

TRIBUNALE DI PRATO
Giudice Delegato Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

RELAZIONE TECNICA DI VENDITA DI IMMOBILI DELLA SOCIETA'

Immobili località Arginvecchio, Comune di Pietrasanta
Fondo Commerciale n. 1
distinto al N.C.E.U. al Foglio 44 Part. 901 Sub. 72

I tecnici incaricati

Prof. Ing. Paolo Spinelli

Dott. Ing. Giovanni Cardinale

Firenze, 25 gennaio 2016

INDICE

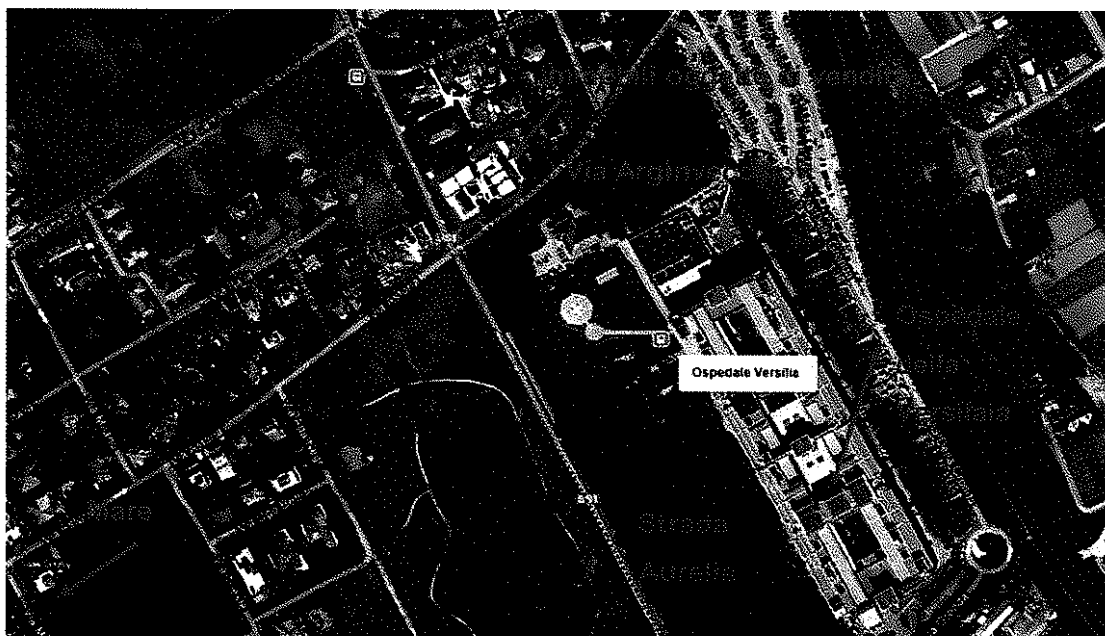
1	DESCRIZIONE LUOGO E STATO DEGLI IMMOBILI.....	3
1.1	PREMESSA.....	3
1.2	LUOGO DI UBICAZIONE DEI BENI	4
1.3	DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELLA PRESENTE RELAZIONE TECNICA DI VENDITA	4
1.4	DESCRIZIONE GENERALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE NEL QUALE I BENI INDICATI AL P.TO PRECEDENTE SONO SITUATI	4
2	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	7
2.1	IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI	7
3	SITUAZIONE URBANISTICA.....	7
3.1	PROFILO URBANISTICO EDILIZIO DEGLI IMMOBILI.....	7
4	PROVENIENZA	7
4.1	PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI	7
5	STATO DELL'IMMOBILE.....	8
5.1	VERIFICA DELLO STATO DELL'IMMOBILE	8
6	CERTIFICAZIONE APE.....	8
6.1	CERTIFICAZIONE ENERGETICA APE	8
7	DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA ENTRO CUI RICADE IL FABBRICATO IN OGGETTO.....	8
7.1	DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE E VINCOLI	8
8	VALUTAZIONE IMMOBILI	8
8.1	CONSIDERAZIONI SUI PREZZI UNITARI	8
8.2	STIMA	9
9	CONCLUSIONI	10
10	ALLEGATI	11

1 Descrizione luogo e stato degli immobili

1.1 Premessa

L'oggetto complessivo della vendita riguarda la stima degli immobili, residenze, fondi commerciali e posti auto, appartenenti al complesso di recente edificazione in Via Arginvecchio angolo Via Aurelia, Comune di Pietrasanta (LU). Il complesso cui gli immobili appartengono, si trova vicino al nuovo ospedale della Versilia al di là dell' Aurelia verso monte.

La distanza dal mare è circa 1 km in linea d'aria.



Individuazione del complesso



Vista del complesso – dall'angolo via Aurelia- Via Arginvecchio

1.2 *Luogo di ubicazione dei beni*

Descrizione

Porzione di fabbricato facente parte di un più vasto complesso edilizio a tre piani fuori terra oltre piano interrato, posto in Comune di Pietrasanta, Via Arginvecchio angolo Via Aurelia.

Confini

Proprietà Immobiliare VE.FO s.r.l., parti condominiali per più lati, salvo se altri.

1.3 *Descrizione beni oggetto della presente relazione tecnica di vendita*

Descrizione

Unità immobiliare ad uso commerciale, di forma pressoché trapezoidale, posta al piano terra, con accesso da Via Arginvecchio, composta da un unico locale con servizi igienici all'interno.

1.4 *Descrizione generale del complesso immobiliare nel quale i beni indicati al p.to precedente sono situati*

Il complesso immobiliare è realizzato con struttura in cemento armato e consta di piano interrato (destinato a parcheggi), piano terra, piano primo e secondo. Il piano terra ha destinazione commerciale ed è il livello nel quale è inserito il fondo commerciale in oggetto, il piano primo è attualmente utilizzato come clinica privata, il piano secondo ha invece destinazione residenziale.

Di proprietà della società Unità immobiliari a destinazione residenziale (piano secondo), 3 fondi commerciali (piano terra), 13 posti auto al coperto (piano interrato).



Vista del complesso da Via Arginvecchio angolo via Aurelia



Vista dei fondi commerciali a piano terra



Vista ingresso interrati

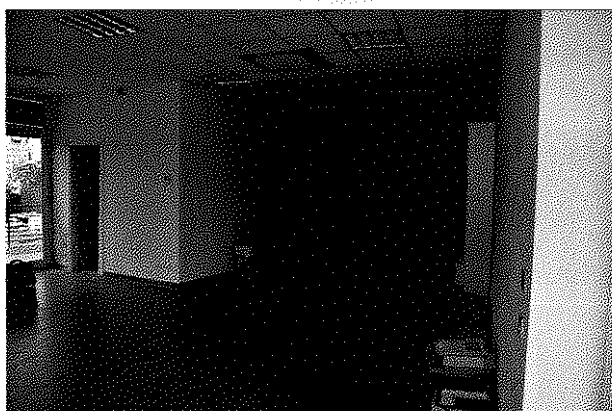
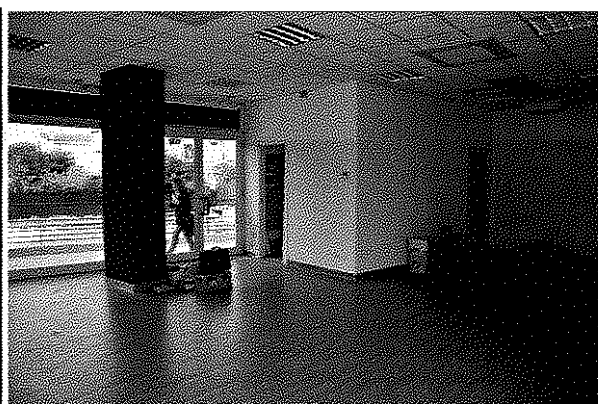


Tutte le unità immobiliari risultano completate, presentano finiture di buona qualità. Le parti esterne comuni presentano rivestimenti in marmo travertino, quindi di qualità anch'esse come materiale di base, ma allo stato attuale presentano numerose efflorescenze dovute molto probabilmente alla qualità dell'acqua utilizzata per l'irrigazione dei giardini.

I rivestimenti in travertino potranno essere ripristinati previa pulizia con idonei prodotti.

Anche le finiture delle parti interne comune risultano di buona qualità.

Viste degli interni



2 Identificazione catastale

2.1 Identificazione catastale degli immobili

Gli immobili descritti ai precedenti p.ti 1.2 e 1.3 risultano registrati al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta

Foglio 44 Part. 901 Sub. 72 Z.C. 2 Categoria C/1 Classe 4 Consistenza 80 mq. R.C. € 3.301,19

Si da atto che ai fini storici catastali l'attuale part. 901 comprende le part. 13,19,80,82,246,310,311.

3 Situazione urbanistica

3.1 Profilo urbanistico edilizio degli immobili

Sotto il profilo urbanistico edilizio l'intero immobile nel quale il fondo commerciale in oggetto, descritto ai p.ti 1.2 e 1.3 si trova, è stato costruito mediante i seguenti titoli abilitativi:

- P.d.Costruire n. 111 del 22.08.2005 (ST. 159/2004)
- P.d.Costruire n. 172 del 12.12.2006 (ST. 195/2006)
- P.d.Costruire n. 184 del 27.11.2007 (ST. 126/2007)
- P.d.Costruire n. 2 del 10.01.2009 (ST. 150/2008)
- Oltre al p.di Costruire n. 13 del 09.10.2014 relativo alla sola cabina enel di media tensione;

Lo stato attuale dell'immobile in oggetto risulta conforme all'ultimo permesso di costruire ottenuto riguardante gli immobili (n. 2 del 10.01.2009); la chiusura dei lavori è stata presentata in data 12/03/2010 prot. 011786 (per lavori terminati in data 30.11.2008); l'agibilità è stata presentata quale agibilità parziale n. 15780 in data 12/04/2010 (ST. 45/2010) e successivamente quale atto ricognitivo l'agibilità completa è stata presentata in data 03.03.2011 (n. prot. 5904).

4 Provenienza

4.1 Provenienza degli immobili

Il complesso immobiliare nel quale ricade il fondo commerciale in oggetto è pervenuto alla :

per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Fabio Monaco. Repertorio n. 31.595, raccolta n. 8.125 del 12 febbraio 2004, registrato a Viareggio il giorno 02 marzo 2004 al n. 62, trascritto a Pisa in data 18 febbraio 2004 al n. 2260 R.P. e atto repertorio n. 33.697, raccolta n. 8.863 del 02 novembre 2004, registrato a Viareggio il giorno 05 novembre 2004 al n. 2621 serie 1T, trascritto a Pisa in data 08 novembre 2004 al n. 13605, atto repertorio n. 42.803, repertorio n.

14.705 del 18.12.2008, registrato a Viareggio il giorno 24 dicembre 2008 al n. 5573 serie 1T, trascritto a Pisa in data 29 dicembre 2008 al n. 17.291 di formalità.

5 Stato dell'immobile

5.1 Verifica dello stato dell'immobile

Dai sopralluoghi effettuati risulta che l'immobile è libero.

6 Certificazione APE

6.1 Certificazione energetica APE

L'immobile è dotato di certificazione energetica APE consegnata al Comune di Pietrasanta in data 29/09/2015 con protocollo n. 31542.

Il fondo commerciale in oggetto risulta in Classe F (vedi allegato).

7 Destinazione urbanistica dell'area entro cui ricade il fabbricato in oggetto

7.1 Destinazione urbanistica dell'immobile e vincoli

Sotto il profilo urbanistico edilizio l'intero immobile ha destinazione residenziale e commerciale, non risulta vincolato ai sensi dell'ex Legge 1089/39 e ricade in zona sottoposta a vincolo D.lgs 42/2004 art. 136 (ex Legge 1497/39) lettera "d": "Fascia Costiera e Viale Apua".

8 Valutazione immobili

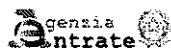
8.1 Considerazioni sui prezzi unitari

Per la stima dei prezzi unitari, nella perizia depositata in data 08/05/2013 è stata utilizzata la seguente fonte:

- Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), istituto dell'Agenzia del Territorio che rileva ed elabora le informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari con sede a Roma, in Largo Leopardi 5. Rilevazioni del 2° semestre 2012

Negozi

Dall' "Osservatorio del Mercato Immobiliare" (di seguito abbreviato OMI) dell'Agenzia del Territorio si ricava un prezzo a mq variabile fra 3.200 €/mq e 4.500 €/mq;



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2012 - Semestre 2

Provincia: LUCCA

Comune: CAMAIORE

Fascia/zona: Periferica/SECCO - ENTROTERRA LIDO

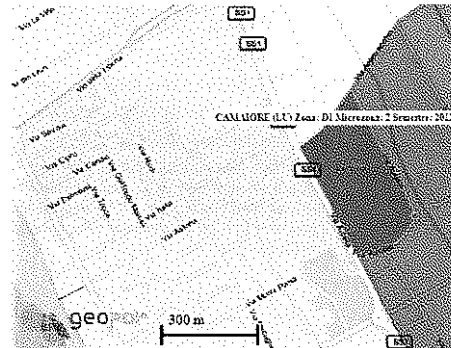
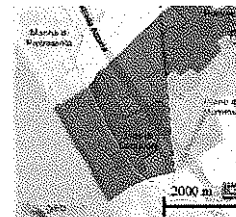
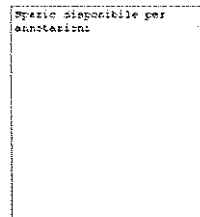
Codice zona: D1

Microzona: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	Normali	3200	4500	L	10,6	15	N
Stampa							Legenda



Considerando il massimo valore per tener conto degli annessi resede che valorizzano l'immobile, era stato indicato il prezzo a mq per i fondi commerciali pari a 4.500 €/mq.

