**TRIBUNALE DI FIRENZE**
**SEZIONE FALLIMENTARE**
**Concordato preventivo n. 17/2014**
**Giudice Delegato Dott. Cosmo Crolla**
**Liquidatore Giudiziale Dott. Stefano Rossetti**
***
**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il giorno ed alle ore indicati nella tabella allegata sub "A" al presente bando, dinanzi al notaio Banditore, nei locali del Consiglio Notarile di Firenze, Pistoia e Prato, in Firenze (FI), via dei Renai n. 23, avrà luogo la vendita, con offerta irrevocabile d'acquisto ed eventuale gara, secondo le modalità esposte nella suddetta tabella.
Il tutto meglio descritto nelle perizie estimative in atti della procedura, che fanno fede a tutti gli effetti per l'individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto, per quanto in esse riportato; si precisa tuttavia che, rispetto alla data di redazione delle perizie, possono essere intervenuti eventi, modifiche o variazioni rispetto allo stato urbanistico in esse descritto per cui fa carico all'aggiudicatario l'onere di verificare tali circostanze, senza che possa farsi luogo ad alcuna rivalsa nei confronti della procedura.
I lotti ed i rispettivi prezzi a base d'asta, importo del deposito cauzionale, l'importo degli eventuali rilanci minimi, risultano dalla tabella allegata sub "A" allegata al presente bando.

**CONDIZIONI DI VENDITA**

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.
Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità *ex* art. 2922 C.C., anche con riferimento alla Legge n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della P.A. e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Si evidenzia inoltre quanto segue:

1) Per gli immobili siti a Loreto (AN) ed a Firenze (FI) è stato costituito ed è in essere un Condominio.

2) La visione dei vari beni posti in vendita è possibile previo appuntamento con il Liquidatore Giudiziale. Tale appuntamento potrà essere fissato entro 15 giorni dalla data della richiesta ufficiale del soggetto interessato. I presenti termini sono sospesi nel mese di Agosto 2017.

**MODALITÀ DI VENDITA**

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato individuato nella tabella allegata, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## MODALITA' DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 11:00 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge)
2) ragione sociale, sede, codice fiscale, sede, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
3) è ammessa l'offerta per persona da nominare; in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà necessario depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; diversamente l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
4) indicazione del lotto per il quale l'offerta è presentata;
5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo 17/2014 Tribunale di Firenze".
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE**

a) NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE D'ASTA

L'esame delle offerte irrevocabili d'acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nei locali del Consiglio Notarile di Firenze, Pistoia e Prato, nel giorno ed all'ora appresso indicati;
- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nella tabella allegata sub "A";
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

b) NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI

Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purchè almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali;
- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta per le offerte residuali, si procederà all'aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nella tabella allegata sub "A";
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima;
- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;
- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i trenta giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata A/R o PEC all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di *black out* informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinunzia a qualunque pretesa in merito.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107, 3° comma, L.F., e solo previo deposito a mani del Liquidatore Giudiziale del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione; nel caso dei beni identificati nel lotto 4 nell'allegato sub "A" il trasferimento sarà effettuato entro la data del 31/05/2018 e comunque non prima della data del 30/04/2018.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

Ai sensi dell'art. 107, 4° comma, L.F., il liquidatore giudiziale può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.
La stipula dell'atto di trasferimento sarà subordinata, per gli immobili soggetti a prelazione urbana, al mancato esercizio della prelazione spettante all'inquilino, ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/78.

## CONFORMITA' CATASTALE - APE - CDU

In caso di aggiudicazione, l'immobile dovrà, se del caso, essere reso conforme circa l'intestazione catastale e la planimetria depositata in catasto; l'immobile inoltre dovrà essere dotato, ove necessario, di attestato di prestazione energetica e certificato di destinazione urbanistica. Le eventuali spese ed oneri per gli adempimenti catastali e la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e/o del certificato di destinazione urbanistica saranno a carico dell'aggiudicatario.

## REGIME FISCALE

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.
Le vendite saranno interamente soggette ad IVA, per opzione del cedente per quanto attiene ai beni immobili con eventuale applicazione del *reverse charge* se applicabile all'aggiudicatario.
La ripartizione, ai soli fini fiscali, fra beni soggetti ad aliquote diverse, del prezzo di aggiudicazione, avverrà proporzionalmente ai valori di stima.
Le imposte ipotecarie e catastali saranno applicate in base alla normativa vigente ed alla tipologia dell'immobile venduto.
Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.
In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.
Restano infine a carico dell'aggiudicatario gli eventuali arretrati per spese



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

condominiali maturate nel biennio a carico della società venditrice prima della procedura di concordato.

