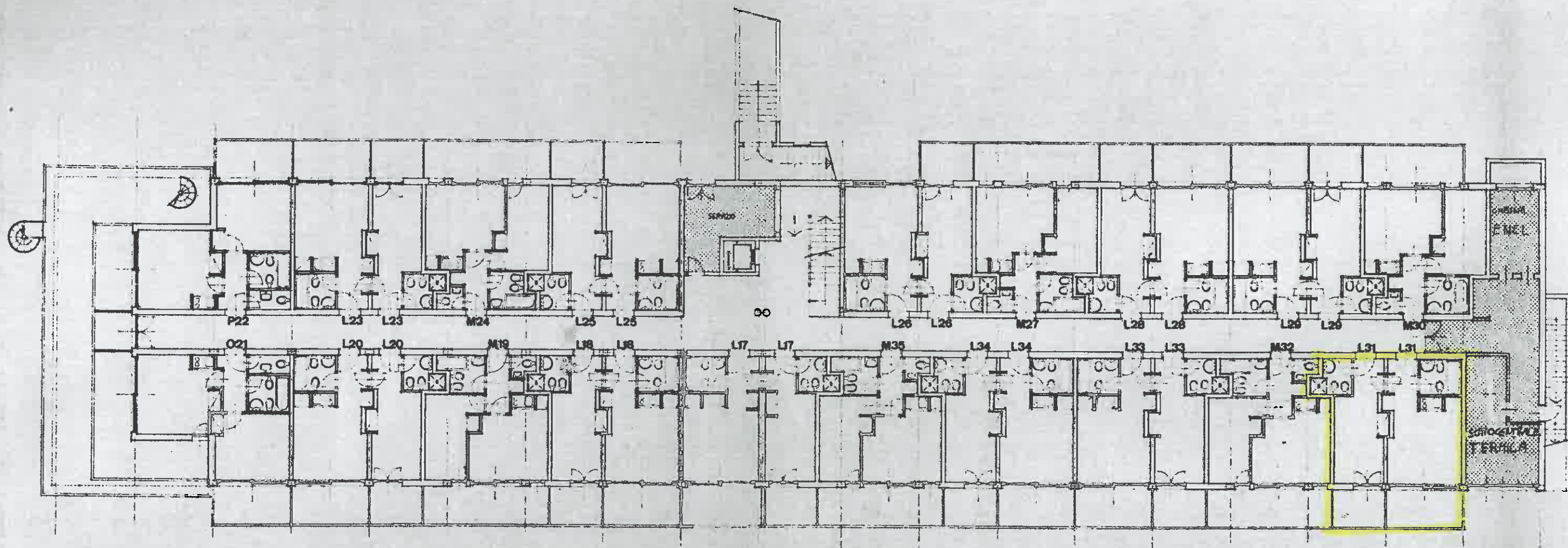
COMUNE DI CESANA TORINESE

PROPRIETA' S.E.F.O. SPA
CORSO VITTORIO EMANUELE 74 - TORINO

RESIDENCE "C15"
SANSICARIO - CLOS DE LA MAIS

1:200





SECONDO PIANO 1:200
QUOTA +9.20

Comune di Cesana Torinese

SANSICARIO CLOS DE LA MAIS

zona RR₁ del P.d. F.

P.d. L. approvato dal Pres. Giunta Reg. il 10.6.75

PROGETTO DI EDIFICIO

ALBERGHIERO C 15

proprietà: **SEFO spa**

progetto: architetti

SEFO SPA
L'Amministratore Delegato
Paolo Cattaneo
Edda Follis
Sandro Marinone
Domenico Mattia
Ugo Mesturino
Diana Viglietti

VISTO: Ai sensi della legge 29.6.1939,
n. 1497 SI ATTOVA subordinatamente
all'osservanza della legge di cui
alle lettere 3800 12.9.1977
cui è allegato copia del piano di disegno.



CONTINENTE
P. Anelli

tav. **4** oggetto **pianta q. +5.70**
+6.35

1/100

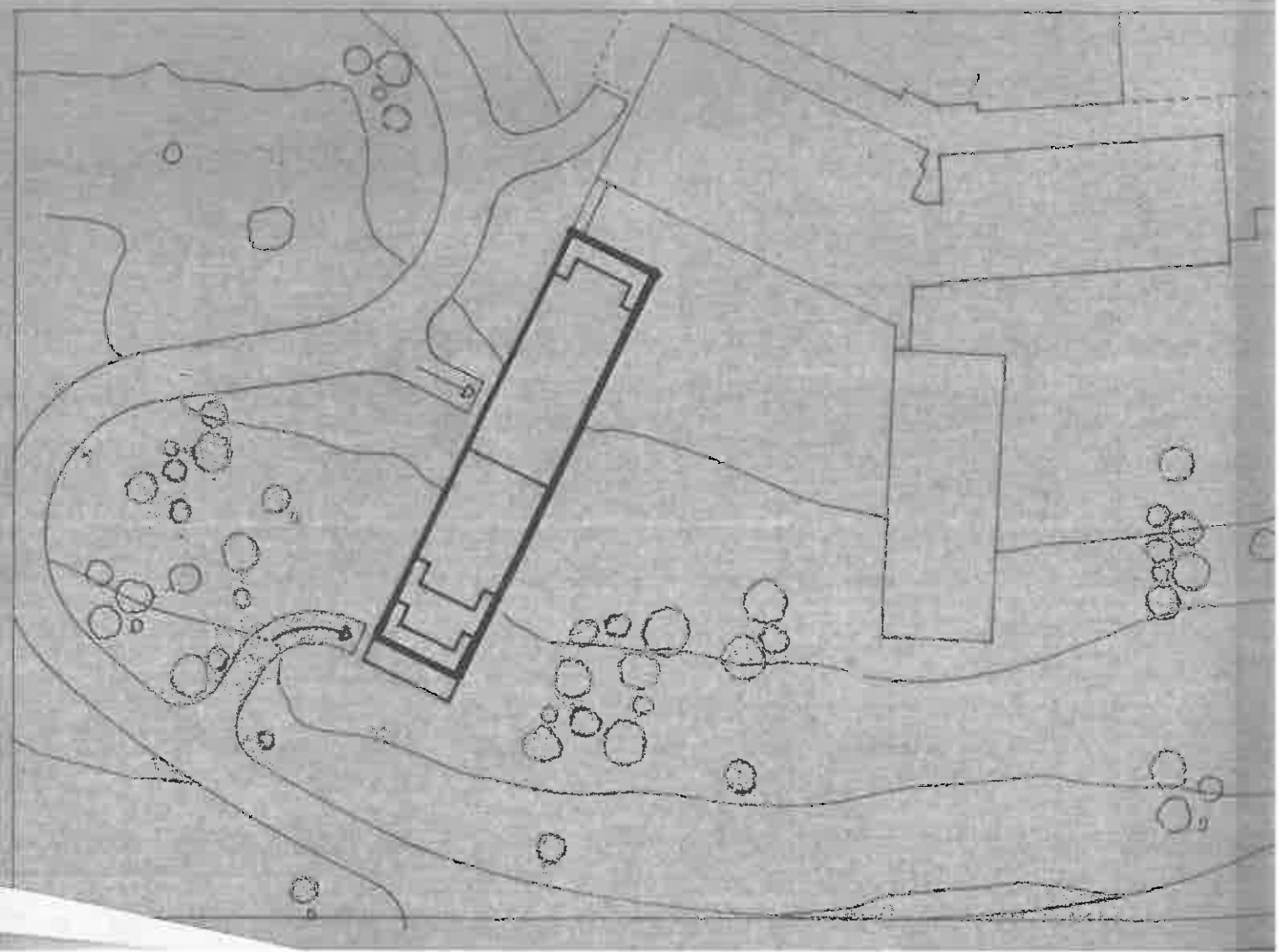
progetto : architetti
VISTO: Ai sensi della legge 29-6-1939,
n. 1497 SI / RINNOVA subordinatamente
all'osservanza di cui
alle lettere n. 3800 12.9 SET 1977
e in attesa del parere del progetto disegno.

