

TRIBUNALE DI FIRENZE

Ufficio Fallimenti

AL SIGNOR GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO

DELLA FALLITA SOCIETA' " [REDACTED] SRL"

GIUDICE DELEGATO: dott. ssa Rosa Selvarolo

CURATORE: prof. Riccardo Passeri

REG. FALL.: 269/2013

Oggetto: istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma di liquidazione approvato - Vendita di immobili secondo le disposizioni del C.P.C..

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto prof. Riccardo Passeri, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che nel fallimento sono caduti, tra gli altri, i seguenti bene immobili meglio descritti nell'allegata perizia redatta dall'arch. Saverio Mustur all'uopo nominato dalla S.v.

(all.1);

- che trattasi dei seguenti beni immobili:

a) appezzamento di terreno in località Soterna limitrofo alla lottizzazione " [REDACTED]

[REDACTED] in Borgo San Lorenzo (FI);

b) lottizzazione [REDACTED] in Borgo San Lorenzo

*Appezzamento di terreno in località Soterna limitrofo alla lottizzazione [REDACTED]*

*" in Borgo San Lorenzo (FI)*

Trattasi di un'area ineditata ubicata in prossimità dell'ingresso ovest di Borgo San

Lorenzo (FI) a monte della Strada Statale del Mugello limitrofa alla lottizzazione [REDACTED]

Il terreno è in leggero declivio da nord a sud, appare come un terreno agricolo incolto e

plano seminterrato	- deposito
	- scala
plano terra	- soggiorno/cucina
	- antibagno
	- bagno
	- disimpegno
	- 2 camere
	- 2 loggie esterne
sottotetto	- soffitta

Prezzo di stima perito Mustur: Euro 188.000 (centottantottomila/00).

MISSIS \* \* \* \* \*

- che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 l. fall., alla notifica dell'estratto della sentenza di fallimento alla competente Conservatoria dei RR.II.;

- che il Programma di liquidazione è stato approvato dalla S.V. in data 25 agosto 2014;

- che il presente è il primo esperimento di vendita;

- che il programma di liquidazione approvato prevede, tra le varie modalità della vendita, anche quella secondo le disposizioni del codice di procedura civile, in quanto compatibili (art. 107, l. fall.);

- che pertanto il sottoscritto Curatore intende procedere alla vendita degli immobili sopra descritti avvalendosi del Notaio Gannella quale delegato alla vendita dei beni, rinviando alla relazione peritale in ordine alla sua migliore identificazione e descrizione;

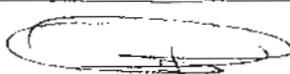
**TUTTO CIO' PREMESSO:**

- visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.;

**CHIEDE**

che a S.V. III.ma ordini la vendita del compendio immobiliare descritto in premessa e meglio individuato nella perizia allegata, secondo le disposizioni del codice di procedura civile, in quanto compatibili (art. 107, l. fall.);

Con osservanza,



Firenze, 1 Settembre 2016

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

II. CURATORE

*prof. Nicola...*

Allegati:

1) Relazione di stima dell'arch. Saverio Mustur

3) Avviso di vendita (bozza)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

268/13

V<sup>o</sup> si autorizza la vendita  
dei beni esposti nel fallimento  
e di cui alla presente istanza  
alla condizione di cui

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

all'avviso di vendita allegato.

Firenze, 16/9/2016

REG  
*[Signature]*

23/9/16

*[Signature]*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

*[Signature]*