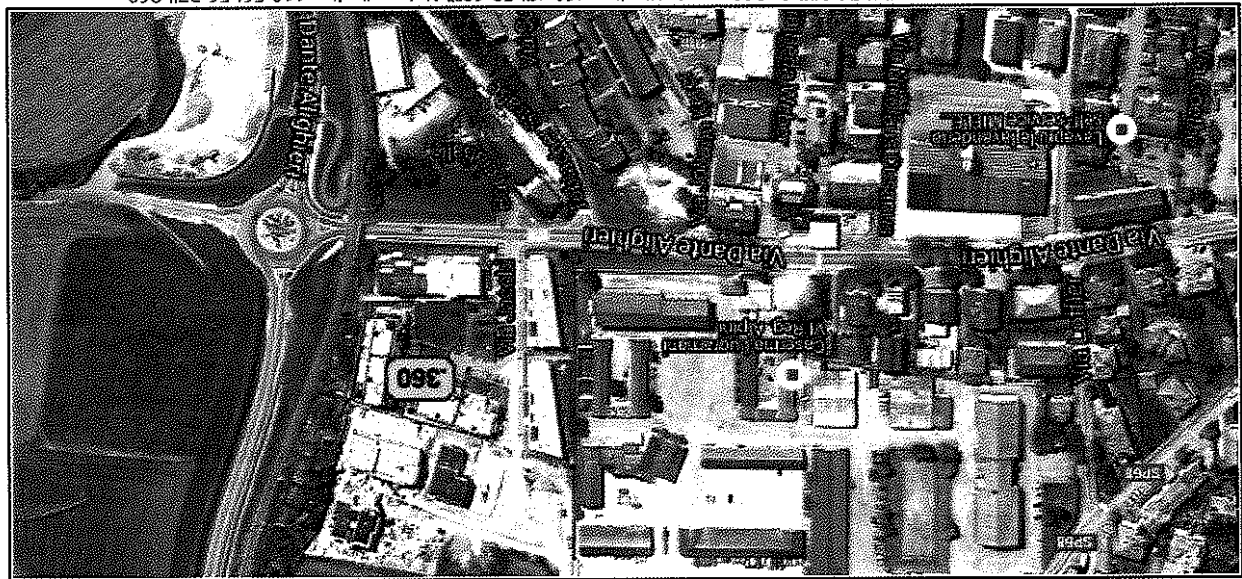




TRIBUNALE ORDINARIO DI BOLZANO	Procedimento di esecuzione R.G.Nr.249/2014 promosso da Banca popolare dell'Alto Adige Soc. coop. pa con sede in Bolzano rappresentato dagli Avv.ti Dott. Paolo Pototschnig e Dott. Paola Figliodoni di Milano nonché dall' Avv. Dott. Stefan Pittracher di Bressanone contro *****	Giudice della esecuzione Dott. Thomas Weisssteiner Esperto incaricato Geom. Gianfranco Morocutti FRICS Custode giudiziario Dott. Hannes Mutschlechner PERIZIA ESTIMATIVA Lotto 1 relativa all' immobile P.M. 11, P.ed. 360 in P.T. 363/II c.c.Teodone	1.Contenimento incarico Con ordinanza del 16.04.2015, il G.E. Dr. Thomas Weisssteiner ha nominato il Richter Dr. Thomas Weisssteiner unterfertigten sottoscritto Geom. Gianfranco Morocutti che accetta l'incarico per la valutazione dell'immobile in oggetto.	2.Sopraluogo Il giorno 18 gennaio 2016, alle ore 10,00 il sottoscritto ha eseguito il sopralluogo accompagnato dal custode giudiziario Dr. Hannes Mutschlechner Presa visione dell' immobile da valutare, effettuati i necessari controlli, rilievo fotografici, raccolte le necessarie informazioni, e reperiti i documenti catastali, tavolari ed urbanistici presso gli Uffici Pubblici, eseguite le necessarie indagini di mercato in ottemperanza all' incarico conferito, il sottoscritto redige la seguente perizia estimativa.
LANDESGERICHT BOZEN	Immobilienvollstreckung R.G.Nr. 249/2014 eingeleitet von Südtiroler Volksbank Gen.A mit Sitz in Bozen vertreten von RA Dr. Paolo Pototschnig, RA Dr. Paola Figliodoni aus Mailand und von RA Dr. Stefan Pittracher aus Brixen gegen*****	Richter der Vollstreckung Dr. Thomas Weisssteiner Beauftragter Gutachter Geom. Gianfranco Morocutti FRICS Gerichtsamtlicher Verwahrer Dr. Hannes Mutschlechner SCHÄTZUNGSGUTACHTEN Los 1 betreffend m.A.11 Bp. 360 in E.ZI. 363/II K.G. Dietenheim	1. Beauftragung Mit Verordnung vom 16.04.2015 hat der Richter Dr. Thomas Weisssteiner unterfertigten Geom. Gianfranco Morocutti ernannt, der den Auftrag für die Bewertung der obengenannten Liegenschaft annimmt.	2. Lokalaugenschein Unterfertigt hat den Lokalaugenschein am 18. Januar 2015 um 10,00 Uhr in Anwesenheit des gerichtlichen Verwahrers Dr. Hannes Mutschlechner vorgenommen. Nach Inspektion der zu schätzenden Immobilie hat der Unterfertigte die notwendigen Erhebungen, Photoaufnahmen und erforderliche Informationen gemacht sowie die notwendigen Grundbuchdaten sowie Raumordnungs- und Verwaltungsakten gesammelt; es wurde eine Marktanalyse durchgeführt. Der Unterfertigte legt somit folgenden Schätzungsbericht vor.



Breite 46° 47' 52,68" N Länge 11° 56' 56,27" O 860 m Latitudine 46° 47' 52,68" N Longitudine 11° 56' 56,27" 860 m

3. Descrizione dell'immobile

L'immobile pm.11 identifica un appartamento posto al 1° piano di un edificio residenziale multipiano catastalmente censito in P.ed. 360 Wohngebäudes, das katastermäßig in der c.c. Teodone, facente parte di un complesso residenziale costituito da 4 corpi fabbrica edificati nella zona di espansione "B15" di Teodone, frazione del Comune di Brunico-Via Jacobbi,6. La zona di espansione B15 è posizionata in zona semiperiferica di Brunico fra la Caserma Lugramani del VI° Battaglione Alpini e la linea ferroviaria della Pusteria. VI. Alpini-Bataillons und der Eisenbahnlinie des Pustertales.

Lo stato di consistenza di fatto rilevato è il Der tatsächlich festgestellte Bestand ist

seguente:

Piano terra: 1 cantina
1° piano: 1 cucina-soggiorno, 2 stanze, 1 bagno, 1 WC, 1 atrio, 1 paravento, 1 balcone, 1 terrazza, 1 giardino.