Nell'aggiornamento della perizia del 16/07/2014 è stata operata una riduzione del 5%, che in questa sede viene riconfermata, pertanto il prezzo a mq per fondi commerciali è pari 4.275 €/mq.

8.2 Stima

Alla luce del prezzo a mq sopra determinato per i negozi, il prezzo dell'unità immobiliare si ottiene moltiplicando la superficie "convenzionale" per il prezzo a mq ottenuto al § 8.1.

Per la valutazione delle superfici convenzionali si è fatto riferimento alla norma **UNI10750** "Agenzie Immobiliari- Requisiti del servizio":

Per quanto riguarda la superficie convenzionale vendibile, il computo delle superfici deve essere effettuato con i criteri seguenti:

- a) 100% delle superfici calpestabili;
- b) 100% delle superfici delle pareti divisorie interne e perimetrali sino ad uno spessore massimo di 50 cm;
- c) 50% delle superfici delle pareti perimetrali confinanti sino ad uno spessore massimo di 25 cm.

Per il computo delle superfici scoperte, inoltre, devono essere utilizzati i seguenti criteri di ponderazione:

- a) 25% dei balconi e delle terrazze scoperte;
- b) 35% dei balconi e delle terrazze coperte e chiuse su tre lati;
- c) 35% dei patii e dei porticati;
- d) 60% delle verande;
- e) 10% del lastrico solare di proprietà ed uso esclusivo;
- f) 15% dei giardini di appartamento;
- g) 10% dei giardini di ville e villini.

Le quote percentuali sopra indicate possono variare in rapporto alla particolare ubicazione dell'immobile, alle caratteristiche delle superfici esterne, le quali comunque non dovrebbero eccedere il 30% della superficie coperta. Sono fatti salvi tutti quei fattori incrementativi o decrementativi che caratterizzano il loro particolare livello di qualità ambientale.

La superficie convenzionale dell' u.i. è riportata in Allegato 10.4

		Riferimento catastale Sub n°	Superficie convenzionale Sconv. [mq]	Prezzo a mq [€/mq]	Prezzo Totale [€]
Negozi	Neg.	72	85	4275	€ 363.375,00

TOT
€363.375,00

9 Conclusioni

Alla luce di quanto esposto ai capitoli precedenti, il valore dell'immobile in oggetto, posto nel complesso Arginvecchio è pari a:

- Unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano terra di convenzionali mq. 85,00 identificata dalla p.lla 901 sub. 72 di valore pari ad € 363.375,00

10 Allegati

10.1 Estratto di mappa

10.2 Elaborato planimetrico, elenco subalterni e planimetrie catastali

10.3 Visure catastali

10.4 Calcolo superfici convenzionali delle u.i.

10.5 Estratto P.d.Costruire n. 2 del 10.01.2009 (ST 50/2008)

10.6 Estratto chiusura lavori del 12.03.2011 prot. 011786

10.7 Estratto agibilità parziale n. 15780 del 12.04.2010 (ST. 45/2010)

10.8 Estratto agibilità finale prot. 5904 del 03.03.2011

10.9 Certificazione energetica APE

“ALLEGATO 10.1”

ESTRATTO DI MAPPA

PERIZIA ESTIMATIVA

N=66800



Direzione Provinciale di Lucca - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore RICCARDO DOMINICO

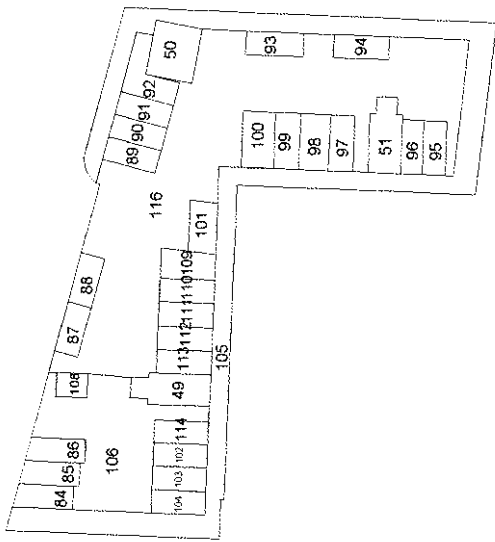
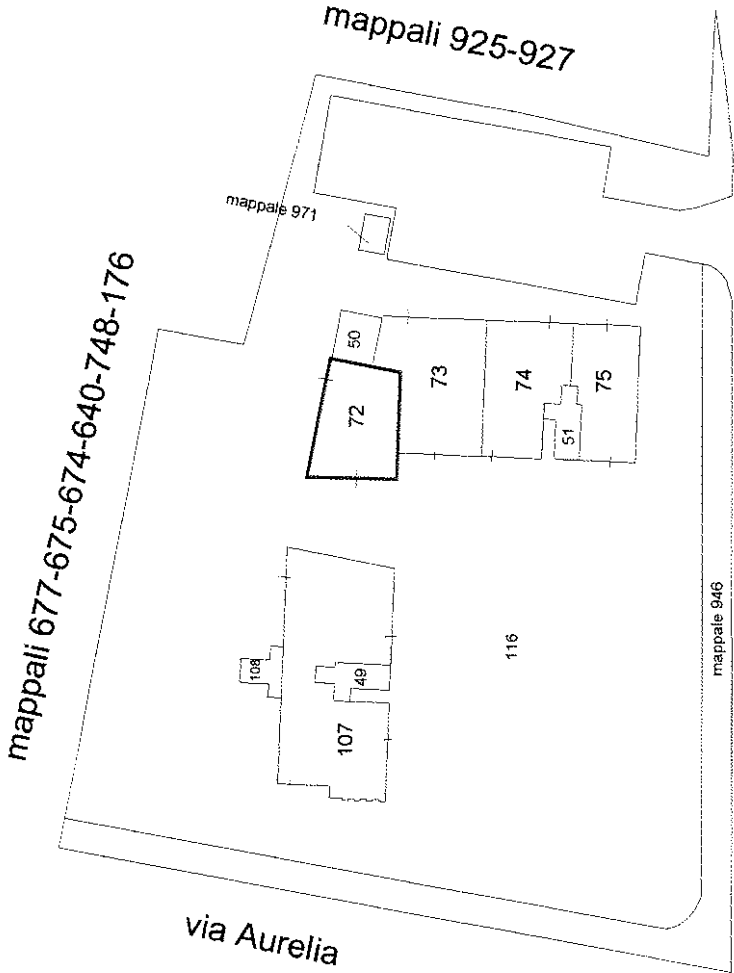
Via. tel. (0.90. euro)

“ALLEGATO 10.2”

ELABORATO PLANIMETRICO, ELENCO SUBALTERNI E PLANIMETRIE CATASTALI

PERIZIA ESTIMATIVA

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Paolichchi Francesca		Prov. Lucca		N. 1875	
Comune di Pietrasanta		Foglio: 44		Particella: 901		Protocollo n. 110094607 del 03/12/2015	
Sezione:		Foglio: 44		Particella: 901		Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500	
Dimostrazione grafica dei subalterni							



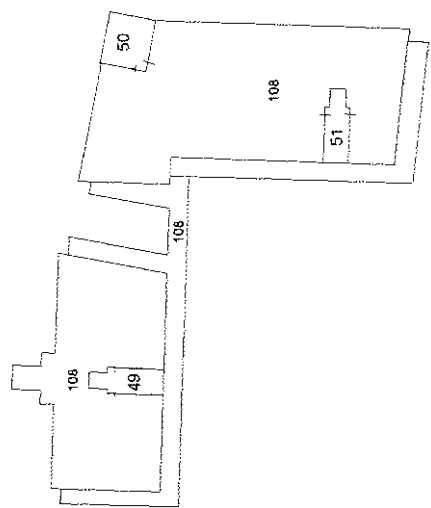
PIANO INTERRATO

PIANO TERRENO

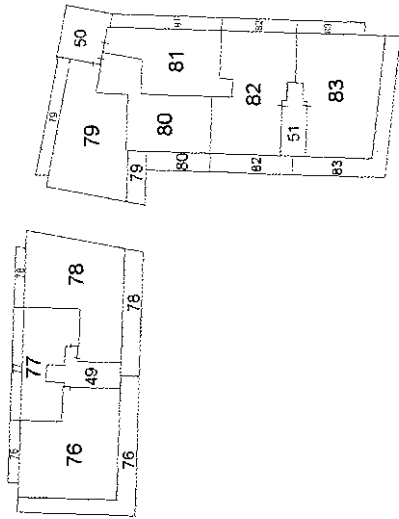
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Lucca

Agenzia delle Entrate
Ufficio provinciale di Lucca
CATASTO FABBRICATI

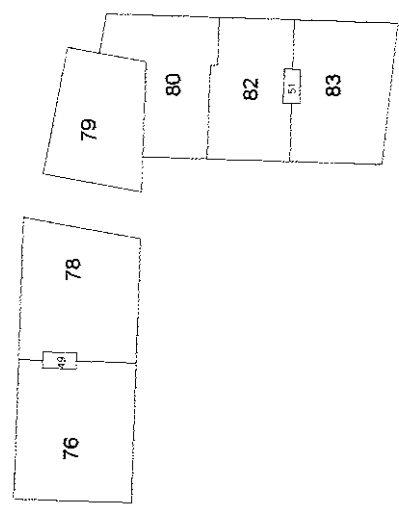
ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Paolocchi Francesca		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Lucca		N. 1875	
Comune di PIETRASANTA		Foglio: 44		Particella: 901		Protocollo n. L10094607		del 03/12/2015	
Comune di Pietrasanta		Sedime:		Tipo Mappale n.		del		Scala 1 : 500	
Dimostrazione grafica dei subalterni									



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: PIETRASANTA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PIETRASANTA			44	901		119440	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
49	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1-T1-2 3			BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALE, SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUBALTERNI 107,108,76,77 E 78	
50	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1-T1-2 3			BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALE, SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUBALTERNI 108,79,80 E 81	
51	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1-T1-2 3			BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALE, SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUBALTERNI 74,75,108,82 E 83	
72	VIA ARGINVECCHIO	SNC	T			NEGOZIO	
73	VIA ARGINVECCHIO	SNC	T			NEGOZIO	
74	VIA ARGINVECCHIO	SNC	T			NEGOZIO	
75	VIA ARGINVECCHIO	SNC	T			NEGOZIO	
76	VIA ARGINVECCHIO	SNC	2-3			ABITAZIONE	
77	VIA ARGINVECCHIO	SNC	2			ABITAZIONE	
78	VIA ARGINVECCHIO	SNC	2-3			ABITAZIONE	
79	VIA ARGINVECCHIO	SNC	2-3			ABITAZIONE	
80	VIA ARGINVECCHIO	SNC	2-3			ABITAZIONE	
81	VIA ARGINVECCHIO	SNC	2-3			ABITAZIONE	
82	VIA ARGINVECCHIO	SNC	2-3			ABITAZIONE	
83	VIA ARGINVECCHIO	SNC	2-3			ABITAZIONE	
84	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
85	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
86	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
87	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
88	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
89	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
90	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
91	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
92	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
93	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
94	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
95	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
96	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
97	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
98	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
99	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
100	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
101	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
102	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
103	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
104	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
106	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE SPAZIO DO MANOVRA COMUNE AI SUBALTERNI 84,85,86,102,103,104 E 114	
107	VIA ARGINVECCHIO	SNC	T			NEGOZIO	
108	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1-T1			UFFICI	
109	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
110	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
111	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
112	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
113	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
114	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
116	VIA ARGINVECCHIO	SNC	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE PASSO, VERDE PRIVATO, CAMMINAMENTI E DISIMPEGNO COMUNE AI SUBALTERNI 72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92, 93,94,95,96, 97,98,99,100,101,102,103,104,107,108,109,110,111,112,113,114.	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PIETRASANTA			44	971		119440	

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: PIETRASANTA
Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PIETRASANTA			44	971		119440	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	VIA ARGINVECCHIO	SNC	T			BENE COMUNE CENSIBILE CABINA ENEL COMUNE AI SUBALTERNI 72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92, 93,94,95,96, 97,98,99,100,101,102,103,104,107,108,109,110,111,112,11 3,114.	