***

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Liquidatore Giudiziale tel. 0554628833, fax 0554628549 e-mail consulenze@studiorossetti.biz, e sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net

***

Firenze (Fi), lì 07/07/2017

Il Liquidatore Giudiziale
(Dr. *Stefano Rossetti*)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

| LOTTO | UBICAZIONE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | STATO | BASE D'ASTA | DEPOSITO CAUZIONALE (ANCHE NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE) | AUMENTO MINIMO (ANCHE NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE) | BASE D'ASTA NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE | REGIME FISCALE | DESCRIZIONE BENI E NOTE | DATA ASTA | NOTAIO INCARICATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Viale Bellosguardo n. 4, Firenze (FI), scala C, secondo piano. | Ufficio f. 75, part. 105, e. 6, cat. A10, classe 5, consistenza 0 vani, mq 99,00, rendita catastale Euro 2.233,98, Posto auto scoperto f. 75, part. 105, sub 518, classe C6, mq 22,00, rendita catastale Euro 187,29, Cantina f. 75, part. 105, sub 13, classe 2, mq 1, rendita catastale Euro 9,42. | Libero. Disponibile dal Maggio 2018. | € 279.536,00 | € 27.953,60 | € 5.000,00 | € 251.582,40 | IVA 22% o Reverse Charge se applicabile. | Ufficio composto da ingresso, disimpegno, un servizio e cinque locali con ripartire terrazze. Sono compresi i beni mobili presenti pari ad Euro 2.070,00. | 01/12/2017 Ore 11.00 | Filippo Bucco, via Bezzecca n. 18, 50137 Firenze (FI). |
| 5 | Piazza L. Ariosto n. 5, Lonato (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", piano terra. | Unità commerciale f. 6, part. 2194, sub 112, cat. C1, classe 10, mq 102,00, rendita catastale 1.279,13. | Libero. | € 135.000,00 | € 13.500,00 | € 5.000,00 | € 121.500,00 | IVA 22% o Reverse Charge se applicabile. | Unità commerciale composta da un ampio locale, oltre ad un servizio con antibagno. Sono compresi i beni mobili presenti pari ad Euro 600,00. | | |
| 6 | Via Gagher n. 31, Lonato (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 296, cat. A2, classe 4, consistenza 7 vani, mq 157,70, rendita catastale Euro 378,43, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 146, cat. C6, classe 4, mq 27,00, rendita catastale Euro 61,05, Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 130, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. | Libero. | € 129.863,70 | € 12.986,37 | € 5.000,00 | € 116.877,33 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, zona soggiorno/pranzo e zona cucina, doppi servizi, tre camere da letto, una loggia, un ampio balcone solare del tipo esclusivo e terrazza che segue il profilo dell'immobile. | | |
| 7 | Via Gagher n. 31, Lonato (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 297, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 107,97, rendita catastale Euro 413,17, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 141, cat. C6, classe 4, mq 27,00, rendita catastale Euro 61,05. | Libero. | € 130.295,00 | € 13.029,50 | € 5.000,00 | € 117.265,40 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, zona soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto, ed ampia terrazza. | | |
| 8 | Via Gagher n. 31, Lonato (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 298, cat. A2, classe 4, consistenza 6 vani, mq 132,36, rendita catastale 495,80, Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 134, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale 14,87. | Libero. | € 146.025,00 | € 14.602,50 | € 5.000,00 | € 131.422,50 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due camere da letto, una loggia fino soggiorno che insiste su un balcone e un terrazzo solare a cui si accede da una delle due camere da letto. | | |
| 9 | Via Gagher n. 31, Lonato (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 4, cat. A2, classe 4, consistenza 0,5 vani, mq 147,48, rendita catastale 537,12, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 145, cat. C6, classe 4, mq 28,00, rendita catastale Euro 61,55. | Libero. | € 163.928,00 | € 16.392,80 | € 5.000,00 | € 147.528,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, doppi servizi, tre camere da letto e due logge da cui si accede alla casa quarta. | | |
| 11 | Via Gagher n. 31, scala A, composta A2, mq 110,28, Lonato (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde". | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 6, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 110,28, rendita catastale Euro 454,46, Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 133, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. | Libero. | € 129.829,00 | € 12.982,90 | € 5.000,00 | € 116.782,10 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, cucina, zona soggiorno/pranzo, doppi servizi, due camere da letto, due logge di cui una con piccolo balcone. | | |
| 12 | Via Gagher n. 31, Lonato (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 7, cat. A2, classe 4, consistenza 6,5 vani, mq 147,25, rendita catastale Euro 537,17, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 142, cat. C6, classe 4, mq 28,00, rendita catastale Euro 63,71. | Libero. | € 166.138,00 | € 16.613,80 | € 5.000,00 | € 152.124,20 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. IVA 22% per i beni mobili. | Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre camere da letto, due logge. Sono compresi i beni mobili presenti pari ad Euro 4.950,00. | | |
| 13 | Via Gagher n. 31, Lonato (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 8, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 92,84, rendita catastale Euro 371,85, Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 132, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. | Libero. | € 101.025,00 | € 10.102,50 | € 5.000,00 | € 95.922,50 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto, una loggia ed un balcone con accesso dalla zona pranzo. | | |
| 14 | Via Gagher n. 31, Lonato (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 9, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 114,80, rendita catastale Euro 454,46, Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 131, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. | Libero. | € 126.823,00 | € 12.682,30 | € 5.000,00 | € 113.142,90 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre camere da letto, due logge. | 01/12/2017 Ore 11.00 | Francesco Bonelli, viale della Repubblica n. 88, 59100 Prato (PO). |