Strutture dell'edificio

Fondazioni continue in c.a.n.
 Strutture portanti verticali: pilastri in c.a.n.
 Strutture portanti orizzontali: travl, cordoli in c.a.n.
 Copertura: piana con struttura in c.a.n. coibentata ed impermeabilizzata
 Solai: in c.a.n.

Potazione impianti

Impianto termico centralizzato allacciato al
 Impianto ascensore: presente
 Impianto elettrico: presente a norma,
 Impianto antenna televisiva: presente
 Altri impianti: nessuno
 Sonstige Anlagen: keine
 Fernsehantennenanlage: vorhanden
 Elektrische Anlage: vorhanden und vorschriftsmäßig,
 Aufzugsanlage: vorhanden
 angeschlossen
 Zentralheizungsanlage, an das Fernwärmenetz

Bauteile des Gebäudes

Streifenfundamente aus Normalbeton
 Vertikale Tragkonstruktionen: Pfeiler aus Stahlbeton;
 Horizontale Tragkonstruktionen: Träger, Mauerkränze aus Stahlbeton;
 Decken: aus Stahlbeton
 Dach: Ebene mit Konstruktion aus Stahlbeton, wärmegeämmt und abgedichtet

Anlagenausstattung

Zentralheizungsanlage, an das Fernwärmenetz
 angeschlossen
 Aufzugsanlage: vorhanden
 Elektrische Anlage: vorhanden und vorschriftsmäßig,
 Fernsehantennenanlage: vorhanden
 Sonstige Anlagen: keine

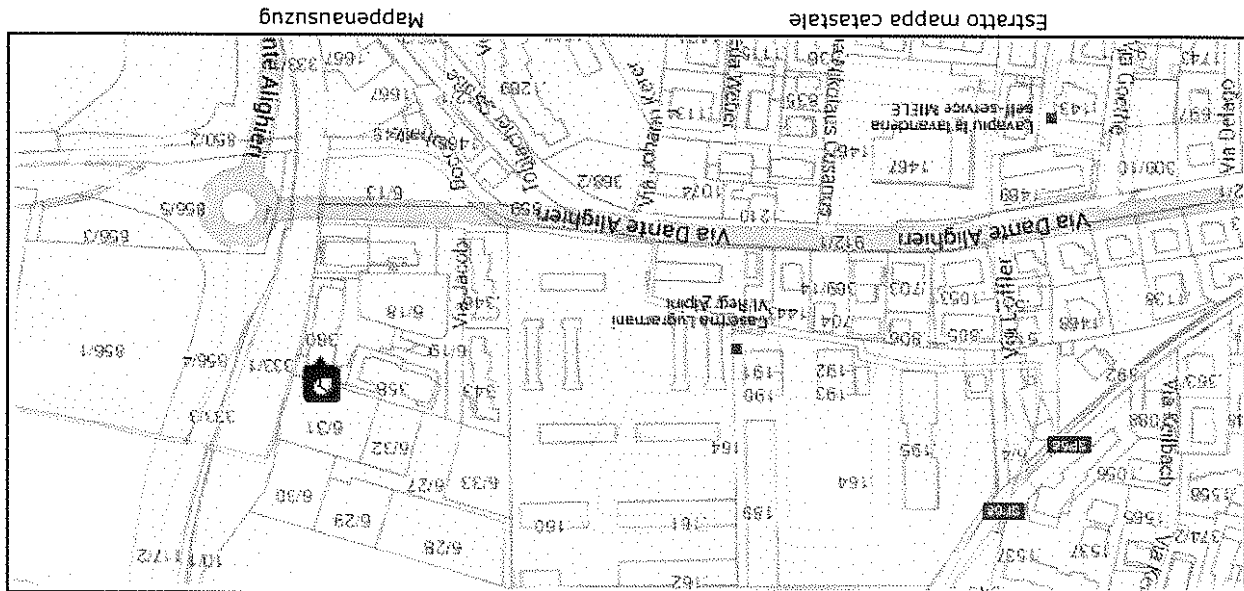




Accesso alla proprietà: dalla strada comunale si raggiunge il piazzale pertinenziale	
Stato di manutenzione edificio: buono	
Finiture dell'appartamento:	
Infissi esterni: telai in PVC colore bianco con doppi vetri	
termici, serrande esterne in PVC	
Infissi interni: in legno tamburato colore chiaro.	
Pavimenti freddi: in ceramica	
Pavimenti caldi: in legno	
Rivestimenti: in ceramica	
Radiatori a parete	
Stato di manutenzione dell'appartamento:	
Wandheizkörper	
Instandhaltungszustand der Wohnung: gut	
4. Grundbuchliche Beschreibung	
Ausführung der Wohnung:	
Außenwände/-fenster: Rahmen aus PVC, Farbe weiß, mit doppelten Isolierglasscheiben, Außenrollläden aus PVC	
Innenwände/-fenster: aus Sperrholz, helle Farbe.	
Verkleidungen: aus Keramik	
Fliesen-/Plattenbeläge: aus Keramik	
Warme Böden: aus Holz	
Instandhaltungszustand der Wohnung: gut	
Anmerkung bei Blatt A/2	
P.M. 11:	
al piano terra: 1 cantina;	
al 1° piano: 1 cucina-soggiorno, 2 stanze, 1 bagno, 1 WC, 1 atrio, 1 paravento, 1 balcone, 1 terrazza, 1 giardino	
G.N. 3790/10 d.d. 28.12.2006 Evidenza diritto di servitù passaggio a piedi ai sensi del punto 1 del contratto e planimetria a favore Red. 360 a carico p.ed. 358	
G.N. 3790/84 d.d. 28.12.2006 proprietà di iscritta a nome di eingetragen auf den Namen von ***** in quota 1/1	
Annotazione al Foglio B P.M. 11:	
G.N. 3790/84 d.d. 28.12.2006 proprietà di eingetragen in Blatt B m.A. 11:	
T.Z. 3790/84 vom 28.12.2006 Eigentum von ***** mit dem Anteil 1/1	
Anmerkung bei Blatt C - m.A. 11:	
T.Z. 3791/79 vom 28.12.2006 Annotazione al Foglio C - P.M. 11:	
G.N. 3791/79 d.d. 28.12.2006 Intavolazione diritto di ipoteca - P.T. Accessoria a carico P.ed. 360 P.M. 11 a favore della Banca Popolare dell' Alto Adige	
G.N. 3821/4 d.d. 26.11.2010 Annotazione vincolo di pertinenza con la * p.m. 1 della P.ed. 364 ai sensi dell'art. 124 della L.P. 11.08.1997, nr. 13 a carico P.ed. 360 P.M. 11	
G.N. 4517/1 d.d. 20.12.2011 Intavolazione diritto di ipoteca - P.T. Principale a carico P.ed. 360 P.M. 11 a favore della Banca popolare dell' Alto Adige.	
G.N. 4658/6 d.d. 18.12.2012 Prenotazione diritto di ipoteca - P.T. Principale a carico P.ed. Volksbank.	
T.Z. 4517/1 vom 20.12.2011 Einverleibung Hypothekensrecht - E.Zl. Haupteinlage zu Lasten der Bp. 360 m.A. 11 zugunsten der Südtiroler Volksbank.	
T.Z. 3821/4 vom 26.11.2010 Anmerkung Zubehörbindung mit dem * m.A. 1 der Bp. 364 gemäß Art. 124 des LG vom 11.08.1997, Nr. 13 zu Lasten der Bp. 360 m.A. 11	
* m.A. 1 Bp. 364 1 Außenparkplatz auf Grundstücksebene (siehe Grundbuchsauszug E.Zl. 362/II K.G. Dietenheim)	
T.Z. 3791/79 vom 28.12.2006 Einverleibung Hypothekensrecht - E.Zl. Nebeneinlage zu Lasten der Bp. 360 m.A. 11 zugunsten der Südtiroler Volksbank	