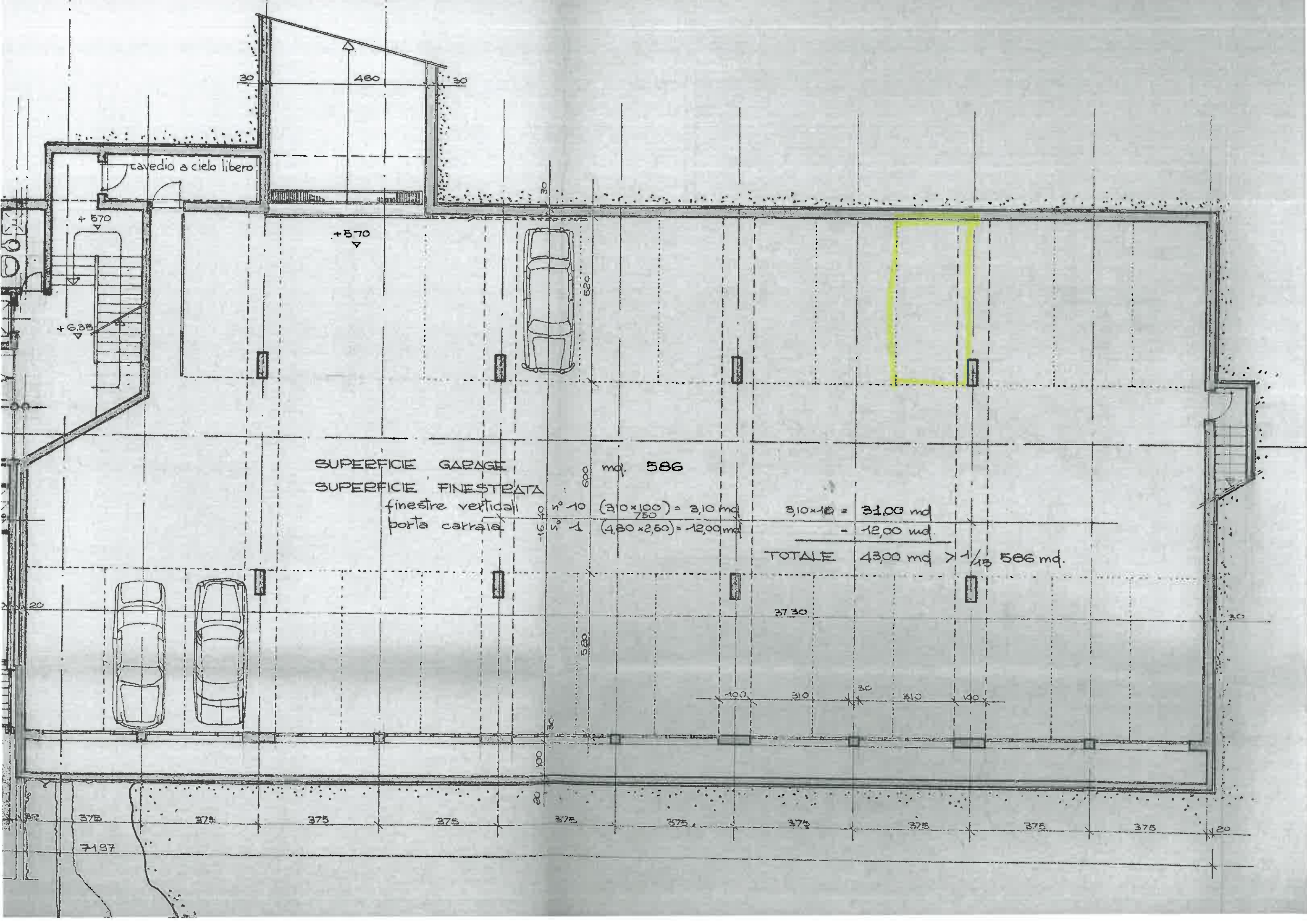
Paolo Cattaneo
Edda Follis
Sandro Marinone
Domenico Mattia
Ugo Mesturino
Diana Viglietti *in*



PA. Anelli

tav. **4** oggetto **pianta q. +5.70**
+6.35
1/100





Licenze edilizie

(Lotto 2 Residence R8 app. 104)

10°) Nei cantieri dovrà essere affissa una tabella nella quale siano indicati: l'oggetto della costruzione, il committente, l'impresa, il progettista, il direttore dei lavori, l'assistente, il numero e la data della licenza;

11°) Prima dell'inizio dei lavori l'impresa dovrà presentare denuncia per le opere in conglomerato semplice od armato alla Prefettura di Torino, ai sensi dell'art. 4 del R. D. 16-11-1939 n. 2229;

12°) Il titolare della presente licenza edilizia è tenuto a richiedere a sua cura e spese il nulla-osta del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in materia di prevenzione incendi.

13°) Condizioni particolari:

Che il terreno a lavori ultimati venga debitamente inerbato e piantumato e risulti sistemato come da progetto.

in relazione alle disponibilità di acqua potabile;

7°) Il fabbricato costruendo dovrà essere allacciato alla fognatura comunale a norma del relativo regolamento previa doppia fossa biologica (acque chiare e acque luride);

8°) Sono vincolate a parcheggio, ai sensi dell'art. 18 della legge 6-8-1967 n. 765, le aree come tali indicate nel progetto di costruzione;

Cesana Torinese, li

2 D OTT. 1976



IL SINDACO

[Handwritten signature]

COMUNE DI CESANA TORINESE

(PROVINCIA DI TORINO)

Pratica edilizia n. **484** Anno **1976**

Fabbricato di **CIVILE ABITAZIONE (R8)**

Sito in **CESANA TORINESE FZ. S. SICRIO**

sui mappali **riportati sul progetto**

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il **30.4.76**

da **Soc. S.E.F.O. Cso Vittorio 74 Torino**

e tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire lavori di

Nuovi fabbricati (R8)

- Esaminati i disegni di progetto a firma

Arch. Paolo Cattaneo

pervenuti il **30.4.76**

- Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia nella seduta del **20.5.76**

- Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Monumenti del Piemonte in data **14.9.76** n. **2900**

- Viste le norme del Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio Comunale;

- Viste le leggi 17-8-1942 n. 1150; 6-8-1967 n. 765 ed il D. M. 1 aprile 1968

Vista l'autorizzazione alla lottizzazione rilasciata dal Sindaco in data 18.4.75

	- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 20.5.76		tato che, debitamente autenticato, si unisce in copia al presente per-
	- Vista la ricevuta n. 460 in data 6.10.76		messo di cui fa parte integrante con numero tavole.
	comprovante il versamento del contributo alla Cassa Nazionale Pre-		La licenza è condizionata alle seguenti prescrizioni speciali:
	videnza		1°) La presente licenza non esonera il proprietario, l'assuntore ed il
	- Vista la denuncia di utilizzazione di area fabbricabile n.		direttore dei lavori dall'obbligo di attenersi sotto la propria esclusiva
	in data		responsabilità dall'osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti;
	- Visto il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del		2°) Il titolare della licenza è tenuto a notificare per iscritto il nome del
	Fuoco, in data 20.9.76 n. 1713/76		direttore e dell'assuntore dei lavori, la data di inizio e termine dei lavo-
	- Visto l'atto d'impegno per le opere di urbanizzazione primaria in		ri ed a chiedere, per iscritto, <i>il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale</i>
	data CONVENZIONE		<i>del tracciamento del piano terreno e della quota d'imposta del tetto;</i>
	- Vista la ricevuta n. 460 Fideiussione comprovante		3°) La presente licenza ha la validità di un anno dalla data di emissione;
	l'avvenuto deposito della quota relativa alle opere di urbanizzazione		4°) La presente licenza non autorizza l'occupazione del suolo pubblico
	primaria		che occorrendo, dovrà essere richiesta con apposita domanda;
	- Visto l'atto di dismissione del		5°) I materiali di risulta dagli scavi dovranno essere trasportati nei
	Visto l'impegno, suffragata da apposita fideiussione		luoghi di scarico indicati dal Comune (fare richiesta volta per volta);
	in data 19.10.76 riguardante le opere di urbanizzazione		6°) Il Comune si riserva di provvedere all'approvvigionamento idrico
	secondarie		in relazione alle disponibilità di acqua potabile;
			7°) Il fabbricato costruendo dovrà essere allacciato alla fognatura co-
	CONCEDE LICENZA		munale a norma del relativo regolamento previa doppia fossa biolo-
	Allo S. BEFO p.d		gica (acque chiare e acque luride);
	Cso Vittorio E. 74 Torino		8°) Sono vincolate a parcheggio, ai sensi dell'art. 18 della legge 6-8-
			1967 n. 765, le aree come tali indicate nel progetto di costruzione;
	in linea edilizia, d'igiene e d'ornato, e così per ragioni di ordine pub-		9°) Il titolare della licenza è tenuto ad inoltrare, prima dell'inizio dei
	blico, <i>salvi in ogni caso i diritti dei terzi</i> , ad iniziare ed eseguire le		lavori, denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per l'applicazione del-
	opere edilizie di cui sopra così come sono descritte nel progetto presen-		l'imposta sui materiali da costruzione;

COMUNE DI CESANA TORINESE
SANSICARIO CLOS DE LA MAIS

zona RR₁ del P.di F.