| 15 | Via Gagher n. 31, Lonato (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 227, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 121,50, rendita catastale Euro 371,85, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 143, cat. C6, classe 4, mq 23,70, rendita catastale Euro 48,45. | Libero. | € 129.694,00 | € 12.969,40 | € 5.000,00 | € 116.899,60 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annessa locale guardaroba, un ampio balcone solare ad due vasche. | | |
| 16 | Via Gagher n. 31, Lonato (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 11, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 93,10, rendita catastale Euro 247,00. | Libero. | € 93.000,00 | € 9.300,00 | € 5.000,00 | € 83.100,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia. | | |
| 17 | Via Gagher n. 31, Lonato (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 12, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 88,65, rendita catastale Euro 318,53, Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 139, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. | Libero. | € 109.425,00 | € 10.942,50 | € 5.000,00 | € 98.482,50 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento con posto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, servizio, una camera da letto con annessa locale guardaroba. | | |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Via Stagheri n. 31, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 13, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 80,13, rendita catastale Euro 371,65. | Libero. | € 116.408,00 | € 11.640,00 | € 5.000,00 | € 104.768,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annessa locale guardaroba, un balcone adibito ad uso esclusivo, in libera fase di vendita catastale tale da non rendere nulla la vendita. | | |
| 19 | Via Stagheri n. 31, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 14, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 120,18, rendita catastale Euro 413,17. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 137, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. | Libero. | € 132.225,00 | € 13.222,50 | € 5.000,00 | € 119.002,50 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio e due camere da letto. | | |
| 20 | Via Stagheri n. 31, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 15, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 95,91, rendita catastale Euro 330,53. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 140, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. | Libero. | € 108.825,00 | € 10.882,50 | € 5.000,00 | € 97.942,50 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, servizio, una camera da letto con annessa locale guardaroba. | | |
| 21 | Via Stagheri n. 31, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 16, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 120,02, rendita catastale Euro 371,85. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 138, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. | Libero. | € 145.420,00 | € 14.542,00 | € 5.000,00 | € 130.942,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annessa locale guardaroba, due logge con accesso dalla zona giorno e dalla zona notte. | | |
| 22 | Via Stagheri n. 31, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 17, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 99,15, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 148, cat. C6, classe 4, mq 12,46, rendita catastale Euro 35,12. | Libero. | € 104.149,00 | € 10.414,90 | € 5.000,00 | € 93.733,10 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio e due camere da letto. | | |
| 24 | Via Stagheri n. 31, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, quinto piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 19, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 120,64, rendita catastale Euro 371,85. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 321, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 147, cat. C6, classe 4, mq 18,90, rendita catastale Euro 53,12. | Libero. | € 151.563,00 | € 15.154,30 | € 5.000,00 | € 136.408,70 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio, due camere da letto, un ampio terrazzo a nord accessibile dalla zona giorno, nell'appartamento è stata realizzata una veranda con materiali vari. | | |
| 25 | Piazza L. Fanelli n. 8, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 21, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 80,68, rendita catastale Euro 289,22. | Libero. | € 94.200,00 | € 9.420,00 | € 5.000,00 | € 84.780,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto e una loggia. | | |
| 26 | Piazza L. Fanelli n. 8, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, secondo piano. | Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 23, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 43,94, rendita catastale Euro 157,27. | Libero. | € 52.200,00 | € 5.220,00 | € 5.000,00 | € 46.980,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Monolocale composto da angolo cottura, una camera da letto, una loggia ed un servizio. | | |
| 28 | Piazza L. Fanelli n. 8, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, terzo piano. | Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 25, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 45,16, rendita catastale Euro 160,27. | Libero. | € 48.600,00 | € 4.860,00 | € 5.000,00 | € 43.740,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Monolocale composto da una camera da letto, un servizio, angolo cottura ed una loggia. | | |
| 29 | Piazza L. Fanelli n. 8, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 26, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 63,99, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 143, cat. C6, classe 4, mq 33,10, rendita catastale Euro 72,30. | Locato. | € 94.599,40 | € 9.459,94 | € 5.000,00 | € 85.139,46 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia. | | |
| 30 | Piazza L. Fanelli n. 8, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, primo piano. | Ufficio f. 6, part. 2194, sub. 333 (ex 304), cat. A10, classe 1, consistenza 2,5 vani, mq 48,80, rendita catastale Euro 464,81. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 170, cat. C6, classe 3, mq 16,30, rendita catastale Euro 24,55. | Locato. | € 34.445,00 | € 3.444,50 | € 5.000,00 | € 31.001,40 | IVA 22% o Reverse Charge se applicabile. | Immobile destinato ad uso ufficio e composto da un disimpegno da cui si accede a due locali ed un servizio. Nel contratto di affitto non è compresa l'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 170. | | |