T.Z. 4658/6 vom 18.12.2012 Vormerkung Hypothekensrecht - E.Zl. Haupteinlage zu Lasten der Bp. 360 m.A. 11 zugunsten Raiffeisen-Zentralkasse Südtirol AG, Bozen - Mahndekret vom 28.11.2012 Simultanhaftung mit Nebeneinlage (Siehe Grundbuchauszug) T.Z. 723/1 vom 19.02.2013 Vormerkung Hypothekensrecht - E.Zl. Haupteinlage zu Lasten der Bp. 360 m.A. 11 Anmerkung Simultanhaftung mit Nebeneinlage (Siehe Grundbuchauszug) T.Z. 2281/27 vom 14.06.2013 Vormerkung Hypothekensrecht - E.Zl. Nebeneinlage zu Lasten der Bp. 360 m.A. 11 zugunsten der Raiffeisenkasse Sillian Sitz Sillian AT mit Anmerkung der Simultanhaftung mit Haupteinlage E.Zl. 820/II Enneberg m.A.1 T.Z. 4653/24 vom 13.12.2013 Einverleibung Hypothekensrecht - E.Zl. Nebeneinlage zu Lasten der Bp. 360 m.A. 11 zugunsten der Equitalia Nord Spa Sitz Mailand, Anmerkung der Simultanhaftung mit Haupteinlage E.Zl. 820/II Enneberg m.A.1 T.Z. 2852/1 d.d. 13.08.2014 atto di pignoramento immobiliare a realizzo del credito della Banca popolare dell' Alto Adige sede di Bolzano a carico P.ed. 360 - P.M.11 G.N. 4539/3 d.d. 28.12.2015 Intavalazione Gutuhabens der Südtiroler Volksbank Sitz Bozen zu Lasten der Bp. 360 - m.A.11 T.Z. 4539/3 vom 28.12.2015 Nebeneinlage zu Lasten Bp. 360, m.A. 11 zugunsten Equitalia Centro Spa mit Sitz in Florenz, Anmerkung der Simultanhaftung mit E.Zl. 351/II Übereinstimmung: Beschneigt wird die grundbücherliche Übereinstimmung mit dem Sachzustand.	360 P.M. 11 a favore Cassa Centrale Raiffeisen Alto Adige SPA di Bolzano - Decreto ingiuntivo d.d. 28.11.2012 simultaneità con accessorie (vedi estratto tavolare) G.N. 723/1 d.d. 19.02.2013 Prenotazione diritto di ipoteca a carico P.ed. 360 P.M. 11 annotazione simultaneità con accessorie (vedi estratto tavolare) G.N. 2281/27 d.d. 14.06.2013 Prenotazione diritto di ipoteca - P.T. Accessoria a carico P.ed. 360 P.M. 11 a favore della Raiffeisenkasse Sillian sede di Sillian AT con annotazione di simultaneità con principale P.T. 820/II Marebbe P.M.1 G.N. 4653/24 d.d. 13.12.2013 Intavalazione diritto di ipoteca - P.T. Accessoria a carico P.ed. 360 P.M. 11 a favore di Equitalia Nord Spa sede di Milano annotazione di simultaneità con principale P.T. 820/II Marebbe P.M.1 G.N. 2852/1 d.d. 13.08.2014 atto di pignoramento immobiliare a realizzo del credito della Banca popolare dell' Alto Adige sede di Bolzano a carico P.ed. 360 - P.M.11 G.N. 4539/3 d.d. 28.12.2015 Intavalazione diritto di ipoteca P.T. Accessoria a carico P.ed. 360 pm. 11 a favore di Equitalia Centro Spa sede di Firenze, annotazione di simultaneità con principale P.T. 351/II Conformità: Si attesta la conformità tavolare con lo stato di fatto.
5. Besitzzustand Nach den vom gerichtlichen Verwahrer gelieferten Angaben und nach dem, was im Rahmen des Lokalausgleichs festgestellt wurde, ist die Wohneinheit an Frau HASPINGER Magdalena, geboren in Bruneck am 25.01.1991, HSPMDL91A65B220P mit registrierten Mietvertrag vom 01.02.2013 bis zum 31.01.2016 vermietet, der stillschweigend medesime condizioni (durata 4 anni). Il canone annuo è di € 9.480,00 con rate € 9.480,00 mit Monatsraten zu € 790,00.	5. Stato di possesso Dalle indicazioni fornite dal Custode giudiziario e per quanto constatato in ambito di sopralluogo, l'unità abitativa è in uso locatizio alla signora HASPINGER Magdalena, nata a Brunico il 25.01.1991, HSPMDL91A65B220P con contratto di locazione registrato da 01.02.2013 al 31.01.2016 rinnovabile tacitamente alle medesime condizioni (durata 4 anni). Il canone annuo è di € 9.480,00 con mensili di € 790,00.





6. Descrizione catastale
 La P.M. 11 sub. 11 P.ed. 360 e la P.M. 1, sub. 1 Der m.A. 11 B.E. 11 P.ed. 360 und der m.A. 1, P.ed. 364 c.c. Teodone sono censite presso l' Ufficio Catasto di Bruinco.
 La situazione catastale è corrispondente con la situazione catastale catastale con la situazione catastale, come er beim Lokalungenschein festgestellt wurde.
 Der m.A. 11 B.E. 11 P.ed. 360 und der m.A. 1, P.ed. 364 c.c. Teodone sind im Katasteramt Bruinco eingetragen.
 Die Katastersituation entspricht dem Sachzustand, wie er beim Lokalungenschein festgestellt wurde.

