

TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO VOLPEL SNC -
Giudice Delegato Dott.ssa Silvia Governatori

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO

Il giorno 27.11.16... alle ore 16.45... dinanzi al Giudice Delegato Dott.ssa Silvia Governatori, nel suo ufficio presso il Tribunale di Firenze avrà luogo la vendita con incanto dei beni immobili secondo le modalità di seguito esposte:

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO 1

Appartamento per civile abitazione con cantina e box auto, facente parte di un fabbricato costituito da 6 appartamenti disposti su tre piani e da un piano seminterrato dove vi sono 6 box auto, cantine e spazi condominiali (corridoi, ex centrale termica ecc) e resede comune. Il resede è costituito da aree di manovra e modesti spazi verdi.

L'immobile è situato nel Comune di Cavriglia (AR), Via Barberino 14, nella frazione di Meleto. Il fabbricato fa parte di un'area di edificazione relativamente recente ed è ubicato ai margini della Via Barberino ma si accede dalla medesima attraverso un tratto di viabilità di penetrazione. L'appartamento posto al piano terreno è costituito da soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e due terrazzi, uno a tergo del fabbricato con accesso dal locale cucina e uno sul prospetto principale con accesso dal soggiorno. E' annessa all'appartamento una cantina al piano seminterrato. E' inoltre oggetto del procedimento un box auto posto al piano seminterrato.

Gli immobili oggetto della procedura sono censiti al Catasto Fabbricati dell'Agenzia delle Entrate- Ufficio provinciale di Firenze - Territorio del Comune di Cavriglia (Arezzo) nel foglio di mappa 8 particella 71:

- sub. 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita €. 298,25 (appartamento)
- sub. 10, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., rendita €. 57,07 (box auto)

Conformità urbanistico edilizia e catastale: si rimanda a quanto riportato dal Perito della Procedura nel proprio elaborato del 09.06.2014.

L'immobile risulta occupato dalla fallita e dalla figlia convivente.

Prezzo base	€ 104.400,00
Aumento minimo	€ 1.000,00
Deposito cauzionale	€ 10.000,00
Deposito per spese	€ 10.000,00

Gli immobili sono meglio descritti in ogni loro parte nella perizia estimativa in atti redatta dall'Arch. Manuela Benelli, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive. La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti. Si segnala che eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

l'arà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società o ente.

MODALITÀ DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Firenze, personalmente o a mezzo di procuratore legale entro le ore 12,00 del giorno 26/11/14 un'offerta di acquisto in bollo da € 16,00. L'offerta deve essere accompagnata dal deposito delle somme sopra determinate per spese e cauzione a mezzo di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati a "FALLIMENTO".

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, presso la Cancelleria Fallimentare di Firenze, entro il termine di 60 giorni dalla provvisoria aggiudicazione con le stesse modalità.

Il decreto di trasferimento sarà emesso dal G.D. dopo il pagamento del saldo prezzo.

REGIME FISCALE

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita sono a carico dell'aggiudicatario. Sono a carico della procedura fallimentare esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.

La vendita dei beni dei lotti è da considerarsi soggetta ad imposta di registro.

L'eventuale applicazione di aliquota ridotta per agevolazioni è subordinata alla sussistenza dei requisiti e al rilascio delle autocertificazioni previste dalla legge da accertarsi al momento del trasferimento.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore tel. 055 4378491/2 - fax 055 4378528 - e-mail 74.2014firenze@pecfallimenti.it e sul sito internet www.astegiudiziarie.it

Firenze, li 5/11/14

IL CANCELLIERE

