

	BANDO D'ASTA PER VENDITA SENZA PREVISIONE DI OFFERTA	
	RESIDUALE AL RIBASSO	
	TRIBUNALE DI LECCE	
	Giudice Delegato : Dottoressa Viviana Mele	
	dell'eredità giacente di Senatore Silvano Antonio, nato ad	
	Arnesano il 20 febbraio 1953 e residente in vita a Sannicola	
	in Contrada Coppe, Via Lecce s.n.c. (C.F.SNT SVN 53B20	
	A425T) e deceduto a Lecce il 20/7/2016	
	AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE:	
	Il giorno 13 dicembre 2018	
	alle ore 12:00	
	dinanzi al Notaio Andrea Tavassi, Notaio in Ruffano,	
	iscritto al Collegio Notarile di Lecce, nel suo Ufficio in	
	Ruffano al Largo d'Annunzio n. 48 avrà luogo la vendita con	
	offerta irrevocabile ed eventuale gara dei beni immobili	
	secondo le modalità di seguito esposte:	
	DESCRIZIONE DEI BENI:	
	- civile abitazione a Sannicola in Via Vicinale Coppe s.n.c.	
	composta da nove virgola cinque vani catastali ai pieni	
	terra-primo con terreno agricolo circostante esteso circa	
	ettari uno e centiare diciannove; il tutto è distinto: la	
	civile abitazione nel N.C.E.U. di Sannicola al foglio 7	
	particella 496 sub 2 Cat. A/3 classe 4^ vani 9,5 superficie	
	catastale mq. 238 rendita euro 441,57; il terreno nel N.C.T.	
	di Sannicola al foglio 7 particella 269 are 34,00 uliveto 4^	

	R.D. Euro 4,39 R.A. Euro 4,39, foglio 7 particella 272 are	
	33,40 uliveto 4^ R.D. Euro 4,31 R.A. Euro 4,31, foglio 7	
	particella 709 are 32,79 uliveto 4^ R.D. Euro 4,23 R.A. Euro	
	4,23.	
	Stato di possesso: libero	
	Stato ipocastale: vedi relazione notarile allegata.	
	Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti	
	redatta da Grassi Grande Giovanni in data 14/2/2017 giurata	
	presso il Tribunale di Lecce il 16/2/2018 che fa fede a	
	tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni	
	stessi e per la loro situazione di fatto e diritto.	
	Si evidenzia, come descritto in perizia, che il fabbricato	
	suddetto è stato realizzato in forza della concessione ad	
	edificare rilasciata dal Comune di Sannicola in data	
	8/10/1999 n. 3.209 e per delle opere in ampliamento	
	realizzate anteriormente al 31/3/2003 in assenza di	
	autorizzazione amministrativa è stato rilasciato dal Comune	
	di Sannicola in data 26/2/2015 prot. n. 1977/15 il permesso	
	di costruire in sanatoria n. 1.109 (pratica n. 26/2004 prot.	
	n. 1138 del 31/1/2004); che i terreni sopra descritti	
	ricadono in parte in zona "Verde Privato vincolato e di	
	rispetto" ed in parte " Zona Agricola" come risulta dal	
	certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal	
	Comune di Sannicola in data 16.06.2010, in fase di	
	aggiornamento.	

	Prezzo base d'asta: euro 335.000	
	Aumento minimo: libero	
	Deposito cauzionale: non richiesto	
	CONDIZIONI DI VENDITA	
	I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di	
	diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte	
	le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni e	
	servitù attive e passive.	
	Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta	
	alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di	
	qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n.	
	47/85 e successive modifiche nonché al D.P.R. n. 380/2001, a	
	vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e	
	autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle	
	disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli	
	impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità	
	alle prescrizioni di Legge, ad atti della PA e regolamenti	
	saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.	
	MODALITA' DI VENDITA	
	La vendita avverrà a cura del Notaio incaricato dr. ANDREA	
	TAVASSI, mediante la Rete Aste Notarili - RAN servizio	
	telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato	
	(www.avvisinotarili.notariato.it e www.notariato.it)	
	MODALITA' DI REGISTRAZIONE DEL SISTEMA	
	Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato,	