Unità immobiliari n. 47

Tributi erariali: 0,00

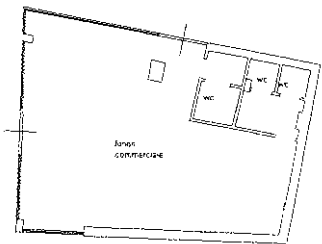
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0086218 del 15/05/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietrasanta	
Via Arginvecchio civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cincidda Carlo Felice
Foglio: 44	Iscritto all'albo:
Particella: 901	Periti Agrari
Subalterno: 72	Prov. Lucca N. 78

Scheda n. 1 Scala 1:200



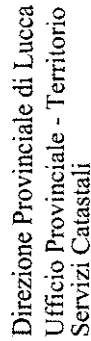
PIANO TERRENO H = 325



10 metri

“ALLEGATO 10.3”

VISURE CATASTALI
PERIZIA ESTIMATIV



Visura per soggetto

limitata ad un comune

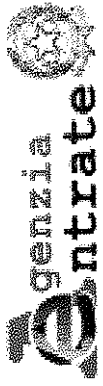
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2016

Data: 13/04/2016 - Ora: 09.29.57

Visura n.: T34145 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Denominazio												
		Fabbricati siti nel comune di PIETRASANTA (Codice: G628) Provincia di LUCCA												
Soggetto individuato														
1. Unità Immobiliari site nel Comune di PIETRASANTA(Codice G628) - Catasto dei Fabbricati														
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	44	901	72		2		C/1	4	80 m²	Totale: 88 m²	Euro 3.301,19	Dati derivanti da VIA ARGINVECCHIO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		44	901	75		2		C/1	4	75 m²	Totale: 82 m²	Euro 3.094,87	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		44	901	76		2		A/3	4	5,5 vani	Totale: 118 m² Totale escluse aree scoperte*: 93 m²	Euro 852,15	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: 2-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		44	901	77		2		A/3	4	2,5 vani	Totale: 56 m² Totale escluse aree scoperte*: 51 m²	Euro 387,34	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
5		44	901	84		2		C/6	3	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 35,58	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		44	901	85		2		C/6	3	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 35,58	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		44	901	86		2		C/6	3	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 35,58	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		44	901	87		2		C/6	3	12 m²	Totale: 12 m²	Euro 32,85	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		44	901	92		2		C/6	3	19 m²	Totale: 19 m²	Euro 52,01	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2016

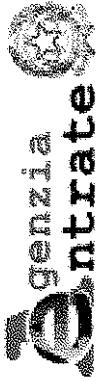
Data: 13/04/2016 - Ora: 09.29.57

Segue

Visura n.: T34145 Pag: 2

10	44	901	96	2	C/6	3	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 32,85	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11	44	901	97	2	C/6	3	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 35,58	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12	44	901	98	2	C/6	3	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 41,06	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13	44	901	99	2	C/6	3	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 38,32	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14	44	901	100	2	C/6	3	17 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 46,53	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15	44	901	102	2	C/6	3	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 32,85	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16	44	901	103	2	C/6	3	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 32,85	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17	44	901	104	2	C/6	3	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 32,85	VIA ARGINVECCHIO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: in corso con prot. LU0075352/2010 del 23/04/2010
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2016 - Ora: 09.29.57
Visura n.: T34145 Pag: 3

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2016

Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 13: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 14: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 15: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 17: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

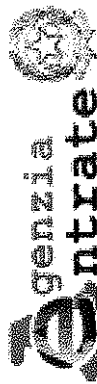
Totale: vani 8 m² 332 Rendita: Euro 8.120,04

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per l/1
1			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PIETRASANTA(Codice G628) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	44	901	107	Cens.	Zona	C/1	4	203 m²	Catastale	Euro 8.376,78	VIA ARGINVECCHIO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	Annotazione
					2	Totale: 221 m²							



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2016

Data: 13/04/2016 - Ora: 09:29.57
Visura n.: T34145 Pag: 4

Fine

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(1) Proprietà per 1/1
1			

Totale Generale: vani 8 m² 535 **Rendita: Euro 16.496,82**

Unità immobiliari n. 18

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

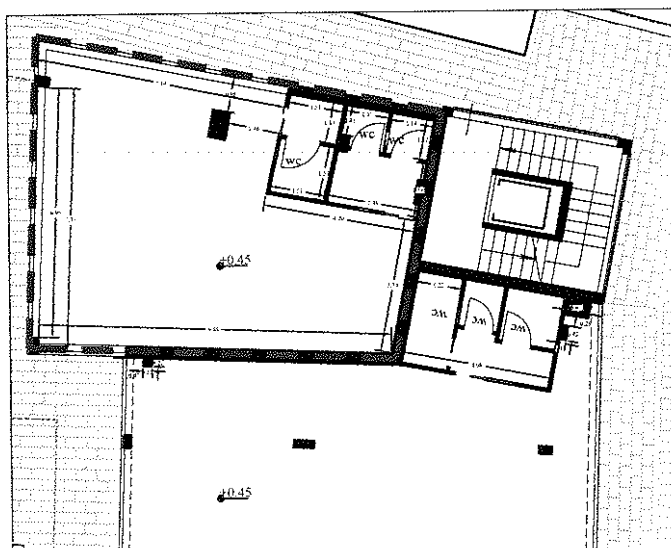
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

“ALLEGATO 10.4”

**CALCOLO SUPERFICI CONVENZIONALI DELLE U.I.
PERIZIA ESTIMATIVA**

ARGINVECCHIO
SUB.72

TOT. SUP. CONV. mq 85



“ALLEGATO 10.5”

ESTRATTO P.D. COSTRUIRE N. 2 DEL 10.01.2009 (ST 50/2008)

PERIZIA ESTIMATIVA

COMUNE DI PIETRASANTA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
INERENTE IL
PERMESSO DI COSTRUIRE
N°184 RILASCIATO IL 27.11.2007

UBICAZIONE

MARINA DI PIETRASANTA - Localita' Focette
VIA ARGINVECCHIO

proprietà

TAVOLA 08
PIANTA PIANO TERRA

STATO DI PROGETTO

scala 1:100

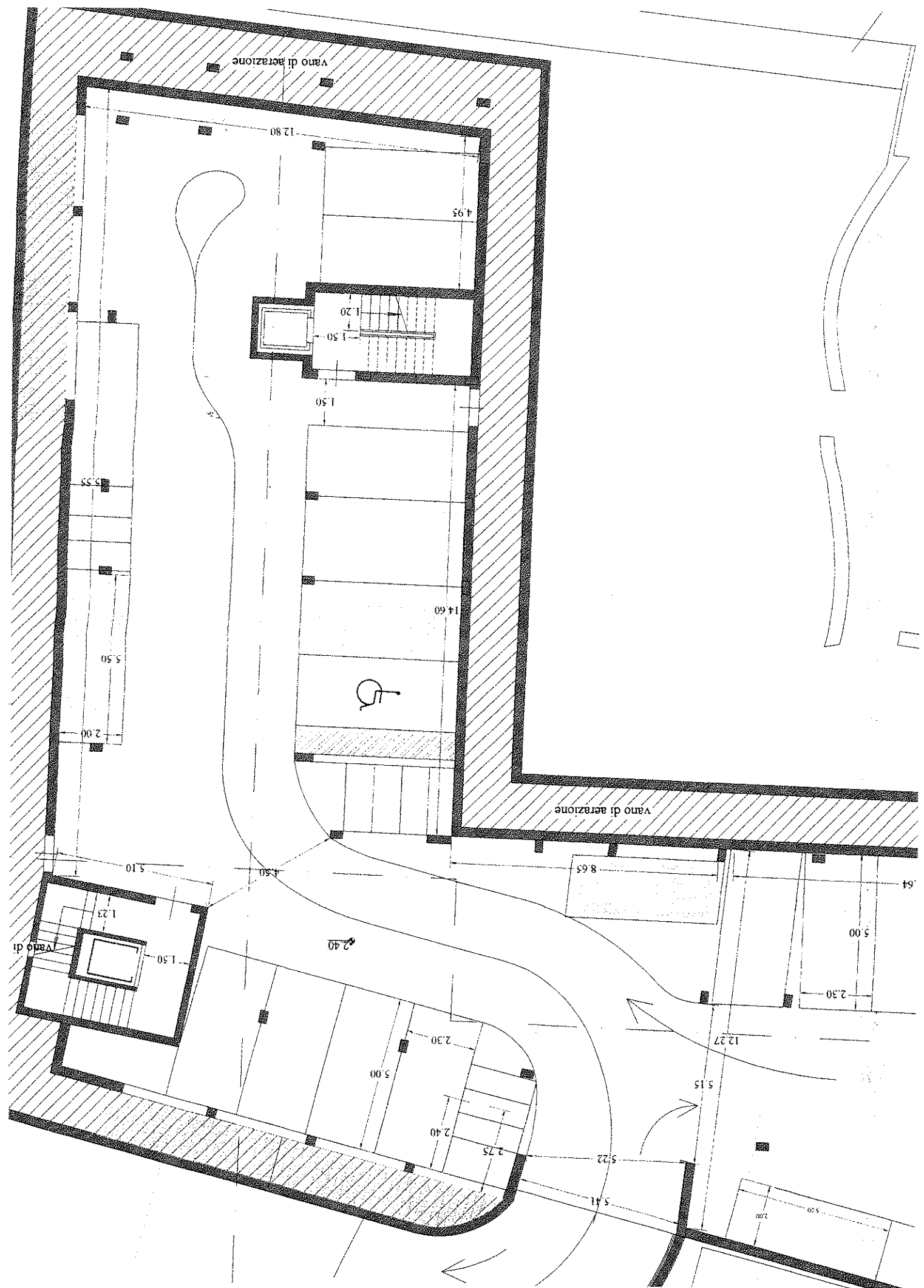
COMUNE DI PIETRASANTA - Prov. di LUCCA	
Direzione Servizi al Cittadino	
ALLEGATO N. <u>08/06</u>	PERMESSO DI
COSTRUIRE N. <u>02</u>	DEL <u>10/04/2008</u>
IL RIGENTE Arch. <u>Dante Galli</u>	