NR.	P.ed./Bp.	Sub. / BE	Foglio/Blatt	PM/m.A	Cat./Kat.	Classe/Klasse	Cons./Best.	Sup./Fläche	Rend./Ert.
1	360	11	4	11	A/2	1	4,5 vani/Räume	91 m²	453,19 €
2	364	1	4	1	C/6	1	12 m²	12 m²	47,72 €

7. Situazione amministrativa									
Sono state rilasciate le seguenti concessioni edilizie									
Concessione edilizia nr. 303/2005 d.d. 21.10.2005									
Concessione edilizia nr. 255/2006/A d.d. 05.12.2006									
Concessione edilizia nr. 525/2008 d.d. 25.11.2008									
Concessione edilizia nr. 84/2010 d.d. 25.03.2010									
Sono state rilasciate le seguenti licenze d'uso:									
Licenza d'uso parziale Prot. Nr. 3743 d.d. 10.12.2008									
Licenza d'uso parziale Prot. Nr. 0015861 d.d. 06.07.2009									
Licenza d'uso parziale Prot. Nr. 0003188 d.d. 16.02.2011									
Licenza d'uso parziale Prot. Nr. 001388 d.d. 14.06.2011									
Licenza d'uso parziale Prot. 0012006 d.d. 28.06.2012									
Per quanto visto in sede di sopralluogo si ravvisa la corrispondenza progettuale.									
(giardino non indicato nel progetto)									
NB: Classe energetica B (Prot. Nr. 2008-0376 d.d. 25.11.2008)									
7. Verwaltungssrechtliche Situation									
Es wurden die unten angeführten Baukonzessionen ausgestellt:									
Baukonzession Nr. 303/2005 vom 21.10.2005									
Baukonzession Nr. 255/2006/A vom 05.12.2006									
Baukonzession Nr. 525/2008 vom 25.11.2008									
Baukonzession Nr. 84/2010 vom 25.03.2010									
Es wurden die unten angeführten Benutzungsgenehmigungen ausgestellt:									
Teilbenutzungsenehmigung Prot. Nr. 3743 vom 10.12.2008									
Teilbenutzungsenehmigung Prot. Nr. 0015861 vom 6.07.2009									
Teilbenutzungsenehmigung Prot. Nr. 0003188 vom 16.02.2011									
Teilbenutzungsenehmigung Prot. Nr. 001388 vom 14.06.2011									
Teilbenutzungsenehmigung Prot. Nr. 0012006 vom 28.06.2012									
Nach dem, was beim Lokalungenschein gesehen werden konnte, entspricht der Ist-Zustand dem Projekt. (Garten beim Projekt nicht angeführt)									
NB: Energieklasse B (Prot. Nr. 2008-0376 d.d. 25.11.2008)									



8. Situazione urbanistica Il piano urbanistico del Comune di Brunico approvato con Delibera Nr. 2415 del 14.07.2003 ha censito la zona ove si trova la P.ed. 360 c.c. Teodone, in zona di espansione C2.	8. Situazione urbanistica Il piano urbanistico del Comune di Brunico approvato con Delibera Nr. 2415 del 14.07.2003 ha censito la zona ove si trova la P.ed. 360 c.c. Teodone, in zona di espansione C2.
9. Situazione patrimoniale L'immobile, oggetto di valutazione risulta essere costituito in condominio. Alla data di chiusura dell'esercizio finanziario del 31.12.2015 risulta un debito nei confronti del condominio di € 1.330,00 per spese condominiali da pagare. Per l'esercizio finanziario 2016 non sono previste spese straordinarie.	9. Situazione patrimoniale L'immobile, oggetto di valutazione risulta essere costituito in condominio. Alla data di chiusura dell'esercizio finanziario del 31.12.2015 risulta un debito nei confronti del condominio di € 1.330,00 per spese condominiali da pagare. Per l'esercizio finanziario 2016 non sono previste spese straordinarie.
10. Valutazione immobiliare La valutazione è svolta nella rigorosa indipendenza, obiettività ed imparzialità. Criterio: Il valore di vendita forzata considera le circostanze nelle quali il venditore è costretto a vendere e che riflette le sue particolari condizioni piuttosto che quelle della definizione del valore di mercato Metodo: Il Metodo di stima si basa sulla comparazione. Nella stima del valore di mercato si compara il subject in esame con altri immobili di prezzo noto con caratteristiche simili presi a confronto. La valutazione si riferisce alla data del 18 gennaio 2016 nello stato di fatto e di consistenza immobiliare rilevato.	10. Valutazione immobiliare La valutazione è svolta nella rigorosa indipendenza, obiettività ed imparzialità. Criterio: Il valore di vendita forzata considera le circostanze nelle quali il venditore è costretto a vendere e che riflette le sue particolari condizioni piuttosto che quelle della definizione del valore di mercato Metodo: Il Metodo di stima si basa sulla comparazione. Nella stima del valore di mercato si compara il subject in esame con altri immobili di prezzo noto con caratteristiche simili presi a confronto. La valutazione si riferisce alla data del 18 gennaio 2016 nello stato di fatto e di consistenza immobiliare rilevato.
Calcolo della superficie commerciale Il principio adottato fa riferimento al D.P.R. 23 marzo 1998, Nr. 138 che assume metro quadrato di superficie catastale quale unità di misura della consistenza degli immobili urbanizzati a destinazione ordinaria. La superficie con cui vengono indicate le strutture è rappresentata dalla cosiddetta S.E.L. (superficie esterna lorda) con utilizzo del coefficienti di omogeneizzazione previsti.	Valori di mercato comparati MCA - (Market Comparison Approach): Per appartamento: €/m² 2.950 Per posto auto esterno 500: €/m²
Berechnung der Handelsfläche Der angewandte Grundsatz nimmt Bezug auf das D.P.R. vom 23. März 1998, Nr. 138, welches den Quadratmeter katasterfläche als Maßeinheit des Bestandes der städtischen Liegenschaften mit gewöhnlicher Zweckbestimmung herimmt. Die Fläche, mit denen die Bauwerke ausgewiesen werden, besteht in der so genannten S.E.L. (superficie esterna lorda = Bruttoaußenfläche) unter Verwendung der vorgesehenen Vereinheitlichungskoeffizienten.	Verglichene Marktwerte MCA (Market Comparison Approach): Für Wohnung: €/m² 2.950 Für Autoabstellplatz: €/m² 500



Allegati 1) Documentazione fotografica 2) Estratto piano urbanistico comunale 1:5000 3) Estratti catastali 4) Estratto tavolare 5) Planimetrie catastali-tavolari 1:200	Anlage 1) Photodokumentation 2) Auszug aus dem Bauleitplan 1:5000 3) Katasterauszüge 4) Grundbuchauszug 4) Kataster und Grundbuchpläne 1:200
---	--

Brunico 30.03.2016 Geom. Gianfranco Morocutti FRICS Il Perito	Bruneck, 30.03.2016 Der Gutachter Geom. Gianfranco Morocutti FRICS
---	--