P.di L. approvato dal Pres. Giunta Reg. il 10-6-75

PROGETTO DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

proprietà:

SEFO spa Torino

S. E. F. O. s.p.a.
Corso Vittorio Emanuele II, 54
10121 TORINO - TEL. 51.75.11 - 51.75.12

progetto:

29 APR. 1976

arch. Paolo Cattaneo arch. Edda Follis Giovanetto
arch. Sandro Marinone arch. Domenico Mattia
arch. Ugo Mesturino arch. Diana Viglietti
via Campana 36 Torino

tavola

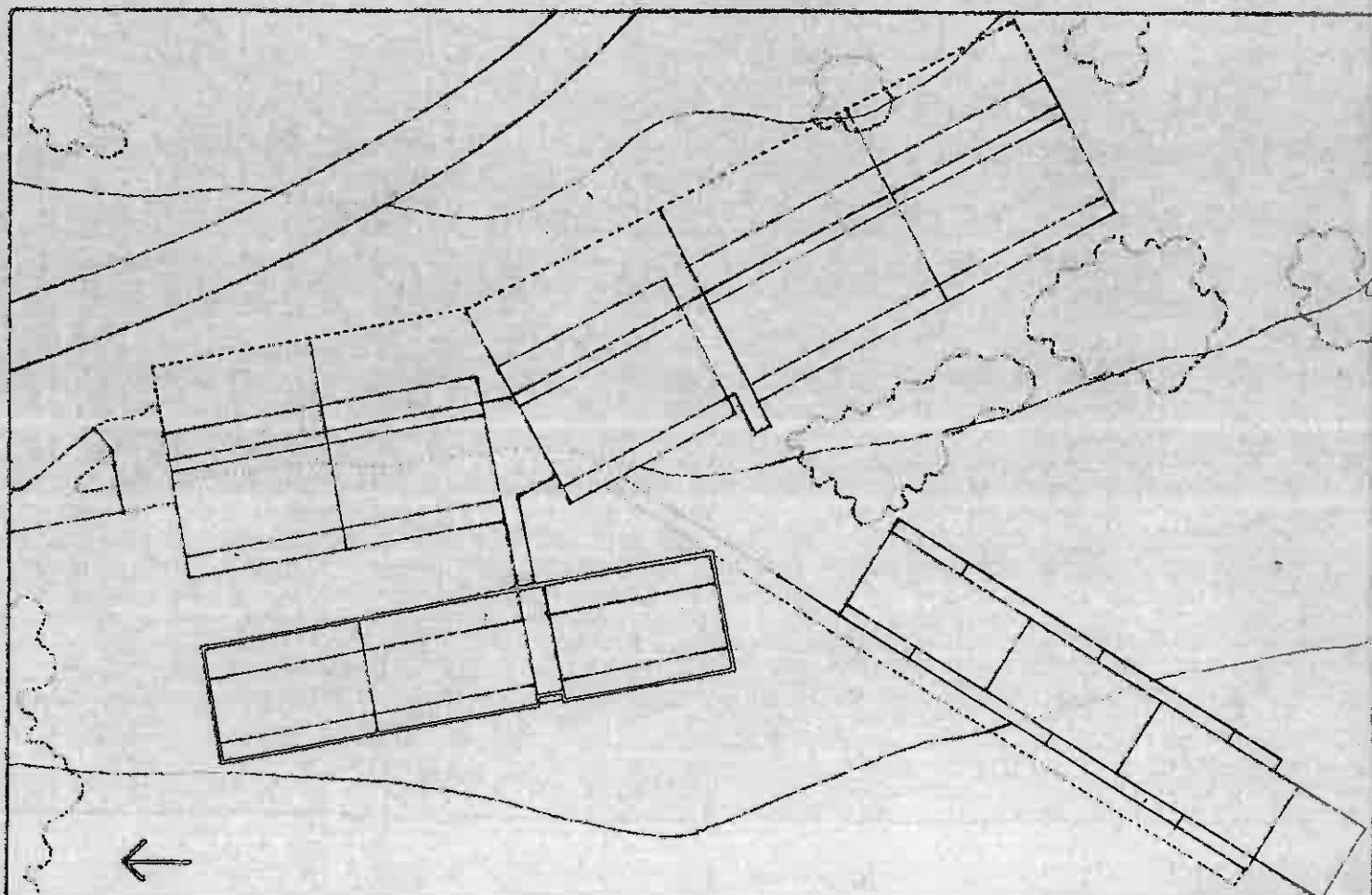
9

oggetto

Edificio a valle
pianta 2° p.f.t.

edificio a valle

1:100



COMUNE DI CESANA TORINESE

All'On.le SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI - Torino

per il nulla osta

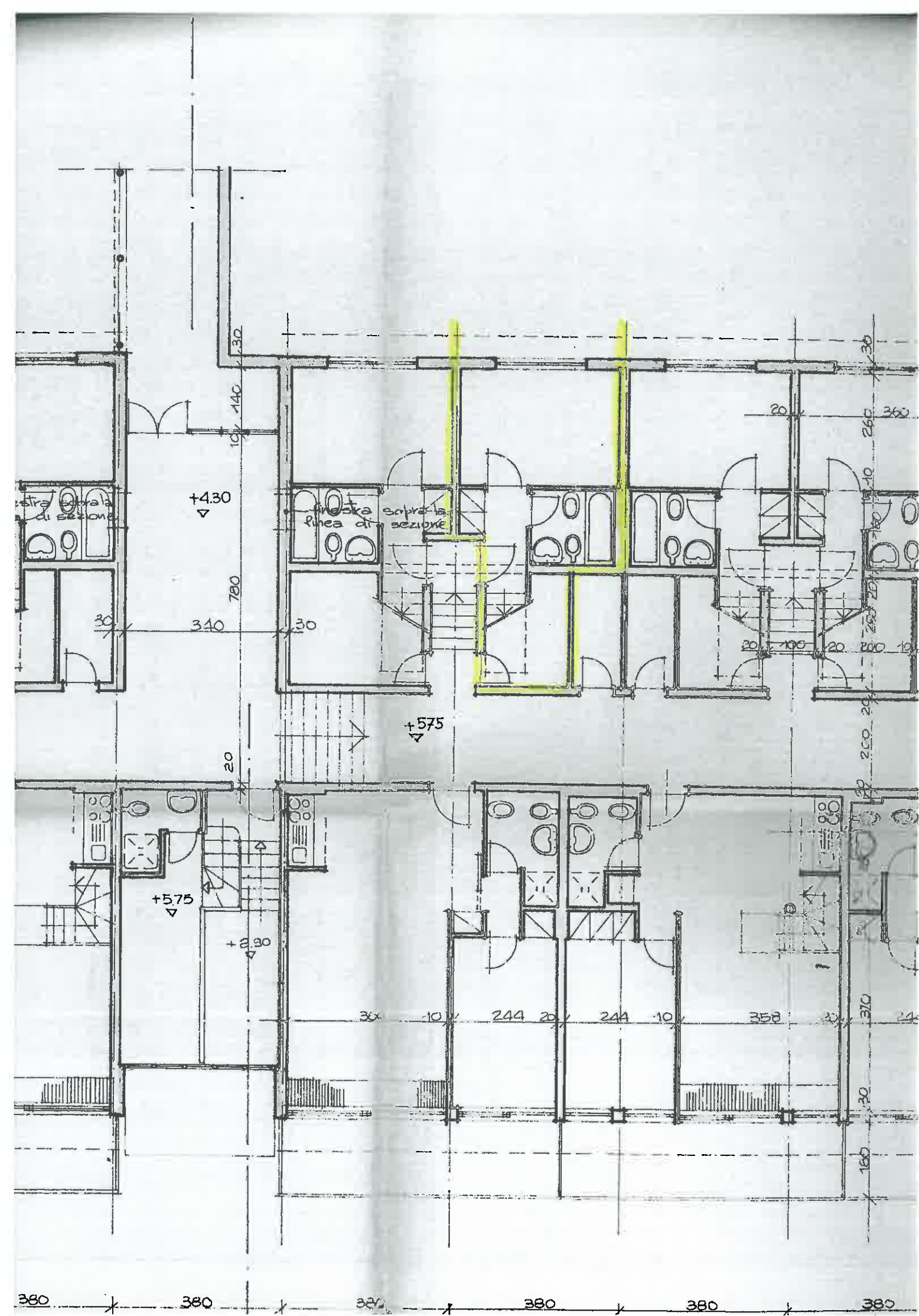
Allegata: relazione della C.E.C. del 20/5/76