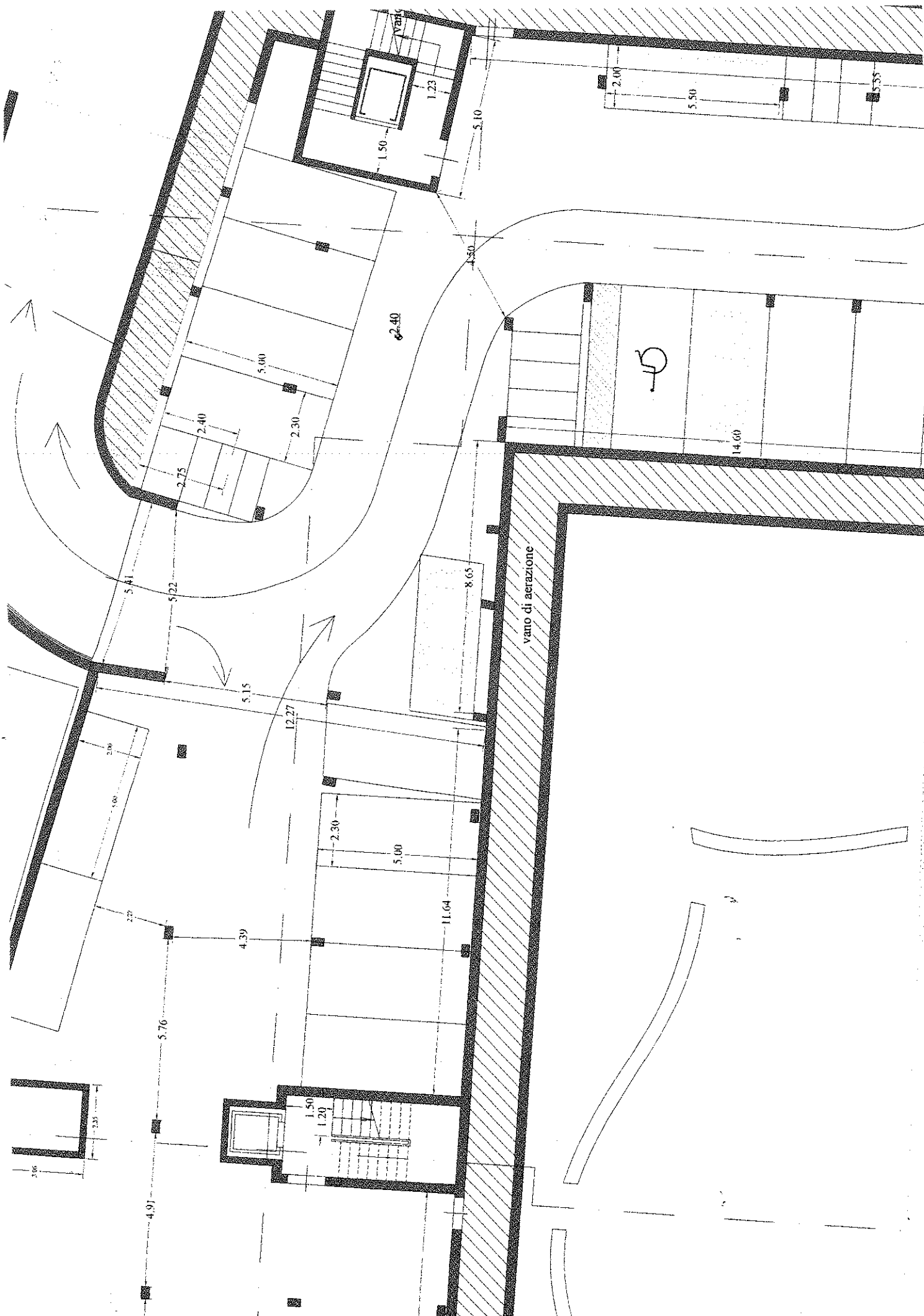
GIUGNO 2008

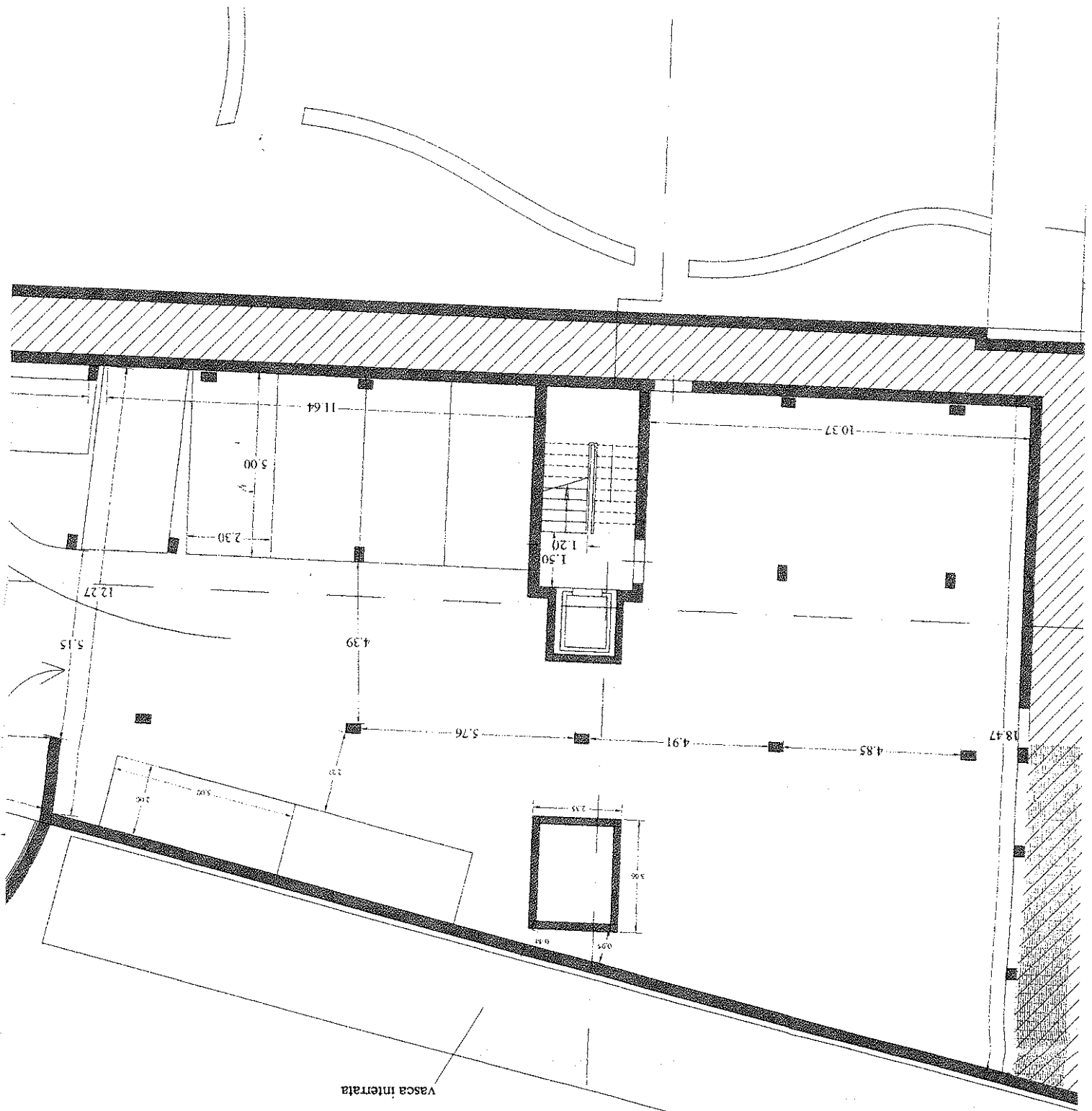
e M d a

STEFANO MONTEMAGNI ARCHITETTO
Albo Architetti Provincia di Lucca n° 298
VIA TROSCIA n° 8 - 55045 PIANO DI MOMMIO-ITALIA
TEL. 0584 997125 FAX 0584 996963
info@stefanomontemagniarchitetto.it

ELEONORA MIOLE CEDINI ARCHITETTO
Albo Architetti Provincia di Lucca n° 628
Via Duca della Vittoria, 66 - Marina di Pietrasanta (LU) - Italia
Tel. 0584 - 20406 Fax 0584 - 745548







COMUNE DI PIETRASANTA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
INERENTE IL
PERMESSO DI COSTRUIRE
N°184 RILASCIATO IL 27.11.2007

UBICAZIONE

MARINA DI PIETRASANTA - Localita' Focette
VIA ARGINVECCHIO

proprietà

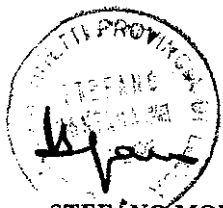
TAVOLA 09 PIANTA PIANO TERRA

STATO DI PROGETTO

scala 1:100

GIUGNO 2008

COMUNE DI PIETRASANTA - Prov. di Massa	
Direzione Servizi del Territorio	
U.O. EDILIZIA	
ALLEGATO N. 09/26	AL PER
COSTRUIRE N. 02	DEL 10/01/2009
	
L. DIRIGENTE Arch. Daniele G.	

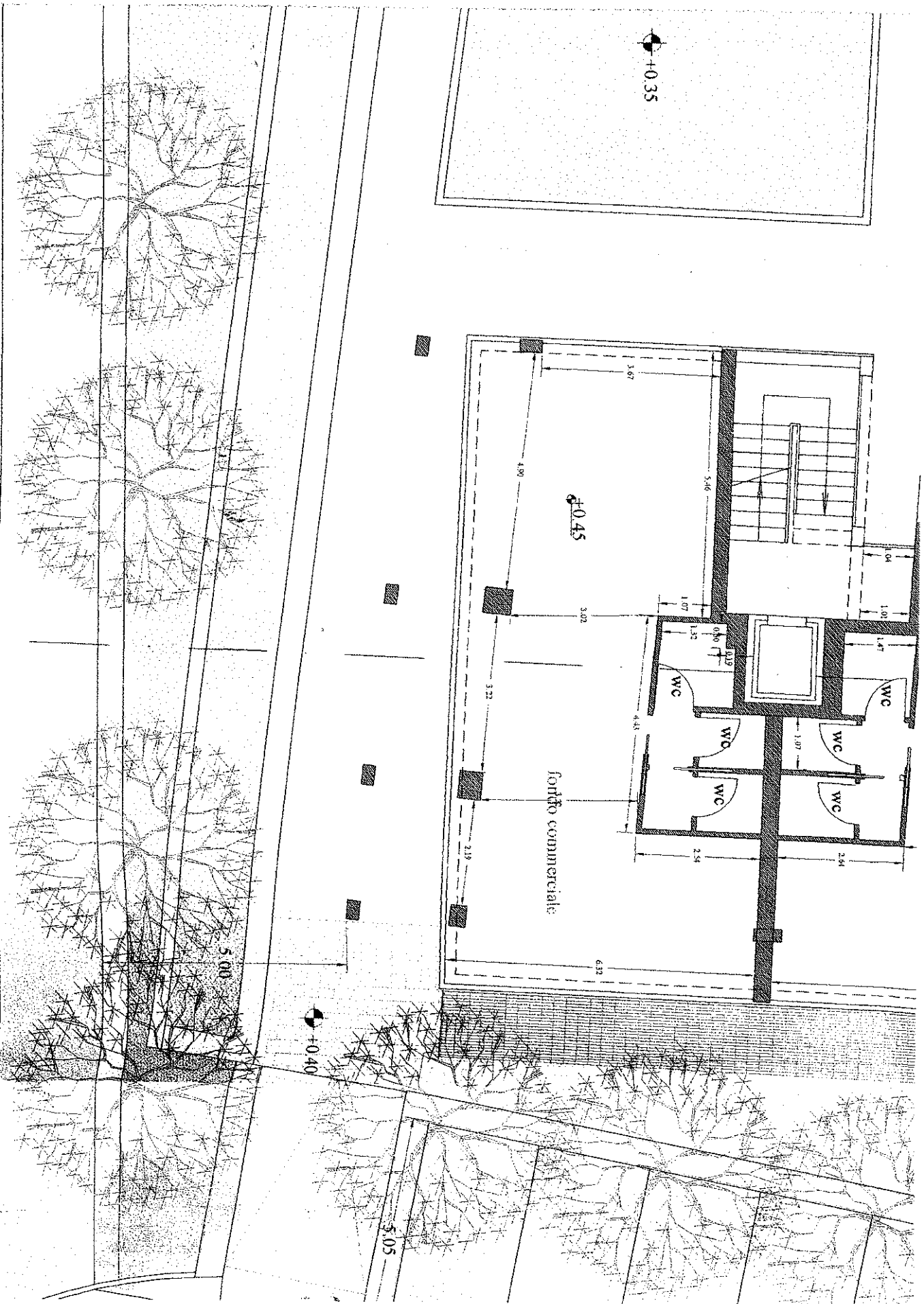


STEFANO MONTEMAGNI ARCHITETTO
Albo Architetti Provincia di Lucca n° 298
VIA TROSCIA n° 8 - 55045 PIANO DI MOMMIO-ITALIA
TEL. 0584 997125 FAX 0584 996963
info@stefanomontemagniarchitetto.it

e M d a



ELEONORA MIRIOLE DEDINI ARCHITETTO
Albo Architetti Provincia di Lucca n° 628
Via Duca della Valchiara - Marina di Pietrasanta (LU) - Italia
Tel. 0584 - 20406 Fax 0584 - 745548



+0.35

+0.45

fondo commerciale

+0.40

+0.05

5.00

3.67

4.90

3.02

3.22

2.19

6.32

3.46

1.07

1.35

0.80

1.07

1.35

1.07

1.35

1.07

1.35

1.07

1.35

1.07

1.35

1.07

1.35

1.07

1.35

1.07

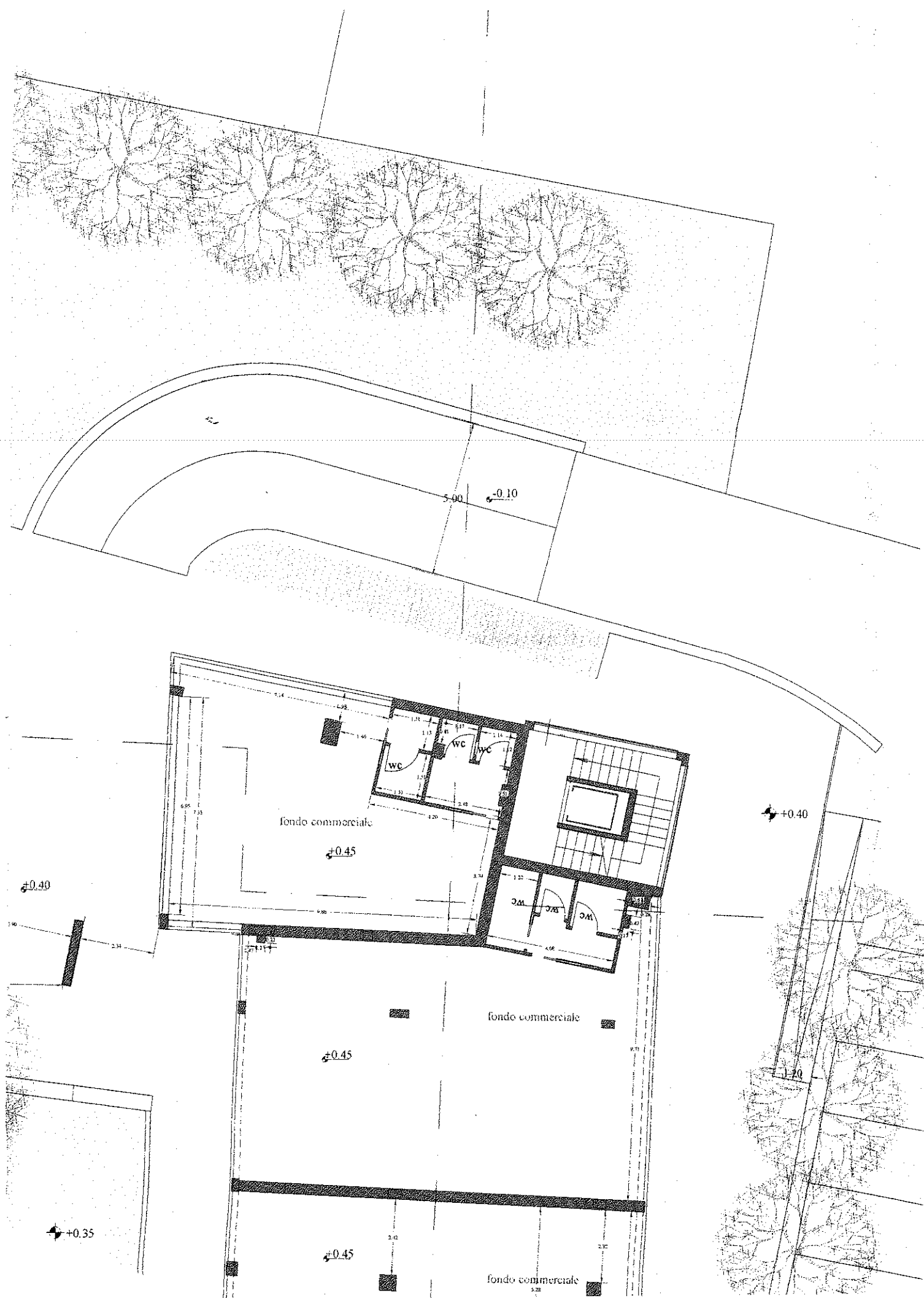
1.35

1.07

1.35

1.07

1.35





COMUNE DI PIETRASANTA

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA
INERENTE IL
PERMESSO DI COSTRUIRE
N°184 RILASCIATO IL 27.11.2007**

