

**TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n. 218/12

**Giudice Delegato Dott.ssa Silvia Governatori
Curatore Dott.ssa Paola Susini**

AVVISO DI VENDITA - QUARTO INCANTO

Il giorno **10 luglio 2018, alle ore 12**, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Firenze, Via Masaccio 187, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dell'immobile secondo le modalità di seguito esposte:

DESCRIZIONE DEI BENI

Complesso Immobiliare di Antica Costruzione, di cui una Parte è stata oggetto di una Recente Ristrutturazione, così da essere costituito da **Appartamento Padronale che occupa i Piani Terreno e Primo, e da Locali Accessori e Cantine al Piano Seminterrato Primo e Secondo, oltre ad ampio resede circostante ad uso giardino con ingresso pedonale e carrabile posto in Comune di Firenzuola, Località La Posta, Via Montalbano n. 220.**

L'Appartamento Padronale è composto da Vano d'Ingresso, cinque vani compresa cucina a Piano Terra e cinque vani a Piano Primo, oltre servizi ed accessori, tra cui ampia terrazza tergestale e w.c. doccia a piano terra, e tre bagni, di cui due da completare, a piano primo; Sulla destra del fabbricato, a livello del Piano Terra, si trova un terrazzo che copre il sottostante locale tecnico ove si trova la Centrale Termica ed Idrica del Complesso.

Il Piano Seminterrato è composto da otto locali ad uso ripostigli, depositi e cantine e da quattro locali oltre servizio igienico e soffitta soprastante, già ad uso di civile abitazione; sempre al Piano Seminterrato, si trova una ampia Rimessa / Garage; mentre al Piano Seminterrato Secondo vi sono tre locali depositi di altezza ridotta.

Correda il fabbricato, un ampio resede circostante ad uso giardino con ingresso pedonale e carrabile dalla Via Montalbano, su cui si trova un piccolo annesso su due livelli ad uso ripostiglio.

► **Superfici Commerciali** (comprese le murature Interne ed Esterne):

Superficie Abitabile Appartamento Padronale P.T-1° per un totale di mq. 440,30;

Superficie Accessori compresi Terrazzi P. T-S1-S2 per un totale di mq. 438,39.

Il suddetto complesso immobiliare risulta essere completamente arredato con mobilio di pregio valutato in € 13.250,00 dal Geom. Gabriele Majonchi nell'inventario depositato in cancelleria in data 07/11/13 (Cfr. estratto dall'inventario Allegato n. 1).

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

L'immobile in oggetto è catastalmente distinto al Catasto Urbano del Comune di Firenzuola nel Foglio di mappa 21 particella 43 subalterno 4-, unito alla particella 44 senza sub., Categoria A/2-, classe 2-, vani 10,5-, Rendita Catastale € 542,28; Foglio di mappa 21 particella 43 subalterno 5, Categoria A/3-,

classe 2-, vani 5-, Rendita Catastale € 258,23; - Foglio di mappa 21 particella 43 subalterno 6-, Categoria C/2-, classe 3-, mq. 54-, Rendita Catastale € 242,63; - Foglio di mappa 21 particella 43 subalterno 7-, Categoria A/4-, classe 4-, vani 6,5-, Rendita Catastale € 292,77.

Il Terreno annesso a Giardino, è invece censito al Catasto Terreni del Comune di Firenzuola, in parte nel foglio di mappa 21 particella 43-, ed in parte nel foglio di mappa 21 particella 103 di mq. 1.640-, R.D. € 4,66 R.A. € 5,51.

Prezzo base	€ 132.050,00
Aumento minimo	€ 1.000,00
Deposito cauzionale	€ 13.000,00
Prezzo base per le offerte residuali	€ 105.500,00



Si fa presente che, in base alla perizie estimative agli atti del fallimento, il prezzo base risulta composto per euro 126.440,00 dal valore del complesso immobiliare, per euro 5.610,00 dal valore degli arredi.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti.