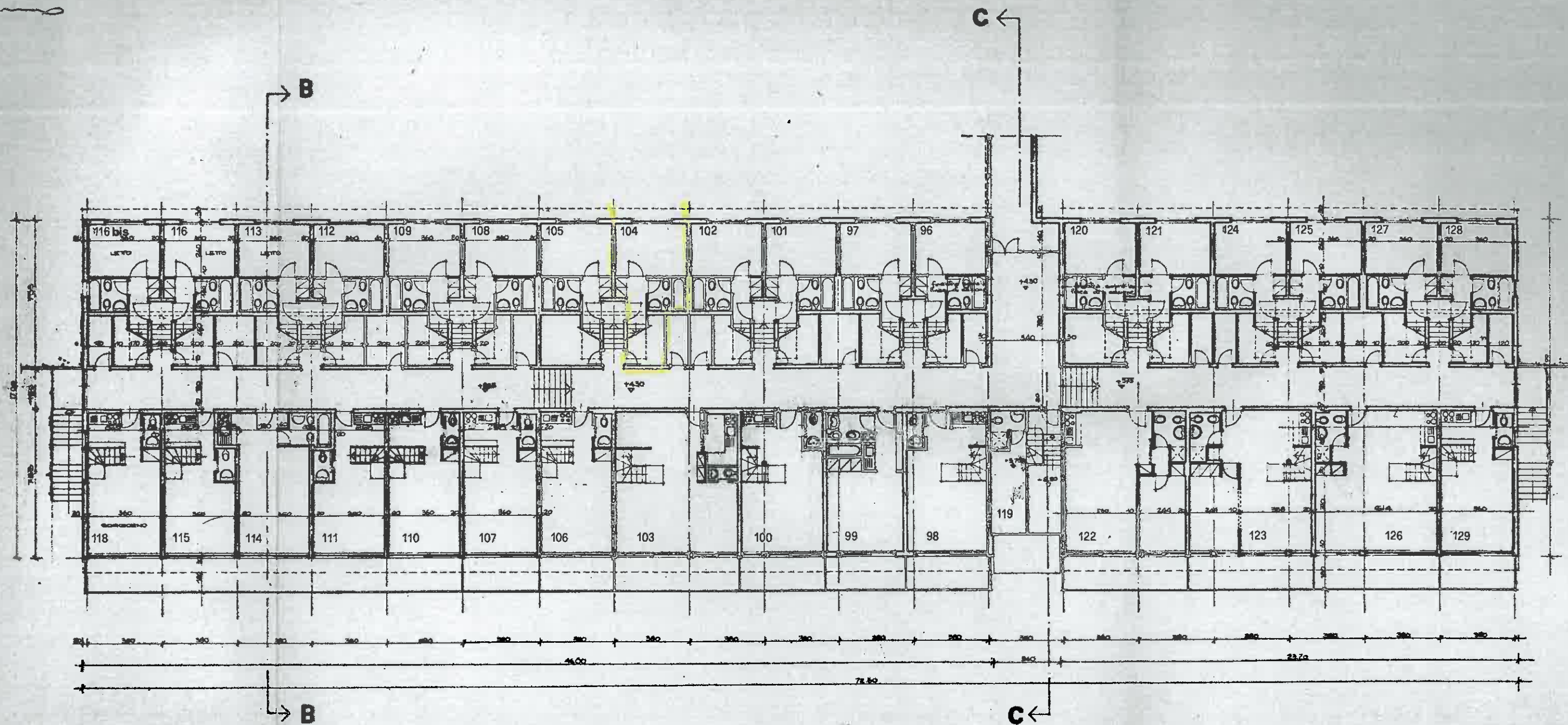
VISTO: Ai sensi della legge 29-6-1939,
n. 1497 SI APPROVA subordinatamente
all'osservanza delle condizioni di cui
alla lettera N. 2790 del 4 SET. 1976
cui è allegata copia del presente disegno.



IL SOPRINTENDENTE

R. H. H. H.





COMUNE DI CESANA TORINESE
SANSICARIO CLOS DE LA MAIS

zona RR₁ del P.dì F.

P.dì L. approvato dal Pres. Giunta Reg. il 10-6-75

PROGETTO DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

proprietà:

SEFO spa Torino

S. E. F. O. s. p. a.
Corso Vittorio Emanuele II, 74
10121 TORINO - 51/9612-542.555

progetto:

Adm
arch. Paolo Cattaneo arch. Edda Folis Giovanetto
arch. Sandro Marinone arch. Domenico Mattia
arch. Ugo Mesturino arch. Diana Viglietti
via Campana 36 Torino