UBICAZIONE

MARINA DI PIETRASANTA - Localita' Focette
VIA ARGINVECCHIO

proprietà

**TAVOLA II
PIANTA PIANO SECONDO
STATO DI PROGETTO**

COMUNE DI PIETRASANTA - Prov. di LUCCA	
Direz. Servizi del Territorio	
ALLEGATO N. <u>11/26</u>	AL PERMESSO DI
<u>02</u>	DEL <u>10/01/2008</u>
COSTRUIRE N.	
IL DIRIGENTE Arch. Dante Galli	

scala 1:100

GIUGNO 2008

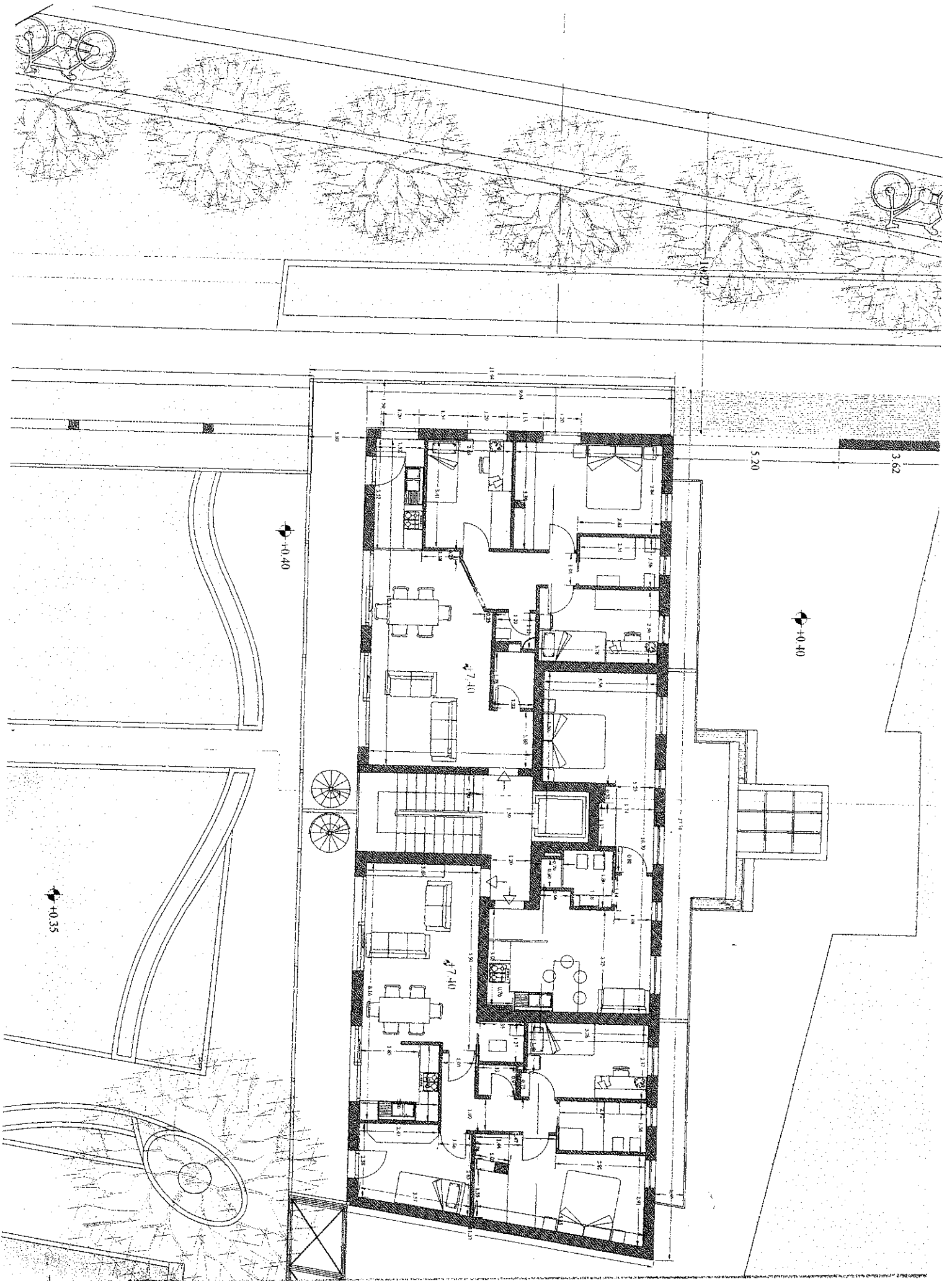


STEFANO MONTEMAGNI ARCHITETTO
Albo Architetti Provincia di Lucca n° 298
VIA TROSCIA n° 8 - 55045 PIANO DI MOMMIO-ITALIA
TEL. 0584 997125 FAX 0584 996963
info@stefanomontemagniarchitetto.it



ELEONORA MIRIOLE DEDINI ARCHITETTO
Albo Architetti Provincia di Lucca n° 628
Via Duca della Vittoria, 66 - Marina di Pietrasanta (LU) - Italia
Tel. 0584 - 20406 Fax 0584 - 745548

e M d a



COMUNE DI PIETRASANTA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE N°184 RILASCIATO IL 27.11.2007

UBICAZIONE

MARINA DI PIETRASANTA - Localita' Focette
VIA ARGINVECCHIO

proprietà

TAVOLA 12 PIANTA PIANO TERRAZZE

STATO DI PROGETTO

COMUNE DI PIETRASANTA - Prov. di LUCCA	
Direzione Servizi del Territorio	
U.O. EDILIZIA	
ALLEGATO N. 12/26	AL PERMESSO
COSTRUIRE N. 02	DEL 10/02/2008
	IL DIRIGENTE Arch. Dante Galli

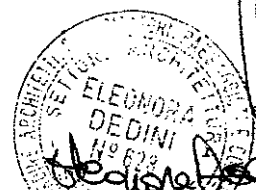
scala 1:100

GIUGNO 2008

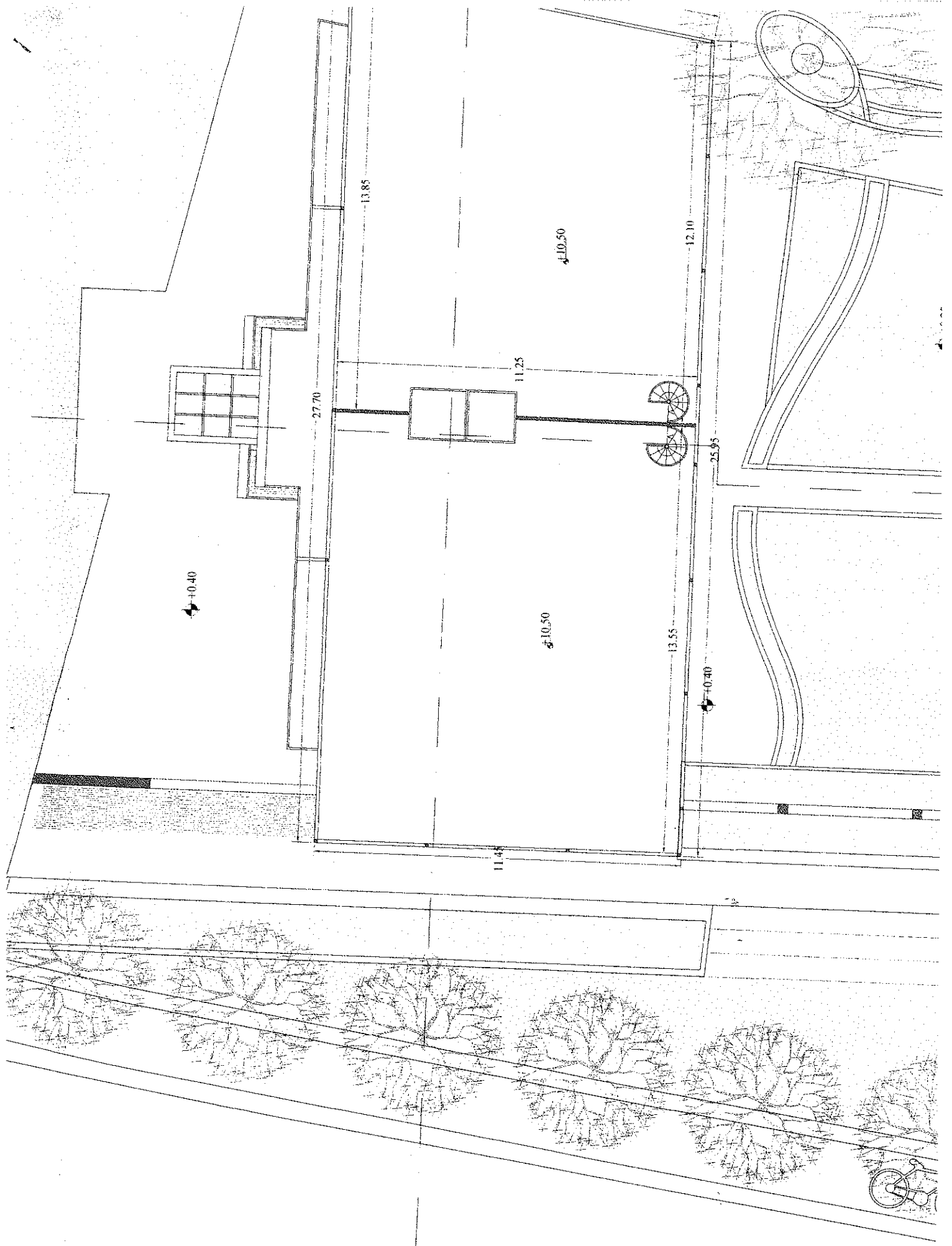


STEFANO MONTEMAGNI ARCHITETTO
Albo Architetti Provincia di Lucca n° 298
VIA TROSCIA n° 8 - 55045 PIANO DI MOMMIO-ITALIA
TEL. 0584 997125 FAX 0584 996963
info@stefanomontemagniarchitetto.it

e m d a



ELEONORA MIRIOZE DEDINI ARC
Albo Architetti Provincia di Lucca
Via Duca della Vittoria, 66 - Marina di Pietrasanta (LU)
Tel. 0584 - 20406 Fax 0584 - 745648



PROJEKTOVA

COMUNE DI PIETRASANTA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
INERENTE IL
PERMESSO DI COSTRUIRE
N°184 RILASCIATO IL 27.11.2007

COMUNE DI PIETRASANTA	
Direzione Servizi del territorio	
UBICAZIONE	
ALLEGATO N. 13/26	AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 184 DEL 27/11/2007
MARINA DI PIETRASANTA - Località Focelle	
VIA ARGINVECCHIO	
IL DIRIGENTE Arch. Carlo Galli	

proprietà

TAVOLA 13
PROSPETTI

STATO DI PROGETTO

scala 1:100

GIUGNO 2008

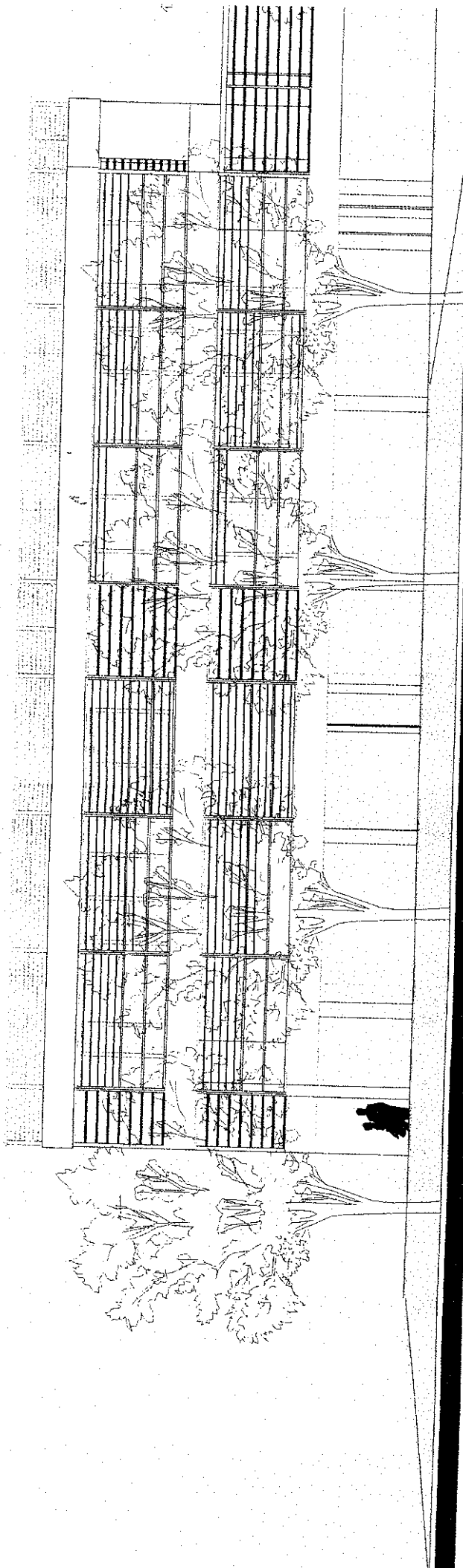


STEFANO MONTMAGNI ARCHITETTO
Albo Architetti Provincia di Lucca n° 298
VIA TROSCIA n° 8 - 55045 PIANO DI MOMMIO-ITALIA
TEL. 0584 997125 FAX 0584 996963
info@stefanomontemagniarchitetto.it

