

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

FALLIMENTO [REDACTED] R.F. 142/2010

ALL'ILL.MO G.D. DOTT.SSA SILVIA GOVERNATORI

Deposito telematico del 13/4/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto Prof. Marco Fazzini, curatore della procedura in epigrafe

PREMESSO

- che la procedura è proprietaria di alcuni beni immobili, tra i quali figura un appartamento posto nel Comune di Firenze, Via Montalbano 14, di cui il fallimento ha la nuda proprietà;
- che l'immobile in questione fa parte del lotto n. 2 della perizia di stima redatta dall'Arch. Simonetti (All. I), composto come di seguito indicato:

LOTTO N. 2 – IMMOBILI DI FIRENZE

Appartamento (sub. 500) – Via Montalbano 14

Valore complessivo	€	480.000,00
Valore occupato	€	360.000,00 ÷ 336.000,00
Quota Sig. [REDACTED] (nuda proprietà per 1/1):	€	149.400,00 (occupato)

Annesso e giardino (part. 643) – Via Montalbano (attiguo all'appartamento)

Valore complessivo	€	73.000,00
Valore occupato:	€	54.750,00 ÷ 51.100,00
Quota Sig. [REDACTED] (nuda proprietà per 2/8):	€	5.680,31 (occupato)

Terreni (part. 641) – Via Montalbano (attiguo appartamento)

Valore complessivo	€	15.000,00
Valore occupato	€	11.250,00 ÷ 10.500,00
Quota [REDACTED] (nuda proprietà per 2/8):	€	1.167,19 (occupato)

Terreni (part. 465 + 467) – Via Montalbano (attiguo appartamento)

Valore complessivo	€	1.000,00
Valore occupato	€	750,00 ÷ 700,00
Quota [REDACTED] (proprietà per 2/24):	€	62,50 (occupato)

Terreni (part. 456) – Via Montalbano (a sé stante) € 4.000,00

Quota [REDACTED] (proprietà per 2/24): € 138,33

- che l'appartamento, occupato dall'usufruttuario, è stato valutato dal perito in Euro 149.400,00;
- che i tre lotti immobiliari di cui alla perizia dell'Arch. Simonetti sono stati oggetto di divisione giudiziale, nella quale la procedura è stata assistita dall'Avv. Stefano Miranda;
- che in relazione agli immobili compresi nel lotto n. 2, il G.I. Dott. Florio ha disposto la vendita del compendio in comunione, delegando a tale operazione la Rag. Michela Olivieri;
- che la Rag. Olivieri, tuttavia, è stata incaricata di vendere soltanto i beni di non esclusiva proprietà della procedura;
- che l'appartamento di Via Montalbano 14, di cui la procedura detiene la nuda proprietà nella quota del 100%, è dunque svincolato da tale vendita, non essendo oggetto di divisione;
- che è dunque necessario procedere alla vendita di detto bene immobile in ambito endofallimentare, e tal fine si ritiene opportuno che la S.V. nomini un Notaio che possa procedere alla vendita mediante la Rete Aste Notarili, che permette di avere ampia visibilità alla procedura;
- che lo scrivente ritiene opportuno effettuare un primo tentativo di vendita con prezzo a base d'asta pari al valore di

stima (Euro 149.400,00), con eventuale successivo secondo tentativo con riduzione del 13% (Euro 130.000,00);

- che qualora anche in tale secondo tentativo non dovesse avere luogo l'aggiudicazione, lo scrivente presenterà apposita nuova istanza alla S.V. per chiedere autorizzazione ad un ulteriore eventuale ribasso.

Tanto premesso rivolge

ISTANZA

alla S.V. Ill.ma affinché voglia nominare un Notaio che assista la procedura nel tentativo di vendita dell'immobile di Firenze, Via Montalbano 14, di cui il fallimento detiene la nuda proprietà nella quota del 100%, e che è occupato dall'usufruttuario.

Firenze, 13 aprile 2017

Con osservanza

V^o nomina il notaio dott. V. Gonnelle

Fi, 14.4.2017

[Signature]

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA

14/04/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it