Si segnala che eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita. Farà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società o ente.

Per quanto attiene ai rapporti di lavoro subordinato in essere, essi resteranno disciplinati secondo gli esiti della procedura di consultazione sindacale che dovrà espletarsi ai sensi dell'art. 47 della L. 428 del 29.12.1990 da parte del cedente e dell'aggiudicatario provvisorio dopo l'aggiudicazione e prima del decreto di trasferimento.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Gli offerenti potranno presentare un'offerta irrevocabile recandosi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento

MODALITÀ DI FORMALIZZAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Per partecipare alla gara, l'offerente, personalmente o a mezzo di terza persona, dovrà in ogni caso registrarsi presso il Notaio Incaricato o presso uno dei Notai periferici, presentando un documento valido di identità e in caso di terza persona anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente;

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Nuova Villa Val Verde S.r.l."

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Nel caso in cui l'offerente scelga l'opzione di effettuare l'offerta cartacea, sarà necessario ritirare, presso uno dei Notai sopra elencati, il modulo per effettuare l'offerta stessa; modulo che l'offerente dovrà compilare ed inserire in una busta bianca e successivamente consegnarla a mani al Notaio incaricato o (con almeno due giorni lavorativi, sabato escluso, di anticipo rispetto al termine previsto per il deposito delle offerte) ad uno dei Notai periferici di cui sopra.

Sulla detta busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), il nome ed il cognome del Giudice Delegato e la data della vendita.

Nessuna altra indicazione (né numero della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro) deve essere apposta sulla busta.

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;

2) sommaria descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta, ricavabile dalla perizia;

3) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta, salvo quanto previsto per le offerte residuali;

4) il deposito delle somma sopra determinata per cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

a) prezzo base di vendita come sopra indicato;

b) l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Notaio Dott. Vincenzo Gunnella presso il suo studio in Firenze, via Masaccio 187, alle ore 12:00 e seguenti del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta si procederà alla aggiudicazione;

- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;

- nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima;

c) nell'ipotesi in cui non sia presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, e pertanto non possa farsi luogo ad aggiudicazione immediata ovvero ad incanto tra più offerenti, saranno considerate le offerte residuali pervenute inferiori alla base d'asta, ma almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali;

in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti;

nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima;

l'offerta residuale migliore non determinerà immediata aggiudicazione, ma resterà ferma, per l'offerente, per i trenta giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r.

all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico (o di mancato recapito al notaio incaricato dell'offerta cartacea depositata presso il notaio periferico dovuto ad un disguido postale) e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

TRASFERIMENTO DEL BENE – IMMISSIONE IN POSSESSO

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107 3^a comma L.F., e solo previo deposito a mani del Curatore del saldo prezzo e del fondo spese per imposte, onorari ed accessori, come determinato dal Curatore medesimo, il tutto entro il termine massimo di sessanta giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La redazione dell'atto necessario al perfezionamento della vendita del bene azienda e dell'immobile strumentale sarà affidato al Notaio Incaricato Dott Vincenzo Gunnella con oneri che verranno posti a carico dall'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 107 co. 4^o L.F., il Curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, pervenga offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa (con contestuale deposito della cauzione del 10%), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto;

ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato la migliore offerta.

CONFORMITA' CATASTALE – APE – CDU

In caso di aggiudicazione, l'immobile dovrà, se del caso, essere reso conforme circa l'intestazione catastale, il censimento e la planimetria depositata in catasto; l'immobile inoltre dovrà essere dotato, ove necessario, di attestato di prestazione energetica e certificato di destinazione urbanistica. Le eventuali spese ed oneri per gli adempimenti catastali e la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e del certificato di destinazione urbanistica saranno a carico dell'aggiudicatario.

REGIME FISCALE

La vendita è soggetta ad imposta di registro come per legge.