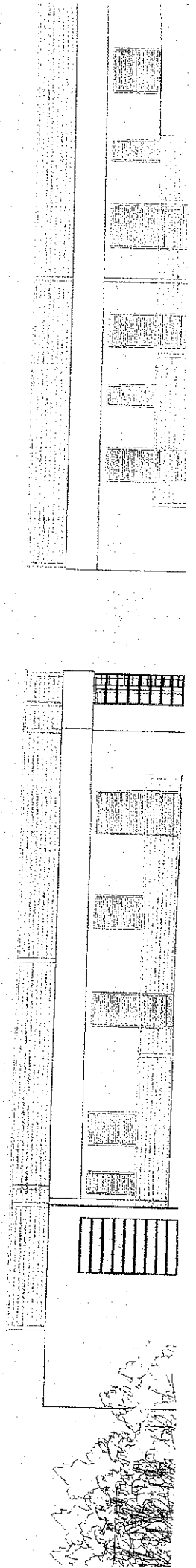
e M d a

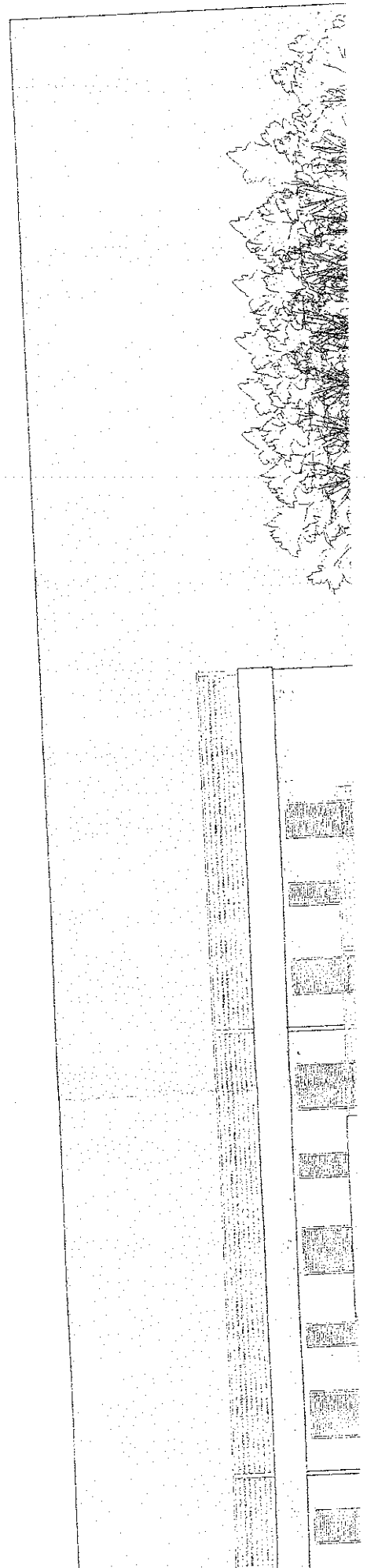
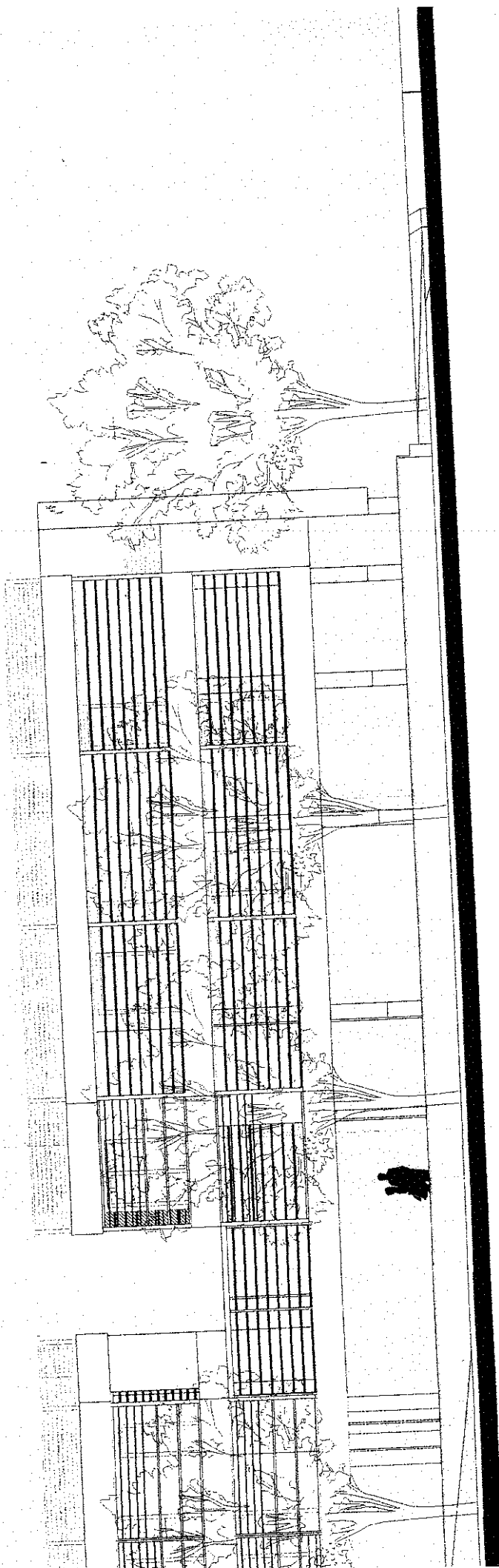


ELEONORA, MIRIOLE DEDINI ARCHITETTO
Albo Architetti Provincia di Lucca n° 628
Via Duca delle Vittorie, 66 - Marina di Pietrasanta (LU) - Italia
Tel. 0584 - 20466 Fax 0584 - 743548



prospetto via Arginvecchio





COMUNE DI PIETRASANTA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
INERENTE IL
PERMESSO DI COSTRUIRE
N°184 RILASCIATO IL 27.11.2007

COMUNE DI PIETRASANTA - Prov. di Lucca	
Direzione Servizi del Territorio U.O. EDILIZIA	
UBICAZIONE	
MARINA DI PIETRASANTA - Località Focette	14/26
VIA ARGINVECCHIO	DEL 10/01/2008
IL DEDICANTE Arch. Mario Gelli	

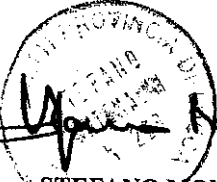
proprietà

TAVOLA 14
SEZIONI

STATO DI PROGETTO

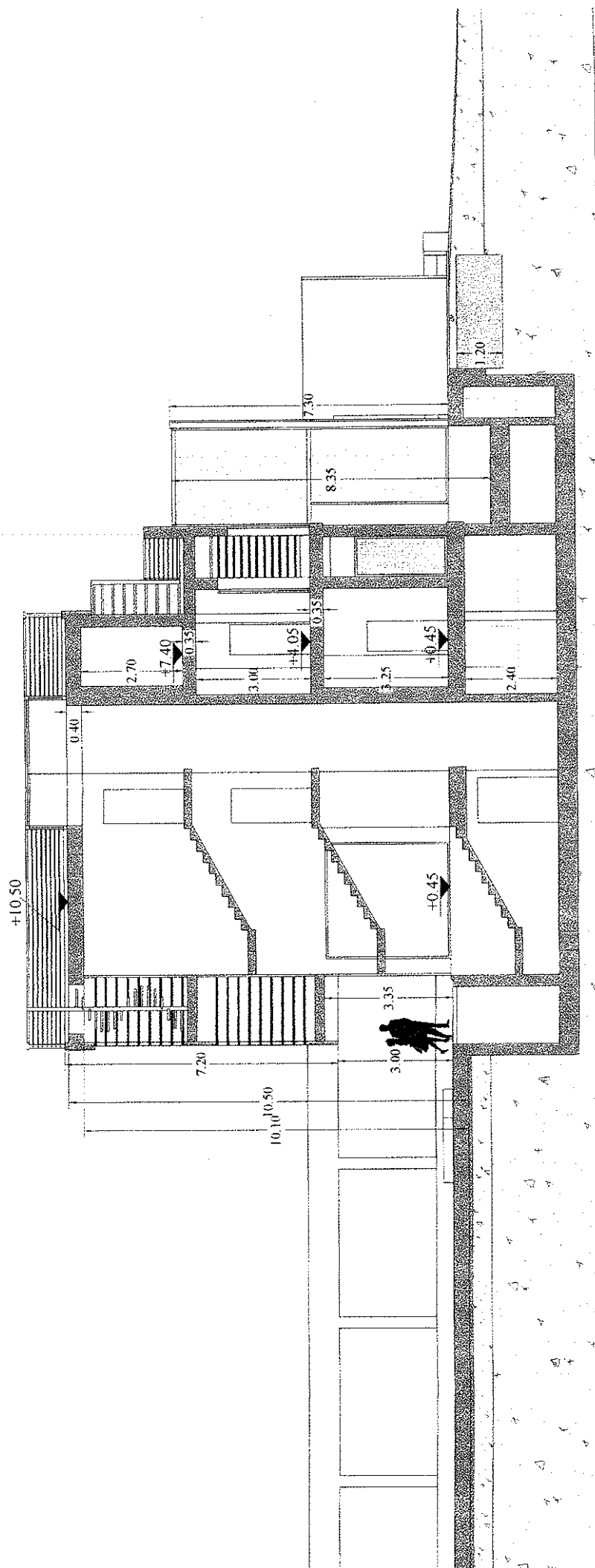
scala 1:100

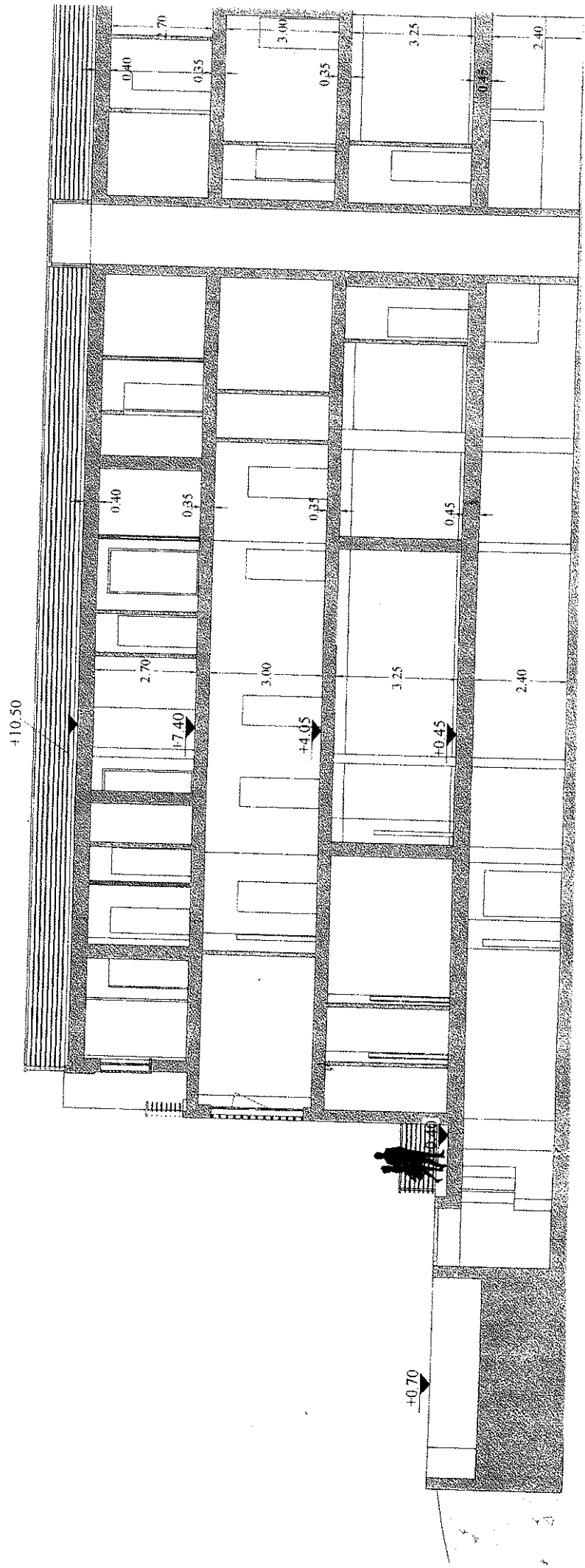
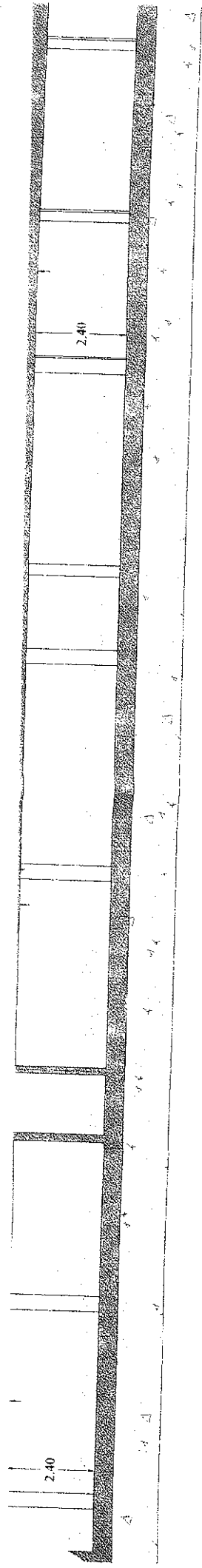
GIUGNO 2008


STEFANO MONTEMAGNI ARCHITETTO
Albo Architetti Provincia di Lucca n° 298
VIA TROSCIA n° 8 - 55045 PIANO DI MOMMIO-ITALIA
TEL. 0584 997125 FAX 0584 996963
info@stefanomontemagniarchitetto.it

e M d a


ELEONORA MIRÒLE DEDINI ARCHITETTO
Albo Architetti Provincia di Lucca n° 628
Via Duca della Vittoria, 66 - Marina di Pietrasanta (LU) - Italia
Tel. 0584 - 20406 Fax 0584 - 745548





“ALLEGATO 10.6”

ESTRATTO CHIUSURA LAVORI DEL 12.03.2011 PROT. 011786

PERIZIA ESTIMATIV

10.6.1

COMUNE DI PIETRASANTA	
12.08.10	011786
DATA	PROT. N.

Pdc 2/2009

Comune di Pietrasanta
U.O. Edilizia Privata
Via Martiri di S. Anna n. 10
55045 Pietrasanta
Fax 0584 795372

Comunicazione fine lavori / Certificato di conformita'

- [] Concessione edilizia n° del
 [X] Permesso di costruire n°111 del 20.08.2005 e successive varianti.
 [] Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) n° (ST. 159/2004) del
 [] Autorizzazione Edilizia n° del

Il sottoscritto (1) Emilio Fonio c.f. FNO MLE 51E09 L833L; residente in Viareggio via M. Buonarroti n.c. 155; tel. 0584 - 997125 in qualità di (1) Legale Rappresentante del
 dell'immobile posto in Marina di Pietrasanta, località Focette, via Aurelia angolo vie dell'Arginvecchio;

in qualità di TITOLARE/I di:
 C.E./permesso di costruire/ D.I.A./Aut.Ed. sopra indicata, per opere in Via Aurelia angolo via Arginvecchio

Nome/Cognome Emilio Fonio c.f. FNO MLE 51E09 L833L

Nome/Cognome C.F.