11. Conclusioni A seguito del sopralluogo, degli accertamenti eseguiti e della ricerca di mercato svolta si indica un valore di mercato per l'appartamento P.M.11, Sub 11, P.ed. 360 con parcheggio esterno P.M.11, sub.11, P.ed. 364 c.c. Teodone di € 271.500,00 (duecentosettantantunomilacinquecento,00 euro)	11. Zusammenfassung Aufgrund des Lokalaugenscheins, der durchgeführten Ermittlungen und der vorgenommenen Marktforschung wird für die oben beschriebene Wohnung m.A. 11, B.E. Bp.360 und externen Autoabstellplatz m.A. 1, B.E.1, Bp.364 K.G. Dietenheim, ein Marktwert von € 271.500,00 (zweihundertsechzigtausendfünfhundert,00 Euro) angegeben
--	---

duecentosettantantunomilacinquecento,00euro / zweihundertsechzigtausendfünfhundert,00euro

Totale valore di mercato Lotto 1- Gesamt Marktwert des Loses 1
€ 271.500,00

Valore P.M. 11 P.ed. 360 - Wert m.A. 11 Bp. 360
 $€ 2.950,00 * 90 m^2 = € 265.500,00$
Valore P.M. 1 P.ed 364 - Wert m.A. 1 Bp. 364
 $€ 500,00 * 12 m^2 = € 6.000,00$

364	E.G.	1	1	Posto auto Abstellplatz	Sup.lorda/Bruttofläche	Coef./Koef.	Sup.com./Handelsfläche
12,00 m ²					12,00 m ²	1	

Calcolo superficie commerciale posto auto PM. 1 posto auto Berechnung der Handelsfläche des Autoabstellplatz M.A.1

360	1° P./1° St.	11	11	Giardino/Garten	24,00 m ²	0,1	2,40 m ²
360	1° P./ 1° St	11	11	Terrazza/Terrasse	8,00 m ²	0,3	2,40 m ²
360	1° P./ 1° St.	11	11	Balcone/Balkon	8,00 m ²	0,3	2,40 m ²
360	1° P./ 1° St.	11	11	Appartamento/Wohnung	81 m ²	1	81,00 m ²
360	Terra /EG	11	11	Cantina/Keller	6,0 m ²	0,3	1,80 m ²
P.ed./Bp	Piano/Stock	Sub/B.E.	P.M/B.E.	Descrizione/Beschreibung	Sup.lorda/Bruttofläche	Coef./Koef.	Sup.com./Handelsfläche
90,00 m ²							

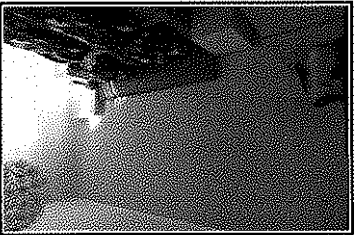
Calcolo delle superfici commerciali PM. 11 Berechnung der Handelsflächen M.A.11



P.ed. 360 Bp. 360



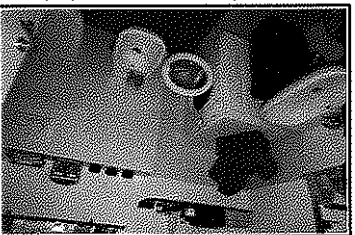
Posto auto esterno - Exsterner Autoabstellplatz



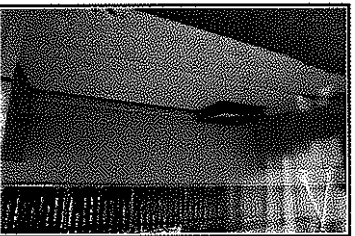
P.M. 11 stanza - m.A. 11 Zimmer



P.M. 11 stanza - m.A. 11 Zimmer



P.M. 11 bagno - m.A. 11 Bad



P.M. 11 giardino - m.A. 11 Garten





TRIBUNALE ORDINARIO DI BOLZANO	Procedimento di esecuzione R.G. Nr. 249/2014	Appartamento P.M. 11 sub.11, P.ed. 360 e posto auto esterno P.M.1, sub.1 P.ed. 364 c.c. Teodone nel Comune amministrativo di Brunico ,2,
LANDESGERICHT BOZEN	Immobilienvollstreckung R.G. Nr. 249/2014	Wohnung m.A. 11, B.E.11 mit externem Autoabstellplatz m.A.1, B.E. 1, Bp. 364 K.G. Dietenheim in der Verwaltungsgemeinde Bruneck Marktwert € 271.500,00

**Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione Natura,
Paesaggio e Sviluppo del Territorio**
Piano urbanistico del comune di Brunico
Approvato con delibera nr. 2415 del 14.07.2003 (Mod. 127)
Questa stampa ha carattere meramente informativo e non sostituisce i documenti ufficiali.



Scala 1:5000



- Paesaggio naturale
- Bosco
- Insediamenti
- Zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici
- Zona residenziale B4 (zona di completamento)
- Aree verdi ed impianti ricreativi
- Impianti per il tempo libero
- Zona di verde pubblico
- Aree per la viabilità
- Strada comunale tipo C
- Pista ciclabile
- Aree di rispetto e vincoli particolari
- Tutela degli insediamenti
- Piano d'attuazione
- Allineamento
- Quadro d'Unione dei piani urbanistici
- Quadro d'Unione



Data: 12-01-2016

Ora: 17:30:55

Visura n.: 0
Pag. 1 di 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12-01-2016

Dati della richiesta	tutti i comuni della provincia	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato		

1. Unità immobiliari site nel Comune di BRUNICO (codice B220)

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
N.	CC	Particella edificale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita Valore IMI (*)
1	810	360	11	4	11	-	-	A/2	1	4,5 vani	91 mq	Euro 453,19 Euro 76.135,92	VIA JACOBI n. 6; Piani: T-1; VARIAZIONE n. 2500.001.2010 del 15-11-2010 in atti del 15-11-2010; RISTRUTTURAZIONE - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA O PORZIONI MATERIALI- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
2	810	360	24	4	24	-	-	A/3	1	4 vani	74 mq	Euro 289,22 Euro 48.588,96	VIA JACOBI n. 6; Piani: S1-3; VARIAZIONE n. 2500.001.2010 del 15-11-2010 in atti del 15-11-2010; RISTRUTTURAZIONE - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA O PORZIONI MATERIALI- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
3	810	360	28	4	28	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	VIA JACOBI n. 6; Piani: T-4; VARIAZIONE n. 2500.001.2010 del 15-11-2010 in atti del 15-11-2010; RISTRUTTURAZIONE - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA O PORZIONI MATERIALI- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
4	810	360	39	4	39	-	-	C/6	2	15 mq	16 mq	Euro 69,72 Euro 11.712,96	VIA JACOBI n. 6; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 2651.001.2008 del 11-12-2008 in atti del 16-12-2008; COSTITUZIONE
5	810	360	61	4	61	-	-	C/6	2	16 mq	18 mq	Euro 74,37 Euro 12.494,16	VIA JACOBI n. 6; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 2651.001.2008 del 11-12-2008 in atti del 16-12-2008; COSTITUZIONE



