

TRIBUNALE DI FIRENZE
Sezione fallimentare
Concordato Preventivo n. 38/2016
Giudice Delegato Dott. Cosmo Crolla
Liquidatore Giudiziale Francesco Tatini



**VENDITA IMMOBILIARE
INVITO AD OFFRIRE**

Il Liquidatore Giudiziale Rag. Francesco Tatini - in esecuzione dell'autorizzazione alla vendita concessa dal Giudice Delegato in data 22 marzo 2018 - comunica che, nell'ambito della procedura competitiva di cui all'art. 107 L.F. finalizzata alla vendita dell'immobile della procedura intestata, è posto in vendita il seguente bene immobile di cui la società interessata dalla detta procedura è utilizzatrice:

DESCRIZIONE DEL BENE

LOTTO UNICO

** Capannone per attività produttive, sito in Comune di Rignano sull'Arno, Via Pian dell'Isola n. 54, dislocato fra il piano terra ed il piano primo composto da magazzini, locali ad uso ufficio, locali ad uso archivio oltre servizi igienici ed accessori, per circa mq. 998. Sono pertinenziali del capannone due resedi di cui uno frontale prospiciente la Via Pian dell'Isola, circa mq. 400, ed uno tergale prospiciente la Via Di Vittorio, circa mq. 250. Quanto sopra risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rignano sull'Arno nel foglio di mappa 52 dalla particella 158 subalterno 501, Via Pian dell'Isola n. 54, piano T-1, categoria D/7, rendita catastale Euro 5.628,00.

Il suddetto immobile risulta di proprietà di società estranea alla procedura (società leasing) con cui la società concordataria ha stipulato un contratto di leasing in data 27 luglio 2011.

La società concordataria risulta quindi alla data di pubblicazione del presente avviso esclusivamente Utilizzatrice dell'immobile sopradescritto. L'assegnazione all'eventuale parte aggiudicataria, è condizionata al riscatto dell'immobile stesso da parte della procedura.

Prezzo base	Euro 754.000,00
Aumento minimo in caso di gara	Euro 5.000,00

L'eventuale futura vendita sarà soggetta ad I.V.A. per opzione con applicazione ricorrendone i presupposti del cosiddetto Reverse Charge, oltre imposta di registro, ipotecaria e catastale come di legge.



Gli Organi della Procedura si sono riservati la facoltà di valutare offerte di acquisto anche ad un prezzo inferiore al prezzo base d'asta, purché la differenza tra il prezzo offerto e prezzo base d'asta non superi il 6%, tuttavia anche questi offerenti possono partecipare alla gara di offerte in aumento.

L'immobile risulta libero da persone ma completamente arredato con mobili e postazioni tecnologiche di proprietà della società concordataria.

Non risulta verificata la conformità catastale.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 7 maggio 2018 alle ore 12.00

ESAME OFFERTE: 8 maggio 2018 ore 12.00

NOTAIO BANDITORE DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA: DR. VINCENZO VETTORI con studio in Montelupo Fiorentino, via Caverni n. 127 - tel 0571/913435 -mail vvettori@notariato.it;

Il bene immobile succitato è meglio descritto nella consulenza tecnica d'ufficio - che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione - redatta dall'arch. Michele Rangan in data 16 giugno 2017 e consultabile presso:

- * lo studio del Liquidatore Giudiziale Rag. Francesco Tatini, in Firenze, in Via degli Artisti n. 8/c;
- * lo studio del Notaio Banditore dr. Vincenzo Vettori;
- * i siti www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net e siti collegati nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero di Giustizia.

Il Liquidatore giudiziale
rende noto

che la gestione della procedura competitiva avverrà a cura del Notaio Banditore Vincenzo Vettori di Montelupo Fiorentino, mediante la "Rete Aste Notarili – RAN", servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)

invita

gli interessati all'acquisto del bene sopra descritto a presentare offerte segrete irrevocabili di acquisto, **entro e non oltre il 7 maggio 2018**, nei termini perentori ed in conformità alle modalità indicate nel presente "invito ad offrire".

Sintesi delle modalità di partecipazione alla vendita

A) Gli interessati all'acquisto potranno far pervenire una offerta segreta irrevocabile di acquisto costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 del codice civile — con le seguenti modalità alternative:

- offerta in formato cartaceo mediante deposito "a mano"— anche a mezzo di terza persona munita di valido documento di identità nonché di delega

firmata dall'offerente corredata da fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente — presso lo studio del medesimo Notaio Banditore dr. Vincenzo Vettori, o banditore periferico, fino alle ore 12:00 del giorno antecedente l'apertura delle buste;

- offerta in formato digitale mediante registrazione — anche a mezzo di terza persona munita di valido documento di identità nonché di delega firmata dell'offerente corredata da fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente — presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici individuati sul sito www.notariato.it **entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per l'esame delle offerte**, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento.

Tali termini finali di presentazione delle offerte di acquisto sono da considerarsi perentori. Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta.