Nome/Cognome C.F.

☐ - in proprio; X - in qualità di Rappresentante Legale di
 via della Repubblica n.c. 245; 59100 Prato (PO).

.....l. con sede in Prato,

in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI relativi al
 concessione edilizia /permesso di costruire/ D.I.A./autorizzazione sopra indicata;

Stefano Montemagni; c.f. MNT SFN 60R 22E 715Y

in qualità di Rappresentante Legale dell'IMPRESA ESECUTRICE delle opere relative alla
 concessione edilizia /permesso di costruire/ D.I.A./autorizzazione sopra indicata;

Nome/Cognome C.F.

Consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle
 sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/00 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti
 al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

comunicano la fine lavori in data 30/11/2008 ed il Direttore dei Lavori **certifica**, inoltre,
 che le opere eseguite sono conformi al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra indicato o alle sue
 varianti depositate al Comune di Pietrasanta:

Permesso di Costruire n. 172 del 12.12.2006. (ST. 195/2006)

~~D.I.A. n. 2080 del 06.02.2007.~~

Permesso di Costruire n. 184 del 27.11.2007. (ST. 120/2007)

Permesso di Costruire n. 2 del 16.01.2009. (ST. 50/2009)

si allega alla presente copia del:

- ☒ documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice in corso di validità;
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

Firma del/i Titolare/i

Firma del Rappresentante
legale dell'impresa esecutrice

Firma e timbro Direttore

(timbro)

✓
Piano di Mommio

Data, 12.03.2010.

DATI PROPRIETARIO:

Nome e cognome: Emilio Fonio legale rappresentante

nascita: Viareggio 20.08.2005

Residenza: Viareggio via e numero civico Michelangelo Buonarroti n. 133; 1 el. 0584 - 99/143; C.F.: FNO MLE 51E09 L833L

DATI INTERVENTO:

UBICAZIONE INTERVENTO: Marina di Pietrasanta, Località Focette, via Aurelia angolo via dell'Arginvecchio.

IMMOBILE CENSITO IN CATASTO : Si allega situazione degli atti informatizzati al 19.05.2009.

S.U.N.

(SUPERFICIE UTILE NETTA)

MQ: 1608

DESTINAZIONE: Commerciale, Direzionale, Residenziale; DATA IN ESSERE DELL'IMMOBILE: _____

“ALLEGATO 10.7”

ESTRATTO AGIBILITÀ PARZIALE N. 15780 DEL 12.04.2010 (ST. 45/2010)

PERIZIA ESTIMATIVA

AGB. 65/2010

Id.Doc.: 624764		Tipo: LT LETTERA		Liv.Sic.:				
Oggetto: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' IMMOBILE SITO IN VIA AURELIA.								
Documento								
Data: 12/04/2010		Numero:		Origine: ARRIVO				
Mittente Interno:		In carico a: EDILI EDILIZIA - 5.6						
Classifica: 010012003 EDILIZIA PRIVATA - CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI								
Oggetto: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' IMMOBILE SITO IN VIA AURELIA.								
Data evidenza:								
Ruolo Inserimento: PROTOCOLLO GENERALE - 1.1								
Protocollo								
Anno/Num.: 2010/0015780		Data: 12/04/2010		Classifica: 010012003 EDILIZIA PRIVATA - CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI				
Ruolo di protocollazione: PROTOCOLLO GENERALE - 1.1-PROTOCOLLO GENERALE - 1.1								
Fascicolo								
Anno/Num.: 2010/0015780		Data: 12/04/2010		Classifica: 010012003 EDILIZIA PRIVATA - CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI				
Oggetto: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' IMMOBILE SITO IN VIA AURELIA.								
Altri Dati:								
Anno archiv.: 0		Posiz.: N. archiv.: 0						
Liv. Sic.:		Ruolo Ins.: PROTOCOLLO GENERALE - 1.1						
Data di chiusura del fascicolo:								
Documenti del fascicolo (1)								
N.	Anno	Numero	Id.	Tipo	Dest.	Data	Iter	Oggetto
1	2010	0015780	624764	LT	EDILI	12/04/2010	*	ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' IMMOBILE SITO IN VIA AURELIA.
Mittenti Esterni								
Nominativo			Data e Numero Prot.		Mezzo	Data Ric.	Tipo	
60932 FONIO EMILIO -					BM	12/04/2010	5	
Destinatari Interni								
Carico Attuale: EDILI EDILIZIA - 5.6								
Codice		Descrizione		Data Invio		Data Carico		
ARCGEN		PROTOCOLLO GENERALE - 1.1		12/04/2010		12/04/2010		
EDILI		EDILIZIA - 5.6		12/04/2010		13/04/2010		

Dati Utente	
Campo	Valore
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Dati Liquidazioni OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***	
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE EndoProced. Progetto OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***	
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Requisiti INTESTATARI OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***	
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE ALLEGATI SUAP OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***	

Revisioni				
Tabella	Utente Ins.	Data Ins.	Utente Ult.Agg.	Data Ult.Agg.
DOCUMENTO	BACLUC	12/04/2010 12.06.22	BACLUC	12/04/2010 12.06.22
PROTOCOLLO	BACLUC	12/04/2010 12.06.22	BACLUC	12/04/2010 12.06.22
MITTENTE ESTERNO	BACLUC	12/04/2010 12.06.22	BACLUC	12/04/2010 12.06.22
DESTINATARIO INTERNO	BACLUC	12/04/2010 12.06.23	ITER	13/04/2010 8.55.51
PRATICA	BACLUC	12/04/2010 12.06.22	BACLUC	12/04/2010 12.06.22
COLLEGAMENTO	SANMAR	11/03/2011	SANMAR	11/03/2011
ITER	BACLUC	12/04/2010 12.06.23	FORLAI	13/04/2010 9.00.39

AGIB 111/2010

Id.Doc.: 649763

Tipo: LT LETTERA

Liv.Sic.:

Oggetto: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' DI CUI AL P.D.C. 1111/2005, DIA 25402/2006, P.D.C.

Documento																																			
Data: 22/07/2010	Numero: Origine: ARRIVO																																		
Mittente Interno:	In carico a: EDILI EDILIZIA - 5.6																																		
Classifica: 010012003 EDILIZIA PRIVATA - CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI																																			
Oggetto: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' DI CUI AL P.D.C. 1111/2005, DIA 25402/2006, P.D.C. 172/200E E P.D.C. 184/2007.																																			
Data evidenza:																																			
Ruolo Inserimento: PROTOCOLLO GENERALE - 1.1																																			
Protocollo																																			
Anno/Num.: 2010/0029062	Data: 22/07/2010 Classifica: 010012003 EDILIZIA PRIVATA - CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI																																		
Ruolo di protocollazione: PROTOCOLLO GENERALE - 1.1-PROTOCOLLO GENERALE - 1.1																																			
Fascicolo																																			
Anno/Num.: 2010/29062	<table border="1"> <tr> <td>Data: 22/07/2010</td> <td>Classifica: 010012003 EDILIZIA PRIVATA - CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Oggetto: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' DI CUI AL P.D.C. 1111/2005, DIA 25402/2006, P.D.C. 172/200E E P.D.C. 184/2007.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Altri Dati:</td> </tr> <tr> <td>Anno archiv.: 0</td> <td>Posiz.: N. archiv.: 0</td> </tr> <tr> <td>Liv. Sic.:</td> <td>Ruolo Ins.: PROTOCOLLO GENERALE - 1.1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Data di chiusura del fascicolo:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Documenti del fascicolo (1)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N.</th> <th>Anno</th> <th>Numero</th> <th>Id.</th> <th>Tipo</th> <th>Dest.</th> <th>Data</th> <th>Iter</th> <th>Oggetto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2010</td> <td>0029062</td> <td>649763</td> <td>LT</td> <td>EDILI</td> <td>22/07/2010</td> <td></td> <td>ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' DI CUI AL P.D.C. 1111/2005, DIA 25402/2006, P.D.C. 172/200E E P.D.C. 184/2007.</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </table>	Data: 22/07/2010	Classifica: 010012003 EDILIZIA PRIVATA - CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI	Oggetto: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' DI CUI AL P.D.C. 1111/2005, DIA 25402/2006, P.D.C. 172/200E E P.D.C. 184/2007.		Altri Dati:		Anno archiv.: 0	Posiz.: N. archiv.: 0	Liv. Sic.:	Ruolo Ins.: PROTOCOLLO GENERALE - 1.1	Data di chiusura del fascicolo:		Documenti del fascicolo (1)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>N.</th> <th>Anno</th> <th>Numero</th> <th>Id.</th> <th>Tipo</th> <th>Dest.</th> <th>Data</th> <th>Iter</th> <th>Oggetto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2010</td> <td>0029062</td> <td>649763</td> <td>LT</td> <td>EDILI</td> <td>22/07/2010</td> <td></td> <td>ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' DI CUI AL P.D.C. 1111/2005, DIA 25402/2006, P.D.C. 172/200E E P.D.C. 184/2007.</td> </tr> </tbody> </table>		N.	Anno	Numero	Id.	Tipo	Dest.	Data	Iter	Oggetto	1	2010	0029062	649763	LT	EDILI	22/07/2010		ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' DI CUI AL P.D.C. 1111/2005, DIA 25402/2006, P.D.C. 172/200E E P.D.C. 184/2007.
Data: 22/07/2010	Classifica: 010012003 EDILIZIA PRIVATA - CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI																																		
Oggetto: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' DI CUI AL P.D.C. 1111/2005, DIA 25402/2006, P.D.C. 172/200E E P.D.C. 184/2007.																																			
Altri Dati:																																			
Anno archiv.: 0	Posiz.: N. archiv.: 0																																		
Liv. Sic.:	Ruolo Ins.: PROTOCOLLO GENERALE - 1.1																																		
Data di chiusura del fascicolo:																																			
Documenti del fascicolo (1)																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>N.</th> <th>Anno</th> <th>Numero</th> <th>Id.</th> <th>Tipo</th> <th>Dest.</th> <th>Data</th> <th>Iter</th> <th>Oggetto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2010</td> <td>0029062</td> <td>649763</td> <td>LT</td> <td>EDILI</td> <td>22/07/2010</td> <td></td> <td>ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' DI CUI AL P.D.C. 1111/2005, DIA 25402/2006, P.D.C. 172/200E E P.D.C. 184/2007.</td> </tr> </tbody> </table>		N.	Anno	Numero	Id.	Tipo	Dest.	Data	Iter	Oggetto	1	2010	0029062	649763	LT	EDILI	22/07/2010		ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' DI CUI AL P.D.C. 1111/2005, DIA 25402/2006, P.D.C. 172/200E E P.D.C. 184/2007.																
N.	Anno	Numero	Id.	Tipo	Dest.	Data	Iter	Oggetto																											
1	2010	0029062	649763	LT	EDILI	22/07/2010		ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' DI CUI AL P.D.C. 1111/2005, DIA 25402/2006, P.D.C. 172/200E E P.D.C. 184/2007.																											
Mittenti Esterni																																			
46799	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nominativo</th> <th>Data e Numero Prot.</th> <th>Mezzo</th> <th>Data Ric.</th> <th>Tipo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>BM</td> <td>22/07/2010</td> <td>S</td> </tr> </tbody> </table>	Nominativo	Data e Numero Prot.	Mezzo	Data Ric.	Tipo			BM	22/07/2010	S																								
Nominativo	Data e Numero Prot.	Mezzo	Data Ric.	Tipo																															
		BM	22/07/2010	S																															
Destinatari interni																																			
Carico Attuale: EDILI EDILIZIA - 5.6																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Codice</th> <th>Descrizione</th> <th>Data Invio</th> <th>Data Carico</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ARCGEN</td> <td>PROTOCOLLO GENERALE - 1.1</td> <td>22/07/2010</td> <td>22/07/2010</td> </tr> <tr> <td>EDILI</td> <td>EDILIZIA - 5.6</td> <td>22/07/2010</td> <td>23/07/2010</td> </tr> </tbody> </table>		Codice	Descrizione	Data Invio	Data Carico	ARCGEN	PROTOCOLLO GENERALE - 1.1	22/07/2010	22/07/2010	EDILI	EDILIZIA - 5.6	22/07/2010	23/07/2010																						
Codice	Descrizione	Data Invio	Data Carico																																
ARCGEN	PROTOCOLLO GENERALE - 1.1	22/07/2010	22/07/2010																																
EDILI	EDILIZIA - 5.6	22/07/2010	23/07/2010																																

Dati Utente										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Campo</th> <th>Valore</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Dati Liquidazioni OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***</td> <td></td> </tr> <tr> <td>*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE EndoProced. Progetto OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***</td> <td></td> </tr> <tr> <td>*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Requisiti INTESTATARI OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***</td> <td></td> </tr> <tr> <td>*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE ALLEGATI SUAP OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Campo	Valore	*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Dati Liquidazioni OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***		*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE EndoProced. Progetto OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***		*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Requisiti INTESTATARI OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***		*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE ALLEGATI SUAP OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***	
Campo	Valore									
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Dati Liquidazioni OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***										
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE EndoProced. Progetto OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***										
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Requisiti INTESTATARI OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***										
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE ALLEGATI SUAP OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***										