| 32 | Piazza L. Fanelli n. 8, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 332, cat. A2, classe 4, consistenza 6,5 vani, mq 103,98, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 172, cat. C6, classe 3, mq 23,00, rendita catastale Euro 30,98. | Libero. | € 119.460,00 | € 11.946,00 | € 5.000,00 | € 107.514,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia. | | |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | Piazza L. Fanini n. 6, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 201, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 90,12, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 175, cat. C6, classe 3, mq 18,00, rendita catastale Euro 29,85. | Libero. | € 84.092,00 | € 8.409,20 | € 5.000,00 | € 64.501,80 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno, cucina, un servizio, due camere da letto ed una loggia da cui si accede dalla zona giorno. | | |
| 34 | Piazza L. Fanini n. 6, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 200, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 61,81, rendita catastale Euro 247,90. | Libero. | € 72.000,00 | € 7.200,00 | € 5.000,00 | € 64.800,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio. | | |
| 35 | Piazza L. Fanini n. 6, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 301, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 48,98, rendita catastale Euro 247,90. | Libero. | € 58.200,00 | € 5.820,00 | € 5.000,00 | € 52.380,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, uno camera da letto ed un servizio. | | |
| 36 | Piazza L. Fanini n. 6, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 308, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 112,45, rendita catastale Euro 495,60. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 189, cat. C6, classe 4, mq 31,20, rendita catastale Euro 59,91. | Locato. | € 100.372,80 | € 10.037,28 | € 5.000,00 | € 90.335,52 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno, cucina, doppi servizi, ripostiglio, due camere da letto e due logge. | | |
| 37 | Piazza L. Fanini n. 6, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 307, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 103,53, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 187, cat. C6, classe 4, mq 28,80, rendita catastale Euro 55,28. | Libero. | € 123.695,00 | € 12.369,50 | € 5.000,00 | € 111.325,50 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno, cucina, doppi servizi, due camere da letto e due logge. | | |
| 38 | Piazza L. Fanini n. 6, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 205, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 89,06, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 171, cat. C6, classe 3, mq 15,20, rendita catastale Euro 24,56. | Libero. | € 93.364,00 | € 9.336,40 | € 5.000,00 | € 84.027,60 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno, cucina, un servizio, un ripostiglio, due camere da letto ed una loggia a cui si accede dalla zona giorno. | | |
| 39 | Piazza L. Fanini n. 6, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 206, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,22, rendita catastale Euro 247,90. | Libero. | € 79.200,00 | € 7.920,00 | € 5.000,00 | € 66.280,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio. | | |
| 40 | Piazza L. Fanini n. 6, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 314, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 49,01, rendita catastale Euro 247,90. | Libero. | € 50.400,00 | € 5.040,00 | € 5.000,00 | € 45.360,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio. | 05/12/2017 Ore 11:00 | Riccardo Cambi, via Sangiogia n. 2, 50012 Bagno a Ripoli (FI) |
| 41 | Piazza L. Fanini n. 6, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 313, cat. A2, classe 4, consistenza 6 vani, mq 112,06, rendita catastale Euro 475,60. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 169, cat. C6, classe 4, mq 31,00, rendita catastale Euro 59,91. | Libero. | € 146.472,00 | € 14.647,20 | € 5.000,00 | € 131.824,80 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno, cucina, doppi servizi, ripostiglio, due camere da letto e due logge. Appartamento con impianto fotovoltaico da 3,5 KW. | | |
| 42 | Piazza L. Fanini n. 6, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 312, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 104,08, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 188, cat. C6, classe 4, mq 33,30, rendita catastale Euro 64,04. | Libero. | € 137.597,00 | € 13.759,50 | € 5.000,00 | € 123.827,40 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia a cui si accede dalla zona notte. | | |
| 43 | Piazza L. Fanini n. 6, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 311, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 92,78, rendita catastale 413,17. | Libero. | € 96.000,00 | € 9.600,00 | € 5.000,00 | € 86.400,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia a cui si accede dalla zona giorno. | | |
| 44 | Piazza L. Fanini n. 6, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 310, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,89, rendita catastale Euro 247,90. | Libero. | € 70.200,00 | € 7.020,00 | € 5.000,00 | € 63.180,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto e due balconi. | | |
| 45 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano. | Ufficio f. 6, part. 2194, sub. 330 (ex 47), cat. A10, classe 1, consistenza 5,5 vani, mq 89,91, rendita catastale Euro 1.022,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 176, cat. C6, classe 3, mq 20,00, rendita catastale Euro 37,51. | Locato. | € 60.126,00 | € 6.012,60 | € 5.000,00 | € 54.113,40 | IVA 22% o Reverse Charge se applicabile. | Ufficio composto da ingresso/disimpegno, quattro stanze, un servizio, ed una loggia. L'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 176 non è prevista nel contratto di affitto. | | |
| 46 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, piano terzo. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 45, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 68,79, rendita catastale Euro 289,22. | Libero. | € 74.400,00 | € 7.440,00 | € 5.000,00 | € 66.960,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale. | | |
| 47 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 279, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 111,46, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2494, sub. 178, cat. C6, classe 3, mq 26,30, rendita catastale Euro 48,99. | Libero. | € 131.646,00 | € 13.164,60 | € 5.000,00 | € 118.481,40 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto, due logge a cui si accede dalla zona giorno ed un locale solaio ad uso esclusivo. | | |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso Immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano. | Appartamento f. 9, part. 2194, sub. 270, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 73,18, rendita catastale Euro 330,53. | Libero. | € 72.200,00. | € 7.920,00 | € 5.000,00 | € 71.280,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ripostiglio, una loggia che immette su un ampio balcone solare ad uso esclusivo. | | |