L'offerta in formato cartaceo deve essere inserita in una busta che, **a pena di esclusione**, deve essere chiusa. Resterà a cura del Notaio ricevente l'apposizione sulla busta dell'orario di deposito dell'offerta, del nome di chi deposita materialmente l'offerta e della dicitura "Offerta per la vendita dell'8 maggio 2018 - C.P. N. 38/2016 - Tribunale di Firenze".

Il recapito dell'offerta presso lo studio del Notaio Banditore resta ad esclusivo rischio del mittente.

L'offerta in formato digitale potrà essere formalizzata utilizzando una postazione informatica riservata resa disponibile dallo studio notarile dove esso offerente ha effettuato la registrazione.

A cura dell'offerente e sotto pena di esclusione **l'offerta dovrà contenere:**

1) offerta irrevocabile di acquisto — redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente — con esatta indicazione di:

* numero della procedura;

* generalità dell'offerente, precisandosi che:

- per le persone fisiche dovrà recare il nome e cognome, il luogo e data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale (precisandosi che qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i rispettivi dati del coniuge), il recapito telefonico, il recapito telefax, l'indirizzo mail o l'indirizzo PEC (posta elettronica certificata) al quale gli organi della procedura potranno effettuare le comunicazioni;

- per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il numero di iscrizione al registro delle imprese, le generalità (quali innanzi indicate per le persone fisiche, ad eccezione dello stato civile e del regime patrimoniale) del legale rappresentante, il recapito telefonico, il recapito telefax, l'indirizzo mail o l'indirizzo PEC (posta elettronica certificata) al quale gli organi della procedura potranno effettuare le comunicazioni;

* prezzo offerto per l'acquisto — indicato in cifre e lettere — precisando altresì che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo più elevato;

* estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;

* eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni richieste, ove necessario;

2) fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o visura camerale per le persone giuridiche con copia del documento di identità del legale rappresentante; procura in originale, ove l'offerta sia presentata dal procuratore legale in nome e per conto del soggetto offerente;

3) prova dell'avvenuta costituzione della cauzione a favore di "Concordato Preventivo n. 38/2016 - Tribunale di Firenze", di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta, mediante allegazione all'offerta di uno o più assegni circolari non trasferibili.

Le cauzioni costituite mediante assegni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari dal Notaio Banditore o dal Notaio Periferico al termine delle operazioni di gara.

La cauzione costituita dal soggetto risultato unico o maggior offerente verrà automaticamente imputata come cauzione a tutti gli effetti di legge nell'instauranda asta alla quale l'offerente si impegna sin d'ora a partecipare pena l'applicazione dell'art. 587 c.p.c.. Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine previsto nel relativo bando d'asta

La presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di quanto riportato nella consulenza tecnica d'ufficio in atti, negli altri documenti messi a disposizione dalla procedura, nel presente invito ad offrire e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere, ovvero le offerte per titolo diverso dall'acquisto.

E' ammessa l'offerta per persone, società e/o enti da nominare; in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il Notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; diversamente, l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta.

Gli organi della procedura, qualora ritenuto opportuno, potranno richiedere o fornire agli Offerenti chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

B) L'esame delle offerte di acquisto e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà a cura del Notaio Banditore dr. Vincenzo Vettori presso il suo studio in Montelupo Fiorentino via Caverni n. 127, il **giorno 8 maggio 2018 alle ore 12.00**; in tale luogo e data il Notaio Banditore procederà dinanzi agli

intervenuti all'esame delle offerte di acquisto ed allo svolgimento dell'eventuale gara; gli offerenti che avranno effettuato la registrazione presso un Notaio Periferico potranno partecipare all'eventuale gara presso il medesimo Notaio Periferico, a condizione che abbiano effettuato espressa opzione a far ciò in sede di offerta.



La partecipazione presso il Notaio Periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci, con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

C) In presenza di più offerte valide sarà effettuata la gara tra gli offerenti dove l'offerta minima in aumento per ogni rilancio sarà pari ad euro 5.000,00.

D) Nel caso in cui l'unica offerta presentata o quella che risulterà più alta a seguito dello svolgimento della gara sia di importo inferiore al prezzo base, l'aggiudicazione sarà in ogni caso subordinata all'autorizzazione degli Organi della procedura.

In ogni caso l'accoglimento di tutte le domande non produrrà alcun effetto e non farà sorgere alcun obbligo per gli organi della Procedura o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti.

L'eventuale successiva asta di vendita sarà affidata allo stesso Notaio Vincenzo Vettori sempre tramite "Rete Aste Notarili – RAN" regolamentata dagli articoli 107 e 108 della L.F. nonché dall'art. 2922 c.c. e D.P.R. 380/2001.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Notaio Vincenzo Vettori di Montelupo Fiorentino tel. 0571913435 – e-mail vvettori@notariato.it, dal Liquidatore Giudiziale Rag. Francesco Tatini (tel. 055/5000834).

L'immobile potrà essere visionato previa richiesta scritta inviata a mezzo mail all'indirizzo francescotatini@commercialisti.fi.it

Firenze, 22 marzo 2018.

Il Liquidatore giudiziale
(Rag. Francesco Tatini)