Revisioni				
Tabella	Utente Ins.	Data Ins.	Utente Ult.Ag.	Data Ult.Ag.
DOCUMENTO	BACLUC	22/07/2010 12.01.15	BACLUC	22/07/2010 12.01.15
PROTOCOLLO	BACLUC	22/07/2010 12.01.16	BACLUC	22/07/2010 12.01.16
MITTENTE ESTERNO	BACLUC	22/07/2010 12.01.15	BACLUC	22/07/2010 12.01.15
DESTINATARIO INTERNO	BACLUC	22/07/2010 12.01.16	ITER	23/07/2010 10.38.28
PRATICA	BACLUC	22/07/2010 12.01.16	BACLUC	22/07/2010 12.01.16
ITER	BACLUC	22/07/2010 12.01.16	BARPIE	23/07/2010 10.41.44

Id.Doc.: 683672

Tipo: LT LETTERA

Liv.Sic.: ACL

Oggetto: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA' - P.C. N.1111/2005... - VIA ARGINVECCHI

Documento																			
Data:	Numero: Origine: ARRIVO																		
Mittente Interno:	In carico a: EDILI EDILIZIA - 5.6																		
Classifica: 010012003 EDILIZIA PRIVATA - CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI																			
Oggetto: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA' - P.C. N.1111/2005... - VIA ARGINVECCHIO ANG. VIA AURELIA - MONTEMAGNI ARCH. STEFANO																			
Data evidenza:																			
Ruolo Inserimento: PROTOCOLLO GENERALE - 1.1																			
Protocollo																			
Anno/Num.: 2010/0050153	Data: 21/12/2010 Classifica: 010012003 EDILIZIA PRIVATA - CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI																		
Ruolo di protocollazione: PROTOCOLLO GENERALE - 1.1-PROTOCOLLO GENERALE - 1.1																			
Fascicolo																			
Anno/Num.: 2010/0050153	Data: 21/12/2010 Classifica: 010012003 EDILIZIA PRIVATA - CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI																		
Oggetto: ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA' - P.C. N.1111/2005... - VIA ARGINVECCHIO ANG. VIA AURELIA - MONTEMAGNI ARCH. STEFANO																			
Altri Dati:																			
Anno archiv.: 0	Posiz.: N. archiv.: 0																		
Liv. Sic.:	Ruolo Ins.: PROTOCOLLO GENERALE - 1.1																		
Data di chiusura del fascicolo:																			
Documenti del fascicolo (1)																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>N.</th> <th>Anno</th> <th>Numero</th> <th>Id.</th> <th>Tipo</th> <th>Dest.</th> <th>Data</th> <th>Iter</th> <th>Oggetto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2010</td> <td>0050153</td> <td>683672</td> <td>LT</td> <td>EDILI</td> <td>21/12/2010</td> <td>*</td> <td>ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA' - P.C. N.1111/2005... - VIA ARGINVECCHIO ANG. VIA AURELIA - MONTEMAGNI ARCH. STEFANO</td> </tr> </tbody> </table>		N.	Anno	Numero	Id.	Tipo	Dest.	Data	Iter	Oggetto	1	2010	0050153	683672	LT	EDILI	21/12/2010	*	ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA' - P.C. N.1111/2005... - VIA ARGINVECCHIO ANG. VIA AURELIA - MONTEMAGNI ARCH. STEFANO
N.	Anno	Numero	Id.	Tipo	Dest.	Data	Iter	Oggetto											
1	2010	0050153	683672	LT	EDILI	21/12/2010	*	ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA' - P.C. N.1111/2005... - VIA ARGINVECCHIO ANG. VIA AURELIA - MONTEMAGNI ARCH. STEFANO											
Mittenti Esterni																			
Nominativo	Data e Numero Prot. Mezzo Data Ric. Tipo																		
46799	BM 21/12/2010 S																		
Destinatari Interni																			
Carico Attuale: EDILI EDILIZIA - 5.6																			
Codice	Descrizione Data Invio Data Carico																		
ARCGEN	PROTOCOLLO GENERALE - 1.1 21/12/2010 21/12/2010																		
EDILI	EDILIZIA - 5.6 21/12/2010 22/12/2010																		

Dati Utente										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Campo</th> <th>Valore</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Dati Liquidazioni OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***</td> <td></td> </tr> <tr> <td>*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE EndoProced. Progetto OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***</td> <td></td> </tr> <tr> <td>*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Requisiti INTESTATARI OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***</td> <td></td> </tr> <tr> <td>*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE ALLEGATI SUAP OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Campo	Valore	*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Dati Liquidazioni OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***		*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE EndoProced. Progetto OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***		*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Requisiti INTESTATARI OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***		*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE ALLEGATI SUAP OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***	
Campo	Valore									
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Dati Liquidazioni OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***										
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE EndoProced. Progetto OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***										
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE Requisiti INTESTATARI OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***										
*** PER VISUALIZZARE I DATI UTENTE ALLEGATI SUAP OCCORRE PREMERE IL BOTTONE (Altri Dati) ***										

Revisioni				
Tabella	Utente Ins.	Data Ins.	Utente Ult.Ag.	Data Ult.Ag.
DOCUMENTO	SANMAR	21/12/2010 10.12.49	SANMAR	21/12/2010 10.12.51
PROTOCOLLO	SANMAR	21/12/2010 10.12.50	SANMAR	21/12/2010 10.12.50
MITTENTE ESTERNO	SANMAR	21/12/2010 10.12.49	SANMAR	21/12/2010 10.12.49
DESTINATARIO INTERNO	SANMAR	21/12/2010 10.12.51	ITER	22/12/2010 8.47.14
PRATICA	SANMAR	21/12/2010 10.12.51	SANMAR	21/12/2010 10.12.51
COLLEGAMENTO	SANMAR	11/03/2011	SANMAR	11/03/2011
ITER	SANMAR	21/12/2010 10.12.51	FORLAI	23/12/2010 9.26.00

“ALLEGATO 10.8”

ESTRATTO AGIBILITÀ FINALE PROT. 5904 DEL 03.03.2011

PERIZIA ESTIMATIVA ^

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	02/A/2012	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	Foglio: 44 - Mappale: 901 - Subalterno: 72		
Indirizzo edificio	Via Arginvecchio, località Focette - Marina di Pietrasanta (LU)		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà		Telefono	0584/997125
Indirizzo	Viale della Repubblica, 245 - Prato (PO)	E-mail	inghirame@grupposma.it

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

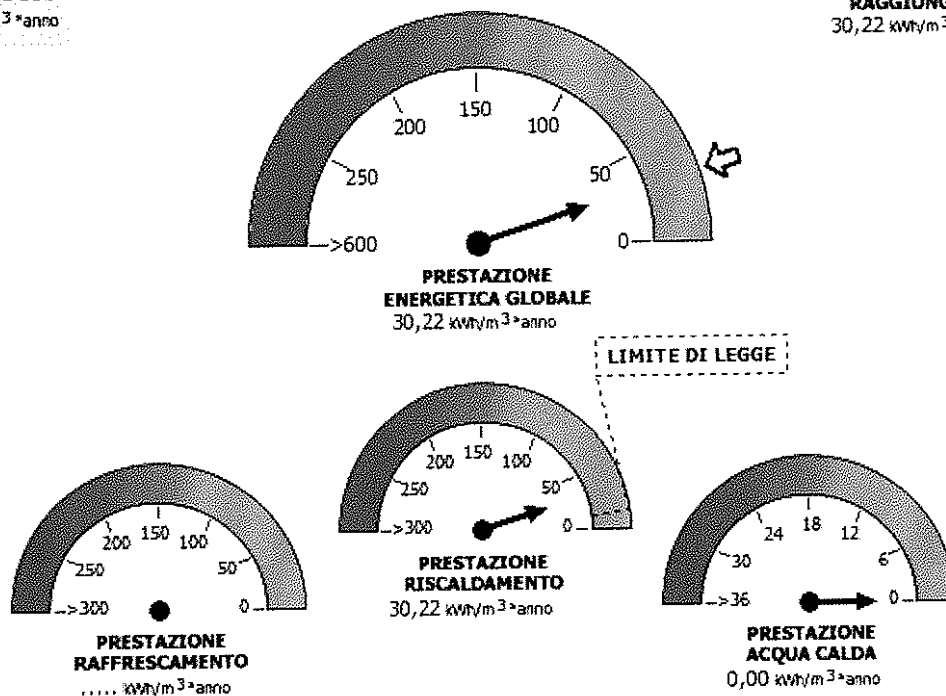
Edificio di classe :

F

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
6 kgCO₂/m³·anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
30,22 kWh/m³·anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☐ I ☐ II ☐ III ☐ IV ☒ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2 e norme correlate

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Al momento non sono indicabili interventi con tempo di ritorno inferiore a 10 anni.	---	---
2) ---	---	---
3) ---	---	---
4) ---	---	---
5) ---	---	---

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾

--- kWh/ m³ anno

--- (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

**SERVIZI ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE**

Riscaldamento



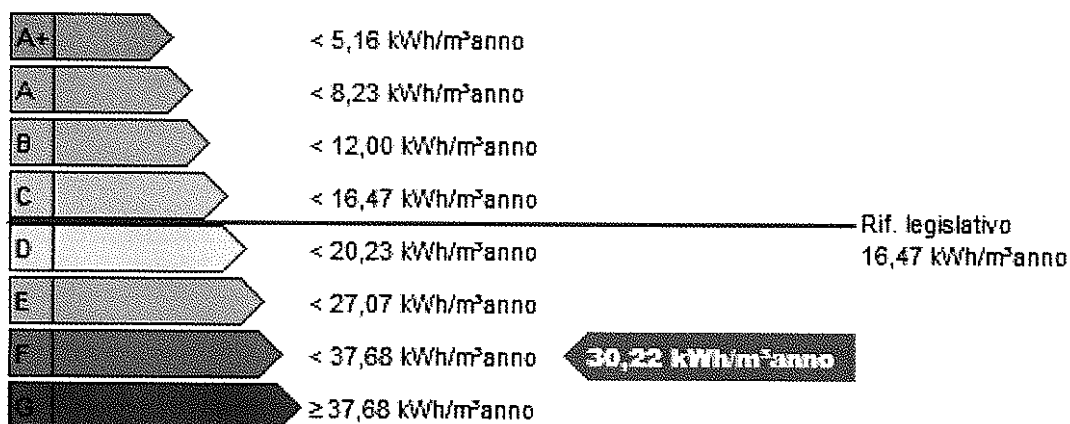
Raffrescamento



Acqua calda
sanitaria



Illuminazione



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	30,22	Indice energia primaria (E _{Pacs})	---	Indice energia primaria (E _{Pill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	12,28			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{Pe,invol})	14,29	Indice involucro (E _{Pi,invol})	28,02				
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	92,7	Fonti rinnovabili	---	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	---				

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

Edificio costruito in virtù del Pdc 111 del 22/08/2005, Pdc in Variante 172 del 12/12/2006 Pdc in Variante protocollo 18327 del 18/05/2007.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Palazzina grande			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Telaio in calcestruzzo armato			
Anno di costruzione	2005-2008	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	335,51	Superficie utile (m²)	78,11	
Superficie disperdente S (m²)	193,84	Zona climatica/GG	D / 1428	
Rapporto S/V	0,578	Destinazione d'uso	E.5	

11. IMPIANTI (*)

Riscaldamento	Anno di installazione	<i>2008</i>	Tipologia	<i>Pompa di calore Split System Inverter</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>16</i>	Combustibile	<i>Energia Elettrica</i>
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	---	Tipologia	---
	Potenza nominale (kW)	---	Combustibile	---
Raffrescamento	Anno di installazione	---	Tipologia	---
	Potenza nominale (kW)	---	Combustibile	---
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	---	Combustibile	---
	Energia annuale prodotta (kWh _t)	---	Tipologia	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico		<i>Arch. Montemagni Stefano – Architetti Lucca 298</i>	
Indirizzo	<i>Via XX Settembre, 134 55049 Viareggio (LU)</i>	Telefono/e-mail	<i>0584/997125 info@stefanomontemagniarchitetto.it</i>
Progettista/i architettonico		<i>Arch. Eleonora Miriole Dedini – Architetti Lucca 628</i>	
Indirizzo	<i>Via Duca della Vittoria, 66 55044 Pietrasanta (LU)</i>	Telefono/e-mail	<i>347/7022872 eleonoradedini@hotmail.com</i>
Progettista/i impianti		<i>Studio Tofanelli e Dati</i>	
Indirizzo	<i>Via Illica, 12 Capezzano Pianore (LU)</i>	Telefono/e-mail	<i>0584/913854 tofanelli.dati@studiotofanellidati.com</i>

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Stagi Giancarlo		
Indirizzo	Via D. E. Benedetti, 3 55041 - Camaiore LU	Telefono/e-mail	328/5562291 giancarlo.stagi@hotmail.com
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ingegneri di Lucca / A2038
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

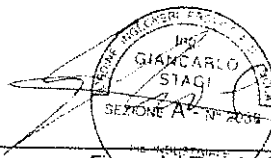
15. SOPRALLUOGHI
Sopralluogo atto a verificare lo stato dei luoghi e le caratteristiche impiantistiche del fabbricato eseguito il 20/01/2012.

16. DATI DI INGRESSO	
☒ Progetto energetico	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	L'attestato di certificazione energetica è stato redatto ai sensi del paragrafo 4 punto 1 delle "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici" tramite consegna allo scrivente della documentazione progettuale, successivo esame visivo atto a verificare le caratteristiche impiantistiche e inoltre consegna allo scrivente della relazione tecnica "Relazione Tecnica L.10/91" nella quale sono contenute le indicazioni circa i materiali da costruzione quali solai, pareti, infissi e caratteristiche dell'impianto termico.

17. SOFTWARE	
Denominazione	EC601 versione 7
Produttore	Edilclima s.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).	
Certificato n. 002 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 23 luglio 2009	

Data emissione

24/01/2012


 Firma del Tecnico