| 49 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso Immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano. | Appartamento f. 9, part. 2194, sub. 43, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 121,57, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 9, part. 2194, sub. 189, cat C6, classe 3, mq 21,00, rendita catastale Euro 33,36. | Libero. | € 142.020,00 | € 14.200,00 | € 5.000,00 | € 127.818,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto, una loggia che immette su un ampio balcone solare ad uso esclusivo. | | |
| 50 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso Immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano. | Monolocale f. 9, part. 2194, sub. 42, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 37,87, rendita catastale Euro 165,27. | Libero. | € 36.000,00 | € 3.600,00 | € 5.000,00 | € 32.400,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Monolocale composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio. | | |
| 51 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso Immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano. | Ufficio f. 9, part. 2194, sub. 331 (ex 53), cat. A10, classe 1, consistenza 5,5 vani, mq 89,96, rendita catastale Euro 1,022,58. Autorimessa f. 9, part. 2194, sub. 157, cat. C6, classe 3, mq 32,00, rendita catastale Euro 50,92. | Locato. | € 65.640,00 | € 6.564,00 | € 5.000,00 | € 59.076,00 | IVA 22% o Reverse Charge se applicabile. | Ufficio composto da quattro stanze, un servizio ed una loggia. L'autorimessa f. 9, part. 2194, sub. 157 non è pervenuta nel contratto di affitto. | | |
| 52 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso Immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano. | Appartamento f. 9, part. 2194, sub. 52, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 82,52, rendita catastale Euro 454,42. Autorimessa f. 9, part. 2194, sub. 156, cat. C6, classe 3, mq 19,25, rendita catastale Euro 29,85. | Libero. | € 74.054,00. | € 7.405,40 | € 5.000,00 | € 66.057,60 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia e cui si accede dalla zona notte e dalla zona giorno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale. | | |
| 53 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso Immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano. | Appartamento f. 9, part. 2194, sub. 51, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 88,52, rendita catastale Euro 454,42. Autorimessa f. 9, part. 2194, sub. 179, cat. C6, classe 3, mq 27,00, rendita catastale Euro 43,90. | Locato. E' stata data disdetta al conduttore per morosità. | € 85.740,00 | € 8.574,00 | € 5.000,00 | € 77.166,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto. L'autorimessa f. 9, part. 2194, sub. 179 non è pervenuta nel contratto di affitto. | | |
| 54 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso Immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano. | Appartamento f. 9, part. 2194, sub. 50, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 82,70, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 9, part. 2194, sub. 168, cat. C6, classe 3, mq 21,65, rendita catastale Euro 35,12. | Locato. | € 54.072,00 | € 5.407,20 | € 5.000,00 | € 48.664,80 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ripostiglio ed una loggia e cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. L'autorimessa f. 9, part. 2194, sub. 168 non è pervenuta nel contratto di affitto. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale. | | |
| 55 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso Immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano. | Appartamento f. 9, part. 2194, sub. 49, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 105,60, rendita catastale Euro 371,15. Autorimessa f. 9, part. 2194, sub. 177, cat. C6, classe 3, mq 30,40, rendita catastale Euro 49,17. | Libero. | € 127.969,00 | € 12.796,90 | € 5.000,00 | € 115.172,10 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia e cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. | | |
| 56 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso Immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano. | Ufficio f. 9, part. 2194, sub. 332, cat. A10, classe 1, consistenza 2 vani, mq 37,77, rendita catastale Euro 371,85. | Locato. | € 27.000,00 | € 2.700,00 | € 5.000,00 | € 24.300,00 | IVA 22% o Reverse Charge se applicabile. | Ufficio composto da un locale ed un servizio. Si rileva la presenza di un arredo in cartongesso con porta, tale da non incidere sulla conformità. | | |
| 57 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso Immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano. | Appartamento f. 9, part. 2194, sub. 55, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 89,83, rendita catastale Euro 454,46. | Libero. | € 97.290,00 | € 9.729,00 | € 5.000,00 | € 87.561,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, un servizio, due camere da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte. | | |
| 58 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso Immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano. | Appartamento f. 9, part. 2194, sub. 56, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 68,86, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 9, part. 2194, sub. 191, cat. C6, classe 4, mq 34,00, rendita catastale Euro 53,81. | Libero. | € 86.480,00 | € 8.648,00 | € 5.000,00 | € 77.841,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. | | |
| 59 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso Immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano. | Appartamento f. 9, part. 2194, sub. 57, cat. A2, classe 4, consistenza 6,5 vani, mq 130,80, rendita catastale Euro 454,46. Autorimessa f. 9, part. 2194, sub. 183, cat. C6, classe 4, mq 34,10, rendita catastale Euro 55,79. | Libero. | € 110.772,00 | € 11.077,20 | € 5.000,00 | € 99.694,80 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. Si rileva lieve difformità catastale, ed ha non incidere sulla conformità. | | |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | Piazza L. Fanini n. 2, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 72, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 106,00, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 292 (ex 191), cat. C6, classe 4, mq 25,00, rendita catastale Euro 88,17. | Libero. | € 117.036,00 | € 11.700,00 | € 5.000,00 | € 125.332,19 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. | | |