	dovrà recarsi, entro le ore 12 (dodici) del giorno	
	lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato	
	escluso), presso lo studio del Notaio incaricato, in Ruffano	
	al Largo d'Annunzio n. 48 o presso uno dei Notai Periferici	
	abilitati alla RAN, il cui elenco aggiornato è disponibile	
	su www.avvisinotarili.notariato.it e www.notariato.it/ran ,	
	richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al	
	fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di	
	identità in corso di validità, e in caso di offerta	
	presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del	
	documento di identità dell'offerente.	
	MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI	
	ACQUISTO	
	Contenuto dell'offerta	
	L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:	
	cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale,	
	domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo	
	e-mail dell'offerente-persona fisica; (se l'offerente è	
	coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno	
	essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;	
	ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico	
	ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;	
	è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal	
	caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile	
	depositare presso il Notaio Banditore, nei tre giorni	

	successivi all'aggiudicazione, in originale o copia	
	autentica , la procura notarile in data anteriore a quella	
	fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del	
	quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione	
	altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha	
	presentato l'offerta; sommaria descrizione del bene immobile	
	per il quale l'offerta è presentata; l'indicazione del	
	prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo	
	base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta; le eventuali	
	dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste,	
	ove necessarie; una copia del documento di identità	
	dell'offerente-persona fisica; una copia del documento di	
	identità del legale rappresentante dell'offerente-persona	
	giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi	
	della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative,	
	ove necessarie.	
	La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di	
	quanto riportato nella perizia in atti, negli altri	
	documenti allegati e nel presente avviso e costituisce	
	accettazione delle condizioni di vendita.	
	Offerta digitale	
	Per la redazione dell'offerta in formato digitale è	
	disponibile un modulo (in formato pdf) pubblicato, con	
	l'avviso, sul portale www.avvisinotarili.notariato.it o	
	reperibile presso i notai abilitati alla RAN, che dovrà	

essere sottoscritto dall'offerente con forma digitale.

Per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma

digitale, è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo;

in tal caso dovrà essere consegnato al Notaio (Banditore o

Periferico) il plico contenente l'Offerta cartacea

sottoscritta, unitamente alla scansione del suo contenuto in

formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd)

o pen-drive), non firmato digitalmente.

L'offerta in formato digitale può essere consegnata,

unitamente alla documentazione sopra indicata, al Notaio

Banditore o ad uno dei Notai Periferici

L'offerta digitale e la scansione del plico cartaceo non

potrà in nessun caso superare la dimensione di 3 (tre) MB

Offerte:

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo è

11 11 13 1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara,

avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in

Ruffano al Largo D'Annunzio n. 48 alle ore 12:00 e seguenti

del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si

procederà alla aggiudicazione;

- in presenza di più offerte si procederà immediatamente

alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta

con rilancio libero;

ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara,

il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero

nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte

uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da

parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out

informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i

rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa

in merito.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e

pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato entro il

termine massimo di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto

sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese

	ed onorari) a carico dell'aggiudicatario, che dovrà	
	provvedere al loro assolvimento in contestualità della	
	stipula, a mezzo assegno circolare.	
	CONFORMITA CATASTALE - A.P.E.- C.D.U.	
	In caso di aggiudicazione, l'immobile dovrà, se del caso,	
	essere reso conforme circa l'intestazione catastale e la	
	planimetria depositata in catasto; l'immobile inoltre dovrà	
	essere dotato, ove necessario, di attestato di prestazione	
	energetica e certificato di destinazione urbanistica. Le	
	eventuali spese ed oneri per gli adempimenti catastali e la	
	predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e	
	del certificato di destinazione urbanistica saranno a carico	
	dell'aggiudicatario.	
	REGIME FISCALE	
	La vendita sarà soggetta ad imposta di registro.	
	Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed	
	aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.	
	Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di	
	cancellazione dei gravami.	
	In caso di variazione di aliquota o di imposizione per	
	intervenute modifiche legislative successive alla	
	pubblicazione del presente avviso, è onere	
	dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri	
	tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti	
	al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per	

la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo

studio del Notaio Dr. Andrea Tavassi Tel. 0833/694069 -

e-mail: atavassi@notariato.it e sul sito internet

Previo appuntamento è possibile la visita del bene posto in

vendita e la consultazione delle relativa documentazione.