29 APR. 1976

tavola

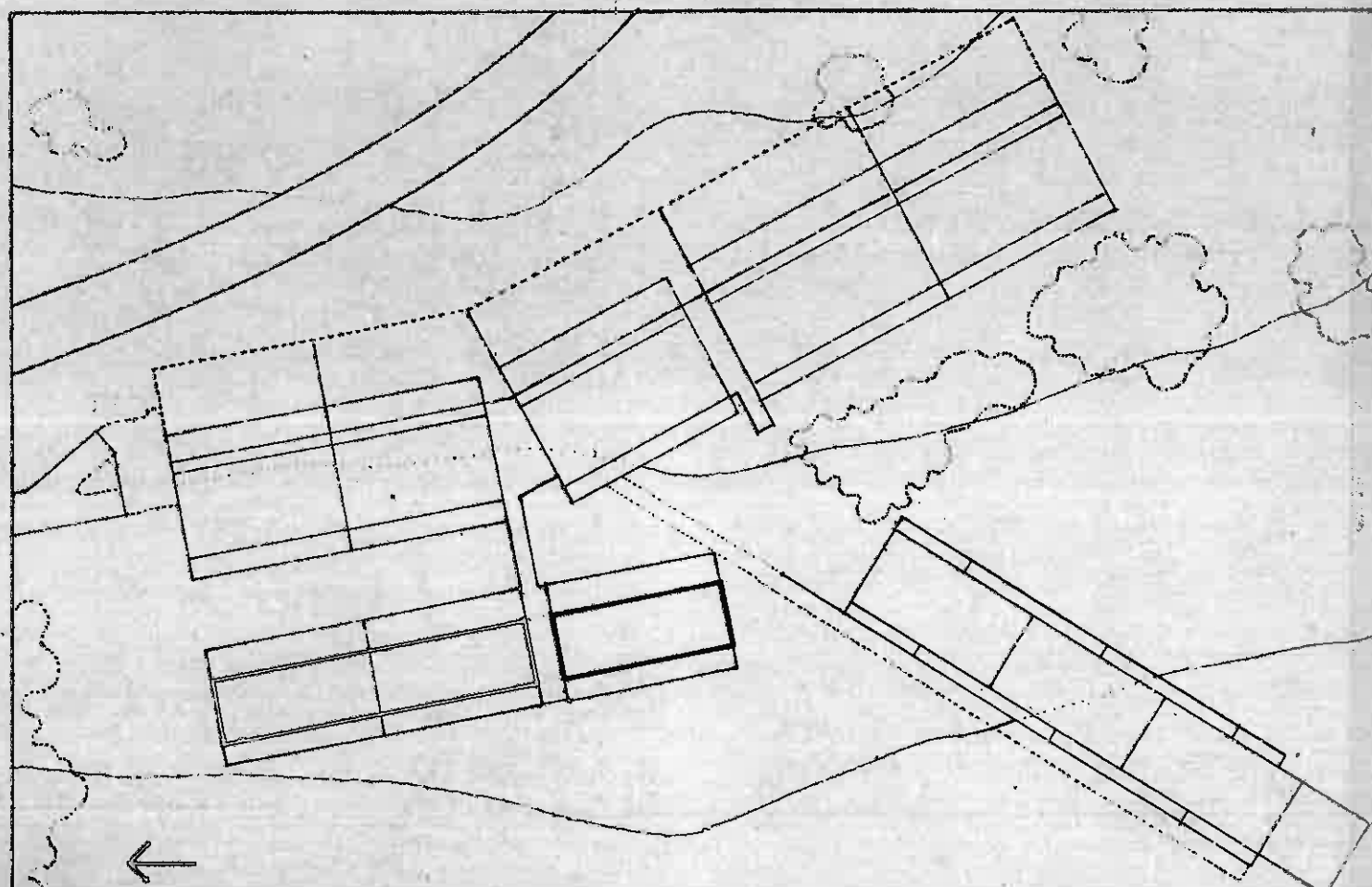
10

S. Marinone
in era 1961
oggetto

M. Mesturino
pianta 3' p.f.t.

edificio a valle

1:100



COMUNE DI CESANA TORINESE

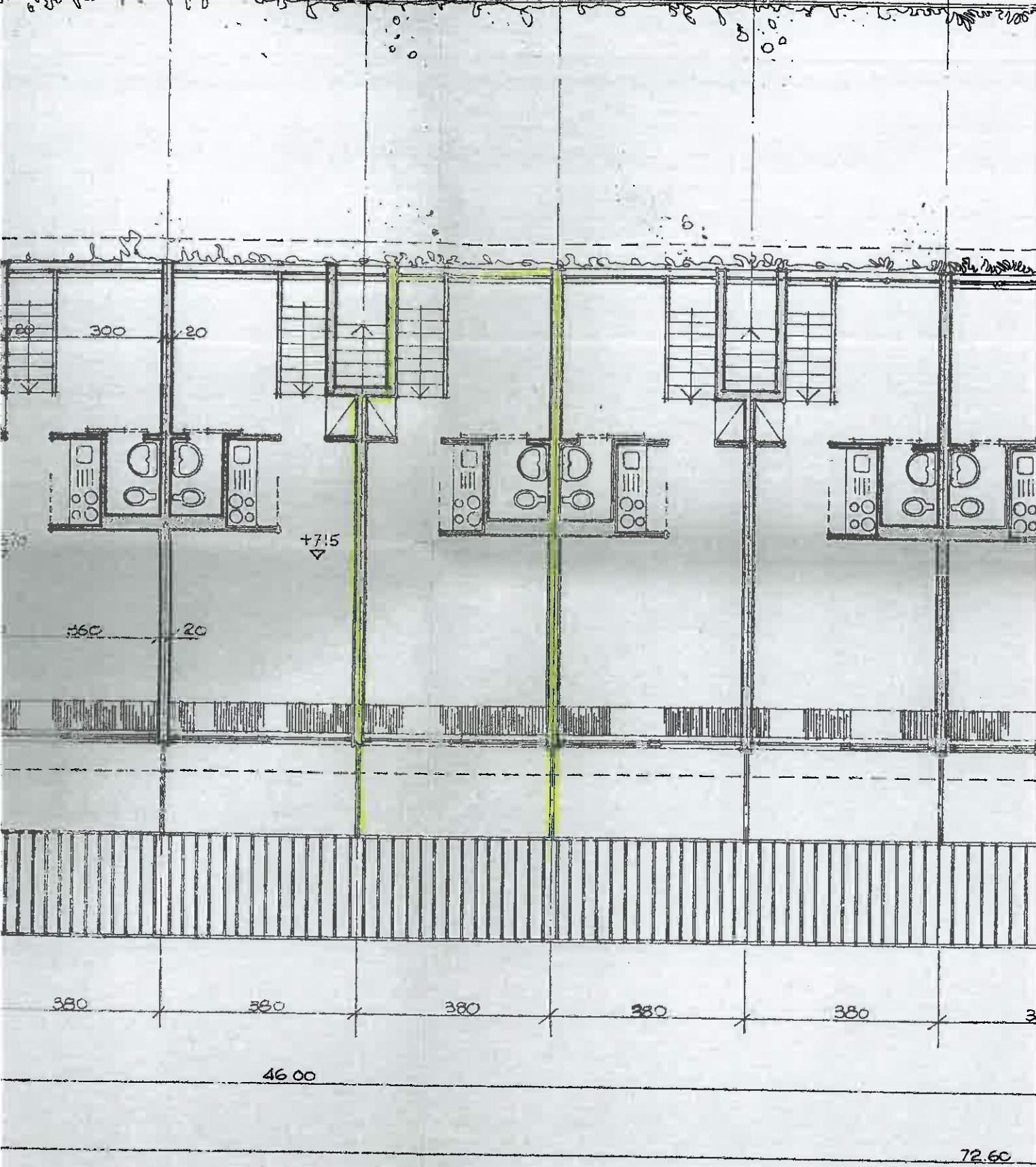
Ufficio Soprintendenza ai Monumenti - Torino

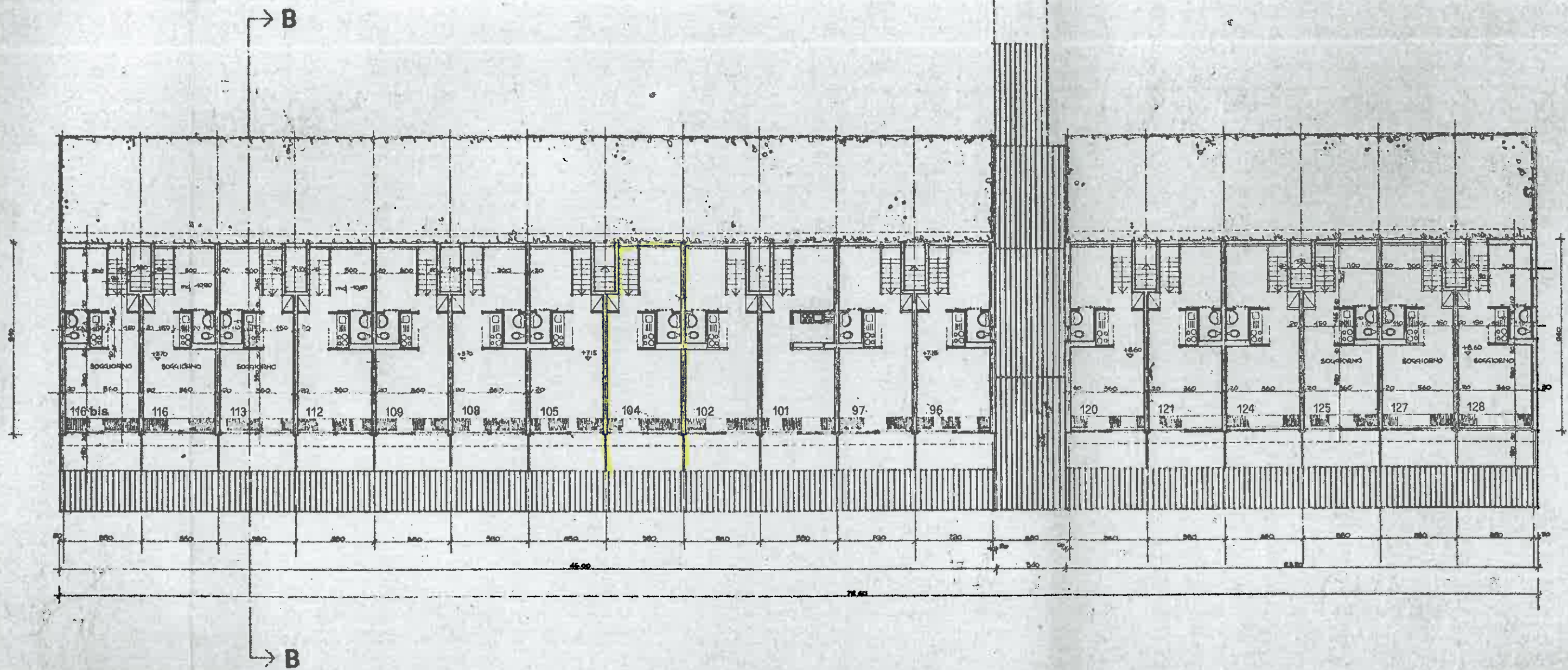
per il nulla osta

Allegato: relazione della C.E.C. del 20/5/76

VISTO: Ai sensi della legge 29.6.1939,
n. 1497 SI APPROVA subordinatamente
all'osservanza delle condizioni di cui
alla lettera N. 2790 del 14 SET. 1976
cui è allegata copia del presente disegno.