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

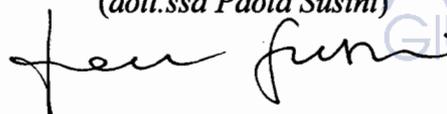
Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del **Curatore Dott.ssa Paola Susini**
tel. **055/701561 - 5399910** e-mail: susini.paola@tiscali.it e sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Firenze, li, 02 MAG. 2018

Il Curatore
(dott.ssa Paola Susini)



ARREDI VILLA			
Lotto N.	Q.tà	Descrizione	Valore
		Ingresso	
207	4	Sedie in ferro con tavolino e divanetto da giardino	€ 100,00
208	1	Armadio stile antico con 2 ante	€ 200,00
209	2	Mobiletti da bagno piccoli, laccati bianchi con decori	€ 40,00
210	1	Mobiletto da bagno verticale, lacc. Bianco con decori	€ 10,00
211	1	Lavatrice Siemens	€ 30,00
212	2	Orci in cotto h. 90	€ 80,00
		Cucina	
213	1	Frigorifero SILTAL	€ 30,00
214	1	Congelatore ARISTON	€ 20,00
215	2	Mobiletti da cucina con 4 ante e 3 ante	€ 50,00
216	1	Carrellino metallico a due piani in formica + Tavolino di formica	€ 10,00
217	1	Tavolo in formica con 4 sedie in paglia di Vienna	€ 20,00
218	1	Lavastoviglie IGNIS	€ 40,00
219	1	Lavello con 2 vasche con mobiletto	€ 20,00
220	1	Cucina a gas 4 fuochi + griglia e forno Rex	€ 50,00
221	1	Forno a microonde DE LONGHI	€ 20,00
222	1	Televisore SONY a tubo catodico e un orologio a da parete	€ 20,00
		Anticamera	
223	1	Mobile bar con 2 ante in basso con caffettiera elettr. De Longhi	€ 50,00
224	1	Stampante HP LASER	€ 20,00
225	4	Gomme auto 155/80 R13	€ 80,00
226	1	Stufetta elettrica	€ 10,00
		Salotto	
227	1	Sedia a dondolo in legno	€ 100,00
228	1	Poltroncina in legno con seduta impagliata	€ 50,00
229	2	Applique in ferro battuto con 4 luci	€ 50,00
230	1	Tavolo basso lungo stile orientale	€ 150,00
231	1	Lampada abatjour in cotto	€ 40,00
232	1	Stereo Technics con casse	€ 50,00
233	1	Decoder satellitare	€ 10,00
234	2	Lampadea piantana in ferro battuto con paralume	€ 60,00
235	1	Lampada abatjour in ottone	€ 40,00
236	6	Oggetti vari in argento/peltro, ciotole, cornici, candelabro	€ 150,00
237	1	Tavolo fratina in legno circa cm.230x70	€ 200,00
238	1	Sedia stile antico imbottita in pelle	€ 40,00
239	1	Divano a 2 posti in tessuto	€ 100,00
240	2	poltrone a 2 posti in tessuto	€ 100,00
241	1	Tavolo quadrato basso in legno da fumo	€ 50,00
242	1	Accessori vari per camino (attizzatoio, alari, schermo, ecc.)compresi 2 cesti per la legna	€ 50,00
243	1	Tavolino in ferro verniciato bianco	€ 20,00
244	1	Mobile basso con stereo a cassette	€ 50,00