Data 12-01-2016

Ora: 17:30:55

Visura n.: 0
Pag. 2 di 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12-01-2016

6	810	360	62	4	62	-	-	F/1	-	-	Euro 0,00	VIA JACOBI n. 6; Piano: T. ACCATASTAMENTO n. 2651.001.2008 del 11-12-2008 in atti dal 16-12-2008; COSTITUZIONE
7	810	364	1	4	1	-	-	C/6	1	12 mq	Euro 47,72	VIA JACOBI n. 6; Piano: T. ACCATASTAMENTO n. 7.001.2009 del 08-01-2009 in atti dal 08-01-2009; COSTITUZIONE
										12 mq	Euro 8.016,96	

Totale:

vani 8,5

mq 43

Rendita: Euro 934,22

Valore IMI: Euro 156.948,96

Intestati delle Unità Immobiliari di cui al n. 1

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		02351670217	PROPRIETARIO
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA n. 723.001.2014 in atti dal 11-02-2014; CONFERIMENTO O COSTITUZIONE DI SOCIETÀ del 22-01-2014			

Legenda comuni catastali

810 - TEODONE

Il documento si compone di 2 blocchi utili ai fini della liquidazione 4 Euro.

(*) valore catastale ai fini della L.P. nr. 3 del 23.04.2014 (IMI)



Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

363 II

Partita Tavolare

Comune Catastale 810 Teodone

Apertura il 07/04/2006

Distretto Brunico

Plombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2162/2014

P.M.11 Plombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 4539/2015

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 30/03/2016
Qualità	Classe	Superficie mq.
Edificio	0	1748
	R.Dominicale	Euro
	R.Agrario	Euro

A2

P.M.11 piano terra: 1 cantina, 1° piano: 1 cucina-soggiorno, 2 stanze, 1 bagno, 1 WC, 1 atrio, 1 paravento, 1 balcone, 1 terrazza, 1 giardino;
P.M.13 ESTINTA
P.M.29 ESTINTA

PARTI COMUNI:

p.m. da 32 a 61: piano interrato: 2 rampe, 2 corsie di manovra, 6 bocche da lupo;
p.m. da 1 a 12 e 14 a 28 e 30, 31: piano interrato: 1 vano tecnica, 1 deposito immondizie, 2 aree verdi, 1 rampa, 1 scala; piano terra: 2 accessi, 2 scale, 1 giardino, 1° piano: 1 patio;
p.m. 4,5,6,11,12,18,19,20,24,25,26,30: piano interrato: 1 ascensore fino al 4° piano, 1 terrapieno, 1 vano scale fino al 1° piano; piano terra: 1 accesso, 1 terrapieno, 1° piano: 1 patio, 1 giardino, 1 accesso; 2° piano: 1 patio, 1 vano scale, 1 accesso; 3° piano: 1 patio, 1 vano scale, 1 accesso; 4° piano: 1 tetto;
p.m. 1,2,3,7,8,9,10,14,15,16,17,21,22,23,27,28,31: piano interrato: 1 ascensore fino al 5° piano, 1 terrapieno, 1 vano scale fino al 4° piano; piano terra: 1 terrapieno, 1° piano: 1 patio, 1 giardino, 1 accesso; 2° piano: 2 patii, 1 accesso; 3° piano: 2 patii, 1 accesso; 4° piano: 2 patii, 5° piano: 1 tetto;
p.m. 23,30,31: piano interrato: 1 corridoio;
p.m. da 1 a 12, 14 a 28 e da 30 a 61: piano terra: 2 griglie;
p.m. 6 e da 32 a 61: piano terra: 2 griglie;
p.m. 3 e da 32 a 61: piano terra: 2 griglie;
p.m. 1 e da 32 a 61: piano terra: 1 griglia;
p.m. 6,11,12,18,20,25,26,30: piano terra: 1 corridoio;
p.m. 1,2,3,5,7,8,9,10,14,15,16,17,21,22,23,27,28,31: piano terra: 1 accesso;
p.m. 27,28: 4° piano: 1 accesso;

Altre P.M. non richieste

28/12/2006 - G.N. 3790/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITU'

passaggio a piedi al sensi del punto 1) del contratto e planimetria

a favore p.ed. 360
a carico p.ed. 358



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

09/12/2008 - G.N. 3994/137 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

variata con G.N.865/2009 (p.m.9)
variata con G.N.1800/2009 (p.m.22,23)
variata con G.N.3508/2010 (p.m. da 1 a 67)
variata con G.N.3632/2010 (p.m.11,19,65,68)
variata con G.N.3638/2011 (p.m.27)
variata con G.N.1983/2012 (p.m.9)
variata con G.N.2320/2012 (p.m.29,30)
variata con G.N.2162/2014 (p.m.6,13)
riguarda p.ed. 360

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M.11

sede di Prato, 02351670217 - quota 1/1

28/12/2006 - G.N. 3790/84 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 14/12/2006

29/10/2010 - G.N. 3508/2 Atto d.d. 18/10/2010

30/08/2013 - G.N. 3176/28 ANNOTAZIONE

modifica ragione sociale con trasferimento della sede

06/03/2014 - G.N. 893/3 ANNOTAZIONE

modifica sede della società

C - P.M.11

28/12/2006 - G.N. 3791/79 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 7.650.000,00

importo complessivo, di cui 5.100.000,00 - EUR per capitale, interessi massimi del
12%, interessi massimi di mora del 16% ed accessori, ai sensi dell'art.7a) del
contratto

a carico p.ed. 360 P.M. 11

Banca Popolare dell'Alto Adige Soc.Coop.a.r.l. sede di Bolzano, 00129730214
Contratto d.d. 21/12/2006

annotazione simultanea con principale P.T. 351 II G.N.3791/5 - 2006

09/12/2008 - G.N. 3994/273 EVIDENZA TRASPORTO

26/11/2010 - G.N. 3821/4 ANNOTAZIONE

vincolo di pertinenza con la p.m. 1 della p.ed. 364 ai sensi dell' art. 124 della L.P.
11.08.1997, n. 13

a carico p.ed. 360 P.M. 11

Copia particolare del libro maestro - Stato attuale

20/12/2011 - G.N. 4517/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 2.000.000,00

importo complessivo, di cui EUR 1.000.000,00 per capitale ed EUR 1.000.000,00 per interessi del 5,5%, interessi di mora ed accessori a sensi dell'art. 7) del contratto