COMUNE DI CESANA TORINESE
SANSICARIO CLOS DE LA MAIS

zona RR₁ del P.di F.

P.di L. approvato dal Pres. Giunta Reg. il 10-6-75

PROGETTO DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

proprietà: **SEFO spa Torino** **S. E. F. O. s. p. a.**
Corso Vittorio Emanuele II, 74
10121 TORINO-51/9612-542.555

progetto: arch. Paolo Cattaneo arch. Edda Folis Giovanetto
arch. Sandro Marinone arch. Domenico Mattia
arch. Ugo Mesturino arch. Diana Viglietti

29 APR. 1976

via Campana 36 Torino

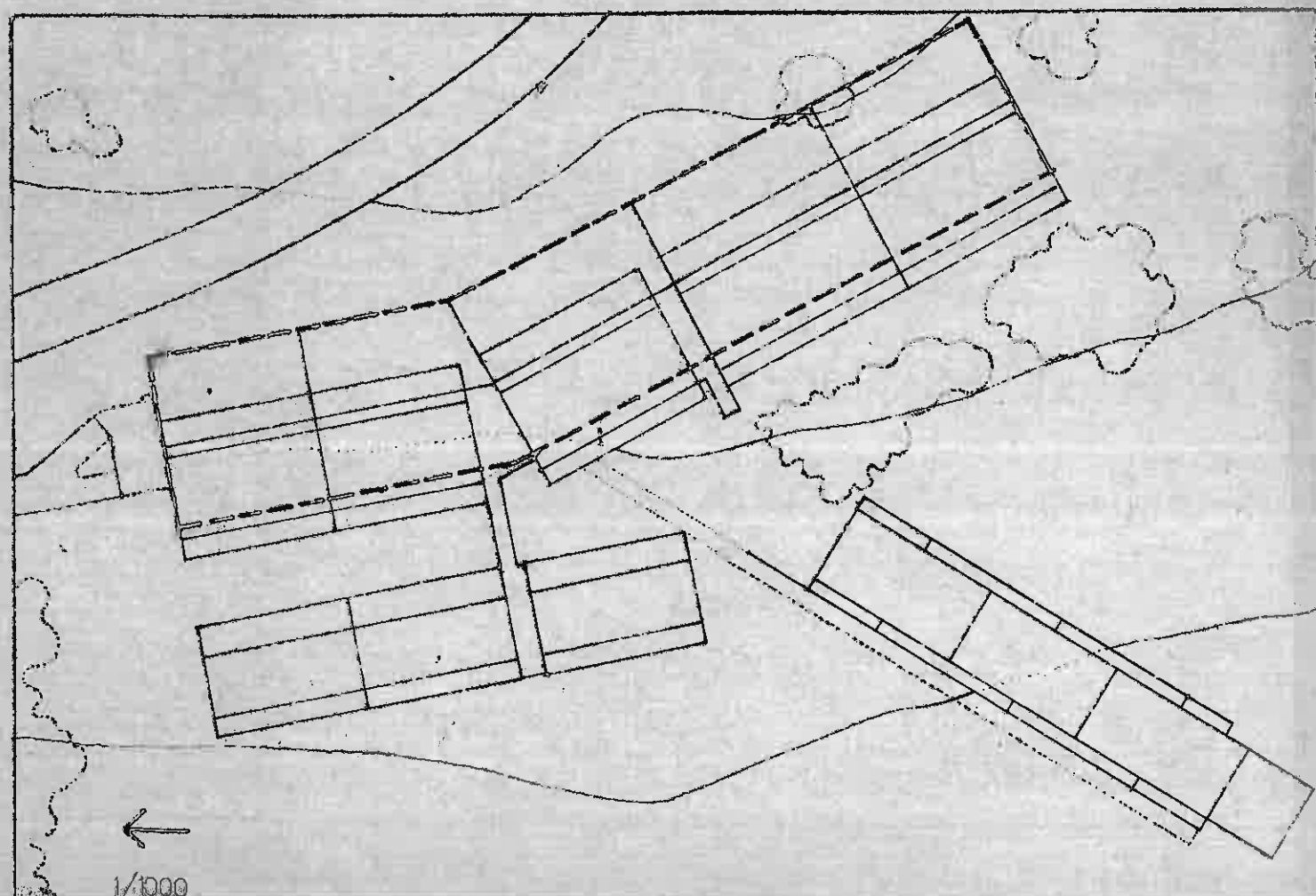
tavola

3

oggetto

pianta garage

1:100



Al'Un.le SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI - Torino

per il nulla osta

Allegata: relazione della C.E.C. del 20/5/76

CALCOLO DELLA SUPERFICIE FINESTRATA DEL GARAGE

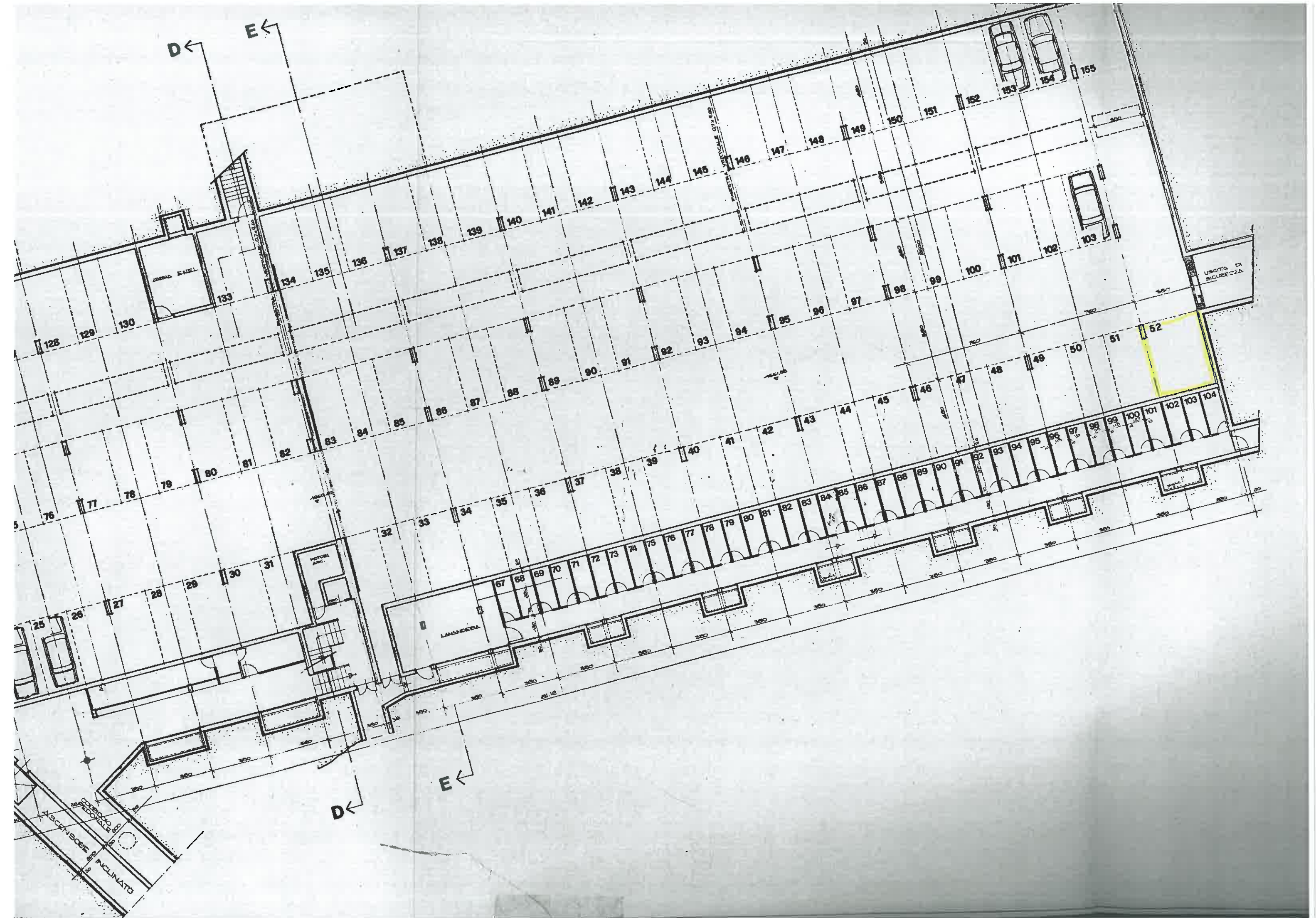
$$\text{SUP. GARAGE } (26 \times 45) + \left(\frac{8 \times 26}{2}\right) + (26 \times 87,8) = 3565 \text{ mq} \quad \frac{1}{15} \text{ di } 3565 = 237,66 \text{ mq}$$