IL DIRETTORE AMM.VO

		Sala lettura	
245	1	Divano a 2 posti in tessuto	€ 100,00
246	2	Poltrone in tessuto	€ 100,00
247	1	Poltrona stile antico in legno e pelle	€ 60,00
248	1	Lampada da terra in ferro battuto	€ 50,00
249	1	Candelabro in ferro battuto	€ 20,00
250	2	Tavolini ottagonale e tondo stile antico in legno	€ 150,00
251	1	Tappeto stile orientale	€ 100,00
252	1	Accessori vari per camino (attizzatoio, alari, schermo, ecc.)	€ 50,00
253	1	Stampa antica con cornice	€ 50,00
254	2	Quadri, ritratto e paesaggio	€ 250,00
255	1	Cassapanca in legno stile antico	€ 150,00
256	1	Lampada abatjour in ottone	€ 20,00
		Sala da pranzo	
257	2	Sedie inlegno impagliate Vienna	€ 80,00
258	2	Poltroncine basse	€ 80,00
259	1	Tappeto stile orientale	€ 50,00
260	1	Lampada a piantana modernariato	€ 40,00
261	1	Armadio in legno arte povera a 2 ante e cassetto c/vettovaglie	€ 400,00
262	1	Tavolo legno stile antico con 6 sedie legno rivestite in pelle	€ 450,00
263	1	Mobile credenza in legno con due ante e cassetto + alzata in legno con 2 ante vetro	€ 600,00
264	1	Lampadario esagonale in ferro battuto a sette lampade	€ 100,00
265	2	Lampade da tavolo in ottone	€ 60,00
266	1	Tavolo in legno stile antico circa cm.143x66 con due cassetti	€ 500,00
267	1	Ciotola in silverplate	€ 30,00
268	1	Lampada abatjour in ottone	€ 30,00
269	1	Tavolo tipo vecchio	€ 30,00
270	1	Televisore Grunding a tubo catodico	€ 20,00
271	1	Baule in legno	€ 40,00
272	1	Tovaglia ricamata	€ 150,00
		Posateria varia in acciaio	
	1	Ciotola Limoges	
		Bicchieri e tazzine assortite	
	1	Zuppiera Ginori	
272	1	Servizio di piatti completo Tognana 1760 x 12 persone	€ 30,00
	1	Servizio di tazzine x 6 persone Bavaria	
273	3	Stampe con cornice in legno	€ 30,00
		Scale	
274	5	Applique in ferro bauuto con 2 luci	€ 100,00
		Camera 1	
275	1	Armadio a 8 ante arte povera con 4 cassetti	€ 800,00
276	1	Comò in arte povera con 3 cassetti	€ 300,00
277	1	Letto matrim. in ferro con 2 comodini	€ 50,00
278	2	Sedie in legno stile antico	€ 60,00
279	1	Poltrona imbottita	€ 30,00
280	1	Tavolino in ferro verniciato bianco + una abatjour	€ 30,00
281	1	Specchio con cornice	€ 30,00

		Camera 2	
282	1	Letto in ferro	€ 20,00
283	2	Comodini stile antico con due cassetti	€ 40,00
284	2	Sedie in legno stile antico	€ 60,00
285	2	Abatjour piccole in legno	€ 10,00
286	1	Lampada abatjour in ceramica	€ 15,00
287	1	Specchio con cornice in legno	€ 30,00
288	1	Comò con 4 cassetti in legno stile antico	€ 250,00
289	1	Armadio in legno a 2 ante con cassetto	€ 500,00
290	1	Stampa antica con cornice	€ 40,00
		Corridoio	
291	1	Comò in legno impiallacciato con 4 cassetti	€ 400,00
292	1	Aspirapolvere Tefal 1000	€ 20,00
293	1	Abatjour piccola in legno	€ 5,00
		Camera 3	
294	1	Letto matrim. in ferro	€ 20,00
295	2	Comodini in legno stile antico	€ 40,00
296	1	Comò in legno impiallacciato stile antico con 4 cassetti	€ 400,00
297	1	Armadio in legno stile antico con 2 ante e 2 cassetti	€ 800,00
298	1	Tavolino scrivania in legno impiallacc. con 1 cassetto	€ 300,00
299	1	Stampa antica con cornice	€ 40,00
300	1	Specchio con cornice in legno stile barocco	€ 40,00
301	1	Lampada di ceramica con personaggi	€ 50,00
302	2	Sedie in ferro verniciato bianco	€ 20,00
303	1	Appendiabiti in ferro a piantana	€ 10,00
304	1	Baule in legno	€ 40,00
305	2	Abatjour piccole in legno	€ 10,00
306	1	Stampa grande con cornice	€ 10,00
307	1	Ometto portaabiti in legno	€ 10,00
		Camera 4	
308	1	Mobiletto per riviste in legno	€ 10,00
309	2	Letti in ferro	€ 20,00
310	2	Comodini in legno laminato	€ 10,00
311	1	Tavolino basso tipo Ikea	€ 10,00
312	2	Abatjour piccole in legno	€ 10,00
313	1	Baule in laminato	€ 20,00
314	1	Lavamani in ferro battuto con specchio	€ 30,00
315	1	Specchio bagno con cornice + portaasciugamani in legno	€ 50,00
316	1	Armadio in legno stile antico con 2 ante e 1 cassetto	€ 500,00
		Camera 5	
317	1	Letto matrimoniale	€ 30,00
318	2	Tavolini grandi IKEA	€ 20,00
319	2	Tavolini piccoli IKEA	€ 10,00
320	1	Armadio in legno stile antico con 2 ante e 1 cassetto	€ 700,00
321	1	Lampada abatjour in ottone	€ 20,00

