

67/12



Certificazione notarile ipocatastale redatta ai sensi dell'articolo 567 c.p.c. rinnovellato dall'articolo 1 della legge del 3 agosto 1998 numero 302 ( Norme in tema di espropriazione forzata e di atti affidabili ai Notai ).

FALLIMENTO n. 67/2012

SOGGETTO FALLITO:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

in liquidazione con sede in ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle im-

prese di Caserta ██████████ (numero REA CE-██████████)

dichiarata fallita dal Tribunale di Santa Maria Capua Vetere

in data 19.09.2012 - sentenza non trascritta -

CREDITORE:

Massa dei Creditori del Fallimento della società ██████████ ██████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

██████████ ██████████

RICHIEDENTE:

-Tribunale di Santa Maria Capua Vetere

-Giudice Delegato della Sezione Fallimentare - dr. Caria -

-Curatore dott.ssa Ileana Natale.

Io qui sottoscritto avv. Raffaele Orsi, Notaio in Santa Maria Capua Vetere, nel ruolo del cui Distretto Notarile sono iscritto, con studio ivi alla via Mazzocchi numero 11,

certifico

1) di avere effettuato preliminarmente le ispezioni presso l'

Ufficio Tecnico Erariale al fine di appurare l'esatta individuazione catastale degli immobili;

2) di aver effettuato a tutto il 9 aprile 2013,

con il supporto delle precedenti indagini catastali ed attraverso i Pubblici Registri Immobiliari l'esame della proprietà dell'immobile appresso indicato e di tutti gli atti e le formalità che lo riguardano;

3) che gli immobili da sottoporre alle operazioni di vendita ai sensi degli articoli 567 c.p.c. e seguenti sono esattamente quelli descritti in appresso nella qui unita descrizione da me sottoscritta e precisamente:

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI :**

porzione immobiliare sita in Caserta (CE) alla via Mulini Militari, palazzo Nidan costituita da:

- unità immobiliare ad uso ufficio al piano terra della consistenza catastale di vani due e mezzo,

- unità immobiliare ad uso ufficio al piano terra della consistenza catastale di vani tre,

riportati nel catasto urbano di detto comune

al foglio 27 p.lla 1381

sub. 58 z.c. 2 cat.A/10 cl. 5 vani 2,5 piano T R.C. euro  
787,60

sub. 59 z.c. 2 cat.A/10 cl. 5 vani 3 piano T R.C. euro  
945,12

entrambe catastalmente intestate alla XXXXXXXXXX

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ con sede in ██████████

(si precisa che detti sub. 58 e 59 derivano dalla soppressione del sub. 54, a sua volta derivato dal sub. 53, già sub. 4 e sub. 5),

insistenti su suolo già in C.T. di detto comune

al foglio 27 p.lla 1381, derivata dall'originaria p.lla 614.

**FORMALITA' IPOTECARIE:**

1) - iscrizione di ipoteca volontaria accesa a Santa Maria Capua Vetere in data 20 aprile 1996 ai nn. 9204/824 nascente da atto di mutuo ai rogiti del notaio Vincenzo Barletta in data 18.04.96 rep. ██████████ per la somma totale di lire 2.400.000.000 di cui lire 800.000.000 per capitale, a favore di Banca di Roma S.p.A. con sede in Roma contro, tra gli altri, la società ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ s.r.l. con sede in Caserta;

detta iscrizione risulta annotata di frazionamento in data 25.11.98 ai nn. ██████████ in virtù di atto ai rogiti del notaio Vincenzo Barletta in data 03.02.98 rep. ██████████

per una quota totale di lire 270.000.000 di cui lire 90.000.000 per capitale

relativamente all'immobile in C.U. foglio 27 p.lla 1381 sub.

4,

per una quota totale di lire 345.000.000 di cui lire 115.000.000 per capitale

relativamente all'immobile in C.U. foglio 27 p.lla 1381 sub.

5;

quota ipotecata 1/1 p.p.

2) -iscrizione di ipoteca volontaria accesa a Santa Maria Capua Vetere in data 10 settembre 1998 ai nn. [REDACTED] nascente da atto ai rogiti del notaio Giovanni Reccia in data 09.09.98 rep. [REDACTED] per la somma totale di lire 1.218.000.000 di cui lire 909.938.874 per capitale,

a favore di Banca di Roma S.p.A. con sede in Roma contro, la società [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED]

relativamente, tra gli altri, agli immobili urbani in Caserta in C.U. foglio 27 p.lla 1381 sub. 4 e 5;

quota ipotecata 1/1 p.p.