SUP. FINESTRATA

finestre orizzontali	n° 17	$1,5 \times 7,1 = 10,65 \text{ mq}$	$10,65 \times 17 = 181,05 \text{ mq}$
	n° 2	$1,5 \times 3 = 4,5 \text{ mq}$	$4,5 \times 2 = 9,00 \text{ mq}$
finestre verticali	n° 4	$0,7 \times 9 = 6,3 \text{ mq}$	$6,3 \times 4 = 25,20 \text{ mq}$
porte carraie	n° 1	$4,4 \times 2,5 = 11,00$	$11,00 \text{ mq}$
	n° 1	$5,4 \times 2,5 = 13,50$	$13,50 \text{ mq}$
Tot.			$239,75 \text{ mq} > 237,66 \text{ mq}$

VISTO: Ai sensi della legge 29-6-1939,
n. 1497 SI APPROVA subordinatamente
all'osservanza delle condizioni di cui
alla lettera N. 2790 del 14 SET. 1976
cui è allegata copia del presente disegno.





Abitabilità

(Lotto 1 Residence R15 app. 31)

(a norma dell'art. 57 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56)

Vista la domanda del Sig. Pellissier Alessandro in nome e per conto della S.E.F.O.
residente in Torino via C. sa Vittoria E. al n. 74
presentata il 30.1.81 al protocollo generale n. _____, per conseguire il rilascio
della autorizzazione alla Abitabilità (1) di Fabbricato civile abitazione denominato
G 15 sito in lottizzazione approvata in GLOSS DE LA MAIS (2)
sit. e in Ces. ma Torinese via Pa. S; Siorio Lottizzazione cless de la Mais
e distint. in catasto al foglio n. _____ particell. n. _____

Vista la concessione rilasciata il 4.10.77 al Sig. S.E.F.O. s.p.a.

Visto il trasferimento della concessione (3) al Sig. _____
in data _____;

Vista la comunicazione di ultimazione dei lavori in data **20.12.80**

Visto il verbale di accertamento tecnico in data 5.2.81

Visto il verbale di accertamento sanitario in data 5.2.81

Accertato che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato e a tutte le prescrizioni e condizioni apposte alla concessione stessa, siano esse di carattere urbanistico, edilizio, igienico sanitario o di altro genere;

Visto il certificato di collaudo statico in data 2-12-79 e la ricevuta n. 289537 prot. in data 10-1-80 dell'ufficio del Genio Civile, comprovante l'avvenuto deposito del certificato stesso a norma dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 (3);

Vista la ricevuta del pagamento della tassa di concessione governativa di L. 528.000
 Atteso che risultano adempite le condizioni di cui all'art. 10 della legge n. 30 del 28.2.1929

Atteso che risultano adempiute le condizioni di cui all'art. 57 della legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977;

Visti gli artt. 221, 276 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il nulla-osta di (4);

la Abitabilità (1) di 1 fabbricato C 15 (5) di proprietà del
Signor
compost. di 174 vani

nonchè la (1) (6) di

con decorrenza da (7)

li, 13.3.81

NOTE:

- (1) Abitabilità; usabilità.
- (2) Specificare la consistenza e la destinazione d'uso dell'edificio (o dei locali), come indicate nella concessione rilasciata.
- (3) Cancellare se non ricorre il caso.
- (4) Eventuali altri nulla-osta necessari.
- (5) Edificio, locali ecc.
- (6) Compilare solo nel caso di destinazione d'uso miste, o per l'usabilità di locali non abitabili in edifici d'abitazione, o per l'abitabilità di locali abitabili in edifici non di abitazione.
- (7) Eventuali prescrizioni particolari.



Abitabilità

(Lotto 2 Residence R8 app. 104)

COMUNE di CESANA TORINESE

PROVINCIA di TORINO

IL SINDACO

Vista la domanda in data 3.9.78, presentata da (1) S.E.F.O. s.p.a.
residente in C.so Vittorio E. II N° 74 TO
tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità della (2) Nuova costruzione P. 8 lotti A1 A2 B
della casa sita in Cesana Torinese FZ. San Sicario
alle coerenze P.d.L. Clos de la Mais
di proprietà del (3) Richiedente stesso

e le fornite prove del pagamento della tassa di concessione governativa e dei diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

Vista la licenza d'uso della costruzione rilasciata dalla G.C. in data 20.12.77
N. 34612;

Visti i referti dell'Ufficiale Sanitario, in data 7.9.78, e del Tecnico Comunale, in data 7.9.78, dai quali risulta:

- che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto di cui venne autorizzata l'esecuzione in data 20.10.76;
- che sono state osservate le norme del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, quelle dei locali regolamenti di edilizia e di igiene, nonché quelle particolari indicate nella licenza di costruzione;
- che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità;

D I C H I A R A

abitabile la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto ai Comuni che ai terzi per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali e locali e di condizioni particolari.

Cesana Torinese, li 14.10.78



IL SINDACO

- (1) Se si tratta di legale rappresentante specificare tale qualità.
(2) Della nuova costruzione, o sopraelevazione, o ricostruzione, o ampliamento, ecc.
(3) Del richiedente stesso oppure di

COMUNE di CESANA TORINESE

PROVINCIA di TORINO



IL SINDACO

Vista la domanda in data 24.11.78, presentata da (1) S.E.F.O. s.p.a.

residente in TORINO

tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità della (2) Nuova costruzione R8/ A3 - C

della casa sita in Cesana Torinese Fr. S. Sicario Clos de la Mais

alle coerenze

di proprietà del (3) S.E.F.O. s.p.a.

e le fornite prove del pagamento della tassa di concessione governativa e dei diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

Vista la licenza d'uso della costruzione rilasciata dalla G.C. in data 20.12.77

N. 34612 ;

Visti i referti dell'Ufficiale Sanitario, in data 18.12.78, e del Tecnico Comunale, in data 18.12.78, dai quali risulta:

- che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto di cui venne autorizzata l'esecuzione in data 20.10.76 ;
- che sono state osservate le norme del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, quelle dei locali regolamenti di edilizia e di igiene, nonché quelle particolari indicate nella licenza di costruzione ;
- che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità ;

D I C H I A R A

abitabile la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto ai Comuni che ai terzi per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali e locali e di condizioni particolari.

Cesana Torinese, il 15.1.79



- (1) Se si tratta di legale rappresentante specificare tale qualità.
 (2) Della nuova costruzione, o sopraelevazione, o ricostruzione, o ampliamento, ecc.
 (3) Del richiedente stesso oppure di

Documentazione spese condominiali

(Lotto 1 Residence R15 app. 31)

Bilancio consuntivo individuale

Condominio Residence C 15 - C. Fisc. 96024090019
frazione Sansicario Alto - 10054 CESANA TORINESE (TO)