IL DIRETTORE AMM.VO

322	1	Porta fucili in legno da parete	€ 40,00
323	1	Comodino legno laminato	€ 10,00
324	2	Abatjour piccole in ottone	€ 20,00
325	1	Scrivania in legno con cassetto, circa cm.64x120	€ 150,00
326	1	Televisore VEGA 18 pollici a tubo catodico	€ 10,00
327	1	Comò in legno stile antico con 4 cassetti e specchiera con due cassetti	€ 500,00
328	2	Settimini con 8 cassetti/sportelli in legno impiallacciato	€ 500,00
Totale			€ 13.250,00

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
 Dott. *Elia Bernasconi*

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Quantità Inventario Villa

Ingresso

- 4 Sedie in ferro battuto con lavolino e divanetto da giardino
- 1 Armadio stile antico con 2 ante
- 2 Mobiletti da bagno piccoli
- 1 Mobiletto da bagno verticale
- 1 Lavatrice Siemens
- 2 Orci in cotto h. 90

Cucina

- 1 Frigorifero SILTAL
- 1 Congelatore ARISTON
- 1 Mobiletto da cucina con 4 ante
- 1 Mobiletto da cucina con 3 ante
- 1 Tavolino di formica
- 1 Carrellino in formica
- 1 Tavolo in formica con 4 sedie in paglia di Vienna
- 1 Lavastoviglie IGNIS
- 1 Lavello con 2 buchi con mobiletto
- 1 Cucina a gas 4 fuochi + griglia
- 1 Microonde DE LONGHI
- 1 Orologio da parete
- 1 Televisore SONY

Anticamera

- 1 Mobile bar con 2 ante in basso con caffettiera elettrica DE LONGHI
- 1 Stampante HP LASER
- 4 Gomme auto 155/80 R13
- 1 Stufetta elettrica

Salotto

- 1 Sedia a dondolo
- 1 Sedia vecchia impagliata
- 2 Applique in ferro battuto con 4 luci
- 1 Tavolo basso lungo indiano
- 1 Lampada in cotto
- 1 Stereo Technics con casse
- 1 Decoder (parabola)
- 2 Lampade da terra in ferro
- 1 Lampada di peltro
- Oggetti vari in argento, ciotole, cornici, candelabro
- 1 Tavolo a fratina antico
- 1 Sedia antica imbottita in pelle
- 1 Divano a 2 posti in stoffa
- 2 poltrone a 2 posti
- 1 Tavolo basso da fumo
- Oggetti vari per camino compresi 2 cesti per la legna
- 1 Tavolino in ferro battuto
- 1 Mobile basso con stereo a cassette

