

===== RELAZIONE NOTARILE PRELIMINARE =====

relativa alla procedura di liquidazione ai sensi dell'art.
== 503 e segg. c.c. dei beni del Signor Senatore Silvano ==

===== DESCRIZIONE IMMOBILE: =====

- civile abitazione a Sannicola in Via Vicinale Coppe s.n.c. composta da nove virgola cinque vani catastali ai piani terra-primo, con terreno circostante esteso circa ettari uno e centiare diciannove (ha. 1.00.19); il tutto distinto: la civile abitazione nel N.C.E.U. di Sannicola al foglio 7 particella 496 sub 2 Cat. A/3 classe 4^ vani 9,5 superficie catastale mq. 238 rendita euro 441,57; il terreno nel N.C.T. di Sannicola al foglio 7 particella 269 are 34,00 uliveto 4^ R.D. Euro 4,39 R.A. Euro 4,39, foglio 7 particella 272 are 33,40 uliveto 4^ R.D. Euro 4,31 R.A. Euro 4,31, foglio 7 particella 709 are 32,79 uliveto 4^ R.D. Euro 4,23 R.A. Euro 4,23; il tutto è confinante con p.lle 348, 652, 270 e strada salvo altri. =====

ATTUALI INTESTATARI DELL'IMMOBILE:

- SENATORE Andrea, nato a Galatina il 21 marzo 1979 (C.F.SNT NDR 79C21 D862M), proprietario per 1/3 (un terzo); =====
- SENATORE Osvaldo, nato a San Pietro Vernotico il 3 dicembre 1990 (C.F.SNT SLD 90T03 I119G), proprietario per 1/3 (un terzo); =====
- SENATORE Raffaele, nato a San Pietro Vernotico il 3 agosto 1989 (C.F.SNT RFL 89M03 I119H), proprietario per 1/3 (un terzo); =====

Il sottoscritto ANDREA TAVASSI, Notaio in Ruffano, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dei competenti Uffici dei Registri Immobiliari dell'ultimo ventennio, =====

===== DICHIARA =====

assumendone la piena responsabilità, in base a detti documenti e registri, ed esperita ogni opportuna indagine: ==

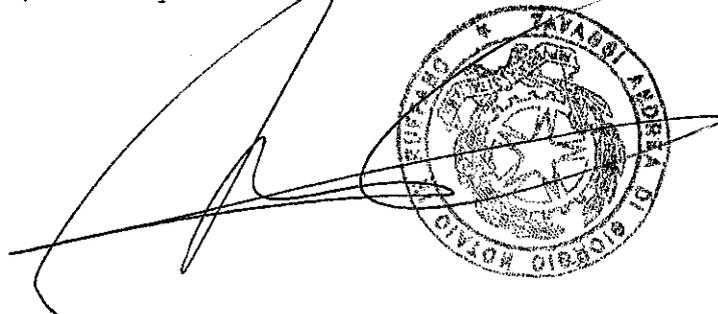
1) che i signori SENATORE Andrea, SENATORE Osvaldo e SENATORE Raffaele sono proprietari, in base ai seguenti titoli: =====

2.1: successione legittima in morte di Senatore Silvano apertasi il 20/7/2016 (Den. n. 250 Vol. 9.990) trascritta a Lecce il 9/2/2017 al n. 3.859 particolare ed accettazione di eredità con beneficio di inventario del 22/9/2016 trascritta a Lecce il 3/10/2016 al n. 23.327 particolare; =====

2.2: al signor Senatore Silvano detto immobile è pervenuto per acquisto da Istriate Anca Daniela, nata il 7/12/1963 con atto del Notaio Silvestrini del 30/5/2016, trascritto a Lecce il 31/5/2016 al n. 12.107 particolare; =====

2.3.: alla signora ISTRATE ANCA Daniela detto immobile è pervenuto per acquisto da Sera Anna Maria, nata l'11/7/1955 con atto di compravendita del Notaio Annibale Arnò del 23/6/2010, trascritto a Lecce il 15/7/2010 al n. 19.122

particolare; =====
2.4: alla signora Sera Anna Maria detto immobile è pervenuto da Marcucci Marianna, nata il 6/4/1923 e Scorrano Rinaldo nato il 31/12/1967 per acquisto con atto del Notaio Egidio Ferrara dell'11/4/2001 trascritto a Lecce il 13/4/2001 al n. 9.720 particolare; =====
2.5: al signor Scorrano Rinaldo detto immobile è pervenuto fa Tarantino Cornelio nato il 13/4/1939 per acquisto con atto del Notaio Egidio Ferrara del 23/12/1997 trascritto a Lecce il 20/1/1998 al n. 1.640 particolare; =====
3) che l'immobile oggetto della presente relazione non è stato oggetto di donazione nel ventennio ad eccezione della donazione a Marcucci Marianna dell'usufrutto da parte di Scorrano Rinaldo con atto del Notaio Egidio Ferrara del 28/8/2000 trascritto a Lecce il 23/9/2000 al n. 21.497 particolare; =====
4) che risulta la continuità delle trascrizioni nel ventennio di cui all'art. 2.650 C.C.; =====
5) che non risultano essere stati trasferimenti sottoposti a condizione sospensiva, risolutiva o con riserva di proprietà o con patto di riscatto; =====
6) che alla data odierna gli immobili oggetto della presente relazione risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni, ipotecarie, privilegi di qualunque natura, trascrizioni di preliminari di contratti di cui all'Art. 2.643 Codice Civile ad eccezione della ipoteca iscritta a Lecce il 31/5/2016 al n. 2.125 particolare e dell'obbligo edilizio contro Scorrano Rinaldo trascritto a Lecce il 2/9/1999 al n. 20.610 particolare ed obbligo edilizio contro Scorrano Rinaldo trascritto a Lecce il 9/11/2000 al n. 25.828 particolare. =====
Ruffano, il cinque novembre duemiladiciotto =====

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem with a crown and a shield, surrounded by the text "NOTAIO Egidio Ferrara" and "TAVAGNI ANDREA".