| 62 | Piazza L. Fanini n. 2, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, terzo piano. | Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 94, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 37,00, rendita catastale 103,27. | Libero. | € 39.600,00 | € 3.900,00 | € 5.000,00 | € 38.840,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Monolocale composto da un angolo cottura, una camera da letto ed un servizio. | | |
| 63 | Piazza L. Fanini n. 2, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 82, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 93,32, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 192, cat. C6, classe 4, mq 28,00, rendita catastale Euro 64,04. | Libero. | € 122.160,00 | € 12.216,00 | € 5.000,00 | € 100.944,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno, un ampio terrazzo con accesso dalla zona giorno. | | |
| 64 | Piazza L. Fanini n. 2, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, quarto piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 91, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 93,41, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 195, cat. C6, classe 4, mq 43,50, rendita catastale Euro 89,83. | Libero. | € 118.470,00 | € 17.847,00 | € 5.000,00 | € 100.623,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto ed un ampio terrazzo che segue il profilo dell'immobile. | | |
| 65 | Piazza L. Fanini n. 3, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano. | Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 98, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 37,83, rendita catastale Euro 165,37. | Libero. | € 41.200,00 | € 4.320,00 | € 5.000,00 | € 36.880,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Monolocale composto da un con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio. | | |
| 67 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 58, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 60,44, rendita catastale Euro 206,58. | Libero. | € 69.430,00 | € 6.540,00 | € 5.000,00 | € 54.890,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. | | |
| 68 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 67, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 60,78, rendita catastale Euro 206,58. | Libero. | € 70.600,00 | € 7.060,00 | € 5.000,00 | € 63.720,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto, ed un ampio balcone solare ad uso esclusivo. | | |
| 69 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 317, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 94,65, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 157, cat. C6, classe 4, mq 21,40, rendita catastale Euro 41,32. | Locato. E' stata data disdetta al conduttore per morosità. | € 55.491,90 | € 5.549,19 | € 5.000,00 | € 49.942,44 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ampio balcone solare ad uso esclusivo e da cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. | 05/12/2017 Ore 11:00 | Cancelleria Vitta, via Minucciano n.167, 50132 Firenze (FI) |
| 70 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 318, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 81,48, rendita catastale Euro 289,22. | Libero. | € 90.000,00 | € 9.000,00 | € 5.000,00 | € 81.000,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che a una vista chiusa su un ampio balcone solare ad uso esclusivo. | | |
| 71 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 94, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 56,04, rendita catastale Euro 247,90. | Libero. | € 60.400,00 | € 6.040,00 | € 5.000,00 | € 54.360,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. L'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 143 non è previsto nel contratto di affitto. Si rileva lieve difformità catastale tale da non incidere sulla conformità. | | |
| 72 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 74, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,30, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 156, cat. C6, classe 4, mq 21,00, rendita catastale Euro 39,25. | Locato. E' stata data disdetta da parte del conduttore. Il contratto termina a 31/01/2017. | € 64.374,00 | € 6.437,40 | € 5.000,00 | € 57.936,60 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. | | |
| 73 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 79, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 45,00, rendita catastale Euro 206,58. | Libero. | € 50.400,00 | € 5.040,00 | € 5.000,00 | € 45.360,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto. Si rileva lieve difformità catastale tale da non incidere sulla conformità. | | |
| 74 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 73, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 50,58, rendita catastale Euro 206,58. | Libero. | € 55.400,00 | € 5.540,00 | € 5.000,00 | € 50.860,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato esistente. E' necessaria una variazione catastale. | | |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 72, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 54,14, rendita catastale Euro 309,22. | Locato. E' stata data disdetta al Conduttore per morosità. | € 40.800,00 | € 4.080,00 | € 5.000,00 | € 35.720,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia. | |
| 76 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 71, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 55,80, rendita catastale Euro 247,90. | Libero. | € 60.000,00 | € 6.000,00 | € 5.000,00 | € 54.000,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia. | |
| 77 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 70, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 61,04, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 149, cat. C6, classe 4, mq 27,00, rendita catastale Euro 51,65. | Libero. | € 93.270,00 | € 9.327,00 | € 5.000,00 | € 89.343,40 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia e cui si accede dalla zona giorno. | |
| 78 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 69, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 56,04, rendita catastale Euro 247,00. | Libero. | € 60.600,00 | € 6.060,00 | € 5.000,00 | € 54.540,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia e cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. | |
| 79 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 83, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 101,22, rendita catastale Euro 434,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 159, cat. C6, classe 4, mq 30,70, rendita catastale Euro 59,91. | Locato. | € 85.875,00 | € 8.588,00 | € 5.000,00 | € 77.287,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, un servizio, due camere da letto, una loggia e cui si accede dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. | |