a carico p.ed. 360 P.M. 11

Banca Popolare dell'Alto Adige Società Cooperativa per Azioni sede di Bolzano,

00129730214

Contratto d.d. 05/12/2011

annotazione simultanea con accessorie

P.T. 363 II P.M. 24 G.N. 4517/3 - 2011

P.T. 363 II P.M. 28 G.N. 4517/4 - 2011

P.T. 363 II P.M. 39 G.N. 4517/8 - 2011

P.T. 363 II P.M. 61 G.N. 4517/14 - 2011

P.T. 363 II P.M. 62 G.N. 4517/15 - 2011





P.T. 820 II Marebbe P.M.1 G.N.4658/16 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.6 G.N.4658/17 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.8 G.N.4658/18 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.9 G.N.4658/19 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.10 G.N.4658/20 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.11 G.N.4658/21 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.12 G.N.4658/22 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.13 G.N.4658/23 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.14 G.N.4658/24 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.15 G.N.4658/25 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.16 G.N.4658/26 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.18 G.N.4658/27 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.19 G.N.4658/28 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.20 G.N.4658/29 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.21 G.N.4658/30 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.22 G.N.4658/31 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.23 G.N.4658/32 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.24 G.N.4658/33 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.26 G.N.4658/34 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.28 G.N.4658/35 -
2012
P.T. 820 II Marebbe P.M.30 G.N.4658/36 -
2012
P.T. 340 II Predoi G.N.4658/2 - 2012
P.T. 351 II G.N.4658/3 - 2012
P.T. 362 II P.M.1 G.N.4658/4 - 2012
P.T. 363 II P.M.24 G.N.4658/7 - 2012
P.T. 363 II P.M.28 G.N.4658/8 - 2012

comprendente capitale ed accessori
a carico p.ed. 360 P.M. 11
Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige S.p.A. sede di Bolzano, 00194450219
Decreto ingiuntivo d.d. 28/11/2012
annotazione simultanea con accessorie

18/12/2012 - G.N. 4658/6 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

importo massimo EUR 110.000,00

Copia Particolare del Libro Maestro - Stato Attuale

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Ripartizione 41

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano
Ufficio 41.6 - Ufficio del libro fondiario di Brunico



AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
Abteilung 41
Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster
Amt 41.6 - Grundbuchamt Bruneck



Copia Particolare del Libro Maestro - Stato Attuale

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Ripartizione 41

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano
Ufficio 41.6 - Ufficio del libro fondiario di Brunico



AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Abteilung 41

Grundbuch, Grund- und Gebäudekataster
Amt 41.6 - Grundbuchamt Bruneck

P.T. 363 II P.M.39 G.N.4658/10 - 2012
P.T. 363 II P.M.61 G.N.4658/13 - 2012
P.T. 363 II P.M.62 G.N.4658/14 - 2012



P.T. 820 II Marebbe P.M.1 G.N.723/11 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.6 G.N.723/12 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.8 G.N.723/13 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.9 G.N.723/14 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.10 G.N.723/15 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.11 G.N.723/16 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.12 G.N.723/17 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.13 G.N.723/18 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.14 G.N.723/19 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.15 G.N.723/20 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.16 G.N.723/21 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.18 G.N.723/22 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.19 G.N.723/23 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.20 G.N.723/24 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.21 G.N.723/25 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.22 G.N.723/26 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.23 G.N.723/27 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.24 G.N.723/28 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.26 G.N.723/29 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.28 G.N.723/30 -
2013
P.T. 820 II Marebbe P.M.30 G.N.723/31 -
2013
P.T. 340 II Predoi G.N.723/2 - 2013
P.T. 351 II G.N.723/3 - 2013
P.T. 362 II P.M.1 G.N.723/5 - 2013
P.T. 363 II P.M.24 G.N.723/6 - 2013

annotazione simultaneità con accessore

Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. sede di Bolzano, 00152980215
Decreto ingiuntivo d.d. 31/01/2013

a carico p.ed. 360 P.M. 11
65.000,00 per spese liquidate ed accessori
per capitale, oltre agli interessi di mora ai sensi dell'atto e l'importo massimo di EUR

EUR 229.596,57

19/02/2013 - G.N. 723/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Copia Particolare del Libro Maestro - Stato Attuale

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Ripartizione 41

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano
Ufficio 41.6 - Ufficio del libro fondiario di Brunico



AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Abteilung 41

Grundbuch, Grund-und Gebäuderkataster

Amt 41.6 - Grundbuchamt Bruneck



Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato
Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

28/12/2015 - G.N. 4539/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA	importo complessivo a carico p.ed. 360 P.M. 11 Equitalia Centro S.p.A. sede di Firenze, 03078981200 Atto d.d. 18/12/2015 annotazione simultaneità con principale P.T. 351 II G.N. 4539/1 - 2015
13/08/2014 - G.N. 2852/1 ANNOTAZIONE	importo complessivo a carico p.ed. 360 P.M. 11 Equitalia Nord S.p.A. sede di Milano, 07244730961 Atto d.d. 10/12/2013 annotazione simultaneità con principale P.T. 820 II Marebbe P.M. 1 G.N. 4653/1 - 2013 atto di pignoramento immobiliare notificato il 31.07.2014 a realizzo del credito della Banca Popolare dell'Alto Adige Società Cooperativa per Azioni con sede in Bolzano, 00129730214, nell'importo di EUR 9.505.230,54 ed accessori
13/12/2013 - G.N. 4653/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA	importo complessivo a carico p.ed. 360 P.M. 11 Raiffeisenkasse Sillian e Gen sede di Sillian, ATU31788900 Sentenza d.d. 20/03/2013 annotazione simultaneità con principale P.T. 820 II Marebbe P.M. 1 G.N. 2281/1 - 2013
14/06/2013 - G.N. 2281/27 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA	importo massimo EUR 1.800.000,00 di cui 1.305.390,92 - EUR per capitale, oltre interessi e spese ai sensi della sentenza a carico p.ed. 360 P.M. 11 Raiffeisenkasse Sillian e Gen sede di Sillian, ATU31788900 Sentenza d.d. 20/03/2013 annotazione simultaneità con principale P.T. 820 II Marebbe P.M. 1 G.N. 2281/1 - 2013

Copia Particolare del Libro Maestro - Stato Attuale

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Ripartizione 41

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano
Ufficio 41.6 - Ufficio del libro fondiario di Brunico



AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Abteilung 41

Grundbuch, Grund- und Gebäuderegister
Amt 41.6 - Grundbuchamt Bruneck



Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
Ripartizione 41
Libro fondiario, catasto fondiario e urbano
Ufficio 41.6 - Ufficio del libro fondiario di Brunico



AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
Abteilung 41
Grundbuch, Grund- und Gebäuderegister
Amt 41.6 - Grundbuchamt Bruneck

362 II
PARTITA TAVOLARE
COMUNE CATASTALE 810 Teodone
Apertura il 07/04/2006
DISTRETTO Brunico

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 4056/2008

P.M.1 *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 4539/2015

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati catastali al 24/03/2016

Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale	R.Agrario
Area edificabile	0	44	Euro	Euro