15/16
Esercizio ordinario "2015/2016"
Periodo: 01/09/2015 - 31/08/2016

Unità: A31 - PA34 App.to e p. auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
INTERCOND / Spese generali intercondominiali / Manutenzione Aree Verdi	718,75	19,49/999,97		14,01
INTERCOND / Spese generali intercondominiali / Spese Pulizie ore/residence	11.969,60	19,49/999,97		233,29
INTERCOND / Spese generali intercondominiali / Spese pulizia centro	1.212,04	19,49/999,97		23,62
INTERCOND / Spese generali intercondominiali / Spese manutenzione intercondominiali	2.483,66	19,49/999,97		48,41
INTERCOND / Spese generali intercondominiali / Spese Vigilanza	5.408,01	19,49/999,97		105,41
INTERCOND / Spese generali intercondominiali / Spese sgombero neve	3.565,90	19,49/999,97		69,50
INTERCOND / Spese generali intercondominiali / Spese legali e professionali	-23,38	19,49/999,97		-0,46
INTERCOND / Spese generali intercondominiali / Spese amministrative intercondominiali	1.206,19	19,49/999,97		23,51
INTERCOND / RIFACIMENTO PIAZZETTA / Rifacimento piazzetta prima fase	299,80	19,49/999,97		5,84
INTERCOND / RIFACIMENTO PIAZZETTA / Rifacimento piazzetta seconda fase	2.376,34	19,49/999,97		46,32
Spese posti auto / Spese generali intercondominiali / Manutenzione Aree Verdi	19,19	0,50/26,00		0,37
Spese posti auto / Spese generali intercondominiali / Spese Pulizie ore/residence	319,52	0,50/26,00		6,14
Spese posti auto / Spese generali intercondominiali / Spese pulizia centro	32,35	0,50/26,00		0,62
Spese posti auto / Spese generali intercondominiali / Spese manutenzione intercondominiali	66,30	0,50/26,00		1,28
Spese posti auto / Spese generali intercondominiali / Spese Vigilanza	144,36	0,50/26,00		2,78
Spese posti auto / Spese generali intercondominiali / Spese sgombero neve	95,19	0,50/26,00		1,83
Spese posti auto / Spese generali intercondominiali / Spese legali e professionali	-0,62	0,50/26,00		-0,01
Spese posti auto / Spese generali intercondominiali / Spese amministrative intercondominiali	32,20	0,50/26,00		0,62
Spese posti auto / Spese Amministrative / Compensi amministratore	129,99	0,50/26,00		2,50
Spese posti auto / Spese Amministrative / Assicurazione	94,25	0,50/26,00		1,81
Spese posti auto / Spese Amministrative / Spese postali	14,50	0,50/26,00		0,28
Spese posti auto / Spese Amministrative / Spese bancarie	15,32	0,50/26,00		0,29
Spese posti auto / Spese Amministrative / Copisteria e spedizioni	20,83	0,50/26,00		0,40
Spese posti auto / Spese Amministrative / Elaborazione mod. 770 anno solare prec	26,06	0,50/26,00		0,50
Spese posti auto / Spese Amministrative / Spese Realco	5,08	0,50/26,00		0,10
Spese posti auto / Spese Amministrative / canoni locazione	-72,80	0,50/26,00		-1,40
Spese posti auto / Spese Servizi Condominiali / Acqua potabile ut 246 000 0976	71,40	0,50/26,00		1,37

Bilancio consuntivo individuale

15/16

Condominio Residence C 15 - C. Fisc. 96024090019 -
frazione Sansicario Alto - 10054 CESANA TORINESE (TO)

Esercizio ordinario "2015/2016"
Periodo: 01/09/2015 - 31/08/2016

Spese posti auto / Spese Servizi Condominiali / Manutenzioni impreviste	77,10	0,50/26,00		1,48
Spese posti auto / Spese Servizi Condominiali / Enel ventilatori ut 001 (ex665)	100,43	0,50/26,00		1,93
Spese posti auto / Spese Servizi Condominiali / Manutenzioni varie garages	4,84	0,50/26,00		0,09
Spese posti auto / Spese Servizi Condominiali / Ft. Topostop Derattizzazioni	4,28	0,50/26,00		0,08
Spese posti auto / Spese Servizi Condominiali / Fatture Aigle Noire controllo estintori	2,62	0,50/26,00		0,05
Spese posti auto / Spese Servizi Condominiali / Enel garage ut. 985 (ex673)	30,81	0,50/26,00		0,59
Spese posti auto / Spese Ascensore / Manutenzione ascensore	1,57	0,50/26,00		0,03
Spese posti auto / Spese Ascensore / Energia elettrica ascensore ut. 027 (ex681)	45,22	0,50/26,00		0,87
Spese posti auto / Spese Ascensore / Assistenza ascensore ft trimestrali	55,44	0,50/26,00		1,07
Spese posti auto / Spese riscaldamento abitazione a millesimi / Spese riscaldamento a millesimi	1.273,26	0,50/26,00		24,49
Spese posti auto / Spese riscaldamento abitazione a millesimi / a dedurre quota a consumo come da prospetto	-429,24	0,50/26,00		-8,25
Gen.li alloggi / Spese Amministrative / Compensi amministratore	4.869,62	19,49/999,97		94,91
Gen.li alloggi / Spese Amministrative / Assicurazione	3.530,85	19,49/999,97		68,82
Gen.li alloggi / Spese Amministrative / Spese postali	543,20	19,49/999,97		10,59
Gen.li alloggi / Spese Amministrative / Spese bancarie	573,89	19,49/999,97		11,19
Gen.li alloggi / Spese Amministrative / Copisteria e spedizioni	780,44	19,49/999,97		15,21
Gen.li alloggi / Spese Amministrative / Elaborazione mod. 770 anno solare prec	976,29	19,49/999,97		19,03
Gen.li alloggi / Spese Amministrative / Spese Realco	190,12	19,49/999,97		3,71
Gen.li alloggi / Spese Amministrative / canoni locazione	-2.727,20	19,49/999,97		-53,15
Gen.li alloggi / Spese Servizi Condominiali / Acqua potabile ut 246 000 0976	2.674,73	19,49/999,97		52,13
Gen.li alloggi / Spese Servizi Condominiali / Manutenzioni impreviste	2.888,17	19,49/999,97		56,29
Gen.li alloggi / Spese Servizi Condominiali / Enel ventilatori ut 001 (ex665)	3.762,27	19,49/999,97		73,33
Gen.li alloggi / Spese Servizi Condominiali / Manutenzioni varie garages	181,21	19,49/999,97		3,53
Gen.li alloggi / Spese Servizi Condominiali / Ft. Topostop Derattizzazioni	160,42	19,49/999,97		3,13
Gen.li alloggi / Spese Servizi Condominiali / Fatture Aigle Noire controllo estintori	98,03	19,49/999,97		1,91
Gen.li alloggi / Spese Servizi Condominiali / Enel garage ut. 985 (ex673)	1.154,00	19,49/999,97		22,49
Gen.li alloggi / Spese Ascensore / Manutenzione ascensore	58,93	19,49/999,97		1,15
Gen.li alloggi / Spese Ascensore / Energia elettrica ascensore ut. 027 (ex681)	1.693,91	19,49/999,97		33,02
Gen.li alloggi / Spese Ascensore / Assistenza ascensore ft trimestrali	2.076,94	19,49/999,97		40,48

Bilancio consuntivo individuale

15/15

Condominio Residence C 15 - C. Fisc. 96024090019 -
frazione Sansicario Alto - 10054 CESANA TORINESE (TO)

Esercizio ordinario "2015/2016"
Periodo: 01/09/2015 - 31/08/2016



Riscald alloggi / Spese riscaldamento abitazione a millesimi / Spese riscaldamento a millesimi	47.698,40	19,49/999,97		929,67
Riscald alloggi / Spese riscaldamento abitazione a millesimi / a dedurre quota a consumo come da prospetto	-16.080,06	19,49/999,97		-313,41
Arrotondamenti				0,02
Spese individuali				
05/04/2016 - Ft. 26 Ferrotta contro il triangolo immobiliare				432,32
05/04/2016 - R. Acc. Ft. 26 Ferrotta contro il triangolo immobiliare				80,00
Totale unità A31 - PA34				2.197,69
Riepilogo	Saldo precedente			7.965,74
	Totale quote			2.197,69
	Saldo complessivo			10.163,43

Documentazione spese condominiali

(Lotto 2 Residence R8 app. 104)

Studio Giunti e Santarelli

Da: VIRGILIO - Studio Teghille
[studioteghille@virgilio.it]
Inviato: giovedì 23 marzo 2017 10:28
A: Studio Giunti e Santarelli
Oggetto: Re: Condominio Residence Residence R8
Priorità: Alta

In merito alla richiesta della situazione debitoria della prop. 104 
 Le indichiamo quanto risulta :

Saldo gestione precedente 15/16	pari a €.	10.103.54
preventivo spese 16/17	pari a	<u>€.</u> 3.175.08
per un totale dovuto scoperto di		<u>€.</u> 13.278.62
		S.E.&O.

Cordialità
Teghille Amministrazioni

----- Original Message -----

From: Amministrazioni Condominiali
To: Studio Giunti e Santarelli
Cc: Claudio TEGHILLE
Sent: Tuesday, March 21, 2017 9:06 PM
Subject: Re: Condominio Residence C 15 e Residence R8

Buonasera

Io sono solo amministratore del c15

Per il residence 8 Le fornisco l'indirizzo del Geom teghille che ci
legge per conoscenza

Le allego schede recentemente inviate allo studio Ferroni

Davide Pellissetto

Il giorno 21 mar 2017, alle ore 11:50, Studio
Giunti e Santarelli <studiogsb@tiscalinet.it> ha
scritto: