

TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE
Concordato preventivo n. 21/2013
Giudice Delegato Dott. Cosmo Crolla
Liquidatore Giudiziale dr. Enrico Fazzini

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il giorno ed alle ore indicati appresso, dinanzi al notaio Banditore, nei locali del Consiglio Notarile di Firenze, Pistoia e Prato, in Firenze, via dei Renai 23, avrà luogo la vendita, con offerta irrevocabile e eventuale gara, dei beni immobili secondo le modalità espone nell'allegato al presente bando, il tutto meglio descritto nelle perizie estimative in atti della procedura, che fanno fede a tutti gli effetti per l'individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto, per quanto in esse riportato; si precisa tuttavia che, rispetto alla data di redazione delle perizie, possono essere intervenuti eventi, modifiche o variazioni rispetto allo stato urbanistico in esse descritto per cui fa carico all'aggiudicatario l'onere di verificare tali circostanze, senza che possa farsi luogo ad alcuna rivalsa nei confronti della procedura.

I lotti ed i rispettivi prezzo base d'asta, importo del deposito cauzionale, importo degli eventuali rilanci minimi, e prezzo base d'asta per le offerte residuali, meglio risultano dalla tabella allegata al presente bando.

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato individuato nella tabella allegata, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)



MODALITA' DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente- persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge)
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, sede, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare; in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà necessario depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; diversamente l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) indicazione del lotto per il quale l'offerta è presentata;
- 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
- 7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo 21/2013 Tribunale di Firenze".
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo

possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nei locali del Consiglio Notarile di Firenze, Pistoia e Prato, nel giorno ed all'ora appresso indicati.

a) NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE D'ASTA

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nella tabella allegata;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

b) NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI

Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purché almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nella tabella allegata;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.
- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;
- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i trenta giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r. (o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107 3^a comma L.F., e solo previo deposito a mani del liquidatore giudiziale del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di novanta giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore, presso il proprio studio, con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

Ai sensi dell'art. 107 co. 4° L.F., il liquidatore giudiziale può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

REGIME FISCALE

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami. In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Resta a carico dell'aggiudicatario anche l'onere per la dotazione di APE dell'immobile, ove occorra, prima della stipula dell'atto di trasferimento.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del liquidatore giudiziale Dr. Enrico Fazzini tel. 055.2398430 e-mail segreteria@studiofazzini.it, e sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Previo appuntamento è possibile la visita del bene posto in vendita.

Firenze, lì 25 luglio 2017

Il liquidatore giudiziale
(dott. Enrico Fazzini)



LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	AUMENTO MINIMO	OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	NOTE
1	EMPOLI – loc. Pozzale	Fabbricato con annessa area di pertinenza il tutto avente una superficie catastale complessiva di mq. 8.200, censito al C.F. nel foglio di mappa 29, part. 75, sub. 508, cat, D/7, soggetto a P.U.A., come meglio specificato nella perizia	27.09.2017 ore 10,00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 423.112,07	€ 42.311,21	€ 13.000,00	€ 380.800,86	Iva per opzione, con applicazione ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile soggetto ad accordo procedimentale con il Comune di Empoli.
2	SESTO FIORENTINO, Via Pasolini	Appezamento di terreno con potenziale edificatorio, della superficie catastale complessiva di mq. 7.775, meglio specificato nella perizia. Identificato al C.T. nel foglio di mappa 54, part.IIe 1477, 1479, 1560 e 1562.	26.09.2017 ore 12,00	Notaio Filippo Russo Via Bezzecca n.18 Firenze	€ 164.746,71	€ 16.474,67	€ 5.000,00	€ 148.272,04	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile concesso per la maggior parte in comodato, con impegno alla riconsegna a richiesta del comodante; si segnalano servitù e convenzioni urbanistiche.
5	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	Terreno edificabile come meglio descritto in perizia.	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 333.107,22	€ 33.310,72	€ 10.000,00	€ 299.796,50	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risultano varie servitù e convenzione urbanistica.
25	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	posto auto; f. 2 part. 794 sub. 3	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 3.044,78	€ 304,48	€ 100,00	€ 2.740,30	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
29	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	posto auto, f. 2 part 795 sub. 3	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 2.969,85	€ 296,98	€ 100,00	€ 2.672,86	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
35	VINCI (località Sovigliana)	Appezamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq 521, identificato al C.T. Nel f. 53, part.IIe 277, 3237, 3258, 3262	27.09.2017 ore 10,00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 318,86	€ 31,89	€ 50,00	€ 286,98	Imposta di registro, ipotecaria e catastale di legge	
43	SAN GIOVANNI VALDARNO	Complesso immobiliare in corso di costruzione, in attuazione di Piano di Recupero, approvato con DCC n. 7 del 06/03/2007, che prevedeva la realizzazione di una volumetria massima pari a 32.730 m3, di cui massimo il 75% (24.547 m3) destinato a residenza e minimo il 25% (8.182 m3) ad altre destinazioni compatibili con la residenza e cioè direzionale, commerciale (limitato alle attività di vicinato), attività ricettive e servizi. Il successivo Permesso di Costruire (n. 25 e sua variante, n. 45) ha utilizzato tali volumetrie per la realizzazione di 75 unità residenziali, 17 unità commerciali ed 8 unità direzionali, oltre garages, posti auto e cantine. Il Permesso di Costruire n. 24 prevedeva invece la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano di Recupero, di cui alla Convenzione con il Comune del 20.07.2007 ai rogiti del Segretario Comunale. Il tutto identificato al C.F. Nel foglio di mappa 14, part.IIa 976, categoria catastale F03 classe U	27.09.2017 ore 12,00	Notaio Massimo Palazzo Via Alfieri n.28 Firenze	€ 2.865.402,34	€ 286.540,23	€ 86.000,00	€ 2.149.051,75	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risultano obblighi convenzionali ancora da adempiere. Risulta la trascrizione relativa ad atto amministrativo per vincolo di destinazione ai sensi della Legge n.833 del 1978. Nel cantiere sono presenti attrezzature e materiale vario di proprietà di terzi soggetti, alcuni dei quali allo stato non rimovibili per non compromettere la sicurezza dell'edificio; risulta ad oggi ancora pendente un contratto d'appalto sottoscritto con la società CL'A L'avvenire 1921 s.c., con sede in Montelupo Fiorentino, Via Sammontana 21. La procedura si riserva ogni valutazione in merito alla possibilità di procedere alla risoluzione del predetto contratto prima della stipula dell'atto di trasferimento del bene. Si precisa che il Permesso di Costruire n. 45 dell'8 giugno 2011, più volte prorogato, relativo agli edifici, cesserà la sua efficacia in data 9/12/2017, mentre il Permesso di Costruire n. 24 del 18/12/2008, relativo alle opere di urbanizzazione, è decaduto in data 09/06/2016. Lo strumento urbanistico comunale vigente non ha variato tali previsioni urbanistiche, quindi gli interventi non realizzati, seppure in presenza di titoli decaduti, vedono sostanzialmente confermate le condizioni di conformità urbanistica. Sarà a carico dell'aggiudicatario la necessità di ottenere i titoli edilizi efficaci per il completamento degli interventi. In particolare per le opere di urbanizzazione occorrerà avere atto convenzionale, aggiornato ed efficace, per regolare i rapporti con l'Amministrazione ed adeguata garanzia fideiussoria. Per quel che riguarda il permesso di costruire relativo agli edifici, il nuovo rilascio comporterà il calcolo del contributo dovuto, per la parte non realizzata, con le tabelle vigenti al momento del rilascio (dall'importo sarà naturalmente detratto quanto già pagato). Si segnala inoltre che il Comune con comunicazione a firma del dirigente del 1/06/2017, notificata in data 07/06/2017 ha informato di ritenere la convenzione urbanistica, sottoscritta tra le parti in data 20 luglio 2007, scaduta in data 20 luglio 2016. La procedura si riserva di contestare giudizialmente tale comunicazione.
44	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.18	27.09.2017 ore 10,00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 59.521,39	€ 5.952,14	€ 2.000,00	€ 53.569,25	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficiaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
45	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.19	27.09.2017 ore 10,00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 56.545,32	€ 5.654,53	€ 2.000,00	€ 50.890,79	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficiaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
46	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.30	27.09.2017 ore 10,00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 81.841,91	€ 8.184,19	€ 2.500,00	€ 73.657,72	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficiaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	AUMENTO MINIMO	OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	NOTE
47	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.35	27.09.2017 ore 10,00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 74.401,74	€ 7.440,17	€ 2.500,00	€ 66.961,57	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficiaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
48	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.117	27.09.2017 ore 10,00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 74.401,74	€ 7.440,17	€ 2.500,00	€ 66.961,57	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficiaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
49	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.118	27.09.2017 ore 10,00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 104.162,44	€ 10.416,24	€ 3.500,00	€ 93.746,19	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficiaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
50	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.151	27.09.2017 ore 10,00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 181.221,38	€ 18.122,14	€ 5.500,00	€ 163.099,24	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficiaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
51	MONTECATINI TERME	unità ad uso magazzino, f. 27 part. 293 sub.54	27.09.2017 ore 10,00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 25.509,17	€ 2.550,92	€ 1.000,00	€ 22.958,25	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficiaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
52	MONTECATINI TERME	area ad uso parcheggio posti bus, identificata al C.F. f. 27 part. 293 sub. 113, 114, 134, 135, 131, 133, part. 914 sub.4, 5	27.09.2017 ore 10,00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 186.004,35	€ 18.600,44	€ 6.000,00	€ 167.403,92	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficiaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù. Risultano vincoli come da convenzione e atto integrativo.
53	MONTECATINI TERME	area ad uso parcheggio, f. 27 part. 293 sub. 121 (quota di 489,87/1000)	27.09.2017 ore 10,00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 51.018,34	€ 5.101,83	€ 2.000,00	€ 45.916,50	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficiaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
57	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	Unità ad uso commerciale f. 9, p. 13502 s. 15 oltre ad unità immobiliare ad uso deposito f. 9, p. 13502, s. 1 e a due posti auto f.9 p.13502, s. 2, 3 cat. C/6	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 135.676,89	€ 13.567,69	€ 4.500,00	€ 122.109,20	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta depositata denuncia di fine lavori ma non autocertificazione di agibilità, come specificato in perizia
58	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità ad uso commerciale f.9, p. 13502, s.16 oltre a due posti auto f.9, p.13502, s. 12,13	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 113.037,50	€ 11.303,75	€ 3.500,00	€ 101.733,75	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta depositata denuncia di fine lavori ma non autocertificazione di agibilità, come specificato in perizia
59	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità ad uso direzionale f. 9, p. 13502, s. 17, oltre a due posti auto f.9, p.13502, s. 4,5	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 47.882,83	€ 4.788,28	€ 1.500,00	€ 43.094,55	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta depositata denuncia di fine lavori ma non autocertificazione di agibilità, come specificato in perizia
60	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità ad uso direzionale f. 9, p. 13502, s. 18, oltre a due posti auto f. 9, p.13502, s. 6,7	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 74.773,75	€ 7.477,37	€ 2.500,00	€ 67.296,37	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta depositata denuncia di fine lavori ma non autocertificazione di agibilità, come specificato in perizia