3)- trascrizione eseguita a Santa Maria Capua Vetere il 17 febbraio 2003 ai nn. [REDACTED] di decreto di sequestro preventivo emesso dal Tribunale di Napoli in data 22 gennaio 2003, rep. [REDACTED] a favore dell'Erario dello Stato con sede in Roma contro la società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED] relativamente, tra gli altri, agli immobili urbani in Caserta in C.U. foglio 27 p.lla 1381 sub. 4, 5, 6;

- quota 1/1 p.p. -

4)- trascrizione eseguita a Santa Maria Capua Vetere in data 27.02.2003 ai nn. 5635/4423 di verbale di pignoramento del

14.02.2003 rep. 322, a favore di Capitalia S.p.A. Gruppo Bancario Capitalia con sede in Roma, contro la società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED]

- quota pignorata 1/1 p.p. relativamente al foglio 27 p.lla 1381 sub. 5-;

5)- trascrizione eseguita a Santa Maria Capua Vetere in data 27.02.2003 ai nn. 5637/4425 di verbale di pignoramento del

14.02.2003 rep. 324, a favore di Capitalia S.p.A. Gruppo Bancario Capitalia con sede in Roma, contro la società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED]

- quota pignorata 1/1 p.p. relativamente al foglio 27 p.lla 1381 sub. 4-;

6)- trascrizione eseguita a Santa Maria Capua Vetere in data 20.09.2005 ai nn. [REDACTED] di verbale di pignoramento del

12.08.2005 rep. 2151, a favore del condominio [REDACTED] con sede in [REDACTED], contro la [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED]

- quota pignorata 1/1 p.p. relativamente al foglio 27 p.lla 1381 sub.4-5-6;

7)- trascrizione eseguita a Santa Maria Capua Vetere in data 01.07.2006 ai nn. [REDACTED] di domanda giudiziale del

24.01.2006 rep. 1557, (revoca atti soggetti a trascrizione) a favore della Massa dei Creditori fallimento [REDACTED] Costru-

zioni [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED]



relativamente agli immobili urbani in Caserta in C.U. foglio  
27 p.lla 1381 sub. 4, 5, 6;

8) - iscrizione di ipoteca legale accesa a Santa Maria Capua  
Vetere in data 27.10.2008 ai nn. [REDACTED] nascente da atto  
amministrativo del 22.10.2008 rep. [REDACTED] a favore di Equi-  
talia Polis S.p.A. con sede in Napoli, contro [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] per la somma totale  
di euro 1.726.036,40 di cui euro 863.018,20 per capitale,

relativamente agli immobili urbani in Caserta in C.U. foglio  
27 p.lla 1381 sub. 4, 5;

quota ipotecata 1/1 p.p.

**PROVENIENZA:**

-Gli immobili urbani in Caserta (CE)

riportati nel catasto urbano di detto comune

al foglio 27 p.lla 1381

sub. 58 e sub. 59

(si precisa che detti sub. 58 e 59 derivano dalla soppressio-  
ne del sub. 54, a sua volta derivato dal sub. 53, già sub. 4  
e sub. 5)

insistenti su suolo già in C.T. al foglio 27 p.lla 1381, de-  
rivata dall'originaria p.lla 614,

alla data del 9.04.2013 risultano nella titolarità della so-  
cietà fallita

società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] in sigla [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] con sede [REDACTED] [REDACTED]

in ragione di 1/1 p.p.

per esserle pervenuti in forza di:

- atto di compravendita ai rogiti del notaio G.B. Musto in data 01 febbraio 2000 rep. 100161, trascritto a Santa Maria Capua Vetere il 18 febbraio 2000 ai nn. 4474/3529 dalla società [REDACTED] s.r.l. con sede in [REDACTED]

a quest'ultima era pervenuto, relativamente al suolo, in forza di

- atto di compravendita per notar G. Ruggiero del 2 marzo 1991 rep. 11965, trascritto a Santa Maria Capua Vetere il 15.03.91 ai nn. 8096/7281.

Santa Maria Capua Vetere 12 aprile 2013.