| 80 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 82, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 67,70, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 318 (ex 162), cat. C6, classe 4, mq 24,30, rendita catastale Euro 46,48. | Libero. | € 83.400,00 | € 8.340,00 | € 5.000,00 | € 75.060,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. | |
| 81 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 84, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 48,40, rendita catastale Euro 247,90. | Libero. | € 52.200,00 | € 5.220,00 | € 5.000,00 | € 46.980,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. | |
| 82 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 81, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 61,78, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 155, cat. C6, classe 4, mq 18,40, rendita catastale Euro 35,05. | Libero. | € 74.378,00 | € 7.437,80 | € 5.000,00 | € 66.940,20 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia e cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale. | |
| 83 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 80, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 56,12, rendita catastale Euro 200,55. | Locato. | € 42.600,00 | € 4.260,00 | € 5.000,00 | € 38.340,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. | |
| 84 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 79, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 57,96, rendita catastale Euro 247,90. | Libero. | € 62.400,00 | € 6.240,00 | € 5.000,00 | € 56.160,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte, ed un balcone. | |
| 85 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 78, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 82,95, rendita catastale Euro 330,53. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 158, cat. C6, classe 4, mq 30,70, rendita catastale Euro 59,91. | Libero. | € 102.204,00 | € 10.220,40 | € 5.000,00 | € 92.084,60 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia. | |
| 86 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 77, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 55,74, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 154, cat. C6, classe 4, mq 17,50, rendita catastale Euro 33,95. | Libero. | € 67.475,00 | € 6.747,50 | € 5.000,00 | € 60.725,40 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia e cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. | |
| 87 | Piazza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 89, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 102,05, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 160, cat. C6, classe 4, mq 32,90, rendita catastale Euro 57,94. | Libero. | € 133.536,00 | € 13.353,60 | € 5.000,00 | € 120.182,40 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, due camere da letto, un ampia terrazza a cui si accede dalla zona giorno. C'è una lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale. | |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 88 | P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 88, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 87,51, rendita catastale Euro 289,22, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 151, cat. C6, classe 4, mq 25,80, rendita catastale Euro 41,51. | Libero. | € 84.036,00 | € 8.403,60 | € 5.000,00 | € 75.632,40 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. | | |
| 89 | P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 87, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 63,30, rendita catastale Euro 247,90, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 152, cat. C6, classe 4, mq 25,30, rendita catastale Euro 49,56. | Libero. | € 76.026,00 | € 7.602,60 | € 5.000,00 | € 68.423,40 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. | | |
| 90 | P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 86, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 58,00, rendita catastale Euro 205,58, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 150, cat. C6, classe 4, mq 22,20, rendita catastale Euro 41,32. | Libero. | € 71.724,00 | € 7.172,40 | € 5.000,00 | € 64.551,60 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da angolo cottura, un servizio, una camera da letto, ed una loggia. Si deve fare difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. | | |
| 91 | P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 328, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 87,56, rendita catastale Euro 330,53, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 161, cat. C6, classe 4, mq 24,50, rendita catastale Euro 47,54. | Libero. | € 105.090,00 | € 10.509,00 | € 5.000,00 | € 94.581,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia con balcone ed un'ampia terrazza. | | |
| 92 | Via L. Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 90, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 57,09, rendita catastale Euro 165,27. | Libero. | € 55.900,00 | € 5.590,00 | € 5.000,00 | € 50.220,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da angolo cottura, un servizio, una camera da letto, ed un ampio balcone solare ad uso esclusivo. | | |
| 93 | Via L. Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 91, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 123,13, rendita catastale Euro 415,17, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 119, cat. C6, classe 4, mq 27,30, rendita catastale Euro 51,65. | Libero. | € 142.296,00 | € 14.229,60 | € 5.000,00 | € 128.066,40 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto, un ampio balcone solare ad uso esclusivo a cui si accede dalla zona notte, una loggia con accesso dal soggiorno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale, è necessaria una variazione catastale. | | |
| 94 | Via L. Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 92, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 54,28, rendita catastale Euro 205,58, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 163, cat. C6, classe 4, mq 18,00, rendita catastale Euro 35,12. | Libero. | € 68.538,00 | € 6.853,80 | € 5.000,00 | € 61.684,20 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, due camere da letto, un'ampia terrazza a cui si accede dalla zona giorno. | | |