A2

P.M.1 pianoterra: 1 parcheggio;

Altre P.M. non richieste

15/12/2008 - G.N. 4056/9 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 364

C COMUNE

*** Nessun iscrizione ***

B - P.M.1

Vives R.E. S.r.l. sede di Prato, 02351670217 - quota 1/1

28/12/2006 - G.N. 3790/137 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 14/12/2006

30/08/2013 - G.N. 3176/27 ANNOTAZIONE

modifica ragione sociale con trasferimento sede

06/03/2014 - G.N. 893/2 ANNOTAZIONE

modifica sede della società

C - P.M.1

26/11/2010 - G.N. 3821/3 ANNOTAZIONE

vincolo di pertinenza con la p.m. 11 della p.ed. 360 ai sensi dell' art. 124 della L.P. 11.08.1997, n. 13

a carico p.ed. 364 P.M. 1



Copia particolare del libro maestro - Stato attuale

18/12/2012 - G.N. 4658/4 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA importo massimo EUR 110.000,00

comprendente capitale ed accessori
a carico p.ed. 364 P.M. 1
Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige S.p.A. sede di Bolzano, 001944450219
Decreto ingiuntivo d.d. 28/11/2012
annotazione simultanea con principale P.T. 363 II P.M. 11 G.N. 4658/6 - 2012
19/02/2013 - G.N. 723/5 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA
per capitale, oltre agli interessi di mora ai sensi dell'atto e l'importo massimo di EUR
65.000,00 per spese liquidate ed accessori
a carico p.ed. 364 P.M. 1
Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. sede di Bolzano, 00152980215
Decreto ingiuntivo d.d. 31/01/2013
annotazione simultanea con principale P.T. 363 II P.M. 11 G.N. 723/1 - 2013
14/06/2013 - G.N. 2281/33 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA
di cui 1.305.390,92.- EUR per capitale, oltre interessi e spese ai sensi della sentenza
a carico p.ed. 364 P.M. 1
Raiffeisenkasse Sillian e Gen sede di Sillian, ATU31788900
Sentenza d.d. 20/03/2013
P.T. 820 II Marebbe P.M. 1 G.N. 2281/1 -
2013
13/12/2013 - G.N. 4653/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 1.800.000,00

Equitalia Nord S.p.A. sede di Milano, 07244730961
Atto d.d. 10/12/2013
annotazione simultanea con principale P.T. 820 II Marebbe P.M. 1 G.N. 4653/1 -
2013
28/12/2015 - G.N. 4539/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA
importo complessivo
a carico p.ed. 364 P.M. 1
Equitalia Centro S.p.A. sede di Firenze, 03078981200
Atto d.d. 18/12/2015
annotazione simultanea con principale P.T. 351 II G.N. 4539/1 - 2015

EUR 3.521.939,32

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato
Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00





PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE / AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
(D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 280 / Ges. vert. D. vom 18. Mai 2001 Nr. 280)
CATASTO DEI FABBRICATI / GEBÄUDEKATASTER
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652 e succ. modif. / Kgl. Gesetzdekret vom 13. April 1939, Nr. 652 und folg. Änd.)

Planimetria / Grundriss

Ufficio catasto / Katasteramt

C.C. / K.G. DIETENHEIM

BRUNECK

Comune / Gemeinde BRUNECK

P.E.D. / BP. 380

Sub. / Bauteil Nr. 11

P.M. / Mat. Ant. 11

Rilievo in conformità

alio stato reale

Erhebung in Übereinstimmung

Completato dal / Vorfahrt von

DER GEOMETRIER

Iscritto all'Albo / Eingetragen im Berufsstand

Timbro e firma / Stempel und Unterschrift

MARCO OBERSCHNEIDER

Geometra / Vermessungsingenieur

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

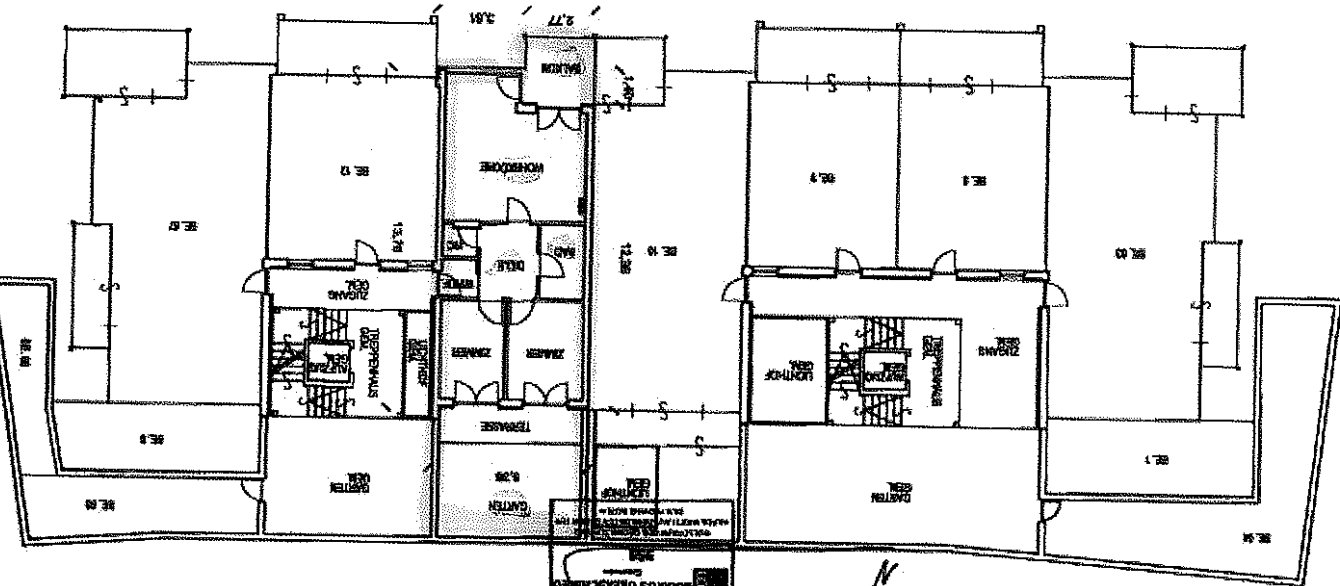
RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

RELA PROFESSIONALE BOLZANO

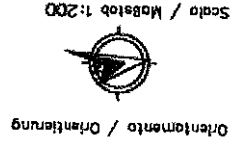
RELA PROFESSIONALE BOLZANO

DEM AMT
VORBEHALTEN
RISERVATO
ALL'UFFICIO
Data / Datum
Mod. 97 n. / Formbl. 97 Nr.



1. STOCK
th. = 2,42m

MAPPENAUSSZUG 1:2000
KG. DIETENHEIM



Orientamento / Orientierung

Scala / Maßstab 1:200

