

LOTTO	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	STATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE (ANCHE NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE)	AUMENTO MINIMO (ANCHE NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE)	BASE D'ASTA NEL CASO DI OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	DESCRIZIONE BENI E NOTE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO
5	P.zza L. Fanini n. 5, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", piano terra.	Unità commerciale f. 6, part. 2194, sub 112, cat. C1, classe 10, mq 102,20, rendita catastale 1.279,16.	Libero.	€ 135.000,00	€ 13.500,00	€ 5.000,00	€ 121.500,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Unità commerciale composta da un ampio locale, oltre ad un servizio con antibagno. Sono compresi i beni mobili presenti pari ad Euro 800,00.	06/12/2018 Ore 11:00	Francesco Donnini viale della Repubblica n. 88, 59100 Prato (PO)
8	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala A, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 298, cat. A2, classe 4, consistenza 6 vani, mq 132,36, rendita catastale 495,80. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 134, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale 14,87.	Libero.	€ 146.025,00	€ 14.602,50	€ 5.000,00	€ 131.422,50	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due camere da letto, una loggia lato soggiorno che immette su un balcone e un lastrico solare a cui si accede da una delle due camere da letto.		
15	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 299, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 101,60, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 143, cat. C6, classe 4, mq 23,70, rendita catastale Euro 45,45.	Libero.	€ 129.666,00	€ 12.966,60	€ 5.000,00	€ 116.699,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, un ampio lastrico solare ad uso esclusivo.		
16	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub.11, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 85,10, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 99.000,00	€ 9.900,00	€ 5.000,00	€ 89.100,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia.		
17	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 12, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 89,65, rendita catastale Euro 330,53. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 139, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 109.425,00	€ 10.942,50	€ 5.000,00	€ 98.482,50	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba.		
18	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano.	Appartamento f.6, part. 2194, sub.13, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 98,13, rendita catastale Euro 371,85.	Libero.	€ 116.400,00	€ 11.640,00	€ 5.000,00	€ 104.760,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, un lastrico solare ad uso esclusivo. Si rileva lieve difformità catastale tale da non incidere sulla conformità.		
19	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 14, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 120,18, rendita catastale Euro 413,17. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 137, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 132.225,00	€ 13.222,50	€ 5.000,00	€ 119.002,50	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio e due camere da letto.		
20	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 15, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 98,21, rendita catastale Euro 330,53. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 140, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 108.825,00	€ 10.882,50	€ 5.000,00	€ 97.942,50	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba.		
21	Via Stegheer n. 31, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala B, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 16, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 120,02, rendita catastale Euro 371,85. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 138, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 145.425,00	€ 14.542,50	€ 5.000,00	€ 130.882,50	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto con annesso locale guardaroba, due logge con accesso dalla zona giorno e dalla zona notte.		
25	P.zza L. Fanini n. 8, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 21, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 80,68, rendita catastale Euro 289,22.	Libero.	€ 94.200,00	€ 9.420,00	€ 5.000,00	€ 84.780,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio, una camera da letto, e tre logge.		
26	P.zza L. Fanini n. 8, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, secondo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 23, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 43,94, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 52.200,00	€ 5.220,00	€ 5.000,00	€ 46.980,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da angolo cottura, una camera da letto, una loggia ed un servizio.		
28	P.zza L. Fanini n. 8, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala C, terzo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 26, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 45,16, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 48.600,00	€ 4.860,00	€ 5.000,00	€ 43.740,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da una camera da letto, un servizio, angolo cottura ed una loggia.		
34	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 300, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 61,65, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 72.000,00	€ 7.200,00	€ 5.000,00	€ 64.800,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.		
35	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 309, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 48,90, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 58.200,00	€ 5.820,00	€ 5.000,00	€ 52.380,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.		