Sala lettura

- 1 Divano a 2 posti in stoffa
- 2 Poltrone in stoffa
- 1 Poltrona antica in pelle

ASTE GIUDIZIARIE.it

- 1 Lampada da terra in ferro battuto
- 1 Candelabro in ferro battuto
- 2 Tavoli tipo antico
- 1 Tappeto
- Accessori camino
- 1 Stampa antica
- 2 Quadri, ritratto e paesaggio
- 1 Cassapanca antica
- 1 Lampada in ottone

Sala da pranzo

- 2 Sedie impagliate Vienna
- 2 Poltroncine basse
- 1 Tappeto
- 1 Lampada modernariato
- 1 Armadio antico 2 ante con cassetto e vettovaglie
- 1 Tavolo antico con 6 sedie antiche rivestite in pelle
- 1 Vetrina antica
- 1 Lampadario esagonale in ferro battuto
- 2 Lampade in ottone lavorate
- 1 Tavolo antico con 2 cassetti
- 1 Ciotola in argento
- 1 Lampada in ottone
- 1 Tavolo tipo vecchio
- 1 Televisore Grunding
- 1 Baule
- 1 Tovaglia ricamata
- Posateria varia in acciaio
- 1 Ciotola Limonges
- Bicchieri e tazzine assortite
- 1 Zuppiera Ginori
- 1 Servizio di piatti completo Tognana 1760 x 12 persone
- 1 Servizio di tazzine x 6 persone Bavaria
- 3 Stampe con cornice in legno

Scale

- 5 Applique in ferro bauuto con 2 luci

Camera 1

- 1 Armadio a 8 ante arte povera con 4 cassetti
- 1 Comò in arte povera con 3 cassetti
- 1 Letto in ferro con 2 comodini
- 2 Sedie in arte povera
- 1 Poltrona
- 1 Tavolino in ferro battuto
- 1 Specchio

Camera 2

- 1 Letto in ferro
- 2 Comodini stile antico
- 2 Sedie
- 2 A bajour in legno
- 1 Lampada

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- 1 Specchio
- 1 Comò con 4 cassetti
- 1 Armadio antico 2 ante + cassetto
- 1 Stampa antica

Corridoio

- 1 Comò antico con 4 cassetti
- 1 Asperapolvere Tefal 1000
- 1 Abajor piccola in legno

Camera 3

- 1 Letto in ferro
- 2 Comodini antichi
- 1 Comò antico con 4 cassetti
- 1 Armadio antico con 2 ante e 2 cassetti
- 1 Tavolino scrivania con 1 cassetto
- 1 Stampa antica
- 1 Specchio con cornice in legno stile barocco
- 1 Lampada di ceramica
- 2 Sedie in ferro battuto
- 1 Appendiabiti in ferro battuto
- 1 Baule
- 2 A bajour in legno
- 1 Stampa grande con cornice
- 1 Ometto in legno

Camera 4

- 1 Mobiletto per riviste
- 2 Letti in ferro
- 2 Comodini modernatiato
- 1 Tavolino basso
- 2 A bajour in legno
- 1 Baule in formica
- 1 Lavamani in ferro battuto con specchio
- 1 Specchio con cornice
- 1 Armadio antico con 2 ante e 1 cassetto
- 1 Porta asciugamani in legno

Camera 5

- 1 Letto imbottito vecchio
- 4 Tavolini grandi IKEA
- 2 Tavolini piccoli IKEA
- 1 Armadio antico con 2 ante e 1 cassetto
- 1 Lampada in ottone
- 1 Porta fucili in legno
- 1 Comodino vecchio
- 2 A bajour in ottone
- 1 Scrivania antica con cassetto
- 1 Televisore VEGA 18 pollici
- 1 Comò antico con 4 cassetti
- 1 Specchiera antica con 2 cassetti
- 2 Settimini con 8 cassetti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it