ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	48/2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 27 P.lla 1381 Sub 59 Caserta		
Indirizzo edificio	Via Molini Militari 9 - 81100 Caserta		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☒	Riqualificazione energetica ☐	Locazione ☐

Proprietà	TE.LA.CO. Terra di Lavoro Costruzioni srl	Telefono	n.d.
Indirizzo	Corso Trieste 124 - 81100 Caserta	E-mail	n.d.

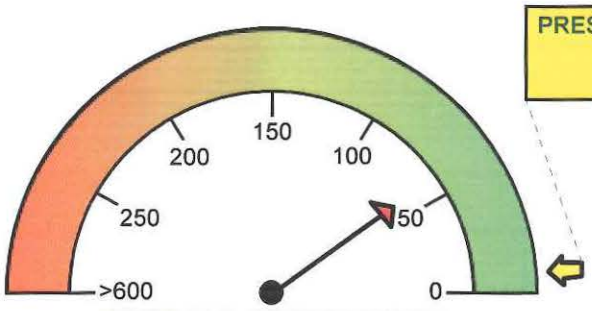
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

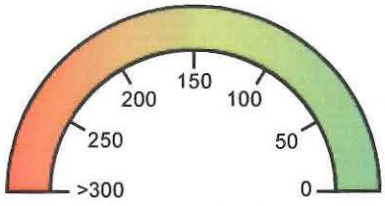
EMISSIONI DI CO_2
11.78 kgCO2/m³anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
7.48 kWh/m³anno

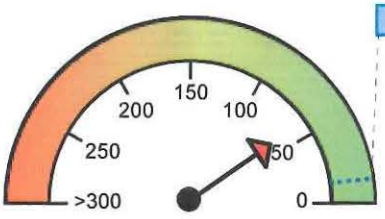


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
60.32 kWh/m³anno

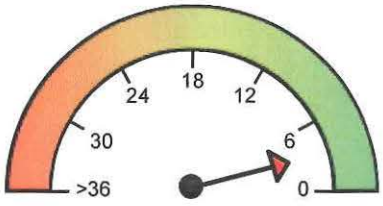
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
57.5 kWh/m³anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
2.83 kWh/m³anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V

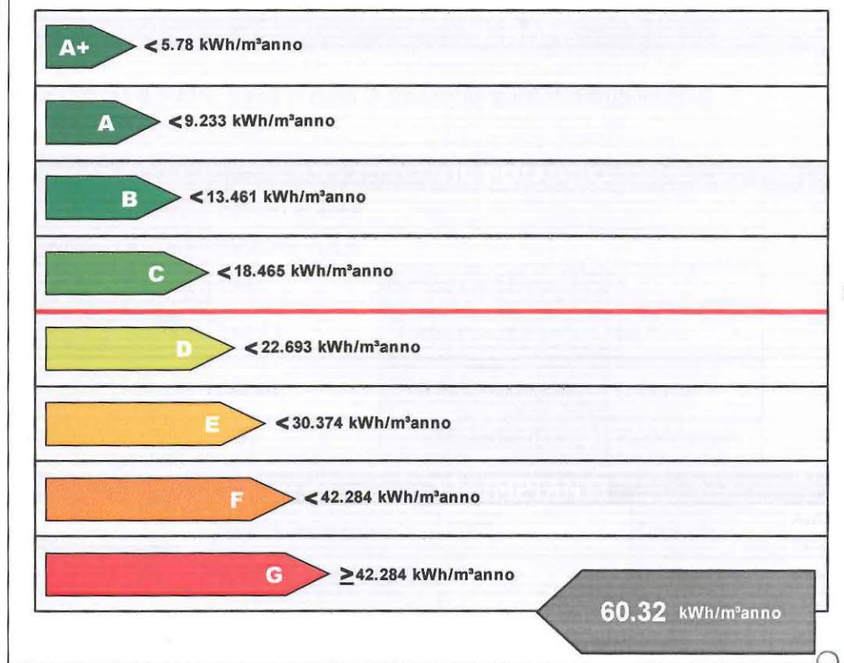
5. Metodologie di calcolo adottate	Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

	Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1)	Sostituzione Caldaia	7.483	A	1.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		7.48 kWh/m³anno		1.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒	Illuminazione ☐



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI-PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI CASERTA
ISCRITTO ALL'ALBO
N. 2016

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	57.496 kWh/m³anno	Indice energia primaria (EPacs)	2.827 kWh/m³anno	Indice energia primaria (EPill)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	13.810 kWh/m³anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,invol)	3.215 kWh/m²anno	Indice involucro (EPi,invol)	42.482 kWh/m³anno	Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	73.89%				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili					

9. NOTE

- La Validità dell'APE cessa in caso di successivi lavori di ristrutturazione.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in linea		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	1991	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m^3)	343.73	Superficie utile (m^2)	88.89
Superficie disperdente S (m^2)	352.92	Zona climatica/GG	C /1013
Rapporto S/V (m^{-1})	1.03	Destinazione d'uso	Residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2002	Tipologia	Autonomo con caldaia a gas
	Potenza nominale (kW)	23.0	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2002	Tipologia	Combinato con caldaia a gas
	Potenza nominale (kW)	23.0	Combustibile/i	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐

Nome e cognome / Denominazione	Pasquale Saiano		
Indirizzo	Via F. Renella 36 - 81100 Caserta	Telefono/e-mail	320.0860772/saiano@undacompany.com
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Architetti/2016
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Architetto Pasquale Saiano, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 22/07/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico ☐		Rilievo sull'edificio ☒	
Provenienza e responsabilità	Dati Forniti dal Committente		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)

Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 05/08/2015

Firma del Tecnico