38	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano.	Appartamento f.6, part. 2194, sub. 306, cat. A2, classe 4, consistenza 5 vani, mq 89,60, rendita catastale Euro 413,17. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 171, cat. C6, classe 3, mq 15,20, rendita catastale Euro 24,58.	Libero.	€ 93.384,00	€ 9.338,40	€ 5.000,00	€ 84.045,60	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, un servizio, un ripostiglio, due camere da letto, ed una loggia a cui si accede dalla zona giorno.
39	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 305, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,22, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 76.200,00	€ 7.620,00	€ 5.000,00	€ 68.580,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.
42	P.zza L. Fanini n. 6, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala D, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 312, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 104,08, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 188, cat. C6, classe 4, mq 33,30, rendita catastale Euro 64,04.	Libero.	€ 137.586,00	€ 13.758,60	€ 5.000,00	€ 123.827,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia a cui si accede dalla zona notte.
45	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Ufficio f. 6, part. 2194, sub. 330 (ex 47), cat. A10, classe 1, consistenza 5,5 vani, mq 89,81, rendita catastale Euro 1.022,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 176, cat. C6, classe 3, mq 20,30, rendita catastale Euro 31,61.	Locato.	€ 60.126,00	€ 6.012,60	€ 5.000,00	€ 54.113,40	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Ufficio composto da ingresso/disimpegno, quattro stanze, un servizio, ed una loggia. L'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 176 non è prevista nel contratto di affitto.
46	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 46, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 68,75, rendita catastale Euro 289,22.	Libero.	€ 74.400,00	€ 7.440,00	€ 5.000,00	€ 66.960,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale
47	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 279, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 111,46, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2494, sub. 178, cat. C6, classe 3, mq 26,30, rendita catastale Euro 43,90.	Libero.	€ 131.646,00	€ 13.164,60	€ 5.000,00	€ 118.481,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto, due logge a cui si accede dalla zona giorno ed un lastrico solare ad uso esclusivo.
48	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 278, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 73,16, rendita catastale Euro 330,53.	Libero.	€ 79.200,00	€ 7.920,00	€ 5.000,00	€ 71.280,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ripostiglio, una loggia che immette su un ampio lastrico solare ad uso esclusivo.
50	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, primo piano.	Monocale f. 6, part. 2194, sub. 42, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 37,87, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 36.000,00	€ 3.600,00	€ 5.000,00	€ 32.400,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monocale composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.
51	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, secondo piano.	Ufficio f. 6, part. 2194, sub. 331 (ex 53), cat. A10, classe 1, consistenza 5,5 vani, mq 89,96, rendita catastale Euro 1.022,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 167, cat. C6, classe 3, mq 32,00, rendita catastale Euro 50,92.	Locato.	€ 65.640,00	€ 6.564,00	€ 5.000,00	€ 59.076,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Ufficio composto da quattro stanze, un servizio ed una loggia. L'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 167 non è prevista nel contratto di affitto.
58	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 58, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 68,80, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 191, cat. C6, classe 4, mq 34,50, rendita catastale Euro 53,71.	Libero.	€ 86.490,00	€ 8.649,00	€ 5.000,00	€ 77.841,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
59	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub.57, cat. A2, classe 4, consistenza 5,5 vani, mq 100,90, rendita catastale Euro 454,48. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 193, cat. C6, classe 4, mq 34,10, rendita catastale Euro 55,78.	Libero.	€ 110.322,00	€ 11.032,20	€ 5.000,00	€ 99.289,80	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, doppi servizi, due camere da letto ed una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno. Si rilevano lievi difformità catastali, tali da non incidere sulla conformità
62	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, terzo piano.	Monocale f. 6, part. 2194, sub. 54, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 37,99, rendita catastale 165,27.	Libero.	€ 39.600,00	€ 3.960,00	€ 5.000,00	€ 35.640,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monocale composto da un angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.
63	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub .62, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 93,32, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 192, cat. C6, classe 4, mq 38,00, rendita catastale Euro 64,04.	Libero.	€ 122.160,00	€ 12.216,00	€ 5.000,00	€ 109.944,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno, un ampio terrazzo con accesso dalla zona giorno.

10/12/2018
Ore 11:00

Riccardo Cambi, via
Sinigaglia n. 2, 50012
Bagno a Ripoli (FI)