| 95 | Via L. Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano. | Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 93, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 36,62, rendita catastale Euro 123,95, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 151, cat. C6, classe 3, mq 26,62, rendita catastale Euro 42,14. | Libero. | € 50.850,00 | € 5.085,50 | € 5.000,00 | € 45.778,40 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una camera da letto ed una loggia. | 07/12/2017 Ore 11:00 | Andrea Venturini, via Masaccio n. 187, 50132 Firenze (FI) |
| 96 | Via L. Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 94, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 75,77, rendita catastale Euro 289,22, Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 160, cat. C6, classe 3, mq 24,19, rendita catastale Euro 38,63. | Libero. | € 91.722,00 | € 9.172,20 | € 5.000,00 | € 82.549,80 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia con accesso dalla zona notte, una loggia con accesso dalla zona giorno. | | |
| 97 | Via L. Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano. | Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 95, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 44,49, rendita catastale Euro 123,95. | Libero. | € 49.500,00 | € 4.950,00 | € 5.000,00 | € 44.250,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, ed una camera da letto. | | |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 98 | Via L.Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, secondo piano. | Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 96, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 41,60, rendita catastale Euro 123,95. | Libero. | € 45.000,00 | € 4.500,00 | € 5.000,00 | € 49.500,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una camera da letto, ed un balcone. | | |
| 100 | Via L.Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 98, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 57,65, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 169, cat. C6, classe 3, mq 27,49, rendita catastale Euro 40,39. | Libero. | € 72.598,00 | € 7.254,80 | € 5.000,00 | € 85.143,20 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto. | | |
| 101 | Via L.Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, secondo piano. | Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 99, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 34,29, rendita catastale Euro 165,27. | Libero. | € 41.400,00 | € 4.140,00 | € 5.000,00 | € 37.260,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una camera da letto, una loggia ed un balcone. | | |
| 102 | Via L.Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, secondo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 100, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 65,81, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 319 (ex 164), cat. C6, classe 3, mq 25,40, rendita catastale Euro 40,39. | Libero. | € 81.456,00 | € 8.145,60 | € 5.000,00 | € 73.321,20 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, due logge a cui si accede rispettivamente dalla zona giorno e dalla zona notte. | | |
| 103 | Via L.Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, terzo piano. | Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 105, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 34,29, rendita catastale Euro 165,27. | Libero. | € 41.400,00 | € 4.140,00 | € 5.000,00 | € 37.260,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una loggia ed un balcone. | | |
| 104 | Via L.Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, terzo piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 108, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 69,13, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 117, cat. C6, classe 4, mq 22,80, rendita catastale Euro 43,38. | Libero. | € 79.776,00 | € 7.977,60 | € 5.000,00 | € 71.798,40 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, due logge a cui si accede rispettivamente dalla zona giorno e dalla zona notte. | | |
| 105 | Via L.Stegher n. 27, scala G, categoria A2, mq 38,97, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, terzo piano. | Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 107, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 38,97, rendita catastale Euro 123,95. | Libero. | € 42.000,00 | € 4.200,00 | € 5.000,00 | € 37.800,00 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una loggia ed un balcone. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità. | | |
| 106 | Via L.Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, quarto piano. | Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 239, cat. A2, classe 4, consistenza 7,5 vani, mq 150,63, rendita catastale Euro 619,75. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 118, cat. C6, classe 4, mq 29,40, rendita catastale Euro 53,71; Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 122, cat. C6, classe 4, mq 16,70, rendita catastale Euro 35,12. | Libero. | € 260.142,00 | € 26.014,20 | € 5.000,00 | € 234.127,80 | IVA 10% o Reverse Charge se applicabile, IVA 4% se ne ricorrono i requisiti. | Appartamento composto da soggiorno, cucina, un ampio disimpegno che collega le zone giorno e notte, doppi servizi, tre camere da letto, un ampio terrazzo lungo tutto il perimetro dell'immobile. Nell'appartamento è stato realizzato un gazebo non autorizzato. | | |
| 107 | Piazza L. Fanin n. 4, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", piano terra. | Unità commerciale f. 6, part. 2194, sub. 113, cat. C1, classe 10, mq 58,40, rendita catastale Euro 999,33. | Libero. | € 42.000,00 | € 4.200,00 | € 5.000,00 | € 37.800,00 | IVA 22% o Reverse Charge se applicabile. | Unità commerciale composta da un ampio locale, oltre ad un servizio con antibagno. | | |
| 109 | Via L.Stegher n. 27, Loreto (AN), Complesso immobiliare denominato "Valverde", piano terra. | Unità commerciale f. 6, part. 2194, sub. 115, cat. C1, classe 10, mq 193,00, rendita catastale Euro 2.513,70. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 123, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 124, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 125, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 126, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 127, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 128, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 129, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 130, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. | Libero. | € 160.200,00 | € 16.020,00 | € 5.000,00 | € 144.180,00 | IVA 22% o Reverse Charge se applicabile. | Unità commerciale composta da un ampio locale, oltre ad un servizio con antibagno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale. | | |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009