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	AUMENTO MINIMO	OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	NOTE
61	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità ad uso direzionale, f. 9, p. 13502, s. 19, oltre a due posti auto f.9, p.13502, s. 8,9	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 64.251,22	€ 6.425,12	€ 2.000,00	€ 57.826,10	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta depositata denuncia di fine lavori ma non autocertificazione di agibilità, come specificato in perizia
62	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità ad uso direzionale f. 9, p. 13502, s. 20 oltre a due posti auto f. 9, p.13502, s. 10,11	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 87.050,04	€ 8.705,00	€ 3.000,00	€ 78.345,03	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta depositata denuncia di fine lavori ma non autocertificazione di agibilità, come specificato in perizia
63	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità uso artigianale al grezzo: f. 9, p. 13493, come specificato in perizia	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 96.137,68	€ 9.613,77	€ 3.000,00	€ 86.523,91	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	
64	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità uso artigianale al grezzo: f. 9, p. 13494, come specificato in perizia	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 96.137,68	€ 9.613,77	€ 3.000,00	€ 86.523,91	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	
65	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità uso artigianale al grezzo: f. 9, p. 13495, come specificato in perizia	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 96.137,68	€ 9.613,77	€ 3.000,00	€ 86.523,91	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	
66	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità uso artigianale al grezzo: f. 9, p. 13496, come specificato in perizia	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 103.312,13	€ 10.331,21	€ 3.500,00	€ 92.980,92	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	
67	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	terreno edificabile urbanizzato e aree oggetto di opere di urbanizzazione e parcheggio ad uso pubblico come identificati nella perizia di stima.	25.09.2017 ore 12,00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 426.109,39	€ 42.610,94	€ 13.000,00	€ 383.498,45	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risultano oneri nei confronti del Comune anche nascenti dall'atto di provenienza. Si rileva una discrasia fra le risultanze dell'atto di provenienza, l'attestazione di agibilità e il certificato di destinazione urbanistica allegato alla perizia.
68	MASSAROSA località Bozzano Quiesa, via Vittorio Veneto/Via della Pariglia	Terreno edificabile a destinazione residenziale, per il quale è stato rilasciato il permesso a costruire per la realizzazione di n. 4 fabbricati per complessive n. 19 unità immobiliari, oltre alle aree oggetto di opere di urbanizzazione da realizzare di cui alla convenzione con il Comune del 28 maggio 2010. Identificato al C.T. nel f. 49, part. 678 e part.673; al C.F. il bene è rappresentato nel f. 49, part.IIa 1529 quale area urbana.	26.09.2017 ore 12,00	Notaio Filippo Russo Via Bezzecca n.18 Firenze	€ 549.084,84	€ 54.908,48	€ 17.000,00	€ 494.176,36	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risultano obblighi convenzionali ancora da adempiere. Si precisa che il permesso di costruire n. 12 del 21/06/2010 scadrà il 19/07/2017
69	PIOMBINO, località Chiassatello, Viale Regina Margherita/ Via Pisa	Terreno edificabile ad uso residenziale, facente parte del Piano di Lottizzazione denominato IU22, come meglio specificato nella perizia. Identificato al C.T. Nel f. 82, part.IIe 357, 524, 526, 528 per la quota di 31/72 della piena proprietà, e le part.IIe 508, 243 per la piena proprietà e al C.F. nel f. 82, part.IIa 1136 per la piena proprietà.	27.09.2017 ore 12,00	Notaio Massimo Palazzo Via Alfieri n.28 Firenze	€ 294.630,89	€ 29.463,09	€ 9.000,00	€ 265.167,80	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta da perfezionare il convenzionamento con il Comune. Risulta servitù di elettrodotto. Risulta costituito il Consorzio Lottizzazione Chiassatello il cui scopo esclusivo è l'attuazione dell'intervento del piano di lottizzazione convenzionale denominato Intervento Unitario 22 in Piombino località Chiassatello; risultano obblighi da adempiere a carico dell'aggiudicatario nei confronti di confinanti in virtù a pregressi accordi contrattuali