64	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 61, cat. A2, classe 4, consistenza 4,5 vani, mq 93,41, rendita catastale Euro 371,85. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 195, cat. C6, classe 4, mq 43,50, rendita catastale Euro 82,63.	Libero.	€ 178.470,00	€ 17.847,00	€ 5.000,00	€ 160.623,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, doppi servizi, due camere da letto ed un ampio terrazzo che segue il profilo dell'immobile.
65	P.zza L. Fanini n. 3, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala E, quarto piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 60, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 37,83, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 43.200,00	€ 4.320,00	€ 5.000,00	€ 38.880,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.
67	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 68, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 60,44, rendita catastale Euro 206,58.	Libero.	€ 65.400,00	€ 6.540,00	€ 5.000,00	€ 58.860,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno.
68	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 67, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 65,78, rendita catastale Euro 205,58.	Libero.	€ 70.800,00	€ 7.080,00	€ 5.000,00	€ 63.720,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto, ed un ampio lastrico solare ad uso esclusivo.
69	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 317, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 64,86, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 157, cat. C6, classe 4, mq 21,40, rendita catastale Euro 41,32.	Libero.	€ 77.091,60	€ 7.709,16	€ 5.000,00	€ 69.382,44	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, un ampio lastrico solare ad uso esclusivo a cui si accede sia dalla zona notte che dalla zona giorno.
70	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 316, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 91,48, rendita catastale Euro 289,22.	Libero.	€ 99.000,00	€ 9.900,00	€ 5.000,00	€ 89.100,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede dalla zona giorno che a sua volta immette su un ampio lastrico solare ad uso esclusivo.
71	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 64, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 56,04, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 60.600,00	€ 6.060,00	€ 5.000,00	€ 54.540,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. L'autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 143 non è prevista nel contratto di affitto. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
73	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub.76, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 46,90, rendita catastale Euro 205,58.	Libero.	€ 50.400,00	€ 5.040,00	€ 5.000,00	€ 45.360,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
74	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 73, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 60,58, rendita catastale Euro 206,58.	Libero.	€ 65.400,00	€ 6.540,00	€ 5.000,00	€ 58.860,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.
75	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 72, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 54,14, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 58.200,00	€ 5.820,00	€ 5.000,00	€ 52.380,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia.
76	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 71, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 55,81, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 60.000,00	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 54.000,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia.
77	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 70, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 81,04, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 149, cat. C6, classe 4, mq 27,80, rendita catastale Euro 51,65.	Libero.	€ 99.276,00	€ 9.927,60	€ 5.000,00	€ 89.348,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede dalla zona giorno.
78	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 69, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 56,04, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 60.600,00	€ 6.060,00	€ 5.000,00	€ 54.540,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.

11/12/2018
Ore 11:00

Caterina Valia, via
Masaccio n. 187, 50132
Firenze (FI)

80	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 82, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 67,70, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 318 (ex 162), cat. C6, classe 4, mq 24,30, rendita catastale Euro 45,45.	Libero.	€ 83.406,00	€ 8.340,60	€ 5.000,00	€ 75.065,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte.		
81	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 84, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 48,40, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 52.200,00	€ 5.220,00	€ 5.000,00	€ 46.980,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.		
82	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 81, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 61,78, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 155, cat. C6, classe 4, mq 18,40, rendita catastale Euro 33,05.	Libero.	€ 74.328,00	€ 7.432,80	€ 5.000,00	€ 66.895,20	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.		
83	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 80, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 56,12, rendita catastale Euro 206,58.	Locato.	€ 42.600,00	€ 4.260,00	€ 5.000,00	€ 38.340,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da un angolo cottura, un servizio, una camera da letto ed una loggia. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.		
84	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 79, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 57,90, rendita catastale Euro 247,90.	Libero.	€ 62.400,00	€ 6.240,00	€ 5.000,00	€ 56.160,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte, ed un balcone.		
85	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 78, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 82,96, rendita catastale Euro 330,53. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 158, cat. C6, classe 4, mq 30,70, rendita catastale Euro 59,91.	Libero.	€ 102.294,00	€ 10.229,40	€ 5.000,00	€ 92.064,60	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia.		
86	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, terzo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 77, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 55,74, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 154, cat. C6, classe 4, mq 17,80, rendita catastale Euro 33,05.	Libero.	€ 67.476,00	€ 6.747,60	€ 5.000,00	€ 60.728,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.		
89	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 87, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 60,34, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 152, cat. C6, classe 4, mq 25,30, rendita catastale Euro 49,58.	Libero.	€ 76.026,00	€ 7.602,60	€ 5.000,00	€ 68.423,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia a cui si accede sia dalla zona giorno che dalla zona notte.		
90	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 86, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 58,00, rendita catastale Euro 206,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 150, cat. C6, classe 4, mq 22,20, rendita catastale Euro 41,32.	Libero.	€ 71.724,00	€ 7.172,40	€ 5.000,00	€ 64.551,60	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da angolo cottura, un servizio, una camera da letto, ed una loggia. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.		
91	P.zza L. Fanini n. 11, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala F, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 328, cat. A2, classe 4, consistenza 4 vani, mq 87,56, rendita catastale Euro 330,53. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 161, cat. C6, classe 4, mq 24,50, rendita catastale Euro 47,51.	Libero.	€ 105.090,00	€ 10.509,00	€ 5.000,00	€ 94.581,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia con balcone ed un'ampia terrazza.		
92	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 90, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 51,69, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 55.800,00	€ 5.580,00	€ 5.000,00	€ 50.220,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da angolo cottura, un servizio, una camera da letto, ed un ampio lastrico solare ad uso esclusivo.		
94	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 92, cat. A2, classe 4, consistenza 2,5 vani, mq 56,20, rendita catastale Euro 206,58. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 163, cat. C6, classe 4, mq 18,90, rendita catastale Euro 35,12.	Libero.	€ 68.538,00	€ 6.853,80	€ 5.000,00	€ 61.684,20	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, due camere da letto, un'ampia terrazza a cui si accede dalla zona giorno.		
95	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 93, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 36,62, rendita catastale Euro 123,95. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 181, cat. C6, classe 3, mq 26,80, rendita catastale Euro 42,14.	Libero.	€ 50.856,00	€ 5.085,60	€ 5.000,00	€ 45.770,40	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una camera da letto ed una loggia.		
96	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 94, cat. A2, classe 4, consistenza 3,5 vani, mq 75,77, rendita catastale Euro 289,22. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 180, cat. C6, classe 3, mq 24,10, rendita catastale Euro 38,63.	Libero.	€ 91.722,00	€ 9.172,20	€ 5.000,00	€ 82.549,80	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto, una loggia con accesso dalla zona notte, una loggia con accesso dalla zona giorno.		

