

TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento “Cell srl in liquidazione ”
n. 120/2017 R.F.

Giudice Delegato Dott.ssa Silvia Governatori
Curatore Rag. Claudio Bartolucci Miceli

AVVISO DI VENDITA

Il giorno 11 del mese di dicembre 2018 alle ore 10,00 dinanzi al Notaio Simone Ghinassi nei locali del Consiglio Notarile in Firenze, via dei Renai 23, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei seguenti beni secondo le modalità di seguito esposte:

DESCRIZIONE DEI BENI:

LOTTO UNICO

Ramo d'azienda di proprietà della società Cell srl in liquidazione con sede in Firenze Via Duca di Calabria 1/1 cod fisc e p.i. 01161120488 esercente attività di revisione ,traduzione ,produzione ed in genere l'edizione e la messa in commercio , diretta ed indiretta , di opere scolastiche, di linguistica, di letteratura varia, arte scienze e così tutto ciò e quanto è compreso nell'espressione “editore”

Il tutto come meglio descritto, nella relazione estimativa redatta dal perito Dott.ssa Lavinia Lombardi la cui valutazione è stata di **euro 93.000,00** (novantatremila) nella considerazione che la vendita del ramo di azienda sia effettuata congiuntamente alle merci di magazzino residue.

Le merci di magazzino consistenti in libri, saggistiche e riviste varie già oggetto di una prima valutazione da parte del perito incaricato Geom Gabriele Majonchi alla data del 10 gennaio 2018 pari ad euro 151.885,03 sono state ulteriormente valutate alla data del 31/08/2018 per effetto delle vendite intervenute in tale periodo, per un importo di euro 149.778,33

Il prezzo base d'asta sarà pertanto dato dalla sommatoria del valore del ramo di azienda e del valore di magazzino.

Prezzo base:	Euro 242.778,33
Aumento minimo:	Euro 5.000,00
Deposito cauzionale:	Euro 24.277,83
Prezzo base per le offerte residuali:	Euro 182.083,74

n.b. il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

CONDIZIONI DI VENDITA

Si precisa che il ramo di azienda attualmente è concesso in locazione alla società Editoriale srl in forza di contratto registrato a Firenze il 15 maggio 2017 al n. 14452 serie 1T con prossima scadenza al 02 maggio 2019. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva consistente nell'aggiudicazione di azienda in sede del procedimento competitivo ai sensi dell'art 163 l.f. , il tutto come meglio evidenziato nell'allegato contratto di affitto.

MODALITA' DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio incaricato Dott. Simone Ghinassi mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)

MODALITA' DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio incaricato in Firenze, via Carducci 16, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente - persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare);
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente - persona giuridica;
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il Notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per la vendita, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) l'indicazione del prezzo offerto;
- 5) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
- 6) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a " Fallimento Cell srl in liquidazione - n. R.F 120/2017.";
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del Notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

a) NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE DELL'ASTA

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nei locali del Consiglio Notarile in Firenze, via dei Renai 23, alle ore 10,30 e seguenti del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte almeno pari alla base d'asta si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

b) NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI

Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purché almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta (per le offerte residuali), si procederà alla aggiudicazione;

- in presenza di più offerte almeno pari alla base d'asta (per le offerte residuali) si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;

- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima, nel rispetto del limite minimo dell'offerta;

- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta principale, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta (principale);

- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta (principale), non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i 60 (sessanta) giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata A.R. (o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione della predetta offerta; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107, 3° comma, L.F., e solo previo deposito a mani del curatore del saldo prezzo e del fondo spese per imposte, onorari ed accessori, il tutto entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

Si precisa che dal prezzo di aggiudicazione sarà decurtato il valore del magazzino alienato successivamente al 31/08/2018 fino alla data di trasferimento del ramo d'azienda in base ai valori indicati nel prospetto “ Valore del magazzino al 31/08/2018” allegato al presente bando.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare. Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese di procedura RAN per l'importo di Euro 290,00 oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 107, 4° comma, L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

REGIME FISCALE

La vendita è soggetta ad imposta di registro nella misura del 3%

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del curatore Claudio Bartolucci Miceli e-mail : claudiobartoluccimiceli@commercialisti.fi.it e sui siti internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it ; www.astegiudiziarie.it ; www.astalegale.net

Firenze, li 25 settembre 2018

Il curatore

(Claudio Bartolucci Miceli)