07/12/2018
Ore 11:00

Andrea Venturini, via
Masaccio n. 187, 50132
Firenze (FI)

97	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, primo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 95, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 44,49, rendita catastale Euro 123,95.	Libero.	€ 48.000,00	€ 4.800,00	€ 5.000,00	€ 43.200,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, ed una camera da letto.
100	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, secondo piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 98, cat. A2, classe 4, consistenza 3 vani, mq 57,98, rendita catastale Euro 247,90. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 165, cat. C6, classe 3, mq 24,40, rendita catastale Euro 40,39.	Libero.	€ 72.648,00	€ 7.264,80	€ 5.000,00	€ 65.383,20	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un servizio, una camera da letto.
101	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, secondo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 99, cat. A2, classe 4, consistenza 2 vani, mq 38,29, rendita catastale Euro 165,27.	Libero.	€ 41.400,00	€ 4.140,00	€ 5.000,00	€ 37.260,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una camera da letto, una loggia ed un balcone.
105	Via I. Stegheer n. 27, scala G, categoria A2, mq 38,97, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, terzo piano.	Monolocale f. 6, part. 2194, sub. 107, cat. A2, classe 4, consistenza 1,5 vani, mq 38,97, rendita catastale Euro 123,95.	Libero.	€ 42.000,00	€ 4.200,00	€ 5.000,00	€ 37.800,00	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Monolocale composto da un angolo cottura/pranzo, un servizio, una loggia ed un balcone. Si rileva lieve difformità catastale, tale da non incidere sulla conformità.
106	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", scala G, quarto piano.	Appartamento f. 6, part. 2194, sub. 289, cat. A2, classe 4, consistenza 7,5 vani, mq 193,63, rendita catastale Euro 619,75. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 118, cat. C6, classe 4, mq 28,40, rendita catastale Euro 53,71. Autorimessa f. 6, part. 2194, sub. 122, cat. C6, classe 4, mq 16,70, rendita catastale Euro 35,12.	Libero.	€ 260.142,00	€ 26.014,20	€ 5.000,00	€ 234.127,80	IVA 10% o Reverse Charge se applicabile. IVA 4% se ne ricorrono i requisiti.	Appartamento composto da soggiorno, cucina, un ampio disimpegno che collega le zone giorno e notte, doppi servizi, tre camere da letto, un ampio terrazzo lungo tutto il perimetro dell'immobile. Nell'appartamento è stato realizzato un gazebo non autorizzato.
109	Via I. Stegheer n. 27, Loreto (AN). Complesso immobiliare denominato "Valverde", piano terra.	Unità commerciale f. 6, part. 2194, sub. 115, cat. C1, classe 10, mq 193,00, rendita catastale Euro 2.513,70. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 123, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 124, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 125, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 126, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 127, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 128, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 129, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87. Posto auto f. 6, part. 2194, sub. 130, cat. C6, classe 1, mq 12,50, rendita catastale Euro 14,87.	Libero.	€ 160.200,00	€ 16.020,00	€ 5.000,00	€ 144.180,00	IVA 22% o Reverse Charge se applicabile.	Unità commerciale composta da un ampio locale, oltre un servizio con antibagno. C'è lieve discrepanza tra planimetria e lo stato attuale. E' necessaria una variazione catastale.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it